



SIPOON VESI
SIBBO VATTEN

Sipoon Vesi – Sibbo Vatten – vesihuoltoliikelaitos

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2020

Sisällys

1.	OLENNAISET TAPAHTUMAT TOIMINNASSA JA TALOUDESSA.....	3
1.1.	Liikelaitosjohtajan katsaus	3
1.2.	Hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset	4
1.3.	Olennot muutokset Sipoon Veden toiminnassa ja taloudessa	4
1.4.	Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä	5
1.5.	Liikelaitoksen henkilöstö	6
1.6.	Arvio merkittävimmistä riskeistä.....	6
1.7.	Ympäristötekijät.....	6
1.8.	Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.....	7
1.9.	Tilikauden tuloksen käsittely.....	8
2.	TALOUSARVION TOTEUTUMINEN.....	8
2.1.	Tuloslaskelmaosan toteutuminen	8
2.2.	Rahoituslaskelmaosan toteutuminen.....	9
2.3.	Tase	10
2.4.	Talousarviovaitteiden toteutuminen	11
2.5.	Tunnusluvut.....	11
2.6.	Investointiosan toteutuminen	12
3.	TILINPÄÄTÖSLASKELMAT	13
3.1.	Tuloslaskelma	13
3.2.	Rahoituslaskelma.....	14
3.3.	Tase	15
4.	LIITETIEDOT.....	16
	Sipoon Vesi, tilinpäätöksen liitetiedot.....	16
5.	ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT.....	21

1. OLENNAISET TAPAHTUMAT TOIMINNASSA JA TALOUDESSA

1.1. Liikelaitosjohtajan katsaus

Vuotta leimasi pandemian tuottama talouden ja töiden järjestämisen epävarmuus. Sipoon Veden toiminta jatkui lähes normaalina tilanteesta huolimatta. Vain yksittäisiä tehtäviä rajoitettiin kontaktien välttämiseksi ja kriittisen henkilöstön työkykyisyyden vuoksi. Taloudellinen tulos muodostui hyväksi tiukan kulubudjetin vuoksi. Pandemian vaikutus näkyi vain aavistuksen kasvaneena vedenkulutuksena. Vesihuoltoliikelaitoksen talous jatkoikin vuonna 2020 kasvua tuloksen ollessa noin 730 000 euroa voitollinen. Tulos kasvoi edellisestä vuodesta 59,8 %:a.

Vuoden aikana toimistohenkilökunnassa koettiin muutamia kuukausia kestäneitä poissaoloja, joiden vuoksi töitä jouduttiin järjestämään uudestaan ja osin työkuorma kasvoi merkittävästi. Tämän vuoden urhoollisuusmitalit jaetaan toimiston miehistölle, joka osoitti ihailtavaa resilienssiä haastavassa tilanteessa. Poissaolot toivat esiin pienillä henkilöstöresursseilla toimimisen haavoittuvuuden. Toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi on tarpeen vuoden 2021 aikana rekrytoida yksi vakituinen toimistotyöntekijä lisää.

Vuonna 2020 jatkettiin toiminnan kehittämistä aikaisempien vuosien tapaan. Canon Therefore-sopimustenhallintajärjestelmää kehitettiin eteenpäin kohti täysin sähköistä liittymisprosessia. Tavoitteena on, että asiakas voi verkkosivujen kautta hoitaa liittymisen vesihuoltolaitokseen mihin vuorokauden aikaan tahansa. Digitalisaation hallitun ja suunnitelmallisen edistämisen työkaluksi laadittiin digistrategia, jossa määritettiin lähivuosien sekä 15 vuoden aikajänteellä tarvittavat toimenpiteet. Tavoitteena on tehostaa toimintaa sekä automatisoida rutiininomaisia toimintoja mahdollisimman paljon henkilöstöressurssien säästämiseksi.

Vuoden merkittävin työ oli Nikkilä-Kerava siirtoviemärilinjan rakennussuunnittelun läpivienti sekä urakan ja materiaalien kilpailutuksen käynnistäminen. Urakka alkaa vuoden 2021 alkuvuonna. Vuonna 2020 käynnistettiin myös Etelä-Sipoon viemärikapasiteetin kasvattamiseen tähtäävä yleissuunnittelu. Yleissuunnittelun jälkeen vuoden 2021 aikana aloitetaan rakennussuunnittelu. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen eteläisen siirtoviemärilinjan suhteen vuoden 2023 aikana.

Vuoden aikana uusittiin palvelumaksuhinnasto, jossa määritettiin hinnat Sipoon Veden myytävälle palveluille. Hinnastoa ei ole päivitetty ainakaan viimeiseen kymmeneen vuoteen. Hinnasto tuli voimaan 1.1.2021. Vuonna 2020 laadittiin Sipoon Veden toiminta-alueet, jotka on tarkoitus hyväksyttävä vuoden 2021 alkuvuoden aikana. Lisäksi aloitettiin aluemittaussuunnitelman toteuttamisen kilpailutus. Aluemittarointisuunnitelmalla saadaan tarkempaa alueellista tietoa mm. vedenkulutuksesta ja painetasoista. Kaivoihin asennetaan myös kloorausyhteet, jotka parantavat merkittävästi varautumista mahdollisten vedenlaatuun liittyvien ongelmien suhteen. Suunnitelman käytäntöön viemisellä päästään myös paremmin ja aikaisemmin kiinni mahdollisiin vuototilanteisiin.

Omaisuuksienhallinnan parantamiseksi jatkettiin vanhan verkoston kartoitustyötä. Pääosin työ toteutettiin eteläisen Sipoon osalta. Tarkemmittauksia tehtiin niin omalla henkilökunnalla kuin ostopalveluna. Tarkemmittausten yhteydessä suoritettiin myös vesihuoltovaroitusten kuntotutkimus. Tutkimuksen perusteella saatiin erinomaista tietoa verkoston kunnosta ja saatiin luotua huolto-ohjelma kriittisimmistä korjauskohteista. Perustuen aikaisempiin kuntotutkimuksiin jatkettiin saneeraustoimintaa aluesaneeraamalla niin Nikkilässä kuin Myraksessakin. Vuoden 2020 sademäärä oli huomattavasti normaalia suurempi koko viemärointialueella. Keski-Uudenmaan aluetta edustava Helsinki-Vantaan vuoden 2020 sademäärä (939 mm) oli noin 38 % suurempi kuin 2000-luvun keskiarvo (681 mm) ja 38 % suurempi vuosien 1981–2010 keskiarvoon (682 mm) verrattuna. Sateisuuden lisääntyminen ennustaa vuotovesien kasvua ja pumpatun jätevesimäärän kasvua. Onnistuneesti kohdennetut saneerausinvestoinnit kuitenkin käänsivät pumpatun jätevesimäärän laskuun ja pumpattu jätevesimäärä pieneni 0,6 %:a edellisestä vuodesta.

Investointimäärät normalisoituivat edellisestä vuodesta reilun kahden miljoonan tasolle. Verkoston saneeraukset painoutuivat Nikkilän vanhimman verkoston osan uusintaan ja Myraksen alueelle. Kaavoitetuista alueista Hiekkämäentiellä toteutettiin vesihuoltoinfra. Harvaan asuttujen alueiden investointeja ei ollut, koska määrärahat jouduttiin kohdentamaan Box-Hangelby kevyenliikenteenväylän johtosiirtoihin.

Sipoon Vesi saavutti vuoden 2020 niin toiminnalliset kuin taloudelliset tavoitteet erinomaisesti. Sipoon Vesi jatkaa toimintansa kehittämistä edelleen vuonna 2021 etenkin liitosprosessin sujuvoittamisen ja digitalisoinnin osalta. Tehokas saneeraustoiminta edellyttää entistä paremmin ja tehokkaammin kohdistuvia saneerausinvestointeja. Tähän vastatakseen Sipoon Vesi panostaa kuntotutkimuksiin, niiden kohdentamiseen sekä tiedon avulla tehokkaasti saneeraamalla.

1.2. Hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Sipoon Vesi toimii kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena. Sipoon Veden toimielimenä toimii kunnanvaltuuston valitsema johtokunta, jossa on viisi jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Johtokunnan tehtäviin kuuluu Sipoon Veden hallintosäännön mukaan mm. vesihuoltoliikelaitoksen tilinpäätöksen valmistelu. Liikelaitoksen johtaja johtaa, kehittää ja vastaa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta. Sipoon Veden johtokunta kokoontui seitsemän kertaa vuoden 2020 aikana ja käsiteltäviä asioita oli yhteensä 13 kappaletta. Osaan kokouksista on hallintosäännön perusteella osallistunut myös tekninen johtaja.

Sipoon Veden johtokunta

puheenjohtaja	Stefan Sandström	RKP
varapuheenjohtaja	Ari Tamminen	KOK
jäsen	Sirpa Pöllönen	VIH
jäsen	Ilkka Janhunen	PS
jäsen	Gunilla Holmberg	RKP

Muut kokoukseen osallistuvat:

esittelijä	Matti Huttunen	liikelaitosjohtaja
pöytäkirjan pitäjä	Nina Grandell	hallintosihteeri
tekninen johtaja	Ilari Myllyvirta	

1.3. Olennaiset muutokset Sipoon Veden toiminnassa ja taloudessa

Vuonna 2020 taksaa ei korotettu, mutta siitä huolimatta toimintatuotot jatkoivat kasvua vuodesta 2019. Syynä tulojen kasvuun oli pääasiassa laskutettavien palveluiden lisääntynyt myynti sekä asiakaskasvun ja koronan tuottama lisääntynyt veden myynti. Menot toteutuivat selvästi alle budjetin. Kulubudjetti pidettiin tiukkana, koska pandemian vaikutukset toimintaan olivat epäselvät. Onnistunut saneeraustoiminta pienensi käsiteltäväksi johdettavaa jätevesimäärää edellisestä vuodesta.

Vuoden 2020 aikana aloitettiin yleissuunnittelu viemärikapasiteetin nostamiseksi välillä Box – Mellunmäki. Kyseinen siirtoviemäriin vastaa koko Etelä-Sipoon jätevesien siirtämisestä Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle. Yleissuunnitelma valmistuu 2021 alkupuoliskon aikana, josta hanke jatkuu rakennussuunnitelman laatimisella. Vuoden 2020 aikana valmistui Nikkilä – Kerava välille rakennettavan uuden siirtoviemäriin rakennussuunnitelma ja hankkeen kilpailutus aloitettiin loppuvuodesta 2020. Nikkilä – Kerava siirtoviemäriin rakentaminen alkaa vuoden 2021 alkupuolella. Sipoon Vedellä onkin edessä isojen investointien vuodet vuosien 2020–2025 aikana. Hankkeilla varmistetaan jätevesihuollon toimivuus ja riittävyys kymmeniksi vuosiksi eteenpäin. Siirtoviemäriurakat tulevatkin olemaan Sipoon Veden lähitulevaisuuden kärkihankkeita niin taloudellisessa kuin toiminnallisessa mielessä.

Merkittäviä muutoksia taloudessa ei vuoden aikana ollut. Pandemian vaikutus talouteen ei ollut arvioitavissa. Toteutuman perusteella pandemia paransi tulosta aavistuksen korkeamman vedenmyynnin myötä ja tiukan kulubudjetin takia alittuneiden menojen vuoksi. Vuoden aikana laadittiin päivitys palvelumaksuhinnastoon, joka tuli voimaan 1.1.2021, joten sen taloudelliset vaikutukset näkyvät vasta vuoden päästä.

Investointimäärät laskivat vuoden 2019 noin 4,55 miljoonasta eurosta noin 2,2 miljoonaan euroon. Kaava-alueita ei toteutettu kuin Hiekkamäentien alueella. Haja-asutusalueiden hankkeita ei toteutettu lainkaan

Box – Hangelby kevyenliikenteenväylän johtosiirtojen aiheuttaminen kustannusten vuoksi. Tarkemmin investointeja on käsitelty kohdassa ”Investoinnit”.

Vuoden aikana jatkettiin aikaisempia kehittämishankkeita sekä käynnistettiin muutamia, jotka jatkuvat ainakin vuoden 2021 ajan. Kehittämistoimenpiteillä pyritään saamaan koko toimintaa kauttaaltaan entistä suunnitelmallisemmaksi, järjestelmällisemmäksi sekä ennen kaikkea dokumentoidummaksi. Vuoden aikana jatkettiin verkoston tarkemmittauksia ja kuntotutkimuksia sekä tarkennettiin entisestään olemassa olevaa tarkemmittausohjetta. Tarkemmittauksia jatketaan vuoden 2021 aikana alue kerrallaan. Tavoitteena on saada verkkotietojärjestelmään syötettyä mahdollisimman tarkasti omaisuuden sijainti- ja ominaisuustiedot. Hanke parantaa tietoisuutta olemassa olevasta omaisuudesta sekä mahdollistaa entistä tarkempia mallinnustarkasteluita.

1.4. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Sipoon Veden taksoihin ei ole esitetty korotuksia vuoden 2021 talousarviossa eikä vuosien 2022 – 2023 taloussuunnitelmassa. Kulujen seuranta jatketaan edellisvuosien tapaan ja kulujen kasvu pyritään pitämään maltillisena. Kunnan Sipoon Vedelle asettama pääoman tuottovaatimus on edelleen vuonna 2020 12 %:a laitoksen peruspääomasta. Liikevaihdon arvioidaan kasvavan edelleen vuodesta 2020. Liikevaihdon kasvuennusteet perustuvat kunnan asukaskasvuun ja sen kautta liittyjämäärien ja veden myynnin kasvuun. Pandemian mahdollista vaikutusta ei ole otettu huomioon toiminnan suunnittelussa, tilanteen kehittymisen ollessa hyvin epäselvää.

Voimakas kasvu luo tarpeen kapasiteetin kasvattamiseen etenkin jäteveden johtamisen osalta. Vuoden 2021 aikana aloitetaan Nikkilä – Kerava-välin siirtoviemärin rakentaminen. Vuoden 2021 aikana valmistuu eteläisen siirtoviemärinlinjan kapasiteetin kasvattamisen yleissuunnitelma ja aloitetaan rakennussuunnitelmien laatiminen. Hankkeen toteutus ajoittunee vuosien 2023–2024 väliin.

Vuosien 2021–2023 aikana investointimäärät ovat huomattavan suuret, jolloin velka kunnalle kasvaa merkittävästi. Velkaantumisen johtaa tuloksen heikkenemiseen taloussuunnittelukauden aikana etenkin velasta maksettavan viiden prosentin koron vuoksi. Tuloksen heikkenemisestä huolimatta ennustetaan ylijäämäistä tulosta läpi suurten investointivuosien.

Vuonna 2021 jatketaan verkkotiedon eheyttämistä sekä olemassa olevan verkon ominaisuus- ja tarketietojen kartoittamista. Suurin osa tarkemmittaustyöstä toteutetaan kuitenkin ostopalveluna. Tämän lisäksi tehdään selvitys verkkotietojärjestelmän ominaisuuksista sekä niiden mahdollisuuksista omaisuudenhallinnan parantamiseksi. Tavoitteena kuntotiedon systemaattinen tallentaminen, ennakoivan huollon tehostaminen sekä oikeaan tietoon perustuva saneerausohjelma.

Perusparannusinvestoinneilla parannetaan vanhimpien verkostonosien kuntoa, jolloin toimintavarmuus paranee. Saneerauksilla pyritään aktiivisesti vähentämään vuotovesien määrää sekä viemäroinnin että vedenjakelun puolella. Tehokas saneeraustoiminta edellyttää paikkansa pitävää tietoa verkostosta sekä sen kunnosta. Tarkemmittauksilla ja verkkotietojärjestelmällä parannetaan tietoisuutta verkostosta. Kuntotutkimusten määrää ja kohdentamista pyritään lisäämään ja kehittämään.

Liittymisprosessin selkeyttämistä ja tehostamista jatketaan vuoden 2021 aikana. Vuonna 2019 aloitettiin liittymisen prosessin uudistaminen kokonaisuudessaan. Liittymissopimusten teko, allekirjoittaminen, muokkaaminen ja arkistointi on tarkoitus saattaa sähköiseksi tulevan vuoden aikana. Ensimmäisenä askeleena on toteutettu olemassa olevien liittymissopimusten sähköinen arkistointi. Vuoden 2020 aikana on tarkoitus tuottaa liittymissopimukset pääosin sähköisen arkistointijärjestelmän kautta. Verkkosivujen päivityksen myötä on tarkoitus tuottaa liittymisen palvelut sähköisinä ja ympäri vuorokauden tavoitettavina aina liitoskohtalausannon tilaamisesta sopimuksen allekirjoittamiseen.

Alueellista yhteistyötä jatketaan lähialueen vesihuoltolaitoksien ja yhteistyökumppanien kanssa. Etenkin varautumiseen liittyvää yhteistyötä pyritään lisäämään ja syventämään entisestään. Suunnitteilla on vuoden 2021 aikana toteutettava kriisiharjoitus tukkuvesilaitos Keski-Uudenmaan Veden sekä kaikkien sen jäsenkuntien kanssa. Toteutuessaan ko. harjoitus olisi ensimmäinen, jossa kaikki jäsenkunnat olisivat mukana.

1.5. Liikelaitoksen henkilöstö

Vuonna 2020 aikana Sipoon Veden henkilöstöstä poistui yksi työntekijä. Ylläpitoryhmään on pyritty löytämään vesihuoltoasentajia helpottamaan resurssivajausta, siinä kuitenkin onnistumatta. Tämän vuoksi osin ostopalveluin on pyritty tasaamaan ylläpitoryhmän henkilöstövaje työnteon sekä varallaolon kapasiteetissa etenkin kesäloma-aikaan. Vesihuoltoasentajien osalta kahden työntekijän rekrytointi on edelleen käynnissä. Vuoden 2020 kesäkaudelle on rekrytoitu vesihuollon insinööri. Henkilöstön koulutuksessa liikelaitos käytti lähinnä Vesilaitosyhdistyksen järjestämiä kursseja sekä joitakin muita ulkopuolisten tarjoamia koulutuksia, mikäli ne koettiin tarkoituksen mukaisiksi.

1.6. Arvio merkittävimmistä riskeistä

Sipoon Veden riskit voidaan jakaa toiminnallisiin, taloudellisiin sekä ympäristöön ja terveyteen liittyviin riskeihin. Talousveden saastuminen on toiminnallinen riski, mutta myös taloudellinen riski, koska siitä aiheutuvat taloudelliset korvaukset voivat olla merkittäviä. Tällaisessa tapauksessa riskinä on myös vedenjakeluun tarvittavan kaluston, säiliöiden, astioiden ja riittävän talousvesimäärän toimittamiseen liittyvät asiat. Näihin toiminnallisiin riskeihin on varauduttu mm. naapurilaitoksien kanssa yhteisesti sovitulla käytännöllä, joita ovat avun ja laitteiden sekä kaluston lainaaminen erityistilanteissa. Näihin on saatavana apua myös pelastuslaitokselta ja puolustusvoimilta.

Toiminnallisena ja taloudellisena riskinä voidaan pitää myös rankkasateiden tai viemäreiden sortumisen aiheuttamat viemäritulvat, joista saattaa aiheutua ympäristöhaittoja ja korvausvaatimuksia. Näihin on varauduttu mm. tekemällä jätevesipumppaamoille varavirransyöttöpistokkeita, kehittämällä pumppaamoiden kaukovalvontaa ja systemaattisilla viemäriverkoston kuvauksilla ja verkoston kunnan seurannalla sekä saneerauksilla. Vuonna 2018 on selvitetty kriittisten pumppaamoiden energiavarmuuden parantamismahdollisuuksia yhteistyössä Keravan Energian kanssa. Tavoitteena on saada nykyiset ilmasähköjohtojen varassa olevat pumppaamot – etenkin siirtolinjojen pumppaamot – maakaapeloinnin piiriin. Em. toimenpiteellä pienennetään sähkökatkojen riskejä.

Taloudellisia riskejä ovat myös vesihuoltoverkostoiden yllättävät korjaukset sekä vesijohto/viemäri-vuodot ja tulvimiset. Yllättävät putkirikot tulevat merkittävästi kalliimmiksi kuin suunnitellut korjaukset. Riskien pienentämiseksi on tehty selvityksiä ja parannuksia. Vuoden 2015 aikana on selvitetty pumppaamoiden automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmän nykytila sekä laadittu etenemistapa järjestelmän kehittämiseksi. Vuoden 2016 aikana valmistui myös Sipoon Veden varautumissuunnitelma, jossa kartoitettiin vesihuoltolaitoksen häiriötilannetoimintaa ja tehtiin toimintakortit siitä, kuinka eri häiriötilanteissa tulee toimia. Vuoden 2017 aikana otettiin käyttöön töidenhallintajärjestelmä, jonka avulla ylläpitotoiminnan ennakoivuus ja suunnitelmallisuus paranevat edelleen pienentäen em. riskejä. Vuonna 2018 hankittiin verkkotietojärjestelmä, joka parantaa omaisuudenhallintaa laitoksella.

Varallaolojärjestelmällä pienennetään mm. vesihuollon erityistilanteissa syntyvien lisävahinkojen syntymistä ja edistetään asiakkaille syntyvien haittojen nopeaa korjaamista sekä vähennetään velvoitteita mm. veden jakelun keskeytystilanteissa syntyvistä korvausvaatimuksia.

Lisäksi henkilöstön koulutukset, esim. vesityökorttikoulutus, lisäävät ymmärrystä ja siten vähentävät riskitilanteita. Kriisi-tilanneharjoituksia järjestetään yhteistyössä Keski-Uudenmaan Veden, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen, pelastuslaitosten sekä naapurikuntien vesihuoltolaitoksien kanssa.

1.7. Ympäristötekijät

Sipoon Vedellä ei ole jätevedenpuhdistamoita vaan kaikki jätevesi johdetaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle keskitetysti puhdistettavaksi. Taloudelliseen tulokseen vaikuttavia ympäristötekijöitä ei vuoden aikana ollut.

1.8. Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Sipoon Veden sisäisen valvonnan periaatteet ja toiminta seuraavat kunnan toimintoja ja päätöksiä.

Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arviointi

Toimintakertomusvuodelle asetetut tavoitteet saavutettiin hyvin. Vuoden 2020 talousarvion ja käyttösuunnitelman tavoitteet johdettiin kuntastrategian pohjalta. Varojen käyttöä ja tuloksellisuutta arvioitiin kuukausittaisesti tuotetun raportointitiedon sekä osavuosikatsausten pohjalta.

Sisäinen valvonta

Sisäinen valvonta on osa kunnan ja kuntakonsernin johtamis- ja hallintojärjestelmää. Se on kunnan ja hallinnon työväline, jonka avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja riskejä. Valvonnan tarkoituksena on edistää organisaation tehokasta johtamista, riskien hallintaa, toiminnan kehittämistä ja tuloksellisuuden arviointia.

Päivittäinen valvonta

Päivittäistä toimintaa ohjataan hallintosäännöllä, henkilöstön vastuiden ja valtuuksien määrittelyllä sekä toimenkuvien, hyväksymisvaltuuksien ja varamiesmenettelyjen määrittelyllä sekä työohjeilla. Esimiesten tehtävänä on seurata päivittäisen toiminnan lain sekä ohjeistuksien mukaisuutta.

Talouden seuranta, rahoituksen valvonta, hyväksymisoikeudet ja investoinnit

Sipoon Vesi vastaa taloutensa raportoinnista. Liikelaitosjohtaja ja controller tarkastavat kuukausitulokset. Talouden kehitystä ja riskejä käydään läpi kuukausittain tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmässä. Taloudesta raportoidaan säännöllisesti myös Sipoon Veden johtokunnan kokouksissa, jotta johtokunta saa mahdollisimman ajantasaisen tiedon talouden toteutumasta suhteessa talousarvioon sekä edellisiin vuosiin.

Toimintamenojen, merkittävien sopimusten ja investointien hyväksymisoikeudet on määritelty valtuuston hyväksymän hallintosäännön sekä siinä hyväksytyjen kunnanhallituksen, johtokunnan ja viranhaltijoiden toimivaltuuksien mukaisesti sekä johtokunnan erillispäätöksillä.

Investointien toteutumaa seurataan yhdessä tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän sekä investointipäällikön kanssa kuukausittain sekä Sipoon Veden osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Riskienhallinnan järjestäminen

Riskienhallinnan menetelmiä ja toimintatapoja arvioidaan jatkuvasti normaalitoiminnan ohella. Vesihuoltolaitoksella on tehty riskikartoituksia sekä suunniteltu toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi. Sipoon Veden riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan (WSP) -periaatteen mukaisesti.

Koko vedenjakelun toiminnan kattava riskienarviointi tehtiin vuonna 2020 vesihuoltolaitoksen henkilökunnan kanssa. Mahdolliset veden laatuun ja toimitusvarmuuteen vaikuttavat riskit luokiteltiin vakavuuden perusteella ja havainnot käytiin läpi yhdessä terveydensuojeluviranomaisen kanssa. WSP:n mukainen riskienarviointi kattaa vesihuoltolain edellyttämän selvillääolo- ja tarkkailuvelvoitteet. Riskienarviointi käydään läpi säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisen kanssa ja terveydensuojeluviranomainen valvoo, että veden laatua ja toimitusvarmuutta turvaavat toimenpiteet tulee tehdä vesihuoltolaitoksella. Terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt riskinarvioinnin (15.12.2020).

Sipoon Veden varautumissuunnitelma valmistui vuonna 2017. Toimintatapoja ja ohjeistusta tarkennetaan jatkuvasti saatuja kokemuksia ja oppeja hyödyntäen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vastuu ja seuranta

Kunnanhallitus ja Sipoon Veden johtokunta seuraavat ja arvioivat päätöksenteon laatua, suunnitelmien toteutumista, riskienhallinnan järjestämisen asianmukaisuutta ja tavoitteiden saavuttamista mm. heille

toimitettavan toiminnallisen ja taloudellisen raportointitiedon, esityslistojen, pöytäkirjojen, päätösten ja suunniteltujen toimenpiteiden vaikutusten sekä riskiarviointien tulosten perusteella.

Kunnanjohtaja, johtavat viranhaltijat ja tulosalueiden ja yksiköiden esimiehet vastaavat kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ja valvonnan viemisestä käytäntöön sekä säännöllisestä raportoinnista hallitukselle ja johtokunnalle vähintään osavuosikatsausten ja toimintakertomuksen laadinnan yhteydessä.

1.9. Tilikauden tuloksen käsittely

Johtokunnan on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tällöin tilikauden yli-/alijäämää ennen tilinpäätössiirtoja.

Tilikauden ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja on 727 324,71 €. Tämä esitetään siirrettäväksi Sipoon Veden omaan pääomaan yli-/alijäämätilille.

2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

2.1. Tuloslaskelmaosan toteutuminen

	Talous- arvio 2020	TA muutos 2020	TA + Muutos 2020	Toteuma 2020	Tot-%	Poikkeama	Tot. 2019	Muutos-% 2020/19
Liikevaihto	4 965		4 965	4 830	-2,7	-135	4 605	4,9
Liiketoiminnan muut tuotot	100		100	253	153,4	-153	237	6,9
Materiaalit ja palvelut	-1 905		-1 905	-1 781	-6,5	-124	-1 904	-6,5
Ostot tilikauden aikana	-890		-890	-885	-0,5	-5	-877	0,9
Palvelujen ostot	-1 015	0	-1 015	-895	-11,8	-120	-1 027	-12,8
Henkilöstökulut	-577		-577	-488	-15,5	-89	-483	0,9
Palkat ja palkkiot	-480		-480	-400	-16,6	-80	-395	1,4
Henkilösivukulut	-98		-98	-88	-10,1	-10	-89	-1,2
Eläkekulut	-81		-81	-71	-11,7	-9	-77	-7,7
Muut henkilösivukulut	-17	0	-17	-16	-2,4	0	-11	43,5
Poistot ja arvonalentumiset	-1 050		-1 050	-1 201	14,4	151	-1 100	9,2
Suunnitelmanmukaiset poistot	-1 050	0	-1 050	-1 201	14,4	151	-1 100	9,2
Arvonalentumiset								
Liiketoiminnan muut kulut	-140		-140	-155	11,0	15	-113	37,7
Liikelylijäämä (-alijäämä)	1 392		1 393	1 459	4,7	-66	1 242	17,4
Rahoitustuotot ja -kulut	-760	0	-760	-732	-3,8	-29	-788	-7,1
Korkotuotot				0		0	0	
Muut rahoitustuotot				4		-4	3	39,9
Korkokulut	-25		-25	0		0	-55	-100,0
Korvaus peruspääomasta	-735		-735	-735	0,0	0	-735	
Muut rahoituskulut				0		0	0	
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	631		631	727	15,2	-96	455	60,0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	631	0	631	727	15,2	-96	455	60
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	631	0	631	727	15,2	-96	455	60

TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	2020	2019
Sijoitetun pääoman tuotto, %	19,1	17,4
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	19,1	16,6
Voitto,%	15,1	9,9

Sipoon Veden liikevaihto vuonna 2020 oli noin 5 080 000 euroa. Toimintatuotot ylittivät talousarvion noin 20 000 eurolla. Toimintamenot olivat vuonna 2020 noin 2 424 000. Alitusta talousarvioon syntyi noin 5,7 % eli noin 200 000 euroa. Liikevaihdon kasvu on syntynyt kasvaneen liitosmäärien ja hyvällä tasolla pysyneen vedenmyynnin kautta. Taksankorotuksia vuonna 2020 ei ollut. Toimintakate oli 2 659 000 euroa ennen poistoja ja rahoituskuluja. Em. syiden vuoksi vuoden tulos muodostui noin 100 000 euroa talousarviota suuremmaksi. Tuloksen muodostumista on käsitelty tarkemmin kohdassa "Olellaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa".

2.2. Rahoituslaskelmaosan toteutuminen

	Talous- 1 000 € arvio 2020	TA muutos 2020	TA + Muutos 2020	Toteuma 2020	Tot- %	Poikkeama	Tot. 2019	Muutos- % 2020/19
TULORAHOITUS								
Liikelylijäämä	1 393		1 393	1 459	4,7	-66	1 242	17,4
Poistot ja arvonalentumiset	1 050		1 050	1 201	14,4	-151	1 100	9,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-760		-760	-732		-29	-788	-7,1
	1 682		1 682	1 928	14,6	-246	1 555	24,0
INVESTOINNIT								
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-2 330		-2 330	-2 304	-1,1	-26	-5 782	-60,2
Rahoitusosuudet investointimenoihin				0			0	
Tulorahoitus ja investoinnit, netto	-648		-648	-375	-42,0	-272	-4 228	-91,1
RAHOITUSTOIMINTA								
Muut maksuvalmiuden muutokset	0			375			1 064	
Vaihto-omaisuuden lisäys				0			0	
Saamisten muutos kunnalta				0			0	
Saamisten muutos muilta				286			-226	
Korottomien velkojen muutos				90			1 289	
Rahoitustoiminta netto								
Vaikutus kunnan kassavaroihin	-648		-648	0	-100,0		-3 164	

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

	31.12.2020	31.12.2019
Investointien tulorahoitus, %	83,7	26,9
Quick ratio	1,5	1
Current ratio	1,5	1

Rahoitusosa toteutui tulorahoituksen osalta suunniteltua positiivisemmin. Liikelylijäämä oli budjetoitua suurempi johtuen menojen budjetin alituksesta. Investoinnit toteutuivat hieman alle budjetoidun. Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 1, tyydyttävä: 0,5-1, heikko: alle 0,5. Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten velkojen suhteen. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1-2, heikko: alle 1. Maksuvalmius ja käyttöpääomasuhde on liikelaitoksella ollut vuonna 2020 hyvällä tasolla.

2.3. Tase

VASTAAVAA	31.12.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT	23 157 536,36	22 054 739,17
Aineettomat hyödykkeet	55 939,68	74 120,27
Aineelliset hyödykkeet	21 297 836,63	20 176 858,85
Sijoitukset	1 803 760,05	1 803 760,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT	1 367 391,31	1 653 359,22
Vaihto-omaisuus		
Saamiset	1 367 391,31	1 653 359,22
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	0,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	24 524 927,67	23 708 098,39
VASTATTAVAA	31.12.2020	31.12.2019
OMA PÄÄOMA	8 028 188,43	7 300 863,72
Peruspääoma	6 127 918,54	6 127 918,54
Liittymismaksurahasto		
Arvonkorotusrahasto		
Muut omat rahastot		
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	1 172 945,18	718 369,77
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	727 324,71	454 575,41
VIERAS PÄÄOMA	16 496 739,24	16 407 234,67
Pitkäaikainen	15 588 124,97	14 808 254,08
Liittymismaksut	15 588 124,97	14 808 254,08
Lyhytaikainen	908 614,27	1 598 980,59
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	24 524 927,67	23 708 098,39

TASEEN TUNNUSLUVUT	31.12.2020	31.12.2019
Omavaraisuusaste, %	32,7	30,8
Suhteellinen velkaantuneisuus,-%	324,4	338,8
Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista, %	324,4	338,8
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1 000 €	1 900	1 173
Asukasmäärä	21 693	21 170

2.4. Talousarviotavoitteiden toteutuminen

Liikelaitoksen vuoden 2020 vuositavoitteet perustuivat kunnan vuositavoitteiden, toimenpiteiden ja toteutusohjelmien esityksiin. Alla on esitetty valtuuston asettamat sitovat tavoitteet Sipoon Vedelle:

- Toteuttaa kunnan kehittämisprojekteja kuten esim. Kattilankansi- ja Induktioliesiprojekteja yhdessä muun kunnan organisaation kanssa
- Vuosikate kattaa poistot ja kunnan päättämät pääomakustannukset ilman taksankorotuksia kasvun tuomien lisätulojen avulla.
- Laatii investointiohjelman ja -suunnitelman yhteensopivaksi kunnan investointien kanssa

Lisäksi Sipoon Vedelle asetettiin tavoitteeksi:

- Sipoon asiakkaiden tiedottamisen kehittäminen yhteistyössä kunnan ja kumppanien kanssa
- Raportoi talouden toteutumisesta ja toteumaennusteesta kerran kuussa

Kaikki asetetut tavoitteet ovat toteutuneet.

2.5. Tunnusluvut

	TP2017	TP2018	TP2019	TA2020	TP2020
<u>Vesihuollon hintatasoa kuvaavat tunnusluvut</u>					
Talousveden käyttömaksu (€/m ³) sis. alv	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Jäteveden käyttömaksu (€/m ³) sis. alv	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
Vesihuoltomaksujen vertailuhinta(€/m ³) sis. alv	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
<u>Vesihuollon tehokkuutta kuvaavat tunnusluvut</u>					
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	10	8	8	8	13,3
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)	29,7	22	28,9	16	19,8
<u>Vesihuollon laatua kuvaavat tunnusluvut</u>					
Terveysperustaiset laatuvaatimukset täyttävä					
veden laatu (%)	100	98,6	100	100	100
Putkirikkojen määrä (kpl/km/vuosi)	0,0083	0,0067	0,011	0,007	0,005
Hinnanalennukseen oikeuttavien virheiden määrä (kpl)	0	0	0	0	0
<u>Vesihuollon kannattavuutta kuvaavat tunnusluvut</u>					
Toiminnan tuotot/toiminnan kulut (%)	149,1	156,9	93,6	93,1	109,6
Tuloutus suhteessa liikevaihtoon (%)	16,5	15,3	15,2	14,5	14,5
Investoinnit/poistot	0,97	3,2	4,14	2,2	1,86
Investointien tulorahoitus (%)	144,7	44,4	34,1	104,8	86,5

2.6. Investointiosan toteutuminen

1 000 €	Talousarvio 2020	Talousarvio muutokset 2020	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 2020	Tot-%	Tilinpäätös 2019
Laajennusinvestoinnit, uudet kaava-alueet	-100		-100	-319	319 %	-1 728
Laajennusinvestoinnit, olemassa olevat alueet	-150		-150	-411	274 %	-579
Haja-asutusalueet	-500		-500	-43	9 %	-1 252
Peruskorjausinvestoinnit Irtain käyttöomaisuus	-1 580		-1 580	-1 429	90 %	-993
Investoinnit yhteensä, netto	-2 330	0	-2 330	-2 203	95 %	-4 552

Investointimäärärahaa vesihuoltorakentamiseen oli vuonna 2020 talousarvion mukaan käytettävissä 2,33 miljoonaa euroa. Tästä summasta laajennusinvestointeihin 0,75 milj. euroa ja peruskorjausinvestointeihin 1,58 miljoonaa euroa. Vuonna 2020 nettomäärärahaa kului yhteensä 2,2 milj. euroa, josta noin 0,77 milj. euroa laajennusinvestointeihin ja noin 1,43 miljoonaa euroa perusparannuksiin. Investointimäärärahat alittuivat noin 100 000 euroa.

Harvaan asuttujen alueiden vesihuoltohankkeita ei toteutettu vuonna 2020 vaan määrärahat osoitettiin Box-Hangelby kevyenliikenteenväylän johtosiirtoihin.

Laajennusinvestoinneissa suurimmat hankkeet olivat Tarapotin työpaikka-alue sekä Työpaikkakatu, jotka valmistuvat ja vastaanotettiin vuoden 2020 aikana. Kaavoitusta on nopeutettu erityisesti pientaloalueiden osalta ja rinnalla on laadittu ko. alueiden kunnallistekniikan esi- ja yleissuunnitelmia. Yleissuunnittelua on toteutettu NG 8 Nikkilän kartanon, NG 8 Radan alituksen, NG 9 Pohjanniityn, M3 Massbyn Danielsbackan, S 20 Söderkullan kartanon ja T9 Taasjärvi IV asemakaava-alueiden osalta.

Peruskorjausinvestoinneissa toteutettiin Myraksen aluesaneeraus, jossa koko alueen viemäriverkosto ja osa vesijohtoverkosto saneerattiin. Tämän lisäksi saneerattiin Kärrin pumppaamo, joka oli teknisen käyttöikänsä lopussa ja samalla kasvatettiin pumppaamon välityskapasiteettia. Peruskorjausinvestoinnit toteutuivat noin 150 000 euroa alle budjetoidun.

Vuoden aikana saatiin Nikkilä – Kerava siirtoviemärilinjan rakennussuunnittelu valmiiksi ja aloitettiin hankkeen kilpailutus. Vuoden aikana käynnistettiin Box – Mellunmäki siirtoviemärin yleissuunnittelu, joka valmistuu alkuvuonna 2021. Yleissuunnittelun jälkeen käynnistetään rakennussuunnittelu.

3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

3.1. Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Liikevaihto	4 830 036,67	4 605 376,70
Liiketoiminnan muut tuotot	253 391,55	237 015,95
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 780 565,90	-1 904 022,13
Ostot tilikauden aikana	-885 237,43	-876 931,05
Palvelujen ostot	-895 328,47	-1 027 091,08
	-1 780 565,90	-1 904 022,13
Henkilöstökulut	-487 717,04	-483 423,52
Palkat ja palkkiot	-400 020,79	-394 689,00
Henkilösivukulut	-87 696,25	-88 734,52
Eläkekulut	-71 392,31	-77 372,63
Muut henkilösivukulut	-16 303,94	-11 361,89
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelmanmukaiset poistot	-1 200 881,18	-1 099 985,64
	-1 200 881,18	-1 099 985,64
Liiketoiminnan muut kulut	-155 425,36	-112 863,10
Liikeylijäämä (-alijäämä)	1 458 838,74	1 242 098,26
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	3 835,99	2 742,22
Korkokulut	0,00	-54 914,10
Korvaus peruspääomasta	-735 350,22	-735 350,22
Muut rahoituskulut	0,20	-0,75
	-731 514,03	-787 522,85
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	727 324,71	454 575,41
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	727 324,71	454 575,41
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	727 324,71	454 575,41

3.2. Rahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Toiminnan rahavirta		
Liikelyljäämä	1 458 838,74	1 242 098,26
Poistot ja arvonalentumiset	1 200 881,18	1 099 985,64
Rahoitustuotot ja -kulut	-731 514,03	-787 522,85
	1 928 205,89	1 554 561,05
Investointien rahavirta		
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-2 303 678,37	-5 782 353,55
Rahoitusosuudet investointimenoihin		
	-2 303 678,37	-5 782 353,55
Toiminnan ja investointien rahavirta	-375 472,48	-4 227 792,50
Rahoituksen rahavirta		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta		
Saamisten muutos	285 967,91	-225 537,43
Korottomien velkojen muutos	89 504,57	1 289 447,53
	375 472,48	1 063 910,10

3.3. Tase

VASTAAVAA	31.12.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT	23 157 536,36	22 054 739,17
Aineettomat hyödykkeet	55 939,68	74 120,27
Muut pitkävaikutteiset menot	55 939,68	74 120,27
Aineelliset hyödykkeet	21 297 836,63	20 176 858,85
Kiinteät rakenteet ja laitteet	21 117 814,41	20 153 837,28
Koneet ja kalusto	2 768,02	3 954,33
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	177 254,20	19 067,24
Sijoitukset	1 803 760,05	1 803 760,05
Osakkeet ja osuudet	1 803 760,05	1 803 760,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT	1 367 391,31	1 653 359,22
Saamiset	1 367 391,31	1 653 359,22
Lyhytaikaiset saamiset	1 367 391,31	1 653 359,22
Myyntisaamiset	1 367 391,31	1 546 528,62
Saamiset kunnalta	0,00	0,00
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	0,00	106 830,60
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	0,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	24 524 927,67	23 708 098,39
VASTATTAVAA	31.12.2020	31.12.2019
OMA PÄÄOMA	8 028 188,43	7 300 863,72
Peruspääoma	6 127 918,54	6 127 918,54
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	1 172 945,18	718 369,77
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	727 324,71	454 575,41
VIERAS PÄÄOMA	16 496 739,24	16 407 234,67
Pitkäaikainen	15 588 124,97	14 808 254,08
Liittymismaksut	15 588 124,97	14 808 254,08
Lyhytaikainen	908 614,27	1 598 980,59
Saadut ennakot	4 878,67	0,00
Ostovelat	335 228,91	546 178,88
Muut velat	489 885,23	978 422,60
Siirtovelat	78 621,46	74 379,11
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	24 524 927,67	23 708 098,39

4. LIITETIEDOT

Sipoon Vesi, tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Rahoitusomaisuuden ja vieraan pääoman arvostus

Saamiset ja velat on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

Avustusten käsittely

Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty ao. hyödykkeen hankintameno vähennykseksi.

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty suoriteperusteisesti

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Organisaatiota ei ole tilikauden aikana muutettu, joten vuosien 2019 ja 2020 tiedot ovat vertailukelpoisia.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Toimintatuotot eriteltynä	2020	2019
Vedenmyynti		
Perusmaksut	530 875,96	510 923,50
Kulutusmaksut	1 573 766,39	1 510 406,66
	<hr/> 2 104 642,35	<hr/> 2 021 330,16
Jätevesilaskutus		
Perusmaksut	678 648,45	649 292,92
Kulutusmaksut	1 963 192,88	1 833 188,79
	<hr/> 2 641 841,33	<hr/> 2 482 481,71
Muut myyntituotot		
Lietteen vastaanotto	70 737,99	71 295,26
	<hr/> 70 737,99	<hr/> 71 295,26
Muut tuotot	0,00	21 893,27
Muut vuokratulot	12 815,00	8 376,30
	<hr/> 12 815,00	<hr/> 30 269,57
Liikevaihto	4 830 036,67	4 605 376,70
Palvelujen ostojen erittely		
	2020	2019
Asiakaspalvelujen ostot	819 129,40	956 290,87
Muiden palvelujen ostot	76 199,07	70 800,21
Palvelujen ostot yhteensä	895 328,47	1 027 091,08

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Käytetyt poistomenetelmät ovat tasapoisto.

	2020	2019
Maa- ja vesialueet	ei poistoja	ei poistoja
Muut pitkävaikuttiset menot	2 vuotta	2 vuotta
kunnan investoinneissa muiden kuntien vesi- ja viemärlaitoksiin	20 vuotta	20 vuotta
Rakennukset		
Vesilaitosrakennukset	20 vuotta	20 vuotta
Viemärlaitosrakennukset	20 vuotta	20 vuotta
Hallintorakennukset	25 vuotta	25 vuotta
Vesitornit	30 vuotta	30 vuotta
Kiinteät rakenteet ja laitteet	30 vuotta	30 vuotta
Verkostot	30 vuotta	30 vuotta
Muut maa- ja vesirakenteet	15 vuotta	15 vuotta
Laituskoneistot	10 vuotta	10 vuotta
Automaatiojärjestelmät	7 vuotta	7 vuotta
Koneet ja kalusto		
Kuljetusvälineet	3-5 vuotta	3-5 vuotta
Vesimittarit	5 vuotta	5 vuotta
Tietokonelaitteet	3 vuotta	3 vuotta

Tasetta koskevat liitetiedot

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet					Yhteensä
	Muut pitkävaikuttiset menot	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	
Poistamaton hankintameno 1.1.	74 120,27			20 153 837,28	3 954,33	19 067,24	20 250 979,12
Lisäykset tilikauden aikana	8 492,58	0,00	0,00	2 136 998,83		158 186,96	2 303 678,37
Rahoitusosuudet tilikaudella		0,00	0,00				0,00
Vähennykset tilikauden aikana		0,00	0,00				0,00
Siirrot erien välillä		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Tilikauden poistot	-26 673,17	0,00	0,00	-1 173 021,70	-1 186,31		-1 200 881,18
Arvonlennukset ja niiden palautukset		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	55 939,68	0,00	0,00	21 117 814,41	2 768,02	177 254,20	21 353 776,31

Sijoitukset

Osakkeet ja osuudet	Kuntayhtymäosuudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 803 760,05	1 803 760,05
Lisäykset		
Vähennykset		
Hankintameno 31.12.	1 803 760,05	1 803 760,05

Oman pääoman erittely

	2020	2019
Peruspääoma 31.12.	6 127 918,54	6 127 918,54
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	1 172 945,18	718 369,77
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	727 324,71	454 575,41
Oma pääoma yhteensä	8 028 188,43	7 300 863,72

Pitkä- tai lyhytaikaiset velat tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille

	2020	2019
Lyhytaikaiset ostovelat	0,00	0,00

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	2020	2019
Lomapalkkavelka	76 382,10	63 819,70
Palkkajaksotus	2 239,36	9 384,93
Muut siirtovelat	-	1 174,48
	<u>78 621,46</u>	<u>74 379,11</u>

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstömäärä	2020	2019
Vakituiset	7	8
Osa-aikaiset	0	0
Yhteensä	7	8

	2020	2019
Palkkaerittely		
Tuntipalkat	- 185 604,20	- 182 342,44
Kuukausipalkat	- 224 973,92	- 208 216,12
Palkkiot	- 10 036,90	- 10 286,98
Maksetut palkat (tuloslaskelma)	- 420 615,02	- 400 845,54
Jaksotetut palkat ja palkkiot/muutos	7 824,35	1 582,25
Lomapalkkavaraus/muutos	- 10 338,28	1 906,23
Henkilöstön korvauserät	23 108,16	2 668,06
Tulosvaikutteiset palkat	- 400 020,79	- 394 689,00
Aktivoidut palkat		
Palkat yhteensä	- 400 020,79	- 394 689,00

Lakisäätteiset henkilöstösivukulut

Sosiaaliturvamaksut	- 5 617,40	- 3 071,70
Eläkevakuutusmaksut	- 71 392,31	- 77 372,63
Tapaturmavakuutusmaksut	- 8 644,39	- 9 002,02
Maksetut sivukulut (tuloslaskelma)	- 85 654,10	- 89 446,35
Jaksotetut sivukulut/muutos	- 2 042,15	711,83
Tulosvaikutteiset sivukulut	- 87 696,25	- 88 734,52
Sivukulut yhteensä	- 87 696,25	- 88 734,52

Leasingvastuiden yhteismäärä

	2020	2019
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	44 562,24	25 836,54
Myöhemmin maksettavat	26 125,59	13 865,33
Yhteensä	70 687,83	39 701,87

Leasing sopimukseen ei sisälly olennaisia irtisanomis- ja lunastusehdon mukaisia vastuita.

5. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT

Sipoossa 10. päivänä maaliskuuta 2021

Sipoon vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

Liikelaitosjohtaja _____
Matti Huttunen

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Olemme tarkastaneet tilinpäätöksen.

Sipoossa _____ 2021

KPMG Oy Ab

Martin Slotte
HT, JHT