

## Talman koulun tilapäinen lisärakennus, toimittajan valinta / Tallmo skolas tillfällig tillbyggnad, val av entreprenör

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 7  
100/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: rakennuttajainsinööri/husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.2.2020 §17 seuraavaa:

*Talman koulun tiloja parannetaan Sivistysvaliokunnan ehdotuksen mukaisesti vaihtoehtoon VE1 mukaisesti. Näin mahdollistetaan Talman koulun toiminta ainakin seuraavat 10 vuotta.*

*VE1: Uudet koulutilat tekniselle työlle, ruokailuun ja esikoululle*

*Talman koulun ruokailutilat, teknisen työn luokka ja mahdolliset muut lisätilat hankitaan uusina väliaikaisina tiloina vuokraamalla niin, että ne on koulun käytössä syksyn 2021 aikana.*

Näiden lähtötietojen pohjalta toimitilat käynnisti lisätilojen kilpailutuksen uusina tiloina.

Sijointipaikka on nykyisen koulun purettavan B-osan paikalla.

### Hankkeen suunniteltu toteuttaminen ja vuokra-aika

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti väistötilojen tulee olla toimintakunnossa 14.10.2021 mennessä ja koulutoiminta alkaa marraskuussa 2021

Varsinainen vuokra-aika on 16.10.2021-30.6.2031 sekä lisäksi 2+2 v optioaika

### Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnyсарvon ylittävä rakennusurakka.

Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnyсарvot ylittävän avoimen menettelyn kaltaista hankintamenettelyä, jossa kaikki

kelpoisuusehdot täyttävät tarjoajat voivat jättää tarjousehdotuksensa.

Poikkeuksellisen alhaisten tarjousten osalta sovelletaan hankintalain 96 §.

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 23.11.2020.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 5.1.2020 klo 12.00 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>.

Tarjouspyynnöstä esitettyihin lisäkysymyksiin vastattiin 8.12.2020 tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

### Saadut urakkatarjoukset

Tarjoukset avattiin 05.01.2021 klo 12.06.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta seuraavilta urakoitsijoilta:

Parmaco Oy

Teijo-Talot Oy

Adapteo Finland Oy

### Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö oli asettanut Hankintalain 105 §:n mukaiset soveltuvuusvaatimukset. Tarkistettuaan tarjoukset, hankintayksikkö totesi, että kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

### Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintalain 104 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen.

Adateo Finland Oy suljettiin pois tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjotut lisätilat eivät mahdu suunnitellulle alueelle

Tämän takia esitetään, että ko tarjoajan tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Poissuljettavalle tarjoajalle lähetetään erillinen liite hankintapäätökseen, jossa selvitetään yksityiskohtaisesti poissulkemisen perusteet.

Kahden muun tarjoajan tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

### Tarjousten vertailuperusteet

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa edullisimman vertailuhinnan antanut tarjoaja valitaan.

Vertailuhinta muodostuu varsinaisen vuokra-ajan ja optioajan yhteenlasketuista vuokrasummista

Tarjousten vertailu käy ilmi liitteenä olevasta tarjousten vertailutaulukosta.

### Esitys valittavasta urakoitsijasta

Parmaco Oy antoi edullisimman vertailuhinnan

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Esittelijä / Föredragande** Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

### **Ehdotus / Förslag**

Tekninen valiokunta valitsee Talman koulun tilapäisen lisärakennuksen toimittajaksi Parmaco Oy:n.

Adapteo Finland Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet väljer till entreprenör för Tallmo skolas tillfälliga tillbyggnad Parmaco Oy.

Adapteo Finland Oy:s anbud förkastas eftersom det inte är enligt anbudsfrågan.

Paragrafen granskas omedelbart

### **Käsittely / Behandling**

### **Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.