

18.1.2021

Sipoon kunnanhallitus

Sipoon kunnanvaltuuston päätös 7.12.2020 § 83

Oikaisukehotus; ranta-asemakaavan muutos, Sipoo, Krokholmen

Sipoon kunnanvaltuusto on hyväksynyt Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen 7.12.2020. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kehottaa maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n säännösten nojalla oikaisemaan hyväksytyä kaavaa seuraava huomioon ottaen:

Vesihuollon yleistä kehittämistä koskevan vesihuoltolain 5 §:n (22.8.2014/681) mukaan *kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti tämän lain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.*

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueita määritellessä tulee myös huomioida toteutunut tai suunniteltu yhdyskuntakehitys. Vesihuoltolain 7 §:n (22.8.2014/681) mukaan *kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.*

Edellä olevan perusteella Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ranta-asemakaavan yleisissä määräyksissä olevaa kohtaa vesikäymälän rakentamisesta tulee oikaista seuraavasti:

”Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on vesihuoltolain mukaisen kunnan kehittämissuunnittelun mukainen.”

Muutoksella ei rajata liittymisehtoa vain tietynnimisen vesihuoltolaitoksen verkostoon. Samalla varmistetaan, että verkosto, johon kiinteistö liitetään on kunnan vesihuoltosuunnittelun mukainen. Ehdolla voidaan myös varmistaa, että vesihuoltoverkostojen rakentaminen ei ohjaa tai aiheuta paineita yhdyskuntakehitykselle.

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että kunnalla on vesihuoltolain mukainen vesihuollon kehittämisvelvoite, joten kaavoissa olevat määräykset tulee olla linjassa vesihuollon kehittämisen kanssa. Kaavamääräyksillä voidaan osaltaan kehittää vesihuoltoa yhdyskuntakehitystä vastaavaksi. Vesihuollon ja maankäytön suunnitelmat tulee olla yhteensovitettuja.

ELY-keskus vaatii ranta-asemakaavaa oikaistavaksi edellä esitetyn mukaisesti.

Asian on ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Helsingin hallinto-oikeus

Tämä asiakirja UUELY/130/07.01/2014 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/130/07.01/2014 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kinnunen Timo 18.01.2021 15:44

Esittelijä Miettinen Olli 18.01.2021 14:43