

Lähtettäjä: Klenberg Jan <Jan.Klenberg@huoneistokeskus.fi>

Lähetetty: torstai 25. helmikuuta 2021 10:15

Vastaanottaja: Soini Sari <sari.soini@sipoo.fi>

Aihe: Humalistontie 13L

Hei,

Alla kuvaus kohteen myynnin etenemisestä:

-myynti aloitettu 19.2.2021

-netissä kohteen kiinnostavuus:

oikotiellä 392 kävijää

etuovella 291 kävijää

-yhteyden ottoja tullut 9 kpl

-ja näistä tuli 5 esittelyä

-esittelyistä tuli 3 tarjousta

Kysyntä hiukan yllätti, mutta on selitettävissä markkinatilanteella; korona aiheuttanut markkinoille puutteen kohteista, eikä vastaavia asuntoja ole juuri nyt markkinoilla, lisäksi kohteen kunto toi asiakkaita jotka juurikin etsivät tällaista täyden remontin asuntoa, ja siten asunnosta saa juuri sen näköisen kuin itse haluaa.

Litteenä kohteen myyntiesite.

Ystävällisin terveisin

Jan Klenberg

Kiinteistönvälittäjä LKV LVV

Huoneistokeskus Sipoo

Iso Kylätie 29, 04130 Sipoo

p. 0400 840 879

Rivitalo, 2 h, k, kph, s, 59 m² Nikkilä, Humalistontie 13, 04130 Sipoo

Kohdenumero 21257542

Rivitalo kaksio halutusta ja hyvin hoidetusta yhtiöstä Nikkilän kartanon alueelta. Rauhallinen sijainti pientaloalueella ja hyvien ulkoilumaastojen lähellä.

Asunto on lähes alkuperäiskuntoinen ja vaatii jonkin verran remontointia. Remontoimalla tästä kodista saa juuri sellaisen kuin itselleen sen haluaa olevan, vain mielikuvitus on rajana kuinka sen haluaa toteuttaa. Valoisa asunto, josta oleskelu- ja makuuhuoneesta rauhalliset näkymät puistoon. Aidattu ja viihtyisä piha jossa on kiva oleskella.

Tervetuloa tutustumaan!

Huoneisto

Osakkeet:	69338-74553
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	2 h, k, kph, s
Kerros/Kerroksia:	1/1
Asuintilojen pinta-ala:	59 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 59.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Näkymät:	Näkymät pihalle ja puistoon
Parveke/Terassi:	Terassi.
Keittiö:	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesikupu. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, peili, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto. Lattia: muovi. Seinät: muovi.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: muovi. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökivas.
Makuuhuoneet:	Lattia: muovi. Seinät: lasikuitutapetti. Lukumäärä: 1.
Olohuone:	Lattia: muovi. Seinät: lasikuitutapetti.
Muut tilat:	Eteinen, tuulikaappi
Lattialämmitys:	Sähkötoiminen
Säilytystilat:	Ulkovarasto.
TV-antenni:	Huoneisto on liitetty yhteisantenniin.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaapistot, sälekaihtimet/rullaverhot, naulakko, kiinteät valaisimet, lämminvesivaraaja, markiisi.
Kunto:	Välttävä
Viat ja vahingot:	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.



Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Bost Ab Nickby Gårdshörnan-As Oy Nikkilän Kartanonkulma
Tontti:	Oma, 7 559 m ²
Käyttöönottovuosi:	1990
Rakennusmateriaali:	Puu, tiili.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harja Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 16 kpl, (1 351,5 m ²) Liikehuoneistot 0
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: D ₂₀₁₃ .
Tehdyt korjaukset:	Sisäänajoväylien/ porttien kunnostus 2018, Ikkunat, ulko-ovet lukot uusittu 2018, Julkisivujen puuosien puhdistus 2016, Talojen yläpohjan palo-osastointi 2015, Postilaatikat uusittu 2014, Pihojen väliaitojen osittainen uusiminen / maalaus 2014, Pihojen sadevesiviemäröinnin osittainen korjaus 2014, Piha-alueiden valaistuksen uusiminen 2014, Jätekatoksen huoltomaalaus 2013, Lämpöpatterit uusittu 2013, Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2011, Pihan parannustyö 2011, Aitojen ja ulkovarastojen ovien uusiminen ja maalaus 2009, Vesikattojen maalaus 2007, Julkisivujen puuosien maalaus 2005, Antenniverkon digikunnostus 2005, Pihatiet ja parkkipaikat kunnostettu 2001
Suunnitellut korjaukset:	Ei tiedossa. Julkisivujen maalaus, yläpohjan lisäeristys, viemärikuvaus / huuhtelu, lämminvesivaraajien uusiminen tarpeen mukaan, pihamuurin oikaiseminen, sadevesikaivojen korjaus, väliaitojen korjaus
Kustannuksia myöhemmin aiheuttavat veloitteet:	Ei tiedossa.
Autonsäilytys:	Sähköpistokepaikkoja: 16 kpl
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 31.12.2020. Lainat: 65 391,52 €
Isännöitsijä:	L-O Lindkvist Oy
Kiinteistöhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat. Lumityöt ja hiekoituksen sekä ruohonleikkuun hoitaa huoltoyhtiö, muista talonmiestehtävistä vastaavat asukkaat itse
Yhtiön tilat ja varustelu:	Huoneistokohtaiset varastot.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Muita tietoja

Palvelut:	Nikkilän palvelut noin 1,8 km Koulu: Nikkilässä noin 2 km Päiväkoti: Aluella useita 300 m - 2 km
Piha:	Huoneistolla on piha-alue. kaakko
Liikenneyhteydet:	Linja-auto yhteydet kts. hsl.fi
Kaavoitus:	Asemakaava. Sipoon kunta
Vapautuu:	Kaupanteossa

Asumiskustannukset

Yhtiövastike yhteensä:	151,26 €/kk
Hoitovastike:	151,26 €/kk (2,56 €/m ²)
Vesi:	Oma mittari
Autopaikka:	6 €/kk
Muut maksut / lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan, asunto on ollut vuokrattuna ja kulutustietoja ei saatavilla



Hinta

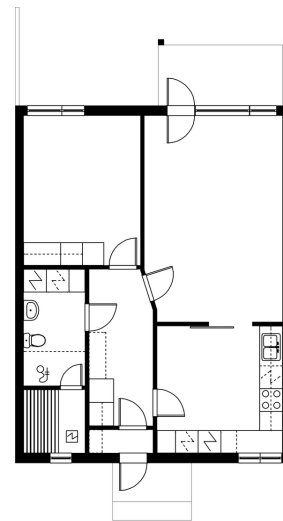
Myyntihinta: 119 000 € (2 016,95 €/m²)

Velaton hinta: 119 000,00 € (2 016,95 €/m²)



Rivitalo, 2 h, k, kph, s, 59 m² Nikkilä, Humalistontie 13, 04130 Sipoo

Kohdenumero 21257542



Visign

