

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0365-SUP, Kappalaisentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0365-SUP, Kaplansvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 116**

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen, vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa 250 k-m<sup>2</sup> suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi ja vanhan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi sivuasunnoksi noin 7 600 m<sup>2</sup>:n suuruisella kiinteistöllä Labbars Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva noin 7 600 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) taajamatoimintojen alueella (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Martin Andersson ehdotti, että haettu lupa myönnetään muutetun liitteen 1 mukaisesti.</p> <p>Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Sademies) ja 6 "ei" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio ja Wikström).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.</p> <p>Martin Andersson föreslog att det sökta lovet beviljas enligt förändrad bilaga 1.</p> <p>Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.</p> <p>Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.</p> <p>Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Sademies) och 6 "nej" -röster (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio och Wikström). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-6 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.</p>

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-6.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande meningen bifogas till protokollet.