

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 24.03.2021 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Teams-etäkokous / Teams-distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 28	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 29	Johtojen sijoittaminen / Placering av ledningar - Hagen RN:o / Rnr 753-421-7-117	7
§ 30	Ilmoitusasiat / Delgivningar	10



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Nyberg Kasper	17:10 - 17:26	puheenjohtaja/ordförande	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:10 - 17:26	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Lindqvist Christer	17:10 - 17:26	jäsen/medlem	
	Nokelainen Ann-Christine	17:10 - 17:26	jäsen/medlem	
	Tamminen Ari	17:10 - 17:26	jäsen/medlem	
	Buddas Pirkko	17:10 - 17:26	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	17:10 - 17:26	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Lehvonen Simo			
	Kyttälä Christel			
<b>Muu/ Övriga</b>	Myllyvirta Ilari	17:10 - 17:26	asiantuntija/sakkunnig	
	Upola Ulla-Maija	17:10 - 17:26	esittelijä/föredragande	
	Ruonen Vesa	17:10 - 17:26	asiantuntija/sakkunnig	
	Saaristo Ida	17:10 - 17:18	asiantuntija/sakkunnig	§ 26-28
	Karvinen Jessika	17:10 - 17:18	asiantuntija/sakkunnig	§ 26-28
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:10 - 17:26	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kasper Nyberg

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 26 - 30

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Sini-Pilvi Saarnio

Ari Tamminen

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
1.4.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 1.4.2021.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 26  
Byggnads- och miljökommitté

24.03.2021

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 24.03.2021 § 26

### **Päätös / Beslut**

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Sammanträdet konstateras vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 27  
Byggnads- och miljöutskottet

24.03.2021

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 24.03.2021 § 27

#### **Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sini-Pilvi Saarnio ja Ari Tamminen.

Till protokolljusterare valdes Sini-Pilvi Saarnio och Ari Tamminen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 28  
Byggnads- och miljökottet

24.03.2021

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 24.03.2021 § 28

#### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan sillä muutoksella, että seuraavat asiat vedettiin pois esityslistalta: 4 Päätös jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukaisessa hallintopakkoasiassa liittyen roskaamiseen merialueella, 5 Päätös leirintäalueilmoituksesta, Joensuun tila, Sibbe Caravan ja 6 Lausunto toiminta-alueuonnoksesta Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistan med den förändringen, att följande ärenden drogs bort: 4 Beslut i förvaltningstvångsärendet enligt 75 § och 126 § i avfallslagen gällande nedskräpning i havsområden, 5 Beslut om campingplats, Joensuun tila, Sibbe Caravan och 6 Utlåtande om utkastet till verksamhetsområde för vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 29  
Byggnads- och miljöutskottet

24.03.2021

## Johtojen sijoittaminen / Placering av ledningar - Hagen RN:o / Rnr 753-421-7-117

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 24.03.2021 § 29

382/10.03.00.07/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

#### Asianosaiset

[REDACTED]

Sipoon Energia

#### Kiinteistö

Hagen RN:o [REDACTED]

#### Asian tausta

Sipoon Energia on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 161 §:n mukaista lupaa saada sijoittaa 0,4 kV:n ja 20 kV:n maakaapelit tilan Hagen [REDACTED] alueelle. Hakemuksen perusteella Sipoon Energia on pyrkinyt saamaan kaapeleiden sijoitukselle maanomistajan suostumuksen tässä onnistumatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161.1 §:n mukaan ”kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.”

MRL 161.3 §:n mukaan ”kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön omistaa [REDACTED] ja [REDACTED] [REDACTED] kuolinpesä. Hakemuksen saapumisen jälkeen rakennusvalvonta on ollut kiinteistön omistajiin yhteydessä. Tämän jälkeen suostumuksen kaapelin sijoittamiseen on antanut [REDACTED] sekä valtaosa kuolinpesän osakkaista. Koska kaikki kuolinpesän osakkaat eivät ole suostumustaan



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 29  
Byggnads- och miljökottet

24.03.2021

antaneet, on rakennusvalvontaviranomaisen tarpeen ratkaista asia maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti. Rakennusvalvonta on tätä varten varannut kiinteistön omistajille mahdollisuuden antaa asiasta vastine. 9.3.2021 saapuneen vastineen perusteella kuolinpesän osakkaista kaikki ovat yhtä lukuunottamatta hyväksyneet johtojen sijoittamisen. Yhtä kuolinpesän osakasta ei ole tavoitettu, mutta hänelle on sähköpostitse lähetetty tieto asiasta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää MRL 161 §:n nojalla myöntää Sipoon Energialle oikeuden sijoittaa 0,4 kV:n ja 20 kV:n maakaapelit kiinteistön Hagen RN:o [REDACTED] alueelle liitekartassa 1 esitetyn vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätöstä voidaan noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Perustelut

Hakemuksen perusteella kaapelit on tarkoitus sijoittaa olemassa olevaan putkitukseen, joka on sijoitettu maahan vuoden 2017 vesihuoltosaneerauksen yhteydessä. Tämän lisäksi liitekartalla 1 osoitetaan lyhyt osuus, jossa 0,4 kV:n kaapeli kaivetaan maahan. Tämä kaivuutöitä edellyttävä osuus palvelee hakemuksen kohteena olevaa kiinteistöä.

Vaihtoehtoinen reitti, eli vaihtoehto 2, kiertää hakemuksen kohteena olevan kiinteistön. Tämä edellyttäisi louhintaa ja kaivuutöitä muiden kiinteistöjen alueella. Hakemukseen liittyvän laskelman perusteella vaihtoehto 2 tulee noin 8000 euroa kalliimmaksi vaihtoehtoon 1 verrattuna.

Kun otetaan huomioon vaihtoehdosta kaksi ympäristölle aiheutuva haitta sekä korkeammat kustannukset, ei se ole toteutettavissa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetulla tavalla tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. MRL 161 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät ja lupa hakemuksen mukaiselle kaapelien sijoittamiselle voidaan myöntää.

Hakemuksessa on haettu myös MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen perusteella kaapeleiden sijoittaminen on tarpeen, jotta yhtiö pystyy täyttämään sille lain asettaman velvollisuuden häiriöttömään sähköntoimitukseen asiakkailleen. Koska kyse on kaapelien sijoittamisesta olemassa olevaan putkitukseen, ja vain vähäiseltä osalta kaivuutöistä, ei aloittamisoikeus tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi. Aloittamisoikeus voidaan näin ollen myöntää MRL 144 §:n mukaisesti.

#### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös lähetetään postitse asianosaisille.





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 29  
Byggnads- och miljöutskottet

24.03.2021

Merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin ilmoittaa rakennusvalvontaviranomainen tästä päätöksestä maanmittauslaitokselle.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 § ja 161 §

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Reittivaihtoehto 1



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 30  
Byggnads- och miljöutskottet

24.03.2021

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 24.03.2021 § 30

### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

#### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef**

Rakennusluvut / Bygglov, Suunnittelutarveratkaisu / Planeringsbehov,  
Poikkeamispäätökset / Undantagslov  
1.3 ja / och 15.3.2021

Lausunto valitusasialle, joka koskee Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 28.10.2020 § 109: suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, [REDACTED]  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / rakennusvalvontapäällikkö  
2.2.2021

#### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

Lupapäätös 12.3.2021 § 4: Päätös ilmoituksesta joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Sipoon Kunta, Mäntymäentie 7. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 15.3.2021 § 5: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – [REDACTED]. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelserna har godkänts med villkor.

### Helsingin hallinto-oikeuden päätökset / Beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol

**Päätös nro H846/2021, Hallinto-oikeuden ratkaisu valituksen johdosta: Hallinto-oikeus hylkää valituksen / 27.5.2020 § 59, [REDACTED]**

Helsingin hallinto-oikeus 4.3.2021

### Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

**Päätös nro 63/2021, Dnro ESAVI/2425/2021 ja ilmoitus päätöksestä, Neste Oyj, Jätemuoveista ja muista kierrätysmateriaaleista valmistetun nesteytetyn raaka-aineen soveltuvuuden testausta koskeva koetoiminta, Porvoo.**

Aluehallintovirasto hyväksyy Neste Oyj Porvoon öljynjalostamon koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen, ja ilmoituksen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 30  
Byggnads- och miljökottet

24.03.2021

mukaisessa toiminnassa on noudatettava päätöksessä esitettyjä määräyksiä, 25.2.2021

**Päätös nro 62/2021 ESAVI/21123/2020, päätöskuulutus ja ilmoitus päätöksestä, Vesialueen ruoppaus ja laiturin asentaminen, Sipoo.**

Hakija on hakenut lupaa rannan ruoppaamiseen ja laiturin rakentamiseen Kassvikenissa, Sipoon kunnassa. Aluehallintovirasto myöntää hakijalle luvan rannan ruoppaamiseen ja laiturin asentamiseen hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti. Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä sekä päätöksessä esitettyjä määräyksiä, 4.3.2021

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Rudus Oy Talman ympäristöluvan 35/2010/2 mukainen vuosiraportti vuodelta 2020.**

Rudus Oy on toimittanut Talman (Martinkylän) tuotantoalueen vuoden 2020 toimintakertomuksen liitteineen, 26.2.2021

**BEWiSynbra RAW Oy:n ympäristöluvan mukainen vuosiyhteenveto, ympäristöraportti ja jäteraportti vuodelta 2020, 1.3.2021**

**Rosk'n Roll Oy Ab, Sipoon Mömossenin jäteaseman vuosiraportti 2020 liitteineen.**

Rosk'n Roll Oy Ab on toimittanut vuoden 2020 vuosiraportin, YLVA-järjestelmän vuosiyhteenvetolomakkeet, puuhakkeiden laatututkimukset ja vesientarkkailun vuosiraportin, 1.3.2021

**Rosk'n Roll Oy Ab, Kilpilahden materiaalikeskuksen louhinnan ja toiminnan vuosiraportit 2020, 2.3.2021**

**Täydennyksiä Sipoon valmisbetoniaseman vuosiraporttiin 2020.**

Rudus Oy on täydentänyt 19.2.2021 toimitettua vuosiraporttia jätetietojen osalta sekä toimittanut vuoden 2020 vesinäytetulokset, 8.3.2021

**Kullobäckenin yhteistarkkailun vuosiraportti 2020, Kymijoen vesi ja ympäristö ry, 9.3.2021**

**ABC-Söderkulla ja ABC Nikkilä vuosiraportit 2020 sekä ABC Nikkilä tarkkailuraportti 2020, Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag, 17.3.2021**

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar

**Neste Oyj Porvoon Jalostamo, koeluonteinen toiminta.**

Neste Oyj on toimittanut koetoimintailmoituksen dnro ESAVI/2425/2021 mukaiset suunnitelmat raaka-aineen ja koeajon tarkkailuista sekä ilmoittanut koeajon aloituksesta, 5.3.2021



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 30  
Byggnads- och miljökottet

24.03.2021

### **Ehdotus / Förslag**

### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar tjänstemannabesluten och delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27, § 28, § 30**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusoikeus

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään maankäyttö ja rakennuslain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä senjälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuimmaksulaissa.

#### Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Virka-aika: ma-pe 8.00 - 16.15



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

4/2021

15