

Tontin vuokraaminen / Arrende av tomt - 753-409-0013-0043 Korpiparkki, G13

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.03.2021 § 23

384/10.00.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert
Janne Juslin, janne.juslin(a)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut Metsähallituksen kanssa noin 4500 m²:n suuruisen alan vuokraamisesta kiinteistöstä 753-409-0013-0043 Korpiparkki. Kiinteistö sijaitsee Knutersintien varrella, ja siltä on hyvät kulkuyhteydet Sipoonkorven kansallispuistoon. Kiinteistö on merkitty (G13) Sipoon yleiskaava 2025:ssä MLY merkinnällä. (Laajat yhtenäiset metsäalueet/Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat seudullisen ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Alueiden sisään jää myös vesialueita. Alueita käytetään pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi myös muihin tarkoituksiin, kuten maanviljelyyn, haja-asutusluontoiseen rakentamiseen ja loma-asumiseen. Metsien hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säädöksiin. Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Alueen säilyminen yhtenäisenä tulee turvata välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa. Alueelle voidaan toteuttaa ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Reittien sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot. Toteuttamisen tulee perustua yksityiskohtaiseen suunnitelmaan.)

Alueelle on tarkoitus sijoittaa pysäköintialue palvelemaan Sipoonkorven kansallispuistoa. Hankkeen odotetaan edistävän matkailua Sipoossa ja tuovan lisää asiakkaita sipoolaisille matkailualan yrityksille. Pysäköintialueen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa yhdessä Metsähallituksen kanssa ja rakentamisen kustannukset on tarkoitus jakaa Kunnan sekä Metsähallituksen kesken. Pysäköintipaikan tarvitsema maa-alue tulisi vuokrata Metsähallitukselle siitä syystä, että Metsähallitus investoi vain hallinnoimilleen maille. Koska Metsähallituksen on tarkoitus myös yllä- ja kunnossapitää pysäköintialuetta, on kunnossapitovastuun osoittaminen vuokrasopimuksen myötä selkeää.

Vuosivuokraksi on sovittu 100 euroa. Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.4.2021 ja päättyy 31.3.2041.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa liitekartan mukaisen noin 4500 m² suuruisen määrällän kiinteistöstä 753-409-0013-0043 Korpiparkki Metsähallitukselle.

Vuokra on 100 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta kolmannelle ilman Sipoon kunnan kirjallista suostumusta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2021 mennessä, muuten tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö maankäyttöinsinööri, maanmittausinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus, kaksi yhdessä.

Markanvändningssektionen beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar ett ca 4500 m² stort outbrutet område från fastigheten 753-409-0013-0043 Korpiparkki till Forststyrelsen.

Arrendeavtalet måste undertecknas senast den 30.9.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsexpert och markanvändningsingenjör och markanvändningsexperten befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet, två tillsammans.

Arrenden är 100 euro/ år. Arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 20 år. Arrendetagaren har inte rätt att hyra ut arrendeområdet i andra hand eller i andra fall överlämna det till en tredje part utan en skriftligt samtycke av Sibbo kommun.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.