

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Tid 02.11.2021 klo 18:38 - 20:00**Plats** Juhlatalo 1.krs Brander Sali, Vanha vesitorninmäki 1, Sipoo / Festsalen 1. vån. Brander-salen**Ärenden**

§	Rubrik	Sida
§ 119	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	3
§ 120	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
§ 121	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
§ 122	Siivouspalvelut 2021–2025 (Dynaaminen hankintajärjestelmä) - Luokka 2 - Sisäinen kilpailutus - Lukkarin koulun siivouspalveluiden hankinta / Städtjänster 2021-2025 (Dynamiskt inköpssystem) - Klass 2 – Intern konkurrensutsättning - Upphandling av städtjänster för Lukkarin skola	6
§ 123	Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasäntö, teknisen valiokunnan alakohtaisen osan muuttaminen / Verksamhetsstadga för avdelningen för teknik och miljö, ändring av tekniska utskottets verksamhetsspecifika del	9
§ 124	Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus / Teknik- och miljöavdelningens allokering av investeringsanslag	11
§ 125	Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointityyppien väliset määrärahojen siirrot 2.11.2021 / Överföring av anslag mellan investeringstyper på Teknik- och miljöavdelningen 2.11.2021	15
§ 126	Ilmoitusasiat / Delgivningar	17
§ 127	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	18



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Tilläggsinformation
Närv.	Kankfelt Tim	18:38 - 20:00	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	18:38 - 20:00	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	18:38 - 20:00	jäsen/medlem	
	Günsberg-Sandström Laura	18:38 - 20:00	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	18:38 - 20:00	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	18:38 - 20:00	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	18:38 - 20:00	jäsen/medlem	

Frånvarande Manninen-Ollberg Marja

Övriga	Pokkinen Ahti	18:38 - 20:00	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Myllyvirta Ilari	18:38 - 20:00	esittelijä/föredragande	
	Grandell Nina	18:38 - 20:00	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Kämppi Marika	18:38 - 20:00	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Lari	18:38 - 20:00	asiantuntija/sakkunnig	

Underskrift

Tim Kankfelt
ordförandeNina Grandell
protokollförare

Ärenden

§ 119 - 127

Protokollet elektroniskt
justeratLaura Günsberg-Sandström
protokolljusterareJokke Härmä
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 10.11.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 10.11.2021.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 119

02.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 119**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 120

02.11.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 120**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Günsberg-Sandström ja Jokke Härmä.

Till protokolljusterare valdes Laura Günsberg-Sandström och Jokke Härmä.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 121

02.11.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 121**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 122

02.11.2021

Siivouspalvelut 2021–2025 (Dynaaminen hankintajärjestelmä) - Luokka 2 - Sisäinen kilpailutus - Lukkarin koulun siivouspalveluiden hankinta / Städtjänster 2021-2025 (Dynamiskt inköpsystem) - Klass 2 – Intern konkurrensutsättning - Upphandling av städtjänster för Lukkarin koulu

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 122

1169/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Siivouspalvelupäällikkö Johanna Kemiläinen
johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Johanna Heikel
johanna.heikel(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde, hankinnan kesto

Hankintasopimuksen voimassaoloaika on 01.01.2022 - 31.12.2024.

Hankintaan sisältyy mahdollisuus vuoden pituiseen (1 vuosi) optiokauteen.

Hankinnan kohteena on Sipoon Nikkilässä sijaitsevan Lukkarin koulun siivous. Koulussa on noin 200 oppilasta sekä muu henkilöstö. Tiloissa on iltakäyttöä erilaisten harrastusten muodossa esim. liikuntasali sekä musiikki- ja tekstiililuokat.

Hankinnassa on kilpailutettu koulun päivittäinen ylläpitosiivous sekä jakso- ja perussiivoukset. Tarjoajan tulee huomioida käyttäjän tarpeet ja omalla toiminnallaan varmistaa, että tilat ovat yleisilmeistään siistit ja puhtaat.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustui Hansel Oy:n Siivouspalvelut 2021–2025 (DPS) dynaamiseen hankintajärjestelmään. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tarjouspyyntö on julkaistu dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksyttyinä olevien sopimustoimittajien saataville 6.9.2021

Tarjouksia saatiin tarjouspyynnössä asetettuun tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan 28.9.2021, klo 9.00 mennessä 5 tarjoajalta:

SOL Palvelut Oy

LT Siivous Oy

Siskon Siivous Oy

Palmia Oy

RTK Palvelu Oy

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi

Tarjoajien soveltuvuus



Tarjoajien soveltuvuus on tarkistettu Dynaamisen hankintajärjestelmään jätetyn osallistumishakemusten tarkistamisen yhteydessä Hansel Oy:n toimesta.

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperuste

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperusteet ovat olleet seuraavat:

Hinta: painoarvo 60 pistettä.

Laadullinen vertailuperuste 1: Asiakaskohteen haltuunottosuunnitelma, painoarvo 15 pistettä.

Laadullinen vertailuperuste 2: Asiakasyhteistyön ja sen kehittämisprosessin toimintasuunnitelma ja raportointi, painoarvo 15 pistettä.

Laadullinen vertailuperuste 3: Ympäristötoimenpiteiden hoito, painoarvo 10 pistettä.

Tarjousten vertailu on kuvattu yksityiskohtaisesti hankintapäätöksen liitteessä DPS Vertailutaulukko ja pisteytysperustelut.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti RTK Palvelu Oy.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa, on 106 500€ ilman optiota ja optioineen 142 000€. Meno on siivouspalveluiden määrärahojen käyttöä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää valita liitteen DPS Vertailutaulukko ja pisteytysperustelut mukaisesti RTK Palvelu Oy:n palveluntuottajaksi. RTK Palvelu Oy:n saama kokonaispistemäärä on 100 pistettä ja tarjoajan vertailuhinta on 35 500 euroa/vuodessa. Hankinnan arvo optioineen on 142 000 euroa, alv 0%.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erillisellä hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus allekirjoitetaan, sen jälkeen kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att välja RTK Palvelu Oy till tjänsteleverantör enligt bilagan "DPS Vertailutaulukko ja pisteytysperustelut". RTK Palvelu Oy:s helhetspoäng är 100 poäng och anbudsgivarens jämförelsepris är 35 500 euro/år. Upphandlingens värde inklusive option är 142 000 euro, moms 0%.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 122

02.11.2021

Upphandlingskontraktet träder ikraft då ett separat upphandlingskontrakt undertecknats. Kontraktet undertecknas, efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: DPS vertailutaulukko ja pisteperustelut



Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö, teknisen valiokunnan alakohtaisen osan muuttaminen / Verksamhetsstadga för avdelningen för teknik och miljö, ändring av tekniska utskottets verksamhetsspecifika del

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 123

545/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef, Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Toimintasäännön rakenne

Hallintosäännön 18 §:n mukaan osaston toimintasäännön hyväksyy asianomainen valiokunta. Tekniikka- ja ympäristöosaston toimielinorganisaatio on hallintosäännön 9 §:n mukaan järjestetty siten, että osastolla on kaksi valiokuntaa; tekninen valiokunta ja rakennus- ja ympäristövaliokunta. Näin ollen tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö koostuu valiokuntien yhteisestä yleisestä osasta sekä kunkin valiokunnan alakohtaisesta omasta osasta.

Toimintasäännön yhteisen yleisen osan voimaan saattamiseksi tulee sekä teknisen valiokunnan että rakennus- ja ympäristövaliokunnan tahollaan hyväksyä yleinen osa samoin sanamuodoin. Kunkin valiokunnan alakohtaisen osan hyväksyy asianomainen taho erillisellä päätöksellä. Edellytys hyväksytyn alakohtaisen osan voimaantumiseksi on, että molemmat valiokunnat ovat hyväksyneet saman sisältöisen yleisen osan. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on hyväksynyt yleisen osan kokouksessaan 17.5.2018 ja tekninen valiokunta kokouksessaan 28.5.2018. Yleinen osa on tullut voimaan 1.7.2018 alkaen.

Alakohtainen osa

Toimintasäännön alakohtaisessa osassa määrätään teknisen valiokunnan alaisesta toiminnasta.

Asiat on ryhmitelty kolmeen pääluokkaan; organisaatio, toimivallan siirtäminen, valiokunnan kokoukset ja muut menettelyt. Kohdassa organisaatio käsitellään tulosyksiköiden tehtävät ja johtaminen. Toimivallan siirtäminen käsittää niin talouteen kuin asiakirjoihin liittyvät delegoinnit. Toimivallan siirtämiseen kuuluu myös substanssiasioden ratkaisuvallan siirtäminen toimielimeltä viranhaltijalle.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy liitteenä olevan toimintaansa koskevan tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasäännön alakohtaisen osan siten,



että se astuu voimaan 1.1.2022 alkaen.

Tämän päätöksen liite on osa tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntöä. Erillisistä toimintasääntöpäätöksistä muodostetaan yhtenäinen asiakirja asiahallintajärjestelmään ja tämä päätös muodostaa toimintasäännön osan II ALAKOHTAINEN OSA: B Tekninen valiokunta. Tällä päätöksellä kumoutuu kaikki aikaisemmat päätökset, jotka sisällöltään vastaavat toimintasäännössä käsiteltäviä seikkoja.

Tekniska utskottet godkänner sin verksamhetsspecifika del av verksamhetsstadgan för Avdelningen för teknik och miljö enligt bilaga påbörjande 1.1.2022.

Bilagan till detta beslut utgör en del av verksamhetsstadgan för Avdelningen för teknik och miljö. Av de enskilda besluten gällande verksamhetsstadgan bildas ett enhetligt dokument i ärendehanteringssystemet och detta beslut utgör verksamhetsstadgans del II VERKSAMHETSSPECIFIK DEL: B Tekniska utskottet. Med detta beslut upphävs alla tidigare beslut som till sitt innehåll motsvarar frågor som innefattas i verksamhetsstadgan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö, teknisen valiokunnan alakohtainen osa II B / Verksamhetsstadga för avdelningen för teknik och miljö, tekniska utskottets verksamhetsspecifika del II B



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 124

02.11.2021

Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus / Teknik- och miljöavdelningens allokering av investeringsanslag

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 124

66/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Peruskorjaushankkeiden osalta on osoitettu määrärahat "Valiokunnan kohdentamat hankkeet", "Energiatehokkuushankkeet" ja "Katujen ja puistojen peruskorjaus", joissa kohteiden lopullisen valinnan tekee tekninen valiokunta hankkeiden kohdentamisperiaatteiden perusteella.

Valiokunta voi ja valiokunnan pitää tarvittaessa tarkentaa investointimäärärahojen jakoa talousarviokaudella niin, että alkuperäinen investointien kokonaisbudjetti säilyy eikä uusia projekteja lisätä valiokunnan kohdentamien hankkeiden lisäksi.

Investoinnit ajalla 1.1. - 30.9.2021

Tekniikka- ja ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 18,975 milj. euroa. Toisen osavuositarkastuksen ennustetta on tarkennettu ja ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että investointien määräraha alittuu ainakin 1,1 milj. euroa.

Investointien määrärahan alituksen ennuste kohdistuu edelleen kaava-alueiden infran laajennusinvestointeihin. Muun muassa NG8 Nikkilän kartanon suunnittelu, Taasjärven IV ja Sipoonlahdenrannan urakat alittavat ennustetun menon. Pohjanniityn urakan toteutus on viivästynyt ja ensi vuoteen siirtyviä töitä on sisällytetty vuoden 2022 talousarvioon.

Toimitilojen hankkeista Sipoonlahden koulun korjaustyöt ja Sipoon pelastusaseman suunnittelu näyttävät ylittävän kustannusarvionsa, lisäksi toimitilojen kohdennettujen peruskorjaushankkeiden keskinäisiä määrärahoja on tarpeen tasata.

Katu- ja viheralueiden hankkeista Jokilaakson alueen rakennustyöt ja Korvenportin liityntäpysäköintialueen hankkeiden määrärahoja on perusteltua tarkastella uudelleen.

Ennusteen mukaan sitovat investointierät (laajennusinvestoinnit rakennuksiin, muut investoinnit ja peruskorjaukset) ylittävät hieman budjetin. Lisäksi peruskorjausinvestointien määrärahojen tasauksia on



tarpeen tehdä hankkeiden kesken. Investointien kokonaisbudjetti kuitenkin alittuu.

Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

Kaava-alueiden infran laajennusinvestointien odotetaan alittavan budjetin edelleen ennustetusta esimerkiksi Bastukärren alueen urakat alittavat kustannusarvionsa yhteensä noin 100 000 euroa.

Jokilaakson alueen töissä on odotettavissa noin 120 000 euron ylitys, koska Jokilaaksontien kadunrakennustöitä kiirehditty alueen keskeneräisyyden vuoksi.

Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Investointierässä on kaksi hanketta, Nikkilän Sydämen laajentaminen ja Sipoonlahden koulun laajennus- ja rakennustyöt. Sipoonlahden koulun töiden kustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 270 000 euroa (varaus 200 000 euroa).

Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Uudelleen investointien erä oletettavasti alittuu hieman, vaikka Sipoon pelastusaseman suunnittelurahaa (200 000 euroa) on tarpeen korottaa vielä kuluvalle vuodelle 60 000 euroa.

Söderkulla skolan hankesuunnittelu ja uuden Kuntalan hanke alittavat kustannusarvionsa.

Peruskorjausinvestoinnit

Liikuntatoimen ja liikenneväylien peruskorjausinvestointien määrärahoja ei esitetä muutettavaksi.

Toimitilojen valiokunnan kohdentamiin määrärahoihin esitetään määrärahamuutosta hankkeiden kesken seuraavasti. Kokonaismääräraha kohdennettuihin hankkeisiin pysyy ennallaan.

	TA 21	11/2021 muutosesitys
Valiokunnan kohdentamat peruskorjauskohteet	700 000	850 000
Energiatohokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)	150 000	160 000
Peruskorjaukset kyläkoulut (valiok. ohj.)	500 000	230 000
Peruskorjaukset päiväkodit ja taajamakoulut (valiok. ohj.)	500 000	610 000
Yhteensä (euroa)	1 850 000	1 850 000

Toimitilojen kohdennetuissa peruskorjaushankkeissa Sinisen hallin korjaus- ja muutostyöt ovat osoittautuneet vaativammiksi ja hankkeeseen ennustetaan noin 60 000 euron ylitystä.

**Muut investoinnit**

Muut investoinnit käsittävät sekä ELY:n ja HSL:n kanssa yhteistyössä tehtävät hankkeet sekä väylähankkeet.

Sipoonkorven Korvenportin alueen töissä on jouduttu tekemään työtä suunniteltua laajemmin mm. viranomaisvaatimuksesta tekemään laajaa alaisempia aitauksia, joten kohteen kustannusarvio on noussut 45 000 euroa alkuperäisestä. Samoin Bastukärr - Kerava jalankulun ja pyöräilyväylän kustannukset ylittyvät noin 50 000 euroa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi taulukon mukaiset määrärahat ja esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle investointityyppien määrärahojen välistä siirtoa erillisenä päätöksenä.

	TA21	TA21 ehdotus
Korotukset		
N 40 Sipoon Jokilaakso	500 000	620 000
Sipoonkorven liityntäpysäköintialue	75 000	120 000
Bastukärr – Kerava jalankulun ja pyöräilyn väylä	350 000	400 000
Sipoonlahden koulun laajentaminen ja muutostyöt	200 000	270 000
Sipoon pelastusasema, leasing-ratkaisu	200 000	260 000
Sininen halli	200 000	260 000
Tasaukset		
Valiokunnan kohdentamat peruskorjauskohteet	700 000	850 000
Energiatehokkuushankkeet (valiokunnan ohjauksessa)	150 000	160 000
Peruskorjaukset kyläkoulut (valiokunnan ohjauksessa)	500 000	230 000
Peruskorjaukset päiväkodit ja taajamakoulut (valiokunnan ohjauksessa)	500 000	610 000
Peruskorjaukset, toimitilat yhteensä	1 850 000	1 850 000

Tekniska utskottet beslutar för sin del att projektanslagen allokeras enligt tabell och föreslår kommunstyrelsen och fullmäktige att ett separat beslut fattas om överföringen av anslagen mellan investeringstyperna.

	BG21	BG21
--	------	------



		förslag
Ökningar		
N 40 Sibbo Ådal	500 000	620 000
Sibbo Storskog anslutningsparkeringsområde	75 000	120 000
Bastukärr – Kervo gång- och cykelväg	350 000	400 000
Sipoonlahden koulu utvidgning och förändringsarbete	200 000	270 000
Sibbo räddningsstation, leasing-lösning	200 000	260 000
Blå hallen	200 000	260 000
Justeringar		
Saneringsobjekt specificerade av utskottet	700 000	850 000
Energieffektivitetsprojekt (under utskottets ledning)	150 000	160 000
Saneringsinvesteringar byskolor (under utskottets ledning)	500 000	230 000
Saneringsinvesteringar daghem och tätortsskolor (under utskottets ledning)	500 000	610 000
Saneringsinvesteringar, lokalitetsförvaltning sammanlagt	1 850 000	1 850 000

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointityyppien väliset määrärahojen siirrot 2.11.2021 /
Överföring av anslag mellan investeringstyper på Teknik- och miljöavdelningen 2.11.2021****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 125**

66/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: linvestointipäällikkö / Investeringschef Marika
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Investointiosan sitovuutena valtuustoon nähden on investointimenojen ja -
tulojen välinen erotus investointityypeittäin, joita ovat laajennusinvestoinnit
infra, laajennusinvestoinnit rakennukset, uudelleeninvestoinnit,
peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit.

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 18,975
milj.euroa. Toisen osavuositarkastuksen ennustetta on tarkennettu ja
ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että investointien määräraha
alittuu ainakin 1,1 milj. euroa.

Sitovat investointierät	TA 21	TA21 korjattu
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 900 000	- 4 400 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 670 000	- 1 770 000
Uudelleen investoinnit	-1 400 000	- 1 400 000
Peruskorjausinvestoinnit	-9 400 000	- 9 600 000
Muut investoinnit	-605 000	- 705 000
Bruttoinvestoinnit yhteensä	-18 975 000	- 17 875 000
	euroa	

Investoinnit ajalla 1.1. - 30.9.2021

Investointien määrärahan alituksen ennuste kohdistuu edelleen kaava-
alueiden infran laajennusinvestointeihin. Muun muassa NG8 Nikkilän
kartanon suunnittelu, Taasjärven IV ja Sipoonlahdenrannan urakat alittavat
ennustetun menon. Pohjanniityn urakan toteutus on viivästynyt ja ensi
vuoteen siirtyviä töitä on sisällytetty vuoden 2022 talousarvioon.

Toimitilojen hankkeista Sipoonlahden koulun korjaustyöt ja Sipoon
pelastusaseman suunnittelu näyttävät ylittävän kustannusarvionsa, lisäksi
toimitilojen kohdennettujen peruskorjaushankkeiden keskinäisiä
määrärahoja on tarpeen tasata.

Katu- ja viheralueiden hankkeista Jokilaakson alueen rakennustyöt ja
Korvenportin liityntäpysäköintialueen hankkeiden määrärahoja on
perusteltua tarkastella uudelleen.

Ennusteen mukaan sitovat investointierät (laajennusinvestoinnit
rakennuksiin, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit) ylittävät
hieman budjetin. Lisäksi peruskorjausinvestointien määrärahojen tasauksia
on tarpeen tehdä hankkeiden kesken. Investointien kokonaisbudjetti
kuitenkin alittuu.



Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että investointityyppien määrärahoja muutetaan siten, että investointityyppien uudet määrärahat ovat:

Bruttoinvestoinnit	TA 21	TA21 ehdotus
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 900 000	- 4 400 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1 670 000	- 1 770 000
Uudelleen investoinnit	-1 400 000	- 1 400 000
Peruskorjausinvestoinnit	-9 400 000	- 9 600 000
Muut investoinnit	-605 000	- 705 000
Bruttoinvestoinnit yhteensä (eur)	-18 975 000	- 17 875 000

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen för de olika investeringstyperna ändras så att de nya anslagen är följande:

Bruttoinvesteringar	BG 21	BG21 förslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-5 900 000	- 4 400 000
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670 000	- 1 770 000
Återinvesteringar	-1 400 000	- 1 400 000
Saneringsinvesteringar	-9 400 000	- 9 600 000
Övriga investeringar	-605 000	- 705 000
Totalt bruttoinvesteringar (eur)	-18 975 000	- 17 875 000

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 126

02.11.2021

Ilmoitusasiat / Delgivningar**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 126**

Tekninen johtaja ilmoitti, että teknisen valiokunnan päätös 21.9.2021 §103 myydä Torpantie 14 B P13, Söderkulla otetaan myöhemmin uuteen harkintaan, koska ostaja on perustellusti peruuttanut ostonsa.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 127

02.11.2021

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 127

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 119, § 120, § 121, § 124, § 125, § 126, § 127

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 122****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje**Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:



- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suora hankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.



Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten



asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 123****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.