



ASUNTOJEN HINTA-ARVIO

ROOF GROUP OY
Metsäläntie 20, 00320 Helsinki

Metsätie 15 A 3, 04130 Sipoo

Kerrostalo, rakennusvuosi 1979, 62m2 (vapaa)

Pyyntihinta: 105 000 euroa, toteutuva myyntihinta voi jäädä hieman tämän alle.

Asunto on tyydyttäväkuntoinen, ostaja ottaa vastuulleen asunnon remontin.

HAKUTULOKSET– KVKL HINTASEURANTAPALVELU

Sijainnit: Metsätie 15

Ajanjakso: 11.02.2019–11.02.2021

Kohde: Kaikki kohteet

4 kohdetta yhteensä aikavälillä 02/2019 –02/2021.

- Metsätie 15, 04130 Sipoo, Kerrostalo, 54 m2, 2h + k + kph + parveke, rk 1979, Tyydyttäväkuntoinen, 3 / 3 krs, 95 000,00 €, neliöhinta: 1 759,26 €, kauppapäivä: 05.11.2020
- Metsätie 15, 04310 Sipoo, Kerrostalo, 62 m2, 2h + k + las.parv, rk 1979, Tyydyttäväkuntoinen, 2 / 3 krs, 72 000,00 €, neliöhinta: 1 161,29 €, kauppapäivä: 15.07.2020
- Metsätie 15, 04130 Sipoo, Kerrostalo, 98 m2, 4h,k, erill wc, kph/wc, vh, piha/terassi, ulkovarasto, rk 1979, Hyväkuntoinen, 1 / 3 krs, 125 000,00 €, neliöhinta: 1 275,51 €, kauppapäivä: 13.03.2020

Mixintie 10 A 2, 04130 Sipoo

Rivitalo, rakennusvuosi 1969, 102 m2 (vapaa)

Pyyntihinta: 90 000 euroa

Asunto on huonokuntoinen, keittiö purettu vesivahingon johdosta. Talon perustuksessa on halkeama, jonka korjaaminen voi olla merkittävän iso.

TIEDOT

Sijainti: Mixintie 10

Ajanjakso: 23.11.2010 – 23.11.2021

Myyntin aloittamispäivä 28.02.2019. Kaupan pvm 23.10.2020.

Myyntihinta 86 349,75 €. Velkaosuus 9 650,25 €

Hinta-arviot on tehty **kauppa-arvomenetelmällä** (=Toteutuneet hinnat taloyhtiöstä, toteutuneet hinnat vastaavanlaisista alueelta, myynnissä olevat vastaavanlaiset asunnot ja markkinatilanne).

VASTAANOTTAJA:

SIPOON KUNTA

TARJOUKSEN JA ARVION LAATIJA:

ROOF KIIINTEISTÖNVÄLITYS LKV

MARI ALIATA