

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten antamasta vakuutuksesta perittävä maksu / Avgift för försäkran som avges av gode män för fastighetsförrättningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 29.11.2021 § 378

957/00.00.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi 4.10.2021 § 117 kiinteistötoimitusten uskotut miehet toimikaudeksi 2021-2025.

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 7 §:n 2 momentissa säädetään, että kiinteistötoimitusten uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista vuosina 2019-2021 säädetään tuomioistuimen, haastemiehen, syyttäjälaitoksen ja oikeusaputoimistojen suoritteista perittävistä maksuista siltä osin, kuin niistä ei säädetä muualla laissa tai asetuksessa. Kyseisen asetuksen 7 §:n mukaan valan tai vakuutuksen vastaanottamisesta siitä annettavine todistuksineen peritään 100 euroa, lukuun ottamatta tuomarivalaa ja -vakuutusta sekä tuomioistuimen virkamiehen tuomarivalaa vastaavaa valaa ja tuomarinvakuutusta vastaavaa vakuutusta.

Käräjäoikeudet veloittavat kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vakuutuksista edellä tarkoitetun 100 euron maksun kultakin uskotulta mieheltä. Maksu käsittää vakuutuksen vastaanottamisen ja siitä annettavan todistuksen.

Maanmittauslaitos ei maksa uskotun miehen vakuutusta tai korvaa siitä aiheutuneita kustannuksia. Maanmittauslaitos katsoo, ettei vakuutuksen antaminen ole osa toimintaa uskottuna miehenä eikä kyseinen kustannus näin ollen aiheudu uskotun miehen toimen vuoksi. Kuitenkin vakuutuksen antaminen on välttämätön edellytys uskottuna miehenä toimimiseen.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteet ja määrän vahvistaa Maanmittauslaitoksen keskushallinto. Maanmittauslaitoksen keskushallinto on antanut edellä tarkoitetun määräyksen 30.9.2011, Dnro MML/19/00/2011. Tässä määräyksessä ei ole mainintaa uskotun miehen vakuutuksen antamisesta aiheutuvien kulujen korvaamisesta. Määräyksessä on vain perusteet, kuinka palkkio, korvaus ja päiväraha määräytyvät, kun uskottu mies osallistuu kiinteistötoimitukseen.

Kuntalaissa ei ole perustetta sille, että kunnalla olisi velvollisuutta korvata vakuutuksesta peritty maksu uskotulle miehelle. Huomioiden kuitenkin vakuutuksen antamisen edellytys kiinteistötoimitusten uskotun miehen toimen hoitamiseksi, voidaan katsoa kohtuulliseksi, että kunta maksaa uskotulle miehelle tositetta vastaan uskotun miehen vakuutuksesta perityn maksun.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon valtuuston valitsemille kiinteistötoimitusten uskotuille miehille maksetaan tositetta vastaan uskotun miehen vakuutuksesta peritty maksu.

Kommunstyrelsen beslutar att en ersättning som motsvarar avgiften för försäkrän som avges av gode män utbetalas mot verifikat åt gode män för fastighetsförrättningar som utsetts av Sibbo fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.