

**Siivouspalvelut 2021–2025 (Dynaaminen hankintajärjestelmä) - Luokka 2 - Sisäinen kilpailutus - Lukkarin koulun siivouspalveluiden hankinta / Städtjänster 2021-2025 (Dynamiskt inköpssystem) - Klass 2 – Intern konkurrensutsättning - Upphandling av städtjänster för Lukkarin koulu**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.11.2021 § 122**

1169/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Siivouspalvelupäällikkö Johanna Kemiläinen  
johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Johanna Heikel  
johanna.heikel(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde, hankinnan kesto**

Hankintasopimuksen voimassaoloaika on 01.01.2022 - 31.12.2024.  
Hankintaan sisältyy mahdollisuus vuoden pituiseen (1 vuosi) optiokauteen.

Hankinnan kohteena on Sipoon Nikkilässä sijaitsevan Lukkarin koulun siivous. Koulussa on noin 200 oppilasta sekä muu henkilöstö. Tiloissa on iltakäyttöä erilaisten harrastusten muodossa esim. liikuntasali sekä musiikki- ja tekstiililuokat.

Hankinnassa on kilpailutettu koulun päivittäinen ylläpitosiivous sekä jakso- ja perussiivoukset. Tarjoajan tulee huomioida käyttäjän tarpeet ja omalla toiminnallaan varmistaa, että tilat ovat yleisilmeistään siistit ja puhtaat.

**Hankintamenettely**

Kilpailutus perustui Hansel Oy:n Siivouspalvelut 2021–2025 (DPS) dynaamiseen hankintajärjestelmään. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tarjouspyyntö on julkaistu dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksytyinä olevien sopimustoimittajien saataville 6.9.2021

Tarjouksia saatiin tarjouspyynnössä asetettuun tarjousten jättämislle varattuun määräaikaan 28.9.2021, klo 9.00 mennessä 5 tarjoajalta:

SOL Palvelut Oy

LT Siivous Oy

Siskon Siivous Oy

Palmia Oy

RTK Palvelu Oy

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi

**Tarjoajien soveltuvuus**

Tarjoajien soveltuvuus on tarkistettu Dynaamisen hankintajärjestelmään jätetyn osallistumishakemusten tarkistamisen yhteydessä Hansel Oy:n toimesta.

**Tarjousten valintaperuste ja vertailuperuste**

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperusteet ovat olleet seuraavat:

Hinta: painoarvo 60 pistettä.

Laadullinen vertailuperuste 1: Asiakaskohteen haltuunottosuunnitelma, painoarvo 15 pistettä.

Laadullinen vertailuperuste 2: Asiakasyhteistyön ja sen kehittämisprosessin toimintasuunnitelma ja raportointi, painoarvo 15 pistettä.

Laadullinen vertailuperuste 3: Ympäristötoimenpiteiden hoito, painoarvo 10 pistettä.

Tarjousten vertailu on kuvattu yksityiskohtaisesti hankintapäätöksen liitteessä DPS Vertailutaulukko ja pisteytysperustelut.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti RTK Palvelu Oy.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa, on 106 500€ ilman optiota ja optioineen 142 000€. Meno on siivouspalveluiden määrärahojen käyttöä.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	<p>Tekninen valiokunta päättää valita liitteen DPS Vertailutaulukko ja pisteytysperustelut mukaisesti RTK Palvelu Oy:n palveluntuottajaksi. RTK Palvelu Oy:n saama kokonaispistemäärä on 100 pistettä ja tarjoajan vertailuhinta on 35 500 euroa/vuodessa. Hankinnan arvo optioineen on 142 000 euroa, alv 0%.</p> <p>Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erillisellä hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus allekirjoitetaan, sen jälkeen kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Pykälä tarkastetaan välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att välja RTK Palvelu Oy till tjänsteleverantör enligt bilagan "DPS Vertailutaulukko ja pisteytysperustelut". RTK Palvelu Oy:s helhetspoäng är 100 poäng och anbudsgivarens jämförelsepris är 35 500 euro/år. Upphandlingens värde inklusive option är 142 000 euro, moms 0%.</p> <p>Upphandlingskontraktet träder ikraft då ett separat upphandlingskontrakt undertecknats. Kontraktet undertecknas, efter att detta beslut vunnit laga kraft. Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.</p>