
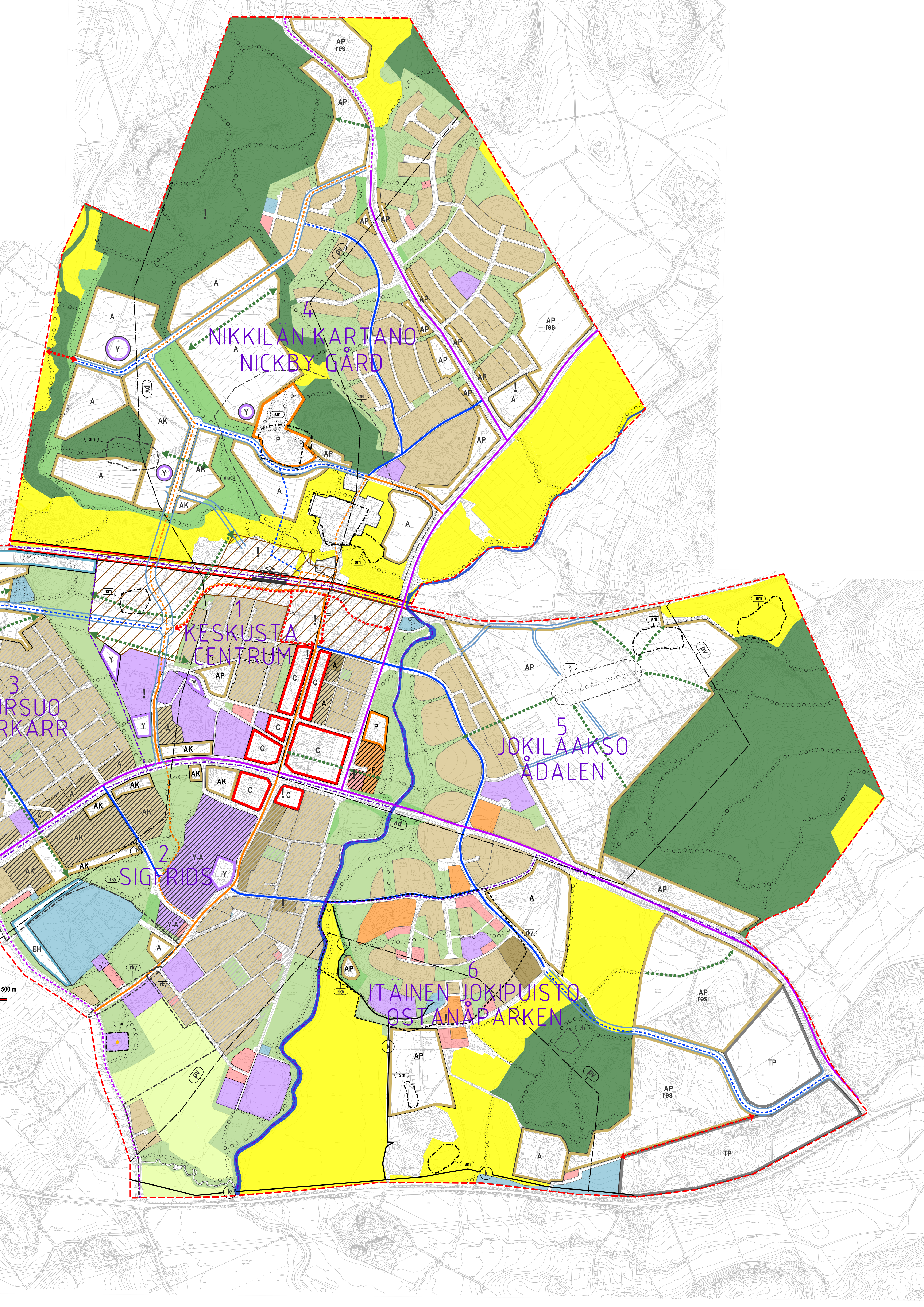


NIKKILÄN KAAVARUNKO PLANSTOMME FÖR NICKBY

Kommittén / Kommissions	
Samrådskommittén / Samrådskommission	2011-2021
Översynskommittén / Översynskommission	2011-2021
Kommittén / Kommissions	2012-2021
Översynskommittén / Översynskommission	2012-2021
 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kartta ja karttamateriaali Lisäkieliset kartat ja materiaali
	KR 3
	2013-2022
	Ramboll Oy
	Ramboll Oy
	1:5000



Kaavarunkomerkinnät ja -määräykset

A) Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät
1) Uudet ja olennaisesti muuttavat alueet

A	Auusrakentamisen ja lähtökäyttöä varattava alue.
AK	Korkeusrakennuksia varten varattava alue.
AP	Erillisen tai yhteyteen perustetun alue.
AP res	Erillisen tai yhteyteen perustetun alue. Pikkäällä alustettu mahdollistaa käyttötön olemassa oleva alue. Alueella ei ole oltava käyttöä ilman poikkeusta kyllä, mikäli suunnitelma on muuta AP-alueella on mahdollista.
A-TP	Auusrakentamisen ja lähtökäyttöä varattava alue. Alueella tulee olla suora yhteys rakennettavien rakennusten kanssa.
TP	Työkalukäyttöä varten varattava alue.
Y	Yleisen rakentamisen korttelialue tai muu yleinen alue.
P	Palvelujen alue.
C	Keskustatörmän alue.
EV-r	Ratatieltä ja tieltä suora yhteys. Suojatietalueen rakentamisen korttelialueen asemakaavojen yhteydessä tulee olla tällaisia ja määrittelyt.
EH	Hautausmaa-alue.

2) Pienin toimenpitein kehitettävissä olevat alueet
Auusrakentamisen ja lähtökäyttöä varattava alue. Alueella voidaan täydentää olemassa olevaa rakentamista päätöksentekijän mukaisesti.

A	Korkeusrakennuksia varten varattava alue. Alueella voidaan täydentää olemassa olevaa rakentamista päätöksentekijän mukaisesti.
AK	Erillisen tai yhteyteen perustetun alue. Alueella voidaan täydentää olemassa olevaa rakentamista päätöksentekijän mukaisesti.
AP	Yleisen rakentamisen alue, jolle voidaan sijoittaa asuinrakennuksia. Alueella voidaan täydentää olemassa olevaa rakentamista päätöksentekijän mukaisesti.
Y-A	Palvelujen ja hakemisen alue. Alueella voidaan sijoittaa palvelujen ja hakemisen toimintaa.
P	Palvelujen ja hakemisen alue. Alueella voidaan sijoittaa palvelujen ja hakemisen toimintaa.

3) Voimassa olevien asemakaavojen mukaan kehitettävät alueet
Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset auusrakentamisen alueet. Sisältää asemakaavassa osoitetut A-, AK-, AP-, A-TP-, TP-, Y-, Y-A-, P- ja EV-r-alueet.

4) Nykyisellään säilytettävät asemakaavattomat alueet
Nykyisellään säilytettävät alueet.

5) Viheralueverkoston linjan mukaisesti toteutettavat alueet
Metsä. Sisältää seuraavat kohteet:
- Lähtökäyttö
- Uusien ja viikkokäyttö
- Suojatiet
- Arvostus
Avonimet viheralueet. Sisältää seuraavat kohteet:
- Maanrakentaminen
- Käyttökäyttö
- Maanrakentaminen ja lähtökäyttö
- Piste
- Viikkokäyttö
Rakennetut viheralueet. Sisältää seuraavat kohteet:
- Käyttökäyttö
- Käyttö- ja suojatietalueet
Vesistöalue. Natura-alue.

Beteckningar och bestämmelser i planstommen

A) Beteckningar som anger miljöförändring
1) Nya områden och områden som förändras avsevärt

A	Område för bostadsbyggande och rekreation.
AK	Område för höga eller koppade smuthus.
AP	Område för fristående eller koppade smuthus. Området som omfattas tas i bruk på lika sätt. Området ska inte tas i bruk utan särskild tillstånd. Det ska inte möjliggöra placera verksamheter på andra AP-områden.
AP res	Område för både bostads- och arbetsplatstyper. Verksamheter som inte ska möjliggöras kan anvisa i området.
A-TP	Område för arbetsplatstyper.
TP	Kvarterensområde för allmänna byggnader eller annat allmänt område.
Y	Område för service.
P	Område för kommunfunktioner.
C	Stadsgrännsområde som analyseras enligt tillägget. En utvärdering och fullständig utvärdering av detaljplaneringen av de kvarterensområden som gränser till stadsgrännsområdet.
EV-r	Område för begravningsplats.
EH	Område för begravningsplats.

2) Områden som utvecklas/kompletteringsbyggs genom mindre åtgärder
Område för bostadsbyggande och rekreation. Området kan kompletteringsbyggs enligt det anvisade huvudsakliga ändringsändamålet.

A	Område för bostadsbyggande. Området kan kompletteringsbyggs enligt det anvisade huvudsakliga ändringsändamålet.
AK	Område för fristående eller koppade smuthus. Området kan kompletteringsbyggs enligt det anvisade huvudsakliga ändringsändamålet.
AP	Område för allmänna byggnader eller bostäder kan placeras. Området kan kompletteringsbyggs enligt det anvisade huvudsakliga ändringsändamålet.
Y-A	Område för kompletteringsbyggs. Området för service och förvaltning. Funktioner för offentlig eller privat service och för förvaltning får placeras i området.
P	Område för kompletteringsbyggs. Området för service och förvaltning. Funktioner för offentlig eller privat service och för förvaltning får placeras i området.

3) Områden som utvecklas enligt de gällande detaljplanerna
Områden för bostadsbyggande i de gällande detaljplanerna. Inbegripet A-, AK-, AP-, A-TP-, TP-, Y-, Y-A-, P- och EV-områdena.

4) Icke-detaljplanerade områden som bevaras i sitt nuvarande tillstånd
Områden som bevaras i sitt nuvarande tillstånd.

5) Områden som ska genomföras i enlighet med planen för nätverket av grönområden
Skogar. Omfattar följande objekt:
- Skog
- Fällnings- och rekreativskog
- Skogsbilagor
- Vännskog
Öppna grönområden. Omfattar följande objekt:
- Landskapsskulpter
- Brunnar
- Landskapsping och besöksområde
- Åker
- Ödligskälet
Byggt grönområde. Omfattar följande objekt:
- Brunnområde
- Bruks- och skyddsgörområde
Vattendrag. Natura-område.

B) Linje- och objektbeteckningar
Planstommens gränser, kommungränser, kommunens nummer och namn, behov av fordonsstråtförändring, behov av förändring till grönområde, behov av ytterligare förändring för kulturellt, planerat huvudsyfte/stråk. Placeringen preciseras under den fortsatta planeringen, huvudsyfte/stråk, planerat regionalt cykelstråk, planering preciseras under den fortsatta planeringen, regionalt cykelstråk, planerat lokalt cykelstråk, planering preciseras under den fortsatta planeringen, lokalt cykelstråk, utgångspunkt för nya gatunätverk, riksgående flödeslinjer, planerat placering av tätortens, museiverk, byggnad som skyddas med stöd av speciallagstiftning, gator, förevarande eller möjlig förevarande mark. Märkningens ändras ska markens förevarande utredas och markens ska saneras på det sätt som ändringsändamålet föreskriver.