

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 10.11.2021 klo 16:30 - 19:54**Paikka / Plats** YK-talo, Spektri - Martinkyläntie 94 / YK-huset, Spektri - Mårtensbyvägen 94**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 103	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 104	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 105	Asian rakymp § 95 26.10.2021 tarkastaminen / granskning av ärende § 95 26.10.2021	7
§ 106	Osavuosisikatsaus 8/2021 tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta - käyttötalous / Tekniska utskottets och byggnads- och miljöutskottets delårsöversikt 8/2021 - driftsekonomi	9
§ 107	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksen 9.12.2021 siirtäminen / Flyttande av byggnads- och miljöutskottets möte 9.12.2021	12
§ 108	Lakiseminaarin järjestäminen rakennus- ja ympäristövaliokunnalle, maankäyttöjaostolle ja kunnan hallitukselle sekä keskeisille virkamiehille / Anordnande av ett juridiskt seminarium för byggnads- och miljöutskottet, markanvändningssektionen och kommunstyrelsen samt de tjänstemän som är i nyckelroll.	14
§ 109	Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0354-SUU, Hampträskvägen / Suunnittelutarverkaisu 21-0354-SUU, Hampträskintie	16
§ 110	Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0372-SUP, Hindsbyvägen / Suunnittelutarverkaisu ja poikkeamispäätös 21-0372-SUP, Hindsbyntie	19
§ 111	Nevas gårdin matkailupalvelujen alueen tilannekatsaus, lupien tilanne ympäristövalvonnan ja rakennusvalvonnan osalta / Översikt av läget angående Nevas gårds fritidsby, beträffande byggnadstillsynens och miljötillsynens lov	22
§ 112	Ilmoitusasiat / Delgivningar	24



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kantee Esa	16:35 - 19:54	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	16:35 - 19:54	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	16:35 - 19:54	jäsen/medlem	
	Harkimo Roy	16:35 - 19:54	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	16:35 - 19:54	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Saarnio Sini-Pilvi	16:35 - 19:54	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Hänninen Tommi	16:35 - 19:54	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Tapio Pauliina			
<b>Muu/ Övriga</b>	Myllyvirta Ilari	16:35 - 19:54	esittelijä/föredragande	
	Juvonen Anu	16:35 - 19:54	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	16:35 - 19:54	esittelijä/föredragande	
	Ruonen Vesa	16:35 - 19:54	asiantuntija/sakkunnig	
	Ui Shuilleabhain Sofia	16:35 - 19:54	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shuilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollföreläsareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 102 - 112

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Anders Söderling

Martin Andersson

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

## Pöytäkirjan nähtävilläpito



Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 18.11.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 18.11.2021.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 102  
Byggnads- och miljökottet

10.11.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 10.11.2021 § 102**

**Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Mia Wikström ja Sini-Pilvi Saarnio osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Mia Wikström och Sini-Pilvi Saarnio deltar i mötet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 103  
Byggnads- och miljöutskottet

10.11.2021

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 103**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anders Söderling ja Martin Andersson.

Till protokolljusterare valdes Anders Söderling och Martin Andersson.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 104  
Byggnads- och miljökottet

10.11.2021

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 10.11.2021 § 104**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 105  
Byggnads- och miljöutskottet

10.11.2021

## Asian rakymp § 95 26.10.2021 tarkastaminen / granskning av ärende § 95 26.10.2021

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 105

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Pöytäkirjan tarkastamisesta on säädetty Sipoon kunnan hallintosäännön 150 §:ssä. Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan 26.10.2021 pidetyn kokouksen pöytäkirja on ollut pöytäkirjantarkastajien tarkastettavana. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström. Pöytäkirjantarkastajana toiminut Sini-Pilvi Saarnio on ilmoittanut, että hyväksyy pöytäkirjan muilta osin, paitsi pykälän 95 osalta.

Koska molemmat pöytäkirjantarkastajat eivät ole hyväksyneet laadittua pöytäkirjaa pykälä 95 osalta, on kyseinen pykälä tarkastettava rakennus- ja ympäristövaliokunnan seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta tarkastaa asian rakymp § 95 26.10.2021.

Byggnads- och miljöutskottet justerar ärendet rakymp § 95 26.10.2021.

Käsittely / Behandling Esa kantee ehdotti, että pykälän 95 kirjaus pysyy ennallaan. Roy Harkimo kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että tarkastetaan pykälä 95 ilman Käsittelymerkintää, koska kirjaus ei pidä paikkansa. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Esa Kantee föreslog att anteckningen i paragraf 95 förblir som den är. Roy Harkimo understödde Esa Kantees förslag.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att paragraf 95 justeras utan anteckningen i Handling-stycket, för den stämmer inte. Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Esa Kanteen ehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Sini-Pilvi Saarnio jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 105  
Byggnads- och miljökottet

10.11.2021

Byggnads- och miljökottet godkände Esa Kantees förslag.  
Det antecknades i protokollet att Sini-Pilvi Saarnio meddelade avvikande mening till beslutet.  
Den avvikande meningen bifogas till protokollet.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennus- ja ympäristövaliokunnan pöytäkirja 26.10.2021

Liite / Bilaga 2: Sini-Pilvi Saarnion eriävä mielipide





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 100 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 106 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

## Osavuosisikatsaus 8/2021 tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta - käyttötalous / Tekniska utskottets och byggnads- och miljöutskottets delårsöversikt 8/2021 - driftsekonomi

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 100

Valmistelija / Beredare: controller Maria Granqvist-Piirainen,  
maria.granqvist-piirainen(at)sipoo.fi  
Esittelijä / Föredragande: tekninen johtaja / teknisk direktör Ilari Myllyvirta,  
ilari.myllyvirta (at)sipoo.fi

Näillä näkymin talousarvio alitetaan koko osaston osalta. Tulojen ennustetaan alittavan talousarvion n. 200 t € ja menojen osalta on saavutettu n. 500 t € säästö. Toimintakate ennustetaan alittavan talousarvion n. 300 t eurolla. Rakennusvalvontayksikön osalta tulojen ennustetaan ylittävän talousarvon noin 50 t € ja Ympäristövalvonnan osalta menojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 80 t €.

Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate sekä pienet yksikkökohtaisten poikkeamien syyt on esitetty liitteessä 1.

Tekniikka ja ympäristöosaston kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla. Kaikki muut sitovat tavoitteet ennustetaan toteutuvan tämä vuonna lukuun ottamatta rakennusvalvonnan sitovaa tavoitetta ”Käsittelykelpoisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on alle 4 kk”, jonka ei ennusteta toteutuvan. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus ja ympäristövaliokunta toteaa, että muut sitovat tavoitteet ennustetaan toteutuvan lukuun ottamatta rakennusvalvonnan sitovaa tavoitetta ”Käsittelykelpoisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on alle 4 kk”, jonka ei ennusteta toteutuvan.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att de bindande målen förutspås förverkligas, förutom byggnadstillsynens bindande mål ”Den genomsnittliga handläggningstiden för handläggningsbara avgöranden som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut är under 4 månader”, vilket inte förutspås förverkligas.

Käsittely / Behandling



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 100 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 106 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.  Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.
-----------------	---

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 106

311/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: controller Maria Granqvist-Piirainen,  
maria.granqvist-piirainen(at)sipoo.fi  
Esittelijä / Föredragande: tekninen johtaja / teknisk direktör Ilari Myllyvirta,  
ilari.myllyvirta (at)sipoo.fi

Näillä näkymin talousarvio alitetaan koko osaston osalta. Tulojen ennustetaan alittavan talousarvion n. 200 t € ja menojen osalta on saavutettu n. 500 t € säästö. Toimintakate ennustetaan alittavan talousarvion n. 300 t eurolla. Rakennusvalvontayksikön osalta tulojen ennustetaan ylittävän talousarvon noin 50 t € ja Ympäristövalvonnan osalta menojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 80 t €.

Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate sekä pienet yksikkökohtaisten poikkeamien syyt on esitetty liitteessä 1.

Tekniikka ja ympäristöosaston kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla. Kaikki muut sitovat tavoitteet ennustetaan toteutuvan tämä vuonna lukuun ottamatta rakennusvalvonnan sitovaa tavoitetta "Käsittelykelpoisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on alle 4 kk", jonka ei ennusteta toteutuvan. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus ja ympäristövaliokunta toteaa, että muut sitovat tavoitteet ennustetaan toteutuvan lukuun ottamatta rakennusvalvonnan sitovaa tavoitetta "Käsittelykelpoisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on alle 4 kk", jonka ei ennusteta toteutuvan.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att de bindande målen förutspås förverkligas, förutom byggnadstillsynens bindande mål "Den genomsnittliga handläggningstiden för handläggningsbara avgöranden som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut är under 4 månader", vilket inte förutspås förverkligas



**Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 100	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 106	10.11.2021

**Käsittely / Behandling**

<b>Päätös / Beslut</b>	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
	Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska direktörens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Ote Osavuosisikatsaus 8/2021 luonnoksesta: tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta - käyttötalous



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 107 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

## Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksen 9.12.2021 siirtäminen / Flyttande av byggnads- och miljöutskottets möte 9.12.2021

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 101

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /  
byggnadstillsynssekreterare Sofia Ui Shuilleabhain,  
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan 9.12.2021 pidettäväksi määritelty kokous esitetään siirrettäväksi perjantaille 10.12.2021 klo 16:00 päällekkäisyyksien takia.

Det föreslås att byggnads- och miljöutskottet flyttar mötet, som hade fastställts till den 9.12.2021, till fredagen den 10.12.2021 kl. 16:00 på grund av överlappningar.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää siirtää 9.12.2021 pidettäväksi määritellyn kokouksen perjantaille 10.12.2021 klo 16:00.  Byggnads- och miljöutskottet beslutar flytta mötet, som hade fastställts till den 9.12.2021, till fredagen den 10.12.2021 kl. 16:00.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.  Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 107

70/00.00.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /  
byggnadstillsynssekreterare Sofia Ui Shuilleabhain,  
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan 9.12.2021 pidettäväksi määritelty kokous esitetään siirrettäväksi perjantaille 10.12.2021 klo 16:00 päällekkäisyyksien takia.



## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 107 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

Det föreslås att byggnads- och miljöutskottet flyttar mötet, som hade fastställts till den 9.12.2021, till fredagen den 10.12.2021 kl. 16:00 på grund av överlappningar.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää siirtää 9.12.2021 pidettäväksi määritellyn kokouksen perjantaille 10.12.2021 klo 16:00.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar flytta mötet, som hade fastställts till den 9.12.2021, till fredagen den 10.12.2021 kl. 16:00.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Anders Söderling, ehdotti että rakennus- ja ympäristövaliokunnan joulukuun kokous pidetään keskiviikkona 15.12.2021 klo 16:30. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.</p> <p>Anders Söderling föreslog att byggnads- och miljöutskottets december möte hålls onsdagen den 15.12.2021 kl. 16:30. Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.</p>
Päätös / Beslut	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Anders Söderlingin ehdotusta ja päätti siirtää kokouksen keskiviikolle 15.12.2021 klo 16:30.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Anders Söderlings förslag och beslöt flytta mötet till onsdagen den 15.12.2021 kl. 16:30.</p>



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 108 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

**Lakiseminaarin järjestäminen rakennus- ja ympäristövaliokunnalle, maankäyttöjaostolle ja kunnan hallitukselle sekä keskeisille virkamiehille / Anordnande av ett juridiskt seminarium för byggnads- och miljöutskottet, markanvändningssektionen och kommunstyrelsen samt de tjänstemän som är i nyckelroll.**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 99**

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 108**

1108/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: tekninen johtaja / tekniska direktör Ilari Myllyvirta, [ilari.myllyvirta@sipoo.fi](mailto:ilari.myllyvirta@sipoo.fi)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on keskustellut kokouksessaan 29.9.2021 lakiseminaarin järjestämisestä koskien maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä. Valiokunnan puheenjohtaja on keskustellut asiasta myös kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa. Lakiseminaariin ehdotetaan kutsuttavaksi rakennus- ja ympäristövaliokunnan lisäksi maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen jäsenet, varajäsenet ja keskeiset virkamiehet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnassa käydyin keskustelun perustella rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja on sopinut lakiseminaarin pitämisestä kahden maankäyttö- ja rakennuslakiin perehtyneen juristin Martti Häkkäsen ja Vesa Majamaan kanssa. Seminaari ehdotetaan pidettäväksi 24.11.2021 klo 17.00 alkaen ja seminaariin kutsutaan rakennus- ja ympäristövaliokunnan lisäksi maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen jäsenet, varajäsenet ja keskeiset virkamiehet.

Seminaarin järjestelyistä vastaa rakennusvalvontayksikkö, joka sopii seminaarin järjestelyperiaatteet rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtajan kanssa. Seminaarikutsut lähetetään asianomaisille mahdollisimman nopeasti.



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 108 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää järjestää seminaarin 24.11.2021 klo 17.00 alkaen.

Seminaarin järjestelyiden osalta rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää:

1. Rakennusvalvontayksikkö sopii rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtajan kanssa järjestelyiden organisoinnista ja organisoi seminaarin käytännön järjestelyt.
2. Seminaariin kutsutaan rakennus- ja ympäristövaliokunnan lisäksi maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen jäsenet, varajäsenet ja keskeiset virkamiehet.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att anordna ett seminarium 24.11.2021 med start kl. 17.00.

Gällande seminariearrangemangen beslutar byggnads- och miljöutskottet att:

1. Byggnadstillsynsenheten kommer överens med byggnads- och miljöutskottets ordförande om organiseringen av seminariet och de praktiska arrangemangen.
2. Till seminariet inbjuds förutom byggnads- och miljöutskottet, markanvändningssektionen och kommunstyrelsen, ersättarna och de tjänstemän som är i nyckelroll.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska direktörens förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 109 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

**Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0354-SUU, Hampträskvägen /  
Suunnittelutarveratkaisu 21-0354-SUU, Hampträskintie**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 95**

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m<sup>2</sup>-vy, 1 1/2 våning, 1 bostad, på den ca 2,150 ha stora fastigheten Solbacka Rnr [REDACTED]. Fastigheten är belägen inom ett område, som i den gällande Delgeneralplanen för Immersby (trätt i kraft 23.5.2019), anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.  Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.
Käsittely / Behandling	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen kello 22:08. Puheenjohtajan näkemyksen mukaan ”kokous päätettiin, koska esittelijä kieltäytyi esittelemästä pykälää 95. Tästä syystä ei voitu käsitellä esityslistaa loppuun, vaan päätettiin siirtää loput asiat ylimääräiseen kokoukseen.”  Byggnads- och miljöutskottets ordförande avslutade mötet kl. 22:08. Enligt ordföranden ”avslutades mötet eftersom föredraganden vägrade att presentera paragraf 95 och därmed kunde inte resten av listan behandlas, utan det beslöts att återstående ärenden flyttas till ett tilläggsmöte”.
Päätös / Beslut	Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.  Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 109**

69/10.03.00.02/2021





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 109 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m<sup>2</sup>-vy, 1 1/2 våning, 1 bostad, på den ca 2,150 ha stora fastigheten Solbacka Rnr [REDACTED]. Fastigheten är belägen inom ett område, som i den gällande Delgeneralplanen för Immersby (trätt i kraft 23.5.2019), anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.  Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.
Käsittely / Behandling	Martin Andersson ehdotti, että haettu lupa myönnetään muutetun liitteen 1 mukaisesti. Anders Söderling kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.  Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.  Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Saarnio) ja 5 "ei" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo ja Wikström). Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.  Martin Andersson föreslog att det sökta lovet beviljas enligt förändrad bilaga 1. Anders Söderling understödde Martin Anderssons förslag.  Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.  Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Saarnio) och 5 "nej" -röster (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo och Wikström).



**Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 109 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-5 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.

**Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-5.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 21-0354-SUU

Liite / Bilaga 2: Ulla-Maija Upolan eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 96 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 110 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

### **Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0372-SUP, Hindsbyvägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0372-SUP, Hindsbyntie**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 96**

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m<sup>2</sup>-vy, k2/3 I våning, 1 bostad, på det ca 10 040 m<sup>2</sup> stora outbrutna området av fastighet Meilas Rnr [REDACTED]. Byggplatsen är belägen inom ett område, som i den gällande Generalplanen för Sibbo 2025 (trätt i kraft 25.1.2012), anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 110**

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m<sup>2</sup>-vy, k2/3 I våning, 1 bostad, på det ca 10 040 m<sup>2</sup> stora outbrutna området av fastighet Meilas Rnr [REDACTED]. Byggplatsen är belägen inom ett område, som i den gällande Generalplanen för Sibbo 2025 (trätt i kraft 25.1.2012), anvisas som byområde (AT).



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 96  
Byggnads- och miljöutskottet  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 110  
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

10.11.2021

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että haettu lupa myönnetään muutetun liitteen 1 mukaisesti.  
Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Saarnio) ja 5 "ei" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo ja Wikström).

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att det sökta lovet beviljas enligt förändrad bilaga 1.

Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräkning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräkning gavs 1 "ja" -röst (Saarnio) och 5 "nej" -röster (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo och Wikström).

Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-5 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti erivän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-5.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 96 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 110 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

meddelade avvikande mening till beslutet.  
Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0372-SUP

Liite / Bilaga 2: Ulla-Maija Upolan eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 98 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 111 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

**Nevas gårdin matkailupalvelujen alueen tilannekatsaus, lupien tilanne ympäristövalvonnan ja rakennusvalvonnan osalta / Översikt av läget angående Nevas gårds fritidsby, beträffande byggnadstillsynens och miljöutskottets lov**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 98**

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 111**

1248/10.03.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Valiokunta on pyytänyt ympäristövalvonnalta ja rakennusvalvonnalta tilannekatsauksen ja selvityksen lupatilanteesta Nevas Gårdin matkailupalvelujen alueelta. Nevas Gårdin asemakaava-alue on rakentumassa yksityisen toimijan taholta yksityisen omistamalle alueelle; asemakaavan laatimisen ja toteuttamisen osalta on kunnan ja maanomistajan välillä laadittu maankäyttösopimus. Ympäristövalvonta- ja rakennusvalvontayksiköiden päälliköt esittelevät alueen nykytilannetta oman yksikkönsä toimialueen osalta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee Nevas Gårdin matkailupalvelujen alueesta annetun tilannekatsauksen tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar översikten av läget angående Nevas gårds fritidsby för kännedom.

Käsittely / Behandling



**Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 98 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 111 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

**Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 112 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 97

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

#### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef**

Rakennusluvut / Bygglov, Suunnittelutarveratkaisut / Planeringsbehov,  
Poikkeamispäätökset / Undantagslov  
27.9 ja / och 11.10.2021

#### Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Aumausilmoitus, Majvikin tila, 28.9.2021**

#### Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstolen

#### **Päätös 0026/1/21 Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu ympäristölupaa koskevassa valitusasiassa, Potentiel Oy.**

Korkein hallinto-oikeus hylkää valituslupahakemuksen eikä siten anna  
ratkaisua valitukseen, 6.10.2021

#### Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

#### **Päätös nro H4638/2021, Hallinto-oikeuden ratkaisu**

**valituksen johdosta: Hallinto-oikeus hylkää valituksen / RAKYMP  
27.5.2020 § 58, [REDACTED]**

Helsingin hallinto-oikeus 28.9.2021

#### Metsähallitus / Forststyrelsen

#### **Tutkimuslupa MH 6323/2021/1 liikkumiseen ja lintujen**

**rengastamiseen Metsähallituksen luontopalvelujen hallinnassa**

**olevilla alueilla koko maassa. Luvan haltija: Röland Vösa, 20.9.2021**

#### Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

#### **Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/102/2021 Kuiva-Hevosen**

**saaren eteläpuolen pienvenesataman vesialueen ruoppaaminen ja  
ruoppausmassojen läjittäminen mereen sekä pengeraallonmurtajan  
rakentaminen, Sipoo.**

Väylävirasto on 4.1.2021 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille  
panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut  
lupaa Kuiva-Hevosen saaren eteläpuolen pienvenesataman vesialueen  
ruoppaamiseen ja ruoppausmassojen läjittämiseen mereen sekä  
pengeraallonmurtajan rakentamiseen merialueelle Sipoon kunnassa.  
Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa  
edunmenetystä ja aluehallintovirasto myöntää luvan hakemuksen ja sen





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 112 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

täydennysten mukaisesti. Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja annettuja lupamääräyksiä, 29.9.2021

**Päätös ESAVI/11867/2021 Petrokemian tehtaiden ympäristöluvan lupamääräyksen B1. mukainen selvitys ja lupamääräyksen B3. muuttaminen, Porvoo, Borealis Polymers Oy.**

Hakemus koskee petrokemian tehtaiden toimintaa Porvoon Kilpilahdessa osoitteessa Petrontie 52, Kulloo. Aluehallintovirasto hyväksyy lupamääräyksen B1 mukaisen selvityksen ja muuttaa Borealis Polymers Oy:n petrokemian tehtaiden toimintaa koskevaa ympäristölupaa nro 239/2017/1, siten kuin muutettu Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä nro 19/0203/1 ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä nro 106/2020. Aluehallintovirasto muuttaa lupamääräyksiä B1 ja B3 ja lisää uuden lupamääräyksen B3.1, 29.9.2021

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Lausunto UUDELY/8782/2021 Merikaapelin asentaminen Majholmen-Kariluoto ja Majholmen-Petäjäinen, Sipoo.**

Insplan Oy on pyytänyt lausuntoa vesilain mukaisen luvan tarpeesta hankkeelle, jossa merikaapeli asennetaan Majholmenin ja Kariluodon sekä Majholmenin ja Petäjäisen välille Sipoon saaristossa.

Suunnitellut kaapelit eivät alita yleistä kulkuväylää, joten hankkeiden luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, ettei suunnitelluista vesistön alituksista ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja ne voidaan toteuttaa ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, kun kaapelin asennuksessa noudatetaan ELY-keskuksen luettelemia periaatteita, 16.9.2021

**Ilmoitus UUDELY/9616/2021 Jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Hommanäsintie 109, 04170 Sipoo.**

Jätteen hyödyntäjä Equidea Oy, betonimursketta hyödynnetään 3500 t kentän jakavaan kerrokseen, 17.9.2021

**Päätös UUDELY/7187/2021 Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksyntä. Ilmoituksen tekijä Sipoon kunta / Kuntateknikka.**

Kohdealue sijaitsee Sipoossa, Nikkilän kuntakeskuksen pohjoispuolella Paippistentien pohjoispuolelle kaavoitetulla Pohjanniityn asemakaava-alueella. Puhdistettava alue sijoittuu kiinteistölle 753-423-23-72.

Kohdealueelle on suunniteltu pientalovaltaista asutusta.

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Sipoon kunnan ilmoituksen ja hyväksyy sen tietyin määräyksiin, 27.9.2021



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 112 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

**Ilmoitus UUDELY/9673/2021 Jätteen hyödyntämisen  
maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun  
tietojärjestelmään, Almankuja 4, 04150 Sipoo.**

Jätteen hyödyntäjä Kuljetus J.J. Oksanen Oy, betonimursketta hyödynnetään 8600 t varastorakennuksen pohjaan sekä asfaltoituun ja päällystettyyn kenttärakenteeseen, 1.10.2021

**Ilmoitus UUDELY/9283/2021 Jätteen hyödyntämisen  
maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun  
tietojärjestelmään, Taasjärvi osa IV, 01150 Sipoo.**

Jätteen hyödyntäjä Sipoon kunta, betonimursketta hyödynnetään 20 000 t väylän jakavaan kerrokseen (Kaunokkikaari, Ketokaunokinpiha, Vuorikaunokinpiha, Ruiskaunokinpiha), 5.10.2021

Porvoon kaupunki / Borgå stad

**Päätös § 99 28.09.2021 Porvoon kaupunki, Rakennus- ja  
ympäristölautakunta. Rudus Oy, Ali-Vekkoski, Bakskog 638-470-10-  
16, maa-aineslupahakemuksen käsittelyn lopettaminen.**

Rudus Oy on jättänyt maa-aineslupahakemuksen kiinteistölle 638-470-10-16 kaupunkisuunnittelun käsittelyyn lokakuussa 2012. Hakemus on kuulutettu 30.1.-1.3.2013. Rudus Oy ilmoitti 4.8.2021 vetävänsä hakemuksen pois käsittelystä ja maa-aineshakemuksen käsittely lopetetaan, 5.10.2021

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus / Mellersta Nylands miljöcentral

**Päätöskuulutus 18.10.2021 Destia Oy, ympäristölupa- ja maa-  
aineslupahakemus sekä aloituslupahakemus, kalliokiviaineksen otto,  
louhinta ja murskaus sekä vesien johtaminen toisen alueelle,  
Jokivarsi, Kerava.**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.10.2021 § 97 tekemällään päätöksellä päättänyt olla myöntämättä Destia Oy:lle maa-aineslain 6 §:n mukaista maa-aineslupaa ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa (yhteislupaa) kalliokiviaineksen ottamiseen sekä kallion louhintaan ja murskaukseen Keravan kaupungissa Jokivarren alueella sijaitsevalle kiinteistölle Takala 245-401-8-169, 13.10.2021

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Viikinmäen jätevedenpuhdistamon toiminta vuonna 2020.**

**HSY on toimittanut raportin liitteineen jätevedenpuhdistamon vuoden 2020 toiminnasta, 24.9.2021**

Muut raportit / Övriga rapporter

**Nordkalk Corporation on toimittanut ympäristöluvan mukaisen  
vuotuisen Nordkalkin Sipoon kaivoksen poistovesien  
tutkimustodistuksen, 27.9.2021**



**Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97 Byggnads- och miljöutskottet	26.10.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 112 Byggnads- och miljöutskottet	10.11.2021

Ehdotus / Förslag                      Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.  
  
Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut                         Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.  
  
Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 112**

Ehdotus / Förslag                      Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.  
  
Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut                         Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.  
  
Byggnads- och miljöutskottet antecknar delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 103, § 104, § 106, § 107, § 108, § 111, § 112**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 105

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.