

Päiväkotien ja taajamakoulujen saneeraus / Sanering av daghem och tätortsskolor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2021 § 23
66/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Asiakaspalvelupäällikkö / Kundbetjäningsschef
Henna Martikainen, henna.martikaine(at)sipoo.fi
Talonrakennusmestari/ Husbyggmästare Martti Moilanen,
martti.moilanen(at)sipoo.fi

Päiväkotien ja taajamakoulujen peruskorjausinvestointeihin on varattu 500 000 euron vuosittainen määräraha vuosille 2019–2022. Vuodelle 2021 varatusta määrärahasta esitetään kohdennettavan 250 000 euroa taajamakoulujen korjauksiin ja 250 000 euroa päiväkotien korjauksiin. Vuotena 2020 tehdyt korjaukset on esitetty lyhyesti myöhemmin tässä asiakirjassa.

Varatulla määrärahalla saadaan korjattua taajamakoulujen ja päiväkotien rakenteellisia ja rakennusfysikaalisia ominaisuuksia sekä teknisiä järjestelmiä siten, että rakennusten kunnossa pysymistä saadaan parannettua kuntoarvioiden ja kuntotutkimusten mukaiseen tasoon. Rakennuksen toimivuuteen ja pedagogiikkaan liittyvät toimenpiteet eivät kuulu saneerauksiin, vaan ne on suunniteltava ja toteutettava erikseen tarvittaessa. Myös rakennuksen kalusteiden uusimiseen tulee varata erillinen määräraha.

Taajamakouluista (pois lukien Nikkilän sydän, Sipoonlahden koulu ja Talman koulu) ja päiväkodeista tehtiin kuntoarviot vuonna 2018 Kiwa Inspecta Oy:n toimesta. Kuntoarvioihin perustuen tehtiin tarkentavat kuntotutkimukset Lukkarin kouluun ja useisiin päiväkoteihin. Vahanen PRO Oy on tehnyt myös kaikista rakennuksista erilliset analyysit perustuen kuntoarvioihin. Toimitilat -yksiköllä on myös ollut omat asiantuntijaryhmät päiväkodeille ja taajamakouluille. Nämä ryhmät ovat kiertäneet kaikki kyseiset rakennukset ja tarkastelleet tutkimusten tuloksia sekä tehneet omia havaintoja kiinteistöjen kunnosta. Kuntoarvioiden, kuntotutkimusten ja kohdekäyntien pohjalta koulujen ja päiväkotien asiantuntijaryhmät ovat tehneet yhteenvedot esitettävistä korjauksista Tekniselle valiokunnalle.

Lähtökohtaisesti päiväkotien ja taajamakoulujen osalta vuodelle 2021 on priorisoitu rakennusten ulkopuolisiin rakenteisiin kohdistuvia töitä, sisäpuolen korjauksia ja sisäilman laadun parantamiseen vaikuttavia korjauksia.

PÄIVÄKODIT

Päiväkoteihin tehtiin vuonna 2020 seuraavat korjaukset / suunnitelmat:

- Hankesuunnitelma rakennuksen korjaamisesta: Landsängens daghem
- Päiväkoti Miilin alakattojen korjaus ja tiivistystyöt sekä sisäpuolen pienet korjaustyöt
- Mäntymäen päiväkodin vesikaton, pihan lastenvaunuvaraston ja pihakatosten maalaus. Lisäksi salaojat kuvattiin.

- Solåkerin rakennuksen muutokset Jokipuiston koulun esikoululle ja avoimen varhaiskasvatuksen toiminnalle sopivaksi (mm. sisämaalaukset, kalustemuutokset, ulkopuolen parannukset, uudet pihaleikkivälineet)
- Nikkilän päiväkodin vesikaton ruostesuojakäsittely ja maalaus sekä vesikourujen ja syöksyjen uusiminen

Vuonna 2020 tehdyt päätökset koskien päiväkoteja:

- Metsärinteen ja Västerskogin päiväkotien osalta on Teknisessä valiokunnassa tehty päätös (21.4.2020 / TEKVLK § 44), että näitä ei enää peruskorjata. Sivistysosaston kanssa on sovittu, että uuteen palveluverkkosuunnitelmaan perustuen kevään 2021 aikana tehdään linjaus jatkosta.
- Landsängens daghemin korjaushankkeen hankesuunnitelmassa vuonna 2020 todettiin rakennuksen korjaamisen vastaavan uudisrakentamisen kustannuksia. Toimitilat ja varhaiskasvatus on linjannut, että myös tämän rakennuksen osalta tehdään jatkolinjaukset palveluverkkosuunnitelmaan perustuen.

Vuodelle 2021 esitämme seuraavia korjauksia tehtäväksi päiväkoteihin:

Metsätien päiväkoti	<ul style="list-style-type: none"> • Muovimattojen uusiminen päiväkotiin VOC-löydösten takia (jatkuu vuonna 2022) • Sisäseinien seinähalkeamakorjaukset • Etävalvontajärjestelmän uusiminen • Ilmanvaihdon säätötöitä
Mäntymäen päiväkoti	<ul style="list-style-type: none"> • Turvatekniikan parannusta • Salaojien korjaus ja ulkopuolen portaiden korjaus • Kiinteistöautomaation uusiminen
Kartanon päiväkoti	<ul style="list-style-type: none"> • Ulkovaraston rakentamisen suunnittelu

TAAJAMAKOULUT

Taajamakouluihin tehtiin vuonna 2020 seuraavat korjaukset / suunnitelmat:

Sibbo Gymnasiumin:

- Peruskorjauksen hankesuunnittelu
- Vesikaton maalauskorjaus ja räystäslaudoituksen sekä vesikourujen uusiminen

Leppätien koulu:

- Ryömintätilan lämmöneristeiden kiinnitys
- Laajennusosan villa-alakattolevyjen vaihto kuiduttomiin acusto-levyihin

Lukkarin koulu:

- Julkisivujen vesipeltien ja räystäskourujen korjauksia
- Ulkovaraston julkisivun paneelien uusinta
- Käytäväpenkkien kunnostus
- Ulko-ovien maalaus

Enter:

- Koulukuraattorin toimistotilan äänieristyksen parannus
- Vesikaton bitumikatteen kuntotutkimus ja paikkauskorjaukset

Kyrkoby skola:

- Porrashuoneen elementti-ikkunoiden kunnostus

Vuodelle 2021 esitämme seuraavia korjauksia tehtäväksi taajamakouluihin:

Kyrkoby skola	<ul style="list-style-type: none">• IV- automaation uusiminen Puutyöluokan alakatto: <ul style="list-style-type: none">• akustolevyjen vaihto kuiduttomiin levyihin Porrashuone ja sen eteinen: <ul style="list-style-type: none">• silikonisaumojen korjaus ja seinien maalaus• Peltikaton maalaus Liikuntasali: <ul style="list-style-type: none">• lattiamaton hitsaussaumojen uusiminen• liikuntasalin ulko-oven kulunvalvonnan päivitys
Lukkarin koulu	<ul style="list-style-type: none">• Itä- ja eteläjulkisivun ulkoikkunoiden uusiminen• Peltikaton maalaus
Talman koulu	<ul style="list-style-type: none">• C-osan sisäänkäynnin wc-tilojen seinien maalaus• C-osan-suojaseinän ja purkutöihin liittyvät väistötyöt• Tilaelementtikoulun maarakennusurakka• Katto- ja sadevesiohjausten parannus
Leppätien koulu	<ul style="list-style-type: none">• Ulkovaraston rakentaminen

Kustannukset ja niiden jakautuminen

Päiväkotien ja taajamakoulujen yllä mainittujen korjausten kustannusten on arvioitu olevan 500 000 €, josta taajamakoulujen osuus on 250 000 euroa ja päiväkotien osuus 250 000 euroa.

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että yllä mainituille päiväkotien ja taajamakoulujen korjauksille varataan 500 000 euroa tälle vuodelle.

Tekniska utskottet beslutar att 500 000 euro reserveras för saneringen av ovannämnda daghem och tätortsskolor detta år.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.