

Lausunto Keravan viherkaavaluonnoksesta / Utlåtande om Kervos plan för grönområden

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.01.2021 § 4
67/10.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: Yleissuunnittelupäällikkö / Översiktsplaneringschef
Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi ja/och yleiskaavasuunnittelija /
Generalplaneplanerare Teija Liuska-Eloranta, teija.liuska-
eloranta(at)sipoo.fi

Keravalla käynnistettiin vuonna 2019 koko kaupungin kattavan viherkaavan laatiminen kaupunginhallituksen kokouksessaan 29.1.2019 hyväksymien viherkaavan tavoitteiden mukaisesti. Keravan viherkaava laaditaan oikeusvaikutuksettomana ja sen tarkoituksena on tarkentaa vuonna 2016 hyväksyttyä Keravan yleiskaavaa. Tavoitteena on, että viherkaava hyväksytään loppuvuodesta 2021.

Viherkaavan tavoitteena on tutkia yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin, Keravan viherverkoston toteutumista ja toimivuutta. Keravan tavoitteena on olla monimuotoinen viherkaupunki, jossa jokaisella asukkaalla on enintään 300 metriä viheraluelle. Tavoitetta toteutetaan viherkaavatyön avulla, jonka tarkoituksena on ohjata täydennysrakentamista, nostaa luonto-, viher- ja virkistysarvot kaupungin toiminnan keskiöön sekä tarkentaa ja tutkia viheryhteyksien toteutumista. Osana viherkaavaa laaditaan myös viheralueohjelma, joka tarkentaa viherkaavaa. Viheralueohjelmassa määritellään viheralueiden kunnossapito ja hoitoluokat sekä tulevaisuuden viherinvestoinnit. Viheralueiden kokonaisvaltaisella tarkastelulla kaupunki tähtää entistä laadukkaampaan ja suunnitelmallisempaan toimintaan.

Keravan viherkaava on edennyt nyt luonnosvaiheeseen. Keravan kaupunginhallitus asetti 8.12.2020 pitämässään kokouksessa Viherkaavan (VK2) nähtäville 15.12.2020-31.1.2021 väliseksi ajaksi.

Nähtäville asetettu aineisto koostuu yhteenvetokartasta, Luonto- ja ekologiset arvot -teemakartasta, Toiminnot ja reitit -teemakartoista (kesä ja talvi) sekä Rakentaminen ja maisema- teemakartasta sekä näihin liittyvistä määräyksistä ja kaavaselostuksesta. Aineisto on saatavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.kerava.fi/palvelut/kaavoitus/viherkaava>

Keravan kaupunki pyytää Sipoon kunnalta lausuntoa Viherkaavan kaavaluonnoksesta 31.1.2021 mennessä. Lausunto tulee toimittaa sähköpostitse kaupunkisuunnittelu@kerava.fi tai osoitteeseen Keravan kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, PL 123, 04201 Kerava.

Viherkaavaluonnoksen sisältö

Viherkaavan kaavaratkaisu muodostuu neljästä kaavakartasta, kaavamääräyksistä ja selostusosasta. Kaavaratkaisua tulee tulkita yhteenvetokartan ja teemakarttojen avulla. Teemakartat muodostuvat seuraavista kokonaisuuksista: Luonto ja ekologiset arvot -teemakartta, Virkistystoiminnot ja reitit -teemakartta ja Rakentaminen ja maisema -teemakartta.

Yhteenvetokartassa on esitetty keskeisimmät suunnitteluratkaisut koosteena samalla kartalla. Teemakartat sisältävät yksityiskohtaisemmin tietoa kuin mitä yhteenvetokartta käsittää. Luonto ja ekologiset arvot -

teemakartta käsittää ekosysteemipalveluihin, luonto- ja viherarvoihin, ekologiin yhteyksiin, viheralueverkostoon sekä suojeluteemoihin sekä huomioitaviin lajeihin liittyvät asiat. Virkistystoiminnot ja reitit -teemakartta koostuu kahdesta kartasta kesätoiminnoista ja talvitoiminnoista. Kartoille on koottu virkistyskäyttöön liittyvät reitit sekä esitetty kaikki puistojen toimintoihin liittyvät näkökohdat. Rakentaminen ja maisema -teemakartalle on koottu tulevan rakentamisen haitallisten vaikutusten vähentämiseen liittyviä suunnitteluratkaisuja sekä tunnistettu viheralueiden osien muutosalueita. Viherkaavassa on tarkasteltu kaupungin eri osa-alueiden viher- ja virkistysalueiden (=ekosysteemipalvelut) määrää sekä visioitu, määritelty ja ohjeistettu, minkälaisin toimenpitein viher-, virkistys- ja luontoarvojen määrää tulee lisätä tarkemmilla suunnittelu- ja toteutustasoilla määritellyn osa-alue- ja kohdekohtaisen tavoitetilan saavuttamiseksi.

Keravan viherkaavan mukaiset koilliset- ja itäiset osat (sis. Kaskela, Haukkavuori, Päivölälaakso, Terästien ympäristö, Keinukallio ja Ollilanlampi) rajautuvat Sipoon kuntaan.

Viherkaavassa on osoitettu Sipoon puolelle jatkuviksi yhteensä kolme seudullista virkistysreittiä. Seudulliset virkistysreitit on osoitettu kaavakartalla ohjeellisina ja ne tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä. Jatkosuunnittelun yhteydessä on huolehdittava reittien jatkuvuudesta suhteessa koko reitistön toimivuuteen. Yksi näistä reiteistä on osoitettu kulkeväksi Haukkavuorelta avointen peltoalueiden yli kohti Talmankaarta. Toinen kuntarajan ylittävä seudullinen virkistysreitti kulkee Porvoontien-Martinkyläntien varressa, nykyistä kevyenliikenteen väylää pitkin, ja kolmas seudullinen reitti suuntautuu Keinukalliolta pohjois-eteläsuuntaisesti kuntarajaa myötäillen kohti Pohjois-Nikinmäkeä ja Jokivarrentietä. Kaskelantie viherkaavan koillisosassa on osoitettu osaksi laajempia viheralueita yhdistävää, ihmisten virkistäytymistä palvelevaa uutta reittiä. Kaskelantie jatkuu Sipoon puolella Pohjois-Paippisten osayleiskaavan alueella. Viherkaavassa osoitetut uudet seudulliset reittilinjat perustuvat Keravan, Tuusulan, Järvenpään ja Sipoon vuonna 2020 käynnistämään selvitykseen seudullisista virkistysreiteistä (Sweco).

Seudullisten virkistysreittien ohella on viherkaavassa osoitettu Sipoon puolelle jatkuviksi neljä ekologista viheryhteyttä. Nämä ovat laajempia viheralueita yhdistäviä viheralueita, jolla on ekologisia arvoja. Ekologiset viheryhteydet on osoitettu kaavakartalla ohjeellisina ja ne tarkentuvat asemakaavasuunnittelun yhteydessä. Ekologisen viheryhteyden tavoiteleveys on minimissään 25 metriä. Ekologiset viheryhteydet on osoitettu 1) Keravan pohjoisosassa kuntien rajalle Keravanjokea myötäillen, 2) Keravan Kuusisaaren alueelta suuntautuen etelään/kaakkoon kohti Talman Heikkilää, 3) Ahjosta itään kohti Talmantietä, ja 4) Keravan eteläosaan suuntautuen Vantaan Leppäkorven alueelta Keravan poikki kohti Sipoota.

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta kiittää Keravan kaupunkia viherkaavaluonnosta koskevasta lausuntopyynnöstä. Sipoon kuntaa koskevat erityisesti viherkaavassa osoitetut rajan yli ulottuvat viher- ja virkistysyhteydet sekä rajan pinnassa oleva maankäyttö, ja sen yhteensopivuus Sipoon kunnan suunnitelmien kanssa. Lausunnossa on keskitytty näihin teemoihin.

Sipoon kunta rajautuu Keravan viherkaavan koillisiin ja itäisiin kaupunginosaan. Sipoon kunnan näkökulmasta keskeistä on viherkaavan

ratkaisun liittyminen Sipoon Talman ja Pohjois-Paippisten osayleiskaavoissa esitettyyn maankäyttöön ja reitistöön sekä Bastukärnin alueen kehittämislinjauksiin.

Pääpiirteissään viherkaavassa osoitettu raja-alueen maankäyttö on hyvin linjassa Sipoon puolen maankäytön suunnitelmien kanssa. Sipoon kunta myös katsoo, että viherkaavassa osoitetut reitistöt kohtaavat suurimmalta osin kuntarajojen molemmin puolin riittävällä tarkkuudella mahdollistaen reitistöjen jatkuvuuden kuntarajan yli.

Seuraavien reittiyhteyksien osalta Sipoon kunta toivoo kuitenkin muutoksia esitettyyn ratkaisuun:

- 1) Sipoon kunta toivoo, että viherkaavassa huomioitaisiin virkistys-/viheryhteystarve Keinukalliolta itään/koilliseen Talma Skin ja siitä edelleen Pohjois-Sipoon suuntaan. Yhteys on osoitettu Talman osayleiskaavassa pääviheryhteytenä ja ekologisena pääyhteytenä. Keinukallion ja Talma Skin tykkilumiladut voisivat olla kytkettävissä tämän yhteyden kautta toisiinsa.
- 2) Keravan eteläosaan osoitettu lännestä itään suuntautuva ekologinen viheryhteystarve suuntautuu Sipoon puolella tulevaisuudessa etelään laajentuvalla Bastukärnin työpaikka-alueelle. Ko. viheryhteyttä ei ole osoitettu Uusimaa 2050 -kaavassa. Sipoon kunta esittääkin yhteyden suuntaamista Sipoon puolella enemmän kohti kaakkoa ja Sipoonkorpea.
- 3) Haukkavuorelta avointen peltoalueiden yli kohti Talmankaarta osoitetun ohjeellisen uuden seudullisen virkistysreitit liittymistä Talman osayleiskaavan ulkoilureitistöön kuntarajan tuntumassa tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

Sipoon kunta esittää, että em. yhteyksien toteuttamisedellytyksistä olisi tarpeen käydä kuntien välillä tarkentavia neuvotteluja viherkaavan jatkosuunnittelun yhteydessä. Lisäksi Sipoon kunta toivoo, että ekologisten viheryhteyksien ohjeellisuutta kuntien rajalla korostettaisiin myös esitettävän tavoitelevyden osalta.

Kokonaisuudessaan viherkaavassa on Sipoon näkökulmasta visioitu ansiokkaasti ja monipuolisesti Keravan eri osa-alueiden kehittämistä virkistys- ja viherpalveluiden tarjonnan parantamisen kannalta. Erityisesti viherkaavan saavutettavuustarkastelut ovat mielenkiintoisia ja havainnollisia.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää, että kunnanhallitus antaa Keravan kaupungille viherkaavaluonnoksesta valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä).

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den ger sitt utlåtande om planen för grönområden enligt beredningstexten ovan till Kervo stad

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.