



SILFVENIUS
KIINTEISTÖNVÄLITYS | LKV

Torpantie 9 B 13

Söderkulla, 01150

kerhuhuone, kk, wc. (1-4 huonetta)

100 000 €



Mika Silfvenius

Yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV,
Kaupanvahvistaja
Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy
mika@silfvenius.fi
+358 50 66159

Ensimmäisen kerroksen kerhotila.

Söderkullan Torpanmäellä 114 m2 avotila minikeittiöllä ja wc:llä.

Tila on toiminut aiemmin kerho-, juhla- ja askartelutilana. Tila on yhtä avonaista tilaa mutta jaettavissa kolmeen huoneeseen varsin helposti.

Tarjouksia otetaan vastaan 19.11.2021 klo 12.00 asti.

Lisätietoja mika@silfvenius.fi tai 050666159.

Tilan perustiedot:

Osoite:	Kunta:
Torpantie 9 B 13, 01150 01150	Sipoo
Kaupunginosa/kylä:	Tyyppi:
Söderkulla	Toimistotila
Muiden tilojen pinta-ala:	Kokonaispinta-ala:
114 m²	114 m²
Pinta-alan peruste:	Kerros:
Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijätodistuksen mukainen	1 / 3
Huoneistoselitelmä:	Huoneluku:
kerhuhuone, kk, wc. (1-4 huonetta)	1
Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku:	Rakennusvuosi (päättynyt):
1	1978

Tilan lisätiedot:

Omistusmuoto:	Asunnon kunto:
Omistus	Tyydyttävä
Vapautuminen:	Parveke:
Sopimuksen mukaan	Ei
Näkymät:	Hissi:
Pihalle	Ei
Lunastusoikeus yhtiöllä:	Lunastusoikeus osakkaille:
Ei	Ei
Lisätietoja PTS:stä:	Toimeksiantaja epäilee tai tietää, että kohteessa on sattunut:
2021 kosteiden tilojen kartoitus, Asfaltointi, sokkelikorjauksen ja ulkoseiniensaneerauksen suunnittelu, A-talon ulkovalojen parannus.	
2022 Seinä- ja sokkelisaneeraus	

Hinta ja kustannukset:

Velaton hinta:	Myyntihinta:
100 000 €	100 000 €
Yhtiövastike:	Vesimaksu:
627 € / kk	110 € / kk
(Hoitovastike 627 € / kk)	
Osakenumerot:	Varainsiirtovero:
10001-11014	Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2,0% velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa, edellyttäen että ei täytä ensiasunnon ostajan verovapauden edellytyksiä.

Tilat ja materiaalit:

Keittiön kuvaus:

Varusteet: jääkaappi, liesi ja liesituuletin

Seinäateriaalit: maali

Lattiamateriaalit: betoni

Työtasot: laminaatti

Tietoliikenneyhteydet:

Kohteessa on satelliittiantenni: ei

Kohteessa on kaapeli-TV liittymä: ei

Taloyhtiössä on antenni: kyllä

Pitääkö asukkaan tehdä oma sopimus palveluntarjoajan

kanssa: kyllä

Kylpyhuone:

Varusteet: wc-istuin

Lattiamateriaalit: betoni

Muutostyöt:

Toimeksiantaja on tehnyt huoneistossa muutostöitä: ei

Kuntotutkimus on tehty huoneistossa: ei

Taloyhtiön tiedot:

Taloyhtiön nimi:

Asunto Oy Torpanseutu - Torpnejden Bostads Ab

Tontin pinta-ala:

1 811 m²

Lisätieto kaavoituksesta:

Sipoon kunta p. 2353 6000

Liikehuoneistojen lukumäärä:

2

Rakennusmateriaali:

Betoni

Ilmanvaihto:

Koneellinen poisto

Katemateriaali:

Huopakate

Viemäröinti:

Kunnan

Lisätietoa liikenneyhteyksistä:

Bussit noin 400m

Asbestikartoitus:

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994

eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Isännöitsijä:

Mika-Rainer Gustavson, Realia isännöinti Porvoo,

mika.gustavson@realia.fi, Puh. 0102286702

Kaavatilanne:

Asemakaava

Huoneistojen lukumäärä:

12

Tontin omistus:

Oma

Lämmitysjärjestelmä:

Kaukolämpö

Kattotyyppi:

Tasakatto

Vesijohto:

Kunnan

Liikenneyhteydet:

Bussipysäkki lähellä

Palvelut:

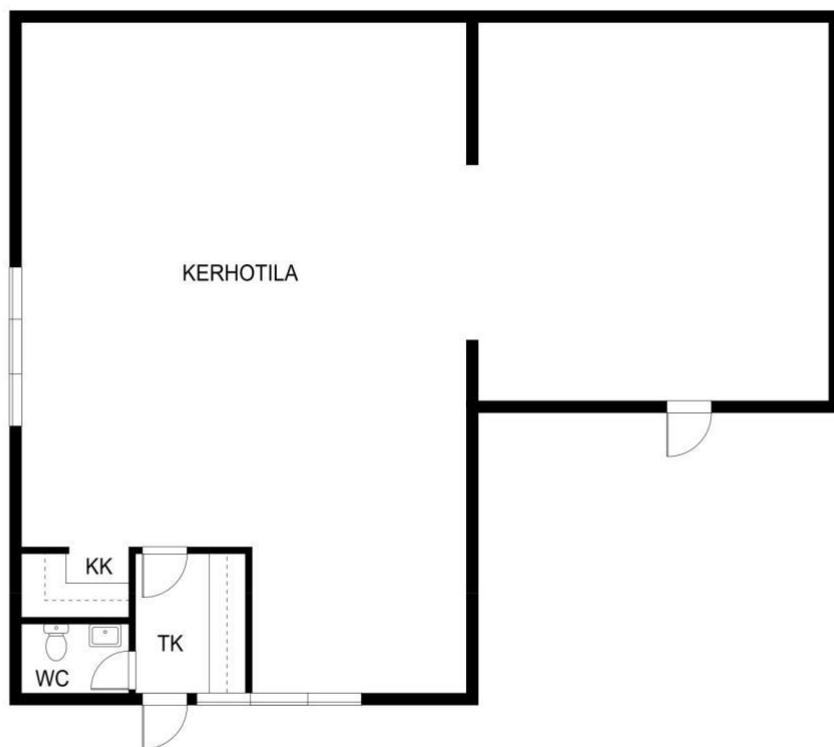
Söderkullan palvelut noin 500m.

Taloyhtiössä sauna:

Kyllä

Tehdyt korjaukset/remontit

2018 Ikkunaremontti



kuva ei ole mittatarkka



SILFVENIUS
KIINTEISTÖNVÄLITYS | LKV

Torpantie 9 B 13

Söderkulla, 01150

kerhuone, kk, wc. (1-4 huonetta)

100 000 €



Mika Silfvenius

Yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV,
Kaupanvahvistaja
Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

mika@silfvenius.fi

+358 50 66159