

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 08.03.2021 klo 16:30 - 18:27**Paikka / Plats** Teams etäkokous / Teams distanmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 63	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 64	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 65	RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos / Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen	8
§ 66	Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella / Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun	25
§ 67	Hallintosäännön päivittäminen, tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin sekä poikkeus- ja häiriötilanteiden aikainen erityistoimivalta / Uppdatering av förvaltningsstadgan, organet som svarar för bekämpningen av smittsamma sjukdomar samt särskilda befogenheter under undantagstillstånd och störningssituationer	34
§ 68	Tarkastuslautakunnan ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi tilintarkastusyhteisön valinnan osalta / Revisionsnämndens förslag till ändring av förvaltningsstadgan gällande val av revisionsamfund	37
§ 69	Edustajan nimeäminen Oy Sipoon Jäähallin yhtiökokoukseen / Att utse en representant till Sibbo Ishall Ab:s bolagsstämma	40
§ 70	Edustajan nimeäminen Keravan Energia Oy:n, Sipoon Energia Oy:n ja Keravan Lämpövoima Oy:n varsinaisiin yhtiökokouksiin / Att utse en representant till de ordinarie bolagsstämmorna för Kervo Energi Ab, Sibbo Energi Ab och Kervo Värmekraft Ab	41
§ 71	Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds förbundsmöte 2021 / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbundin liittokokoukseen 2021	42
§ 72	Valtuuston kokouksessa 15.2.2021 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 15.2.2021	44
§ 73	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	47
§ 74	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	48
§ 75	Ilmoitusasiat / Delgivningar	50



§ 76

Pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen / Att lyfta ett  
långfristigt budgetlån

52



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 18:27	puheenjohtaja/ordförande	
	Oksanen Ari	16:30 - 18:27	I varapj./I viceordf.	
	Mattila Marketta	16:30 - 18:27	II varapj./II viceordf.	
	Kankfelt Tim	16:30 - 18:27	jäsen/medlem	
	Karhinen Linda	16:30 - 18:27	jäsen/medlem	64 § - 76 §
	Lindqvist Clara	16:30 - 18:27	jäsen/medlem	66 § - 76 §
	Lindroos Kicka	16:30 - 18:27	jäsen/medlem	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 18:27	jäsen/medlem	
	Sandström Stefan	16:30 - 18:27	jäsen/medlem	
	Salo Juha	16:30 - 18:27	jäsen/medlem	
Virtanen Tapio	16:30 - 18:27	jäsen/medlem		
<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Saarnio Sini-Pilvi			
<b>Muu/ Övriga</b>	Vestman Heikki	17:03 - 17:43	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	67 § - 74 §
	Nyberg Kasper	17:25 - 18:27	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	73 § - 76 §
	Kuntsi Eva	16:30 - 18:27	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	65 § - 76 §
	Grannas Mikael	16:30 - 18:27	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 18:27	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 18:27	asiantuntija/sakkunnig	
	Kokko Leena	16:30 - 18:27	asiantuntija/sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 18:27	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 18:27	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	16:30 - 18:27	asiantuntija/sakkunnig	
Siren Pirjo	16:30 - 18:27	asiantuntija/sakkunnig		

---

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kaj Lindqvist  
puheenjohtaja  
ordförande

Jenni Björksten  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden



§ 62 - 76

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Stefan Sandström  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

Marja Manninen-Ollberg  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
16.3.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 16.3.2021.

---



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 62

08.03.2021

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 62

#### **Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimeenhuudon.

Todettiin, että kaikki osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att alla deltar i mötet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 63

08.03.2021

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 63

**Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Stefan Sandström ja Marja Manninen-Ollberg.

Till protokolljusterare valdes Stefan Sandström och Marja Manninen-Ollberg.



## Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 64

### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan seuraavilla muutoksilla:

- Lisälistalla on julkaistu asia "Pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen"
- Asia "Hallintosäännön päivittäminen" on jaettu kahdeksi erilliseksi asiaksi: "Hallintosäännön päivittäminen, tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin sekä poikkeus- ja häiriötilanteiden aikainen erityistoimivalta" ja "Tarkastuslautakunnan ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi tilintarkastusyhteisön valinnan osalta"
- Asioiden "Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella" ja "Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset" liitteitä on päivitetty
- Asia "Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Kuntavaalit 2021" poistetaan esityslistalta

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan med följande ändringar:

- Ärendet "Att lyfta ett långfristigt budgetlån" har publicerats på tilläggslistan
- Ärendet "Uppdatering av förvaltningsstadgan" har delats upp i två separata ärenden: "Uppdatering av förvaltningsstadgan, organet som svarar för bekämpningen av smittsamma sjukdomar samt särskilda befogenheter under undantagstillstånd och störningssituationer" och "Revisionsnämndens förslag till ändring av förvaltningsstadgan gällande val av revisionssamfund"
- Bilagorna till ärendena "Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun" och "Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut" har uppdaterats
- Ärendet "Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Kommunalvalet 2021" tas bort från föredragningslistan



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

## RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos / Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen

### MAAJAOS § 20

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.3.2015  
Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Matti kanerva, matti.kanerva(at)sipoo.fi

#### **Suunnittelualue**

Ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Sipoon saaristossa Löparön saaren eteläkulmassa Krokholmenin niemessä. Alueella ei ole pysyviä rakennuksia ja sitä on käytetty tilapäiseen oleskeluun sekä retkeilyyn mm. pitämällä siellä matkailuvaunuja. Muutosalueen pinta-ala on n. 5.0 ha.

#### **Suunnittelun tarve**

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien toimesta, jotta selvitetäisiin nykyisin käytössä olevan emätilalaskelman ja mitoitusnormin avulla muutosalueen tiloilla mahdollisesti jäljellä olevat rantarakennusoikeudet. Voimassa olevan kaavan laadinnassa ei ole käytetty emätilaperiaatetta.

#### **Suunnittelun käynnistämistä koskevat päätökset**

Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 14.11.2013. Työ on sisällynyt Sipoon kunnan kaavoitusohjelmiin 2014 - 2017 ja 2015 - 2018. Kaavoituksen lähtökohdista järjestettiin viranomaisneuvottelu 22.1.2014.

#### **Ranta-asemakaavan muutos**

Krokholmenin ranta-asemakaavassa vuodelta 1980 kaavamuutosalue on osoitettu metsätalousalueeksi M. Kaavamuutoksella muodostetaan kaksi omarantaista lomarakennuskorttelia RA, joissa on yhteensä 3 omarantaista lomarakentamispaikkaa, yhteensä 660 kem<sup>2</sup>, pinta-alaltaan 11 858 m<sup>2</sup>. Muu kaavamuutosalue osoitetaan MV-alueena ohjaamaan alueen muita ulkoilutoimintoja.

#### **Kaavatyön vaihe**

Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

#### **Liitteet:**

- Liite 1/§20. MAAJAOS: Ranta-asemakaavan muutos(luonnos)
- Liite 2/§20. MAAJAOS: Kaavaselostus (valmisteluvaihe)
- Liite 3/§20. MAAJAOS: Emätilaselvitys
- Liite 4/§20. MAAJAOS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### **Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA 4, valmisteluaineiston sekä korjatun osallistumis- ja





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA 4, samt det korrigerade programmet för deltagande och bedömning i enlighet med § 62 i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära behövliga utlåtanden.

#### **Vt. kehitysjohtajan muutettu ehdotus**

Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Ärendet remitteras för vidareberedning.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

MAAJAOS § 44

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.5.2015

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef Matti Kanerva, matti.kanerva (at) sipoo.fi

#### **Kaavatyön vaihe**

Maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 18.03.2015 palauttaa Korokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen jatkovalmisteluun.

Jatkovalmistelussa kaavassa on tarkasteltu ja perusteltu omarantaisten lomarakennuspaikkojen lukumääräistä mitoitusta sekä korjattu alueen pohjakarttaa. Mitoitus on pysynyt kaavan aikaisemmassa vaiheessa esitetyn kaltaisena 3 rakennuspaikkana.

Kunta tarkistaa kaavan mitoituksen ja esittää siitä näkemyksensä luonnosvaiheen aikana ja luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella ennen kaavaehdotuksen käsittelyä.

Liitteet:

Liite 1/§44. MAAJAOS: Ranta-asemakaavan muutos (luonnos)

Liite 2/§44. MAAJAOS: Kaavaselostus (valmisteluvaihe)

Liite 3/§44. MAAJAOS: Emätilaselvitys



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

Liite 4/§44. MAAJAOS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### **Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA 4, valmisteluaineiston sekä korjatun osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA 4, samt det korrigerade programmet för deltagande och bedömning i enlighet med § 62 i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

MAAJAOS § 5

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 23.1.2017

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef Matti Kanerva, matti.kanerva(at)sipoo.fi

#### **Kaavatyön vaihe**

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta. Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- Yksi omarantainen RA-tontti on poistettu perustuen, mitoitukseen rakennuspaikan alavuuteen ja LV-alueen sijaintiin liittyen
- kaavamääräyksiä on tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan
- RA-tonttikokoa on kasvatettu 5 000 m<sup>2</sup>:iin molemmilla tonteilla
- lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin. Alue on varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja -pitopaikaksi.
- luo-rajaus (kallioalue) on osoitettu luontoselvityksen mukaisesti alueen pohjoisosaan.

#### **Liitteet / Bilagor**



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

Liite / Bilaga 1/5. § MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)  
Liite / Bilaga 2/5. § MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)  
Liite / Bilaga 3/5. § MAAJAOS: Vastineraportti  
Liite / Bilaga 4/5. § MAAJAOS: Seurantalomake  
Liite / Bilaga 5/5. § MAAJAOS: Emätilaselvitys

#### **Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen  
Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter och att den beslutar lägga fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i Markanvändnings- och bygglagen och § 27 i Markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

#### **Vt. kehitysjohtajan muutettu ehdotus**

Asia palautetaan jatkovalmisteluun, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava, jotta se on Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavan mukainen.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens ändrade förslag**

Ärendet remitteras för vidareberedning, då stranddetaljplanens dimensionering måste granskas att den är i enlighet med delgeneralplanen för skärgården och kusten i Sibbo.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 24

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.3.2019  
Valmistelija / Beredare: asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen,  
jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

#### **Kaavatyön vaihe**

Ranta-asemakaavan mitoitus palautettiin jatkovalmisteluun



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

ehdotusvaiheessa maankäyttöjaostosta. Mitoituksesta on selostuksen liitteenä mitoitustaulukot ja vastine ja perusteluja, koska ranta-  
asemakaavan mitoitus on tarkistettava,

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta.

Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- vähennetty yksi RA-tontti tilalta 1-219 mitoitukseen, rakennuspaikan alavuuteen, LV-alueen sijaintiin liittyen
- -emätilalaskelma tarkistettu ja tarkennettu vielä, muutoksia rakennusoikeuksiin tullut vain tilan 1-219 osalta, josta siis vähennetty yksi RA-rakennuspaikka
- -kaavamääräyksiä tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan ja kunnan uuden RakJ:n mukaan
- -RA-tonttikokoa kasvatettu noin 5000 m<sup>2</sup>:iin molemmilla uusilla tonteilla
- -lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin, LV-alue varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja pitopaikaksi rasiteoikeuksien perusteella.
- -luo-rajaus (kallioalue) osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan, luo-rajausalueelle osoitettu maisematyölupavaatimus.
- -niemen kärkialue osoitettu MU-1 alueena turvaamaan rantamaisemalliset seikat, puuston käsittelyä varten osoitettu maisematyölupavaatimus
- -selvitetty lähisaarten rakennukset, pienten lähisaarten rakennuksilla ei näyttäisi olevan rakennuslupaakaan (eivät ole KTJ:n rakennusrekisterissä ), eivät muutenkaan vaikuta mitoitukseen, koska ko. saaret alle 2 ha.
- -pohjakartta hyväksytty
- -annettu vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin , vastineissa selostettu myös tehtyjä muutoksia ja perusteluja kaavaehdotukselle.  
Asemakaavapäällikkö oikeutetaan tekemään teknisiä muutoksia aineistoon



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

tarvittaessa.

### **Liitteet / Bilagor**

- Liite / Bilaga 1/24. § MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)
- Liite / Bilaga 2/24. § MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)
- Liite / Bilaga 3/24. § MAAJAOS: Vastineraportti (ehdotus)

### **Puheenjohtajan selonteko**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

### **Ordförandens redogörelse**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter och att den beslutar lägga fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Puheenjohtaja ehdotti, asian palauttamista jatkovalmisteluun. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ordförande föreslog att ärendet återremitteras. Förslaget godkändes enhälligt.

### **Päätös**

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun seuraavin evästyksin:

1. Tarkistetaan rantaviiva (sen pituus, vesijättömaan vaikutus jne.)
2. Konsultilta selvitys kaavan mitoituksesta. Avattava Saariston ja rannikon osayleiskaavan vyöhykejaossa 2 - 4 rakennuspaikkaa / rantakilometri sallivan mitoituksen periaatteet (konsultti myös paikalle seuraavaan kokoukseen)
3. Kiinteistörajojen tarkistus
4. Avattava selostuksessa rakennusoikeuden ja -paikkojen määrittämisen periaatteet/perusteet
5. Luvattomien mökkien kartoitus

### **Beslut**

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt återremittera planen för fortsatt beredning med följande anvisningar:

1. Strandlinjen granskas (dess längd, upplandningsmarkens inverkan osv.)
2. En utredning av konsulten om planens dimensionering. Principerna som



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

tillåter dimensioneringen 2 - 4 byggplatser / strandkilometer i zonindelningen i delgeneralplanen för skärgården och kusten bör öppnas (konsulten på plats även följande gång)

3. Granskning av fastighetsgränserna

4. I beskrivningen ska man förklara principerna och grunden för definiering av byggrätten och -platserna

5. Inventering av olovliga stugor

## MAAJAOS § 60

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.6.2019

Valmistelija / Beredare: asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

### Kaavatyön vaihe

Ranta-asemakaavan mitoitus palautettiin jatkovalmisteluun ehdotusvaiheessa maankäyttöjaostosta. Mitoituksesta on selostuksen liitteenä mitoitustaulukot ja vastine ja perusteluita, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava, ja konsultti antoi esitettyihin kysymyksiin vastaukset ja selvennökset 13.5.2019.

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta.

Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- vähennetty yksi RA-tontti tilalta 1-219 mitoitukseen, rakennuspaikan alavuuteen, LV-alueen sijaintiin liittyen
- emätilalaskelma tarkistettu ja tarkennettu vielä, muutoksia rakennusoikeuksiin tullut vain tilan 1-219 osalta, josta siis vähennetty yksi RA-rakennuspaikka
- kaavamääräyksiä tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan ja kunnan uuden RakJ:n mukaan
- RA-tonttikokoa kasvatettu noin 5000 m<sup>2</sup>:iin molemmilla uusilla tonteilla
- lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin, LV-alue varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja pitopaikaksi rasiteoikeuksien



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

perusteella.

- Luo-rajaus (kallioalue) osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan, luorajausalueelle osoitettu maisematyölupavaatimus.
- niemen kärkialue osoitettu MU-1 alueena turvaamaan rantamaisemalliset seikat, puuston käsittelyä varten osoitettu maisematyölupavaatimus
- selvitetty lähisaarten rakennukset, pienten lähisaarten rakennuksilla ei näyttäisi olevan rakennuslupiakaan (eivät ole KTJ:n rakennusrekisterissä ), eivät muutenkaan vaikuta mitoitukseen, koska ko. saaret alle 2 ha.
- pohjakartta hyväksytty
- annettu vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin , vastineissa selostettu myös tehtyjä muutoksia ja perusteluja kaavaehdotukselle.  
Asemakaavapäällikkö oikeutetaan tekemään teknisiä muutoksia aineistoon tarvittaessa.

#### **Liitteet / Bilagor**

- Liite / Bilaga 1/60.§ MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)
- Liite / Bilaga 2/60.§ MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)
- Liite / Bilaga 3/60.§ MAAJAOS: Vastineraportti (ehdotus)

#### **Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter och att den beslutar lägga fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

KH § 215

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.6.2019**Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1/ 215-§ KH: RA4 Krokholmen kaavakartta (ehdotus)

Liite / Bilaga 2/ 215.§ KH: RA4 Krokholmen rantakaava selostus ja vastineraportti

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

**Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen godkänner bemötandena till utlåtanden och åsikter och lägger fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen till påseende och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begär nödvändiga utlåtanden.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 119

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 22.10.2019

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on vamis hyväksyttäväksi.

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/119.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/119.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/119.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

**Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

**Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista jatkovalmisteluun. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ordförande föreslog att ärendet återremitteras. Förslaget godkändes enhälligt.

**Päätös**

Jaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

**Beslut**

Sektionen beslutade enhälligt återremittera ärendet.

---

**MAAJAOS § 142****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 3.12.2019**

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistutukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/ 142.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/ 142.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/ 142.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

**Kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

**Kehitysjohtajan muutettu ehdotus**



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

### **Utvecklingsdirektörens ändrade förslag**

Ärendet remitteras för vidareberedning.

#### **Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen. Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

#### **Beslut**

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag. Ärendet remitteras för vidareberedning.

## MAAJAOS § 46

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 1.6.2020

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistutukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Hanke palautettiin jatkovalmisteluun ennen kaikkea rakennuspaikkalaskelmien tarkistamiseksi. Laskelmat on tarkistettu Sipoon rakennusvalvonnassa ja todettu oikeiksi.

### **Liitteet / Bilagor**

Liite/ Bilaga 1/ 46.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite/ Bilaga 2/ 46.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite/ Bilaga 3/ 46.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

### **Vs. Kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Tf. Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Puheenjohtaja Juhani Rantala ehdotti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Jaosto kannatti yksimielisesti Rantalan ehdotusta.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

Puheenjohtaja totesi, että jaosto on yksimielisesti hyväksynyt puheenjohtajan ehdotuksen.

Ordförande Juhani Rantala föreslog, att ärendet remitteras till vidarebehandling. Sektionen understödde enhälligt Rantalas förslag.

Ordförande konstaterade att sektionen enhälligt godkände ordförandes förslag.

#### Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen. Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

#### Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna ordförandes förslag. Ärendet remitterades till vidarebehandling.

## MAAJAOS § 81

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.11.2020

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistutukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Hanke palautettiin jatkovalmisteluun rakennuspaikkalaskelmien tarkistamiseksi. Laskelmat on tarkistettu Sipoon rakennusvalvonnassa. Laskentatapa poikkeaa pyöritysten osalta aikaisemmin sovelletusta laskentatavasta Sipoossa. Laskentatapa on käytetty muualla rantakaavojen rakennuspaikkojen tulkinnessa ja laskentatavasta päättäminen on oikeuden ennakkotapausten pohjalta kunnan päätettävissä tässä suuruusluokassa. Rakennuslupakäsittelyä tämä tulkintatapa ei häiritse, sillä siellä toimitaan kaavassa määriteltyjen rakennuspaikkojen pohjalta. Kaavoitukseen vaikutus on vähäinen ja vaikka jatkossa joissain tilanteissa voi tulla yksittäinen rakennuspaikka lisäksi, saadaan tilanne hallittua kaavatyö ohjauksessa. Kaavahankkeiden määrä on myös hyvin rajallinen.

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite/ Bilaga 1/ 81.§ MAJAJAOS: Kaavakartta

Liite/ Bilaga 2/ 81.§ MAJAJAOS: Kaavaselostus

Liite/ Bilaga 3/ 81.§ MAJAJAOS: Kaavan vastineraportti

#### **Kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Lauri Kajander ehdotti, että ranta-asemakaavan muutos hylätään. Maria Liljeström kannatti Lauri Kajanderin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijäehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Äänestys:**

Esittelijän ehdotus "jaa" - 4 ääntä: Kjell Grönqvist, Henrik Möller, Mia Wikström och Juhani Rantala.

Lauri Kajanderin vastaehdotus "ei" - 3 ääntä: Maria Liljeström, Mari Viita ja Lauri Kajander.

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 4-3.

#### **Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen seuraavalla teknisellä korjauksella selostukseen:

- Ruotsinkielinen lause korjataan sivulla 15, kohta 4.4.1.
- Lukumäärät täsmätään sivulla 16, kohta 5.1.

#### **Beslut**

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med följande tekniska korrigerings i redogörelsen:

- Svenskspråkig mening korrigeras på sidan 15, punkt 4.4.1.
- Siffrorna på sidan 14, punkt 5.1, görs enhetliga

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite/ Bilaga 1 / 280. § KH: Kaavakartta



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

Liite/ Bilaga 2 / 280. § KH: Kaavaselostus  
Liite/ Bilaga 3 / 280. § KH: Kaavan vastineraportti

### **Talousjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-  
asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Ekonomidirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och  
anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för  
Krokholmen och föreslår fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Maria Liljeström ehdotti, että Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos  
hylätään.

Marketta Mattila kannatti Maria Liljeströmin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli  
tehty kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän  
ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla,  
jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja  
hylkäysehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin  
yksimielisesti.

### **Äänestys:**

Esittelijän ehdotus "jaa" - 9 ääntä: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara  
Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo, Stefan  
Sandström, Tapio Virtanen ja Kaj Lindqvist.

Maria Liljeströmin vastaehdotus "ei" - 2 ääntä: Maria Liljeström ja Marketta  
Mattila.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen  
äänin 9-2.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-  
asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutade godkänna bemötandena till utlåtanden och  
anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för  
Krokholmen och föreslår fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

KV

Valtuusto 7.12.2020

### **Liitteet**

Liite 1 / 83. § KV: Kaavakartta



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

Liite 2 / 83. § KV: Kaavaselostus  
Liite 3 / 83. § KV: Kaavan vastineraportti  
Liite 4 / 83. § KV: Äänestystulos

### **Kunnanhallituksen ehdotus**

Valtuusto päättää hyväksyä RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen.

Sini-Pilvi Saarnio esitti vihreiden valtuustoryhmän puolesta, että Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos hylätään.

Perustelu: Kaava ei noudata vakiintunutta linjaa emätilan rakennuspaikkojen määrän laskentaperiaatteissa. Käytännön yhtäkkinen muuttaminen tämän kaavan kohdalla ei ole mahdollista ilman asianmukaista laajempaa ranta-asemakaavoja koskevaa linjauskeskustelua ja vaikutusten arviointia, jolla taataan myös tasapuolisen kohtelun vaatimuksen täyttyminen Sipoon kaavoituksessa.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kunnanhallituksen ehdotus - 35 ääntä  
Sini-Pilvi Saarnion ehdotus - 8 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 35-8.

**Päätös**

Valtuusto päätti hyväksyä RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 17.02.2021 § 15

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 7.12.2020 § 83. ELY-keskuksen oikaisukehotus saapui 19.1 2021. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ranta-asemakaavan yleisissä määräyksissä olevaa kohtaa vesikäymälän rakentamisesta tulee oikaista seuraavasti:

”Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä.

Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkkoon, joka on vesihuoltolain mukaisen kunnan kehittämissuunnittelun mukainen.”

Alkuperäinen määräys oli kaavakartassa:

”Vesikäymälän rakentaminen on sallittu vain niissä rakennuksissa, jotka liitetään Kitön vesi-osuuskunnan viemäriverkkoon.”

Muutoksella ei rajata liittymisehtoa vain tietynnimisen vesihuoltolaitoksen verkkoon. Samalla varmistetaan, että verkosto, johon kiinteistö liitetään on kunnan vesihuoltosuunnittelun mukainen.

Ehdolla voidaan myös varmistaa, että vesihuoltoverkostojen

rakentaminen ei ohjaa tai aiheuta paineita yhdyskuntakehitykselle.

Ranta-asemakaavan aineisto on korjattu Ely-keskuksen oikaisukehotuksen mukaiseksi. Muutos on vähäinen ja tehdään teknisenä korjauksena kaava-aineistoon.

**Esittelijä / Föredragande** Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

**Ehdotus / Förslag** Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä teknisen korjauksen vesihuoltomääräykseen RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen sekä esittää teknisen korjauksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen, att den beslutar godkänna den tekniska korrigeringen i vattenförsörjningsförordningen i RA4 Krokholmens ändring av stranddetaljplan samt föreslår den tekniska korrigeringen till kommunfullmäktige för godkännande.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 15	17.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 65	08.03.2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 65

125/10.02.03/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy teknisen korjauksen vesihuoltomääräykseen RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner den tekniska korrigeringen i vattenförsörjningsförordningen i RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos, kaavakartta korjattu 1.2021

Liite / Bilaga 2: RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus kaavaselostus

Liite / Bilaga 3: RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos, ELY:n oikaisukehotus





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021

## Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella / Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.03.2021 § 32

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Teknisk direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

### Tausta

Vesihuoltolakia (119/2001) muutettiin vuonna 2014 (laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014). Tämä laki edellyttää, että kunta esittää ennen lain voimaantuloa (1.9.2014) hyväksytyt vesihuoltolaitosten toiminta-alueet, niillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet kartalla.

Sipoon Veden toiminta-alueet on määritetty vuoden 2014 lain mukaisesti ensimmäisen kerran keväällä 2017 ja kunnanhallitus asetti raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” kartoitteen nähtäville 5.6.-1.9.2017 välisen ajan. Sipoon kunta sai yhteensä 11 lausuntoa, joista Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto oli kielteinen.

Uudenmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan seuraavaa:

1. Toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (VHL 7 §). Lähtökohtana on, että kaikki asemakaava-alueet täyttävät toiminta-alueen kriteerit.
2. Toiminta-alue tulee esittää kartalla, joka on yleisesti saatavilla tietoverkossa (VHL 8 §).
3. Taajamat on sisällytettävä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettaviin alueisiin (Yhdyskuntajätevesiasetuksen (888/2006) 3 § 31 mom).
4. Vesihuoltolaissa taajaman määrittely liittyy liittämisvelvollisuuden lievennykseen, ei toiminta-alueen määrittelyyn.
5. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että myös kunnan alueella toimivien vesiosuuskuntien toiminta-alueet tulisi vahvistaa vesihuoltolaissa säädettyjen perusteiden mukaisesti.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-alueenmäärittely tehdään uudelleen niin, että rajauksen lähtökohtana on Sipoon kunnan toteutunut ja



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021

suunniteltu yhdyskuntakehitys sekä Sipoon vesihuollon kehittämisen suunnittelu. Rajauksen tulee olla selkeä ja yksiselitteinen. Toiminta-alueen määrittelyn terminologia sekä suhde lainsäädäntöön tulee korjata, tuoda selvästi esille mihin lakiin viitataan ja selkiyttää taajama-termin käyttöä.

Sipoon kunta päätti keskeyttää työn ja aloittaa toiminta-alueiden määrittämisen uudelleen.

Työ laadittiin Sipoon kunnan johdolla tiiviissä yhdessä Sipoon Veden kanssa. Työn laadinnassa on ollut mukana kunnan ympäristövalvonta- ja rakennusvalvontaviranomaiset sekä kaavoitus. Sipoossa toimii Sipoon Veden lisäksi kolme vesihuolto-osuuskuntaa (Kitö, Sibbe ja Suoni). Vesiosuuskuntien kanssa on keskusteltu vesihuoltolaitosten toiminta-alueen määrittämisestä Sipoossa ja vesihuolto-osuuskunnat eivät ole nähneet tarpeelliseksi osallistua lähemmin toiminta-alueiden määrittämistyöhön, eivätkä tässä vaiheessa halua toiminta-alueen määrittämistä. Lisäksi toiminta-aluetta määriteltäessä Sipoon kunta on neuvotellut vuosien 2019 ja 2021 välisenä aikana useaan otteeseen Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Sipoon kunnan hallintosäännön § 34, kohdan 1 mukaan Sipoon Veden johtokunta tekee kunnalle esityksen liikelaitoksen toiminta-alueesta. Sipoon kunnan vesihuollon toiminta-alueen määrittämisestä päättää Sipoon kunnanvaltuusto.

### **Tavoitteet vesihuollon toiminta-alueiden määrittämisiksi**

Työssä tarkasteltiin Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten (Sipoon Vesi -liikelaitos, Kitön vesiosuuskunta, Sibbe vesiosuuskunta, vesiosuuskunta Suoni) toiminta-alueiden määrittämisstarpeita ja rajausvaihtoehtoja perustuen vesihuoltolaitosten nykytilaan ja vesihuoltolakiin. Työn tarkoituksena on laatia esitys Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista.

Lisäksi työssä käsitellään keskitetyn vesihuollon järjestämistä toiminta-alueiden ulkopuolella. Sipoossa toiminta-alueen ulkopuolella olevasta keskitetyn vesihuollon alueesta käytetään nimitystä jakelualue. Työn tarkoituksena on laatia ehdotus Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten jakelualueen rajauksista ja kunnan asettamista toimintaperiaatteista jakelualueilla. Jakelualueella Sipoon kunnassa asukkailla on liittymisoikeus mutta ei liittymisvelvollisuutta.

Sipoon kunnan lähtökohtana on tarjota asukkailleen hyvä vesihuollon keskitetty palvelu joko Sipoon Veden tai perustetun vesiosuuskunnan avulla. Sipoon kunnan tavoitteena on määritellä toiminta-alueet ja em. jakelualueen siten, että kunnan asukkailla on mahdollisuus saada hyvä ja kohtuuhintainen keskitetty vesihuollon palvelu ja asukkaiden liittymisvelvollisuus on vain niillä alueilla joihin laki ne välttämättä edellyttää.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021

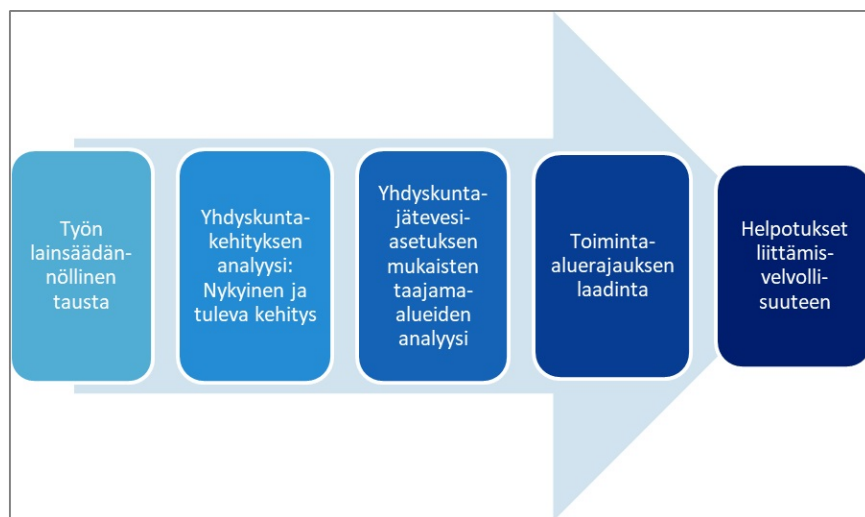
Työstä laadittu raportti ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” on liitteenä.

### **Toiminta-alueiden määrittämisen prosessi**

Toiminta-alueiden määrittämisen prosessi eteni seuraavasti:

1. Työn lainsäädännöllisen taustan selvittäminen.
2. Sipoon kunnan yhdyskuntakehityksen analyysi, jossa tarkasteltiin nykyistä ja tulevaa asutuksen kehitystä toiminta-alueen määrittämiseksi.
3. Yhdyskuntajätevesiasetuksen mukaisten taajama-alueiden analyysi. Asetuksen mukaan taajamat on sisällytettävä vesihuoltolaissa tarkoitettuihin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen jätevesiviemäri-verkoston piiriin saatettaviin alueisiin.
4. Toiminta-alueerajauksen laadinta huomioiden em. lainsäädökset.
5. Liittämisvelvollisuuden liittyvien helpotusten käsittely.

Toiminta-alueen prosessi on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Toiminta-alueen prosessi

Vesihuollon toiminta-alueiden määrittämisprosessissa ja työssä on otettu huomioon kaikki Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon asiat. Lisäksi toiminta-alueita läpikäytessä ELY on nostanut esille mm. VHL:n 5 §:n mukaisen vesihuollon kehittämisen VHL:n 6 §:n mukaisen vesihuollon järjestämisen. Oheiset asiat on myös sisällytetty ja otettu huomioon sekä toiminta-alueiden määrittelyssä että esitettäessä keskitetyn vesihuoltopalvelun laajuus ja periaatteet. Toiminta-alueiden ulkopuolista keskitetyn vesihuollon palvelun piirissä olevaa aluetta kutsutaan Sipoossa jakelualueeksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021

### **Sipoon Veden toiminta-alue**

Sipoon Vesi esittää selvitystyön perusteella toiminta-alueerajaukseksi esitetään seuraavaa:

Asemakaavoitetut alueet ja entisen GW-Hydron toiminta-alue muodostaa Sipoon Veden nykyiset toiminta-alueet. Toiminta-alueiksi otetaan Sipoon kunnan kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavoitettuja alueita vuosien 2021–2024 aikana.

Toteutuneen yhdyskuntakehityksen perusteella toiminta-alueita - asemakaavoitettujen alueiden lisäksi – määritetään seuraavasti:

1. Nikkilän läheisen Antbackan alueelle on yhdyskuntakehityksen myötä muodostunut niin tiheä asutus, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
2. Nikkilän Jokilaakson kaava-alueen itäpuolella asutus on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
3. Nikkilän keskustan ja kartanon kaava-alueiden välinen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
4. Söderkullan etelän puolen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

Sipoon Veden toiminta-alue on esitetty tarkemmin liitteessä ” Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue”.

Toiminta-alueita määritettäessä on lisäksi huomioitu, että:

1. Nykyisellä toiminta-alueella (asemakaava-alueet ja GW-Hydron alue) liittymispakko astui voimaan 31.12.2018. Jo aiemmin voimassa olleella toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tuli liittää verkostoon 31.12.2018 mennessä, kuten vesihuoltolaki edellyttää.
2. Toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, esitetään saatettavaksi verkoston piiriin 31.12.2023 mennessä.
3. Vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
4. Vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.
5. Koko Sipoon Veden toiminta-alue on taajama-alueita, jolloin siellä on liittymisvelvollisuus.
6. Kaikki Sipoon Veden esitetyt toiminta-alueet saatetaan sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston piiriin.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021

Tarkemmin toiminta-alueiden määrittämisen perusteista ja perusteluista on kerrottu liitteenä olevassa raportissa ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella”.

Sipoon Veden johtokunta on kokouksessa 23.2.2021 käsitellyt Sipoon Veden toiminta-alueita ja esittänyt kunnalle, että Sipoon Veden toiminta-alue olisi liitteenä olevan Veden toiminta-alueen mukainen. Sipoon kunta esittää Sipoon Vedelle samaa toiminta-aluejärjestystä mitä Sipoon Veden johtokunta on esittänyt.

### **Sipoon Veden jakelualueet**

Toiminta-alueiden ulkopuolella, mutta keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista, käytetään tässä työssä nimitystä jakelualue. Jakelualueet käsittävät ja niitä laajennetaan VHL:n 6 §:n ”Vesihuollon järjestäminen” periaatteiden mukaisesti.

Sipoon kunta edellyttää, että Sipoon Vesi ylläpitää jakelualueestaan ajanmukaista karttaa kiinteistöistä, joilla on mahdollisuus liittyä tai ovat liittyneet keskitettyyn vesihuoltoon. Lisäksi keskitettyyn vesihuoltoon voi liittyä myös alueen ulkopuolelta omalla pitkällä tonttijohdolla. Sipoon Vesi huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta-alueella.

Lisäksi Sipoon kunta edellyttää, että Sipoon Vesi kehittää ja laajentaa jakelualueitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Laajennusalue on vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutusohjelmassa (VHL 6 §:n mukainen vesihuollon tarvealue)
2. Alueella on riittävä (väh. yli 50 %) sisäinen halukkuus liittyä keskitettyyn vesihuoltoon
3. Yhteishankkeet kolmannen osapuolen kanssa (esim. ELY) saattavat nostaa jonkin alueen runkoputkien rakentamisen toteutusohjelman kärkeen synergiaetujen hyödyntämiseksi

Sipoon Veden jakelualueet on esitetty liitteenä ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa”.

### **Östersundomin vesihuolto**

Sipoon Vesi vastaa toistaiseksi Helsingin kaupunkiin kuuluvassa Östersundomissa vesihuoltoverkostojen piirissä olevien alueiden vesihuollon järjestämisestä. HSY:tä perustettaessa on sovittu, että Sipoon Vesi ei laajenna toiminta-alueitaan Helsingin puoleisilla verkosto-osillaan. HSY:tä perustettaessa on sovittu myös, että Helsingin kaavoituksen edistyessä Östersundomin alueella Sipoon Veden entisille toiminta-alueille, HSY lunastaa Sipoon Veden vesihuoltoverkostot liiketoimintakaupalla samoilla perusteilla kuin HSY:n jäsenkuntien vesihuoltoverkostot on lunastettu HSY:n muodostamisvaiheessa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021

Sipoon kunnan aikanaan vahvistamat toiminta-alueet tulisi saattaa lainvoimaisiksi Sipoon Vedelle Östersundomin alueella. Sipoon Veden osoitettavat toiminta-alueet on esitetty tarkemmin liitteessä ”Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue” Helsingin Östersundomin alueella.

### **Vesiosuuskuntien toiminta-alueet**

Sipoon alueella toimii kolme vesiosuuskuntaa, Kitön, Sibben ja Suonen vesiosuuskunnat. Kaikkien vesiosuuskuntien vesihuoltoverkostot sijaitsevat kokonaisuudessaan taajamarakenteen ulkopuolella, koska alueen pysyvä asutus on harvaa. Vesiosuuskunnan palvelujen piirissä olevat kiinteistöt ovat pääsääntöisesti vapaa-ajankiinteistöjä, alueelle ei ole tulossa juuri lisärakentamista eikä yhdyskuntarakenne muutu näköpiirissä olevan tulevaisuuden osalta.

Toteutunut tai suunniteltu yhdyskuntakehitys tai yhdyskuntajätevesiasetus ei edellytä toiminta-alueen määrittämistä Sipoossa sijaitseville vesiosuuskunnille.

### **Vesiosuuskuntien jakelualueet**

Kitön vesiosuuskunnalle on kuitenkin syytä määrittää vesihuollon jakelualue Sipoon Veden jakelualuekäytännön mukaisesti.

Sipoon kunta edellyttää myös, että Sipoon kunnan alueella toimivat muut vesihuoltolaitokset (vok:t) noudattavat soveltuvasti samoja periaatteita kuin Sipoon Vesi.

Vesiosuuskuntien jakelualueet on esitetty liitteessä ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa”.

### **Toiminta-alueista ja jakelualueista päättäminen**

Nähtävillä olo aineiston perusteella on tarkoitus päättää ensisijaisesti vesihuoltolaitosten toiminta-alueista Sipoon kunnan alueella. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden päättäminen tapahtuu valtuuston toimesta kuulemiskierroksen jälkeen. Toiminta-aluepäättöehdotukset lausunnonle lähetettävän liitemateriaalin perusteella olisivat Sipoon kunnan alueella seuraavat:

- Sipoon Vedelle esitetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille ja raportin mukaiset tarkennukset kiinteistöjen liittymisvelvollisuudet toiminta-alueella
- Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-aluetta.
- Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-aluetta.
- Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta-aluetta.

Lisäksi nähtävillä olevan aineiston perusteella Sipoon kunnan on tarkoitus päättää erikseen Sipoon kunnan alueella oleville vesihuoltolaitoksille ns. jakelualueet ja niillä olevat laitosten velvoitteet. Jakelualueet ovat toiminta-



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021

alueiden ulkopuolella olevia vesihuoltolaitosten keskitetyn vesihuollon verkostoalueita. Tämän avulla Sipoon kunta huolehtii Sipoon alueella olevasta vesihuollon järjestämisestä ja kehittämisestä vesihuoltolain mukaisesti. Vesihuoltolaitoksille esitetään nähtävillä olevan materiaalin perusteella hallinnollisina päätöksinä seuraavia jakelualueita.

- Sipoon Vedelle liitteen ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa” ja raportin esittämät velvoitteet
- Kaikille vesiosuuskunnille (Kitö, Sibbe ja Suoni) liitteen ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa ja raportin esittämät velvoitteet”

**Esittelijä / Föredragande** Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

**Ehdotus / Förslag**

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus asettaa liitteinä olevan raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen (Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue ja Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa) nähtäville 16.3.2021 – 6.4.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- Porvoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja
- Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen

2. Esittää kunnanhallitukselle, että viranomaisten lausunnot ja kuntalaisten huomautukset tulee jättää 6.4.2021 klo 16.00 mennessä Sipoon kunnan kirjaamoon.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att

1. kommunstyrelsen lägger fram rapporten ”Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun” jämte bilagematerial (Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde och Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo) under tiden 16.3–6.4.2021 och begär utlåtanden av följande myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland
- Miljöförvaltningsmyndigheten i Sibbo kommun
- Hälsoskyddsmyndigheten i Borgå stad
- Miljöförvaltningsmyndigheten i Helsingfors stad och
- Hälsoskyddsmyndigheten i Helsingfors stad.

2. Föreslår kommunstyrelsen att myndigheternas utlåtanden och kommuninvånarnas anmärkningar ska lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 6.4.2021 kl. 16.00.

**Käsittely / Behandling**



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021

**Päätös / Beslut** Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 66

258/14.05.00/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää

1. asettaa liitteinä olevan raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen (Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue ja Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa) nähtäville 16.3.2021–6.4.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- Porvoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja
- Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen

2. että viranomaisten lausunnot ja kuntalaisten huomautukset tulee jättää 6.4.2021 klo 16.00 mennessä Sipoon kunnan kirjaamoon.

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga fram rapporten ”Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun” jämte bilagematerial (Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde och Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo) under tiden 16.3–6.4.2021 och begär utlåtanden av följande myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland
- Miljöförvaltningsmyndigheten i Sibbo kommun
- Hälsoskyddsmyndigheten i Borgå stad - Miljöförvaltningsmyndigheten i Helsingfors stad och
- Hälsoskyddsmyndigheten i Helsingfors stad.

2. att myndigheternas utlåtanden och kommuninvånarnas anmärkningar ska lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 6.4.2021 kl. 16.00.

**Käsittely / Behandling**





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

- Liite / Bilaga 1: Raportti, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella
- Liite / Bilaga 2: Kartta 1 Sipoon Veden toiminta-alue
- Liite / Bilaga 3: Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa



**Hallintosäännön päivittäminen, tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin sekä poikkeus- ja häiriötilanteiden aikainen erityistoimivalta / Uppdatering av förvaltningsstadgan, organet som svarar för bekämpningen av smittsamma sjukdomar samt särskilda befogenheter under undantagstillstånd och störningssituationer**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 67

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosääntöä on tarpeen päivittää tartuntatautien torjunnasta vastaavan toimielimen sekä poikkeus- ja häiriötilanteiden aikaisen erityistoimivallan osalta.

Tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin

Hallituksen esitykseen HE 245/2020 vp. perustuva tartuntatautilain muutos on tullut voimaan 22.2.2021. Muutoksella annetaan kunnalle ja aluehallintovirastolle joitakin uusia porrastettuja keinoja tartuntataudin leviämisen torjuntaan. Uusiin toimintamahdollisuuksiin kuuluvat mahdollisuus lähikontaktin välttämistä ja tilojen sulkemista koskevien päätösten tekemiseen sekä näiden päätösten jälkivalvontaan tartuntatautilain 58 d §, 58 g § ja 59 d §:n perusteella. Päätökset voivat koskea niin yksityisiä kuin julkisia toimijoita erilaisissa yleisölle avoimissa tai rajatulle osallistujapiirille suunnatuissa tiloissa ja laissa erikseen lueteltujen toimintojen piirissä.

Laissa päätösvalta annetaan kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle. Päätöksenteko edellyttää laissa tarkasti määriteltyjen edellytysten tapauskohtaista perustelemista riittävään asiantuntija-arvioon tukeutuen. Jälkivalvonnan osalta tartuntatautitoimielimen toimivaltaa voidaan delegoida alaspäin viranhaltijalle.

Useat kaupungit ja kunnat ovat siirtäneet tartuntatautien torjunnasta vastaavan toimielimen toimivallan hallintosäännössään kunnanhallitukselle. Kunnanhallituksen toimivaltaa on perusteltu päätöksenteon luonteella ja viittaamalla esimerkiksi siihen, että tartuntatautilain mukaiset toimenpiteet koskevat useita toimialoja sekä mahdollisesti myös yksityishenkilöitä tai yrityksiä. Päätöksillä voi myös olla merkittäviä taloudellisia tai yhteiskunnallisia vaikutuksia ja ne sisältävät merkittävää julkisen vallan käyttöä, minkä vuoksi on luontevaa, että päätöksentekijänä on kunnan keskeisin monijäseninen operatiivinen toimielin. Kunnanhallitus pystyy luontevimmin yhteensovittamaan kaupungin tarpeellisia toimintoja epidemian torjumiseksi.



Sipoon hallintosääntöä on tarpeen tarkentaa siten, että kunnanhallituksen tehtäviin lisätään toimiminen kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä. Samalla poistetaan sosiaali- ja terveysvaliokunnan yksilöjaoston toimivalta päättää yksilöön kohdistuvista toimenpiteistä, joihin on ryhdyttävä tartuntatautien johdosta. Tartuntatautilain mukaan yksilöpäätökset tekee lääkäri.

#### Poikkeus- ja häiriötilanteet

Kunnanhallitus on 16.3.2020 § 56 päättänyt erityistoimivallan käyttöön ottamisesta häiriötilanteiden aikana. Hallintosääntöön esitetään lisättäväksi poikkeus- ja häiriötilanteita koskeva luku, johon sisällytetään kunnanhallituksen päätöstä vastaava, erityistoimivallan käyttöä koskeva määräys.

Useat kunnat ovat sisällyttäneet poikkeus- ja häiriötilanteita koskevat määräykset osaksi hallintosääntöään. Myös kuntaliiton vuoden 2020 hallintosääntömallissa on esitetty esimerkkimääräyksiä normaalista toimivallasta poikkeavien tilanteiden varalta.

Hallintosäännön muiden lukujen toimivaltamääräyksistä voidaan poiketa välttämättömän syyn vuoksi. Tällaisia syitä voivat olla esimerkiksi henkeen ja terveyteen kohdistuvat uhat sekä elintärkeiden palveluiden keskeytymiseen, talouteen, kiinteistöihin, muuhun omaisuuteen tai ympäristöön kohdistuvat uhat, jotka aiheuttavat välittömän vaaran tai muun vakavan toiminnallisen tai taloudellisen riskin.

Kunnanjohtaja voi käyttää normaalista toimivallasta poikkeavaa päätösvaltaa kunnan palvelujen turvaamiseksi ja tilanteen normalisoimiseksi välttämättömän syyn vuoksi. Erityistoimivallan käyttöön ottamisesta päättää kunnanhallitus tai kiireellisessä tapauksessa kunnanjohtaja itse.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi hallintosäännön muutokset liitteen 1 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner ändringarna i förvaltningsstadgan enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

Liite 1 Sipoon kunnan hallintosäätö (päivitetty 15.3.2021)

Liite 2 Sipoon kunnan hallintosäätö (päivitetty 15.3.2021) muutokset näkyvissä



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 21	09.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	08.03.2021

### **Tarkastuslautakunnan ehdotus hallintosäännön muuttamiseksi tilintarkastusyhteisön valinnan osalta / Revisionsnämndens förslag till ändring av förvaltningsstadgan gällande val av revisionssamfund**

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden 09.02.2021 § 21

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kilpailuttaa tilintarkastusyhteisön valinta ja tehdä valtuustolle ehdotus valittavasta tilintarkastusyhteisöstä sekä valvoa tilintarkastussopimuksen noudattamista. Tilintarkastusyhteisön toimikausi määräytyy tilikausien eli kalenterivuosien mukaan.

Hallintosäännössä voidaan määrätä tilintarkastusyhteisön toimikaudesta tai se voidaan jättää tapauskohtaisesti päätettäväksi. Kuntalain 122.3 §:n mukaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Ulkoisen tarkastustoiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi valtuustokauden vaihtuessa, on hallinnon tarkastuksen kannalta järkevintä, että tilintarkastusyhteisö ei samanaikaisesti vaihdu tarkastuslautakunnan kanssa. Nykyisessä hallintosäännössä oleva kirjaustapa sitoo tilintarkastusyhteisön valinnan valtuustokauden keston.

Kuntaliiton hallintosääntömallin mukaisesti säännöksen kirjaus voidaan myös tehdä ilman sitovuutta valtuustokauteen.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi tytäryhteisöjen suuri määrä.

<b>Voimassa oleva säännös – Gällande bestämmelse</b>	<b>Ehdotettu muutos – Föreslagen ändring</b>
<b>10 luku Ulkoinen tarkastus</b> <b>78 § Tilintarkastusyhteisön valinta</b>  Tilintarkastusyhteisö valitaan neljän tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.	<b>10 luku Ulkoinen tarkastus</b> <b>78 § Tilintarkastusyhteisön valinta</b>  Tilintarkastusyhteisö valitaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

**Puheenjohtajan esitys / Ordförandes förslag**



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 21	09.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	08.03.2021

Tarkastuslautakunta lähettää hallintosäännön muutosesityksen kunnanhallituksen kautta valtuustolle hyväksyttäväksi.

Revisionsnämnden skickar förvaltningsstadgans ändringsförslag via kommunstyrelsen till fullmäktige för godkännande.

### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandes förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 68

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Tarkastuslautakunta on esittänyt tilintarkastusyhteisön toimikauden muutosta.

Tarkastuslautakunnan ehdotuksesta poiketen kunnanhallitus katsoo, että nykyisessä hallintosäännössä oleva kirjaustapa, jossa tilintarkastusyhteisön valinta on sidottu valtuustokauden keston, on asianmukainen. Tilintarkastusyhteisön neljän vuoden toimikaudelle oli vahva poliittinen tahtotila vuoden 2017 hallintosääntöuudistuksessa, eikä kunnanhallitus katso toimikauden muutosta tarpeelliseksi.

Nykyisen tilintarkastusyhteisön sopimuskausi on tehty tilikausille 2017-2020. Tarkastuslautakunta on kilpailuttanut tilintarkastusyhteisön hankinnan tilikausille 2021-2025 siten, että nykyinen valtuusto tekee asiasta päätöksen kevään aikana.

Kunnanhallitus katsoo, että seuraavan yksittäisen sopimuskauden pidentäminen viiteen vuoteen olisi perusteltua. Näin ollen tuleva sopimuskausi kattaisi myös vaalivuoden 2025, jolloin jatkossa varmistetaan, ettei tilintarkastusyhteisön ja tarkastuslautakunnan toimikausi pääty samaan aikaan, ja sitä kautta toiminnan jatkuvuus. Tämän jälkeen tilintarkastusyhteisön sopimuskaudet jatkuisivat neljän vuoden sykleissä.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi. Kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä perustellusta syystä.



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 21	09.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	08.03.2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hallintosääntöä ei muuteta tilintarkastusyhteisön toimikauden osalta.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy, että tilintarkastusyhteisö tällä kertaa valitaan tilikausille 2021-2025 tarkastuslautakunnan kilpailutuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att förvaltningsstadgan inte ändras gällande valet av revisionsamfund.

Dessutom föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige godkänner att revisionsamfundet denna gång väljs för räkenskapsperioderna 2021-2025 i enlighet med den upphandling som revisionsnämnden utfört.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Edustajan nimeäminen Oy Sipoo Jäähallin yhtiökokoukseen / Att utse en representant till Sibbo Ishall Ab:s bolagsstämma**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 69

334/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoo kunta on Oy Sipoo Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n pääosakas. Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 7.4.2020 klo 17.00. Kokouksessa käsitellään muun muassa tilinpäätös ja hallituksen jäsenten valinta.

Edellisessä yhtiökokouksessa kunnan edustajana oli kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvist. Hallituksen jäseniä ovat Christer Silén, Simo Lehvonen ja Tom Lindström.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus nimeää edustajan Oy Sipoo Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n yhtiökokoukseen ja antaa evästyksen hallituksen valinnasta.

Kommunstyrelsen utser en representant till bolagsstämman för Oy Sipoo Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n och ger vägkost gällande valet av styrelsemedlemmar.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus nimesi kunnanhallituksen puheenjohtajan Kaj Lindqvistin edustajaksi Oy Sipoo Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n yhtiökokoukseen ja esitti, että nykyiset hallituksen jäsenet valitaan uudelleen.

Kommunstyrelsen utsåg kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till representant till bolagsstämman för Oy Sipoo Jäähalli - Sibbo Ishall Ab och föreslog att de nuvarande styrelsemedlemmarna återväljs.





**Edustajan nimeäminen Keravan Energia Oy:n, Sipoon Energia Oy:n ja Keravan Lämpövoima Oy:n varsinaisiin yhtiökokouksiin / Att utse en representant till de ordinarie bolagsstämmorna för Kervo Energi Ab, Sibbo Energi Ab och Kervo Värmekraft Ab**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 70

322/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on osakkaana Keravan Energia Oy:ssä. Keravan Energia Oy:n, Sipoon Energia Oy:n ja Keravan Lämpövoima Oy:n varsinaiset yhtiökokoukset pidetään tiistaina 30.3.2021 klo 10.00.

Viime vuonna talousjohtaja Pekka Kivilevo oli Sipoon kunnan edustaja.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan Keravan Energia Oy:n, Sipoon Energia Oy:n ja Keravan Lämpövoima Oy:n varsinaisiin yhtiökokouksiin 30.3.2021.

Kommunstyrelsen utser kommunens representant till Kervo Energi Ab:s, Sibbo Energi Ab:s och Kervo Värmekraft Ab:s ordinarie bolagsstämmor 30.3.2021.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus nimesi teknisen johtajan Ilari Myllyvirran kunnan edustajaksi Keravan Energia Oy:n, Sipoon Energia Oy:n ja Keravan Lämpövoima Oy:n varsinaisiin yhtiökokouksiin 30.3.2021.

Kommunstyrelsen utsåg tekniska direktören Ilari Myllyvirta till kommunens representant till Kervo Energi Ab:s, Sibbo Energi Ab:s och Kervo Värmekraft Ab:s ordinarie bolagsstämmor 30.3.2021.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 54  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 71

16.02.2021  
08.03.2021

## **Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds förbundsmöte 2021 / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbundin liittokokoukseen 2021**

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 54

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sydkustens landskapsförbund r.f. håller ordinarie förbundsmöte 29.4.2021 i Helsingfors och på distans. Officiell kallelse till mötet sänds senare. På grund av den rådande pandemin rekommenderas starkt att alla deltar i mötet digitalt via Zoom, om personlig närvaro inte är nödvändig på grund av oöverkomliga tekniska orsaker. Medlemskommunerna ombeds utse sina representanter och meddela vilka de är senast 22.3.2021.

Om rätt att utse representanter till Sydkustens landskapsförbund stadgas följande: "Medlemskommunerna utser högst en ordinarie representant för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 representanter jämte personliga ersättare för dessa. Vid omröstning äger varje kommun en röst för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 röster."

Sibbo kommun har 7 röster och kan således utse lika många representanter till förbundsmötet.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kommunstyrelsen utser representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbunds förbundsmöte 29.4.2021.

Kunnanhallitus nimeää edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat 29.4.2021 pidettävään Sydkustens landskapsförbundin liittokokoukseen.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet till följande möte.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 71

212/00.04.02/2021



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 54  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 71

16.02.2021  
08.03.2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kommunstyrelsen utser representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbunds förbundsmöte 29.4.2021.

Kunnanhallitus nimeää edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat 29.4.2021 pidettävään Sydkustens landskapsförbundin liittokokoukseen.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kommunstyrelsen utsåg Clara Lindqvist, Kicka Lindroos, Stefan Sandström, Kjell Grönqvist och Linda Karhinen till representanter till Sydkustens landskapsförbunds förbundsmöte 29.4.2021.

Kunnanhallitus nimesi Clara Lindqvistin, Kicka Lindroosin, Stefan Sandströmin, Kjell Grönqvistin ja Linda Karhisen edustajiksi 29.4.2021 pidettävään Sydkustens landskapsförbundin liittokokoukseen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 72

08.03.2021

**Valtuuston kokouksessa 15.2.2021 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 15.2.2021**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 72

45/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanhallituksen puheenjohtaja / Kommunstyrelsens ordförande**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

4§ Sipoon turvallisuustoimenpideohjelma 2020 – 2021

Ote: johtoryhmä, asianosainen

5§ Kävelyn ja pyöräilyn palveluverkkoselvitys

Ote: johtoryhmä, katupäällikkö

6§ Tarkastuslautakunnan havainnot syksyltä 2020

Ote: talouspalvelut, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus pyytää asiasta oikeudellisen tulkinnan Suomen

Hankintajuristeilta ja Kuntaliitolta sekä talous- ja hallintokeskuksen lausunnon.

7§ Luettelo valmisteilla olevista valtuustoaloitteista

Ote: hallintotiimi

Kunnanhallitus pyytää nuorisovaltuuston lausuntoa aloitteesta Sipoon

lukion profiloinnista yrittäjälukioksi ja sen kautta yrittäjämäisyyden

lisäämiseksi Sipooseen/Timo Rope ym.

8§ Aloite Söderkullan Terveyspisteestä

Ote: kokoomuksen valtuustoryhmä, johtava lääkäri

9§ Aloite erityisopetuksesta kouluissa erityisen lahjakkaille oppilaille

Ote: aloitteen tekijä, sivistysjohtaja

10§ Aloite nollatoleranssista koulukiusaamiselle/Marja Manninen-Ollberg ym.

Ote: aloitteen tekijä, sivistysosasto

11§ Eroanomus luottamustehtävästä – Sahlbom

Ote: asianosainen, hallintotiimi, HR, keskusvaalilautakunta

12§ Kunnallisten ilmoitusten tiedoksi saattaminen vuonna 2021

Ote: johtoryhmä, hallintotiimi

14§ Aloite Nikkilän torin muuttamisesta lyhytaikaiseksi paikoitusalueeksi - Monika Hämäläinen ym.

Ote: tekninen osasto, kehitys- ja kaavoituskeskus



15§ Aloite kesätyösetelin määrärahan nostosta - Kokoomuksen valtuustoryhmä

Ote: henkilöstöpalvelut

16§ Aloite ulkotekojään rakentamisesta - Heikki Vestman ym.

Ote: liikuntapalvelut, tekninen osasto

17§ Aloite kouluväkivallan estämiseksi - Heikki Vestman ym.

Ote: sivistysosasto

18§ Aloite rakentamisesta kylissä - RKP:n valtuustoryhmä

Ote: kehitys- ja kaavoituskeskus

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande:

4§ Sibbo säkerhetsåtgärdsprogram 2020 - 2021

Utdrag: ledningsgruppen, parter

5§ Utredning om servicenätet för gång- och cykeltrafiken

Utdrag: ledningsgruppen, gatuchof

6§ Revisionsnämndens observationer från hösten 2020

Utdrag: ekonomitjänster, kommundirektör

Kommunförbundet begär en juridisk tolkning i ärendet av Suomen

Hankintajuristit och Kommunförbundet samt utlåtande av ekonomi- och förvaltningscentralen.

7§ Förteckning över fullmäktigemotioner som är under beredning

Utdrag: förvaltningsteamet

Kommunstyrelsen begär ungdomsfullmäktiges utlåtande om motionen om

att profilera Sipoon lukio som företagargymnasium och samtidigt öka företagsamheten i Sibbo/Timo Rope m.fl.

8§ Motion om en hälsopunkt till Söderkulla

Utdrag: samlingspartiets fullmäktigegrupp, chefläkare

9§ Motion om specialundervisning i skolorna för särskilt begåvade elever

Utdrag: motionens författare, bildningsdirektör

10§ Motion om nolltolerans för skolmobbing/Marja Manninen-Ollberg m.fl

Utdrag: motionens författare, bildningsavdelningen

11§ Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag – Sahlbom

Utdrag: parter, förvaltningsteamet, HR, centralvalnämnden

12§ Sättet för kommunala tillkännagivanden år 2021

Utdrag: ledningsgruppen, förvaltningsteamet

14§ Motion om att ändra Nickby torg till korttidsparkeringsområde - Monika Hämäläinen m.fl.

Utdrag: tekniska avdelningen, utvecklings- och planläggningscentralen

15§ Motion om att höja sommarjobbssedelns anslag - Samlingspartiets fullmäktigegrupp

Utdrag: personaltjänster

16§ Motion om att bygga utekonstis - Heikki Vestman m.fl.

Utdrag: idrottstjänster, tekniska avdelningen

17§ Motion om att förhindra skolvåld - Heikki Vestman m.fl.

Utdrag: bildningsavdelningen



18§ Motion om byggandet i byarna - SFP:s fullmäktigegrupp  
Utdrag: utvecklings- och planläggningscentralen

**Käsittely / Behandling**

Hallintolain 28.1 § 7 kohtaan viitaten kunnanjohtaja Mikael Grannas ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn. Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimi tämän asian esittelijänä.

Marketta Mattila ehdotti, että 6§ "Tarkastuslautakunnan havainnot syksyltä 2020" toimeenpanoa täydennetään siten, että pyydetään toiselta tilintarkastusyhteisöltä lausuntoa hallinnollisesta prosessista. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Med hänvisning till 28.1 § 7 mom. i förvaltningslagen anmälde kommundirektör Mikael Grannas jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet. Kommunstyrelsens ordförande fungerade som föredragande för ärendet.

Marketta Mattila föreslog att verkställigheten för 6§ "Revisionsnämndens observationer från hösten 2020" kompletteras så att utlåtande om förvaltningsprocessen begärs av en annan revisionsammanslutning. Förslaget undestöddes inte och förföll.

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.



## Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 73

44/00.01.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen pitkittämiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 11.2.-2.3.2021 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Lehdistötiedotteet - Pressmeddelanden 11.2.-2.3.2021

Liite / Bilaga 2 Poikkeusoloihin liittyvät viranhaltijapäätökset 11.2-3.3.2021

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 74

47/00.01.01.03/2021

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

**Pöytäkirjat/Protokoll**

- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 08.02.2021
- Elinkeinojaosto / Näringssektionen 09.02.2021
- Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden 9.02.2021
- Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 10.03.2021
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2021
- Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden 16.02.2021
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 17.02.2021

**Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut**

- 11.2.-3.3.2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

**Käsittely / Behandling**

Hallintolain 28.1 §:n 3 kohtaan viitaten valtuuston puheenjohtaja Heikki Vestman ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Marketta Mattila ehdotti, että kunnanhallitus käyttää otto-oikeutta sivistysvaliokunnan päätökseen 8.2.2021 § 17 "Kielikylypytoiminnan laajentaminen Etelä-Sipooseen". Tapio Virtanen kannatti Marketta Mattilan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



**Äänestys:**

Esittelijän ehdotus "jaa" - 8 ääntä: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Kaj Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo ja Stefan Sandström.

Marketta Mattilan vastaehdotus "ei" - 3 ääntä: Kicka Lindroos, Marketta Mattila ja Tapio Virtanen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 8-3.

Marketta Mattila jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Med hänvisning till 28.1 § 3 mom. i förvaltningslagen anmälde fullmäktiges ordförande Heikki Vestman jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Marketta Mattila föreslog att kommunstyrelsen använder upptagningsrätt i bildningsutskottets beslut 8.2.2021 § 17 "Utvidgning av språkbadsverksamheten till södra Sibbo". Tapio Virtanen understödde Marketta Mattilas förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag och att omröstning därför var påkallad. Han föreslog följande omröstningsförfarande: omröstning genom namnupprop, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder motförslaget röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

**Omröstning:**

Föredragandens förslag "ja" - 8 röster: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Kaj Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo och Stefan Sandström.

Marketta Mattilas motförslag "nej" - 3 röster: Kicka Lindroos, Marketta Mattila och Tapio Virtanen.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 8–3 godkände föredragarens förslag.

Marketta Mattila lämnade en avvikande mening i ärendet.

**Påttös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1 Viranhaltijapäätökset 11.2-5.3.2021

Liite / Bilaga 2 Eriävä mielipide, Marketta Mattila



## Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 75

- Lausuntopyyntö Eteva kuntayhtymän tilapäinen valiokunta 25.2. mennessä
- Kuntien Tiera Oy:n nimitysvaliokunnan kirje osakkeenomistajille
- Kårkulla samkommun/ protokoll från fullmäktiges sammanträde 11.2.2021
- HUS Valtuuston 11.3.2021 kokouksen ennakkoilmoitus
- HUS hallituksen kokouksen 15.2.2021 pöytäkirja
- Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 22.2.2021
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päivitetty päätös valmiustoimikuntatyöskentelystä 2021-22
- HAO, lausuntopyyntö 22.2.2021, T2, TUS
- Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön yleissuunnittelupalvelun lausuntopyyntö
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan kokous
- Keski-Uudenmaan Vesi Ky. Yhtymähallituksen kokous 4.3.2021 klo 18.00 esityslista
- HUS hallituksen kokouksen 1.3.2021 esityslista
- HSL:n hallituksen kokouksen 2.3.2021 esityslista
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Päätös asiassa dnro: ESAVI/2425/2021
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää tämän vuoden itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön hallinnonalan esitykset viimeistään 30.4.2021 valtiovarainministeriön ohjeiden mukaisesti



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 75

08.03.2021

- Ote Vihdin kunnanhallituksen päätöksestä, Kehyskuntaverkoston liittyminen

**Ehdotus / Förslag**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade delgivningarna för kännedom.

**Pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen / Att lyfta ett långfristigt budgetlån**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 76

351/02.05.03/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kuluvan vuoden talousarvion rahoituslaskelman mukaan uuden pitkäaikaisen lainan tarve on 32,9 milj. euroa. Rahoitustarvetta on viime vuoden ja kuluvan vuoden aikana katettu pääosin kuntatodistuksilla hankitulla lyhytaikaisella rahoituksella. Lyhytaikaisen rahoituksen korot ovat olleet pääsääntöisesti negatiivisia. Lyhytaikaista luottoa on käytetty investointien rahoituksen lisäksi myös kunnan maksuvalmiuden ylläpitämiseen. Rahalaitosten kanssa tehdyillä kuntatodistusohjelmilla kunnan on mahdollista nostaa maksimissaan 60 milj. euroa lyhytaikaista luottoa. On kuitenkin järkevää, että osa kunnan lainakannasta on koko ajan sidottu pitkäaikaiseen korkoon, varsinkin kun myös pitkäaikaiset korot ovat hyvin alhaisella tasolla.

Nyt nostettavalla lainalla on tarkoitus kattaa puolet rahoituslaskelman osoittamasta rahoitustarpeesta. Pitkäaikaiseen korkoon sidotun lainakannan osuus kasvaa, mutta samalla lainakannan keskiporko hieman nousee.

7.1.2021 lähetetyllä tarjouspyynnöllä pyydettiin viideltä pankilta tarjousta 16,45 milj. euron pitkään viitekorkoon sidotusta lainasta. Pitkän viitekoron tuli tarjouspyynnön mukaan pysyä samana koko laina-ajan.

Tarjoukset saatiin kaikilta viideltä seuraavilla koroilla:

- Aktia Pankki (0,57 %)
- Danske Bank (0,20 %)
- Kuntarahoitus (0,00 %)
- Nordea Bank (0,35 %)
- OP Itä-Uusimaa (0,715 %).

Edellä mainitut korot ovat pyyntöajankohdan indikaatioita. Luoton korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista.

Edullisimman tarjouksen jätti Kuntarahoitus Oyj, jonka tarjouksen



kiinteä korko on 0,00 % koko laina-ajan. Tämän hetken arvion mukaan lainan korko tulee olemaan 0,03 %.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus päättää ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 16 450 000 euron kiinteään korkoon (0,03 %) sidotun 10 vuoden tasalyhenteisen lainan.

Kommunstyrelsen beslutar lyfta ett annuitetslån på 16 450 000 euro för 10 år bundet till en fast ränta (0,03 % ) av Kuntarahoitus Oyj.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 72, § 73, § 74, § 75**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70, § 76****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Faksi: +358 9 2353 6209

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.3.2021.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71****ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

**Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

**Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

**Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos

*Sibbo kommuns kommunstyrelse*

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo  
Besöksadress: Klockarbackavägen 2  
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi  
Faxnummer: +358 9 2353 6209  
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.



## Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 16.3.2021.