

Asunto-osakkeen ostotarjous

Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet/osuudet jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimeksiannon numero: 12104752021

Yhtiön nimi: Asunto Oy Sipoon Koillispiha

Osakkeiden numerot: 76450 - 80206

Huoneiston osoite: Keskustakuja 3, 01150 Söderkulla

Huoneiston numero: D 16

Lunastuslauseke: ei

Ehdot

Velaton kauppahinta **61000** euroa

Kauppahinta **61000** euroa

Velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on **08.02.2021** päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan ollut **08.02.2021 0** euroa.

Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksyty velaton kauppahinta pysyy samana. Tieto lainaosuuden määrästä tarkistetaan isännöitsijältä kaupantekopäivään mukaiseksi. Mikäli tällaista tietoa ei ole saatavissa, tieto pyritään tarkistamaan kaupantekokuukauden alun tai lopun tilanteen mukaiseksi. Mikäli mikään edellä mainituista lainaosuustiedoista ei ole saatavissa tai sellaisia ei ole hankaluuksitta taikka tarkoituksenmukaisin kustannuksin hankittavissa, osapuolet sitoutuvat tekemään kaupan ajantasaisimman saatavissa olevan lainaosuustiedon mukaisena.

Tässä ostotarjouksessa

- kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa rahassa maksettavaa kauppahintaa, joka ei sisällä kohteeseen mahdollisesti kohdistuvaa lainaosuutta
- velattomalla kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan että kohteeseen mahdollisesti kohdistuvan lainaosuuden

Osakekirja on pantattu: ei

Käteiskauppa

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja osakkeiden omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

HUONEISTON HALLINTAOIKEUS SIIRTYY / HUONEISTO VAPAUTUU OSTAJALLE

Kaupanteossa

Hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **01.04.2021** alkaen.

Varainsiirtovero

Ostaja suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa.

Ostaja suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa.

Liitteet

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite 15.03.2021
 - Isännöitsijäntodistus 08.02.2021
 - Tilinpäätös v. 2019
 - Talousarvio 2020 vahvistettu
 - Yhtiöjärjestys 26.02.2021
 - Kunnossapitotarveselvitys 28.4.2020
 - Energiatodistus 24.7.2015
 - Peruskuntoarvio 31.8.2009
-

Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **09.04.2021**.

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitysliekin toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistönvälitysliekin ja vuokrahuoneiston välitysliekin annettun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvatuin mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Tietosuojaseloste on sopimuksen liitteenä.

Kaupan tietoja luovutetaan Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja.

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

Hyväksytyt tarjouksen mukainen sopimus katsotaan syntyneeksi, kun välittäjä/järjestelmä ilmoittaa hyväksymisestä tarjouksen tekijälle/tekijöille tarjouksen voimassaoloaikana.

Välityslieki

Välitysliekin rekisteröity toiminimi ja käyntiosoite:

Huoneistokeskus Helsinki Itä
Hitsaajankatu 20, 00810 HELSINKI

Yrityksen virallinen nimi: Huoneistokeskus Oy

Y-tunnus: 1831315-2

Asiaa hoitava henkilö: Forss Peter

Sähköposti: peter.forss@huoneistokeskus.fi

Puhelin: 0400 465 495

Huoneistokeskus

Tarjouksen tekijän allekirjoitus

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on tieto allekirjoituksista toimitettu sähköpostitse toimeksiantajille ja välitysliekin. Sopimuksen osapuolet voivat ladata tai tulostaa tarjouksen allekirjoituksen jälkeen eAsiointi-palvelusta. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

Ostajien allekirjoitukset

Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välityslieki saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Annan suostumukseni siihen, että välityslieki lähettää minulle, kaupan toiselle

osapuolelle, isännöitsijälle, asiaan osalliselle pankille ja/tai viranomaiselle sähköpostitse henkilötunnukseni sisältäviä asiakirjoja.

Henkilötunnuksen jakaminen näiden tahojen kanssa on välttämätöntä tunnistamisen varmistamiseksi. Olen tietoinen siitä, että sähköpostia ei lähetetä suojatussa yhteydessä eikä salattuna.

Yhteystiedot:

on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitusajankohta: 24.03.2021 kello 13.36

Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välityslieki saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Annan suostumukseni siihen, että välityslieki lähettää minulle, kaupan toiselle

osapuolelle, isännöitsijälle, asiaan osalliselle pankille ja/tai viranomaiselle sähköpostitse henkilötunnukseni sisältäviä asiakirjoja.

Henkilötunnuksen jakaminen näiden tahojen kanssa on välttämätöntä tunnistamisen varmistamiseksi. Olen tietoinen siitä, että sähköpostia ei lähetetä suojatussa yhteydessä eikä salattuna.

Yhteysti

Allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitusajankohta: 24.03.2021 kello 13.29

Myyjän allekirjoitus

Hyväksyn tarjouksen En hyväksy tarjousta Hyväksyn tarjouksen seuraavin muutoksin

Hinta:

Tarjous on voimassa:

Ehdot:

Myyjän nimi:

Soini Sari, Sipoon kunta

Yhteystiedot:

0505964881, sari.soini@sipoo.fi

Tunnistusdokumentti:

Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:

- ajokortti
 henkilökortti
 passi
 kuvallinen KELA-kortti

Myyjän allekirjoitus:

Paikka ja päivämäärä:

Sari Soini