

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 753-419-0004-0831 Aspelund/ Inköp av fast egendom, outbrutna området av fastigheten 753-419-0004-0831 Aspelund**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.11.2021 § 349**

1249/10.00.01.05.00/2021

Valmistelija / Beredare: kehittämispäällikkö / utvecklingschef Dan Tallberg  
dan.tallberg(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut maanomistajan edustajien kanssa noin 24 970 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan hankkimisesta Aspelund -kiinteistöstä 753-419-0004-0831 karttaliitteen mukaan. Hankittavat alueet ovat rakentamattomia ja ne sijaitsevat Sipoo 2025 -yleiskaavan A –taajamatoimintojen alueella. Maanomistaja ja kunta on päässeet yhteisymmärrykseen kaupan ehdoista ja kunta ostaa määräalat raakamaan hintaan 4,5 eur/m<sup>2</sup>. Kiinteistön rakennettu alue jää nykyisen omistajan omistukseen.

Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka. Koska osto toivotaan toteutettavaksi vielä kuluvan vuoden 2021 aikana, tuodaan asia kunnanhallituksen päätettäväksi.

Liite: kiinteistö-/sijaintikartta, kiinteistö Aspelund

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 24 970 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-419-0004-0831 Aspelund hintaan 112 365 €. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.12.2021 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan kauppakirja. Tonttipäällikkö, kehittämispäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper ett ungefär 24 970 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten 753-419-0004-0831 Aspelund till priset av 112 365€. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.12.2021, i annat fall förfaller detta beslut utan skild anmälan.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrevet. Tomtchefen, utvecklingschefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

