

---

---

## Tarkastuslautakunnan selvitys kunnanvaltuustolle

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) ohjaa kuntien tavaroiden ja palveluiden hankintaa. Kunta on hankintalain mukainen hankintayksikkö. Hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat on tehtävä hankintalain mukaisesti. Kansalliset kynnysarvot ovat hankintalain 25 §:n mukaan:

- 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa,
- 150 000 euroa rakennusurakoissa
- 400 000 euroa sosiaali- ja terveystyöpalveluja koskeissa hankinnoissa

Arvo on hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa.

Sipoon kunnan vuokraaman Lival Competence Centerin toimistotilojen muutos- ja korjaustyöt on jätetty hankintalain mukaisesti kilpailuttamatta, vaikka hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (150 000 €). Töihin on käytetty yhteensä noin 2,2 miljoonaa euroa vuosina 2019-2020. Töihin on varattu määrärahaa kunnan talousarvioon. Muutostöistä on sovittu vuokrasopimuksesta erillisessä muutostyösopimuksessa. Muutostyösopimukseen on kirjattu, että Sipoon kunta maksaa kaikki kustannukset. Samassa on sovittu, että työt toteuttaa vuokranantajan määrittämä toimittaja. Sopimus on solmittu 18.6.2019 ja kunnan puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kunnanjohtaja. Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan hankintamenettelyn tarpeellisuutta on selvitetty kunnan toimesta ennen sopimuksen allekirjoittamista. Selvityksestä on käynyt ilmi, että työt olisi pitänyt kilpailuttaa hankintalain mukaisesti.

Tarkastuslautakunnan puolesta,

Sipoossa 2. päivänä helmikuuta 2021

Harri Lehtonen  
Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja