

MYNNIN SELVITYS

Kohteen tiedot

Kohde: Torpantie 9, 13 kerhotila, 01150 Söderkulla

Asunto Oy Torpanseutu - Torpnejden Bostads Ab

Huoneisto: Kerhotila 13

Tila on 114 m². Tila on remontoitava.

Myyntiprosessi

Kohteesta tehtiin myyntitoimeksianto 30.8.2021.

Velaton pyyntihinta 100.000 € (kauppahinta 100.000 + velkaosuus 0)

Tarkoitus oli, että kohteeseen olisi ennen myyntiä tehty pintaremontti ja hinta asetettiin remontoitun tilan mukaan.

Nyt tarjottu ilman pintaremontointia.

Kohteessa oli yksityisnäytöt 1.9., 27.10 ja 29.10. Lisäksi oltiin yhteydessä yhteen muuhun asiakkaaseen.

Tila julkaistiin myyntiin 2.11.2021 Oikotiellä, Kauppalehden toimitilapalvelussa, Dixu.fi.

Oikotien tilasto

Sivulatauksia	Katsojat	Vahtiviestit	Yhteydenottopyyntöjä	Puhelut
44	42	18	0	0

Kauppalehden Toimitilapalvelu

Sivulatauksia	Katsojat	Vahtiviestit	Yhteydenottopyyntöjä	Puhelut
345	6	0	0	0

Dixulta ei ole tilastoa saatavissa.

Annetuja tarjouksia 19.11.2021 mennessä on yksi kappale seuraaviin ehdoin ja suunnitelmin.

Tarjoaja Sandra Westerholm ja Sandra Westerholm Oy

Tarjoaja tutustui kohteeseen 27.10 ja 29.10.2021

Tarjoaja on saanut seuraavat dokumentit: Isännöitsijäntodistus 2.9.2021, Yhtiöjärjestys, tilinpäätös 2019, toimintakertomus 2019, kunnossapitosuunnitelma, talousarvio 2020.

Tarjottu velatonhinta: 85 000 € (kauppahinta 85.000 + velkaosuus 0)

Maksuehto: Mahdollisimman nopeasti myyntipäätöksen voimaantulon jälkeen.

Ehto: Taloyhtiö hyväksyy tilan liike käyttöön. (Hyväksyntä spostilla, liitteenä)

Tarjous on voimassa 15.12.2021 asti. Kaupat tehdään 15.1.2022 mennessä.

Ostajan suunnitelma tilalle

Hakemus kohteeseen Torpanmäki 9

11.11.2021

Tein tarjouksen Torpanmäki 14:ään muutama viikko sitten. Joudun kuitenkin vetämään tarjoukseni pois, sillä minä sekä työntekijäni saimme hengitysoireita käytyämme tilassa. Kävin paikan päällä useasti, kokeillakseni miltä sisäilma tuntuu, mutta vaikka tilaa tuuletettiin ja ikkunoiden suodattimet vaihdettiin, saimme silti oireita tilassa ollessamme. Meillä on molemmilla astma, joten en uskalla ottaa riskiä, että astmamme pahenisivat, jos viettäisimme tilassa työpäiviä.

Olen kuitenkin kiinnostunut Torpanmäki 9 kohteesta. Olen käynyt tilassa muutaman kerran ja siellä ilma tuntuu hyvältä, eikä minulle ei tule hengitysoireita. Tekisin tähän kohteeseen mieluusti tarjouksen.

Tässä alla vielä hakukirjeeni Torpanmäki 14:ään, joka yhtä lailla koskee myös Torpanmäki 9:ää.

Sandra Westerholm Oy Ab on sipoolainen, vuonna 2009 perustettu yritys, joka tällä hetkellä työllistää neljä kommunikaation ja erilaisten kommunikoinnin tukimenetelmien ammattilaista. Sipoon kunnan vammaispalveluiden kanssa olemme tehneet yhteistyötä jo 12 vuoden ajan. Tarjoamme kommunikaation tukea aikuisille, lapsille ja perheille, joissa lapsella on esimerkiksi kehitysvamma, kuulovamma tai puheen- ja kielenkehityksen haasteita. Opetusta ja ohjausta tarjoamme suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi ja kommunikoinnin tukimenetelmänä käytämme tukiviittomia ja kuvakommunikaatiota. Viittomakielen opetusta ja ohjausta tarjoamme suomalaisella viittomakielellä sekä suomenruotsalaisella viittomakielellä.

Torpanmäen kohteessa korostuu tilan mahdollistama saavutettavuus sekä esteettömyys ja sen myötä myös yhdenvertaisuus, joka on meidän toimintaamme vahvasti ohjaava periaate. Kohde toimisi käytössämme toimistona, jossa pitäisimme opetuksia, ohjauksia ja luentoja paikan päällä sekä etänä. Tila mahdollistaisi uudenlaisia tulevaisuuden näkymiä, muun muassa yritystoiminnan laajentamiseen liittyen, toisin kuin tämä nykyinen 24 neliön kerrostaloyksio. Torpanmäen tila toisi mahdollisuuksia suunnitella ja toteuttaa uudenlaista ja osallistavaa toimintaa, esimerkiksi vapaa-ajan kerhotoimintaa, joka olisi jokaiselle lapselle saavutettavaa ja esteetöntä. Tätä yhteistyötä tekisimme mieluusti Sipoon sekä muiden lähikuntien ja kaupunkien kanssa.

Ystävällisin terveisin

Sandra Westerholm

Johtaja

Ansökan för fastighet Torbacken 9, 01150 Söderkulla

11.11.2021

Sandra Westerholm Oy Ab är ett lokalt Sibbo företag grundat 2009, företaget har för tillfället 4 anställda och erbjuder service och stöd åt barn och vuxna med språkliga svårigheter i form av tecken som stöd/teckenspråk på svenska, finska och engelska.

Verksamheten består av undervisning och stöd individuellt, i grupp och till familjer. Företaget har i 12 års tid samarbetat med Sibbo kommuns handikapptjänster och erbjuder service åt barn med specialbehov och deras familjer.

Tillgängligheten är viktig för verksamheten och utrymmet i Torbacken skulle passa företaget då den erbjuder utmärkt tillgänglighet för personer med olika sorts funktionsnedsättningar.

Utrymmet skulle fungera som kontor och för undervisnings- och fritidsverksamhet ex. klubbverksamhet. Att få för verksamheten anpassade utrymmet ger företaget möjlighet att utöka sin verksamhet och förbättra servicen för barn med specialbehov i Sibbo och för barn med specialbehov i andra närliggande kommuner och städer.

Vi skulle vara väldigt tacksamma över den nya affärslokalen på grund av att vårt nuvarande utrymme är 24 kvadrat.

Med vänlig hälsning,
Sandra Westerholm
Företagare
Y-tunnus: 2728371-7

Söderkulla 19.11.2021

Kiinteistövaliutus Silfvenius Oy



Mika Silfvenius

Kiinteistövalittaja LKV