

Anmärkning till gatuplanen för Sibbovikens strand.

Vi undertecknade ägare till Bergbo 753 - 414- 3 - 127 som berörs av Fladansvägs byggande anmärker enligt följande:

- Vi anser att ett fel har gjorts i och med att en lantmåteriförrättning utfördes före en kungörelse om vägdragnigen offentlig gjorts.

- Vi anser att en information med exakta kartor inte har funnits tillgängliga för oss och allmänheten. Jag [redacted] har besökt alla kommunens informations tillfällen som gjorts för Sibbo vikens planer . Därför har vi också besvärat oss i Helsingfors tingsrätt men inte blivit lyhörda.

- Mina döttrar [redacted] och [redacted] fick kallelsen till lantmåteriförrättningen för vårt gemensamma jordområdet Bergbo 753- 414-3 127 för vägen till Sibbovikens området. Jag som äger ca. halva delen av området fick aldrig någon kallelse till denna förrättning men med min godhet godkände jag förrättningen gång ( det borde jag inte ha gjort nu med den information som finns). Under mötets gång när jag yrkade på att vägen borde gå helt på Grindkärr 753-414-3-13 som idag ägs av Sibbo kommun sa lantmäteri ingengören att det inte finns möjlighet att ändra på planen då den redan är godkänd. Även kommunens representanter Oskar Mattsson och Dan Tallberg var av samma åsikt. Jag frågar när detta viktiga beslut har gjorts , vi grannar har inte fått någon information om det.

- På förrättningen bad jag om ersättning för det exploaterade området. Förrättningsingengören konstaterade att kommunen inte ersätter för vårt området någonting. Han jobbar mycket i Tusby och påpekar dock att där har man alltid ~~har~~ ersättningen klar vid förrättningen. Han sätter i protokollet att kommunen skall underhandla med oss. Detta har inte skett ännu idag.

- Därför anser vi att planen skall ändras så att ingen gata eller väg byggs på Bergbo området då kommunen har egen mark att bygga på.

Kallbäck den 25 februari 2021

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

Nr. 129/2021

Saap. 25. 02. 2021 Ank.



Sipoon kunta - Sibbo kommun

Pöytäkirja

Toimitusnumero 2020-647313

MMLm/23308/33/2020

2(4)

	753-2-9901-2 Kallbäckin katualueet	0,1654
		0,3262

Muodostajarekisteriyksiköt:	Maapinta-ala (ha)
753-414-3-13 Grindkärr / Sipoon kunta Sibbo kommun	0,7986
753-414-3-121 Sandåker / Sipoon kunta Sibbo kommun	3,6414
753-414-3-127 Bergbo / [REDACTED]	2,1091

### 3. Kiinteistöjen rajat

Selvitys

Kokouksen yhteydessä tehtiin tarvittavia maastomittauksia. Vanhat rajat olivat tarpeellista osin selvät ja riidattomat.

Päätös

Toimituksessa ei käydä vanhoja rajoja. Uudet rajat käydään asemakaavan mukaisesti. Rajapisteet rp108 ja rp109 merkittiin maastoon puukepeillä. Muut uudet rajapisteet jätetään KML 185 §:n perusteella merkitsemättä maastoon.

### 4. Osuudet yhteisiin alueisiin

Päätös

Yleisellä alueella ei ole osuuksia yhteisiin, joten lohkottaviin alueisiin ei kuulu osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

### 5. Oikeudet ja rajoitukset

Päätös

Lohkomisen kohteena olevalle katualueelle on perustettu vanhoja tieoikeuksia. Maankäyttö- ja rakennuslain 107 §:n perusteella kaikki vanhat tieoikeudet raukeavat katualueelta 753-2-9901-2. Muutoin vanhat rasitteet kohdistuvat emäkiinteistöihin. Uusia oikeuksia ei ole tarpeen perustaa.

### 6. Korvaukset

Päätös

Korvauksia määrätä tässä toimituksessa vaan ne käsitellään kunnan erikseen hakemassa lunastustoimituksessa.

### 7. Kiinnitykset

Selvitys

Toimituksen kohteena oleviin kiinteistöihin ei kohdistu kiinnityksiä.

### 8. Vuokra- ja muut erityiset oikeudet

Selvitys

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön 753-414-3-127 Bergbo kohdistuu vuokraoikeus 21.1.1997, laitostunnus 753-414-3-127-L1. Maankäyttö- ja rakennuslain 107 §:n nojalla katualueeseen kohdistuva kiinnitys, panttioikeus tai erityinen oikeus raukeaa.

Päätös

Yleinen alue 753-2-9901-2 vapautuu em. erityisestä oikeudesta.

### 9. Kustannukset

Päätös

Kustannusten suuruuteen vaikuttaa lohkottavan alueen pinta-ala.

Kiinteistötoimitusmaksun maksamisesta vastaa KML 209.3 §:n mukaisesti Sipoon kunta.

### 10. Asiakirjat

Päätös

Asiakirjat lähetetään asianosaisille 14 vuorokauden kuluessa.

## Yleisen alueen lohkominen

Kohde: 753-414-3-13 Grindkärr, 753-414-3-121 Sandåker, 753-414-3-127 Bergbo / Kunta: Sipoo  
Aika: 10.11.2020 kello 10.00  
Paikka: Lohkottavalla alueella, Eriksnäsintie 105  
Toimitusinsinööri: Saku Luukkonen  
Läsnäolijat: - Sipoon kunta kiinteistöjen 753-414-3-13 Grindkärr ja 753-414-3-121 Sandåker omistajana, edustajina Oskar Mattsson ja Dan Tallberg

- [REDACTED] määräalan 753-414-3-127-M2 omistajana edustaen myös ilman valtakirjaa kiinteistön 753-414-3-127 Bergbo omistajia [REDACTED] ja [REDACTED]

## 1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 27.10.2020. Toimituksesta ei ole lähetetty kutsua määräalan 753-414-3-127-M2 omistajalle, mutta [REDACTED] oli läsnä henkilökohtaisesti eikä vaatinut toimituksen siirtämistä. Hän on saanut mainitun määräalan lahjana 12.11.1984 mutta sitä ei ole lohkottu. Mainitun lahjakirjan karttaliitteen mukaan määräala ei näyttäisi rajoittuvan tämän toimituksen kohteena olevaan alueeseen.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

## 2. Edellytykset ja kiinteistönmuodostus

Selvitys Toimitus on tullut vireille Sipoon kunnan hakemuksesta, toimitusmääräys on annettu 12.10.2020. Hakemuksessa pyydetään lohkomaan Sipoonlahden ranta -nimisen asema-kaavan mukainen osa Fladantiestä yleiseksi alueeksi kiinteistörekisteriin. Alueet on tarkoitus liittää lisäalueiksi yleiseen alueeseen 753-2-9901-2.

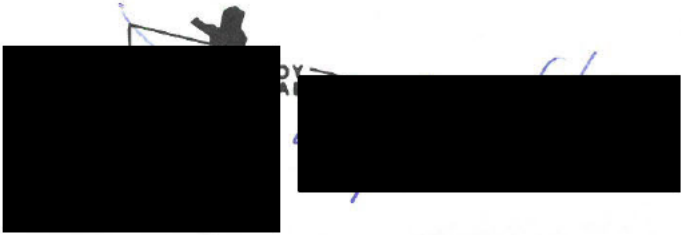
Yleisen alueen lohkominen edellytyksenä on, että kunnalla on lainhuuto lohkottavaan alueeseen taikka että alue tulee tai on tullut kunnan omistukseen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 93 §, 94 § tai 218 §:n nojalla.

Kiinteistöt 753-414-3-13 Grindkärr ja 753-414-3-121 Sandåker ovat kunnan omistuksessa. MRL 94 §:n mukaan kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella eli tässä toimituksessa. Edelleen MRL 95 §:n mukaan kunta saa 94 §:ssä tarkoitetun alueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja alueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille taikka kun kunta 104 §:n mukaan on suorittanut alueesta korvauksen. Mahdollisia korvauksia ei käsitellä tässä toimituksessa vaan ne käsitellään erillisessä lunastustoimituksessa. Kunnan edustajat ilmoittivat, että kunta hakee korvauksia koskevan lunastustoimituksen Maanmittauslaitokselta.

Päätös Toimitusinsinööri totesi, että kunta joko omistaa lohkottavat alueet tai ne siirtyvät kunnan omistukseen tässä toimituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 107 §:n nojalla katualueeseen mahdollisesti kohdistuvat kiinnitykset, panttioikeudet tai erityiset oikeudet raukeavat, joten edellytykset yhteis- ja siirtolohkomisille ovat myös olemassa. Toimituksessa lohkotaan lisäalueita yleiseen alueeseen 753-2-9901-2 seuraavasti:

753-2-9901-2 Kallbäckin katualueet / Sipoon kunta

Määräala	Rekisteriyksiköstä	Maapinta-ala (ha)
	753-414-3-13 Grindkärr	0,0314
	753-414-3-121 Sandåker	0,0285
	753-414-3-127 Bergbo	0,1009



Nro 5919  
Saap. 25. 02. 2021  
Sipoon kunta-Sibbo kommun

Tekniska utskottet i Sibbo kommun  
Sibbo kommun  
PB 7  
04131 Sibbo

Nr. 129 / 2021  
Saap. 25. 02. 2021 Ank.  
Sipoon kunta - Sibbo kommun