

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet**

Aika / Tid 23.11.2021 klo 17:05 - 19:18**Paikka / Plats** Kuntala / Sockengården - Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 114	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 115	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 116	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0365-SUP, Kappalaisentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0365-SUP, Kaplansvägen	7
§ 117	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0413-SUP, Kärrkullantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0413-SUP, Kärrkullavägen	9
§ 118	Undantagsbeslut 21-0414-POI, Immersbyvägen / Poikkeamispäätös 21-0414-POI, Immersbyntie	11
§ 119	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0443-SUP, Vesterbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0443-SUP, Vesterbackavägen	12
§ 120	Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0415-SUU, Borgbyvägen / Suunnittelutarveratkaisu 21-0415-SUU, Linnanpellontie	13
§ 121	Ilmoitusasiat / Delgivningar	14



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kantee Esa	17:05 - 19:18	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:05 - 19:18	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:05 - 19:18	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Tapio Pauliina	17:05 - 19:18	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Harkimo Roy	17:05 - 19:18	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:05 - 19:18	jäsen/medlem	
	Hänninen Tommi	17:05 - 19:18	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Sademies Jenni	17:05 - 19:18	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånvarande	Saarnio Sini-Pilvi			
	Juvonen Anu			
Muu/ Övriga	Myllyvirta Ilari	17:05 - 19:18	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:05 - 19:18	esittelijä/föredragande	
	Ruonen Vesa	17:05 - 19:18	asiantuntija/sakkunnig	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:05 - 19:18	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollfö-
rareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 113 - 121

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Martin Andersson

Roy Harkimo

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
1.12.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 1.12.2021.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 113
Byggnads- och miljökottet

23.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.11.2021 § 113

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Pauliina Tapio ja Anders Söderling osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Pauliina Tapio och Anders Söderling deltar i mötet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 114
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 114

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martin Andersson ja Roy Harkimo.

Till protokolljusterare valdes Martin Andersson och Roy Harkimo.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 115
Byggnads- och miljökottet

23.11.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.11.2021 § 115

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0365-SUP, Kappalaisentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0365-SUP, Kaplansvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 116

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa 250 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi ja vanhan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi sivuasunnoksi noin 7 600 m²:n suuruisella kiinteistöllä Labbars Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva noin 7 600 m²:n suuruisen kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) taajamatoimintojen alueella (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

- Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
- Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.
- Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
- Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että haettu lupa myönnetään muutetun liitteen 1 mukaisesti.
- Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.
- Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
- Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Sademies) ja 6 "ei" -ääntä
(Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio ja Wikström).
- Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.
- Martin Andersson föreslog att det sökta lovet beviljas enligt förändrad bilaga 1.
- Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.
- Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116
Byggnads- och miljökommitté

23.11.2021

ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Sademies) och 6 "nej" -röster (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio och Wikström).

Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-6 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljökommitté godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-6.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande mening bifogas till protokollet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0365-SUP

Liite / Bilaga 2: Ulla-Maija Upolan eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 117
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0413-SUP, Kärrkullantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0413-SUP, Kärrkullavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 117

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa poiketa yleiskaavasta 100 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen sivuasunnon rakentamiseksi noin 7 585 m²:n suuruiselle kiinteistölle Hagen Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva noin 7 585 m²:n suuruinen kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Martin Andersson ehdotti, että haettu lupa myönnetään muutetun liitteen 1 mukaisesti.</p> <p>Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Sademies) ja 6 "ei" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio ja Wikström).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.</p> <p>Martin Andersson föreslog att det sökta lovet beviljas enligt förändrad bilaga 1.</p> <p>Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.</p> <p>Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som</p>



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 117
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Sademies) och 6 "nej" -röster (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio och Wikström).

Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-6 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-6.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynsschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande mening bifogas till protokollet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0413-SUP

Liite / Bilaga 2: Ulla-Maija Upolan eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 118
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

Undantagbeslut 21-0414-POI, Immersbyvägen / Poikkeamispäätös 21-0414-POI, Immersbyntie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 118

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 150 m²-vy, 1 bostad, 1 vån och ändring av användningsändamål för den befintliga bostaden till sidobostad, på det ca 17 982 m² stora fastighet Kockbacka Rnr [REDACTED].

Fastigheten är belägen inom ett område som i den gällande Delgeneralplan för Immersby (trätt i kraft 23.5.2019) anvisas som byområde (AT) och jord- och skogsbruksdominerat område (M). Enligt allmänna bestämmelser för planområdet får på strandområdet man inte bygga en sidobostad.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Martin Andersson föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Martin Anderssons förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 21-0414-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 119
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0443-SUP, Vesterbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0443-SUP, Vesterbackavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 119

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa poiketa yleiskaavasta 130 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen sivuasunnon rakentamiseksi noin 3 650 m²:n suuruiselle kiinteistölle Kalliola Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva noin 3 650 m²:n suuruinen kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta. Martin Andersson föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Martin Anderssons förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0443-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 120
Byggnads- och miljökottet

23.11.2021

Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0415-SUU, Borgbyvägen / Suunnittelutarverkaisuus 21-0415-SUU, Linnanpellontie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.11.2021 § 120

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga tre egnahemshus, (å 250 m²-vy, 2 våning, 1 bostad) på de ca 0,5 ha stora outbrutna områdena A, B och C av fastigheten Stökas Rnr [REDACTED].

Byggplatserna är belägen inom ett område som i den gällande Delgeneralplan för Borgby (trätt i kraft 30.10.2014) anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljökottet beslutar att delvis bevilja lov för det ansökt byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää osittain myöntää haetun luvan liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljökottet understödde Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarverkaisuus 21-0415-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 121
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 121

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef

Rakennusluvut / Bygglov, Suunnittelutarveratkaisu / Planeringsbehov,
Poikkeamispäätökset / Undantagslov
25.10 ja / och 8.11.2021

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 21.10.2021 § 17: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelse från miljöskydds föreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – [REDACTED], Talma. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelser har godkänts med villkor.

Lupapäätös 1.11.2021 § 18: Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Kullobäckenin yhteistarkkailun tarkkailuohjelman päivittämisestä / Sibbo kommuns miljövårdsmyndighets utlåtande gällande uppdatering av kontrollprogrammet för samordnad recipientkontroll, Kullobäcken

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

Anmälan om spridning av stallgödsel i exceptionella situationer, gård med mjölkproduktion i adressen [REDACTED], 28.10.2021

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ja päätöskuulutus ESAVI/21480/2021 Petrokemian tehtaiden ympäristöluvan lupamääräyksessä B5 määrätty käyttö- ja päästötarkkailusuunnitelma, Porvoo.

Aluehallintovirasto hyväksyy päätöksen liitteenä olevan Borealis Polymers Oy:n petrokemian tehtaiden tarkkailusuunnitelman, 10.11.2021

Väylävirasto / Trafikledsverket

Päätös VÄYLÄ/4303/06.02.02/2021 4927: Vuosaaren väylän, 4928: Vuosaaren Itäväylän ja 4921: Vuosaaren sataman väylän käyttöönottopäätös.

Liikennöinti syvennetyillä väylillä voidaan aloittaa 30.11.2021, 15.11.2021

Metsäkeskus / Skogscentralen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 121
Byggnads- och miljökottet

23.11.2021

**Anmälan Nr: 1-2021-115626 om användning av skog på fastighet ■
■■■■■■■■■■, samt bilagor, 1.11.2021**

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Sibbo Jaktvårdsförening on toimittanut ampumaradan 1a
vesitarkkailun raportin vuodelta 2021, 15.11.2021**

Muut raportit / Övriga rapporter

**HSY on toimittanut Viikinmäen jätevedenpuhdistamon
tarkkailusuunnitelman 3.11.2021 päivitetyn raportin, 4.11.2021**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 113, § 114, § 115, § 118, § 119, § 120, § 121

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.