

**Valtuusto**

Aika 13.12.2021 klo 16:00 - 21:35
kokoustauko 16:20 - 16:45

Paikka Nikkilän sydän, Iso Kylätie 12 / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 140	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 141	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 142	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 143	Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali	7
§ 144	Valtuuston kokousajat vuodelle 2022	9
§ 145	Eronpyyntö teknisen valiokunnan varajäsenyydestä - Minna Lindblom	10
§ 146	Sidonnaisuusrekisterin toimittaminen valtuustolle tiedoksi	12
§ 147	RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos	14
§ 148	B17 Majvik 1. Asemakaava, maatalousalueet	31
§ 149	Vuoden 2021 talousarvion muutokset	47
§ 150	Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022 - 2024 taloussuunnitelma	51
§ 151	Aloite elektronisesta parkkikiekosta kotihoidon työntekijöiden autoihin	56
§ 152	Aloite kouluväkivallan estämiseksi - Heikki Vestman ym.	58
§ 153	Kunnanjohtajan raportti	68
§ 154	Aloite etusijan antamiseksi sipoolaisille Sipoon opiston kursseille ilmoittautumiseen – Caroline Högel ym.	69



Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksanen Ari	16:00 - 21:35	puheenjohtaja	
	Lindroos Kicka	16:00 - 21:35	I varapuheenjohtaja	
	Sillanpää Ilkka	16:00 - 21:35	II varapuheenjohtaja	
	Harkimo Roy	16:00 - 21:35	III varapuheenjohtaja	
	Alaterä Tuomas	16:00 - 21:35	jäsen	
	Andersson Martin	16:00 - 21:35	jäsen	
	Asunmaa Jani	16:00 - 21:35	jäsen	
	Engblom Charlotta	16:00 - 21:35	jäsen	
	Flittner von Maria	16:00 - 21:35	jäsen	
	Härmä Jokke	16:00 - 21:35	jäsen	
	Högel Caroline	16:00 - 21:35	jäsen	Teams 16:45-21:35
	Juselius Carola	16:00 - 21:35	jäsen	
	Kahri Lilli	16:00 - 21:35	jäsen	Teams 16:45-21:35
	Kankfelt Tim	16:00 - 21:35	jäsen	
	Kantee Esa	16:00 - 21:35	jäsen	
	Kuntsi Hanna	16:00 - 21:35	jäsen	Teams 16:45-21:35
	Lastuvuori Jenni	16:00 - 21:35	jäsen	
	Lindqvist Clara	16:00 - 21:35	jäsen	Teams 16:45-21:35
	Lindqvist Kaj	16:00 - 21:35	jäsen	
	Lindroos Rasmus	16:00 - 21:35	jäsen	
	Malm Jari	16:00 - 21:35	jäsen	
	Mattila Marketta	16:00 - 21:35	jäsen	
	Packalén Rune	16:00 - 21:35	jäsen	
	Rantala Juhani	16:00 - 21:35	jäsen	
	Räike Pauliina	16:00 - 21:35	jäsen	
	Röman Micaela	16:00 - 21:35	jäsen	
	Saarnio Sini-Pilvi	16:00 - 21:35	jäsen	Teams 16:45-21:35
	Sademies Jenni	16:00 - 21:35	jäsen	
	Savolainen Jenni	16:45 - 21:35	jäsen	§ osa 143-154
	Skogster Antti	16:00 - 21:35	jäsen	
	Sundbäck Tom	16:00 - 21:35	jäsen	
	Sundström Thomas	16:00 - 21:35	jäsen	
	Söderling Anders	16:00 - 21:35	jäsen	
	Tarvainen Ritva	17:00 - 21:35	jäsen	§ 150-154
	Toivola Kirsi	16:00 - 21:35	jäsen	
	Vestman Heikki	16:00 - 21:35	jäsen	
	Virtanen Tapio	16:00 - 21:35	jäsen	
Vuoksenranta Suvi-Päivikki	16:00 - 21:35	jäsen		
Åkerfelt Tanja	16:00 - 21:35	jäsen		
Sandström Stefan	16:00 - 21:35	varajäsen		
Lehvonen Simo	16:00 - 17:00	varajäsen	§ 140-149	
Haikonen Petri	16:00 - 21:35	varajäsen		
Kopra Juha	16:00 - 21:35	varajäsen	Teams 16:45-21:35	
Turan Kadir	16:00 - 19:15	varajäsen	§ 140-osa 150	
Hämäläinen Monika	16:00 - 16:20	varajäsen	§ 140-osa 143	
Poissa	Hänninen Tommi			
	Manninen-Ollberg Marja			



Oljemark Karl-Erik
Söderqvist Markus

Muu	Björksten Jenni	16:00 - 21:35	pöytäkirjanpitäjä	
	Grannas Mikael	16:00 - 21:35	kunnanjohtaja	
	Eriksson Ethel	16:00 - 21:35	asiantuntija	Teams
	Kivilevo Pekka	16:00 - 21:35	asiantuntija	Teams
	Kokko Leena	16:30 - 21:35	asiantuntija	Teams
	Myllyvirta Ilari	16:00 - 21:35	asiantuntija	
	Pietinen Jukka	16:00 - 21:35	asiantuntija	Teams
	Ropponen Paula	16:00 - 21:35	asiantuntija	Teams
	Siren Pirjo	16:00 - 21:35	asiantuntija	Teams
	Merjomaa Pauliina	16:00 - 21:35	tekninen sihteeri	

Allekirjoitukset

Ari Oksanen
puheenjohtaja

Jenni Björksten
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 140 - 154

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu

Tom Sundbäck
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Sademies
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
21.12.2021 alkaen.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll**

Valtuusto

§ 140

13.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Valtuusto 13.12.2021 § 140**

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 37 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Ritva Tarvainen, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Simo Lehvonen.

Marja Manninen-Ollberg, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 3. varavaltuutettu Petri Haikonen.

Tommi Hänninen, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 4. varavaltuutettu Juha Kopra.

Markus Söderqvist, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 5. varavaltuutettu Kadir Turan.

Karl-Erik Oljemark, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 3. varavaltuutettu Stefan Sandström.

Jenni Savolainen, hänen tilalleen oli kutsuttu Keskustan 2. varavaltuutettu Monika Hämäläinen.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 43 jäsentä.

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



Valtuusto

§ 141

13.12.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 13.12.2021 § 141

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tom Sundbäck ja Jenni Sademies.



Valtuusto

§ 142

13.12.2021

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 13.12.2021 § 142

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 379	29.11.2021
Valtuusto	§ 143	13.12.2021

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 379

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä 15.11.-31.12.2021. Valtuuskunnan jäsenten ja varajäsenten tulee olla kunnan valtuutettuja. Vaali toteutetaan vaalipiireittäin, jotka määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Uudenmaan vaalipiiristä valitaan 13 jäsentä ja 13 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua 30.11.2020 vastaava äänimäärä. Sipoon kunnan äänimäärä on 21 670.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen. Valtuuskunnan tasauspaikat määräytyvät ehdokaslistojen saamien äänimäärien perusteella siten, että valtuuskunnan vaalien jäsenäänestyksessä määräytynyt vaalitulokset saatetaan vastaamaan ehdokaslistojen vaalipiireissä saamia yhteenlaskettuja äänimääriä.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Sipoon valtuuston äänestystulos eli ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät viedään Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Käsittely



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 379	29.11.2021
Valtuusto	§ 143	13.12.2021

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 13.12.2021 § 143

957/00.00.01.01/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan suhteellisen listavaalin.

Tämän jälkeen suoritettiin vaalitoimitus nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Vaalitoimituksen päätyttyä valtuuston puheenjohtaja luovutti uurnan valtuuston vaalilautakunnalle. Valtuuston kokous keskeytettiin ääntenlaskennan ajaksi klo 16.20-16.45, jonka aikana valtuuston vaalilautakunta kokoontui. Vaalilautakunta ilmoitti ääntenlaskennan tuloksen valtuuston puheenjohtajalle.

Kokouksen jatkuessa puheenjohtaja totesi, että ääniä oli annettu 43 ja että yhden äänen arvo oli 504. Puheenjohtaja totesi vaalin tuloksen.

Päätös

Valtuusto toimitti Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin. Vaalitulos oli seuraava:

- 2 Suomen Keskusta: 1 ääni (äänimäärä ehdokaslistalle: 504)
- 3 Vasemmistoliitto: 0 ääntä
- 4 Perussuomalaiset: 5 ääntä (äänimäärä ehdokaslistalle: 2 520)
- 5 Suomen Sosialidemokraattinen Puolue: 3 ääntä (äänimäärä ehdokaslistalle: 1 512)
- 6 Vihreä liitto: 5 ääntä (äänimäärä ehdokaslistalle: 2 520)
- 7 Suomen ruotsalainen kansanpuolue: 17 ääntä (äänimäärä ehdokaslistalle: 8 568)
- 8 Suomen Kristillisdemokraatit: 0 ääntä
- 9 Kansallinen kokoomus: 12 ääntä (äänimäärä ehdokaslistalle: 6 048).

Liitteet

Liite 1 - Uudenmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä vv2021



Valtuusto

§ 144

13.12.2021

Valtuuston kokousajat vuodelle 2022**Valtuusto 13.12.2021 § 144**

1342/00.00.01.03/2021

Puheenjohtaja ilmoittaa että valtuusto kokoontuu vuonna 2022 maanantaisin seuraavasti: 7.2., 21.3., 25.4., 16.5., 13.6., 5.9., 3.10., 14.11. ja 12.12.

Lisäksi pidetään valtuustoinfoja ja iltakouluja tarpeen mukaan.

Käsittely

Päätös

Valtuusto merkitsi kokousajat vuodelle 2022 tiedoksi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 358	08.11.2021
Valtuusto	§ 145	13.12.2021

Eronpyyntö teknisen valiokunnan varajäsenyydestä - Minna Lindblom

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 358

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Minna Lindblomin 30.8.2021 § 101 varajäseneksi tekniseen valiokuntaan toimikaudeksi 2021-2025. Minna Lindblom on 18.10.2021 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto - myöntää Minna Lindblomille eron teknisen valiokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja - valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen tekniseen valiokuntaan (Pirkko Buddaksen henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 13.12.2021 § 145

949/00.00.01.01/2021

Kunnanhallituksen ehdotus



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 358	08.11.2021
Valtuusto	§ 145	13.12.2021

Valtuusto

- myöntää Minna Lindblomille eron teknisen valiokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen tekniseen valiokuntaan (Pirkko Buddaksen henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Minna Lindblomille eron teknisen valiokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Jaana Korkeila-Långsjön uudeksi varajäseneksi tekniseen valiokuntaan (Pirkko Buddaksen henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 106	03.11.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 114	07.12.2021
Valtuusto	§ 146	13.12.2021

Sidonnaisuusrekisterin toimittaminen valtuustolle tiedoksi

Tarkastuslautakunta 03.11.2021 § 106

Valmistelija: hallintosihteeri, Katja Eloranta, [katja.eloranta\(a\)sipoo.fi](mailto:katja.eloranta(a)sipoo.fi)

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Puheenjohtajan muutettu esitys

Tarkastuslautakunta päättää, että ajantasainen sidonnaisuusrekisteri toimitetaan valtuustolle tiedoksi tarkastuslautakunnan seuraavassa kokouksessa. Lisäksi tarkastuslautakunta kehottaa henkilöitä, joilta puuttuu sidonnaisuusilmoitus, täydentämään sidonnaisuusilmoituksen tiedot viipymättä ajan tasalle.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutetun esityksen.

Tarkastuslautakunta 07.12.2021 § 114

Valmistelija: hallintosihteeri, Katja Eloranta, [katja.eloranta\(at\)sipoo.fi](mailto:katja.eloranta(at)sipoo.fi)

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa.



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 106	03.11.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 114	07.12.2021
Valtuusto	§ 146	13.12.2021

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös Tarkastuslautakunta saattoi ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 13.12.2021 § 146

19/00.03.01/2021

Tarkastuslautakunnan ehdotus

Valtuusto merkitsee ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - 2021_12_07 Sidonnaisuusilmoitukset



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos

MAAJAOS § 12

Maankäyttöjaosto 12.2.2020

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Kaavamuutosalue sijaitsee saaristossa Norrkullalandetilla noin 3 km Kalkkirannasta lounaaseen. Alue on 25,5 ha. Saareen on ympärivuotinen yhteysalusliikenne Kalkkirannasta ja Gumbostrandista.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää matkailu- ja virkistyskäyttöä saarella. Ranta-asemakaavan alueella on kunnan omistama retkeily- ja ulkoilualue. Sen eteläosa on vuokrattu sipoolaiselle saaristomatkailuyritykselle. Se on rakentanut alueelle vuokramökkejä, suuren kokousrakennuksen ja rantasaunan, jonka kesäkahvila palvelee koko virkistysalueen kävijöitä. Yritys hakee mahdollisuutta kehittää toimintaansa kunnan alueelle kaavoitettavilla uusilla rakennuksilla sekä saaren sisäosaan kiinteistöyhtiön maille rakennettavilla vuokramökeillä.

Kunnan hallinnassa olevalla ja kuntalaisten suosimalla retkeilyalueella kehitysmahdollisuuksia lisää kaavassa esitetyt rakennusalat venesataman huoltorakennusta ja leirikoulurakennusta varten. Kaava-alueella on myös viisi vanhaa sisämaan lomaasuntotonttia. Niiden yhteyteen halutaan lisätä uusia tontteja.

Asemakaavamuutos koskee osia kiinteistöistä 753-426-1-145 (Sipoon kunnan omistuksessa) ja -1-188 (matkailuyrityksen omistuksessa) sekä kokonaan kiinteistöjä -1-189, -1-190, -1-191, -1-192, -1-193, -1-194 ja -1-195 (yksityisessä omistuksessa).

Asemakaava-alueella on nykyisin retkeily- ja virkistysalue, lähivirkistysalue, kaksi venevalkamaa, kaksi sisämaan loma-asuntokorttelia sekä pieni osa saaren suojelualueesta ja maa- ja metsätalousalueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Asemakaavamuutoksella muodostetaan matkailua palveleva korttelialue 39 sekä laajennetaan sisäsaaren loma-asuntokorttelien aluetta.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien toimesta.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 29.5.2019. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Liitteet

Liite 1/ 12.§ MAAJAOS: Kaavaluonnos 1:2000

Liite 2/ 12.§ MAAJAOS: Kaavaluonnoksen selostus

Liite 3/ 12.§ MAAJAOS: Selostuksen liitteet

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa ranta-asemakaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen seuraavalla muutoksella:

- VR-alueelta poistetaan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä koskien leirikoulurakennusta ja huoltorakennusta

Maankäyttöjaosto 14.04.2021 § 35

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Asemakaavamuutos koskee osaa kiinteistöstä 753-426-1-145, joka on Sipoon kunnan omistuksessa. Asemakaava-alueella on nykyisin retkeily- ja virkistysalue ja venevalkama. Asemakaavamuutoksella muodostetaan osaan muutosaluetta matkailua palveleva korttelialue 45 ja sen rantaan uusi venevalkama. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää matkailu- ja virkistyskäyttöä saarella, jolle on ympärivuotinen yhteysliikenne mantereelta. Ranta-asemakaavan alueella on kunnan omistama retkeily- ja ulkoilualue. Sen eteläosa on vuokrattu sipoolaiselle saaristomatkailuyritykselle. Yritys on rakentanut alueelle vuokramökkejä, suuren kokousrakennuksen ja rantasaunan, jonka kesäkahvila palvelee koko virkistysalueen kävijöitä. Yritys hakee mahdollisuutta kehittää



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 35	14.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 86	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

toimintaansa kunnan alueelle kaavoitetta villa uusilla rakennuksilla. Samalla parannetaan virkistysalueen palveluita. Kunnan hallinnassa olevalla ja kuntalaisten suosimalla retkeilyalueella on säilytetty rakennusala huoltorakennukselle, jota tarvitaan retkeilyalueen ja venesataman huoltoa varten.

Ranta-asemakaavan luonnos, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto oli nähtävillä 5.3.-6.4.2020. Lausuntoja kaavaluonnoksesta saatiin 9 kpl ja mielipiteitä 2 kpl.

Luonnosvaiheessa kaava-alue oli laajempi ja käsitti myös loma-asuntokortteleita. Niihin liittyviin hankaliin kysymyksiin ei saatu tyydyttävää ratkaisua, joten ne rajattiin pois kaavasta. Myös saadun viranomaispalautteen vuoksi hanketta on merkittävästi supistettu mahdollistamaan lähinnä nykyisen matkailutoiminnan.

Ranta-asemakaava muutos on edennyt vaiheeseen, jossa muutos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Esittelijä	Kehitysjohtaja Siren Pirjo
Ehdotus	Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 27.04.2021 § 135

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
------------	------------------------------



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 35	14.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 86	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että RA7 Norrkullalandet, ranta-
asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja
rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n
mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset
lausunnot.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 14.10.2021 § 68

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Asemakaavamuutos koskee osaa kiinteistöstä 753-426-1-145, joka on Sipoon kunnan omistuksessa. Asemakaava-alueella on nykyisin retkeily- ja virkistysalue ja venevalkama. Asemakaavamuutoksella muodostetaan osaan muutosaluetta matkailua palveleva korttelialue 45 ja sen rantaan uusi venevalkama. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää matkailu- ja virkistyskäyttöä saarella, jolle on ympärivuotinen yhteysliikenne mantereelta. Ranta-asemakaavan alueella on kunnan omistama retkeily- ja ulkoilualue. Sen eteläosa on vuokrattu sipoolaiselle saaristomatkailuyritykselle. Yritys on rakentanut alueelle vuokramökkejä, suuren kokousrakennuksen ja rantasaunan, jonka kesäkahvila palvelee koko virkistysalueen kävijöitä. Yritys hakee mahdollisuutta kehittää toimintaansa kunnan alueelle kaavoitetta villa uusilla rakennuksilla. Samalla parannetaan virkistysalueen palveluita. Kunnan hallinnassa olevalla ja kuntalaisten suosimalla retkeilyalueella on säilytetty rakennusala huoltorakennukselle, jota tarvitaan retkeilyalueen ja venesataman huoltoa varten.

Ranta-asemakaavan ehdotus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto oli nähtävillä 17.6.2021 – 2.8.2021. Lausuntoja ehdotuksesta saatiin 3 kpl ja muistutuksia 1 kpl:



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Lausunto 1, ELY-keskus, ehdotusvaiheesta

Poikkeamisesta osayleiskaavasta

ELY-keskus toteaa, että kaavamuutosratkaisu poikkeaa hieman kaava-alueelle Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavassa esitetystä ratkaisusta rakentamisen tehokkuuden osalta. Nykyisen virkistysalueen rm-osasta, jossa on ollut rakennusalat lomamökeille ja saunalle, tulee rakennetumpi virkistysalue. Alueen pääkäyttötarkoitus muutetaan osayleiskaavasta poiketen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM), jolla yleinen virkistyskäyttö on sallittu. Kaava-selostuksessa tuodaan vahvasti esiin kunnan tahtotila ja painotetaan alueen tärkeyttä yleisen virkistykseen.

ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotuksessa tulisi noudattaa samaa periaatetta kuin voimassa olevassa ranta-asetuksessa. Koko kaava-alueen pääkäyttötarkoitus tulisi osoittaa virkistykseen, ja merkitä retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Rakentamiseen tarkoitettuja osa-alueita ja luonnonalueita merkitään kuten kaavamuutosehdotuksessa nyt on esitetty (rm, h, sn, venek). ELY-keskus katsoo lisäksi, että retkeily- ja ulkoilualueen (VR) kaavamääräystä tulee selkeyttää siten, että koko alue on tarkoitettu yleiseen virkistykseen. Kaavaehdotus ei siten poikkeaisi voimassa olevan osayleiskaavan ja ranta-asetuksen keskeisestä periaatteesta alueen pääkäyttötarkoituksen (VR) osalta.

Maakuntakaavan ohjausvaikutus

Voimassa olevassa maakuntakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu virkistysalueeksi ja maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Maakuntakaavan virkistysalueita koskevan kaavamääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttödellistyksien säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palvelu- ja varustetaso sekä ympäristöarvot ja osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Merkintään sisältyy MRL 33.1 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maakuntakaavan MRL 33.1 §:n mukaisen rakentamisrajoituksen tavoite on lähinnä turvata alueen virkistyskäyttömahdollisuuksien säilyminen. ELY-keskuksen käsityksen mukaan nyt esitettyä lisä- ja täydennysrakentamista ei todennäköisesti



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 35	14.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 86	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

merkittävästi heikentäisi alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia. ELY-keskus katsoo kuitenkin, että kaavaehdotus olisi linjassa kunnan tavoitteiden sekä ylemmän asteisten kaavojen kanssa, mikäli koko ranta-asemakaava-alueen pääkäyttötarkoitus osoitetaan virkistykseen ja ulkoiluun (VR) tässä lausunnossa esitetyllä tavalla muutettuna.

Vesihuollosta

ELY-keskus toteaa, että esitetty vesihuoltoratkaisu on Sipoon kunnanvesihuollon suunnittelun mukainen (Sipoon vesi 1.2.2021 lausunto). ELY-keskus katsoo, että ehto vesijohtoon liittymistä ei voida perustella ympäristönsuojelullisin syin, vaan ehto tulee perustua terveydellisiin

syihin tai siihen, että kiinteistöllä ei ole saatavilla riittävästi hyvälaatuista vettä. Mikäli kiinteistöillä ei ole riittävästi hyvälaatuista vettä, tulisi liittymisehto vesijohtoon olla kaavamääräyksissä, eikä vain sidoksissa vesikäymälän rakentamiseen.

Ehdotus vastineeksi:

Asemakaavaehdotuksessa on nyt ohjaavien ylempien kaavojen mukaisesti muutettu matkailua palvelevan kortteli-alueen (RM) käyttötarkoitus retkeilyyn ja ulkoiluun (VR). Kaava-alueen läpi kulkee yleinen ulkoilureitti eikä jokamiehen oikeutta rajoiteta. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa virkistys-alueen palvelujen lisäämisen ja saavutettavuuden parantamisen. Vesihuoltoon liittyen vesikäymäläratkaisulta edellytetään kaavassa viemäriverkkoon liittyminen. Kaavamääräyksiin lisätään vesijohtoverkkoon liittymisvelvoite mikäli kiinteistöllä ei ole riittävästi hyvää vettä.

Lausunto 2, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry, ehdotusvaiheesta:

Kaava-alueen rajaus

Kaava-aluetta on luonnosvaiheen jälkeen pienennetty ja mm. maakuntakaavan vastaisista rakennuspaikoista on luovuttu. Tämä on hyvä ratkaisu, jolla on päästy eroon suurimmasta osasta luonnosvaiheessa antamassamme lausunnossa esiin nostettuja ongelmia.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Luontoselvityksessä arvokkaiksi todettujen luontokohteiden merkitseminen luo-merkinnöillä ja

näihin sisältyvillä selkeillä luonnontilaisuuden turvaavilla kaavamääräyksillä ansaitsee kiitosta.

Huoltorakennus VR-alueella

VR-alueelle itäosaan on lisätty luonnosvaiheen jälkeen huoltorakennuksen rakennuspaikka (100 kem²). Keskeinen sijainti on ongelmallinen saaren luonnonkauniiseen ympäristöön perustuvan virkistyskäytön kannalta. Parempi ratkaisu olisi sijoittaa huoltorakennus mökkikylän yhteyteen muiden rakennusten joukkoon, jolloin yleinen virkistysalue säilyttäisi luonnonmukaisen tunnelmansa.

Mikäli huoltorakennuksen rakentaminen VR-alueelle sallitaan, kaavamääräyksiin on syytä lisätä rajoituksia, joilla varmistetaan, että huoltorakennus sopeutetaan mahdollisimman hyvin maisemaan ja ettei tarpeetonta haittaa aiheuteta myöskään rakennusvaiheessa. Louhinta ym. voimakkaasti luontoa muuttavat toimenpiteet vaativat kaavaehdotuksen yleisten määräysten mukaan maisematyöluvan, mutta luvan käsittelyä helpottaisi jos jo huoltorakennuksen rakennusala koskevissa kaavamääräyksissä rajoitettaisiin luonnon ja maiseman tarpeetonta muuttamista. Myös puiden kaatamista on syytä rajoittaa rakentamisen kannalta välttämättömään minimiin.

Esitys uudeksi luo-alueeksi

Norrkullalandetin kasvanut virkistyskäyttö, uimarantojen ylläpito ja lomakylän rakentaminen ovat vähentäneet alueen luonnontilaisten rantojen määrää jo pitkän ajan kuluessa. Esitämme, että VR-alueen kahden suurimman uimarannan väliin, suuren rantakallion etelä- ja itärantaan lisätään luoaluemerkintä, jolla turvataan säilyneen edustavimman rantaniityn luonnontila.

Ehdotus vastineeksi:

Huoltorakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus 100 kem² ovat nykyisessä ranta-asemakaavassa. Vanhan rakennusalan rajaa on



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

muutettu, koska osa sen alueesta on Metso-alueita. Rajaa on muutettu myös lähemmäksi yhdystietä, jolloin on mahdollista rakentaa helposti saavutettava rakennus. Huoltorakennukseen on mahdollista tehdä retkeilijöitä ja veneilijöitä palvelevaa tilaa, jos kunnassa siihen nähdään tarvetta. Sen rakentamista koskee asemakaavan yleinen määräys, jonka mukaan sijainnin tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus ja oleva puusto säilyy. Rakennusten tulee jäädä pääosin puuston suojaan.

Lausunnot esitetty uimarantojen välissä oleva rantaniitty on hyvä suojella kulutukselta. Se on lisätty uutena luo-4 alueena, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.

Lausunto 3, Sibbo skärgårds öförening rf, ehdotusvaiheesta:

Sibbo skärgårds öförening rf har inget att anmärka mot planen då man i ett tidigare skede (utkastskedet) tillfredställande har beaktat vårt utlåtande.

Ehdotus vastineeksi:

Sibbo kommun tackar för utlåtandet och antecknar det för kännedom.

Muistutus 1:

Pääosa saaren alueesta kuului aikoinaan A. I. Virtasen perikunnalle, joka rantakaavan laatimisprosessissa 1990-luvulla ja sen vahvistuksen jälkeenkin yritti useampaan kertaan saada nyt käsiteltävän kaakkoisrannan alueelle myytäviä rakennusoikeudellisia rantatontteja. Näihin pyrkimykseen kunnalla oli systemaattisesti vastustava kanta. Lopputuloksena oli suojelualueiden muodostaminen rannan edustan pesimäluodoille ja vastarannalle sekä kunnan virkistysalueelta suojelualueelle johtavan rannan rauhoittaminen rakentamiselta ja sen merkitseminen kaavassa siksi ylempänä saareen hyväksytyjen viiden rakennuspaikan lähivirkistysalueeksi (VL) yhdellä yhteisellä venevalkamalla (LV). Saaren pohjoisosaan on samassa rantakaavassa määritelty myös muita vastaavalla tavalla ratkaistuja VL-yhteisranta-alueita. On tervetullutta, että aiemmista ehdotuksista poiketen kunta nyt esittää matkailutoiminnan kehittämistä ja lisärakentamista yksinomaan kunnan omistamalle alueelle. Tämä ei kuitenkaan poista ongelmaa, joka sisältyi alkuperäiseen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 35	14.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 86	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

kaavaluonnokseen sisältyneiden yksityisten kiinteistöjen alueeseen. Tästä luvattomasta rakentamisesta jäljempänä.

Kunnan alue Norrkullalandetissa on erittäin potentiaalinen kehityskohde ja palvelee nyt ehdotetussa muodossa hyvin kunnan matkailuelinkeinon kehittämistavoitteita. On hyvä, että ehdotukseen on kaava-alueelle nyt huomioitu myös erilaiset luontoarvot luo-merkinnöillä. Rakennusvalvonnan haasteeksi jää valvoa, että merkintöjä myös käytännön toteutuksessa noudatetaan. Nykyinen yrittäjä on pyrkinyt aitaamaan omaa vuokraamaansa aluetta, minkä johdosta esitämme muistutuksena, että kaavaan merkitään näkyviin kaavaselostuksen kohdassa 2.2. (sivu 16) mainittu toteamus, että jokamiehenoikeutta ei alueella rajoiteta.

Kiinnitämme lisäksi kaupunginhallituksen huomion kaavaselostukseen, johon juridisena asiakirjana myöhemmissä kaavoitushankkeissa saatetaan referoida. Selostuksessa on näiltä osin olennainen virhe, jonka muistutuksena esitämme korjattavaksi. Kaavamuuotosalue on maakuntakaavojen yhdistelmässä lähes kokonaan merkitty virkistysalueeksi ja Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavassa kaavamuuotosalue onkin pääosin virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja sekä venevalkama. Sipoon kunnan oma Saariston ja rannikon osayleiskaava sai lainvoiman vuonna 2014 ja on siten kuitenkin tuorein tätä kaavatyötä lainvoimaisesti ohjaava asiakirja. Sen oleellista sisältöä on jostain syystä ohitettu RA7 kaavaselosteessa. Saariston ja rannikon osayleiskaava määrittelee hyvin tarkasti alueen eri vyöhykkeet. Se myös antaa selvät ohjeet eri vyöhykkeiden rantarakentamiselle. Vastoin kohdissa 3.1.1 ja 3.1.2 esitettyä Norrkullalandetin kaakkoisranta on selvästi osayleiskaavassa määritelty osaksi ulkosaaristovyöhykettä (3) ja sitä koskee rantarakentamisen osalta kaavaehdotuksen alueelle pääosin 1,0 rakennuspaikkaa juoksukilometriä kohti, sen eteläpuoleiselle osalle vain 0,5 rakennuspaikkaa. Rannalla on jo 1940-luvulta kaksi yksityistä loma-asuntoa. Kaavaehdotuksen rakentaminen ylittää huomattavasti osayleiskaavan osoittaman normitason, mitä kaavaselostuksessa ei ole lainkaan haluttu tuoda esiin. Kyseessä on kuitenkin kunnan itse omistama alue, jota kehitetään yleiseen matkailutarkoitukseen, ja kaavan esittämällä maisemointimääräyksillä ylitys voitaneen hyväksyä, varsinkin kun kunta nyt tällä ehdotuksella jättää eteläisemmän ranta-alueen voimassa olevan rantakaavan voimaan eli ei osoita rantarakentamista sille rannan osalle



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 35	14.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 86	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

lainkaan vaan ainoastaan viisi sisämaan loma-asuntonttia yhteisvirkistysalueella.

Esitämme muistuksena, että kaavapäätöksen yhteydessä kaavaselostus täydennetään em. viittauksella Sipoon saariston lainvoimaisen osayleiskaavan mitoitussuunnitelmaan. Myös Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan 2812/2020 (29.4.2020) todennut tämän puutteen kaavaehdotuksessa. Mitoitusnormilla on merkitystä siihen, miten kunnan rakennusvalvonta aikoo ratkaista matkailualueen eteläpuolelle tapahtuneen laittoman voimassa olevan kaavan vastaisen rakentamisen.

Kaava-alueen eteläpuolisten loma-asuntojen korttelialueet

Nyt ehdotettuun kaavaan sisältyi luonnosvaiheessa myös kunnan alueen eteläpuolinen loma-asuntojen korttelialue, jolla oli tarkoitus legitimoida alueella jo tapahtunut voimassa olevan rantakaavan vastainen rakentaminen. Alue on nyt jätetty pois kaavaehdotuksesta, mutta ongelma on jäänyt kunnan hallinnolle valvontatoimenpitein ratkaistavaksi. Sen johdosta muistutamme kunnanhallitusta syntyneestä tilanteesta. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on viisi sisämaan tonttia, joissa rakennusoikeutta kussakin on 180 k-m², lisäksi rannassa olevalle lähivirkistysalueelle saa rakentaa näille yhden yhteisen saunan ja venevalkaman. Voisi olettaa, kiinteistöjen nykyiset omistajat varmasti ymmärsivät, mitä ostivat, jos eivät, niin vielä huolestuttavampaa. Rannan edustan luodot ja sen eteläpuoleinen alue on lainvoimaisessa kaavassa määrätty Suojelualueeksi (S), jossa kaavamääräyksen mukaan "ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat oleellisesti maisemaa tai luonnonolosuhteita". Poukaman rannan rauhoittamiseksi myös em. rakennuspaikkojen ranta-alue määrättiin yhteiseksi lähivirkistysalueeksi, jolle sallittiin pohjoiseen nurkkaan vain yksi laituripaikka (venevalkama) ja yhteinen sauna. Uusien tonttien omistajat ovat rakentaneet jo nyt kaikki loma-asuntonsa voimassa olevan kaavan ja rakennuslupahakemusten vastaisesti lähivirkistysalueelle (VL), yhden jopa kiinni suojelualueen rajaan. Omistajat ovat myös jo lohkoneet tonttinsa rantaan saakka, eteläisimmän pääosin suojelualueelle. Tontti 753-425-1-195 on muodostettu suojelualueelle, -1-194 ja -1-191 osin suojelualueelle ja lähivirkistysalueelle, -1-190 täysin lähivirkistysalueelle ja määräala -1-188 M601 osin lähivirkistysalueelle.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon 2812/2020 (29.4.2020) mukaan yhteisrantaisten rakennuspaikkojen käyttöön osoitettua lähivirkistysaluetta ei voida jakaa. Maanmittaustoimituksissa on muodostettu tontteja voimassa olevan rantakaavan vastaisesti ja tontit ulottuvat rantaan asti.

Lisäksi rantaan on rakennettu voimassa olevan kaavan vastaisesti ainakin neljä järeää betonista valettua laituria, käsittääksemme luvatta. Suojelu-

alueelle aivan rantaan on myös pystytetty useita muitakin rakennelmia. Rärkein rikkomus on, että eteläisin uusi tontti (753-425-1-195) on muodostettu lähes kokonaan suojelualueelle ja rantaan on kaavamääräysten vastaisesti rakennettu raskaan laiturin lisäksi puolikiinteitä grilli- ja terassitasoja, pressurakennuksia ja mm. tynnyrisauna, kun kaava edellyttää pidättymistä toimenpiteistä, jotka muuttavat maisemaa tai luonnonolosuhteita.

Kaikki nämä tekemiset ovat käytännössä jo antaneet vaikutelman omarantaisista lomatonteista, johon rakentajat lienevät pyrkineenkin. Tästä on osoituksena mm. myynti-ilmoitus ja mainosjuliste rannassa rantatontista. Myytävällä alueella sijaitsee rantakaavassa yhteiseksi merkitty saunapaikka, jota omistajat lehti-ilmoituksissa myyvät jo erillisenä rantaoikeudellisena loma-asuntotonttina.

Haluamme muistuttaa kunnanhallitusta siitä, että kaavan vastaisen rakentamisen ongelma on edelleen Norrkullalandetissa hoitamatta. Lainvoimainen rantakaava on myös viranomaisia päätöksenteossaan velvoittava asiakirja. Alkuperäisessä rantakaavassa on Norrkullalandettiin määrätty muitakin RA-2 korttelialueita, joiden kohdalla on sovellettu sama periaate, eli rannan ja kortteleiden väliin on jätetty yhteiskäyttöön tarkoitettu lähivirkistysalue (VL) ja venevalkama-alue (LV). Maanomistajien tasavertainen kohtelu ei voi sallia edes poikkeamapäätöksillä kaakkoisrannalle omarantaisten tonttien synnyttämistä.

Ehdotus vastineeksi:

Kaava-alueen yleinen käyttötarkoitus on muutettu Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavan mukaisesti VR-merkinnällä retkeily- ja ulkoilualueeksi. VR-alueilla ei rajoiteta jokamiehen oikeutta.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Kaava-alueen pienentymisen vuoksi se kuuluu kokonaan osayleiskaavan mukaiseen ulkosaaristovyöhykkeeseen ja asia on korjattu selostuksessa.

Kaava-alueella ei käytetä Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavan rantaviivaan perustuvaa mitoitusmallia, sillä kaavalla ei muodosteta omarantaisia eikä omatonttisia rakennuspaikkoja. Kaava-alueella uusi rakentaminen sijoittuu pääosin puuston suojaan. Rakennukset ovat yleisesti vuokrattavissa, ja ne eivät vertaudu loma-asuntoihin.

Loma-asuntoihin liittyvään osaan muistutuksesta ei tämän kaavahankkeen puitteissa voida tehdä korjauksia. Esiin tuodut epäkohdat ovat rakennusvalvonnan tiedossa ja tulevat viimeistään muistutukseenne kautta kunnanhallituksellekin tiedoksi.

RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaava muutos on edennyt vaiheeseen, jossa muutos voidaan hyväksyä.

Esittelijä	Kehitysjohtaja Siren Pirjo
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutoksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen muutamalla teknisellä korjauksella.

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 319

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutoksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 35	14.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 86	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 17.11.2021 § 86

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan ehdotuksen muu kaava-aineisto muistutuksineen ja lausuntoineen oli kunnan hallituksen käsittelyssä 25.10.2021. Rantakaavan lausunnoista oli jäänyt neljä kpl huomioimatta ja vastaamatta. Tähän valitettavaan katkokseen oli syynä inhimillinen erehdys ja kesälomat. Nuo lausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia muuhun kaava-aineistoon ja ne ovat vastineineen alla.

Lausunto 4, Porvoon ympäristöterveysjaosto, ehdotusvaiheesta:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa

Ehdotus vastineeksi:

Sipoon kunta kiittää lausunnosta ja kirjaa sen tiedoksi.

Lausunto 5, Uudenmaan liitto, ehdotusvaiheesta:

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaa alueen asemakaavoitusta. Uudenmaan liitto antaa kuitenkin asemakaavaehdotuksesta lausunnon, sillä liitto on antanut lausunnon myös valmisteluvaiheessa ja alueeseen kohdistuu maakunnallisia intressejä (virkistys, kulttuuriympäristö).

Asemakaavaehdotusta on sitten valmisteluvaiheen muutettu niin, ettei asemakaavaratkaisun enää voi katsoa olevan maakuntakaavan periaatteiden vastainen. Alueen virkistyskäyttöedellytykset säilyvät, sillä asemakaavan salliman rakentamisen määrää on vähennetty. Kaavaalueen pohjoisosa on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) ja eteläosa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolla yleinen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 35	14.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 86	17.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

virikistyskäyttö on sallittu (RM-1). Näiden lisäksi on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), venevalkamia (LV) sekä vesialuetta (W). Täydentyvän matkailupalveluiden alueen (RM-1) tulevan toiminnan luonteesta riippuen alueen kehittäminen saattaa palvella myös yleisen virikistyskäytön edellytyksiä esimerkiksi parantuvan palvelutarjonnan myötä. Virikistyskäyttöedellytysten säilymiseen tai kehittämiseen liittyen kaavassa on retkeily- ja ulkoilualueen (VR) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM-1) lisäksi osoitettu myös muita merkintöjä (esim. ulkoilureitti, uimapaiikkoja, VR-aluetta palvelevan huoltorakennuksen rakennusala).

Maakuntakaavan virikistysalueeseen liittyvän rakentamisrajoituksen (MRL 33§) tavoite on turvata virikistyskäyttömahdollisuuksien säilyminen. Tämä tavoite toteutuu RM-1 -alueen luonteeltaan täydentävästä rakentamisesta huolimatta, sillä yleinen virikistyskäyttö on alueella jatkossakin sallittu ja yhteydet alueen kautta asemakaava-alueen eteläpuoliselle osalle maakuntakaavan virikistysaluetta säilyvät.

Ehdotus vastineeksi:

Sipoon kunta kiittää lausunnosta ja kirjaa sen tiedoksi.

Lausunto 6, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, ehdotusvaiheesta:

Ranta-asemakaavaa laadittaessa tulee muistaa alueen erityisyys (saari). Pelastustoiminnalle on erityiset haasteet saariolosuhteissa mm. kohteen saavutettavuudessa. Venelaitureissa tulisikin olla helposti lähestyttävissä ja helpoissa rantautumispaikoissa aina vapaa paikka varattuna pelastustoimintaa varten (myös ensihoitoa ajatellen). Lisäksi tulisi alueen välittömään läheisyyteen suunnitella pelastushelikopterille mahdollinen aukea, turvallinen laskeutumispaikka.

Kaavaselostuksen kohdassa 3.1.4 mainitaan alueelle tulossa oleva vesijohto. Vesijohdon rakentamisessa tulee ottaa huomioon pelastustoiminnan tarvitsema sammutusveden saanti. Sammutusveden saamiseksi alueelle tulee suunnitella ainakin yksi (mieluummin kaksi) keskeisellä paikalla olevaa vesiasemaa vähintään 110 mm putkella.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Molemmille laitureille tulee asentaa alueen selkeä, looginen opastaulu. Lisäksi alueen kulkureitistö tulee nimetä ja merkitä selkeästi ja loogisesti sekä opastauluun että alueelle.

Ehdotus vastineeksi:

Alueella on helikopterin laskeutumispaikka kalliolla hiekkarantojen välissä. Se on pelastusviranomaisten tiedossa. Siihen on mm laskeutunut rajavartioston helikopteri, mediheli sekä yksityisiä helikoptereita.

Molemmilla laitureilla on varattu paikka yhteysaluksille ja pelastusviranomaisille ja paikat on merkitty kieltomerkeillä. Molemmilla laitureilla on opastustaulut. Niiden uusimisesta ja kulkureittien nimeämisestä alueen rakentamisen yhteydessä tullaan sopimaan kunnan kanssa.

Paloposteista ja putkista tullaan sopimaan Sibbe Coop-vesiosuuskunnan kanssa. Vielä ei ole tiedossa kuinka paksut vesijohdot alueelle on mahdollista saada.

Lausunto 7, Keravan Energia, ehdotusvaiheesta:

Verkkoliiketoiminta:

Suunnittelualueen maaston kallioisuudesta johtuen on varsin todennäköistä, että mahdollinen sähkönjakeluverkko tullaan toteuttamaan ilmajohto-ratkaisuna.

Tuotantoliiketoiminta:

Ei lausuttavaa.

Ehdotus vastineeksi:

Sipoon kunta kiittää lausunnosta ja kirjaa sen tiedoksi.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Ehdotus Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä käsittelemättä jääneiden lausuntojen vastineet RA7 Norrkullalandet, ranta-
asemakaavan muutoksesta ja liittää ne asemakaavan muuhun aineistoon
sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 371

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä käsittelemättä jääneiden lausuntojen
vastineet RA7 Norrkullalandet, ranta-
asemakaavan muutoksesta ja liittää
ne asemakaavan muuhun aineistoon sekä esittää asemakaavan
kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 13.12.2021 § 147

468/10.02.03/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy ranta-
asemakaavan muutoksen RA7 Norrkullalandet.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Valtuusto	§ 147	13.12.2021

Liitteet

- Liite 1 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe, kaavakartta 1:2000
- Liite 2 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe, Asemakaavakartta A4
- Liite 3 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe, asemakaavamääräykset
- Liite 4 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe, havainnekuva
- Liite 5 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe, kaavaselostus
- Liite 6 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe, selostuksen liitteet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

B17 Majvik 1. Asemakaava, maatalousalueet

MAAJAOS § 61

Maankäyttöjaosto 8.6. 2016

Valmistelija: vs. yleiskaavapäällikkö, Eveliina Harsia, eveliina.harsia (at) sipoo.fi

Kaavan tarkoitus

Asemakaavan tarkoituksena on luoda kaavalliset edellytykset alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi ja siihen liittyville rakennushankkeille.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Majvikissa Uuden Porvoontien (mt 170) eteläpuolisella alueella. Alue käsittää osia kiinteistöistä Rno 6:500 sekä RNo 6:608 ja kiinteistön 6:288 kokonaisuudessaan, jotka muodostavat Majvikin maatilaa eteläosan sekä Svartvikin puutarhatilan.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 26,5 ha ja koostuu pääosin maa- ja metsätalousalueesta. Alueella on muutamia asuinrakennuksia sekä maa- ja puutarhatilan talousrakennuksia.

Sipoon kunnan ja maanomistajien kesken on tehty erilliset sopimukset asemakaavan laatimisen käynnistämiseksi. Lisäksi tila RNo 6:500 sisältyy vuonna 2008 Sipoon kunnan kanssa solmitun hankeyhteistyön sopimusalueeseen.

Asemakaavaluonnos

Suunnittelualueella sijaitseva biodynaamista viljelyä harjoittava Majvikin maatila on ollut Etelä-Majvikin kehittämisen keskeinen osa vuonna 2008 alkaneessa Östersundomin yhteisen yleiskaavan suunnittelutyössä. Maatilan ympärille on maankäytön suunnittelussa kehitetty uudentyyppistä taajamarakenteen ja maaseudun vuorovaikutusta. Maatilan puitteissa on käynnistetty green care -hoivatoimintaa, jota on vuosien 2011–2015 aikana pilotoitu yhteistyössä Sininauhaliiton ja Sipoon kunnan kanssa.

Majvikin maatilaa alueelle on tavoitteena laatia asemakaava, jolla luodaan vakaa pohja tilan ja sen tukitoimintojen kehittämiseksi. Tilan kehittämistavoitteisiin kuuluu mm. senioriasumisen, ryhmäasumisen ja lasten päiväkodin rakentaminen sekä vanhusten ja kehitysvammaisten päivätoiminnan suunnittelu, eli green care -toiminnan kehittäminen ympärivuotiseksi. Liiketoiminnan kehittämistavoitteisiin kuuluu lisäksi mm.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

kahvilatoiminnan, tilamyymälän ja varastorakennusten laajentaminen sekä ympärivuotisen energiatehokkaan kasvihuoneen rakentaminen. Asemakaavaan on tarkoitus sisällyttää 20 kpl tilan talouskeskukseen liittyviä erillisiä omakotitontteja.

Majvikin tilan eteläpuolella sijaitsevalla Svartvikin tilalla on tavoitteena kehittää maatilaa sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja, maatilamajoitusta ja pienimuotoista talojenvuokraustoimintaa. Asemakaavan tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi ja siihen liittyville rakennushankkeille.

Liikenteellisesti asemakaava-alue tukeutuu Mt 170 ja siihen liittyvään Majvikintiehen.

Majvikin maatila ja Svartvikin puutarhatila lähialueineen muodostavat alueellisen ja toiminnallisen kyläyhteisön, jossa eri-ikäiset ihmiset asuvat, työskentelevät, vierailevat ja virkistäytyvät. Monimuotoinen ja monialainen yrittäminen, rakentaminen, energiantuotanto ja ravinteiden kierrätys perustuvat kestävän kehityksen arvopohjalle.

Suhde muihin kaavoihin

Ympäristöministeriön 15.2.2010 vahvistamassa Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä "A/r – Taajamatoimintojen laajenemisa-alue". Sipoon yleiskaava 2025 on voimassa Svartvikin puutarhatilan alueella. Puutarhatilan alue on yleiskaavassa haja-asutusalue (MTH). Alueella maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen on sallittu. Majvikin alue sisältyy Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan, jota Sipoon, Vantaan ja Helsingin kunnat ovat laatineet vuodesta 2010. Östersundomin yleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.1.–4.3.2015.

Majvikin alueella on yleiskaavan suunnittelua varten jatkettu rakennuskieltoa vuoteen 2020.

Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä Sipoon kunnan ja Majvikin maanomistajaryhmän yhteistyönä laadittiin Etelä-Majvikin kaavarunko, joka on esitelty tiedoksi Sipoon kunnan maankäyttöjaostolle. Majvikin asemakaavaluonnos on kaavarungon mukainen.

Kaavan vaihe ja vuorovaikutus

Kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 26.1.2016. Kaava kuulutettiin vireille 24.3. Kaavasta pidettiin



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

vuorovaikutustilaisuus 12.4.2016 koulutuskeskus Sopukassa.

Ehdotusvaiheessa tehdään kunnallistekninen selvitys, joka käsittää mm. liikenneasiat, kuten liittymän Mt 170, katu- ja liittymäsuunnitelmat, hulevesiselvitykset sekä vesihuollon.

Liitteet

- Liite 1/61. § MAAJAOS: Asemakaavan selostus
- Liite 2/61. § MAAJAOS: Asemakaavaluonnos
- Liite 3/61. § MAAJAOS: Asemakaavamerkinnot
- Liite 4/61. § MAAJAOS: Havainnekuva asemakaavasta
- Liite 5/61. § MAAJAOS: Seurantalomake
- Liite 6/61. § MAAJAOS: Lähtötietoraportti

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa kaavan B17 Majvikin 1. vaiheen (maatalousalueet) asemakaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

MAAJAOS § 43

Maankäyttöjaosto 10.4.2017

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Eveliina Harsia, eveliina.harsia (at) sipoo.fi

Kaavaehdotus

Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaa, -merkintöjä ja -määräyksiä on päivitetty saatujen lausuntojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Merkittävimmät kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin tehdyt muutokset ovat:

- Kaavarajan muutos kaavaalueen eteläosassa ja Uuden Porvoontien liittymän kohdalla
- Katualueen rajaus muutettu liikenneselvityksen mukaiseksi
- Tarkistettu MY- ja AE-1 alueen rajauksia
- Lisätty autopaikkamääräykset yleisiin määräyksiin



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

- Lisätty ohjeelliset pysäköintialueet kaavakarttaan
- Lisätty sallitut myymäläpinta-alat
- Tarkennettu ja tarkistettu korttelikohtaisia rakennusoikeuksia
- Lisätty ohjeellinen hulevesipainanteen sijainti
- Tarkistettu ulkoilureitin linjausta
- Lisätty yleisiin määräyksiin hulevesimääräyksiä
- Lisätty yleisiin määräyksiin tulva-rajamääräys
- Tarkistettu luo-alueita
- Tarkistettu ra-1 osa-alueen rajausta
- Lisätty AE-2 alueelle ra-2-osa-alueet
- Lisätty Majvikin tilakeskusta koskeva suojelumääräys
- Lisätty rakennussuojelukohteet kaavakarttaan
- Lisätty katujen nimet

Kaava-aineistoa on täydennetty seuraavilla lisäselvityksillä:

- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- Lepakkokartoitus
- Liikenneselvitys
- Alueelle on laadittu rakentamistapaohje

Luonnosvaiheessa saatuihin lausuntoihin on kaava-aineistossa esitetty vastineet (Listan liite 5: Selostuksen liitteet).

Suunnittelutilanne

Kaavatyö on edennyt ehdotusvaiheeseen, jossa alueelle laadittu asemakaavaehdotus voidaan asettaa nähtäville.

Liitteet

- Liite 1/43. § MAAJAOS: Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset
- Liite 2/43. § MAAJAOS: Kavaselostus
- Liite 3/43. § MAAJAOS: Havainnekuva 1:2000
- Liite 4/43. § MAAJAOS: Päivitetty OAS
- Liite 5/43. § MAAJAOS: Selostuksen liitteet
- Liite 6/43. § MAAJAOS: Uudet selvitykset

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että B 17 MAJVIK 1. asemakaava (maatalousalueet) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

KH § 87

Kunnanhallitus 25.4.2017

Liitteet

Liite 1/87.§ KH: Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset

Liite 2/87.§ KH: Kaavaselostus

Liite 3/87.§ KH: Havainnekuva 1:2000

Liite 4/87.§ KH: Päivitetty OAS

Liite 5/87.§ KH: Selostuksen liitteet

Liite 6/87.§ KH: Uudet selvitykset

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että B 17 MAJVIK 1. asemakaava (maatalousalueet) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

MAAJAOS § 63

Maankäyttöjaosto 30.9.2020

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Majvikin maatilaa alueelle on tavoitteena laatia asemakaava, jolla mahdollistetaan tilan ja sen tukitoimintojen kehittämiseksi. Tilan kehittämistavoitteisiin kuuluu mm. senioriasumisen, ryhmäasumisen ja lasten päiväkodin rakentaminen sekä vanhusten ja kehitysvammaisten päivätoiminnan suunnittelu, eli green care -toiminnan kehittäminen ympärivuotiseksi. Liiketoiminnan kehittämistavoitteisiin kuuluu lisäksi mm. kahvilatoiminnan, tilamyymälän ja varastorakennusten laajentaminen sekä ympärivuotisen energiatehokkaan kasvihuoneen rakentaminen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

Asemakaavaan on tarkoitus sisällyttää 20 kpl tilan talouskeskukseen liittyviä erillisiä omakotitontteja.

B 17 Majvik 1. asemakaavan ehdotuksesta saatiin nähtävillä olon aikana 8.5.–8.6.2017 kuusi lausuntoa ja ei saatu muistutuksia. Ehdotusvaiheen kaavanäyttely pidettiin Söderkullan kirjaston aulassa torstaina 18.5.2017.

Liitteet

Liite 1/ 63.§ MAAJAOS: Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset

Liite 2/ 63.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/ 63.§ MAAJAOS: Selostuksen liitteet, havainnekuva 1:2000, rakennustapaohje

Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle että se päättää hyväksyä vastineet B 17 Majvik 1. asemakaavaan (maatalousalueet) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kehitysjohtajan muutettu ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle että se päättää hyväksyä vastineet B 17 Majvik 1. asemakaavaan (maatalousalueet) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Luo-alue kortteli 300:n eteläreunassa huomioidaan asemakaavassa.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Kunnanhallitus 27.04.2021 § 136

471/10.02.03/2021

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Kaavamateriaaliin 30.9.2020 jälkeen tehdyt päivitykset, korjaukset ja muutokset ovat teknisluonteisia täsmennöksiä ja kaavan olennainen sisältö tai olennaiset vaikutukset eivät ole muuttuneet jaostokäsittelyn jälkeen,



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

lisäksi merkittävä osa korjauksista on jaoston hyväksymispäätöksen pohjalta tehtyjä.

Maankäyttöjaoston ehdottamat muutokset, kohdat 1 ja 2.

1. MALU-selvityksessä (Itä-Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaat luonnonympäristöt) huomioitu kohde 5F, vanha hevoshaka, joka ei enää ollut luonnontilainen, oli kaavassa osoitettu AE-alueen osaksi.

Maankäyttöjaoston huomautuksen jälkeen pyydettiin alueen inventoija, Jyri Mikkola paikalle. Alue todettiin aikaisempaan arviointiin nähden vähemmän arvokkaaksi, mutta päätettiin silti, koska vanhat hevoshaat ovat harvinaisia, että arvokkain osa alueesta merkitään luo-2 -merkinnällä ja maininnalla että laiduntaan liittyvät hoitotoimet ovat alueella sallittuja.

2. Maankäyttöjaosto huomautti myös että kaavakarttaan liittyvässä Merkinnät ja määräykset- tekstissä oli kätetty sana "bör", vaikka oikea käännös on sana "skall".

Tekstiä on näiltä osin korjattu.

Muut päivitykset, korjaukset ja muutokset, kohdat 3 – 6.

3. Kaavan Merkinnät- ja määräykset- osioon (sekä kaavan liitteeseen 3) on RM- , ja mtk/s- alueiden tekstiin lisätty maininta majoituksesta (ruotsiksi: inkvartering).

RM- ja mtk/s- alueiden osalta majoitus on jo luonnosvaiheessa mainittu kaavaselostuksessa, kohdassa 5.3.1, "Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM)" ja kohdassa 5.3.2. "Maatalousalueet", mutta nyt sama asia on selkeyden vuoksi esitetty myös kaavakartan yhteydessä.

4. Vastineet. Vastine ELY-keskukselle on uusittu kokonaan ELY-keskuksen edustajien kanssa käydyn neuvottelun jälkeen.

5. Kaavaan liittyvä tilastolomake on tarkistettu ja korjattu. Myös kaavaselostuksessa oleva tilasto on korjattu. Rakennusoikeutta ei ole muutettu.

6. Kaavaselostusta on päivitetty osoitetietojen ja maakuntakaavan sekä muiden vanhentuneiden tietojen osalta. Kohta 1.3, "Asemakaavan tarkoitus", on kokonaan uusittu. Siinä on mm. tuotu esiin maakuntakaavan viherkäytävän huomioiminen, Majvikin tilojen kulttuurihistoriallinen arvo,



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

sekä kunnan kanssa sovittu pientaloalueelle johtavan Majvikintien tieosuuden leventämisestä ja valaistuksesta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet B 17 Majvik 1. asemakaavaan (maatalousalueet) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Luo-alue kortteli 300:n eteläreunassa huomioidaan asemakaavassa.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 17.06.2021 § 72

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Asemakaava on maankäyttöjaostossa 30.9.2020 käsitellyn mukainen, kaava-aineistoon on tehty olennaiseen sisältöön vaikuttamattomia teknisiä tarkistuksia.

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy B 17 Majvik 1. asemakaavaan (maatalousalueet). Luo-alue kortteli 300:n eteläreunassa huomioidaan asemakaavassa.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 17.11.2021 § 87

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

ELY-keskus jätti oikaisupyynnön 8.7.2021 Sipoon kunnanvaltuuston päätöksestä 17.6.2021 § 72 hyväksyä B 17 Majvik 1. asemakaava (maatalousalueet). Uudenmaan ELY-keskus hakee maankäyttö- ja



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

rakennuslain (MRL) 195 §:n säännökset huomioon ottaen oikaisua Sipoon kunnanvaltuuston edellä mainittuun päätökseen.

ELY-keskus katsoo, että olemassa olevien, toimivien maatalojen ja niiden toiminnan kehittäminen asemakaavan mukaisesti on mahdollista. Sen sijaan uuden asuinrakentamisen osoittaminen nyt kyseessä olevalle kaava-alueelle ei ota huomioon ohjaavan maakuntakaavan määräystä. Esitetty uusi maankäyttö ei suosi raideliikenteen toimintaedellytyksiä, eikä kytkeydy uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun.

ELY-keskus edellyttää kaava oikaistavan uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen alueiden osalta siten, että kaavaratkaisu ottaa huomioon Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan tavoitteen alueen maankäytön kytkemisestä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun.

OIKAISUKEHOTUKSEN SISÄLTÖ:

Sipoon kunnanvaltuusto hyväksyi 17.6.2021 kaavaehdotuksen MAJVIK 1. Asemakaava (maatalousalueet).

Uudenmaan Ely-keskus on tehnyt 8.7.2021 oikaisukehotuksen Sipoon kunnanvaltuuston päätöksestä. Oikaisukehotuksen sisältö on seuraava:

"Asemakaava-alueen maankäyttöä ohjaa voimassa oleva Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava - Östersundomin alue ja eteläisimmän alueen osalta Sipoon yleiskaava 2025. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava osoittaa alueelle Raideliikenteeseen tukeutuvaa taajamatoimintojen aluetta, jota koskee seuraava määräys:

Aluetta koskee taajamatoimintojen aluetta koskevan suunnittelumääräyksen lisäksi seuraava määräys: Kuntakaavoituksessa alueen maankäyttö on suunniteltava ja mitoitettava raideliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi. Uuden aseman tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnittelu sekä alueen maankäyttö tulee kytkeä toisiinsa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.

ELY-keskus katsoo, että olemassa olevien, toimivien maatalojen ja niiden toiminnan kehittäminen asemakaavan mukaisesti on mahdollista.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

Sen sijaan uuden asuinrakentamisen osoittaminen nyt kyseessä olevalle kaava-alueelle ei ota huomioon ohjaavan maakuntakaavan määräystä. Esitetty uusi maankäyttö ei suosi raideliikenteen toimintaedellytyksiä, eikä kytkeydy uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun.

ELY-keskus edellyttää kaava oikaistavan uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen alueiden osalta siten, että kaavaratkaisu ottaa huomioon Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan tavoitteen alueen maankäytön kytkemisestä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun.”

VASTINE OIKAISUKEHOTUKSEEN

ELY-keskuksen oikaisukehotukseen esitetään seuraavat näkökohdat:

1. Ely-keskus katsoo, että olemassa olevien, toimivien mautilojen ja niiden toiminnan kehittäminen asemakaavan mukaisesti on mahdollista, mutta asemakaavassa osoitettu asuntorakentaminen, erityisesti Majvikin mautilan pohjoisreunaan esitetyt 20 omakotitonttia (AO), ei kytkeydy uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun.

Vastine:

Raidelinjaus ja asemien sijainnit on suunniteltu Östersundomin yleiskaavatyössä vv. 2010...2018. Raidelinjauksen suunnittelun kanssa rinnan tehtiin Sipoon kunnan ja maanomistajaryhmän toimesta Majvikin maankäyttöselvitys 2010 (raportti 8.2.2011), ote selvityksen maankäyttökartasta liite 1. Kartasta käy ilmi linjausten ja aseman sijaintien vaihtoehtotarkastelujen perusteella ehdotettu raideliikenteen aseman sijainti. Asemaa ehdotettiin sijoitettavaksi nyt tarkasteltavana olevasta asemakaava-alueesta noin 1.5 ... 2 km etäisyydelle.

Kaava-alueella on voimassa Majvikin tilan osalta Uudenmaan 2.vaihemaakunta-kaava - Östersundomin alue. Aluetta koskee kaavamerkintä: ”Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue”. Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskee myös taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys, jonka mukaan ”Aluetta suunnitellaan asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena.”

Majvikin alueelle tehtiin maankäyttöselvitystä tarkentava Etelä-Majvikin kaavarunko v. 2013, liite 2. Kaavarunko laadittiin tuolloin suunnitteilla



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

olleen Östersundomin yleiskaavan maankäytön täsmentämiseksi Sipoon kunnan Majvikin alueen osalta. Sipoon kunnan maankäyttöjaosto merkitsi kaavarungon tiedoksi.

Kaavarungossa Majvikin maatila on osoitettu säilytettäväksi ja kehitettäväksi maatalousalueena, johon liittyy vähäisessä määrin tilan toimintaa palvelevaa ja tukevaa asuntorakentamista. Tilan pihapiirin ja peltojen välittömään läheisyyteen pohjoispuolelle on esitetty omakotitaloja ja tilan pihapiiristä etäämmäs pohjoiseen, lähemmäs raideliikenteen asemaa tehokkaampaa asuntorakentamista. Tämä maankäyttöratkaisu on osoitettu myös v. 2018 hyväksytyssä Östersundomin yleiskaavassa, liite 3, jossa, samoin kuin Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (Östersundomin alueen maakuntakaava) alue on osoitettu merkinnällä ”raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue”.

Majvikin asemakaavaehdotuksessa osoitettu Majvikin tilaan liittyvä omakotitonttien ryhmä on raideliikenteen ja siihen tukeutuvien suunnitelmien mukainen. Raideliikenteen linjaus ja asema sijoittuvat Majvikissa maantien 170 pohjoispuolelle. Meren lahden (Bölsfjärden) ja maaston vuoksi raideliikenne voidaan tulevaisuudessa linjata pohjoisemmaksi, esimerkiksi jos päätetään toteuttaa linja pintaraiteena. Sitä ei kuitenkaan voida maantieteellisten seikkojen johdosta linjata Majvikin asemakaava-aluetta lähemmäksi. Näin ollen asemakaavaehdotuksessa osoitetut omakotitalotontit eivät estä tai haittaa raideliikenteen ja aseman toteuttamista myöskään tulevaisuudessa.

2. Ely-keskus esittää, että uusi AO-asuinrakentamiseen esitetty maankäyttö ei suosi raideliikenteen toimintaedellytyksiä

Vastine:

Raidelinjausta ja siihen liittyvää yhdyskuntarakennetta suunniteltaessa Östersundomin yleiskaavaa valmisteltaessa noudatettiin periaatetta, että tehokas maankäyttö sijoitetaan lähelle asemia, alle 1 km:n etäisyydelle (ks. liite 1). Saman tyyppisiä periaatteita on noudatettu suunniteltaessa mm. Länsimetron ja Raide-Jokeriin liittyvää uutta maankäyttöä.

Jos jostain syystä päädyttäisiin sijoittamaan raideliikenteen asema suunniteltua lähemmäs maatilan pihapiiriä ja viljelysalueita, on kysyttävä:

Olisiko mahdollista osoittaa Majvikin maatilan yhteyteen omakotitonttien tilalle tehokkaampaa rakentamista (esim. kerrostaloja), jonka voisi ajatella tukevan paremmin raideliikenteen toteuttamista?



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

Majvikin maatila on perustettu yli sata vuotta sitten mallimaatilaksi ja Svartvikin puutarhatila hieman myöhemmin. Majvikin maatilan pihapiiri ja viljelysmaisema on todettu maankäytön suunnitteluun liittyvissä selvityksissä kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Asemakaavaehdotuksen tärkeä tehtävä on turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön säilyminen. Samoin olennainen tehtävä on varmistaa maatilan toiminnan ja kehittämisen edellytykset – tästä syystä kaavahanke on juuri käynnistettykin, ks. liite 4 (Majvikin tilan ja asemakaavan tavoitteet). Östersundomin ja myös Majvikin alue kehittyy tulevaisuudessa kaupunkimaiseksi taajama-alueeksi, jota kulttuurihistoriallisesti arvokas maatila-alue monipuolistaa – verrattavissa vaikkapa Helsingissä Tuomarinkylän kartanoalueeseen osana urbaania maisemaa.

Majvikin maatalousalueiden kaavan kehittämistavoitteiden kanssa olisi hyvin ristiriitaista esittää maatilan läheisyyteen kerrosluvultaan korkeampaa ja huomattavasti tehokkaampaa rakentamista.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan ”uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.”

Asemakaavaehdotuksessa raideliikenteen läheisyys on jo otettu huomioon siten, että AO-tonttien tehokkuusluku on $e = 0,25$, kun omakotitonttien tehokkuusluku maaseudulla tavallisesti on vähäisempi.

Asemakaavaehdotuksen esittämän mittakaavan puitteissa on kuitenkin mahdollista toteuttaa kullekin tontille kolme asuntoa (tonttien kerrosalat ovat 230...300 k-m²), mikä paremmin huomioi raideliikenteen toimintaedellytysten suosimisen tulevaisuudessa.

Tällä perusteella esitetään, että:

Majvikin maatalousalueiden kaavan AO-kortteleiden 301-305 asemakaavamääräystä muutetaan siten, että suunniteltu raideliikenne huomioidaan paremmin ja kullakin tontilla sallitaan kolmen asunnon rakentaminen.

3. Oikaisukehotuksessaan Ely-keskus esittää näkemyksensä, että Majvikin maatilaa ja Svartvikin puutarhatilaa on mahdollista kehittää ilman uutta asuntorakentamiseen varattua AO-aluetta?



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

Vastine:

Suomessa maatilatalous tarvitsee tuekseen monipuolisia sivutoimia ja ansaintamahdollisuuksia, joita eri puolilla maata kehitetään paikallisten olosuhteiden pohjalta (maatilamatkailua, uusia viljelykasveja ja -muotoja, hevostaloutta jne.). Majvikin maatila ja Svartvikin puutarhatila harjoittavat ekologista viljelyä, jonka mittakaava on suhteellisen pieni ja toiminta työvaltaista. Tiloilla on käynnistetty määrätietoinen kehittämistyö monipuolisen ympärivuotisen toiminnan kehittämiseksi. Luomuviljelyn yhteyteen sopii sosiaalinen hoivatyö, kuten Green Care-kuntouttava työtoiminta, jota on kehitetty Sipoon kunnan kanssa. Erityisasuminen ja senioritalo liittyvät myös hoivapalvelutoimintaan. Green Care periaate on läpileikkaava kaikessa toiminnassa joka liittyy Majvikin – toiminta on avointa, ihmisläheistä, vuorovaikutteista ja yhteisöllisyyttä luovaa. Maatilaan tukeutuva uusi pienimuotoinen asutus tulee olemaan osa Majvikin yhteisöä, ja uusille asukkaille tarjotaan mahdollisuus osallistua toimintaan ja harjoittaa luomuviljelyä. Samalla uusi asutus vahvistaa oleellisesti toiminnan taloudellista pohjaa.

Majvikin maatalousalueiden kaavan tarkoituksena on luoda kaavalliset edellytykset Majvikin tilojen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi ja siihen liittyville rakennushankkeille. Kun kaava toteutuu, pystyvät Majvikin tilat tarjoamaan monta uutta työpaikkaa. Kaavassa esitetään vain sen verran uutta AO-rakentamista kuin Sipoon kunnassa on katsottu, että kunnan vaatima infra vaatii ja Majvikin tilojen kehittämishankkeiden toteuttamisen aloittamiseen tarvitaan. Kaavan toteutumiseksi uudet AO-alueen tontit ovat siis avainasemassa.

4. Ely-keskus mainitsee oikaisukehotuksessaan, että maakuntakaavassa on määräys, jonka mukaan ”yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen”

Vastine:

Kyseessä on Östersundomin alueen maakuntakaavan kaavamerkintään liittyvä suunnittelumääräys, jonka mukaan aluetta ei saa toteuttaa ennen kuin raideliikenteestä on päätös. Maakuntakaavan aluemerkinään ei kuitenkaan liity rakentamisrajoitusta. Alueen toteuttaminen maakuntakaavan mittakaavassa tarkoittanee käytännössä, että vähintään maakunnallisesti merkittävän rakentamisen toteuttaminen alueelle tulee kytkeä uuden raideliikenteen ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

Majvikin maatilakaavassa on esitetty vain paikallisesti merkittävää rakentamista. Maatilan ja siihen suoraan liittyvän rakentamisen lisäksi Majvikin tilan yhteyteen on kaavoitettu vähäinen määrä, 20 omakotitonttia. Uudet asukkaat ovat erittäin tarpeellisia ekologisen maa- ja puutarhatilan toiminnallisen yhteisön ja alueen infran kehittämiseksi, mutta määrällä ei ole oleellista merkitystä uuden raideliikenteeseen tukeutuvan kaupunginosan rakentamisessa, ei myöskään maakunnallista tai valtakunnallista merkitystä.

EHDOTUS

ASEMAKAAVAEHDOTUS SÄILYTETÄÄN PÄÄOSIN SIPOON KUNNANVALTUUSTON 17.6.2021 HYVÄKSYMÄSSÄ MUODOSSA.

Majvikin maatalousalueiden kaavan AO-kortteleiden 301-305 asemakaavamääräystä muutetaan siten, että suunniteltu raideliikenne voidaan huomioida paremmin ja kullakin tontilla sallitaan kolmen asunnon rakentaminen.

Asemakaavaehdotuksen aluevarauksia ja rakennusoikeuksia ei muuteta.

Perustelut:

1. Korttelien 301-305 sijoitus ja käyttötarkoitus on suunniteltu siten, että ne sopivat suunniteltuun raideliikenteen linjaukseen ja aseman sijaintiin sekä raideliikenteen aseman ympäristön maankäyttöön.
2. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän ja maisemallisesti arvokkaan maatilamiljöön yhteyteen ei ole suotavaa sijoittaa tehokkaampaa ja esim. kerrosluvuiltaan korkeampaa rakentamista.
3. Asemakaavassa esitetty vähäinen asuntorakentaminen – 20 omakotitonttia – on erittäin tarpeellinen Majvikin ja Svartvikin ekogisten tilojen ja niiden ympärille kehitteillä olevan toiminnan (maatilan tuotanto ja elämyspalvelut sekä Green Care hoiva- ja terapiapalvelut) tukemiseksi sekä tilojen osallistuvan yhteisön tukemiseksi.
4. Kunnan edellyttämä teiden parantaminen ja turvallisuus vaatii nykytilanteeseen merkittäviä perusparannuksia, joita ei voida toteuttaa ilman pientalotonteista saatavaa myyntituloa.
5. Majvikin maatalousalueiden asemakaavassa esitetty rakentaminen on määrältään vain paikallisesti merkittävää eikä sillä ole maakunnallista tai valtakunnallista merkitystä. Myöskään se ei ole määränsä puolesta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

merkittävää uuden raideliikenteeseen tukeutuvan kaupunginosan kehittämiseksi.

Vastineen liitteet 1-4

1. Ote Majvikin maankäyttöselvitys 2010, ote maankäyttökartasta
2. Etelä-Majvikin kaavarunko 2013, ote maankäyttösuunnitelmasta
3. Östersundomin osayleiskaava ehdotus 2018, ote yleiskaavakartasta
4. Majvikin tilan ja asemakaavan tavoitteet

Esittelijä	Kehitysjohdaja Siren Pirjo
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle että se päättää hyväksyä vastineen ELY-keskuksen oikaisupyyntöön 8.7.2021 Sipoon kunnanvaltuuston päätöksestä 17.6.2021 § 72 B 17 Majvik 1. asemakaavaan sekä esittää vastineen mukaisesti korjatun asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 372

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineen ELY-keskuksen oikaisupyyntöön 8.7.2021 Sipoon kunnanvaltuuston päätöksestä 17.6.2021 § 72 B 17 Majvik 1. asemakaavaan sekä esittää vastineen mukaisesti korjatun asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 13.12.2021 § 148



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Valtuusto	§ 148	13.12.2021

471/10.02.03/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy ELY-keskuksen oikaisupyyntöön annetun vastineen mukaisesti korjatun asemakaavan B 17 Majvik 1.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 - Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehoitus kunnanvaltuuston päätöksestä 17.6.2021 § 72, B17 Majvik 1. Asemakaava, maatalousalueet
- Liite 2 - Asemakaavaehdotuksen asemakaavamerkinnot ja -määräykset, B17 Majvik 1. asemakaava (maatalousalueet)
- Liite 3 - Asemakaavan selostus, B17 Majvik 1. asemakaava (maatalousalueet)
- Liite 4 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, B17 Majvik 1. asemakaava (maatalousalueet)
- Liite 5 - Selostuksen liitteet 1, B17 Majvik 1. asemakaava (maatalousalueet)
- Liite 6 - Selostuksen liitteet 2, B17 Majvik 1. asemakaava (maatalousalueet)
- Liite 7 - Maankäyttöselvitys 2011, Majvik 1. asemakaava (maatalousalueet) ELY vastineen Liite 1
- Liite 8 - Etelä-Majvik kaavarunkokartta 2013, Majvik 1. asemakaava (maatalousalueet) ELY vastineen Liite 2
- Liite 9 - Tarkistettu kaavaehdotus 2018, Majvik 1. asemakaava (maatalousalueet) ELY vastineen Liite 3
- Liite 10 - Majvikin tilan ja asemakaavan tavoitteet -11.11.2021 ELY vastineen Liite 4



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 369	29.11.2021
Valtuusto	§ 149	13.12.2021

Vuoden 2021 talousarvion muutokset

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 369

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

KÄYTTÖTALOUSOSA

Sosiaali- ja terveystoiminta

Sosiaali- ja terveystoiminnan toimintakatteen ennustetaan ylittävän noin 4,5 milj. euroa, ennusteeseen sisältyy sekä oma toiminta että erikoissairaanhoidon.

Ylitykset aiheutuvat pääasiassa koronaepidemian tuomista välittömistä lisäkustannuksista, joita ennustetaan syntyvän noin 3,5 milj. e, ja joihin talousarviossa ei ole varauduttu sekä erikoissairaanhoidosta, johon tässä vaiheessa ennustetaan ylitystä noin 1 milj. e.

Tässä yhteydessä on myös hyvä huomioda, että talousarvioon erikoissairaanhoidon varten varattiin 0,7 milj. e vähemmän kuin mitä Hus kunnalle palvelusuunnitelmassaan vuodelle 2021 ehdotti.

Erikoissairaanhoidon osalta on myös syytä muistaa, että lopulliset kustannukset määräytyvät kuntalaisille annettujen hoitojen aiheuttamista kustannuksista etukäteen vahvistetun hinnaston mukaisesti ja lopulliset kustannukset selviävät tammikuussa 2022.

Mikäli erikoissairaanhoidon kulut pysyvät myös loppuvuodesta alkuvuoden korkealla tasolla, voi ylitys olla jopa 2 milj. e. jolloin osaston kokonaisylitys on pahimmillaan runsaat 5 milj. e.

Valtio tulee vuonna 2021 korvaamaan kunnille ja sairaanhoitopiireille koronaepidemian hoidosta aiheutuneita mm. testaus-, jäljitys- ja rokotuskustannuksia. Mitkä kaikki kustannukset korvataan, on vielä auki. Nämä korvaukset tulevat toivottavasti tasapainottamaan merkittävän osan näistä ennustettavista ylityksistä, nämä korona-avustukset eivät sisälly ennusteeseen.

Sosiaali- ja terveystoiminta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 369	29.11.2021
Valtuusto	§ 149	13.12.2021

- sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2021 talousarviota tarkistetaan 4,5 milj. euroa, näistä kustannuksista arvioidaan saatavan koronakorvauksina noin 3,5 milj. e.

INVESTOINTIOSA

Investointiosan sitovuutena valtuustoon nähden on investointimenojen ja -tulojen välinen erotus investointityypeittäin, joita ovat laajennusinvestoinnit infra, laajennusinvestoinnit rakennukset, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit.

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 18,975 milj. euroa. Toisen osavuositarkistuksen ennustetta on tarkennettu ja ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että investointien määräraha alittuu ainakin 1,1 milj. euroa.

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että investointityyppien määrärahoja muutetaan siten, että investointityyppien uudet määrärahat ovat:

Bruttoinvestoinnit	TA 21	TA21 ehdotus
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 900 000	- 4 400 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 670 000	- 1 770 000
Uudelleen investoinnit	-1 400 000	- 1 400 000
Peruskorjausinvestoinnit	-9 400 000	- 9 600 000
Muut investoinnit	-605 000	- 705 000
Bruttoinvestoinnit yhteensä (eur)	-18 975 000	- 17 875 000

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy seuraavat muutokset vuoden 2021 talousarvioon:

Käyttötalouden/Sosiaali- ja terveystalouden

- 4,5 milj. euroa koronaepidemian ja erikoissairaanhoidon kustannuksiin.

Investointiosa

- Investointityyppien uusiksi määrärahoiksi



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 369	29.11.2021
Valtuusto	§ 149	13.12.2021

Bruttoinvestoinnit	TA 21	TA21 ehdotus
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 900 000	- 4 400 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 670 000	- 1 770 000
Uudelleen investoinnit	-1 400 000	- 1 400 000
Peruskorjausinvestoinnit	-9 400 000	- 9 600 000
Muut investoinnit	-605 000	- 705 000
Bruttoinvestoinnit yhteensä (eur)	-18 975 000	- 17 875 000

Käyttötalousosan lisämäärärahatarpeet katetaan valtionavustuksilla ja verotulojen kasvulla.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 13.12.2021 § 149

849/02.02.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy seuraavat muutokset vuoden 2021 talousarvioon:

Käyttötalousosa/Sosiaali- ja terveysosasto

- 4,5 milj. euroa koronaepidemian ja erikoissairaanhoidon kustannuksiin.

Investointiosa

- Investointityyppien uusiksi määrärahoiksi

Bruttoinvestoinnit	TA 21	TA21 ehdotus
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 900 000	- 4 400 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 670 000	- 1 770 000
Uudelleen investoinnit	-1 400 000	- 1 400 000
Peruskorjausinvestoinnit	-9 400 000	- 9 600 000
Muut investoinnit	-605 000	- 705 000
Bruttoinvestoinnit yhteensä (eur)	-18 975 000	- 17 875 000

Käyttötalousosan lisämäärärahatarpeet katetaan valtionavustuksilla ja verotulojen kasvulla.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Valtuusto	§ 150	13.12.2021

Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022 - 2024 taloussuunnitelma

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 312

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2022 talousarvioksi ja vuosien 2022 - 2024 taloussuunnitelmaksi on liitteenä 1.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on 0,9 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä 2,1 milj. euroa vuonna 2022. Kunnan talous on tuloslaskelman mukaisesti tasapainossa vuonna 2022.

Kunnan nettomenot (toimintakate) kasvavat 4 prosenttia verrattuna vuoden 2021 talousarvioon, mutta vain 1 prosenttia verrattuna vuoden 2021 ennusteeseen.

Vuosi 2022 on viimeinen vuosi, jolloin sosiaali- ja terveydenhuollon menot ovat kunnan talousarviossa. Sote-uudistuksessa ne ja myös pelastustoimen menot ja tulot siirtyvät Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Sote-uudistusta koskevat valtion laskelmat ovat vielä keskeneräisiä, ja näin ollen suunnitelmavuosien arviot ovat tässä vaiheessa lähinnä suuntaa antavia. Näyttäisi kuitenkin siltä, että kunnan talous heikkenee vuonna 2024.

Sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2022 kustannuksia on vähennetty noin 1,5 milj. euroa poistamalla sisäisistä vuokrista pääomavuokran osuus. Vastaavalla summalla kunnanhallituksen alaisen toiminnan tulot vähenevät.

Ruokapalvelut-tuloyksikkö on siirretty sosiaali- ja terveystaloudelta kunnanhallituksen alaiseksi yksiköksi.

ICT:n sisäiset menot ja tulot on kuntatieto-ohjelmaan liittyen siirretty vyörytyseriin (kustannuslaskennallisiin eriin) toimintakatteen ulkopuolelle. Tarkoitus on, että ICT:n lisäksi koko talous- ja hallintokeskuksen menot vyörytetään syksyn aikana kustannuksiksi muille osastoille.

Investoinnit (kunta ja Sipoon Vesi) pysyvät vuosina 2022-2024 edelleen melko korkealla tasolla, 23,4 – 25,2 milj. euroa, mikä kasvattaa kunnan lainamäärää.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Valtuusto	§ 150	13.12.2021

Uusia lainoja nostetaan rahoituslaskelman mukaan 86,7 milj. euroa vuosina 2022 – 2024, mutta samanaikaisesti vanhoja lainoja lyhennetään 44,3 milj. euroa.

Kunnan lainamäärä nousee rahoituslaskelman mukaan noin 177 milj. euroon vuoden 2024 loppuun mennessä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022 - 2024 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena. Talousjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Käsittely	Tommi Hänninen ehdotti, että sivun 52 toisen kappaleen kolmannesta virkkeestä poistetaan sanat "resurssien mukaan". Lisäksi keskeisten muutosten 5. kohdan ensimmäisestä virkkeestä poistetaan "mutta mahdollinen kylien asemakaavoitus edellyttää lisähenkilöresurssia". Antti Skogster kannatti Tommi Hännisen ehdotusta.
-----------	---

Marketta Mattila ehdotti, että sivulla 66 lisätään budjetointiin suuhygienisti kuudeksi kuukaudeksi. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Tom Sundbäck ehdotti, että sivun 80 tunnuslukutaulukossa esitettyjä liikunta-avustuksia lisätään 13 euroon/asukas vuodelle 2022. Tommi Hänninen kannatti Tom Sundbäckin ehdotusta.

Micaela Röman ehdotti, että sivun 120 Söderkulla skolaa koskevan kohdan viimeisen kappaleen ensimmäinen virke muutetaan muotoon "Söderkulla skola jatkaa toimintaansa Miilin kiinteistössä, kunnes oma koulurakennus on valmis." Samalla loput kappaleesta poistetaan. Antti Skogster kannatti Micaela Römanin ehdotusta.

Micaela Röman ehdotti, että sivulla 119 uudelleeninvestointeihin lisätään 300 000 euroa Söderkulla skolan investointiin vuodelle 2024. Antti Skogster kannatti Micaela Römanin ehdotusta.

Antti Skogster ehdotti, että sivun 121 Peruskorjausinvestoinnit-taulukossa Martinkylän koulua koskeva rivi muutetaan muotoon "Martinkylän koulun korjaus". Lisäksi vastaava otsikko sivulla 124 muutetaan samaan muotoon. Kyseisen kohdan ensimmäinen virke muutetaan muotoon "Vuodelle 2022 varattu 50 000 euroa selvitystyöhön tulevasta korjaustarpeesta." Toinen virke poistetaan. Marketta Mattila kannatti Antti Skogsterin ehdotusta.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Valtuusto	§ 150	13.12.2021

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty viisi kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän totesi, että kukin vastaehdotus asetetaan vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa ja ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys 1:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 2 ääntä: Marketta Mattila ja Tapio Virtanen

Tommi Hännisen sivua 52 koskeva vastaehdotus "ei" - 9 ääntä: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Jenni Lastuvuori, Marja Manninen-Ollberg, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen ja Kaj Lindqvist

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi Tommi Hännisen sivua 52 koskevan vastaehdotuksen äänin 2-9.

Äänestys 2:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 0 ääntä

Tom Sundbäckin sivua 80 koskeva vastaehdotus "ei" - 10 ääntä: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Jenni Lastuvuori, Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Tapio Virtanen ja Kaj Lindqvist

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi Tom Sundbäckin sivua 80 koskevan vastaehdotuksen äänin 0-10.

Äänestys 3:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 3 ääntä: Jenni Lastuvuori, Marketta Mattila ja Tapio Virtanen

Micaela Römanin sivua 120 koskeva vastaehdotus "ei" - 8 ääntä: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Marja Manninen-Ollberg, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen ja Kaj Lindqvist

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi Micaela Römanin sivua 120 koskevan vastaehdotuksen äänin 3-8.

Äänestys 4:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Valtuusto	§ 150	13.12.2021

Esittelijän ehdotus "jaa" - 3 ääntä: Jenni Lastuvuori, Marketta Mattila ja Tapio Virtanen

Micaela Römanin sivua 119 koskeva vastaehdotus "ei" - 8 ääntä: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Marja Manninen-Ollberg, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen ja Kaj Lindqvist

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi Micaela Römanin sivua 119 koskevan vastaehdotuksen äänin 3-8.

Äänestys 5:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 6 ääntä: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Jenni Lastuvuori, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen ja Kaj Lindqvist

Antti Skogsterin sivuja 121 ja 124 koskeva vastaehdotus "ei" - 5 ääntä: Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Micaela Röman, Antti Skogster ja Tom Sundbäck

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 6-5.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esittämiä teknisiä korjauksia.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022 - 2024 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

Talusojohtaja valtuutettiin tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Valtuusto 15.11.2021 § 136

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelman liitteen 1 mukaisena.

Talusojohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että talousarviota ja taloussuunnitelmaa koskevat muutosehdotukset esitetään lähtökohtaisesti tässä lähetekeskustelussa. Kunnanhallitus ottaa myöhemmin kantaa kannatettuihin ehdotuksiin, jonka jälkeen talousarvio ja taloussuunnitelma tulevat valtuuston lopullisesti hyväksyttäväksi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Valtuusto	§ 150	13.12.2021

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Lähetekeskustelussa esitetyt kannatetut ehdotukset ovat liitteenä 3.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti jättää pöydälle vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelman. Kannatetut muutosehdotukset toimitettiin kunnanhallitukselle valmisteltaviksi. Valtuusto jatkaa talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyä 13.12.2021.

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 368

Valtuusto käsitteli 15.11.2021 lähetekeskusteluna vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelman. Valtuusto jätti asian pöydälle ja toimitti kannatetut muutosehdotukset kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus käsittelee valtuuston lähetekeskustelussa 15.11.2021 jätetyt kannatetut ehdotukset ja esittää, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 3 mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus käsitteli valtuuston lähetekeskustelussa 15.11.2021 jätetyt kannatetut ehdotukset ja esitti, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 3 mukaisesti.

Valtuusto 13.12.2021 § 150

849/02.02.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelman liitteen 1 mukaisena niillä muutoksilla, jotka käyvät ilmi liitteestä 3.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Valtuusto	§ 150	13.12.2021

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelman liitteen 1 mukaisena niillä muutoksilla, jotka käyvät ilmi liitteestä 3.

Lisäksi valtuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan RKP:n valtuustoryhmän esittämän, kunnanhallitukselle osoitetun toimenpidealoitteen liittyen muutosehdotukseen nro 23:

"Palveluverkkoselvityksen valmistelua varten asetetaan poliittisesti johdettu poliittinen ohjausryhmä, joka yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa asettaa tavoitteet ja laajuuden vuoden 2022 työlle sekä varmistaa kuntalaisten ja tilojen käyttäjäryhmien mahdollisuutta osallisuuteen ja aktiiviseen keskusteluun."

Liitteet

- Liite 1 - Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2022 - 2024 taloussuunnitelma
- Liite 2 - Ryhmäpuheenvuorot 15.11.2021
- Liite 3 - Luettelo kannatetuista ehdotuksista 13.12.2021
- Liite 4 - Äänestystulokset



Valtuusto	§ 108	30.08.2021
Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 68	26.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 354	08.11.2021
Valtuusto	§ 151	13.12.2021

Aloite elektronisesta parkkikiekosta kotihoidon työntekijöiden autoihin

Valtuusto 30.08.2021 § 108

Carola Juselius ja RKP:n valtuustoryhmä jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että kunta hankkisi pikimmiten kotihoidon autoihin elektroniset parkkikiekot sekä mahdollisesti lisäksi kiekkoja, joita voidaan siirtää henkilökohtaisista autoista toisiin työntekijän ollessa työvuorossa.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Sosiaali- ja terveysvaliokunta 26.10.2021 § 68

Valmistelija: Palvelujohtaja Sari Häkkinen, sari.hakkinen (at) sipoo.fi

Esittelijä Sosiaali- ja terveysjohtaja Kokko Leena

Ehdotus Tehtyyn valtuustoaloitteeseen elektronisten parkkikiekkojen hankkimisesta kotihoitoon sosiaali- ja terveysvaliokunta antaa vastauksena kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kotihoidon työntekijöille ja leasing autoissa käytettäväksi on hankittu reilut viisikymmentä elektronista parkkikiekkoa.

Käsittely

Päätös Sosiaali- ja terveysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 354

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 108	30.08.2021
Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 68	26.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 354	08.11.2021
Valtuusto	§ 151	13.12.2021

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 13.12.2021 § 151

1027/01.04.01.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Liitteet

Liite 1 - Aloite elektronisesta parkkikiekosta kotihoidon työntekijöiden autoihin – Carola Juselius ym.



Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

Aloite kouluväkivallan estämiseksi - Heikki Vestman ym.

Valtuusto 15.02.2021 § 17

Heikki Vestman ja kokoomuksen valtuustoryhmä jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Sipoossa otetaan käyttöön Etelä-Karjalan mallin mukaiset yhtenäiset käytännöt väkivaltaisiin ja muihin lainvastaisiin tekoihin puuttumiseksi kouluissa.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Suomenkielinen koulutusjaosto 19.10.2021 § 51

Valmistelijat: Erityissuunnittelija Daniel Silén daniel.silen(a)sipoo.fi, opetuspäällikkö Riikka Strandstöm, riikka.strandstrom(a)sipoo.fi, opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(a)sipoo.fi valtuustoaloitteeseen

Vastine valtuustoaloitteeseen

Ankkuri-malli

Sipoon kunta on mukana Itä-Uudenmaan poliisin johtamassa Ankkuri-malli-toiminnassa. Toiminta alkoi syksyllä 2020. Ankkuri-malli on valtakunnallinen työmuoto, joka ennaltaehkäisee ja antaa ohjeet kouluväkivaltilanteisiin. Ankkuri-mallin itäiseen tiimiin kuuluvat: Sipoo, Porvoo, Loviisa, Askola ja Lapinjärvi.

Ankkuri-malli on moniammatillista kouluväkivaltaa ennaltaehkäisevää toimintaa. Malli antaa ohjeita väkivaltilanteiden käsittelemiseen. Nuorille tarjotaan yksilöllistä ja kokonaisvaltaista tukea varhaisessa vaiheessa ja heidät ohjataan tarvittaessa hoidon, palveluiden ja muun tuen piiriin.



Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

Ankkuri-mallin toimijat ovat: ankkuri-poliisi, poliisilaitoksen sosiaaliohjaaja, sekä kuntien nimeämät edustajat sosiaalitoimesta, oppilashuollosta ja nuorisotoimesta. Ankkuri-poliisi ja poliisilaitoksen sosiaaliohjaaja organisoivat toimintaa. Vanhemmat ovat myös osa toimintaa ja osallistuvat tapaamisiin lapsensa, ankkuri-tiimin ja poliisin kanssa.

Sipoossa on käytössä Ankkuri-mallin mukaiset toimintaohjeet, jos nuori on syyllistynyt rikolliseen toimintaan, käyttää päihteitä tai käyttäytyy siten, että hänestä on huolta.

Ankkuritoiminnalla kehitetään myös yhteistyötä ja tiedonvaihtoa muiden varhaisen puuttumisen toimijoiden ja toimintamallien kanssa. Mallilla kehitetään myös Sipoon henkilöstön ammattitaitoa yli organisaatorajojen, nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi, varhaisessa puuttumisessa ja rikosten ennaltaehkäisemisessä.

Itä-Uudellamaalla toteutettiin keväällä 2021 25 Ankkuri-tapaamista, joista 6 tapaamista koski sipoolaisia nuoria.

Koulun toimintamallit kiusaamisen ehkäisemiselle

Sipoon kouluilla on nollatoleranssi koulukiusaamiselle ja kaikissa kouluissa käytetään Kiva koulu-toimintamallia ja muita toimintamalleja koulukiusaamisen ehkäisemiseksi. Suunnitelma koulukiusaamisen ehkäisemiseksi on laadittu koulukohtaisesti osana lukuvuosisuunnitelmaa ja osana opiskeluhuollon suunnitelmaa.

Kiva-koulu toimintamalli

Kaikissa Sipoon peruskouluissa on käytössä kiusaamisen vastainen toimenpideohjelma Kiva-koulu. Kiva koulu on Turun yliopistossa kehitetty kiusaamisen vastainen toimenpideohjelma. Ohjelman tavoitteena ovat kiusaamisen ehkäiseminen, tehokas puuttuminen kiusaamistilanteisiin ja jatkuva seuranta. Yli 900 kouluu ovat mukana ohjelmassa ja ohjelma on käytössä yli 20 eri maassa.

Taustaa päätöksenteolle

Sipoossa käytettävä Ankkuri-malli ja koulujen suunnitelmat oppilaiden suojaamiseksi kiusaamiselta, väkivallalta ja häirinnältä vastaavat tavoitteiltaan ja sisällöltään Etelä-Karjalan mallia. Kahden rinnakkaisen



Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

mallin käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista. Ankkuri-malli on alueellinen toimintamalli, ja Sipoo kuuluu Itä-Uudenmaan Ankkuri-tiimiin. Mikäli Sipoo päättäisi vaihtaa käyttämänsä Ankkuri-mallin Etelä-Karjalan malliksi, tulisi siitä päättää alueellisesti yhteistyössä muiden Ankkuri-toiminnassa mukana olevien kuntien kanssa.

Esittelijä

Opetuspäällikkö Strandström Riikka

Ehdotus

Koulutusjaosto esittää sivistysvaliokunnalle vastineena valtuustoaloitteeseen, että Sipoossa ei oteta käyttöön Etelä-Karjalan mallia, vaan Sipoossa käytetään jatkossakin vakiintunutta alueellista Ankkuri-mallia. Sipoossa käytettävä Ankkuri-malli ja koulujen suunnitelmat oppilaiden suojaamiseksi kiusaamiselta, väkivallalta ja häirinnältä vastaavat tavoitteiltaan ja sisällöltään Etelä-Karjalan mallia. Kahden rinnakkaisen mallin käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista. Ankkuri-malli on alueellinen toimintamalli, ja Sipoo kuuluu Itä-Uudenmaan Ankkuri-tiimiin. Mikäli Sipoo päättäisi vaihtaa käyttämänsä Ankkuri-mallin Etelä-Karjalan malliksi, tulisi siitä päättää alueellisesti yhteistyössä muiden Ankkuri-toiminnassa mukana olevien kuntien kanssa.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotuksensa muutamalla lisäyksellä.

Muutettu ehdotus

Koulutusjaosto esittää sivistysvaliokunnalle vastineena valtuustoaloitteeseen, että Sipoossa ei oteta käyttöön Etelä-Karjalan mallia, vaan Sipoossa käytetään jatkossakin Suomessa vakiintunutta alueellista Ankkuri-mallia. Ankkuri-malli on ollut käytössä vasta syksystä 2020 alkaen, joten ensin on hyvä saada siitä käyttökokemusta ja kehittää sitä yhdessä muiden Itä-Uudenmaan kuntien kanssa tarpeen mukaan. On myös tärkeää, että Ankkuri-mallin piiriin pääsevät kaikki alaikäiset nuoret iästä riippumatta. Sipoossa käytettävä Ankkuri-malli ja koulujen suunnitelmat oppilaiden suojaamiseksi kiusaamiselta, väkivallalta ja häirinnältä vastaavat tavoitteiltaan ja sisällöltään Etelä-Karjalan mallia. Kahden rinnakkaisen mallin käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista. Ankkuri-malli on alueellinen toimintamalli, ja Sipoo kuuluu Itä-Uudenmaan Ankkuri-tiimiin. Ankkuri-tiimin kunnat ovat sote-uudistuksen myötä saman hyvinvointialueen yhteistyökuntia. Mikäli Sipoo päättäisi vaihtaa käyttämänsä Ankkuri-mallin Etelä-Karjalan malliksi, tulisi siitä päättää alueellisesti yhteistyössä muiden Ankkuri-toiminnassa mukana olevien kuntien kanssa.



Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

Päätös Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Svenska utbildningssektionen 19.10.2021 § 50

Beredare: Specialplanerare Daniel Silén, daniel.siren(at)sipoo.fi,
undervisningschef Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi,
undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Svar på fullmäktigemotionen

Ankarmodellen

Sibbo kommun är med i Ankarverksamheten, som leds av Östra Nylands polis. Verksamheten började hösten 2020. Ankarmodellen är en nationell arbetsmetod, som förhindrar och ger riktlinjer om våldssituationer i skolan. Till Ankarmodellens Östra team hör: Sibbo, Borgå, Lovisa, Askola och Lapträsk.

Ankarmodellen är en multiprofessionell verksamhet för att förhindra skolvåld. Modellen ger riktlinjer för att hantera våldssituationer i skolan. Unga erbjuds individuell och omfattande stöd i ett tidigt skede och handleds, vid behov, till passlig vård, tjänst eller annan stöd.

Ankarmodellens aktörer är: ankarpolisen, polisinspektionens socialhandledare, samt från kommunen valda representanter från socialtjänsterna, elevvården och ungdomstjänsterna. Ankarpolisen och polisinspektionens socialhandledare samordnar verksamheten. Föräldrarna är också en del av verksamheten och deltar på möten med sitt barn, ankargruppen och polisen.

Sibbo har i bruk Ankarmodellens handlings sätt, om en ung har begått brott, använder rusmedel eller vars beteende är illavarslande.

Med Ankarverksamheten utvecklas samarbetet och informationsutbytet med andra aktörer och verksamhetsmodeller, som gör förebyggande arbete. Med modellen utvecklas också Sibbo personalens yrkeskunskap över organisationsgränser för att främja ungas välmående, för att agera i ett tidigt skede och för att förebygga brott.



Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

I Östra Nyland hölls under våren 2021 25 Ankarmöten, varav 6 möten behandlade ungdomar i Sibbo.

Skolans verksamhetsmodeller för att förhindra mobbning

Sibbo skolor har nolltolerans mot mobbning. Kiva skola-verksamhetsmodellen och andra verksamhetsmodeller för att förhindra mobbning är i bruk. En skolvis plan för att förhindra mobbning har gjorts som en del av läsårsplanen och som en del av elevvårdens verksamhetsplan.

Kiva-skola verksamhetsmodellen

Alla skolor i Sibbo kommun genomför åtgärdsprogrammet mot mobbning Kiva-skola. Kiva skola är ett åtgärdsprogram mot mobbning som utvecklats vid Åbo universitet. Målsättningarna med programmet är förebyggande av mobbning, effektivt ingripande i mobbningssituationer och kontinuerlig uppföljning. Över 900 finländska skolor är med i programmet, och förutom i Finland används programmet i över 20 andra länder.

Bakgrund till beslutet

Ankarmodellen och skolornas handlingsplan för att skydda elever från mobbning, våld och trakasserier motsvarar innehållsmässigt och i målsättningar om Södra Karelen-modellen. Ibrukttagandet av två parallella modeller är inte ändamålsenligt. Ankarmodellen är en regional verksamhetsmodell och Sibbo är en del av Östra Nylands Ankarteam. Ifall Sibbo skulle besluta att byta Ankarmodellen till Södra Karelen-modellen, borde det beslutas regionalt i samarbete med de andra kommunerna som är med i Ankarverksamheten.

Föredragande

Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu

Förslag

Utbildningssektionen föreslår till bildningsutskottet som svar på fullmäktigemotionen, att Sibbo inte tar i bruk Södra Karelen-modellen, utan att Sibbo framöver använder den redan etablerade regionala Ankarmodellen. Ankarmodellen i Sibbo och skolornas handlingsplan för att skydda elever från mobbning, våld och trakasserier motsvarar innehållsmässigt och i målsättningar om Södra Karelen-modellen. Ibrukttagandet av två parallella modeller är inte ändamålsenligt. Ankarmodellen är en regional verksamhetsmodell och Sibbo är en del av Östra Nylands Ankarteam. Ifall Sibbo skulle besluta att byta Ankarmodellen



Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

till Södra Karelen-modellen, borde det beslutas regionalt i samarbete med de andra kommunerna som är med i Ankarverksamheten.

Behandling

Caroline Högel gav ett motförslag, att det till det ursprungliga förslaget skulle tilläggas följande: "Svenska utbildnings sektionen vill se att ankarmodellens verksamhet ständigt utvecklas av östra Nylands ankar team. Huvudmålsgruppen för verksamheten bör höjas från 15 år till 17 år, då läroplikten höjts till 17 år från och med 2021".

De övriga medlemmarna i sektionen understödde motförslaget.

Caroline Högels motförslag

Utbildningssektionen föreslår till bildningsutskottet som svar på fullmäktigemotionen, att Sibbo inte tar i bruk Södra Karelen-modellen, utan att Sibbo framöver använder den redan etablerade regionala Ankarmodellen. Ankarmodellen i Sibbo och skolornas handlingsplan för att skydda elever från mobbning, våld och trakasserier motsvarar innehållsmässigt och i målsättningar om Södra Karelen-modellen. Ibrukttagandet av två parallella modeller är inte ändamålsenligt. Ankarmodellen är en regional verksamhetsmodell och Sibbo är en del av Östra Nylands Ankarteam. Ifall Sibbo skulle besluta att byta Ankarmodellen till Södra Karelen-modellen, borde det beslutas regionalt i samarbete med de andra kommunerna som är med i Ankarverksamheten.

Svenska utbildnings sektionen vill se att ankarmodellens verksamhet ständigt utvecklas av östra Nylands ankar team. Huvudmålsgruppen för verksamheten bör höjas från 15 år till 17 år, då läroplikten höjts till 17 år från och med 2021.

Beslut

Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt motförslaget.

Sivistysvaliokunta 27.10.2021 § 96

Valmistelija: Sivistysjohtaja Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Sekä suomen- että ruotsinkielinen koulutusjaosto käsittelivät 19.10.2021 pitämässään kokouksissa valtuustaloitetta, jossa ehdotetaan, että Sipoossa otetaan käyttöön Etelä-Karjalan mallin mukaiset yhtenäiset



Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

käytännöt väkivaltaisiin ja muihin lainvastaisiin tekoihin puuttumiseksi kouluissa.

Suomenkielinen koulutusjaosto esittää sivistysvaliokunnalle, että Sipoossa ei oteta käyttöön Etelä-Karjalan mallia, vaan Sipoossa käytetään jatkossakin Suomessa vakiintunutta alueellista Ankkuri-mallia. Ankkuri-malli on ollut käytössä vasta syksystä 2020 alkaen, joten ensin on hyvä saada siitä käyttökokemusta ja kehittää sitä yhdessä muiden Itä-Uudenmaan kuntien kanssa tarpeen mukaan. On myös tärkeää, että Ankkuri-mallin piiriin pääsevät kaikki alaikäiset nuoret iästä riippumatta. Sipoossa käytettävä Ankkuri-malli ja koulujen suunnitelmat oppilaiden suojaamiseksi kiusaamiselta, väkivallalta ja häirinnältä vastaavat tavoitteiltaan ja sisällöltään Etelä-Karjalan mallia. Kahden rinnakkaisen mallin käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista. Ankkuri-malli on alueellinen toimintamalli, ja Sipoo kuuluu Itä-Uudenmaan Ankkuri-tiimiin. Ankkuri-tiimin kunnat ovat sote-uudistuksen myötä saman hyvinvointialueen yhteistyökuntia. Mikäli Sipoo päättäisi vaihtaa käyttämänsä Ankkuri-mallin Etelä-Karjalan malliksi, tulisi siitä päättää alueellisesti yhteistyössä muiden Ankkuri-toiminnassa mukana olevien kuntien kanssa.”

Ruotsinkielinen koulutusvaliokunta toteaa vastauksenaan seuraavaa: ”Utbildningssektionen föreslår till bildningsutskottet som svar på fullmäktigemotionen, att Sibbo inte tar i bruk Södra Karelen-modellen, utan att Sibbo framöver använder den redan etablerade regionala Ankarmodellen. Ankarmodellen i Sibbo och skolornas handlingsplan för att skydda elever från mobbning, våld och trakasserier motsvarar innehållsmässigt och i målsättningar om Södra Karelen-modellen. I bruktagandet av två parallella modeller är inte ändamålsenligt. Ankarmodellen är en regional verksamhetsmodell och Sibbo är en del av Östra Nylands Ankarteam. Ifall Sibbo skulle besluta att byta Ankarmodellen till Södra Karelen-modellen, borde det beslutas regionalt i samarbete med de andra kommunerna som är med i Ankarverksamheten. Svenska utbildnings sektionen vill se att ankarmodellens verksamhet ständigt utvecklas av östra Nylands ankarteam. Huvudmålgruppen för verksamheten bör höjas från 15 år till 17 år, då läroplikten höjts till 17 år från och med 2021.”

Sivistysvaliokunnan tehtävänä on kuultuaan koulutusjaostoja antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vastaus valtuustoaloitteeseen.



Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

Esittelijä Sivistysjohtaja Pietinen Jukka

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavasti:
Sipoossa käytetään Suomessa vakiintunutta alueellista Ankkuri-mallia, joka on otettu käyttöön syksyllä 2020. Oppivelvollisuus laajeni 1.8.2021 alkaen. Tästä syystä myös 16–17 -vuotiaat tulee ottaa toiminnan piiriin.

Sipoossa käytettävä Ankkuri-malli ja koulujen suunnitelmat oppilaiden suojaamiseksi kiusaamiselta, väkivallalta ja häirinnältä vastaavat tavoitteiltaan ja sisällöltään Etelä-Karjalan mallia. Ankkuri-malli on alueellinen toimintamalli. Sipoo kuuluu Itä-Uudenmaan Ankkuri-tiimiin. Ankkuri-tiimin kunnat ovat sote-uudistuksen myötä saman hyvinvointialueen yhteistyökuntia.

Kahden rinnakkaisen mallin käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista. Sen sijaan Ankkuri-mallin toimivuudesta on hyvä saada enemmän kokemusta ja sen käyttöä tulee kehittää tiiviisti yhdessä muiden Itä-Uudenmaan kuntien kanssa.

Käsittely

Päätös Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 356

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

Sivistysvaliokunta 24.11.2021 § 115

Valmistelija: Sivistysjohtaja Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja Pietinen Jukka

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Käsittely Keskustelun perusteella esittelijä muutti lausuntonsa.

Muutettu ehdotus

Sivistysvaliokunta päättää antaa muutetun liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 387

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 13.12.2021 § 152

254/12.00.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Valtuusto	§ 152	13.12.2021

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Liitteet

- Bilaga 1 - Aloite kouluväkivallan estämiseksi - Heikki Vestman ja Kokoomuksen valtuustoryhmä
- Liite 2 - Vastaus valtuustoaloitteeseen Valtuustoaloite kouluväkivallan estämiseksi



Valtuusto

§ 153

13.12.2021

Kunnanjohtajan raportti

Valtuusto 13.12.2021 § 153

233/00.01.03.01/2021

Kunnanjohtaja raportoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelu
Koronatilannekatsaus
Elinkeinoasioita
ASK Asiakaskokemus

Päätös

Valtuusto merkitsi kunnanjohtajan raportin tiedoksi.



Valtuusto

§ 154

13.12.2021

Aloite etusijan antamiseksi sipoolaisille Sipoon opiston kursseille ilmoittautumiseen – Caroline Högel ym.**Valtuusto 13.12.2021 § 154**

1436/12.08.01/2021

Caroline Högel ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoossa asuvilla tulee olla etusija ilmoittautua Sipoon opiston kursseille. Täyttämättä jääneet paikat voivat sen jälkeen olla avoimia muiden kuntien asukkaille.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite etusijan antamiseksi sipoolaisille Sipoon opiston kursseille ilmoittautumiseen



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 146, § 151, § 152, § 153, § 154

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 147, § 148, § 149, § 150

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus muuttaa väistötiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079



Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531



Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00
perjantai klo 8.00-14.00.