

**Valtuusto**

Aika 15.03.2021 klo 18:00 - 20:47**Paikka** Nikkilän sydän, Iso Kylätie 12 / Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 21	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 22	Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksyminen	7
§ 23	RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos	13
§ 24	Aloite Palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa	28
§ 25	Aloite Brobölen padon purkamisesta	32
§ 26	Hallintosäännön päivittäminen, tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin sekä poikkeus- ja häiriötilanteiden aikainen erityistoimivalta	35
§ 27	Tarkastuslautakunnan ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi tilintarkastusyhteisön valinnan osalta	38
§ 28	Eroanomus luottamustehtävästä - Hursti	42
§ 29	Eroanomus luottamustehtävästä - Virtanen	44
§ 30	Kunnanjohtajan raportti	46
§ 31	Aloite kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa – Charlotta Engblom ym.	47
§ 32	Aloite lisäopetuksen antamisesta koululaisille pandemian oppimistuloksiin kohdistuvien vaikutusten lieventämiseksi – Tiina Sinkkonen ym.	48



Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vestman Heikki	18:00 - 20:47	puheenjohtaja	
	Albrecht Kenneth	18:00 - 20:47	jäsen	
	Christiansson Hans-Eric	18:00 - 20:47	jäsen	
	Engblom Charlotta	18:00 - 20:47	jäsen	
	Grönqvist Kjell	18:00 - 20:47	1. varajäsen SDP	
	Huotari Juha	18:00 - 20:47	jäsen	
	Hursti Jari	18:00 - 20:47	jäsen	
	Kahri Lilli	18:00 - 20:47	jäsen	
	Kankfelt Tim	18:00 - 20:47	jäsen	
	Karhinen Linda	18:00 - 20:47	jäsen	
	Kopra Juha	18:00 - 20:47	jäsen	
	Kosonen Riitta-Kaisa	18:00 - 20:47	jäsen	
	Kuntsi Eva	18:00 - 20:47	jäsen	
	Kytö Juha	18:00 - 20:47	jäsen	
	Lehtonen Harri	18:00 - 20:47	jäsen	
	Lehvonen Simo	18:00 - 20:47	jäsen	
	Liljeström Maria	18:00 - 20:47	jäsen	
	Lindqvist Clara	18:00 - 20:47	jäsen	
	Lindqvist Kaj	18:00 - 20:47	jäsen	
	Lindroos Kicka	18:00 - 20:47	jäsen	
	Maliniemi Hannu	18:00 - 20:47	2. varajäsen KESK	
	Manninen-Ollberg Marja	18:00 - 20:47	jäsen	
	Mattila Marketta	18:00 - 20:47	jäsen	
	Möller Henrik	18:00 - 20:47	jäsen	
	Nyberg Kasper	18:00 - 20:47	jäsen	
	Oksanen Ari	18:00 - 20:47	jäsen	
	Oljemark Karl-Erik	18:00 - 20:47	jäsen	
	Ovaskainen Kristiina	18:00 - 20:37	jäsen	19 § - 29 §
	Rantala Juhani	18:00 - 20:47	jäsen	
	Rauha Hannele	18:00 - 20:47	jäsen	
	Rope Timo	18:00 - 20:47	jäsen	
	Röman Micaela	18:00 - 20:47	jäsen	
	Saarnio Sini-Pilvi	18:00 - 20:47	jäsen	
	Salo Juha	18:00 - 20:47	jäsen	
	Sandström Stefan	18:00 - 20:47	jäsen	
	Sinkkonen Tiina	18:00 - 20:47	jäsen	
	Skogster Antti	18:00 - 20:47	jäsen	
	Sundbäck Tom	18:00 - 20:47	jäsen	
	Suuronen Juha	18:00 - 20:47	jäsen	
	Tamminen Ari	18:00 - 20:47	1. varajäsen KOK	
	Virtanen Tapio	18:00 - 20:47	jäsen	
	Wikström Mia	18:00 - 20:47	jäsen	
	Åkerfelt Tanja	18:00 - 20:47	jäsen	
Poissa	Alaterä Mandi			
	Boman Rainer			
	Hämäläinen Monika			



Muu	Lindgren Peter	18:00 - 20:47	nuorisovaltuuston edustaja
	Björkstén Jenni	18:00 - 20:47	pöytäkirjanpitäjä
	Grannas Mikael	18:00 - 20:47	kunnanjohtaja
	Eriksson Ethel	18:00 - 20:47	asiantuntija
	Kokko Leena	18:00 - 20:47	asiantuntija
	Myllyvirta Ilari	18:00 - 20:47	asiantuntija
	Pietinen Jukka	18:00 - 20:47	asiantuntija
	Ropponen Paula	18:00 - 20:47	asiantuntija
	Rosenström Jan	18:00 - 20:47	asiantuntija
	Siren Pirjo	18:00 - 20:47	asiantuntija
	Merjomaa Pauliina	18:00 - 20:47	tekninen sihteeri
	Pyrrö Jani	18:00 - 20:47	tekninen sihteeri

Allekirjoitukset

Heikki Vestman
puheenjohtaja

Jenni Björkstén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 19 - 32

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu

Kjell Grönqvist
pöytäkirjantarkastaja

Riitta-Kaisa Kosonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
23.3.2021 alkaen.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 15.03.2021 § 19

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 40 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Mandi Alaterä, hänen tilalleen oli kutsuttu 1. varavaltuutettu Ari Tamminen.

Rainer Boman, hänen tilalleen oli kutsuttu 1. varavaltuutettu Kjell Grönqvist.

Monika Hämäläinen, hänen tilalleen oli kutsuttu 2. varavaltuutettu Hannu Maliniemi.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 43 jäsentä. Näistä Eva Kuntsi, Kaj Lindqvist, Karl-Erik Oljemark, Timo Rope ja puheenjohtaja osallistuvat kokoukseen paikan päällä. Muut jäsenet osallistuivat kokoukseen Teamsin kautta.

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



Valtuusto

§ 20

15.03.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 15.03.2021 § 20

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kjell Grönqvist ja Riitta-Kaisa Kosonen.



Valtuusto

§ 21

15.03.2021

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 15.03.2021 § 21

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 42	16.02.2021
Valtuusto	§ 22	15.03.2021

Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksyminen

Tekninen valiokunta 26.01.2021 § 8

Valmistelija: hankepäälikkö Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelma on esitetty kokonaisuudessaan seuraavassa liitteessä:

Liite 1: Sipoon Pelastusasema - Hankesuunnitelma

Sipoon uusi pelastusasema -hankkeen tarkoituksena on korvata nykyiset epätarkoituksenmukaiset ja hajanaiset tilat uusilla, nykyaikaisilla ja toimivilla tiloilla, joista saadaan varmistettua pelastuslain mukainen valmiusaika myös Etelä-Sipoossa.

Nykyiset Sipoon pelastusaseman tilat ovat huonokuntoisia. Pelastustoimen ja ensihoidon toiminta neljässä erillisessä rakennuksessa, aseman huono sijainti kunnan nykyrakenteeseen ja yleiseen tieverkkoon nähden, Söderkullan alueen saavutettavuus, yleinen pelastustoimintaa ja ensihoitoa haittaava tilan ahtaus ja ensihoitohenkilöstön konttimajoitus on aiheuttanut epätarkoituksenmukaisen tilanteen pelastustoimen tehtävien hoitamiseksi.

Sipoon pelastusaseman tilantarve on syntynyt jo pidemmän ajan kuluessa kunnan väestömäärän lisääntyttyä ja on vahvistunut kunnan kasvustrategian myötä. Nykyisen pelastusaseman uusiminen on ollut esillä jo useamman kerran vuosikymmenien aikana. Viimeisen kerran uuden pelastusaseman hankesuunnitelmaa käsiteltiin Sipoon kunnan valtuustossa vuonna 2015, jolloin pelastusaseman hankesuunnitelma päätettiin uudelleenvalmisteltavaksi.

Suunnitelman lähtökohtana on Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Sipoon kunnan tarpeita vastaava pelastusasema, josta onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa vivytyksettä ja tehokkaasti. Hanke toteutetaan hyödyntäen mahdollisimman kustannustehokasta rakentamista. Kohteen tilaohjelma ja toteutus on hankesuunnitelmassa optimoitu toiminnallisuuden rajoitukset huomioon ottaen mahdollisimman tehokkaaksi.

Päätöksen mukaisesti hankesuunnitelman päivittäminen ja kohteen asemakaavoitus käynnistyivät vuonna 2020 kun Sipoon kunta vuoden 2020 talousarviossa päätti uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella. Tavoitteena leasing-rahoituksella on, että kohteelle



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 42	16.02.2021
Valtuusto	§ 22	15.03.2021

määräytyvä pääoma- ja ylläpitovuokra (bruttovuokra) vastaavat suuruudeltaan leasing-rahoituksen kuukausierää, jolloin hanke on tasapainossa kunnan käyttötaloudessa.

Sipoon uusi pelastusasema -hankkeen keskeiset tavoitteet

1. Toimivat tilat jotka ovat pelastuslain ja Itä-Uudenmaan alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaiset.
2. Yhtenäiset tilat kunnan nykyrakenteeseen ja tulevaan laajentumiseen nähden toimivassa sijainnissa pääväylän varrella
3. Kustannustehokkaat tilat joissa hyödynnetään maalämpöä ja aurinkosähköä energiantuotannossa
4. Leasing-rahoituksella kohteelle määräytyvä pääoma- ja ylläpitovuokra vastaa suuruudeltaan leasing-rahoituksen kuukausierää, jolloin hanke on tasapainossa kunnan käyttötaloudessa

Hankkeen johtaminen

Tavoitteiden toteuttamiseksi hankesuunnitteluvaiheen organisaationa on toiminut projektiryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua ja arvioida eri ratkaisujen järkevyyttä suunnittelijoiden esittämien vaihtoehtojen valossa. Projektiryhmään ovat kuuluneet hankepääällikkö Ville Kalima (puheenjohtaja), rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist, pelastuspääällikkö Mika Kynsijärvi, ensihoitopääällikkö Jorma Kuikka ja lisäksi muita pelastustustoimen edustajia.

Projektiryhmän pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Pekka Salmi P&R Arkkitehdit Oy:stä. Kustannuslaskennan, sähköteknisen selvityksen ja LVIA-teknisen selvityksen on laatinut Granlund Oy.

Suunnittelun eteneminen

Sipoon uusi pelastusasema -projekti on käynnistetty vuoden 2015 jälkeen uudelleen vuoden 2020 syksyllä ja projektiryhmä on kokoontunut säännöllisesti suunnitelmaratkaisuiden kehittämiseksi. Sipoon kunnan edustajat kävivät tutustumassa uusiin pelastusasemiin Länsi-Uudellamaalla ja Keski-Uudellamaalla ja näiden asemien parhaita ratkaisuja hyödynnettiin Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnittelussa.

Hankesuunnitelman teko aloitettiin syyskuussa 2020 projektityöryhmän ja suunnittelijoiden toimista. Syksyllä 2020 järjestettiin suunnittelukoukousia pelastusaseman toimintaperiaatteiden määrittämiseksi ja kustannustehokkuuden varmistamiseksi. Suunnittelukoukuihin osallistui edustajia Sipoon kunnasta, pelastulaitokselta, kustannuslaskennasta, LVIS-suunnittelusta sekä arkkitehtitoimistosta.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 42	16.02.2021
Valtuusto	§ 22	15.03.2021

L1-tason pohjapiirustukset valmistuivat joulukuun alussa 2020. Työn tulokset valmistuivat joulukuun 2020 aikana.

Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmassa on esitetty hankkeen toteuttaminen. Hankesuunnitelmassa Sipoon uuden pelastusaseman suunnitelmat on viety osittain normaalia hankesuunnitelmaa pidemmälle, jotta hanke saadaan toteutettua suunnitellussa aikataulussa. Hankkeen pääsuunnittelija ja arkkitehti toimii hankkeessa sekä hankesuunnitteluvaiheessa että toteutussuunnitteluvaiheessa ja rakentamisen aikaisessa suunnittelussa.

Uuden pelastusaseman kustannukset

Uuden pelastuaseman arvioidut perustamiskustannukset (ALV 0 %) ovat seuraavat:

Pääryhmät	€	€/Brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	793 000	429	11,7
B2 rakennustekniset työt	3 222 000	1742	47,5
B3 LVI-työt	466 000	252	6,9
B4 Sähkötyöt	455 000	246	6,7
B5 Erillishankinnat	65 000	35	1,0
Hankevaraukset	664 000	359	9,8
Toimitilahanke yhteensä	5 665 000	3 062	83,7
Aluekustannukset yhteensä	1 107 000	598	16,3
Yhteensä (ALV 0 %)	6 772 000	3 660	100,0

Sipoon uuden pelastusaseman tilat ovat päivitettyä hankesuunnitelmassa noin 150 brm² tehokkaampia kuin 2015 laaditussa hankesuunnitelmassa. Tilojen laajuus on yhteensä n. 1850 brm².

Kustannusten pohjalta määräytyvä, pelastuslaitoksen Sipoon kunnalle maksama bruttovuokra on n. 31 600 €/kk - 35 400 €/kk riippuen sähkön-, vedenkulutuksesta. Leasing-rahoitus määritetään siten että kuukausierä vastaa pelastuslaitoksen Sipoon kunnalle maksamaa bruttovuokraa. Leasing-rahoituksen kuukausierää voidaan määrittää muuttamalla leasing-jakson kesto ja kohteen lunastusarvoa (esim. 20 %). Leasing-jakson päätyttyä voidaan kiinteistö joko lunastaa tai laatia uusi leasing-sopimus.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos tulee esittämään vuoden 2021 alkukeväästä Porvoon aluepelastuslautakunnassa sitoutuvansa vuokraamaan Sipoon pelastusaseman 20 vuodeksi. Vuokrasopimusta lähtökohtaisesti jatketaan

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 42	16.02.2021
Valtuusto	§ 22	15.03.2021

20 vuoden jälkeen, koska pelastuslaitoksen toimintatarve Sipoossa kasvaa kunnan väestönkasvun myötä. Tällöin myös IUPL:n tilantarve kasvaa Sipoossa.

Jatkosuunnittelu

Jatkosuunnittelu käynnistyy hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen arviolta vuoden 2021 maaliskuussa ja valmistuu vuoden 2021 syksyllä. Urakkakilpailutusaineisto saadaan valmiiksi loppusyksystä 2021 ja kilpailutetaan vuosien 2021 ja 2022 vaihteessa siten että rakentaminen käynnistyy vuoden 2022 keväällä ja valmistuu vuoden 2023 kesällä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Myllyvirta Ilari

Ehdotus

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksymistä.

Käsittely**Päätös**

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 16.02.2021 § 42**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksymistä.

Käsittely**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 15.03.2021 § 22

117/10.03.02.00/2021

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 42	16.02.2021
Valtuusto	§ 22	15.03.2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman.

Käsittely**Päätös**

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Sipoon Pelastusasema - Hankesuunnitelma

**RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos****MAAJAOS § 20**Maankäyttöjaosto 18.3.2015

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Matti Kanerva,
matti.kanerva(at)sipoo.fi

Suunnittelualue

Ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Sipoon saaristossa Löparön saaren eteläkulmassa Krokholmenin niemessä. Alueella ei ole pysyviä rakennuksia ja sitä on käytetty tilapäiseen oleskeluun sekä retkeilyyn mm. pitämällä siellä matkailuvaunuja. Muutosalueen pinta-ala on n. 5.0 ha.

Suunnittelun tarve

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien toimesta, jotta selvitettäisiin nykyisin käytössä olevan emätilalaskelman ja mitoitusnormin avulla muutosalueen tiloilla mahdollisesti jäljellä olevat rantarakennusoikeudet.

Voimassa olevan kaavan laadinnassa ei ole käytetty emätilaperiaatetta.

Suunnittelun käynnistämistä koskevat päätökset

Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 14.11.2013. Työ on sisältynyt Sipoon kunnan kaavoitusohjelmiin 2014 - 2017 ja 2015 - 2018. Kaavoituksen lähtökohdista järjestettiin viranomaisneuvottelu 22.1.2014.

Ranta-asemakaavan muutos

Krokholmenin ranta-asemakaavassa vuodelta 1980 kaavamuutosalue on osoitettu metsätalousalueeksi M. Kaavamuutoksella muodostetaan kaksi omarantaista lomarakennuskorttelia RA, joissa on yhteensä 3 omarantaista lomarakentamispaiikkaa, yhteensä 660 kem², pinta-alaltaan 11 858 m². Muu kaavamuutosalue osoitetaan MV-alueena ohjaamaan alueen muita ulkoilutoimintoja.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Liitteet:

Liite 1/§20. MAAJAOS: Ranta-asemakaavan muutos(luonnos)

Liite 2/§20. MAAJAOS: Kaavaselostus (valmisteluvaihe)

Liite 3/§20. MAAJAOS: Emätilaselvitys

Liite 4/§20. MAAJAOS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmenin ranta-
asemakaavan muutoksen, kaavan RA 4, valmisteluaineiston sekä
korjatun osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja
rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n
mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram
beredningsmaterialet för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen,
plan RA 4, samt det korrigerade programmet för deltagande och
bedömning i enlighet med § 62 i markanvändnings- och bygglagen
och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära
behövliga utlåtanden.

Vt. kehitysjohtajan muutettu ehdotus

Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MAAJAOS § 44

Maankäyttöjaosto 20.5.2015

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö Matti Kanerva,
matti.kanerva (at) sipoo.fi

Kaavatyön vaihe

Maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 18.03.2015 palauttaa
Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen
jatkovalmisteluun.

Jatkovalmistelussa kaavassa on tarkasteltu ja perusteltu
omarantaisten lomarakennuspaikkojen lukumääräistä mitoitus-
sekä korjattu alueen pohjakarttaa. Mitoitus on pysynyt kaavan
aikaisemmassa vaiheessa esitetyn kaltaisena 3 rakennuspaikkana.

Kunta tarkistaa kaavan mitoituksen ja esittää siitä näkemyksensä
luonnosvaiheen aikana ja luonnoksesta saatujen lausuntojen
perusteella ennen kaavaehdotuksen käsittelyä.



Valtuusto

§ 23

15.03.2021

Liitteet:

Liite 1/§44. MAAJAOS: Ranta-asetmakaavan muutos (luonnos)

Liite 2/§44. MAAJAOS: Kaavaselostus (valmisteluvaihe)

Liite 3/§44. MAAJAOS: Emätilaselvitys

Liite 4/§44. MAAJAOS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmenin ranta-asetmakaavan muutoksen, kaavan RA 4, valmisteluaineiston sekä korjatun osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MAAJAOS § 5

Maankäyttöjaosto 23.1.2017

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Matti Kanerva,
matti.kanerva(at)sipoo.fi

Kaavatyön vaihe

Ranta-asetmakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta. Mielenpitoja jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielenpitoja sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- Yksi omarantainen RA-tontti on poistettu perustuen, mitoitus rakennuspaikan alavuuteen ja LV-alueen sijaintiin liittyen
- kaavamääräyksiä on tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan
- RA-tonttikokoa on kasvatettu 5 000 m²:iin molemmilla tonteilla
- lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin. Alue on varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja -pitopaikaksi.
- luo-rajaus (kallioalue) on osoitettu luontoselvityksen mukaisesti alueen pohjoisosaan.

Liitteet / Bilagor



Liite / Bilaga 1/5. § MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)
Liite / Bilaga 2/5. § MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)
Liite / Bilaga 3/5. § MAAJAOS: Vastineraportti
Liite / Bilaga 4/5. § MAAJAOS: Seurantalomake
Liite / Bilaga 5/5. § MAAJAOS: Emätilaselvitys

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Vt. kehitysjohtajan muutettu ehdotus

Asia palautetaan jatkovalmisteluun, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava, jotta se on Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavan mukainen.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

MAAJAOS § 24**Maankäyttöjaosto 18.3.2019**

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Kaavatyön vaihe

Ranta-asemakaavan mitoitus palautettiin jatkovalmisteluun ehdotusvaiheessa maankäyttöjaostosta. Mitoituksesta on selostuksen liitteenä mitoitusaulukot ja vastine ja perusteluja, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava,

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta.

Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.



Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- vähennetty yksi RA-tontti tilalta 1-219 mitoitukseen, rakennuspaikan alavuuteen, LV-alueen sijaintiin liittyen
- -emätilalaskelma tarkistettu ja tarkennettu vielä, muutoksia rakennusoikeuksiin tullut vain tilan 1-219 osalta, josta siis vähennetty yksi RA-rakennuspaikka
- -kaavamääräyksiä tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan ja kunnan uuden RakJ:n mukaan
- -RA-tonttikokoa kasvatettu noin 5000 m²:iin molemmilla uusilla tonteilla
- -lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin, LV-alue varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja pitopaikaksi rasiteoikeuksien perusteella.
- -luo-rajaus (kallioalue) osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan, luo-rajausalueelle osoitettu maisematyölupavaatimus.
- -niemen kärkialue osoitettu MU-1 alueena turvaamaan rantamaisemalliset seikat, puuston käsittelyä varten osoitettu maisematyölupavaatimus
- -selvitetty lähisaarten rakennukset, pienten lähisaarten rakennuksilla ei näyttäisi olevan rakennuslupiakaan (eivät ole KTJ:n rakennusrekisterissä), eivät muutenkaan vaikuta mitoitukseen, koska ko. saaret alle 2 ha.
- -pohjakartta hyväksytty
- -annettu vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin , vastineissa selostettu myös tehtyjä muutoksia ja perusteluja kaavaehdotukselle.
Asemakaavapäällikkö oikeutetaan tekemään teknisiä muutoksia aineistoon tarvittaessa.

Liitteet

Liite 1/24. § MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)

Liite 2/24. § MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)

Liite 3/24. § MAAJAOS: Vastineraportti (ehdotus)



Valtuusto

§ 23

15.03.2021

Puheenjohtajan selonteko

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokolmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Puheenjohtaja ehdotti, asian palauttamista jatkovalmisteluun. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun seuraavin evästyksin:

1. Tarkistetaan rantaviiva (sen pituus, vesijättömaan vaikutus jne.)
2. Konsultilta selvitys kaavan mitoituksesta. Avattava Saariston ja rannikon osayleiskaavan vyöhykejaossa 2 - 4 rakennuspaikkaa / rantakilometri sallivan mitoituksen periaatteet (konsultti myös paikalle seuraavaan kokoukseen)
3. Kiinteistörajojen tarkistus
4. Avattava selostuksessa rakennusoikeuden ja -paikkojen määrityksen periaatteet/perusteet
5. Luvattomien mökkien kartoitus

MAAJAOS § 60Maankäyttöjaosto 10.6.2019

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Kaavatyön vaihe

Ranta-asemakaavan mitoitus palautettiin jatkovalmisteluun ehdotusvaiheessa maankäyttöjaostosta. Mitoituksesta on selostuksen liitteenä mitoitusaulukot ja vastine ja perusteluja, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava, ja konsultti antoi esitettyihin kysymyksiin vastaukset ja selvennökset 13.5.2019.

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta.



Valtuusto

§ 23

15.03.2021

Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- vähennetty yksi RA-tontti tilalta 1-219 mitoituskeskukseen, rakennuspaikan alavuuteen, LV-alueen sijaintiin liittyen
- emätilalaskelma tarkistettu ja tarkennettu vielä, muutoksia rakennusoikeuksiin tullut vain tilan 1-219 osalta, josta siis vähennetty yksi RA-rakennuspaikka
- kaavamääräyksiä tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan ja kunnan uuden RakJ:n mukaan
- RA-tonttikokoa kasvatettu noin 5000 m²:iin molemmilla uusilla tonteilla
- lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin, LV-alue varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja pitopaikaksi rasiteoikeuksien perusteella.
- Luo-rajaus (kallioalue) osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan, luo-rajausalueelle osoitettu maisematyölupavaatimus.
- niemen kärkialue osoitettu MU-1 alueena turvaamaan rantamaisemalliset seikat, puuston käsittelyä varten osoitettu maisematyölupavaatimus
- selvitetty lähisaarten rakennukset, pienten lähisaarten rakennuksilla ei näyttäisi olevan rakennuslupaakaan (eivät ole KTJ:n rakennusrekisterissä), eivät muutenkaan vaikuta mitoituskeskukseen, koska ko. saaret alle 2 ha.
- pohjakartta hyväksytty
- annettu vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, vastineissa selostettu myös tehtyjä muutoksia ja perusteluja kaavaehdotukselle.
Asemakaavapäällikkö oikeutetaan tekemään teknisiä muutoksia aineistoon tarvittaessa.

Liitteet

Liite 1/60.§ MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)

Liite 2/60.§ MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)



Valtuusto

§ 23

15.03.2021

Liite 3/60.§ MAAJAOS: Vastineraportti (ehdotus)

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

KH § 215

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.6.2019

Liitteet

Liite 1/ 215-§ KH: RA4 Krokholmen kaavakartta (ehdotus)

Liite 2/ 215.§ KH: RA4 Krokholmen rantakaava selostus ja vastineraportti

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

MAAJAOS § 119

Maankäyttöjaosto 22.10.2019

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistukset ja lausunnot on huomioitu ranta-



Valtuusto

§ 23

15.03.2021

asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on vamis hyväksyttäväksi.

Liitteet

Liite 1/119.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/119.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/119.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista jatkovalmisteluun. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Jaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

MAAJAOS § 142

Maankäyttöjaosto 3.12.2019

Valmistelija: kaavoituspäälikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistutukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Liitteet

Liite 1/ 142.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/ 142.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/ 142.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kehitysjohtajan muutettu ehdotus

Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

**Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen. Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

MAAJAOS § 46**Maankäyttöjaosto 1.6.2020**

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistutukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Hanke palautettiin jatkovalmisteluun ennen kaikkea rakennuspaikkalaskelmien tarkistamiseksi. Laskelmat on tarkistettu Sipoon rakennusvalvonnassa ja todettu oikeiksi.

Liitteet

Liite 1/ 46.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/ 46.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/ 46.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

Vs. Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Puheenjohtaja Juhani Rantala ehdotti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Jaosto kannatti yksimielisesti Rantalan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että jaosto on yksimielisesti hyväksynyt puheenjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen. Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

MAAJAOS § 81**Maankäyttöjaosto 9.11.2020**



Valtuusto

§ 23

15.03.2021

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistutukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Hanke palautettiin jatkovalmisteluun rakennuspaikkalaskelmien tarkistamiseksi. Laskelmat on tarkistettu Sipoon rakennusvalvonnassa. Laskentatapa poikkeaa pyöritysten osalta aikaisemmin sovelletusta laskentatavasta Sipoossa. Laskentatapaa on käytetty muualla rantakaavojen rakennuspaikkojen tulkinassa ja laskentatavasta päättäminen on oikeuden ennakkotapausten pohjalta kunnan päätettävissä tässä suuruusluokassa. Rakennuslupakäsittelyä tämä tulkintatapa ei häiritse, sillä siellä toimitaan kaavassa määriteltyjen rakennuspaikkojen pohjalta. Kaavoitukseen vaikutus on vähäinen ja vaikka jatkossa joissain tilanteissa voi tulla yksittäinen rakennuspaikka lisäksi, saadaan tilanne hallittua kaavatyö ohjauksessa. Kaavahankkeiden määrä on myös hyvin rajallinen.

Liitteet

Liite 1/ 81.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/ 81.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/ 81.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lauri Kajander ehdotti, että ranta-asemakaavan muutos hylätään. Maria Liljeström kannatti Lauri Kajanderin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijäehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 4 ääntä: Kjell Grönqvist, Henrik Möller, Mia Wikström och Juhani Rantala.



Valtuusto

§ 23

15.03.2021

Lauria Kajanderin vastaehdotus "ei" - 3 ääntä: Maria Liljeström, Mari Viita ja Lauri Kajander.

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 4-3.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen seuraavalla teknisellä korjauksella selostukseen:

- Ruotsinkielinen lause korjataan sivulla 15, kohta 4.4.1.
- Lukumäärät täsmätään sivulla 16, kohta 5.1.

KH § 280

Kunnanhallitus 23.11.2020

Liitteet

Liite 1 / 280. § KH: Kaavakartta

Liite 2 / 280. § KH: Kaavaselostus

Liite 3 / 280. § KH: Kaavan vastineraportti

Talousjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-
asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Maria Liljeström ehdotti, että Krokholmenin ranta-asemakaavan
muutos hylätään.

Marketta Mattila kannatti Maria Liljeströmin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli
tehty kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän
ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla,
jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja
hylkäysehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin
yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 9 ääntä: Tim Kankfelt, Linda Karhinen,
Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo,
Stefan Sandström, Tapio Virtanen ja Kaj Lindqvist.

Maria Liljeströmin vastaehdotus "ei" - 2 ääntä: Maria Liljeström ja
Marketta Mattila.



Valtuusto

§ 23

15.03.2021

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 9-2.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-
asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

KV

Valtuusto 7.12.2020

Liitteet

Liite 1 / 83. § KV: Kaavakartta

Liite 2 / 83. § KV: Kaavaselostus

Liite 3 / 83. § KV: Kaavan vastineraportti

Liite 4 / 83. § KV: Äänestystulos

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen.

Sini-Pilvi Saarnio esitti vihreiden valtuustoryhmän puolesta, että Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos hylätään.

Perustelu: Kaava ei noudata vakiintunutta linjaa emätilan rakennuspaikkojen määrän laskentaperiaatteissa. Käytännön yhtäkkinen muuttaminen tämän kaavan kohdalla ei ole mahdollista ilman asianmukaista laajempaa ranta-asemakaavoja koskevaa linjauskeskustelua ja vaikutusten arviointia, jolla taataan myös tasapuolisen kohtelun vaatimuksen täyttyminen Sipoon kaavoituksessa.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kunnanhallituksen ehdotus - 35 ääntä

Sini-Pilvi Saarnion ehdotus - 8 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 35-8.

**Päätös**

Valtuusto päätti hyväksyä RA4 Krokholmenin ranta-asetmakaavan muutoksen.

Maankäyttöjaosto 17.02.2021 § 15

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asetmakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 7.12.2020 § 83. ELY-keskuksen oikaisukehotus saapui 19.1.2021. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ranta-asetmakaavan yleisissä määräyksissä olevaa kohtaa vesikäymälän rakentamisesta tulee oikaista seuraavasti:

"Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä.

Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkoston, joka on vesihuoltolain mukaisen kunnan kehittämissuunnittelun mukainen."

Alkuperäinen määräys oli kaavakartassa:

"Vesikäymälän rakentaminen on sallittu vain niissä rakennuksissa, jotka liitetään Kitön vesi-osuuskunnan viemäriverkoston."

Muutoksella ei rajata liittymisehtoa vain tietynnimisen vesihuoltolaitoksen verkoston. Samalla varmistetaan, että verkosto, johon kiinteistö liitetään on kunnan vesihuoltosuunnittelun mukainen.

Ehdolla voidaan myös varmistaa, että vesihuoltoverkoston

rakentaminen ei ohjaa tai aiheuta paineita yhdyskuntakehitykselle.

Ranta-asetmakaavan aineisto on korjattu Ely-keskuksen oikaisukehotuksen mukaiseksi. Muutos on vähäinen ja tehdään teknisenä korjauksena kaava-aineistoon.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä teknisen korjauksen vesihuoltomääräykseen RA4 Krokholmenin ranta-asetmakaavan muutokseen sekä esittää teknisen korjauksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely



Valtuusto

§ 23

15.03.2021

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 08.03.2021

125/10.02.03/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy teknisen korjauksen vesihuoltomääräykseen RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 15.03.2021 § 23

125/10.02.03/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy teknisen korjauksen vesihuoltomääräykseen RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen.

Käsittely**Päätös**

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos, kaavakartta korjattu 1.2021

Liite 2 RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus, kaavaselostus

Liite Bilaga 3 RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos, ELYn oikaisukehotus (1)



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 10	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 48	16.02.2021
Valtuusto	§ 24	15.03.2021

Aloite Palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa

43/08.00.00/2020

KV § 113

Valtuusto 9.12.2019

Tom Sundbäck ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kunta rakentaa autopaikoituslevennykset 10-15 henkilöautolle katuvalaisinpylväiden välisille alueille Palvelutalo Lindan kohdalle Amiraalintien länsipuolelle.

Raskas liikenne Söderkullassa Amiraalintiellä on vilkasta ja aina vain lisääntymään päin. Pysäköinti Palvelutalo Lindan ulkopuolella on ongelma, sillä palvelutalossa vierailee runsaasti omaisia eikä heille ole tarjolla riittävästi pysäköintipaikkoja.

Liite

Liite 1/113.§ KV: Aloite

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

TEKVLK § 47

Tekninen valiokunta 21.4.2020

Tekninen johtaja veti asian pois esityslistalta.

Tekninen valiokunta 26.01.2021 § 10

Valmistelija: vt. Kuntatekniikan päällikkö Simo Kesti, simo.kesti(at)sipoo.fi

Kunnanvaltuutettu Tom Sundbäck ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen (liite 1), jossa esitetään, että kunta rakentaa autopaikoituslevennykset 10-15 henkilöautolle katuvalaisinpylväiden välisille alueille Palvelutalo Lindan kohdalle Amiraalintien länsipuolelle.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 10	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 48	16.02.2021
Valtuusto	§ 24	15.03.2021

Aloitteen mukaan raskas liikenne Söderkullassa Amiraalintiellä on vilkasta ja aina vain lisääntymään päin. Pysäköinti Palvelutalo Lindan ulkopuolella on ongelma, sillä palvelutalossa vierailee runsaasti omaisia eikä heille ole tarjolla riittävästi pysäköintipaikkoja.

Vastauksena aloitteeseen Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää seuraavaa:

Palvelutalo Linda on Sipoon Palvelutaloyhtiön omistama kiinteistö, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Söderkullan keskustassa. Jo tällä hetkellä Amiraalintiellä pysäköidään aloitteessa mainitulla osuudella kadun varressa. Virallista paikoitukseen tarkoitettua levikettä tai aluetta ei kohdassa ole.

Söderkullan keskustaan ollaan laatimassa uutta asemakaavaa, joka luo alueelle tiiviimpää rakentamista ja kaupunkikeskustamaisempaa ympäristöä. Kaavasta saadaan luonnos näillä näkymin vuoden 2021 lopulla. Kaavassa isossa osassa ovat uusien asuinrakennusten ja palvelujen sekä niiden tarvitseman autopaikoituksen järkevä sijoittaminen. Myös palvelutalo Lindalla on suunnitelmissa laajennusosan rakentaminen. Tämän laajennusosan sijoittuminenkin tulee osaltaan vaikuttamaan kaavassa kuvattuun kokonaisuuteen. Sijoittumispaikasta ei ole vielä varmuutta.

Pysäköintipaikkojen rakentaminen Amiraalintielle tulevana kesänä olisi meneillään oleva kaavatyö ja sen tuomat muutokset huomioon ottaen noin 1-2 vuotta palveleva väliaikainen ratkaisu.

Toteutuksessa tulee ottaa huomioon Amiraalintien liikenteellinen vaikuttavuus sekä liikenneturvallisuus niin autoistaan Lindaan kulkevien kuin muidenkin autoilijoiden osalta. Amiraalintie on Söderkullan alueen halki kulkeva kokoojaku, jonka kautta kulkee päivittäin iso osa alueen autoliikenteestä. Kadun liikenteellisen merkittävyyden vuoksi sen liikenne on oltava sujuvaa, jolloin mm. pysäköinti tulisi pyrkiä järjestämään sivukaduille ja erillisille pysäköintialueille. Tämänhetkiseen kaavaan perustuvassa liikennenympäristössä suoraan Amiraalintien varteen järjestetty pysäköinti häittäisi liikenteen sujuvuutta ja heikentäisi niin jalan kuin autolla liikkuvien liikenneturvallisuutta, kun Amiraalintiellä parkkiruutuihin ja niistä pois pyrkivät autot sekä niiden ja Lindan välillä katua ylittävät ihmiset aiheuttaisivat häiriötä liikenteessä.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen etenemiselle valittavana on kolme vaihtoehtoa;

- a) Pysäköintipaikat toteutetaan kadun varteen sorapinnoitteella, joka muutetaan niiltä osin, kun on tarve toteutettaessa myöhempää kaavamuutoksen mukaista ympäristöä.

- Voidaan tehdä kesäksi -21



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 10	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 48	16.02.2021
Valtuusto	§ 24	15.03.2021

- Karkea kustannusarvio n. 20 000 €, joka on mahdollista toteuttaa peruskorjausrahalla

- b) Pysäköintipaikat toteutetaan laadukkaampina kadunvarsipysäköintipaikkoina siten, että niitä / niiden rakenteita voidaan mahdollisimman hyvin hyödyntää uutta kaavaa toteutettaessa. Tämä vaihtoehto vaatii valmiin kaavaluonnoksen ja rakenteiden suunnittelun siihen soveltuvaksi.
- Tehtäisiin kesäksi -22 jolloin olisi tieto kaavan sisällöstä.
 - Karkea kustannusarvio n. 100 000 € ja vaatii talousarvioon investointimäärärahan.
- c) Pysäköintipaikkojen tarve ja sijoittuminen tarkastellaan ja toteutetaan uuden valmistuvan kaavan kautta tulevina vuosina. Tällöin ei jouduta tekemään väliaikaisia ratkaisuja, joka mahdollisesti muutettaisiin kaavaa toteutettaessa. Lyhyen aikavälin (ennen kaavan toteutumista) ratkaisuna on pysäköintimahdollisuuksista ja lähistön pysäköintipaikoista (liite 2) tiedottamisen ja opastamisen parantaminen Lindan toimesta.

Lindan vierailujen pysäköinnin helpottamiseksi ehdotetaan toteutettavaksi väliaikaisia pysäköintipaikkoja vaihtoehtona a mukaisesti ja muutetaan pysäköintijärjestelyt lopullisiksi ko. alueen kaavoituksen varmistuttua varaamalla ko. toteutukseen tarvittavat talousarvion määrärahat

Esittelijä Tekninen johtaja Myllyvirta Ilari

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Käsittely

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 16.02.2021 § 48

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 10	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 48	16.02.2021
Valtuusto	§ 24	15.03.2021

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 15.03.2021 § 24

130/10.03.01.00.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Aloite palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa

Liite / Bilaga 2: Söderkullan pysäköintipaikat, käyttöasteet



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 49	16.02.2021
Valtuusto	§ 25	15.03.2021

Aloite Brobölen padon purkamisesta

445/11.05.02/2019

KV § 78

Valtuusto 9.9.2019

Heikki Vestman ja 27 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa he ehdottavat, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin Brobölen padon purkamiseksi.

Liite

Liite 1/ 78. § KV: Aloite

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Tekninen valiokunta 26.01.2021 § 11

Valmistelija: Kunnanpuutarhuri Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Heikki Vestman ja 27 muuta allekirjoittanutta jättivät aloitteen (liite 1), jossa esitetään, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin Brobölen padon purkamiseksi ja korvaamiseksi pohjakynnyksillä sekä Brobölen kosken palauttamiseksi vaelluskaloille sopivaksi nousu- ja lisääntymispaikaksi.

Sipoonjoessa elää luontaisesti lisääntyvä ja erittäin uhanalainen meritaimenkanta. Sipoonjoen Natura-alueen perustamisen merkittävimpiä syitä oli Sipoonjoen taimenen suojelu. Lisääntymis- ja poikassoraikkojen kunnostuksen lisäksi vaelluskalojen suojelussa keskeistä on vaellusesteiden poistaminen.

Erityisesti toiminnasta poistetut mylly, saha ja voimalaitospadot ovat perusteettomia nousuesteitä. Patorakennelmien poistaminen on keskeinen toimenpide, jotta vanhat koskenpohjat vapautuvat nousu- sekä lisääntymis- ja kutualueiksi. Muun muassa Vantaan kaupunki on vapauttanut osittain Tikkurilankosken vanhan padon helpottaakseen meritaimenen nousua Keravan joessa.

Sipoonjoessa sijaitsee vanha Brobölen myllyn pato, jonka Sipoon kunta omistaa. Padon tarkoitus on nykyään lähinnä vaikuttaa vedenpinnan



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 49	16.02.2021
Valtuusto	§ 25	15.03.2021

korkeuteen. Vastaava vaikutus saavutettaisiin pohjaan rakennettavilla kynnyksillä. Kalojen nousua helpottamaan on rakennettu kalatie, jota kunnan on tarkoitus kunnostaa. Kalatien toimivuudesta ei ole takeita.

Vastauksena aloitteeseen Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää seuraavaa:

Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö on hakenut avustusta vaelluskalakantojen elvyttämistoimenpiteisiin Maa- ja metsätalousministeriön vaelluskalakantojen elvyttämisohjelma NOUSU:sta otsikolla: Brobölen padon kalataloudellinen ja tulvasuojelullinen korjaus-/ohitushanke (Liite 2). Hakemukseen liittyen on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskukselta (Liite 3) sekä museovirastolta (Liite 4). Maa- ja metsätalousministeriö päättää avustusten myöntämisestä alkuvuodesta 2021.

Lisäksi on valmisteltu esiselvitystä, jonka tarkoituksena on tarkastella ja vertailla Brobölen padon kunnostusmenetelmiä. Tähän mennessä kootun tiedon perusteella mahdollisia kunnostusratkaisuja on kaksi.

(1) Padon purkaminen ja koskialueen kunnostaminen on luonnonmukainen vaihtoehto.

(2) Toinen vaihtoehto on nykyisen kalatien korjaaminen kokonaan niin, että pato voidaan pääosin edelleen säilyttää ja koskialue kunnostaa. Hankkeen peruslähtökohtana on sekä kalojen ja muun eliöstön vapaan liikkuvuuden turvaaminen, alueen luonnon monimuotoisuuden ja elinympäristöjen lisääminen sekä tulvasuojelun edellyttämien toimenpiteiden määrittely. Lisäksi padon muinaisjäännettönsasema tulee selvittää.

Rahoituspäätöksen selvittyä ja esiselvityksen valmistuttua tuodaan Brobölen padon kunnostus vaihtoehdot teknisen valiokunnan päätettäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Myllyvirta Ilari

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Käsittely

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 49	16.02.2021
Valtuusto	§ 25	15.03.2021

Kunnanhallitus 16.02.2021 § 49

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 15.03.2021 § 25

131/11.06.03/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös	Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.
---------------	--

Liitteet

Liite 1: Aloite Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 2: Avustushakemus, Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 3: Lausunto Uudenmaan elinkeino -ja liikenne- ja ympäristökeskukselta, Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 4: Lausunto Museovirastolta, Brobölen padon purkamisesta



Valtuusto

§ 26

15.03.2021

Hallintosäännön päivittäminen, tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin sekä poikkeus- ja häiriötilanteiden aikainen erityistoimivalta

Kunnanhallitus 08.03.2021

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosääntöä on tarpeen päivittää tartuntatautien torjunnasta vastaavan toimielimen sekä poikkeus- ja häiriötilanteiden aikaisen erityistoimivallan osalta.

Tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin

Hallituksen esitykseen HE 245/2020 vp. perustuva tartuntatautilain muutos on tullut voimaan 22.2.2021. Muutoksella annetaan kunnalle ja aluehallintovirastolle joitakin uusia porrastettuja keinoja tartuntataudin leviämisen torjuntaan. Uusiin toimintamahdollisuuksiin kuuluvat mahdollisuus lähikontaktin välttämistä ja tilojen sulkemista koskevien päätösten tekemiseen sekä näiden päätösten jälkivalvontaan tartuntatautilain 58 d §, 58 g § ja 59 d §:n perusteella. Päätökset voivat koskea niin yksityisiä kuin julkisia toimijoita erilaisissa yleisölle avoimissa tai rajatulle osallistujapiirille suunnatuissa tiloissa ja laissa erikseen lueteltujen toimintojen piirissä.

Laissa päätösvalta annetaan kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle. Päätöksenteko edellyttää laissa tarkasti määriteltyjen edellytysten tapauskohtaista perustelemista riittävään asiantuntija-arvioon tukeutuen. Jälkivalvonnan osalta tartuntatautoimielimen toimivaltaa voidaan delegoida alaspäin viranhaltijalle.

Useat kaupungit ja kunnat ovat siirtäneet tartuntatautien torjunnasta vastaavan toimielimen toimivallan hallintosäännössään kunnanhallitukselle. Kunnanhallituksen toimivaltaa on perusteltu päätöksenteon luonteella ja viittaamalla esimerkiksi siihen, että tartuntatautilain mukaiset toimenpiteet koskevat useita toimialoja sekä mahdollisesti myös yksityishenkilöitä tai yrityksiä. Päätöksillä voi myös olla merkittäviä taloudellisia tai yhteiskunnallisia vaikutuksia ja ne sisältävät merkittävää julkisen vallan käyttöä, minkä vuoksi on luontevaa, että päätöksentekijänä on kunnan keskeisin monijäseninen operatiivinen toimielin. Kunnanhallitus pystyy luontevimmin yhteensovittamaan kaupungin tarpeellisia toimintoja epidemian torjumiseksi.

Sipoon hallintosääntöä on tarpeen tarkentaa siten, että kunnanhallituksen tehtäviin lisätään toimiminen kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä. Samalla poistetaan sosiaali- ja terveystieteiden yksilöjooston toimivalta päättää yksilöön kohdistuvista



Valtuusto

§ 26

15.03.2021

toimenpiteistä, joihin on ryhdyttävä tartuntatautien johdosta. Tartuntatautilain mukaan yksilöpäätökset tekee lääkäri.

Poikkeus- ja häiriötilanteet

Kunnanhallitus on 16.3.2020 § 56 päättänyt erityistoimivallan käyttöön ottamisesta häiriötilanteiden aikana. Hallintosääntöön esitetään lisättäväksi poikkeus- ja häiriötilanteita koskeva luku, johon sisällytetään kunnanhallituksen päätöstä vastaava, erityistoimivallan käyttöä koskeva määräys.

Useat kunnat ovat sisällyttäneet poikkeus- ja häiriötilanteita koskevat määräykset osaksi hallintosääntöään. Myös kuntaliiton vuoden 2020 hallintosääntömallissa on esitetty esimerkkimääräyksiä normaalista toimivallasta poikkeavien tilanteiden varalta.

Hallintosäännön muiden lukujen toimivaltamääräyksistä voidaan poiketa välttämättömän syyn vuoksi. Tällaisia syitä voivat olla esimerkiksi henkeen ja terveyteen kohdistuvat uhat sekä elintärkeiden palveluiden keskeytymiseen, talouteen, kiinteistöihin, muuhun omaisuuteen tai ympäristöön kohdistuvat uhat, jotka aiheuttavat välittömän vaaran tai muun vakavan toiminnallisen tai taloudellisen riskin.

Kunnanjohtaja voi käyttää normaalista toimivallasta poikkeavaa päätösvaltaa kunnan palvelujen turvaamiseksi ja tilanteen normalisoimiseksi välttämättömän syyn vuoksi. Erityistoimivallan käyttöön ottamisesta päättää kunnanhallitus tai kiireellisessä tapauksessa kunnanjohtaja itse.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi hallintosäännön muutokset liitteen 1 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 15.03.2021 § 26

219/00.01.01.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy hallintosäännön muutokset liitteen 1 mukaisesti



Valtuusto

§ 26

15.03.2021

Käsittely**Päätös**

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Sipoon kunnan hallintosääntö (päivitetty 15.3.2021)

Liite 2 Sipoon kunnan hallintosääntö (päivitetty 15.3.2021) muutokset näkyvissä



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 21	09.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	08.03.2021
Valtuusto	§ 27	15.03.2021

Tarkastuslautakunnan ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi tilintarkastusyhteisön valinnan osalta

Tarkastuslautakunta 09.02.2021 § 21

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kilpailuttaa tilintarkastusyhteisön valinta ja tehdä valtuustolle ehdotus valittavasta tilintarkastusyhteisöstä sekä valvoa tilintarkastussopimuksen noudattamista. Tilintarkastusyhteisön toimikausi määräytyy tilikausien eli kalenterivuosien mukaan.

Hallintosäännössä voidaan määrätä tilintarkastusyhteisön toimikaudesta tai se voidaan jättää tapauskohtaisesti päätettäväksi. Kuntalain 122.3 §:n mukaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Ulkoisen tarkastustoiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi valtuustokauden vaihtuessa, on hallinnon tarkastuksen kannalta järkevintä, että tilintarkastusyhteisö ei samanaikaisesti vaihdu tarkastuslautakunnan kanssa. Nykyisessä hallintosäännössä oleva kirjaustapa sitoo tilintarkastusyhteisön valinnan valtuustokauden keston.

Kuntaliiton hallintosääntömallin mukaisesti säännöksen kirjaus voidaan myös tehdä ilman sitovuutta valtuustokauteen.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi tytäryhteisöjen suuri määrä.

Voimassa oleva säännös	Ehdotettu muutos
10 luku Ulkoinen tarkastus 78 § Tilintarkastusyhteisön valinta Tilintarkastusyhteisö valitaan neljän tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.	10 luku Ulkoinen tarkastus 78 § Tilintarkastusyhteisön valinta Tilintarkastusyhteisö valitaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta lähettää hallintosäännön muutosesityksen kunnanhallituksen kautta valtuustolle hyväksyttäväksi.



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 21	09.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	08.03.2021
Valtuusto	§ 27	15.03.2021

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 68

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björkstén [jenni.bjorksten\(at\)sipoo.fi](mailto:jenni.bjorksten(at)sipoo.fi)

Tarkastuslautakunta on esittänyt tilintarkastusyhteisön toimikauden muutosta.

Tarkastuslautakunnan ehdotuksesta poiketen kunnanhallitus katsoo, että nykyisessä hallintosäännössä oleva kirjaustapa, jossa tilintarkastusyhteisön valinta on sidottu valtuustokauden keston, on asianmukainen. Tilintarkastusyhteisön neljän vuoden toimikaudelle oli vahva poliittinen tahtotila vuoden 2017 hallintosääntöuudistuksessa, eikä kunnanhallitus katso toimikauden muutosta tarpeelliseksi.

Nykyisen tilintarkastusyhteisön sopimuskausi on tehty tilikausille 2017-2020. Tarkastuslautakunta on kilpailuttanut tilintarkastusyhteisön hankinnan tilikausille 2021-2025 siten, että nykyinen valtuusto tekee asiasta päätöksen kevään aikana.

Kunnanhallitus katsoo, että seuraavan yksittäisen sopimuskauden pidentäminen viiteen vuoteen olisi perusteltua. Näin ollen tuleva sopimuskausi kattaisi myös vaalivuoden 2025, jolloin jatkossa varmistetaan, ettei tilintarkastusyhteisön ja tarkastuslautakunnan toimikausi pääty samaan aikaan, ja sitä kautta toiminnan jatkuvuus. Tämän jälkeen tilintarkastusyhteisön sopimuskaudet jatkuisivat neljän vuoden sykleissä.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi. Kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä perustellusta syystä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hallintosääntöä ei muuteta tilintarkastusyhteisön toimikauden osalta.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy, että tilintarkastusyhteisö tällä kertaa valitaan tilikausille 2021-2025



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 21	09.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	08.03.2021
Valtuusto	§ 27	15.03.2021

tarkastuslautakunnan kilpailutuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 15.03.2021 § 27

219/00.01.01.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että hallintosääntöä ei muuteta tilintarkastusyhteisön toimikauden osalta.

Lisäksi valtuusto hyväksyy, että tilintarkastusyhteisö tällä kertaa valitaan tilikausille 2021-2025 tarkastuslautakunnan kilpailutuksen mukaisesti.

Käsittely

Ari Oksanen esitti seuraavan vastaehdotuksen: "Valtuusto päättää, että hallintosääntöä ei muuteta tilintarkastusyhteisön toimikauden osalta."

Marja Manninen-Ollberg kannatti Ari Oksasen vastaehdotusta.

Harri Lehtonen esitti seuraavan vastaehdotuksen: "Valtuusto päättää, että hallintosääntöä muutetaan siten, että tilintarkastusyhteisö valitaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten."

Timo Rope kannatti Harri Lehtosen vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen ehdotuksen lisäksi oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä. Ari Oksasen ja Harri Lehtosen vastaehdotuksista asetettiin vastakkain, jonka jälkeen voittanut ehdotus asetettiin vastakkain kunnanhallituksen ehdotuksen kanssa.

Puheenjohtaja ehdotti, että Ari Oksasen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Harri Lehtosen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Ari Oksasen ehdotus - 35 ääntä

Harri Lehtosen ehdotus - 6 ääntä

Tyhjää - 2 ääntä

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 21	09.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	08.03.2021
Valtuusto	§ 27	15.03.2021

Suoritetun äänestyksen jälkeen valtuusto hyväksyi yksimielisesti Ari Oksasen vastaehdotuksen siten perusteltuna, että kunnanhallituksen ehdotus on juridisesti ongelmallinen.

Päätös

Valtuusto päätti, että hallintosääntöä ei muuteta tilintarkastusyhteisön toimikauden osalta.

Liitteet

Liite 1 Äänestys valtuusto 15.3.2021



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 55
Valtuusto § 28

16.02.2021
15.03.2021

Eroanomus luottamustehtävästä - Hursti

Kunnanhallitus 16.02.2021 § 55

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Mervi Hursti anoo eroa luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan jäsenenä ollessaan esteellinen hoitamaan luottamustehtävää.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Pätevän syyn arviointi kuuluu sille toimielimelle, joka on valinnut luottamushenkilön, eli tässä tapauksessa valtuustolle.

Luottamustehtävään valittava henkilö ei saa olla kuntavaaleissa ehdokkaana eikä vaaliasiamiehenä. Luottamustehtävään ei myöskään voida valita henkilöä, jonka hallintolain 28 §:ssä määritelty läheinen on ehdokkaana kuntavaaleissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Mervi Hurstille eron luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan jäsenenä, ja
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 15.03.2021 § 28

221/00.00.01.01/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto
- myöntää Mervi Hurstille eron luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan jäsenenä, ja
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 55
Valtuusto § 28

16.02.2021
15.03.2021

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Mervi Hurstille eron luottamustehtävästään
keskusvaalilautakunnan jäsenenä, ja
- valitsi nykyisen 1. varajäsenen Maria Liljeströmin hänen tilalleen uudeksi
jäseneksi keskusvaalilautakuntaan.

Valtuusto päätti panna pöydälle vapautuneen keskusvaalilautakunnan 1.
varajäsenen valinnan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 56
Valtuusto § 29

16.02.2021
15.03.2021

Eroanomus luottamustehtävästä - Virtanen

Kunnanhallitus 16.02.2021 § 56

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Maarit Virtanen anoo eroa luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenenä ollessaan esteellinen hoitamaan luottamustehtävää.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Pätevän syyn arviointi kuuluu sille toimielimelle, joka on valinnut luottamushenkilön, eli tässä tapauksessa valtuustolle.

Luottamustehtävään valittava henkilö ei saa olla kuntavaaleissa ehdokkaana eikä vaaliasiamiehenä. Luottamustehtävään ei myöskään voida valita henkilöä, jonka hallintolain 28 §:ssä määritelty läheinen on ehdokkaana kuntavaaleissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Maarit Virtaselle eron luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenenä, ja
- valitsee hänen tilalleen uuden 5. jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 15.03.2021 § 29

221/00.00.01.01/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto
- myöntää Maarit Virtaselle eron luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenenä, ja
- valitsee hänen tilalleen uuden 5. jäsenen keskusvaalilautakuntaan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 56
Valtuusto § 29

16.02.2021
15.03.2021

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Maarit Virtaselle eron luottamustehtävästään
keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenenä, ja
- valitsi Laura Sahrin hänen tilalleen uudeksi 5. jäseneksi
keskusvaalilautakuntaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Valtuusto

§ 30

15.03.2021

Kunnanjohtajan raportti

Valtuusto 15.03.2021 § 30

233/00.01.01.01/2021

Kunnanjohtaja raportoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

Koronatilannekatsaus
Yhteenveto tilinpäätöksestä
Yhteenveto kuntalaiskyselystä
Elinkeinoasioita
ASK Asiakaskokemus

Päätös

Valtuusto merkitsi kunnanjohtajan raportin tiedoksi.



Valtuusto

§ 31

15.03.2021

Aloite kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa – Charlotta Engblom ym.**Valtuusto 15.03.2021 § 31**

399/07.02.00/2021

Charlotta Engblom ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kaikki opasteet ja kyltit julkisissa rakennuksissa sekä kunnan pysäköintialueella tarkistetaan ja huolehditaan siitä, että kaikki kiinteät merkinnät ympäristöissä saavat sekä suomen- että ruotsinkielisen kieliasun.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Aloite kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa - Charlotta Engblom ym.



Aloite lisäopetuksen antamisesta koululaisille pandemian oppimistuloksiin kohdistuvien vaikutusten lieventämiseksi – Tiina Sinkkonen ym.

Valtuusto 15.03.2021 § 32

400/12.00.01/2021

Tiina Sinkkonen ja 3 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että lähiopetuksen jälleen alkaessa, kouluissa annetaan lisäopetusta oppiaineissa, joissa oppilaat sitä toivovat.

Päätös

Valtuusto merkisti aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Aloite lisäopetuksen antamisesta koululaisille pandemian oppimistuloksiin kohdistuvien vaikutusten lieventämiseksi - Tiina Sinkkonen ym.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 20, § 21, § 24, § 25, § 30, § 31, § 32

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22, § 23, § 26, § 27, § 28, § 29****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520
HELSINKI
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Faksinumero: +358 9 2353 6209
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00, perjantai 8.00-14.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 23.3.2021.