

## **Teknisen valiokunnan kohdentamat rakennusten peruskorjaushankkeet muiden kiinteistöjen kohdalla / Saneringsprojekt för byggnader specificerade av tekniska utskottet, övriga fastigheter**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 5  
66/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Teknisen valiokunnan kohdentamat rakennusten peruskorjaushankkeet muiden kiinteistöjen saneeraukseen on varattu vuosina 2020–2021 0,7 milj. euroa vuodessa ja vuodesta 2022 lähtien 0,8 milj. euroa vuodessa. Muut kiinteistöt käsittävät mm. toimisto- ja kulttuurin käytössä olevat kiinteistöt ja myös mahdolliset äkilliset ennakoimattomat tarpeet saneerauksessa. Tekninen valiokunta kohdentaa määrärahoja peruskorjaushankkeisiin kohdentamisperiaatteiden mukaisesti. Valmistelu tehdään toimitilojen ja käyttäjien yhteistyönä.

Vuoden 2020 aikana tämä määräraha käytettiin turvatekniikan kehittämiseen, kuntoarvioprojektin loppuunsaattamiseen, Simsalön entisen koulun ja Opistotalon kattojen korjauksiin, Etelä-Sipoon koulukeskuksen sivurakennus B:n muuttamiseen Sipoon opiston ja Nuoristotoimen käyttöön, Topeliussalin muutostöiden suunnitteluun, Lehmuslinnan käyttövesiputkistojen uusimiseen, Susikujan hallin ilmanvaihdon muutostöihin, monitoimihallin rampin uusimiseen ja automaatiojärjestelmän uusimisen suunnitteluun sekä Nikkilän Sydämen alueen jätehuollon parantamiseen.

Vuoden 2021 projekteiksi esitetään liitteen 1 mukaisia töitä.

Kohteet eivät ole esitetetty tärkeysjärjestyksessä ja kohteet ovat valittu toimitilojen asiantuntija näkemysten sekä käytyjen asiakaskeskustelujen perusteella.

**Esittelijä / Föredragande** Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

**Ehdotus / Förslag** Tekninen valiokunta päättää, että yllä mainittujen kohteiden korjauksille varataan 700 000 euroa tälle vuodelle.

Tekniska utskottet beslutar att till ovanstående objekt reserveras 700 000 euro för detta år.

**Käsittely / Behandling** Charlotta Engblom ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Valiokunnan tulisi saada taustatietona tarkempi selvitys korjaustarpeista laajemmin kuin pelkästään nyt liitteen 1 mainittujen kohteiden osalta, sekä yhteenvedon kaikista käytetyistä korjaus/muutoskustannuksista, jotka kohdistuvat kunnan tällä hetkellä ulkoa vuokraamiin toimitiloihin.

Monika Hämäläinen kannatti Charlotta Engblomin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty yksi kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Hän totesi, että asiasta on äänestettävä ja ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Engblomin palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen "jaa" - 4 ääntä:

Rainer Boman, Jari Hursti, Juha Kopra, Karl-Erik Oljemark

Engblomin palautusehdotus "ei" - 2 ääntä:

Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen

Yksi tyhjä ääni (Anna-Karoliina Mattila)

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkaminen voitti äänin 4-2 ja avasi keskustelun.

Puheenjohtaja päätti keskustelun, ja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

**Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag.