

Poikkeamispäätös 21-0450-POI, Norrkullalandet / undantagsbeslut 19-0450-POI, Norrkullalandet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 15.12.2021 § 131

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen, vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa poiketa asemakaavasta 15 k-m² suuruisen yksikerroksisen saunan sekä 16 k-m² suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamiseksi asemapiirroksen mukaiselle paikalle kiinteistöllä Vinkkeli Rn:o [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Norrkullalandetin asemakaavan korttelissa 39. Asemakaava on vahvistettu vuonna 1994. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijoittuu osittain loma-asuntojen korttelialueelle (RA-2) ja osittain lähivirkistysalueelle (VL). VL alue on kaavamerkinnällä (YK 39,40) osoitettu korttelien 39 ja 40 yhteiskäyttöalueeksi.

Asemapiirroksessa osoitettu sauna ja talousrakennus sijoittuvat asemakaavan mukaiselle VL alueelle. VL alueen kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa asuin- ja talousrakennuksia niille varatulle rakennusalueelle. Nyt kyseessä olevalle kiinteistölle ei ole osoitettu tällaista rakennusala. Näin ollen kiinteistön VL-alueella ei ole rakennusoikeutta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.