

Maa-ainesluvan rauettaminen Bastukärrin asemakaava-alueella / Avskrivande av tillstånd för tagande av marksubstanser på detaljplaneområde i Bastukärr - Rudus Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.02.2021 § 10
95/11.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen,
anu.juvonen(at)sipoo.fi

Rudus Oy on 27.11.2020 pyytänyt hallinnassaan olevan 15.6.2010 § 27 myönnetyn ja 19.6.2011 § 34 sekä 12.6.2013 § 75 muutetun maa-ainesluvan lopputarkastusta. Lisäksi Rudus Oy on pyytänyt luvan velvoitteiden vapauttamista sekä vakuuksien palauttamista. Hakemus on täydennetty 15.1.2021 kiinteistön kiviaineksen otto-oikeuden luovuttajien antamalla suostumuksella rauettaa Rudus Oy:lle 15.6.2010 § 27 myönnetty maa-ainesten ottolupa.

Maa-ainesottotoiminta sijaitsee Bastukärrin asemakaava-alueella kiinteistölle: Alkärr 753-421-7-115, Bastukärr 753-421-7-282, Lingonskog 753-421-0007-0251, Ljungars 753-421-7-84, Ljungars 2 753-421-7-280, Mellanskog 753-421-7-114, Metsälä 753-421-7-281 Baskog 753-421-7-113, Skogsbacka 753-421-7-278 ja Skogstorp 753-421-7-79. Luvan mukaisella toiminta- ja ottoalueella on toiminnan aikana tapahtunut kiinteistökauppoja, joten maa-ainesluvan mukaiset kiinteistötunnukset eivät pidä enää kaikilta osin paikkaansa. Liitteessä 1. on esitetty rauettamishakemusta koskevat alueet, jotka kuuluvat yhä Rudus Oy:lle myönnetyn maa-ainesluvan mukaiseen otto- ja toiminta-alueeseen.

Asian käsittely

Ottamisalueella on pidetty 4.12.2020 maa-ainesluvan lupamääräyksen 16. mukainen loppukatselmus toiminnanharjoittajan pyynnöstä. Tarkastuksella todettiin, että tarvittavat jälkihoitotoimenpiteet on tehty ja maa-ainesluvan mukaiset kiviainekset on otettu alueilta, pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta. Maa-ainesluvan jälkihoitovelvoitteiden poikkeamisista on sovittu erikseen Sipoon kunnan kanssa.

Sipoon kunnanhallitus on päätöksellään 30.11.2020/ § 303 hyväksynyt sopimusluonnoksen, jossa on todettu, että alueiden jälkihoitotaso on riittävä alueen tuleva käyttö huomioon ottaen ja alueet voidaan ottaa vastaan sellaisenaan, eikä kunta vaadi Rudus Oy:ltä maa-ainesluvan rauettamisen yhteydessä lisätoimenpiteitä. Molempien osapuolten 19.1.2021 allekirjoituksin hyväksymä sopimus käsittää maa-ainesluvan mukaisella otto- ja toiminta-alueella sijaitsevien tuotantokasojen ja maa-ainekasojen säilyttämistä sekä niiden siirtämisaikataulua.

Rudus Oy:lle jää vielä voimaan alueita koskeva ympäristölupa, johon sisältyy muutospäätökset maavallien maisemoinneista. Rudus Oy:n ympäristöluvan lopettaminen ja siihen liittyvät maavallipäätösten loppuunsaattamiset käsitellään erikseen.

Muutoksen haku

Päätöksestä saa valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Liitteenä 2. tarkempi muutoksenhakuohje.

Sovelletut säädökset

Maa-aineslaki (555/1981) 4 a § 1 mom., 13 a §, 19 § ja 20 §
Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan kunnan verkkosivuilla hallintolain 62 a §:n mukaisesti.

Päätös postitse:

Rudus Oy
kiviaineksen otto-oikeuden luovuttajat
Sipoon kunta

Päätös sähköpostitse:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muut toimenpiteet:

Luvan päättymisestä ilmoitetaan NOTTO-järjestelmään.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää rauettaa Sipoon ympäristönsuojelujaoston 15.6.2010 § 56 Rudus Oy:lle myöntämän maa-ainesluvan ja siihen liittyvät muutosluvut (19.6.2011 § 34 ja 12.6.2013 § 75) sekä vapauttaa Rudus Oy:n maa-ainesluvan velvoitteista ja palauttaa maa-ainesluvan vakuuden.

Yksilöidyt perustelut:

- Toiminnanharjoittaja on esittänyt pyynnön luvan rauettamiseksi.
- Luvan mukainen kiviaines on otettu alueelta muutamia pieniä kohtia lukuun ottamatta.
- Kunnanhallitus on katsonut alueen jälkihoitotoimenpiteet riittäviksi.
- Sipoon kunta ja Rudus Oy ovat tehneet erillisen sopimuksen alueelle jäävien maa-ainekasojen ja tuotantokasojen säilyttämisestä ja siirtämisaikataulusta.
- Rudus Oy:n ympäristöluvassa ja siihen liittyvissä maavallipäätöksissä on määrätty vallien maisemoinneista ja toiminnan lopettamiseen liittyvistä velvoitteista.
- Lupaa ei siirretä toiselle toiminnanharjoittajalle vaan luvan mukainen ottotoiminta lopetetaan maa-ainesluvan mukaisella alueella.
- Asianosaiset ovat antaneet suostumuksen maa-ainesluvan rauettamiseen.

Byggnads- och miljöutskottet upphäver marktåktstillståndet 15.6.2010 § 56 och de därtill hörande ändringstillstånden (19.6.2011 § 34 ja 12.6.2013 § 75) som miljövärdssktionen i Sibbo beviljade Rudus Oy, befriar verksamhetsutövaren från skyldigheterna i marktåktstillståndet och frigör säkerheten för marktåktstillståndet.

Preciserade motiveringar:

- Verksamhetsutövaren har framfört en begäran om att tillståndet upphävs.
- På området har stenmaterial tagits i enlighet med tillståndet förutom på några få ställen.
- Enligt kommunstyrelsen är eftervårdsåtgärderna på området tillräckliga.
- Sibbo kommun och Rudus Oy har ingått ett separat avtal om förvaringen av och tidtabellen för att flytta de jordhögar och produktionshögar som blir kvar på området.
- I Rudus Oy:s miljöstillstånd och de därtill hörande besluten om jordvallar finns bestämmelser om att utforma landskapet kring vallarna samt om förpliktelserna i samband med verksamhetens upphörande.
- Tillståndet överförs inte till en annan verksamhetsutövare utan den

tillståndsenliga täktverksamheten upphör på det område som
marktäktstillståndet gäller.
- Parterna har gett sitt samtycke till att marktäktstillståndet upphävs.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti
ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Lisäksi rakennus- ja
ympäristövaliokunta valtuuttaa ympäristövalvontapäällikön tekemään
teknisiä korjauksia pykälän tekstiin.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynchefens
förslag. Dessutom befullmäktigar byggnads- och miljöutskottet
miljötillsynschefen att göra tekniska korrigeringar i paragrafens text.