

**Johtokunnan kohdentamat harvaan asuttujen alueiden ja lyhyiden jakelujohtojen hankkeet /  
Av direktionen specificerade projekt för att bygga ut vattentjänsterna i glesbygden och utvidga  
mindre distributionsledningar**

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 16.11.2021 §  
35**

1292/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör Matti  
Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Hakemuksia vesihuollon laajentamiseksi vesihuollon  
kehittämissuunnitelman mukaisilta vesihuollon tarvealueilta toimitettiin yksi.  
Hakemus saapui Käsiksentie-Utegårdintien alueelta. Lisäksi Hindsbyn  
alueen asukkaat ovat omatoimisesti keränneet merkittävän määrän  
halukkaita liittyjiä.

Eri alueiden verkostojen laajentamisia arvioitaessa ja priorisoitaessa  
käytetään oikeudenmukaisuuden, tasapuolisuuden ja läpinäkyvyyden  
vuoksi samoja periaatteita kaikkien alueiden osalta. Tämän vuoksi erillisten  
hakemusten kautta käsittelyyn tulevat verkostojen laajentumisalueet  
priorisoidaan samaan listaan samoin periaattein vesihuollon  
kehittämissuunnitelmassa esitettyjen laajentumisalueiden kanssa.  
Perusteluosiossa (liite 1) on esitetty tarkemmin käsittelytapa.

Sekä Käsiksentien-Utegårdintien alue että Hindsbyn alue ovat  
kehittämissuunnitelman mukaisia vesihuollon tarvealueita. Lisäksi Byändan  
alueen vesihuollon osittainen toteuttaminen Puu-Talman asemakaavan  
rakentamisen yhteydessä olisi synergiaetujen vuoksi tarkoituksenmukaista.

Liitteenä 2 olevasta priorisointitaulukosta ilmenee kaikkien Sipoon kunnan  
vesihuollon tarvealueiden toteuttamisjärjestys valtuuston hyväksymän  
vesihuollon kehittämissuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Taulukossa  
on esitetty myös hyvin karkealla tasolla toteuttamisaikataulu jokaiselle  
alueelle. Priorisointitaulukosta ilmenee jo toteutetut vesihuollon  
kehittämissuunnitelman toteuttamisohjelman alueet sekä alueet, joilta on  
kysely kiinnostus liittymiseen. Kuten taulukon tuloksista käy ilmi, usealla  
alueella kiinnostus liittyä on liian alhainen alueiden toteuttamisen  
käynnistämiseksi.

**Harvaan asuttujen alueiden hankkeet taloussuunnitelmavuosina  
2022–2024**

Tällä hetkellä alueita, joiden kiinteistöillä olisi yli 50 prosentin kiinnostus  
liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon ei ole lukuunottamatta Käsiksentien-  
Utegårdintien aluetta ja Hindsbyn aluetta. Vuonna 2023 on tarkoitus  
toteuttaa Puu-Talman asemakaava-alue, joka sijoittuu osittain  
kehittämissuunnitelmassa esitetyn Byändan alueen kanssa päällekkäin.  
Asemakaavan toteuttamisen yhteydessä olisi luonnollista toteuttaa ainakin  
osittain myös kehittämissuunnitelman mukainen asemakaavan  
ulkopuolinen vesihuollon tarvealue sen kustannustehokkuuden vuoksi.  
Alueelta on esitetty asemakaavan edistyttyä kiinnostusta keskitettyyn  
vesihuoltoon.

Jotta harvaan asuttujen alueiden kehittäminen ja vesihuollon rakentaminen  
jatkuisi, esitetään, että toteuttamisjärjestyksessä seuraaviksi otettaisiin  
suunnitteluun ja toteutukseen edellä esitetyt alueet. Määrärahan puitteissa  
vuonna 2022 olisi mahdollista suunnitella edellä mainitut alueet sekä  
toteuttaa Käsiksentien ja Utegårdintien alue sekä osa Hindsbyn alueesta.  
Byändan alueen toteuttaminen olisi järkevintä aloittaa 2023 asemakaavan

toteuttamisen yhteydessä. Byändan ja Hindsbyn alueet ovat kokoluokaltaan niin isoja, että niiden toteuttaminen joudutaan määrärahojen puitteissa toteuttamaan kahden vuoden aikana. Suunnittelun edetessä tarkentuvat myös rakentamisaikataulu ja kustannusarviot.

Esittelijä / Föredragande	Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti
Ehdotus / Förslag	<p>Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää, että harvaan asuttujen alueiden ja lyhyiden jakelujohtojen toteuttamisjärjestys on edellä esitetyn mukainen taloussuunnitelmavuosien 2022–2024 osalta.</p> <p>Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten beslutar att projekten för att bygga ut vattentjänsterna i glesbygden och utvidga mindre distributionsledningar genomförs enligt ovannämnda ordning under ekonomiplaneåren 2022-2024.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.</p> <p>Affärsverkets direktion godkände enhälligt förslaget.</p>