

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
Program för deltagande och bedömning (PDB)

## T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava T6 Detaljplan för östra Tasträsk

Päivitetty / Uppdaterad 7.10.2021

# Sisällys / Innehållet

- 3 Mikä on OAS?  
Vad är ett PDB?
- 4 Suunnittelualue  
Planeringsområde
- 6 Asemakaavatyyppeiden listaus ja selitykset  
Olika slags detaljplaner med förklaringar  
Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet  
Planprocess och behandlingsskeden
- 8 Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet  
Detaljplanens syfte och mål
- 9 Suunnittelun lähtökohdat  
Utgångspunkter för planeringen
- 16 Kaavan vaikutusten arviointi  
Planens konsekvensbedömning
- 18 Selvitykset  
Utredningar
- 19 Osalliset  
Intressenter
- 20 Vuorovaikutus  
Växelverkan
- 23 Alustava aikataulu  
Preliminär tidtabell
- 24 Tiedottaminen  
Information  
Kuulutukset  
Kungörelser
- 25 Yhteyshenkilöt  
Förfrågningar

Kannessa kaava-alueen sijainti kunnan opaskartalla. Kaava-alueen alustava raja-  
aus on esitetty kartalla oranssilla viivalla

© Sipoon kunnan mittaus- ja kiinteistöyksikkö.

Planområdets läge på kommunens guidekarta. Preliminära avgränsning anges på kartan med orange linje

© Sibbo kommun, Mätning och fastigheter.

## Mikä on OAS?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan, sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Sipooinfo Nikkilään (Pohjoinen Koulutie 2) sekä Sipooinfo Söderkullaan (Amiraalintie 2) noin 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internet-sivuilta koko kaavaprosessin ajan osoitteessa [www.sipoo.fi/t6](http://www.sipoo.fi/t6). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Raportin ilmakuvat: © Sipoon kunnan kaavoitusyksikkö

## Kaavan laatija

Pieta Kupiainen, kaavoittaja

Jarkko Lyytinen, kaavoituspäällikkö

## Vad är ett PDB?

Programmet för deltagande och bedömning informerar om hur intressenterna kan påverka och delta i utarbetandet av detaljplanen samt hur detaljplanens konsekvenser kommer att utvärderas. Dessutom presenteras i huvuddrag planarbetets syfte, mål och utgångsläge samt de olika skedena i utarbetandet av planen.

I 63 § i markanvändnings- och bygglagen stadgas om utarbetandet av programmet för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) är ett officiellt dokument som definierar principerna och förfarandet för deltagande och växelverkan i utarbetandet av planen samt metoderna för planens konsekvensbedömning.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt vid kundbetjäningen Sibboinfo Nickby (Norra Skolvägen 2) samt i Sibboinfo Söderkulla (Amiralsvägen 2) för cirka 30 dagar. Under hela planprocessen är det även möjligt att bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats på adressen [www.sibbo.fi/t6](http://www.sibbo.fi/t6). Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planarbetets gång.

Flygbilder: © Sibbo kommuns planläggningsenhet.

## Planens beredare

Pieta Kupiainen, planläggare

Jarkko Lyytinen, planläggningschef

## Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Taasjärven itäpuolella, noin 1-1,5 km Söderkullan keskustasta.

Suunnittelualue rajautuu länsipuoleltaan järveen, pohjoisesta Pähkinälehdon pientaloasuinalueeseen ja etelästä Pähkinälehdon laajennuksen kerrostaloalueeseen. Idässä suunnittelualueen raja rajautuu vuoroin peltoalueeseen ja vuoroin metsäalueeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 57 hehtaaria.

Suunnittelualueen rajaus on tarkentunut kaavaehdotusvaiheessa. Itäosien rajausta on tarkennettu, ja Taasjärven vesialue on otettu mukaan suunnittelualueeseen.

Kaava-alueen lopullinen laajuus määritellään kaavatyön edetessä.

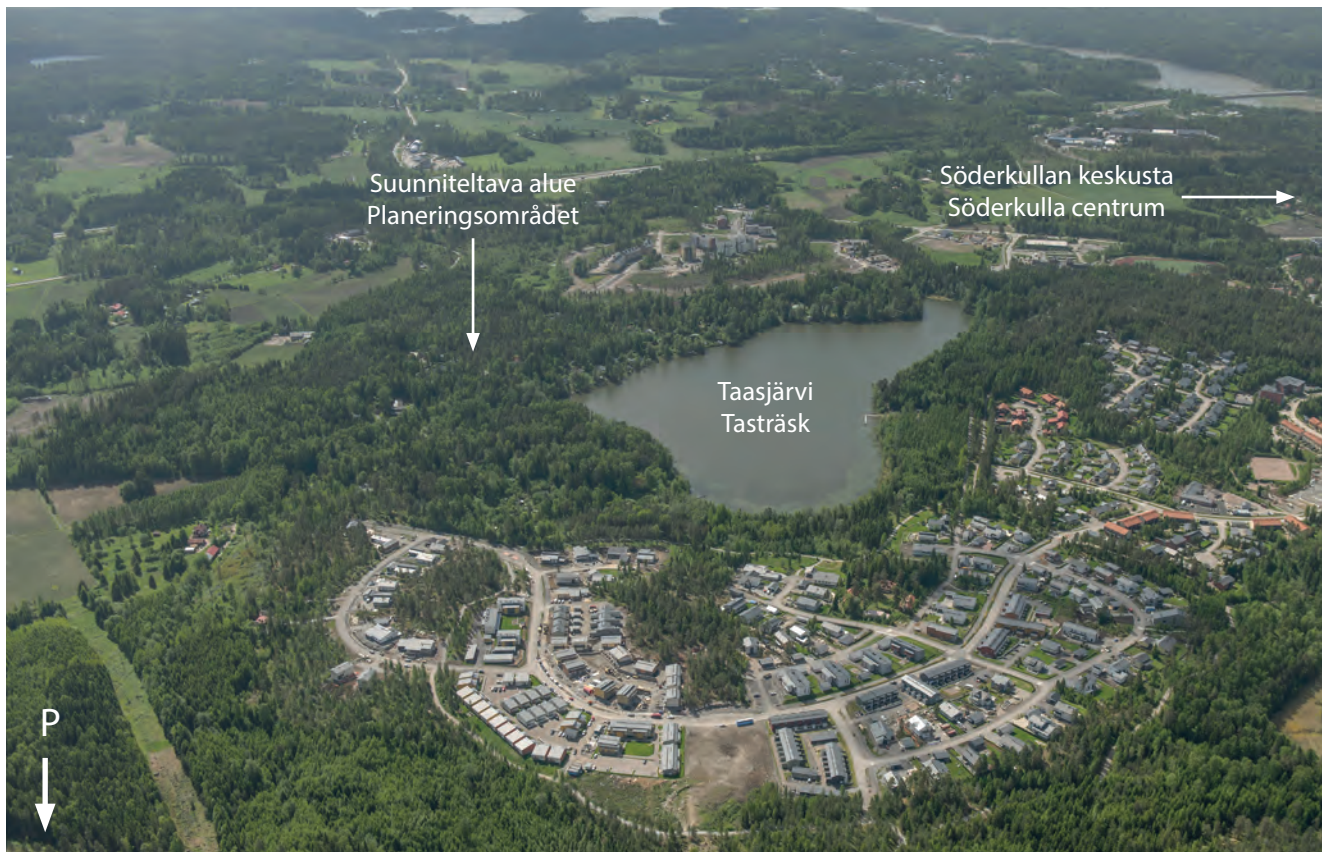
## Planeringsområde

Planeringsområdet är beläget öster om Tasträsket cirka 1–1,5 km från Söderkulla centrum.

Planeringsområdet gränsar i väster till träsket, i norr till Hassellundens småhusområde och i söder till höghusområdet i utvidgningen av Hassellunden. I öster ansluter sig dels till ett åkerområde, dels till ett skogsområde. Planområdet omfattar ca 57 hektar.

Avgränsningen av planeringsområdet har sträckts ut österut så att det omfattar de kommunägda markerna.

Planområdets slutliga omfattning preciseras under arbetets gång.



Suunnittelualue viistoilmakuvassa pohjoisen suunnalta. Snedflygbild av planeringsområdet.



Suunnittelualue ilmakuvassa. Flygbild av planeringsområdet.

# Asemakaavatyyppejen listaus ja selitykset

## Olika slags detaljplaner med förklaringar

### VAIKUTUSILTAAN VÄHÄISET ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER SOM HAR RINGA VERKNINGAR

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti jaosto päättää vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä MRL:n 52 §:n mukaisesti.
- Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat jaosto asettaa ehdotuksena nähtäville 14 vuorokaudeksi (MRA 27 §)
- Suppea valitusoikeus (MRL 191 §)
- Vaikutuksiltaan vähäisiksi luetaan asemakaavamuutokset, joilla muutetaan korttelin käyttötarkoitusta vähäisessä määrin, sekä asemakaavamuutokset, jotka eivät muuta korttelin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta tulee vain vähän lisää.
- Ei tehdä OAS:ia nähtäville, vaan kuulutetaan viereille kaavoitusohjelman yhteydessä.
- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar sektionen i enlighet med MBL 52 § om godkännande av detaljplaner som är ringa till sina verkningar
- När det gäller detaljplaner som har ringa verkningar lägger sektionen förslaget fram offentligt för 14 dagar (MBF 27 §)
- Begränsad besvär rätt (MBL 191 §)
- Till detaljplaner som har ringa verkningar räknas detaljplaneändringar enligt vilka ett kvarters användningsändamål ändras i ringa mån samt detaljplaneändringar som inte ändrar ett kvarters användningsändamål och som bara medför en ringa ökning av byggrätten.
- Inget PDB läggs fram offentligt, utan planen kungörs anhängig i samband med planläggningsprogrammet.

### VAIKUTUSILTAAN MUUT KUIN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - ANDRA DETALJPLANER ÄN SÅDANA SOM HAR BETYDANDE VERKNINGAR

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavojen hyväksymisestä silloin kuin kyseessä ovat MRL:n 52 §:ssä tarkoitettut vaikutuksiltaan muut kuin merkittävät asemakaavat
- Asemakaavamuutokset, joilla käyttötarkoitus muuttuu, mutta ei tule merkittävästi lisää rakennusoikeutta
- Asemakaavat, joiden maankäyttö oikeusvaikutuksen osayleiskaavan mukaista ja alueella ei merkittävästi asutusta
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville
- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar kommunstyrelsen i enlighet med MBL 52 § om andra planer än sådana som har betydande verkningar
- Ändringar av detaljplaner som innebär att användningsändamålet ändras, men byggrätten ökas inte nämnvärt
- Detaljplaner där markanvändningen är förenlig med en delgeneralplan med rättsverkningar och det inte finns någon nämnvärd bebyggelse i området
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

### VAIKUTUSILTAAN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER MED BETYDANDE VERKNINGAR

- Valtuusto hyväksyy
- Muut kuin vaikutuksiltaan vähäiset tai muut kuin merkittävät kaavat
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville
- Fullmäktige godkänner
- Planer med betydande verkningar som inte faller inom de två tidigare kategorierna ovan
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

# Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet

## Planprocess och behandlingskeden

Asianumero/ Ärendenummer

1628/2016

### OSALLISTUMINEN - DELTAGANDET

#### ALOITUSVAIHE - STARTSKEDET

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireilletulosta ilmoittaminen kuulutuksella 30.6.2016
  
- Program för deltagande och bedömning utarbetats
- Anhängiggörandet av planen kungörs 30.6.2016

#### VALMISTELUVAIHE - BEREDNINGSSKEDET

- Kaavaluonnoksen laatiminen
- Maankäyttöjaoston käsittely
- Valmisteluaineisto virallisesti nähtävillä
  
- Planutkastet utarbetas
- Behandling i markanvändningssektionen
- Beredningsmaterialet läggs fram offentligt

#### EHDOTUSVAIHE - FÖRSLAGSSKEDET

- Kaavaehdotuksen laatiminen
- Maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsittely
- Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä
  
- Planförslaget utarbetas
- Behandling i markanvändningssektionen och kommunstyrelsen
- Planförslaget läggs fram offentligt

#### VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN - BEMÖTANDEN TILL UTLÅTANDEN OCH ANMÄRKNINGAR

- Maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsittely
  
- Behandling i markanvändningssektionen och kommunstyrelsen

#### KAAVAN HYVÄKSYMINEN - GODKÄNNANDE AV PLANEN

- Valtuusto hyväksyy kaavan
  
- Fullmäktige godkänner planen

Kaavan laatimisesta tai muuttamisesta voi tehdä aloitteen kunnanhallitukselle.

Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan laatijalle.

Förslag om att en plan ska utarbetas eller ändras kan lämnas in tillkommunstyrelsen.

Respons på programmet för deltagande och bedömning ges till planens utarbetare.

Mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta.

Möjlighet att framföra sin åsikt om planutkastet och eventuellt övrigt beredningsmaterial för planen.

Mahdollisuus muistutuksen jättämiseen kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle.

Anmärkningar kan lämnas om planförslaget till kommunstyrelsen.

Valitusmahdollisuus kaavan hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Möjlighet att besvära sig över beslutet om godkännande till Helsingfors förvaltningsdomstol.



## Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve, taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

## Detaljplanens syfte och mål

I enlighet med 51 § i markanvändnings- och bygglagen ska detaljplaner utarbetas och hållas aktuella efter hand som kommunens utveckling, i synnerhet behovet av bostadsproduktion, eller behovet av att styra markanvändningen det kräver.

### MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

### MarkByggL 54 § Krav på detaljplanens innehåll

När en detaljplan utarbetas ska landskapsplanen och en generalplan med rättsverkningar beaktas på det sätt som bestäms ovan.

Detaljplanen ska utarbetas så att det skapas förutsättningar för en hälsosam, trygg och trivsam livsmiljö, för regional tillgång till service och för reglering av trafiken. Den byggda miljön och naturmiljön ska värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning ska det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Detaljplanen får inte leda till att kvaliteten på någons livsmiljö försämras avsevärt på ett sätt som inte är motiverat med beaktande av detaljplanens syfte. Genom detaljplanen får inte heller markägaren eller någon annan rättsinnehavare åläggas sådana oskäligen begränsningar eller orsakas sådana oskäligen olägenheter som kan undvikas utan att de mål som ställs för planen eller de krav som ställs på den åsidosätts.

## Suunnittelutehtävän tavoitteet

Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa osayleiskaavan mukaisen kokoojakadun rakentaminen. Aluetta kehitetään pientaloasuinalueena. Arvokas kulttuuriympäristö ja rakennusperintökohdet, sekä luontokohteet suojellaan asemakaavalla. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2016-2019.

## Suunnittelun lähtökohdat

### Suunnittelualueen ympäristön nykytila

Suunnittelualueen länsipuoli on järvelle viettävää jyrkkää, puustoista kalliorinnettä, jolla sijaitsee 1930-luvulta alkaen rakentunutta loma-asutusta. Rakentaminen on hyvin pienimittakaavaista, kylämäistä ja maiseman muotoihin sovitettua. Alueella sijaitsee myös vakituiseen asumiseen soveltuvia rakennuksia. Itäosa on ranta-alueita tasaisempaa, metsäisempää ja harvempaan rakennettua. Taasjärventieltä avautuvat näkymät Taasjärvelle. Rannassa sijaitsee yksityisten maanomistajien omistamia kiinteistöjä, sekä neljä yksityisten maanomistajien vesioikeuden perusteella yhteishallinnassa olevaa ranta-alueita laitureineen.

Suunnittelualueen nykyinen liikenneverkko perustuu kapeisiin hiekkateihin. Rannassa alueen halki kulkee Taasjärventie, josta haarautuu itään mäkiä poikkiyhteyksiä. Taasjärventien kautta pääsee etelään Uudelle Porvoontielle, sekä Taasjärven länsipuolelle. Pohjoiseen kulkee ainoastaan satunnaisia polkuyhteyksiä.

## Planeringsuppgiftens mål

Syftet med planarbetet är att göra det möjligt att bygga den matargata som har anvisats i delgeneralplanen. Området utvecklas som ett bostadsområde med småhus. Den värdefulla kulturmiljön och byggarvsobjekten samt naturobjekten skyddas genom detaljplanen. Planarbetet ingår i kommunens planläggningsprogram 2016-2019.

## Utgångspunkter för planeringen

### Miljös nuvarande tillstånd i planeringsområdets omgivning

Den västra sidan av planeringsområdet är en brant, trädbevuxen klippsluttning som leder ner till träsket, och där finns semesterbostad som byggts från och med 1930-talet. Byggnationen är småskalig, byktig och anpassad till landskapets former. På området finns också byggnader som är lämpliga för permanent boende. Den östra sidan är jämnare än strandområdet, har mer skog och färre byggnader. Från Tasträskvägen öppnar sig en vy över Tasträsket. Vid träskets strand ligger fastigheter som ägs av privata markägare samt fyra privatägda strandområden med bryggor, som enligt vattenlagen är samfundade områden.

Det nuvarande trafiknätet i planeringsområdet grundar sig på smala sandvägar. Vid stranden korsas området av Tasträskvägen som förgrenar sig i bakliga tomtförbindelser i riktning mot öster. Via Tasträskvägen kommer man till Nya Borgåvägen (landsväg 170) samt till västra sidan av Tasträsk. I riktning mot norr finns endast några sporadiska stigförbindelser.

Pohjoispuolinen Tasbytie ja eteläpuolinen Graniittitie on molemmat rakennettu suunnittelualueen rajalle asti. Alueella ei ole yleistä kunnallistekniikkaa. Kunnallistekniikka on rakennettu pohjoisessa ja etelässä suunnittelualueen rajalle asti. Alueella on tontteja lukuunottamatta metsää. Laskuojan ympäristössä metsä on lehtomaista. Taasjärven rannat on merkitty Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä kulttuuriympäristön aluekohteeksi (419-1), jonka rakentamisessa saattaa olla arvokkaita ominaisuuksia ja paikallista merkitystä (arvotus 2-3), mutta puutteita esimerkiksi säilyneisydessä.

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueen suunnittelun lähtökohtina toimivat MRL:n 24 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joista tätä asema-kaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat asiakohdat:

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viesintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakentamiseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Tasbyvägen från norr och Granitvägen från söder har båda byggts ända fram till planeringsområdets gräns. I området finns ingen allmän kommunal teknik. I norr och söder har kommunaltekniken byggts ut ända fram till planeringsområdets gräns. Förutom de byggda fastigheterna finns det skog på området. Kring utfallsdiket är skogen lundartad. I utredningen om kulturmiljö och byggnadsarv i Sibbo kommun har stränderna vid Tasträsket betecknats som regionobjekt för kulturmiljön (419-1). Sådan byggnation kan innehålla värdefulla egenskaper och vara av lokal betydelse (värdering 2–3) men eventuellt ha brister till exempel då det gäller hur byggnaderna bevarats.

## Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Som utgångspunkter för planeringen fungerar de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO) enligt 24 § i markanvändnings- och bygglagen, av vilka särskilt följande punkter styr detta detaljplanearbete:

- Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. Möjlighet att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.
- Förutsättningar skapas för en kolsnål och resurseffektiv samhällsutveckling, som i främsta hand stöder sig på den befintliga strukturen. I de stora stadsregionerna görs samhällsstrukturen mera sammanhängande.
- Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placeras så att de lätt kan nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.
- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

## Voimassa oleva maakuntakaava

Alueella on voimassa Itä-Uudenmaan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 15.2.2010. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, sekä eteläosastaan osittain tiivistettävälle alueelle. Alueella on myös merkintä liikenteen yhteystarpeesta.

## Yleiskaava

Sipoon yleiskaavassa 2025 (lainvoimainen 23.12.2011) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Uuden kokoojakadun ohjeellinen linjaus on merkitty kulkevaksi alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa. Suunnittelualueen eteläosassa on merkintä joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve.

## Kaavarunko

Pääosa suunnittelualueesta kuuluu Söderkullan alueen kaavarunkoalueeseen (ent. Sibbesborgin osayleiskaava). Sibbesborgin osayleiskaavatyötä on päätetty jatkaa tulevaisuudessa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan sijaan kaavarunkomuotoisena tarkasteluna yhdessä, alueeseen tiiviisti kytkeytyvän Eriksnäsin alueen kanssa. Kaavarungon on tavoitteena muodostaa osayleiskaavan kaltainen, asemakaavoitusta ohjaava kokonaiskuva Söderkullan

klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför områden med översvämningsrisk eller också säkerställs hanteringen av översvämningsriskerna på annat sätt.

- Det sörs för att den nationellt värdefulla kulturmiljöns och naturarvets värden tryggs.
- Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.

## Gällande landskapsplan

På området gäller Östra Nylands landskapsplan som miljöministeriet fastställde 15.2.2010. I landskapsplanen är planeringsområdet i ett område för tätortsfunktioner samt i söder delvis inom ett område som ska förtätas. I området gäller också en beteckning för ett behov av en trafikförbindelse.

## Generalplan

I Generalplan för Sibbo 2025 (lagakraftvunnen 23.12.2011) är planeringsområdet ett område för tätortsfunktioner (A). Den riktgivande sträckningen för en ny matargata har markerats genom området i sydlig-nordlig riktning. I planeringsområdets södra del finns en beteckning för en utvecklingskorridor/ ett förbindelsebehov för kollektivtrafiken.

## Planstomme

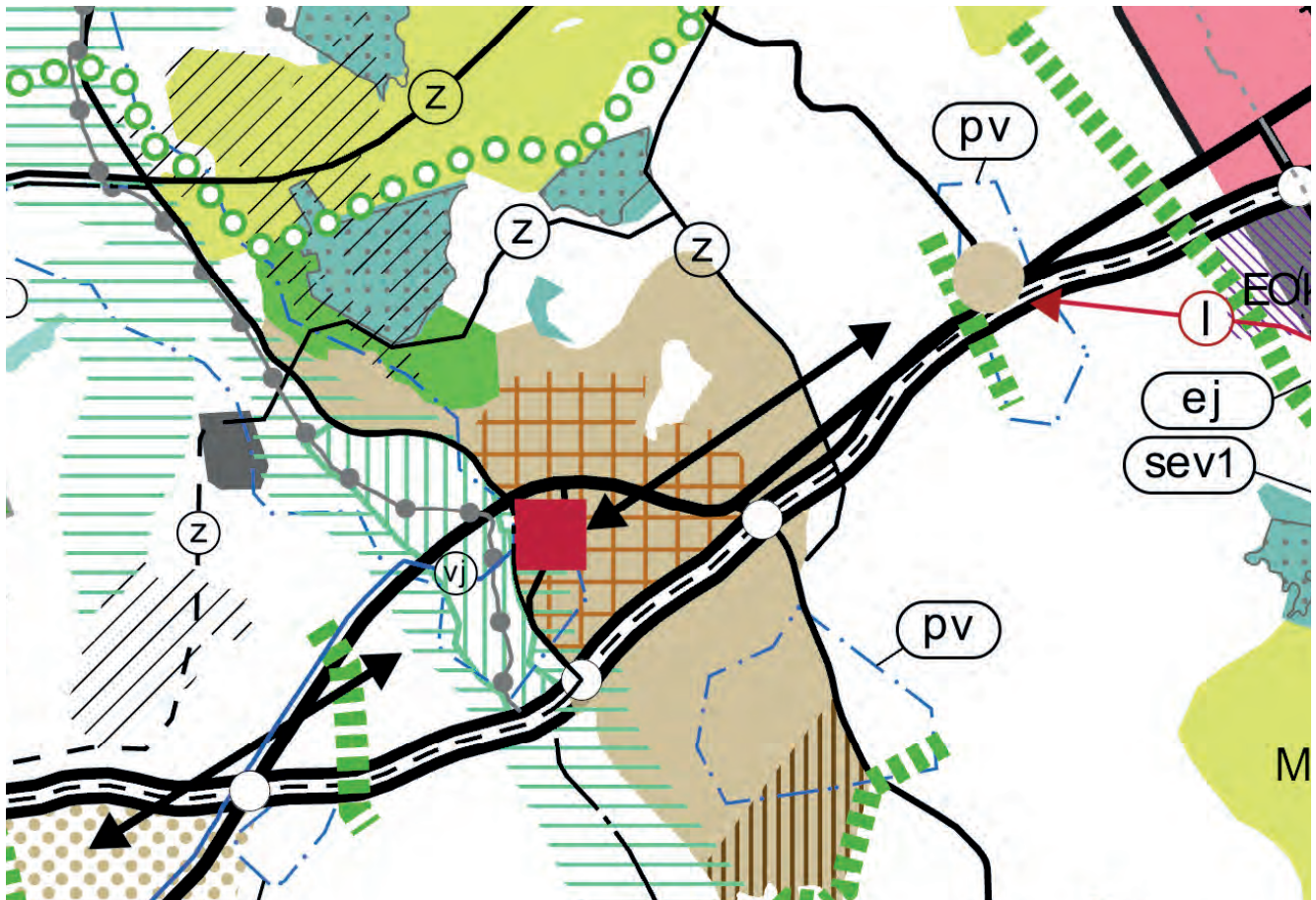
Huvuddelen av planeringsområdet hör till Söderkulla planstommeområde (f.d. delgeneralplanen för Sibbesborg. Kommunen har beslutat att, i stället för att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkningar, fortsätta arbetet med planen för Sibbesborg som en planstomme där granskningen även omfattar Eriksnäsområdet, som ligger tätt inpå. Syftet med planstommen är att skapa en delgeneralpanelik

ja Eriksnäs in alueen maankäytön tulevaisuudesta. Oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan nähden kaavarungon laatiminen on prosessina kevyempi.

Sibbesborgin osayleiskaavaaluonnos on ollut nähtävillä 12.1.-4.3.2015. Osayleiskaavaaluonnoksessa suunnittelualue on pääosin merkitty rakentamisalueeksi, joka on luonteeltaan nykyisellään säilyvä alue. Olemassa olevien rakennusten korvaava ja korjausrakentaminen sallitaan. Suunnittelualueen itäosa on merkitty osayleiskaavaaluonnokseen asuntoalueeksi. Merkintä sisältää alueen lähipalvelut ja lähivirkistysalueet. Kaavarunkoratkaisun pohjana käytetään vuosina 2019–2020 työstettyä Sibbesborgin alustavaa osayleiskaavaehdotusta.

helhetsbild över den framtida markanvändningen i Söderkulla och Eriksnäs som ska styra detaljplaneringen. Att utarbeta en planstomme är en enklare process jämfört med en delgeneralplan med rättsverkningar.

Utkastet till delgeneralplan för Sibbesborg var offentligt framlagt 12.1–4.3.2015. I utkastet till delgeneralplan har planeringsområdet i huvudsak betecknats som ett byggnadsområde som ska bevaras till sin karaktär. Byggnad som ersätter befintliga byggnader och reparationsbyggnad tillåts. Östra delen av planeringsområdet har i utkastet till delgeneralplan betecknats som ett bostadsområde. Beteckningen omfattar närservice och områden för närrekreation. Som underlag för planstommen används det preliminära förslaget till delgeneralplan för Sibbesborg som utarbetades åren 2019–2020.



### Voimassa olevat kaavamääräykset

- Taajamatoimintojen alue
- Tiivistettävä alue
- Keskustatoimintojen alue
- Luonnonsuojelualue
- Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
- Liikenteen yhteystarve
- Voimajohto 110 kV
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
- Pohjavesialue
- Viheryhteystarve

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Gällande planbestämmelser

- Område för tätortsfunktioner
- Område som ska förtätas
- Område för centrumfunktioner
- Naturskyddsområde
- Område som hör till eller föreslagits hör till nätverket Natura 2000
- Behov av trafikförbindelse
- Kraftledning 110 kV
- Kulturmiljö av intresse på landskapsnivå
- Grundvattenområde
- Behov av grönförbindelse

Ote maakuntakaavasta.  
Utdrag ur landskapsplan.



### Voimassa olevat kaavamääräykset

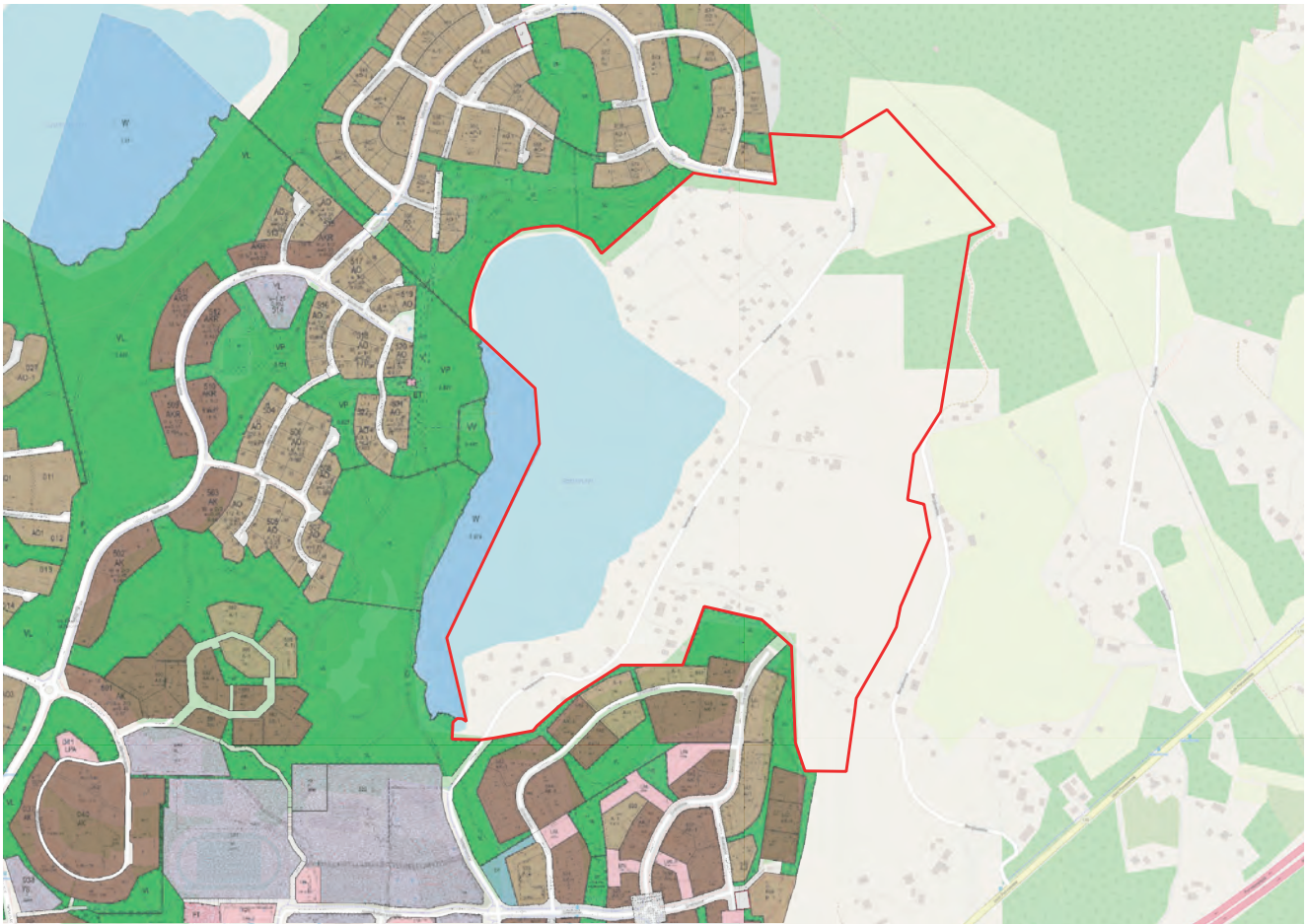
- Taajamatoimintojen alue
- Kyläalue
- Keskustatoimintojen alue
- Haja-asutusalue
- Luonnonsuojelualue
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
- Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja
- Viheryhteystarve
- Vesialue
- Uudet tiet ja linjat
- Yhdystie/kokoojakatu
- Työpaikka-, teollisuus- ja varastoalue
- industri- ja lagerverksamheter
- Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve

- A
- AT
- C
- MTH
- SL
- [Dotted pattern]
- [Vertical lines]
- [Green arrow]
- W
- [Brown line]
- yt/kk
- TP
- [Black arrow]

### Gällande planbestämmelser

- Område för tätortsfunktioner
- Byområde
- Område för centrumfunktioner
- Glesbygdsområde
- Naturskyddsområde
- Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000
- Område med miljövärden som bör bevaras
- Behov av grönförbindelse
- Vattenområde
- Nya vägar och linjer
- Förbindelseväg/matargata
- Område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamheter
- Korridor för utveckling av kollektivtrafiken/behov av kollektivtrafikförbindelse

Ote Sipoon yleiskaavasta 2025 (kv 15.12.2008). Suunnittelualue on osoitettu kartalla punaisella viivalla.  
 Utdrag ur Generalplan för Sibbo 2025 (kfge 15.12.2008). Planeringsområdets läge anges med en röd linje på kartan.



Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen rajaus on esitetty kartalla punaisella viivalla. Utdrad ur detaljplanesammanställning. Planeringsområdets läge anges på kartan med röd linje.

## Asemakaava

Suunnittelualueelle ei ole laadittu asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen, pohjoisessa Taasjärvi III asemakaavaan, kaavatyö nro T5 (kv 18.6.2012). Etelässä suunnittelualue rajautuu asemakaavaan Pähkinälehdon laajennus osa A, kaavatyö nro T7A (kv 15.6.2015).

## Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Osa alueesta on Sipoon kunnan omistuksessa.

## Aluetta koskevat sopimukset

Alueelle ei ole tarpeen laatia sopimuksia.

## Detaljplan

För planeringsområdet har ingen detaljplan utarbetats tidigare. Planeringsområdet gränsar till ett detaljplanerat område, nämligen Tasträsk III, plan nr T5 (kf 18.6.2012). I söder gränsar planeringsområdet till utvidgningen av Hassellunden, del A, planarbete nr T7A (kf 15.6.2015).

## Markägoförhållanden

Planeringsområdet är i huvudsak privatägt. En del ägs av Sibbo kommun.

## Avtal gällande området

Inga avtal för området behöver utarbetas.



## Kaavan

### vaikutusten arviointi

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla (MRL 9 § ja MRA 1 §). Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisen kaavojen ohjausvaikutukset. Vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan esitetyn kaavaratkaisun mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana koko kaavaprosessin ajan ja kaavatyö perustuu riittäviin lähtötilanteen tietojen selvittämiseen. Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

## Planens

### konsekvensbedömning

#### Konsekvensbedömning

I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna av planens verkställande på det sätt som markanvändnings- och bygglagen förutsätter (MBL 9 § och MBF 1 §). Dessutom bedöms planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen samt med översiktliga planers styrande verkan. Konsekvenserna bedöms i förhållande till de mål som sätts upp.

Konsekvensbedömningens uppgift är att stöda planberedningen och valet av godtagbara planlösningar samt fungera som hjälp vid bedömningen av hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Planens konsekvensbedömning grundar sig på basutredningar över området, på övrig tillgänglig grundinformation, utredningar, planer, terrängbesök, utgångsmaterial från intressenterna, utlåtanden och åsikter samt analyser av de miljöförändrande egenskaperna i de planer som utarbetas. I konsekvensbedömningen jämför man den presenterade planlösningen med nuläget och med de ställda målen.

Konsekvenserna bedöms under planeringsarbetets och planprocessens gång, och planarbetet grundar sig på tillräckliga utredningar om utgångsläget. I planbeskrivningen redogörs för de bedömda konsekvenserna.

Tässä työssä keskeisimpinä arvioidaan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maisemaan
- maa- ja kallioperään
- veteen
- kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- liikenteeseen

## Vaikutusalue

Kaavan vaikutusalueiden laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta. Asemakaavalla on kaava-alueetta laajempia vaikutuksia liikenteeseen, virkistykseen ja mahdollisesti maisemaan ja rakennusmaan tarjontaan. Laajemmalle alueelle kaavaratkaisulla saattaa olla vaikutuksia uuden kokoojakadun ja lisärakentamisen synnyttämän liikenteen kautta.

Rakentaminen metsäalueelle muuttaa paikallisesti alueen maisemaa. Uusien asuntojen kaavoittaminen vaikuttaa koko Söderkullan taajamaan ja koko Sibboon kuntaan. Uudisrakentaminen lisää elinvoimaisuutta muun muassa luomalla edellytyksiä palveluiden parantamiselle ja verotulojen kasvuun.

De centralaste konsekvenserna som bedöms i det här arbetet är konsekvenserna för:

- människornas levnadsförhållanden och levnadsmiljö
- landskapet
- mark- och berggrund
- vattnet
- växt- och djurarter samt naturens mångfald
- trafiken

## Konsekvensområde

Olika influensområdets omfattning varierar beroende på vilka faktorer som granskas.

Detaljplanen har sådana konsekvenser för trafiken, rekreationen och eventuellt för landskapet och utbudet av byggnadsmark som sträcker sig bortom planområdet. För ett mer vidsträckt område kan planlösningen ha konsekvenser i och med trafiken som uppkommer på den nya matargatan och det nya byggandet.

Byggandet på ett skogsområde förändrar landskapet lokalt. Planläggandet av nya bostäder påverkar hela Söderkulla tätort och hela Sibbo kommun. Nybyggandet ökar livskraften bl.a. genom att man skapar förutsättningar för bättre service och högre skatteinkomster.

## Selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

### Tehdyt selvitykset

Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään muun muassa seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan luontoselvityksen päivitys. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2021
- Sipoon Taasjärven itäpuolen asemakaavan rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2017, päivitetty 2021
- Taasjärven itäpuolen asemakaavan hulevesisuunnitelma, Destia Oy, 2021
- Söderkullan liikenneselvitys, Sitowise Oy, 2021
- Söderkullan alueen luonto- ja maisemaselvitys, Maa ja vesi Oy, 2002
- T6 Itä-Taasjärvi ja K8B Hiekkämäki asemakaavojen luontoselvitys, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2016, muutettu 29.1.2017
- Söderkullan ympäristön perusselvitys ja osayleiskaava-alueen arviointi, Maa ja vesi Oy, 1994
- Sipoon Söderkullan osayleiskaava-alueen linnustonselvitys, Luontotutkimus Solonen Oy, 2000
- Sipoon yleiskaava-alueiden luontoselvitykset, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2006
- Sipoon lepakkokartoitus 2006. Wermundsen Consulting Oy/Batcon Group, 2006
- Länsi-Taasjärven asemakaavan rakennettavuusluokitus, Maa ja vesi Oy, 2002
- Taasjärvi II asemakaavan luontoselvitys 2009

## Utredningar

Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen ska en plan basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar.

### Gjorda utredningar

Som underlag för sammanställandet av planen och bedömningen av konsekvenserna används bland annat följande utredningar och planer:

- T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan luontoselvityksen päivitys. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2021
- Sipoon Taasjärven itäpuolen asemakaavan rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2017, päivitetty 2021
- Taasjärven itäpuolen asemakaavan hulevesisuunnitelma, Destia Oy, 2021
- Söderkullan liikenneselvitys, Sitowise Oy, 2021
- Söderkullan alueen luonto- ja maisemaselvitys, Maa ja vesi Oy, 2002
- T6 Itä-Taasjärvi ja K8B Hiekkämäki asemakaavojen luontoselvitys, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2016, muutettu 29.1.2017
- Söderkullan ympäristön perusselvitys ja osayleiskaava-alueen arviointi, Maa ja vesi Oy, 1994
- Sipoon Söderkullan osayleiskaava-alueen linnustonselvitys, Luontotutkimus Solonen Oy, 2000
- Sipoon yleiskaava-alueiden luontoselvitykset, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2006
- Sipoon lepakkokartoitus 2006. Wermundsen Consulting Oy/Batcon Group, 2006
- Länsi-Taasjärven asemakaavan rakennettavuusluokitus, Maa ja vesi Oy, 2002
- Taasjärvi II asemakaavan luontoselvitys 2009

- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys. Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy ja Ympäristötoimisto Oy, 2006
- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 ja 2010
- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008
- Taasjärven Hulevesiselvitys, Sito Oy, 2015
- Taasjärven perustilan selvitys ja kunnostussuunnitelma, Ramboll 2013
- Taasjärven kunnostussuunnittelu - sedimenttiselvitys, Ramboll, 2014
- Selvitys Taasjärven itäpuolisen haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn tasosta, Sipoon kunta 2015
- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys. Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy ja Ympäristötoimisto Oy, 2006
- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 ja 2010
- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008
- Taasjärven Hulevesiselvitys, Sito Oy, 2015
- Taasjärven perustilan selvitys ja kunnostussuunnitelma, Ramboll 2013
- Taasjärven kunnostussuunnittelu - sedimenttiselvitys, Ramboll, 2014
- Selvitys Taasjärven itäpuolisen haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn tasosta, Sipoon kunta 2015

## Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän asemakaavatyön kannalta keskeisiä osallisia ovat:

- suunnittelualueen ja siihen rajautuvien alueiden kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Itä-Taasjärven Kyläyhdistys ry
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten tekniikka- ja ympäristösasto
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskus, Porvoon museo, Keravan Energia Oy, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- kunnan päätöksentekijät

## Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Centrala intressenter för detta detaljplanearbete är:

- fastighetsägare och invånare på planeringsområdet och områden som gränsar till det
- Itä-Taasjärven Kyläyhdistys ry
- kommunens förvaltningsenheter och sakkunniga som avdelningen för teknik och miljö
- övriga myndigheter och samarbetsorgan som Räddningsverket i Östra Nyland, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Museiverket, Borgå museum, Kervo Energi, samkommunen för Tusbyregionens vattenverk
- kommunens beslutsfattare

## Vuorovaikutus

Osallisilla tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavasta (MRL 62 §). Tämän mahdollistamiseksi kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista tulee tiedottaa.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse kaavoituksesta vastaavalle kunnan edustajalle. Kaavan laatijaa voi myös tulla tapaamaan Kuntalaan, sopimalla tapausajasta kuitenkin etukäteen.

Tarvittaessa kaavatyön aikana käydään työneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) kanssa.

## Vuorovaikutus aloitusvaiheessa

Asemakaavatyö käynnistyy kaavatyön kuuluttamisella vireille, työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla (MRL 63 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville asiakaspalvelu Sipooinfo Nikkilään (Pohjoinen Koulutie 2) sekä Sipooinfo Söderkullaan (Amiraalintie 2) noin 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan.

## Växelverkan

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen ska ordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (MarkByggl, 62 §).

Intressenterna har under hela planläggningsarbetets gång möjlighet att ge respons angående detaljplanarbetet per e-post, brev eller telefon till kommunens representant som svarar för planläggningen. Man kan också komma till Sockengården och träffa planens beredare, bara man kommer överens om en besökstid på förhand.

Under planarbetets gång förhandlar kommunen vid behov med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen).

## Växelverkan i startskedet

Detaljplanarbetet startar när planarbetet kungörs anhängigt, arbetet planeras samt programmet för deltagande och bedömning utarbetas (63 § MarkByggl).

Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt i cirka 30 dagar vid kundbetjäningen Sibboinfo Nickby (Norra Skolvägen 2) samt i Sibboinfo Söderkulla (Amiralsvägen 2). Programmet för deltagande och bedömning kan även läsas på kommunens webbsidor under hela planprocessen.

## Vuorovaikutus valmisteluvaiheessa

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueita koskien kaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville Sipooinfo Nikkilään ja Sipooinfo Söderkullaan 30 päivän ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestetään ns. valmisteluvaiheen kuuleminen. Vuorovaikutus järjestettiin koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen mahdollistamalla tavoilla.

## Vuorovaikutus ehdotusvaiheessa

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomais-tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

## Växelverkan i beredningsskedet

I beredningsskedet utarbetas ett planutkast, som hålls offentligt framlagt i 30 dagar i Sibboinfo Nickby och Sibboinfo Söderkulla. Intressenterna och kommunmedlemmarna har möjlighet att framföra sina åsikter om planutkastet och eventuellt annat beredningsmaterial för planen under framläggningstiden (62 § MBL och 30 § MBF). Utlåtanden om beredningsmaterialet begärs av myndigheter och andra berörda (t.ex. föreningar).

Under den tid som beredningsmaterialet är framlagt anordnas s.k. hörande i beredningsskedet. Växelverkan ordnades på sätt som var möjliga med hänsyn till undantagsförhållandena under coronaepidemin.

## Växelverkan i förslagsskedet

Förslaget till detaljplan läggs framlagt offentligt i 30 dagar (MBL 65 § och MBF 27 §). Under framläggningstiden kan intressenterna framföra en skriftlig anmärkning om planförslaget. Utlåtanden om planförslaget begärs av andra myndigheter enligt behov (MBF 28 §). Kommunen ger sitt motiverade bemötande till anmärkningarna och utlåtandena.

På basis av anmärkningarna och utlåtandena görs eventuella ändringar i planförslaget före den slutliga behandlingen. Om planförslaget förändras väsentligt ska det läggas fram på nytt. Om inga ändringar behövs eller om ändringarna inte är väsentliga går det korrigerade detaljplaneförslaget vidare till förfarandet för godkännande. Samråd med myndigheterna ordnas vid behov.

## Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy valtuusto maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen esityksestä. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman noin kuuden viikon kuluttua hyväksymisestä, mikäli siitä ei valiteta. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

## Godkännande

Kommunfullmäktige godkänner detaljplanen på förslag av markanvändningssektionen och kommunstyrelsen. Besvär över fullmäktiges beslut kan anföras skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare hos Högsta förvaltningsdomstolen. Beslutet om godkännande av planen vinner laga kraft ungefär när det gått sex veckor efter godkännandet, ifall inga besvär anföras. Planen träder i kraft när kungörelser om detta har publicerats på tillbörligt sätt i kommunen.

## Alustava aikataulu

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaisesti osallisten kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajankohdat ovat seuraavat:

## Preliminär tidtabell

De viktigaste tidpunkterna för deltagande och växelverkan är enligt den målinriktade tidtabellen för planarbetet följande:





## Tiedottaminen

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta [www.sipoo.fi/t6](http://www.sipoo.fi/t6).

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnitelua ja osallistua siihen. Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), kunnan internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla Sipoinfo Nikkilässä.

Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

## Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan Sipoon kunnan ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), Sipoon kunnan internet-sivuilla ([www.sipoo.fi/t6](http://www.sipoo.fi/t6)) ja virallisella ilmoitustaululla (Sipoinfo Nikkilä).

## Information

Information om planläggningsarbetets framskridande publiceras på kommunens webbplats där materialet som berör planen finns åskådligt. Information om planläggningen finns på adressen [www.sibbo.fi/t6](http://www.sibbo.fi/t6).

Utgångspunkten i informationen är att de som berörs av planarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den. Om skeden som är viktiga med tanke på planens framskridande och deltagande annonseras i lokaltidningarna (Sipoon Sanomat och Östnyland), på kommunens webbplats och på den officiella anslagstavlan i Sibboinfo Nickby.

De som gjort en anmärkning mot detaljplanförslaget och som skriftligen har begärt det och samtidigt uppgett sin adress ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande (bemötande) till den framförda anmärkningen. Information om godkännande av planen sänds till de kommunmedlemmar samt de som gjort en anmärkning och som när planen var framlagd begärde det skriftligen och samtidigt uppgav sin adress.

## Kungörelser

Kungörelser om planen publiceras i Sibbo kommuns annonstidningar (Sipoon Sanomat och Östnyland), på Sibbo kommuns webbplats ([www.sibbo.fi/t6](http://www.sibbo.fi/t6)) och på den officiella anslagstavlan (Sibboinfo Nickby).

## Yhteyshenkilöt / Förfrågningar

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa /

Tilläggsuppgifter om detaljplaneändringen ges av:

Sipoon kunta / Sibbo kommun:

Pieta Kupiainen

kaavoittaja / planläggare

puh. 050 432 8644, pieta.kupiainen@sipoo.fi

Jarkko Lyytinen

kaavoituspäällikkö / planläggningschef

puh. 050 409 3957, jarkko.lyytinen@sipoo.fi

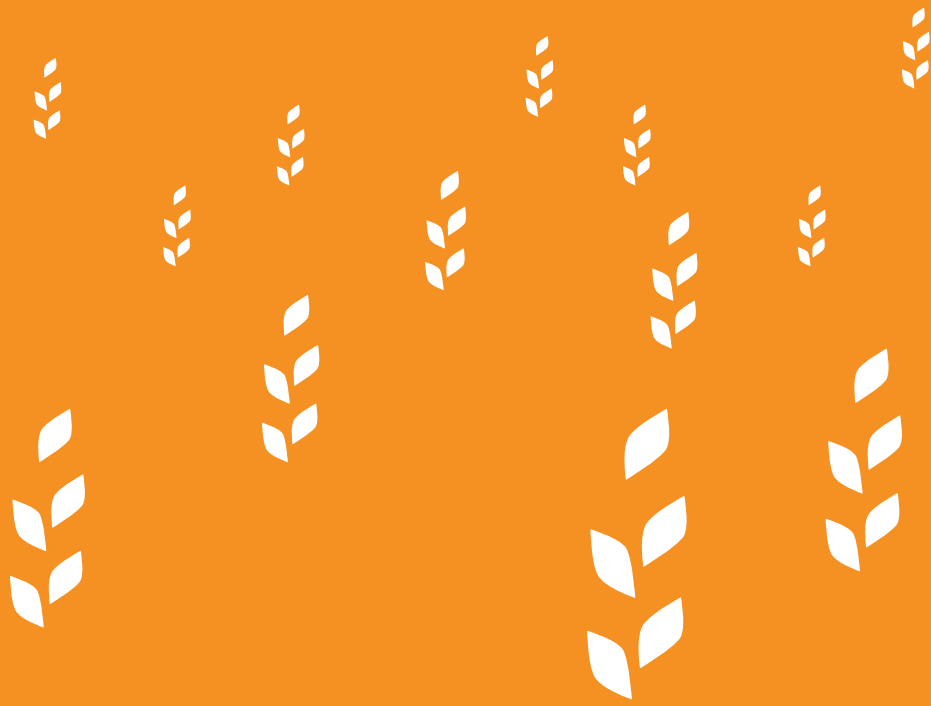
Postiosoite / Postadress:

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus,

PL 7, 04131 Sipoo

Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggnings-  
centralen

PB 7, 04131 SIBBO



SIPOO  
SIBBO

# T6 Taasjärven itäpuolen kaavaluonnosvaihtoehtojen karttakyselyn tulokset

Yhteenveto 17.2.2021

# Karttakyselyn toteutus ja tulokset

Taasjärven itäpuolen asemakaavan kahdesta luonnosvaihtoehdoista oli mahdollista antaa palautetta karttakyselyn avulla 29.10.-30.11.2020. Kyselyyn saatiin **54 vastausta**.

Tämä yhteenveto sisältää **tiivistetysti karttakyselyn tulokset**. Tulokset on analysoitu laadullisen sisällönanalyysin menetelmin käymällä läpi vastausaineisto tarkasti ja luokittelemalla vastaukset aihekokonaisuuksiksi. Karttamerkinnät on luokiteltu teemoihin: Rakentaminen, Liikenne ja kadut, Ulkoilu ja virkistys sekä Maisema ja ympäristö (sivut 3-6). Täydennysrakentamiseen ja sekä katuihin ja kulkureitteihin liittyvät avokysymykset on niin ikään luokiteltu ja niiden vastaukset on tiivistetty tähän raporttiin (sivut 7-9).

Kyselyn tulokset toimivat yhtenä lähtökohtana alueen jatkosuunnittelulle, asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeiden suunnittelulle.



**T6 Taasjärven itäpuolen kaavaluonnosvaihtoehdot - karttakysely**

Tervetuloa antamaan mielipiteesi Taasjärven itäpuolen kaavaluonnosvaihtoehdoista. Vaihtoehto 1 on nimeltään Kylänraitti ja vaihtoehto 2 on nimeltään Harjakaiset. Vaihtoehdot eroavat toisistaan mm. tonttikatujen ja virkistysreittien sijoittelussa, sekä tonttien ja rakennuspaikkojen muotoilussa. Mitoituksen osalta vaihtoehdot eivät juurikaan eroa toisistaan, vaan mahdollistavat suunnilleen saman määrän rakentamista alueelle.

Kysely on avoinna 29.10. - 30.11.2020.

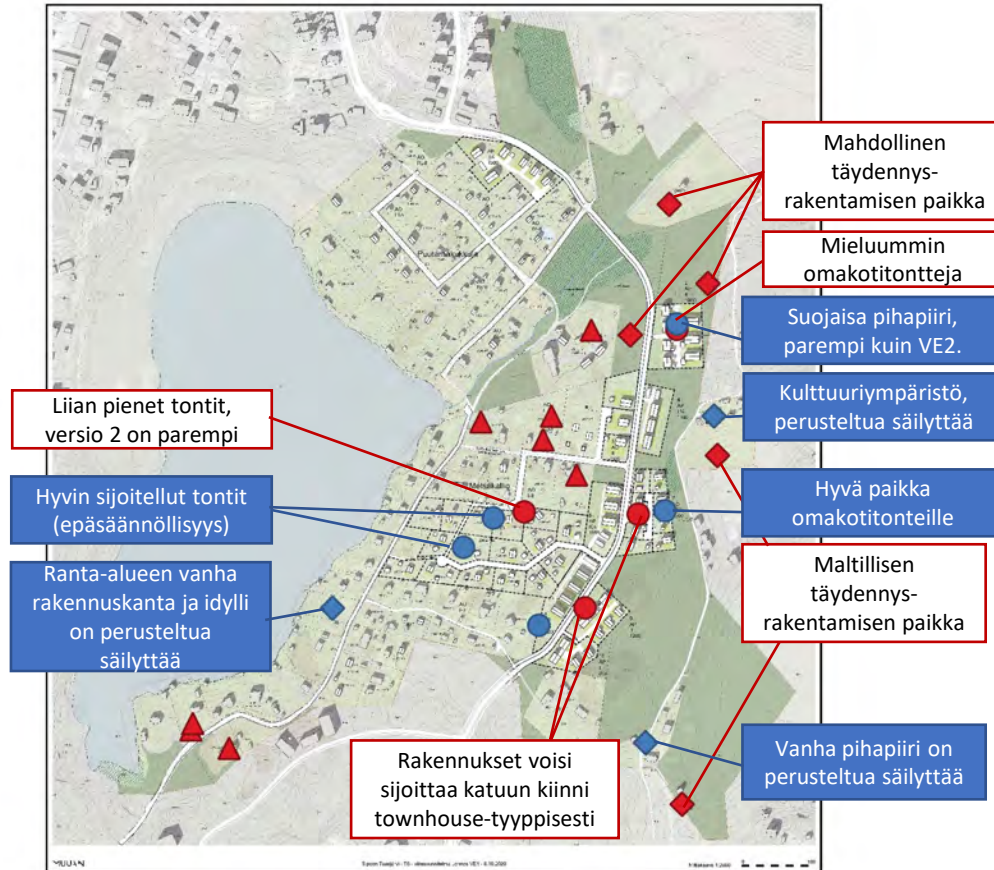
Karttakysely täytetään nimettömästi. Karttakyselyn tuloksista julkaistaan yhteenveto ehdotusvaiheessa. Kyselyn kautta tulleet mielipiteet huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Huomaa, että karttakysely ei korvaa virallista mielipiteen jättämistä. Mikäli haluat antaa kaavasta mielipiteen, johon laaditaan kunnan puolesta vastine, lähetä kirjallinen kannanotto Sipoon kunnan kirjaamoon viimeistään 30.11.2020 klo 16:00 osoitteella [kirjaamo@sipo.fi](mailto:kirjaamo@sipo.fi). Lisätietoja kaavahankkeesta löytyy osoitteesta [www.sipoo.fi/t6](http://www.sipoo.fi/t6).

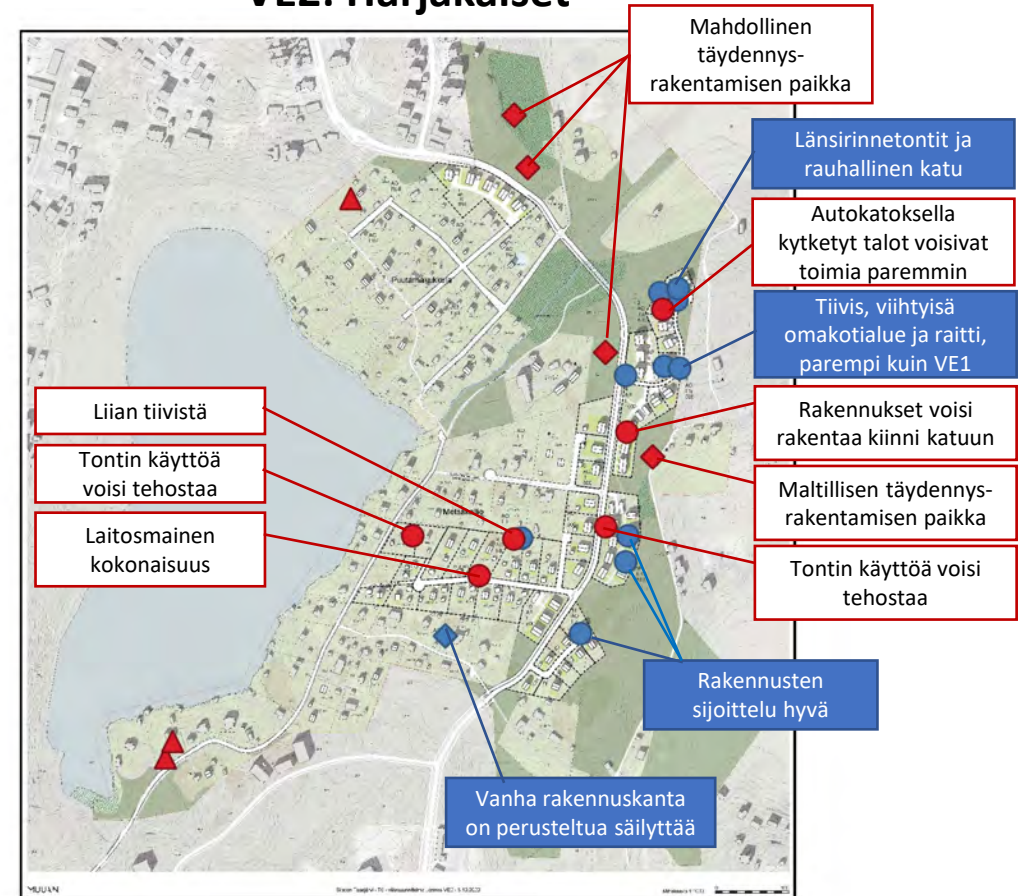
Suomi 1/5

# Rakentamisen tehokkuus ja sijoittaminen

## VE1: Kylänraitti



## VE2: Harjakaiset

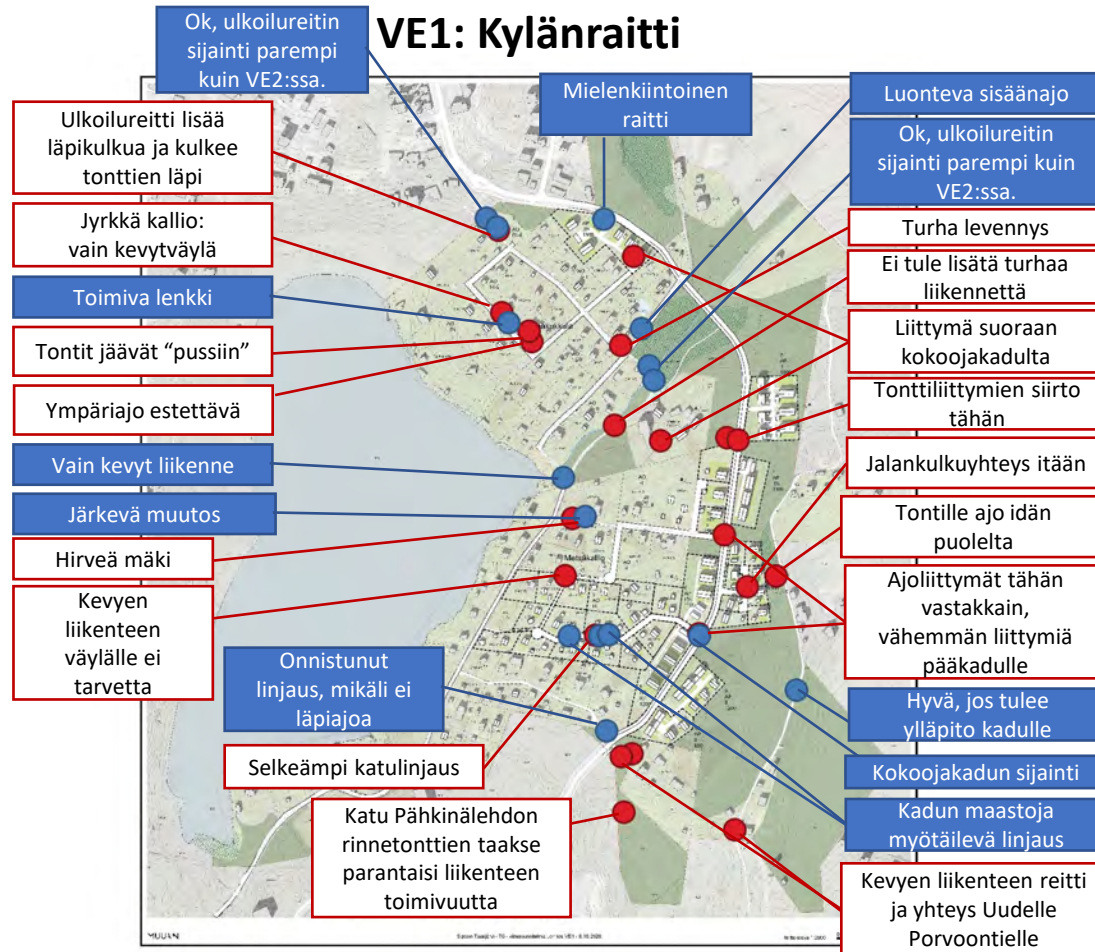


- Onnistuneet ratkaisut
- ◆ Kulttuuriympäristö
  - Rakentamisen sijoittaminen

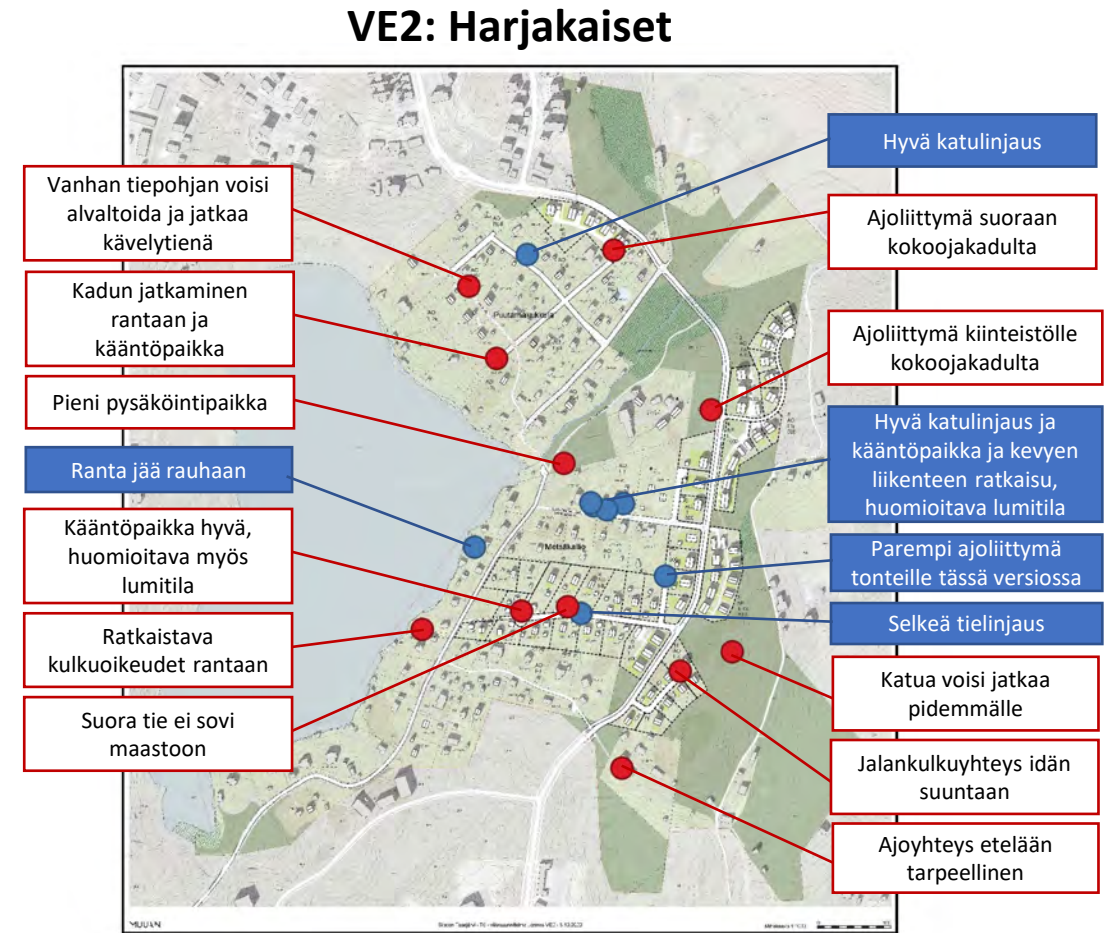
- Kehitettävät ratkaisut:
- ◆ Täydennysrakentamisen paikat
  - Rakentamisen määrä ja sijainti

- ▲ Liian alhainen rakennusoikeus

# Liikenne ja kadut

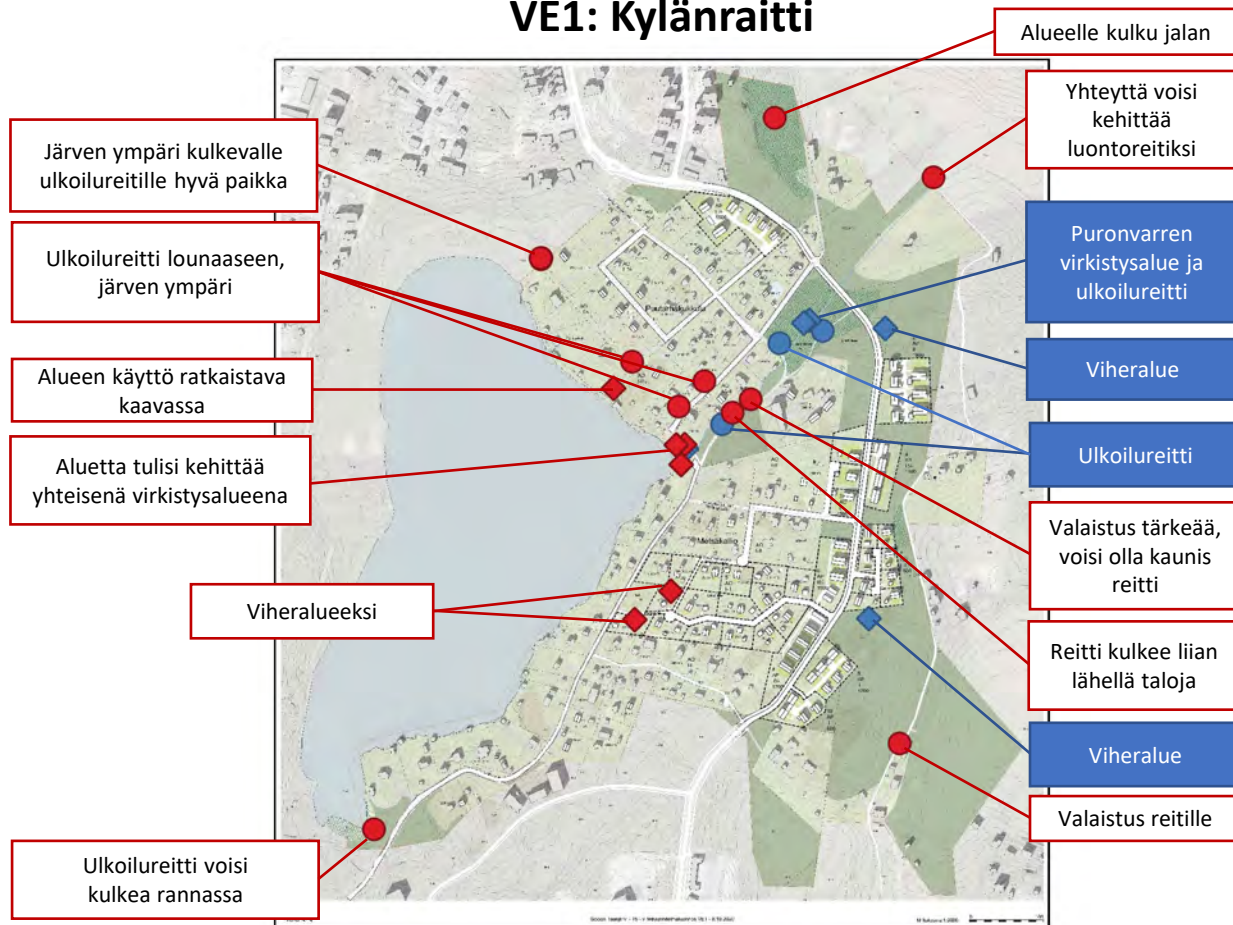


- Onnistuneet liikenneratkaisut
- Kehitettävät liikenneratkaisut

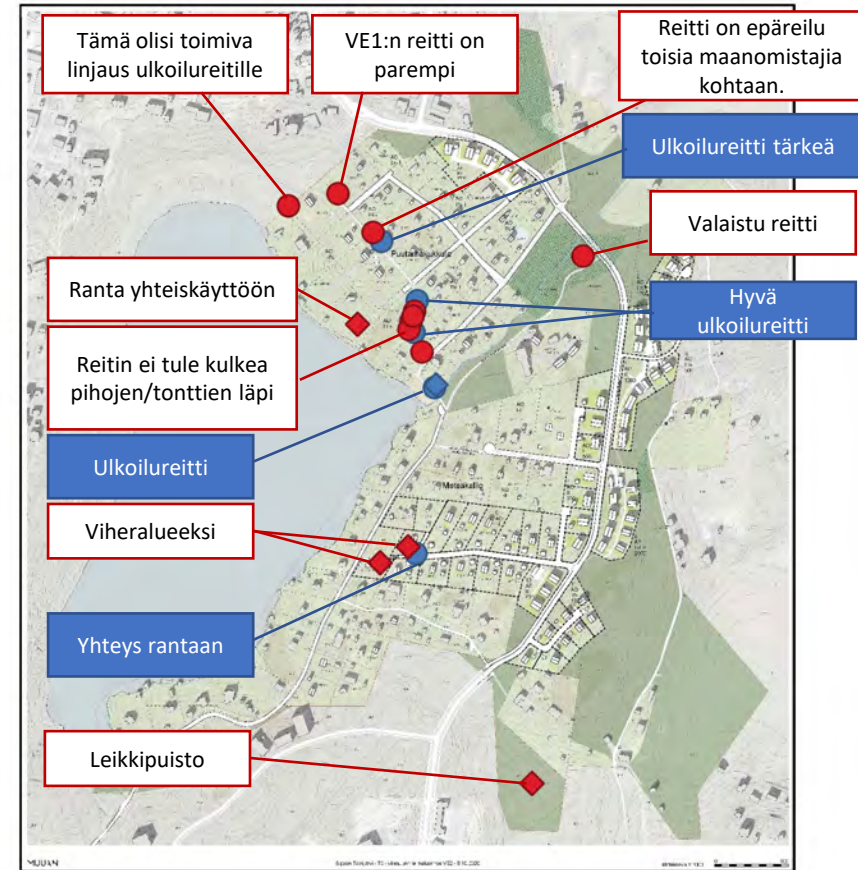


# Ulkoilu ja virkistys

## VE1: Kylänraitti



## VE2: Harjakaiset



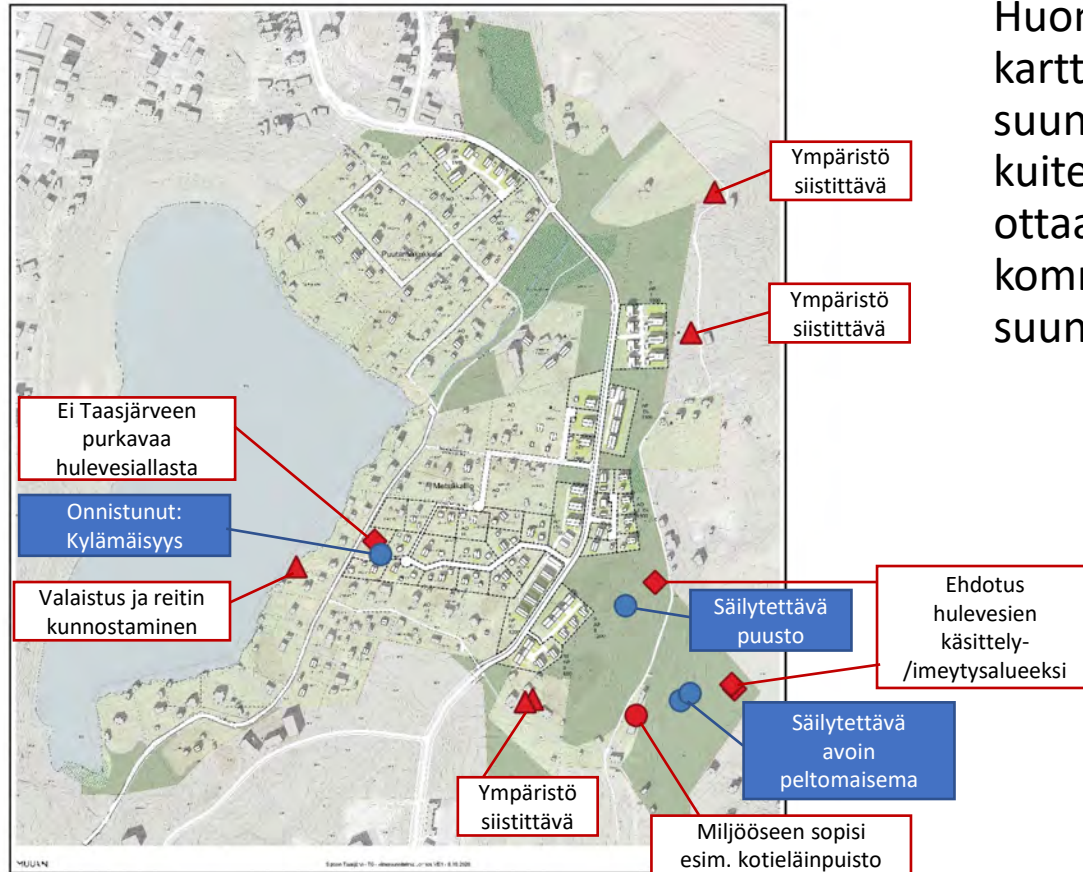
Onnistuneet ratkaisut  
 ◆ Virkistysalueet  
 ● Ulkoilureitit

Kehitettävät ratkaisut:  
 ◆ Virkistysalueet  
 ● Ulkoilureitit



# Maisema ja ympäristö

## VE 1: Kylänraitti



Huom! Maisemaan ja ympäristöön liittyvät karttakommentit on tuotu esiin ensimmäisen suunnitelmavaihtoehdon (VE1) kohdalla. Kommentit kuitenkin liittyvät ympäristön nykytilaan, ja ne tulee ottaa huomioon yleisesti alueen suunnittelussa. Nämä kommentit voidaan siis katsoa liittyvän molempiin suunnitelmavaihtoehtoihin.

Onnistuneet ratkaisut:

● Maisema

Kehitettävät ratkaisut:

● Maisema

▲ Kunnossapito

◆ Hulevedet

# Mitä mieltä olet rakennusoikeuden lisäyksestä ja alueen laajenemisesta?

- Mielenpitoet rakentamisen määrästä ristiriitaisia: osa pitää rakentamisen määrää sopivan maltillisena, osa sen sijaan toivoo lisää rakennusoikeutta olemassa oleville tonteille.
  - Osa vastaajista piti rakennusoikeuden määrittelyä epäoikeudenmukaisena, koska kunnan omistamille alueille on osoitettu tehokkaampaa rakentamista kuin olemassa olevan alueen kiinteistöille. Osa vastaajista katsoo, että olemassa oleville tonteille osoitettu rakennusoikeus ei mahdollista nykypäivän vaatimusten mukaista lisärakentamista.
  - Alueen laajentamiseen suhtaudutaan niin ikään puolesta ja vastaan. Alueen laajentamisen katsotaan kadottavan alueen idylliä, vaikka toisaalta sen nähdään mahdollistavan vanhan alueen pysymisen omaleimaisena rakennusten suhteen.
- Suunnittelussa tulisi lisäksi ottaa huomioon:
  - Asuntojen tuotantotapa (omakotitontit vs. yhtiömuotoinen rakentaminen, esim. rivitalot)
  - Talotyytit ja rakentamisen tyyli (uudisrakentamisen sovittaminen olevien rakennusten tyyliin)

# Mitä mieltä olet katujen ja kulkureittien sijainneista?

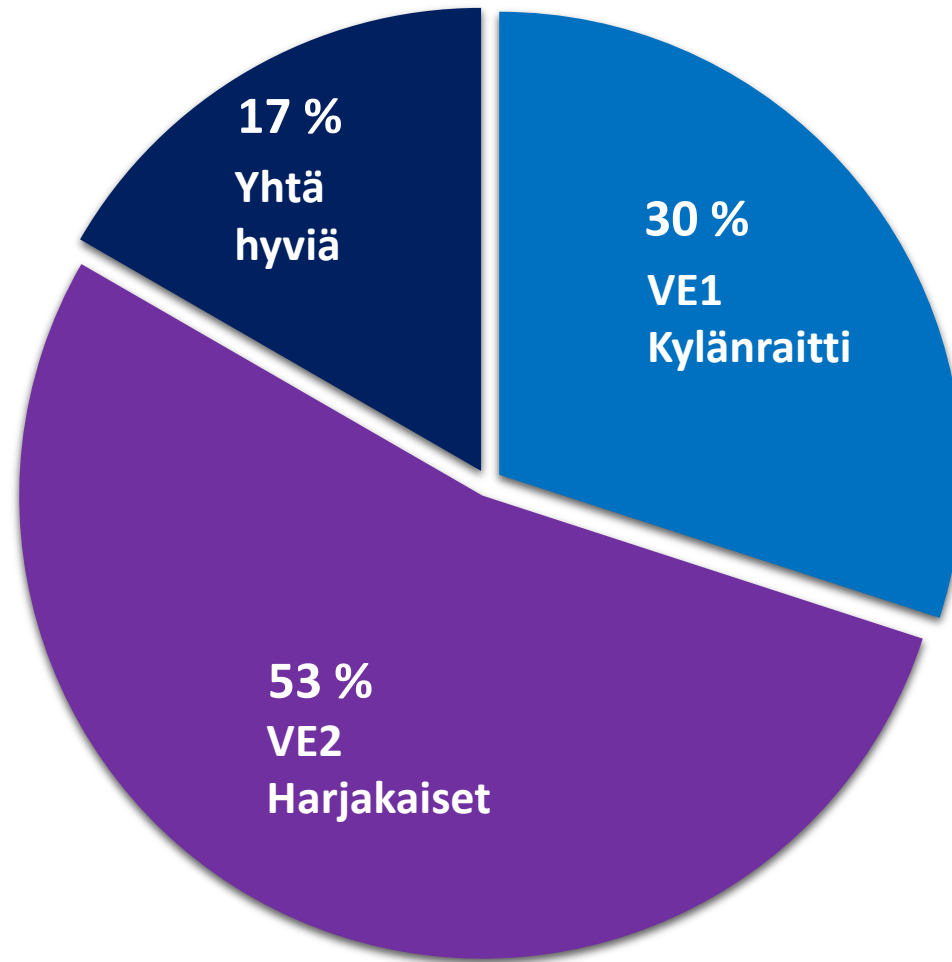
- Moni vastaaja suhtautui liikenneratkaisuihin myönteisesti erityisesti katujen linjausten suhteen, mutta eriäviä näkemyksiä oli runsaasti erityisesti häiritsevän liikenteen ja ulkoilureittien sijaintien suhteen:
  - Taasjärven ympäri kulkeva reittiä monet pitivät tärkeänä, mutta erityisesti alueen pohjoisosassa sen katsottiin heikentävän tiettyjen kiinteistöjen olosuhteita.
  - Toiveita uusista kevyen liikenteen väylistä esitettiin erityisesti Uuden Porvoontien suuntaan (etelään) ja ulkoilureiteistä myös idän suuntaan
- Suunnittelussa huomioitava lisäksi:
  - Pysäköinnin riittävyys
  - Taasjärventien korkoa ei saa nostaa
  - Ulkoilureittien laatu (valaistus ja jatkuvuus, esim. hiihtomahdollisuus)

# Muuta suunnittelussa huomioitavaa

Avovastauksessa tuotiin esiin myös seuraavia näkökulmia:

- Viher- ja virkistysalueiden laatu ja monipuolisuus
- Vaikutukset Taasjärven veden laatuun (hulevedet)

Kumpi suunnitelmista on kokonaisuutena parempi? (n=30)



# SIPOON TAASJÄRVEN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVAN RAKENNUSHISTORIA- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖSELVITYS





Tarkastelualueen sijainti. lähde: MML

## Rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys

### Tilaja

Sipoon kunta Kehitys- ja kaavoituskeskus

### Tekijät

Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, pääkonsultti

Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, alikonsultti

Paikkatietokonsultit Oy / Kari Mikkonen

Mona Schalin, arkkitehti Safa, vastuuhenkilö

Kristina Karlsson, arkkitehti Safa

Varvara Protassova, arkkitehti

Liisi Wartainen, taiteen.yo

Raportti 5.11.2017

Revisio 11.10.2021

## JOHDANTO

Rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvityksen kohteena on Sipoon Taasjärven itäpuolen asemakaava-alue. Asemakaava on tullut vireille 30.6.2016 .

Selvityksen tilaaja on Sipoon kunnan kehitys- ja kaavoituskeskus. Selvitys toimii pohjana alueen asemakaavan laatimiselle. Selvityksen tuoman tiedon pohjalta arvioidaan kulttuuriympäristön arvojen ja rakennushistoriallisten piirteiden tuomia rajoituksia ja mahdollisuuksia alueen tulevalle käytölle ja suunnittelulle. Taustalla on Porvoon museon suositus selvityksen tekemisestä sekä maankäyttö- ja rakennuslain edellytys selvittää alueen olosuhteita riittävästi.

Noin 53 hehtaarin laajuinen selvitysalue sijaitsee Taasjärven itäpuolella, noin 1-1,5 km päässä Sipoon eteläisen keskuksen, Söderkullan keskustasta. Selvitysalue rajautuu länsipuoleltaan järveen, etelästä koulukeskukseen ja pohjoisesta Taasjärven uuteen asuinalueeseen. Alueella on runsaasti vanhaa lomarakennuskantaa ja muutamia asuinrakennuksia. Alueen itäosassa on Bergäsantien varrelle rakentunut pientilojen pihapiirien sarja.

Taasjärven ympärillä oleva alue on Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:n laatimassa Sipoon rakennuskulttuuri- ja kulttuuriympäristöselvityksessä (2006) merkitty kulttuuriympäris-

töaluekohteeksi, jolla on rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja ympäristölliset arvot, ja jonka säilyneisyys on osaksi muuttunut. Arvo-luokitus on selvityksen yleisten kriteereiden mukaan 2. Arvon perustana on seuraava luonnehdinta: ”Loma-asuntoalue, joka on suomalaisittain varhainen ja kylämäisyydessään hieman poikkeuksellinen esimerkiksi kesämökkikulttuurista. Puutarhamainen lähiympäristö.”

Tässä esiteltävään, kesällä ja syksyllä vuonna 2017 laadittuun rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitykseen on koottu tiedot alueen historiasta, maanomistuksesta, jakohistoriasta ja rakentamisen taustoista sekä muutos- ja käyttöhistoriasta. Tiedot on koottu arkisto- ja kirjallisuusselvityksen sekä haastattelujen pohjalta. Alueen ja rakennusten nykytila on inventoitu ja dokumentoitu valokuvaamalla ja kirjaamalla rakennuskohtaiset tiedot. Rakennetun kulttuuriympäristön säilyneisyydestä, erityispiirteistä ja arvoista esitetään johtopäätökset raportin lopussa.

Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy:n laatiman selvityksen tekemiseen ovat osallistuneet vastuuhenkilönä arkkitehti Mona Schalin, työryhmään ovat kuuluneet arkkitehti Varvara Protassova ja arkkitehti Kristina Karlsson. Avustajana on taiteen.yo. Liisi Wartainen. Paikkatietoaineiston hallinnasta on vastannut Kari Mikkonen/ Paikkatietokonsultit Oy.

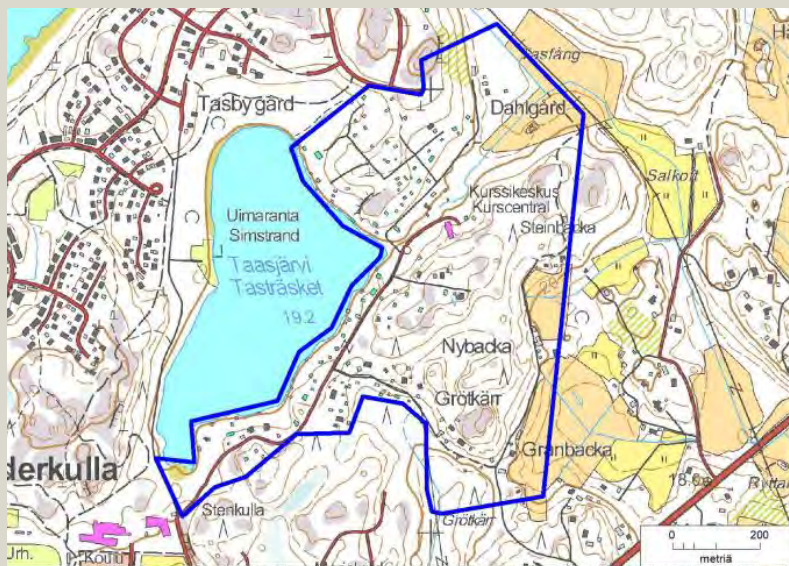
Tilaajan puolesta yhteyshenkilönä on kaavoittaja Mirva Talusén. Ohjausryhmään ovat lisäksi kuuluneet kaavoituspäällikkö Matti Kanerva, kaavoitusarkkitehti Johanna Horelli, kaavoitusarkkitehti Pilvi Nummi, paikkatietoinsinööri Tuija Tzoulas ja konsultti Mikko Lehikoinen, rakennusvalvonta.

Ohjausryhmä on kokoontunut selvitystyön aikana kaksi kertaa. Selvitystyön aikana on järjestetty asukastilaisuus Söderkullan kirjastossa 12.10.2017. Selvityksestä on laadittu raportti ja lisäksi alueen rakennuskannasta on laadittu tietokanta.

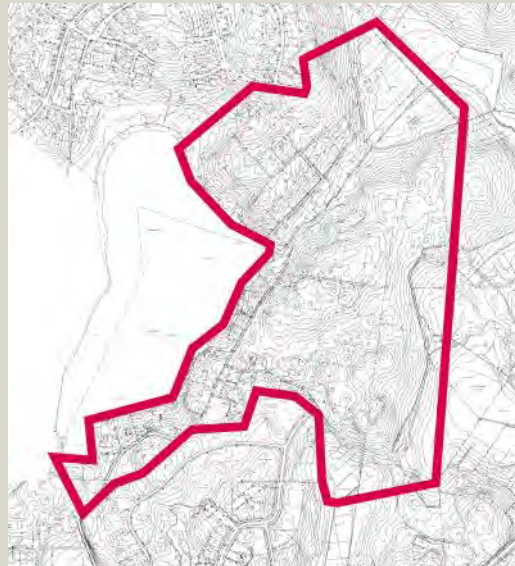
Raportin päivitys on laadittu 2021 yhteistyössä Sipoon kunnan kehitys- ja kaavoituskeskuksen ja rakennusvalvonnan sekä Porvoon museon kanssa. Ohjausryhmään ovat kuuluneet kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Pieta Kupiainen, Sipoon rakennusvalvonnan edustaja Tytti Mäntyjärvi, Porvoon museon edustajat Kirsi Toivonen ja Annika Korhonen.

Helsinki 11.10.2021  
Mona Schalin, arkkitehti SAFA





*Selvitysalueen rajausta karttopohjalla (2017),  
Sipoon kunta*



*Selvitysalueen rajausta pohjakartalla (2017)  
Sipoon kunta*

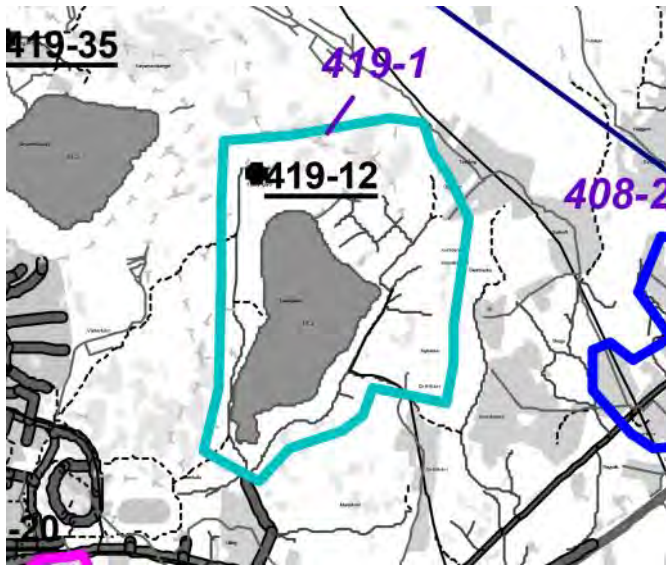
# Sisällysluettelo

JOHDANTO	3
KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOTUS - SELVITYSTYÖN LÄHTÖKOHDAT	7
ALUEEN VAIHEET 1500-LUVULTA 2000-LUVULLE, MASSBY JA HANGELBY	10
Tontti- ja kiinteistöjaon vaiheet 1920-luvulta alkaen, kaavio	24
Rakennusten oletettu rakennusvuosi 1920-luvulta alkaen, kaavio	25
ESIMERKKEJÄ, TYPOLOGIA JA RAKENTAMISTAPA	
Loma-asuntojen erityispiirteitä 1920-luvulta 1960-luvulle	26
Taasjärven itärannan alue ja rakennuskanta	30
Taasjärven luoteispuolella sijaitseva alue ja rakennuskanta	34
Hangelbyn puoleinen alue ja rakennuskanta	38
TARKASTELUALUEEN RAKENNUSINVENTOINTI JA ARVOTUS	40
INVENTOINTIKOhteet JA ARVOLUOKITUS	42
RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEET JA ARVOT YHTEENVETO JA SUOSITUKSET	68
Lähteet	72



*Viistokuva v. 2013, Sipoon kunta. Oikealla Taasjärvi. Etualalla oikealla näkyy metsän keskellä Hangelbyn kylän länsiosan peltoaluetta.*

## KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOTUS - SELVITYKSEN LÄHTÖKOHDAT



Ote selvityskartasta Sipoon rakennuskulttuuri ja kulttuuriympäristö, Sipoon rakennusperintökohteet, Lehto Peltonen Valkama 2005

Kohdealueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja kaavoituksellisia lähtökohtia tarkastellaan seuraavassa aiemmin laadittujen inventointien, kaavodokumenttien ja selvitysten perusteella.

### SIPOON RAKENNUSKULTTUURI- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖSELVITYS 2006

Taasjärven ympärillä oleva alue on vuonna 2006 laaditussa selvityksessä merkitty kulttuuriympäristöaluekohteeksi 419-1, jolla on rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja ympäristölliset arvot, ja jonka säilyneisyys on osaksi muuttunut. Arvoluokitus on selvityksen yleisten kriteereiden mukaan 2. Arvon perustana on seuraava luonnehdinta: ”Loma-asuntoalue, joka on suomalaisittain varhainen ja kylämäisyydessään hieman poikkeuksellinen esimerkiksi kesämökkikulttuurista. Puutarhamainen lähiympäristö.”

Asemakaava-alueelle sijoittuvaa Taasjärven itärantaa on selvityksessä kuvailtu seuraavasti: ”Taasjärven itärannalla sijaitsee 1930-luvulta alkaen rakentunut loma-asuntoalue. Alue on suomalaisittain tiivis ja kylämäinen. Samoin se edustaa varsinaista kesämökkirakentamisen valtakautta varhaisempaa vaihetta. Alue on mielenkiintoinen ja poikkeuksellinen esimerkki lomaa-asumisen historiassa. Loma-asunnot ovat kooltaan selvästi huvilakautta pienempiä. Pensas- ja muut aidat jäsentävät ympäristöä. Rakennukset on sijoitettu puiden lomaan. Taasjärven itärannalla on jokseenkin yhtenäinen rivi 1930-luvun jälkipuoliskon loma-asuntoja.”

Tarkastelualueen ja viereisen Tasbyn tilan muodostamaa kulttuurimaisemaa luonnehditaan v. 2005 selvityksessä mm. seuraavasti: ”Melko nuori kulttuurimaisema, pääosin virkistysmaisema. Järven pohjoispuolella ja luoteispuolella on ollut niittyjä ja 1900-luvulla raivattuja pieniä peltoja.” (Lehto Peltonen Valkama 2006)

### SIBBESBORGIN OSAYLEISKAVALUONNOS

Sibbesborgin osayleiskaavaluonnoksessa Taasjärven itäpuolen asemakaava-alue on pääosin merkitty rakentamisalueeksi, joka on luonteeltaan nykyisellään säilyvä alue ja jolla olemassa olevien rakennusten korvaava ja korjausrakentaminen sallitaan. Suunnittelualueen itäosa on merkitty osayleiskaavaluonnokseen asuntoalueeksi.

### TAASJÄRVEN ITÄRANNAN RAKENNETUN KULTTUURI YMPÄRISTÖN ARVOT

Maisema-arkkitehti Daniela Rosqvist on käsitellyt Sibbesborgin kaavoitukseen liittyviä, kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita diplomityössään 2014. Hän on havainnut, että Taasjärven itärannan alue kuuluu osayleiskaava-alueen muutamiin omaleimaisiin, lomailuun liittyviin alueisiin, jotka ovat säilyneet ehjinä kokonaisuuksina tähän päivään saakka. Taasjärven alueen kulttuurihistoriallisia arvoja hän on luonnehtinut seuraavasti:

Maankäytön historiaan liittyvät arvot:

Taasjärven itärannalle rakentui 1930-luvulta alkaen loma-asuntoalue.

Rakennushistoriallinen ja rakennustaiteellinen arvo:

Alueen arvot liittyvät keskeisesti rakennuskantaan. Lomamökit pihapiireineen muodostavat monimuotoisen, hyvin säilyneen ja harvinaisen kokonaisuuden. Rakennukset vaihtelevat kooltaan omakotitaloista pieniin siirtolapuutarhamökki-tyyppisiin rakennuksiin. Ikähaitari ylettyy usealle vuosikymmenelle: kiinteistörekisterin mukaan alueen rakennukset on rakennettu 1930-luvun lopussa, 1940- ja 1950-luvulla sekä 1960-luvun alussa.

Vaikka rakennusten ulkoasussa ja iässä on suurta variaatiota muodostavat ne kuitenkin yhtenäisen kokonaisuuden, koska kaikki edustavat arkkitehtuuriltaan samankaltaista varhaista, vaatimaton loma-asuntorakentamista. Rakennuksiin liittyvät isot puutarhat, ja usein aidat rajaavat puutarhoja tieltä. Alueella sijaitsee kurssikeskus, joka kiinteistörekisterin mukaan on rakennettu vuonna 1967.

Autenttisuus:

Rakennusten ulkoasu on pääsääntöisesti erittäin hyvin säilynyt eikä alueelle ole juurikaan tullut

lisärakentamista 1960-luvun alun jälkeen.

Harvinaisuus:

Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä alue arvioidaan suomalaisittain varhaiseksi ja kylämäisyydessään hieman poikkeukselliseksi esimerkiksi kesämökkikulttuurista.

(Rosqvist 2014, 55-57)

#### TAASJÄRVEN ITÄRANNAN MERKITTÄVYYS JA RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KEINOT

Taasjärven alueen merkittävydestä Rosqvist toteaa, että alue viestii yhteiskunnallisesta muutoksesta, jolloin lomailu tuli kaikkien yhteiskuntaluokkien ulottuville.

Vaalittavia piirteitä ovat hyvin säilynyt rakennuskanta, näkymät Taasjärvelle ja alueen puutarhat.

Uhkia ovat vanhan rakennuskannan purkaminen tai ominaispiirteiden tuhoutuminen korjauksien yhteydessä ja ympäristön ominaispiirteitä kunnioittamaton uudisrakentaminen.

Keinoja arvojen vaalimiseksi ja hyödyntämiseksi ovat Rosqvistin mukaan rakennusperinnön turvaaminen kaavoituksella, alueen kytkeminen

osaksi viherverkostoa sekä virkistykseen ja vapaa-aikaan liittyvän toiminnan osoittaminen alueelle. (Rosqvist 2014, 58-61)

#### SUOJELUTARPEET JA KAAVOITUS

Rosqvist on tarkastellut miten Sibbesborgin osayleiskaavaluonnoksessa vuoteen 2014 mennessä oli huomioitu Taasjärven itärannan alueen maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Hän kirjoittaa ”Taasjärven itärannalla sijaitseva vapaa-ajan asuntojen keskittymä on osittain huomioitu kaavassa. Alueelle esitetty merkintä, eli luonteeltaan nykyisillään säilyvä rakentamisalue, sallii kuitenkin rakennuksen korvaamisen uudella. Koska alueen arvot pääosin liittyvät poikkeuksellisen hyvin säilyneeseen ja yhtenäiseen rakennuskantaan, mahdollistaisi kyseinen kaavamerkintä käytännössä rakennustaiteellisten arvojen täydellisen hävittämisen. Kaavamerkintä ei myöskään kata koko aluetta, vaan osa alueen pohjoisosassa sijaitsevat sekä Taasjärventien itäpuolella sijaitsevat rakennukset jäävät osayleiskaavaluonnoksessa asuinalueeksi merkitylle alueelle. Rakennuskannaltaan erittäin yhtenäisenä säilynyttä aluetta olisi syytä suojella kokonaisuutena, eikä ainoastaan rannan läheisyydessä sijaitsevia alueita, niin kuin osayleiskaavassa on tällä hetkellä esitetty. Suojelutason määrittämiseksi olisi syytä laatia alueesta rakennusperintöselvitys. (Rosqvist 2014, 74)

## TAASJÄRVEN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVATYÖ - RAKENNUSHISTORIA- JA KULTTUURIYMPÄRIS- TÖSELVITYKSEN TAVOITTEET 2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 2017 to-  
detaan, että alueelle laaditaan kulttuuriympäris-  
tö- ja rakennushistorian tarkastelu .

Selvityksen tavoitteet on määritelty tehtävänan-  
nossa seuraavasti:

- selvitys toimii pohjana alueen asemakaavan  
laatimiselle.
- selvityksen tuoman tiedon pohjalta tulee voi-  
da luotettavasti arvioida kulttuuriympäristön  
arvojen tuomia rajoituksia ja mahdollisuuksia  
alueen tulevalle käytölle ja suunnittelulle.
- selvitystyön pohjalta määritellään, miten ole-  
massa olevat rakennushistorialliset piirteet  
tulisi huomioida asemakaavassa, mukaan lu-  
kien rakentamistapaohjeissa.

Selvityksen pohjalta on voitava arvioida, miten  
suuri vaikutus mahdollisella uudisrakentamisella  
olisi nykyisen kulttuuriympäristön arvojen toteu-  
tumiseen.



*Ortokuva 2017, Sipoon kunta*

## ALUEEN VAIHEET 1500-LUVULTA 2000-LUVULLE , MASSBY JA HANGELBY



Sipoon pitäjänkartta 1700-luvulta, osa. KA MH 39 56M 13/5.

Taasjärvi, Tastrasket sijaitsee etäällä kyläasutuksesta. Järvestä virtaa puro Hangelbyn kylän ja Jontaksen ohi.



Taasjärvi Kuninkaan kartaston kartassa (1776-1805). Järvi sijaitsee metsän keskellä etäällä asutuksesta. Karttaosan lounaiskulmassa näkyy Kallbäckin kylä, kaakkoisosassa torppa.

Seuraava teksti perustuu pääosin Sipoon pitäjän historiikkiin (Rantanen, Kuvaja 1994) ja historiallisen kartta-aineiston tarkasteluun.

### ASUTUKSEN VARHAISVAIHEET, KYLÄT JA TILAT 1500-LUVULLA

Massbyn kylässä on keskiajalla mahdollisesti ollut yksi lampuotitila. Sipoossa on ollut Porvoon läänin muihin pitäjiin verrattuna varsin vähän rälssi- maata, Sipoossa ei siis ollut keskiajalla säteritilo-

ja. Vuonna 1543 Massbyssä oli kaikkiaan kuusi- toista tilaa. Koko kylä liitettiin vuonna 1556 Mass- byn latokartanoon ja vuonna 1563, kun latokarta- non lakkauttamisesta oli kulunut kaksi vuotta, tiloja oli yhdeksän. Muista tiloista kolme oli an- nettu Norrkullan kartanon omistajalle Hans Eeri- kinpojalle, joka aateloitiin 1558. Hänen saamas- taan kahdesta tilastaan muodostui perusta Sö- derkullan kartanolle, kolmannesta tuli ensin Da- nielsbackan rälssitila.

Hangelbyn kylässä oli 1543 yhdeksän tilaa. Tä- män selvityksen osa-alue on kuulunut Keupasin tilalle.

(Rantanen, Kuvaja 1994, 122-124)

### SÖDERKULLAN KARTANON OMISTAJIA

Söderkullan säterikartano syntyi Sipoon Massbyn latokartanon lyhyen, 1556-1561 kestäneen histo- rian jälkimainingeissa. Hans Eerikinpojan ottama Löfblad nimi muutettiin vaakunan mukaan Ekelö- fiksi. Ekelöfin suvulta omistus siirtyi 1720-luvulla kihlakunnantuomari Erik Tigerstedtille. Tiger- stedtien ja Eriksnäsin Nordenskiöldien omistaja- kaudella suoritettiin Massbyn kylän isojako 1776. Tigerstedtien jälkeen alkoi 1800-luvun alussa vai- he, jolloin Söderkullan kartanon omistajat vai- tuivat tiheästi. (Nikander, Jutikkala 1939, 485-486; Ran- tanen, Kuvaja 1994)



Isojakokartta 1776 selostuksineen, maanmittari Carl Hagström. KA MMH. A Massby gård (Nordenskiöld); B Söderkulla Gård (Tigerstedt); C Glammas; D Pellas ; E Staffas; N Eutas; G Jäppas. Seuraavat niityt ja vastaraivatut viljelyalueet : 245 (C Glammas) Träskängen, nyrödjad och sått; 246 (G Jäppas); Träskängen, Starrvall; 247 (E Staffas) Träskängen; 402 (B Söderkulla); Nyrödjan; 248 (B Söderkulla). Tiloille jaetut metsäalueet Taasjärven itäpuolella ovat sekametsää.



## Alueen vaiheet

### HANGELBYN KYLÄN OSA-ALUE

Hangelbyn kylän länsirajan tuntumassa olevat pellot ja niityt, joista suurin oli 1900-luvun alun uusjakokartan mukaan nimeltään Söderkulla Heikäng, ovat pääosin olleet viljelykäytössä ainakin jo 1700-luvulla ja ne ovat edelleen säilyneet avoimina.

Tarkastelualueeseen kuuluva, länsirajalla oleva osa-alue on isojaon uudistuksessa 1902 merkitty kuuluvaksi Keupasin verotilalle, jonka kantatila on 1540-luvulla ollut yksi kylän yhdeksästä tilasta. Tilat sijaitsivat tuolloin Hangelbyn puron tuntumassa.

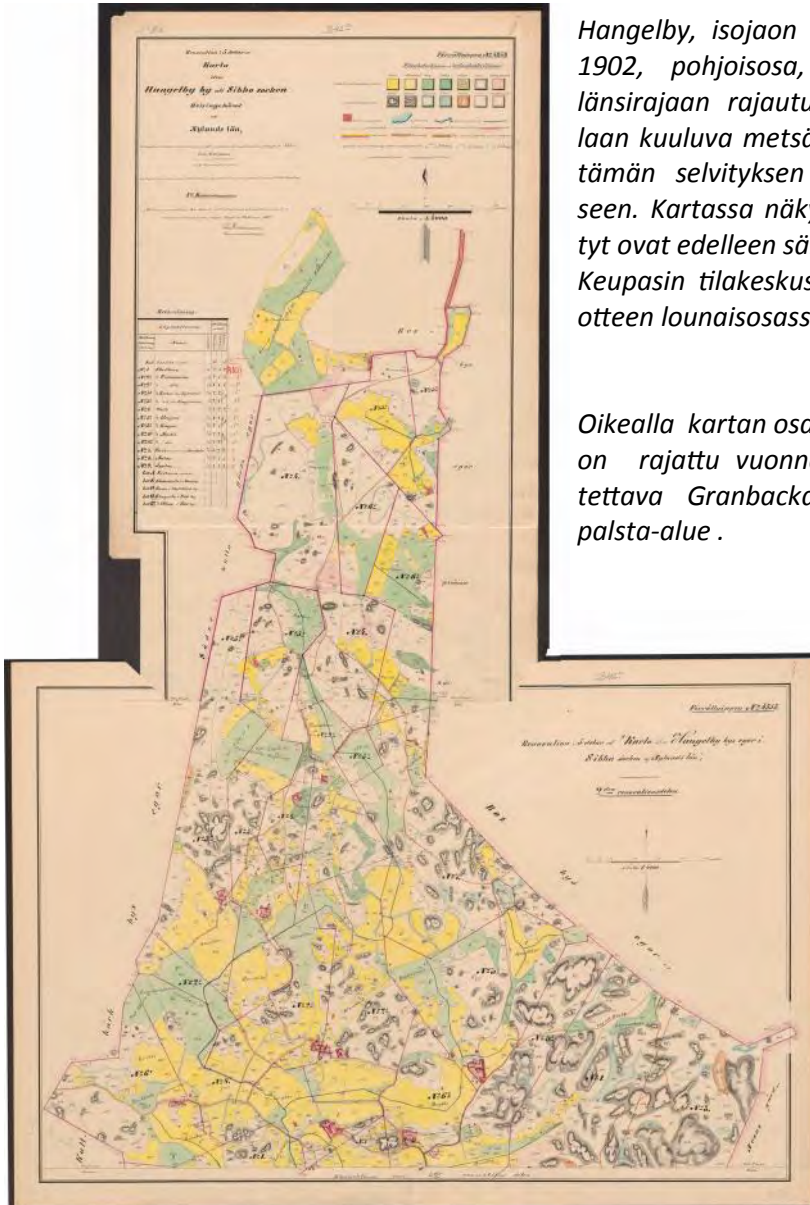
Vuonna 1917 lohkottiin Keupasin tilalta palstat Granbacka ja Nybacka. Kartan mukaan Nybackan puolelle jäi jo tuolloin rakennettu pihapiiri rakennuksineen. Vuoden 1902 jälkeen peltoala oli kasvanut Nybackan pihapiiristä pohjoiseen ja eteläosan niityn tilalla on peltoa.



*Box, Eriksnäs, Hangelby kartta 1798-1800-l., KA MML. Tarkastelualueeseen kuuluu Hangelbyn länsireunalla oleva alue, jonka tuntumassa ovat pellot ja niityt ovat pääosin olleet viljelykäytössä ainakin jo 1700-luvulla. Karttaan on mustalla ääriiviivalla rajattu vuonna 1917 muodostettava Granbackan ja Nybackan palsta-alue.*

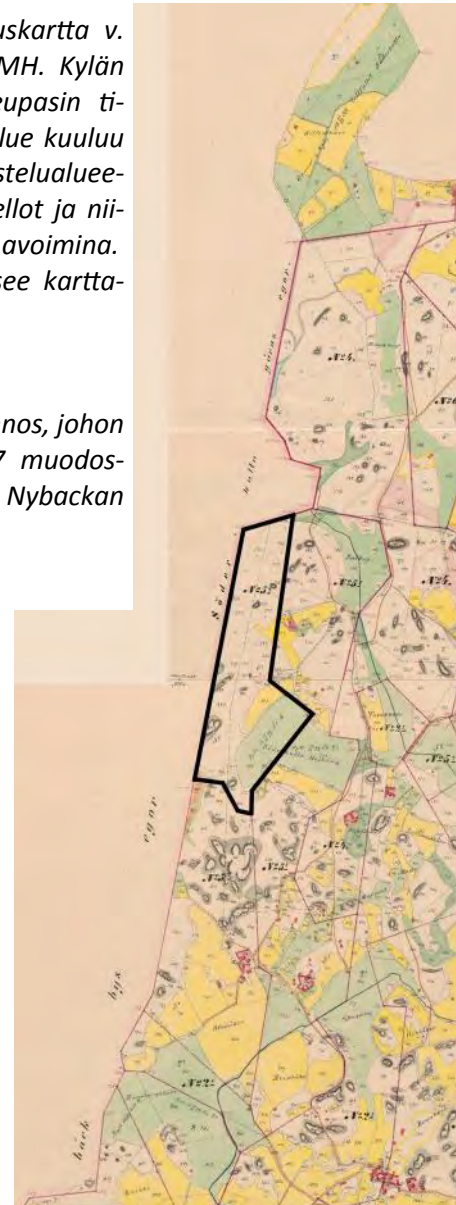
*Kuva vasemmalla: Hangelbyn puoleinen viljelymaisema.*

# Alueen vaiheet



Hangelby, isojaon uudistuskartta v. 1902, pohjoisosa, KA MMH. Kylän länsirajaan rajautuva, Keupasin tilaan kuuluva metsäinen alue kuuluu tämän selvityksen tarkastelualueeseen. Kartassa näkyvät pellot ja niityt ovat edelleen säilyneet avoimina. Keupasin tilakeskus sijaitsee karttaotteen lounaisosassa.

Oikealla kartan osasuurennos, johon on rajattu vuonna 1917 muodostettava Granbackan ja Nybackan palsta-alue.



Vuonna 1917 lohkottiin Keupasin verotilalta palstat Granbacka ja Nybacka, kartta MML. Kartan mukaan Nybackan puolelle jäi vanha pihapiiri rakennuksineen. Vuoden 1902 karttaan nähden peltoala on kasvanut Nybackan pihapiiristä pohjoiseen ja eteläosan niityn tilalla on peltoa.

## Alueen vaiheet

### SÖDERKULLAN KARTANON VAIHEET 1800-LUVULTA ALKAEN

Söderkullan kartanon ensimmäisten vuosisatojen vaiheet eivät ole tämän, Taasjärven tarkastealueen historia ja rakentumisesta tarkastelevan selvityksen varsinaisena aiheena, koska Taasjärven itä- ja koillisrannan varsinainen rakentaminen on alkanut vasta 1920-luvulla. 1900-luvulla tapahtuneen palstoituksen taustoja voidaan kuitenkin johdattaa vuoteen 1859, jolloin apteekari Carl Johan Wikberg sai kartanon haltuunsa, aluksi panttina.

Wikberg asettui asumaan kartanoon ja perusti vuonna 1863 maanviljelyskoulun. Hän kasvatti tiluksia ostamalla useita tiloja Massbysta 1860- ja 1870-luvuilla. Kun kartano vaihtoi omistajaa, uusi omistaja otti vastuulleen myös maanviljelyskoulun. Vuodesta 1876 vuoteen 1905 kartanon omisti von Etterin suku. Hjalmar Lagerlund osti kartanon 1905 mutta myi sen jo seuraavana vuonna vastaperustetulle Söderkulla Gård & Verkstäder -yhtiölle. Yhtiö rakennutti johtajalleen uuden asunnon, nykyisen kartanon päärakennuksen. Söderkullaan perustettiin metsänvartijakoulu, joka aloitti toimintansa 1908.

Uusi yhtiö panosti erityisesti tiilenvalmistukseen ja rakensi ison ja ajanmukaisen tiilenpolttimon,

jossa tuotettiin muuraustiliä, salaojaputkia ja kattotiiliä. Kartanon pajassa ja verstaassa valmistettiin maanviljelystyökaluja ja -koneita. Stormosen-suosta saatiin turvepehkuja ja polttoturvetta ja Kvarnbäcken-puroon rakennetut padot tuottivat yhtiön myllylle ja sahalle halpaa vesivoimaa.

Söderkulla Gård & Verkstäder -yhtiö teki konkurssin 1913 ja Söderkullan kartanon osti Wilhelm Sumelius, joka lopetti välittömästi kannattamattoman tiilenvalmistuksen. Sumelius sanoi irti sekä maanviljelyskoulun että metsävartijakoulun sopimukset. Yksi aikakausi kartanon historiassa oli päättynyt.

Sumelius lohko i ja myi 60 kiinteistöä eli melkein puolet kartanon pinta-alasta 1923.

Vuonna 1925 loput kartanosta myytiin amiraali Hjalmar von Bonsdorffille. Vuosina 1926-1936 myytiin yli 70 kiinteistöä (289 ha), mm. koko Söderkullalandet (128,9 ha) ja Lövkulla (73,5 ha). Amiraali von Bonsdorffin aikana Söderkullan tiilenpolttimo vuokrattiin Sipoon kattotiilitehtaalle. Laitoksessa, joka oli tuolloin ollut vuosia käyttämättä, käynnistettiin uudelleen tuotanto, joka viimein lopetettiin useiden tulipalojen jälkeen 1950-luvulla.

Amiraalin kuoltua 1945 kartano siirtyi hänen les-

kelleen Dagmar von Bonsdorffille, joka myi sen Sipoon kunnalle 1949. Kunta myi osan pelto- maasta kylän talonpojille, huutokauppasi eläimet ja koneet ja myi kartanon Arthur Nikanderille jo seuraavana vuonna. Nikander (k. 1953) oli testamentannut Söderkullan vapaamuurariyhdistykselle, joka kuitenkin myi kartanon Sipoon kunnalle.

(Kertomus Söderkullan kartanosta 1500-luvulta nykypäivään. Etelä-Sipoon Nuorisoseuran verkkojulkaisu pohjautuu teokseen Enbom Lindroos Sjöholm 2005; Nikander, Jutikkala 1939, 486).

## Alueen vaiheet

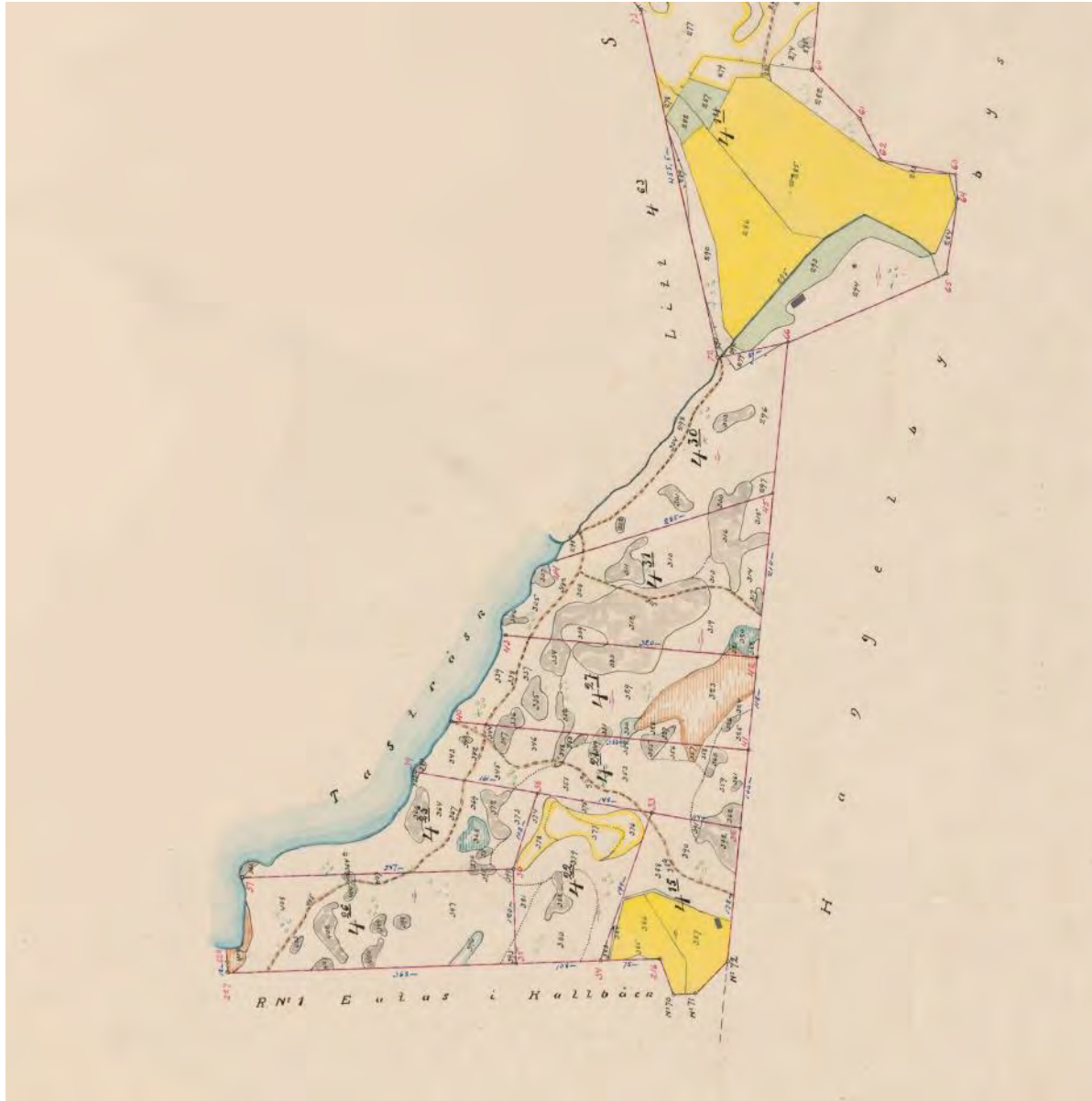


Pitäjäntakan v. 1841 osa, KA. Massbyn alueen isojako oli suoritettu 1760-1770-luvuilla ja sen jälkeen oli toimitettu muutoksia eri vaiheissa. Vuoden 1841 pitäjänkartan mukaan Taasjärven eteläinen puolisko on kuului yhteisalueeseen (samfällighet). Vuonna 1872 suoritettiin isojakon uudistustoimitus ja tarkistusmittaus. Toimituksessa oli läsnä Söderkullans säterin omistaja, apteekkari Wikberg.

## Alueen vaiheet



Massby, isojaon uudistuskartta ja selostus 1872, KA MMH. Massby, Karta öfver storskiftsråerne, instrument öfver storskiftesreglering samt rösebeskrifning. Taasjärvi kuului edelleen Söderkullan kartanoon. Järven itäpuolella näkyy Hangelbyn kylän raja.



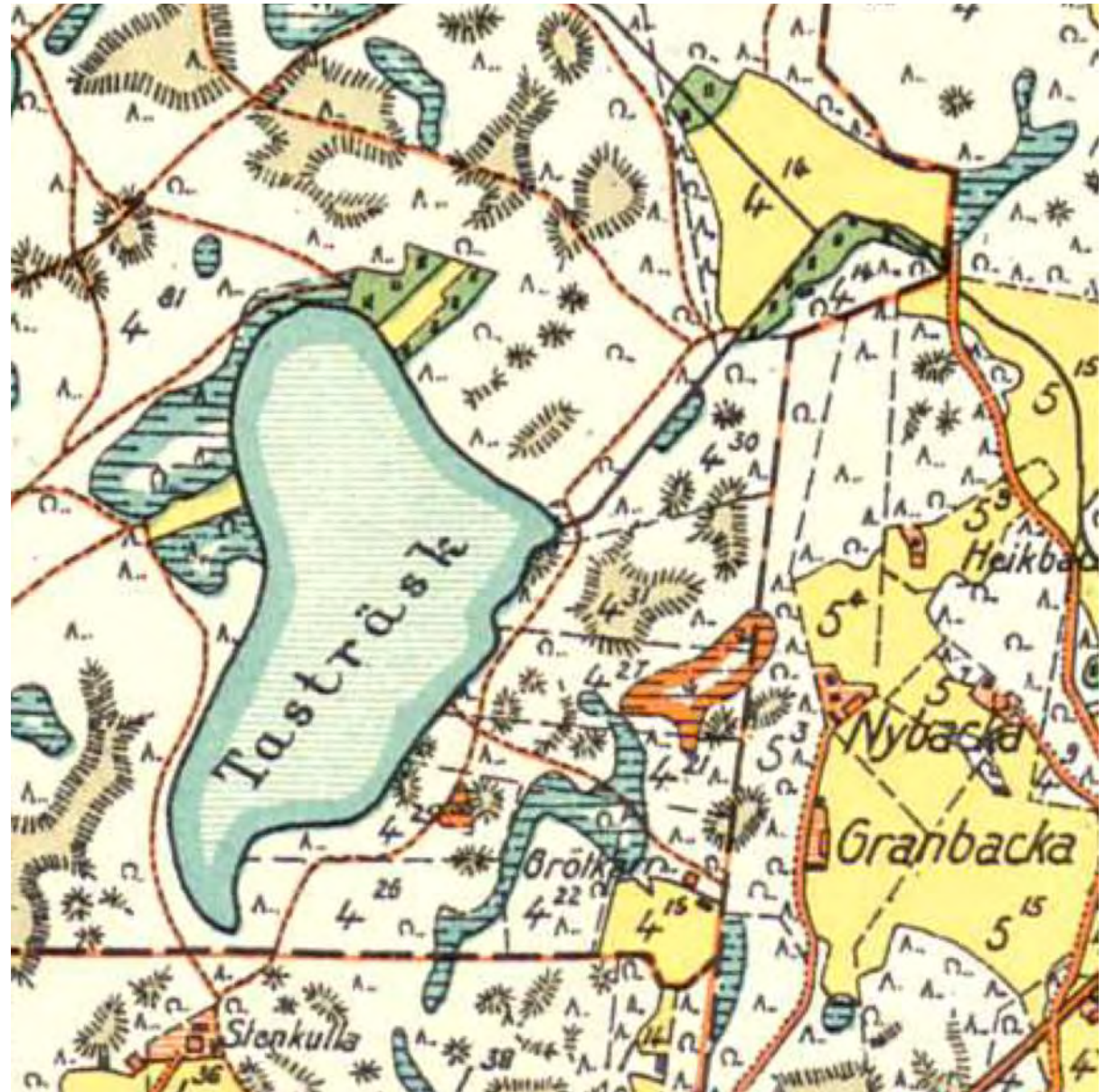
#### TAASJÄRVEN ITÄRANNAN ENSIMMÄINEN TONTTIJAKO

*Jakokartta v. 1923, Taasjärven itäranta (karttaosa, käännetty). KA MMH*

*Wilhelm Sumelius oli ostanut Söderkullan kartanon tämän konkursin jälkeen. Vuonna 1923 Sumelius lohko i ja myi 60 kiinteistöä eli melkein puolet kartanon pinta-alasta. Karttaotteesta näkyvät järven koillispuolella olevan alueen ja itärannan jakorajat ja jaossa muodostetut tilat, joiden metsäpalstat sijaitsivat järven rannalla. Peltopalstat olivat kauempana. Kaikkien palstojen omistaja oli tois- taiseksi Sumelius itse.*

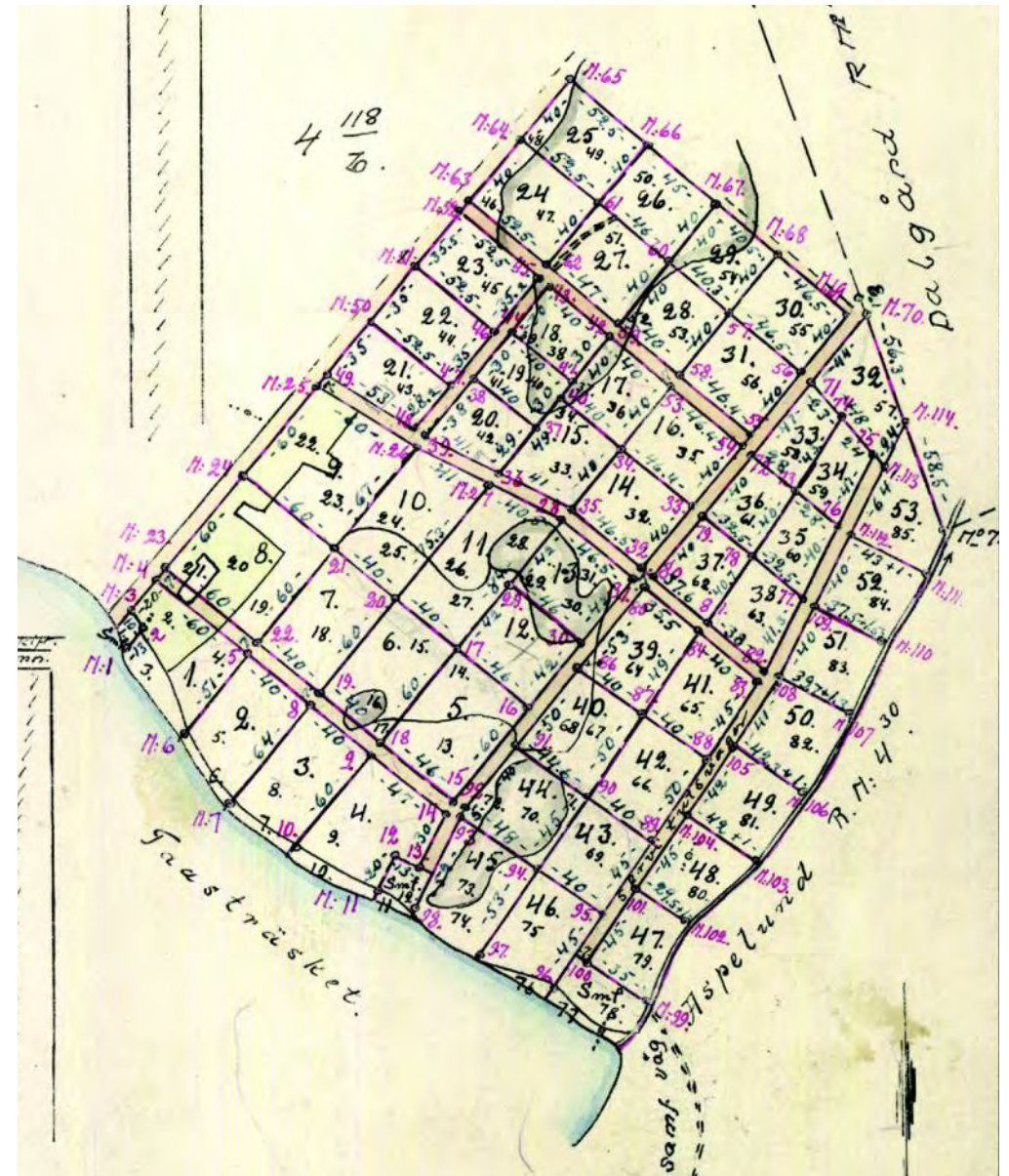
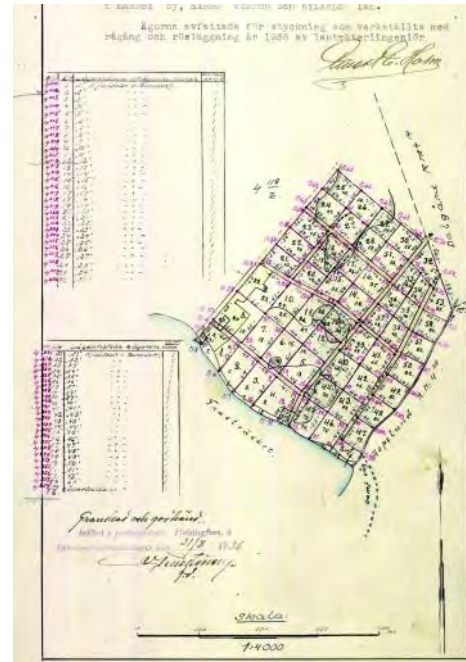
*Palstojen numero ja nimi olivat pohjoisesta laskien seuraavat:*

- 4:14 Dalgård 1 skifte*
- 4:30 Aspelund 2 skiften (2-osainen tila)*
- 4:31 Vårnäs 2 skiften*
- 4:27 Nybondas 2 skiften*
- 4:21 Karlsberg 2 skiften*
- 4:25 Nyåker 2 skiften*
- 4:26 Lärkbacka 2 skiften*
- 4:22 Granbacka 2 skiften*
- 4:15 Grötkärr 1 skifte*



*Pitäjäkartta 1933 (osa). Kansalliskirjasto  
Kartassa on esitetty järven itärannan v. 1923 jakotoimituksen mukaiset kiinteistörajat. Hangelbyn puolella näkyvät tilat Nybacka ja Granbacka.*

## Alueen vaiheet

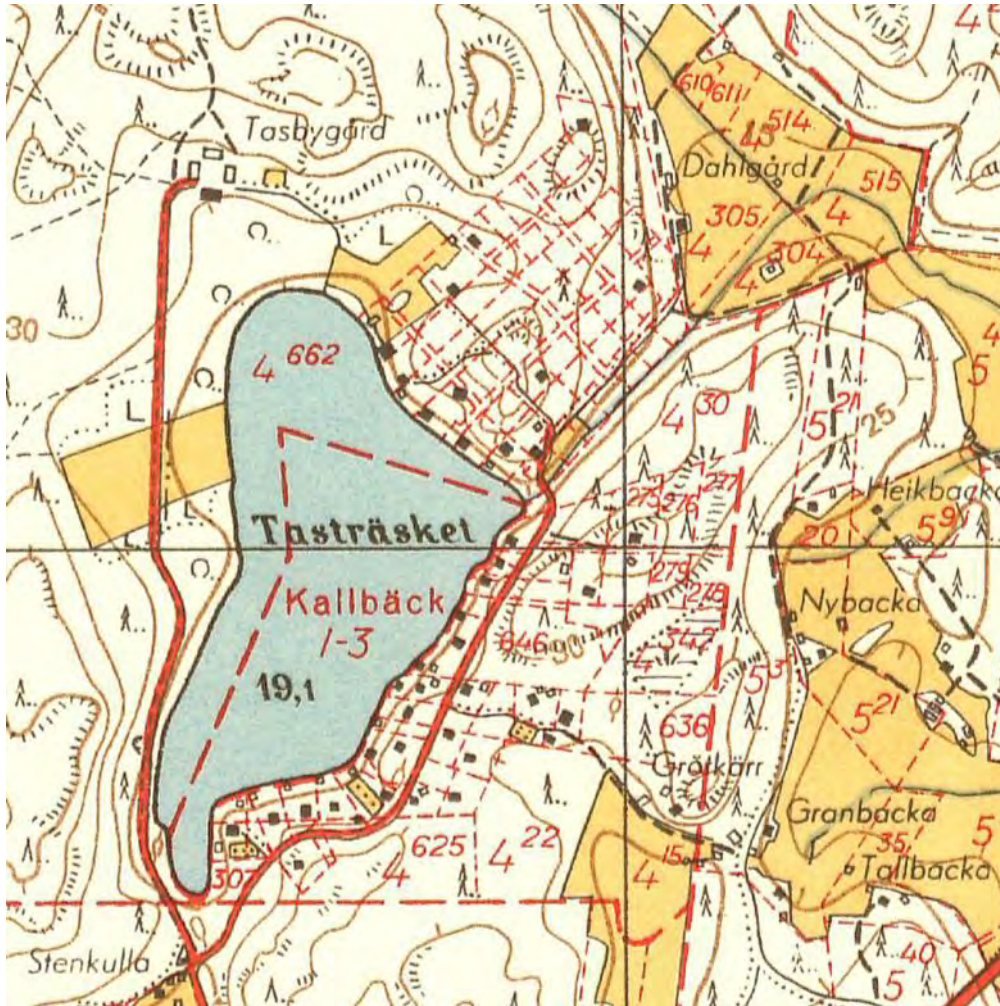


### TAASJÄRVEN KOILLISRANNAN ENSIMMÄINEN TONTTIJAKO

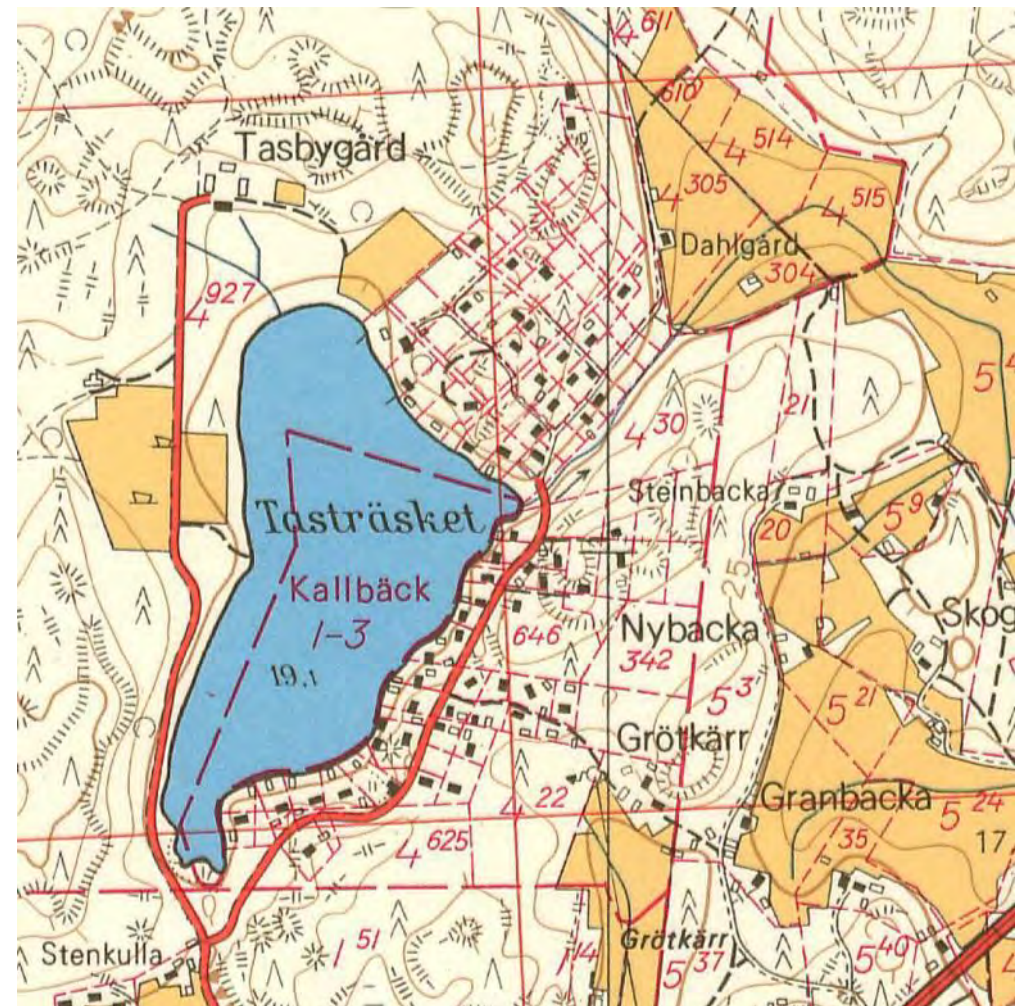
Jakokartta v. 1932, Taasjärven koillispuolella sijaitseva alue. KA MMH Sumelius oli vuonna 1925 myynyt loput Söderkullan kartanosta amiraali Hjalmar von Bonsdorffille. Tämän toimesta myytiin vuosina 1926-1936 yli 70 kiinteistöä (289 ha), kartanon maista. Karttaotteessa näkyvät Taasjärven pohjoisrannan ja sen koillispuolella olevan alueen jako ja jaossa muodostetut kiinteistöt.



## Alueen vaiheet

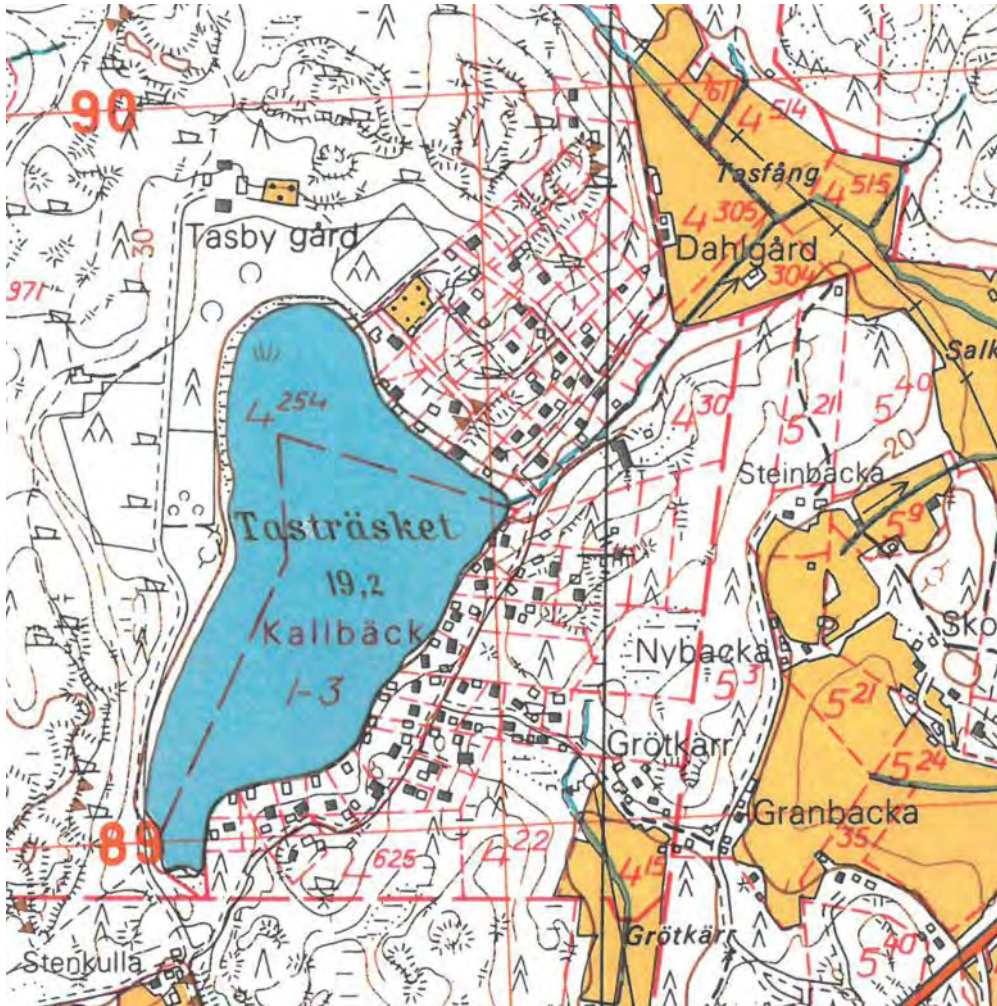


Peruskartta 1957. Rakennuskanta esitetään peruskartoissa 1950-1963 samanlaisena kuin vuonna 1950. Kartassa näkyvät kiinteistöjaossa tapahtuneet muutokset.

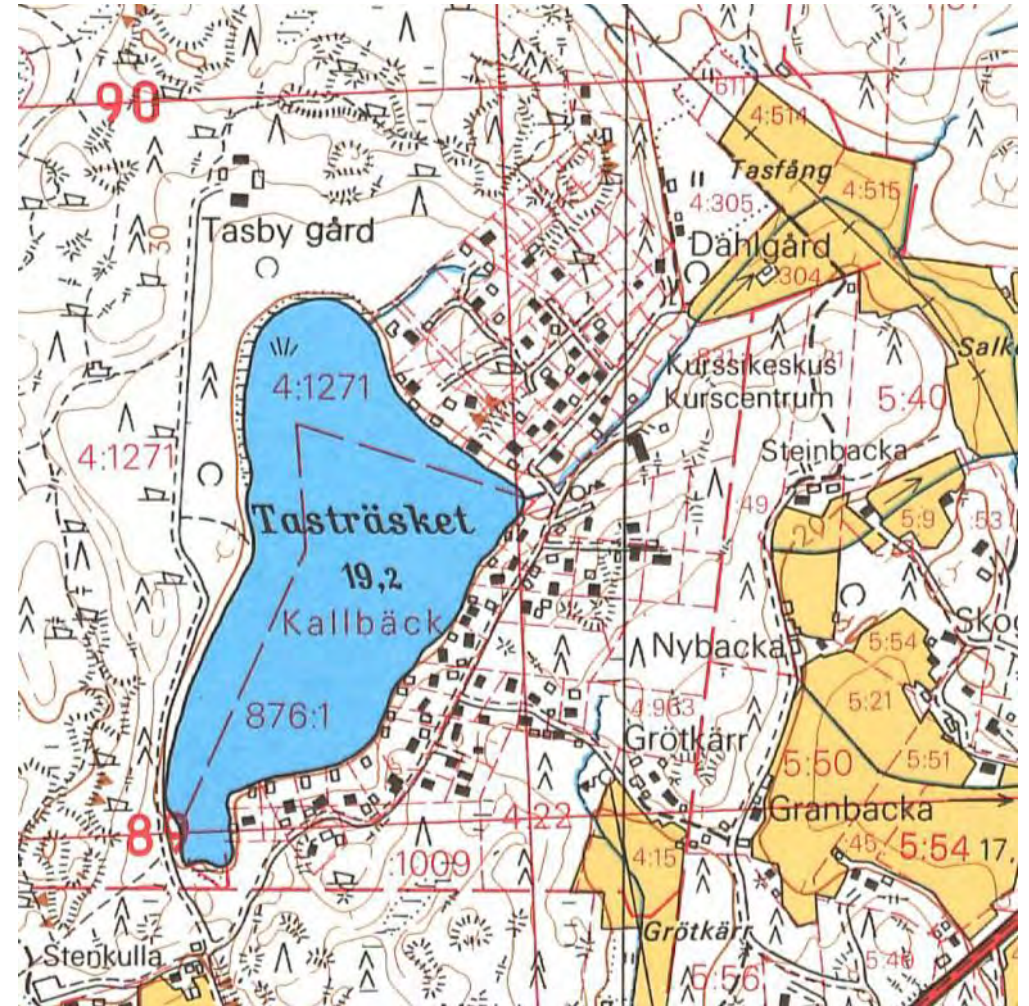


Peruskartta 1967 esittää muuttunutta tilannetta edelliseen karttajulkaisuun (1963) verrattuna. Muutos on havaittavissa erityisesti Taasjärven koillispuolella, jonne on rakennettu lisää loma-asuntoja. Rakentaminen on jatkunut myös Taasjärventien itäpuolella.

## Alueen vaiheet



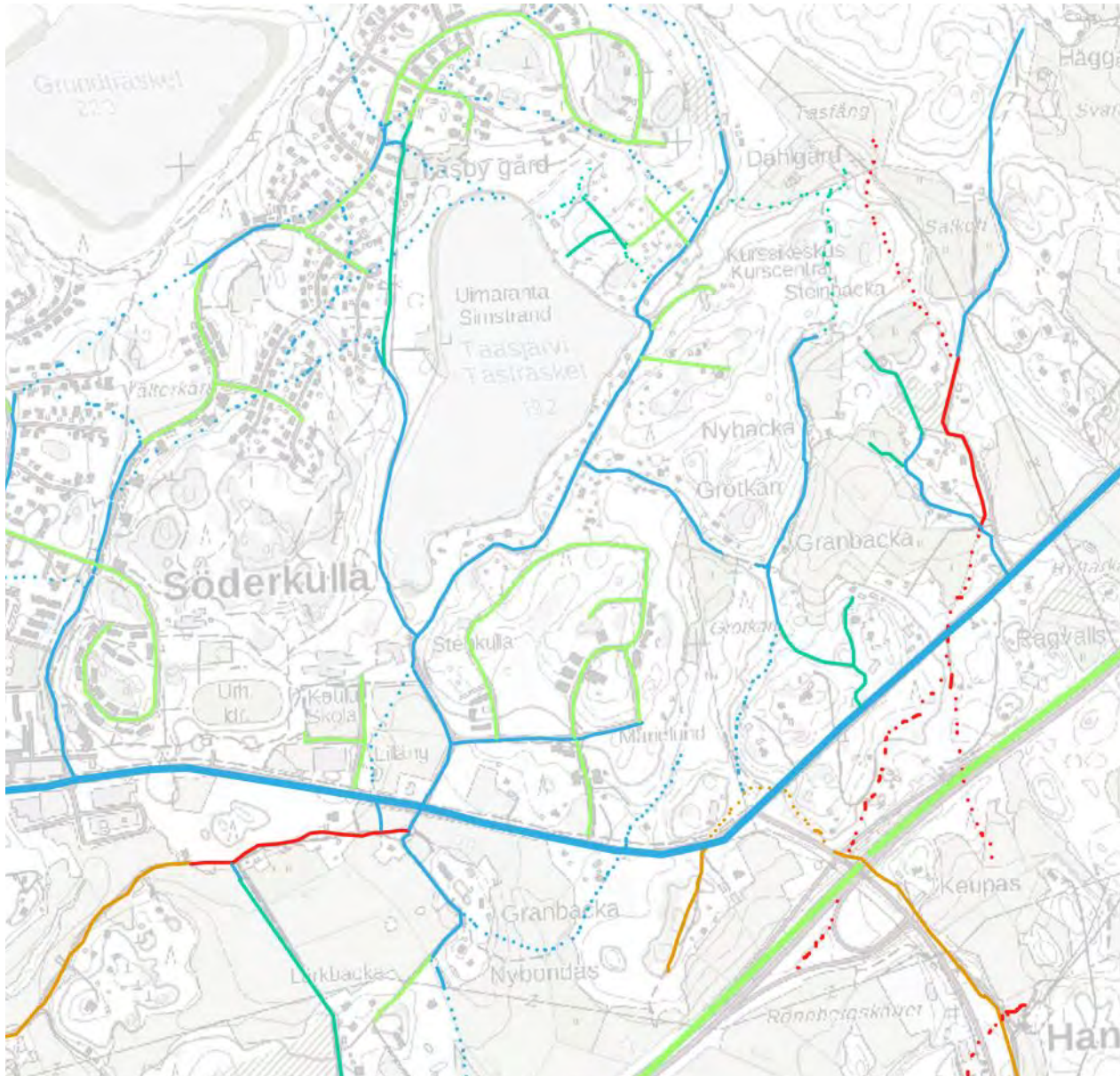
Peruskartta 1973.



Peruskartta 1991.

1970-luvulla käynnistyneen moottoritien ja Söderkullan keskuksen rakentamisen vaikutus ei ole vielä suoranaisesti havaittavissa .

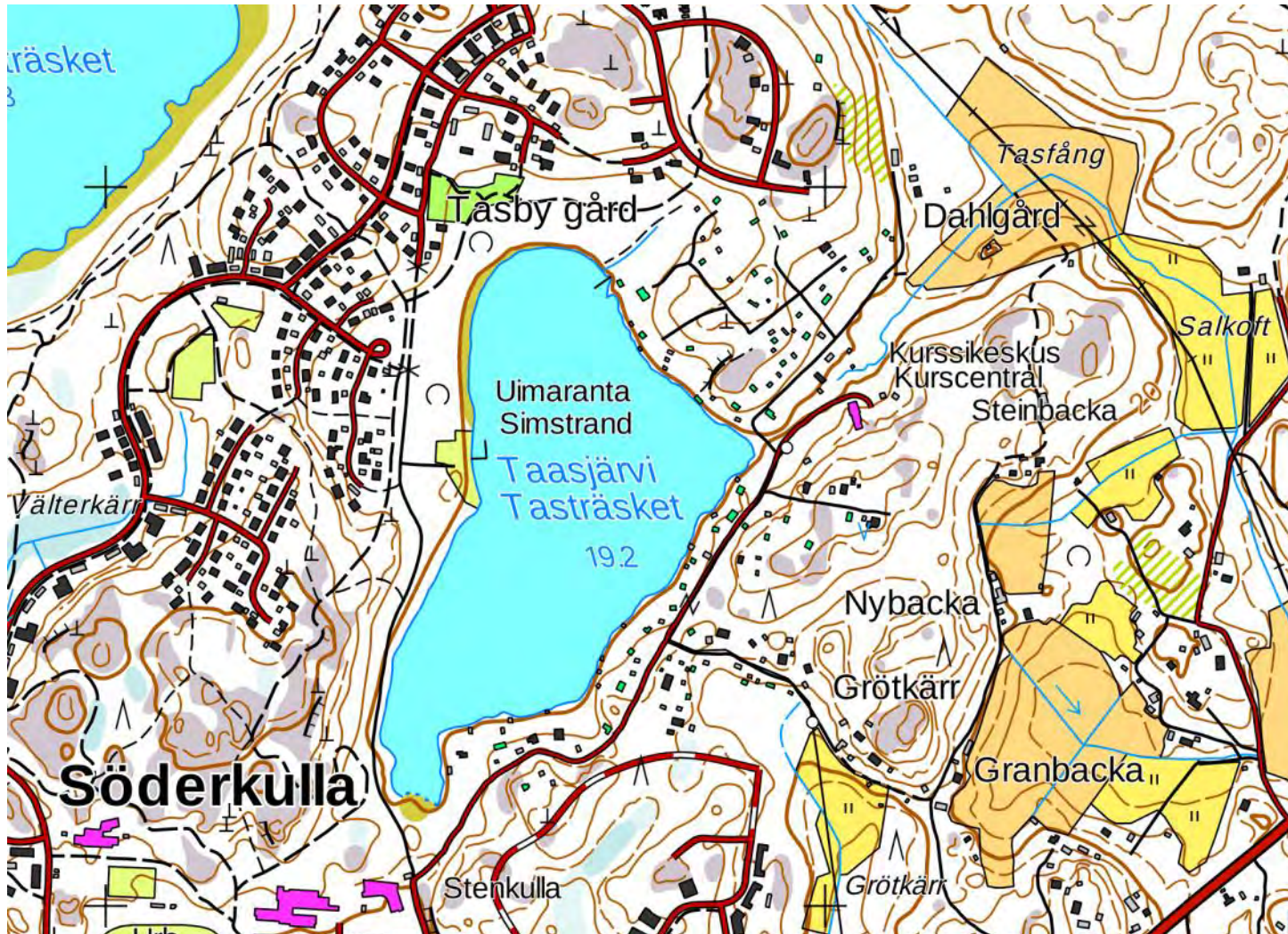
## Alueen vaiheet



TAASJÄRVEN YMPÄRISTÖN TIELINJAUSTEN VAIHEET  
Pilkkuviivat esittävät kadonneita tai käytöstä jääneitä tieosuuksia. Analyysi perustuu karttatarkasteluun.

- Vanhimmat tielinjaukset 1700-1800-luvun karttojen mukaan.
- n. 1870-1900 rakennetut tiet
- n. 1900-1933 rakennetut tiet
- n. 1934-1950 rakennetut tiet
- 1960-luvulta 2000-luvulle rakennetut tiet

## Alueen vaiheet

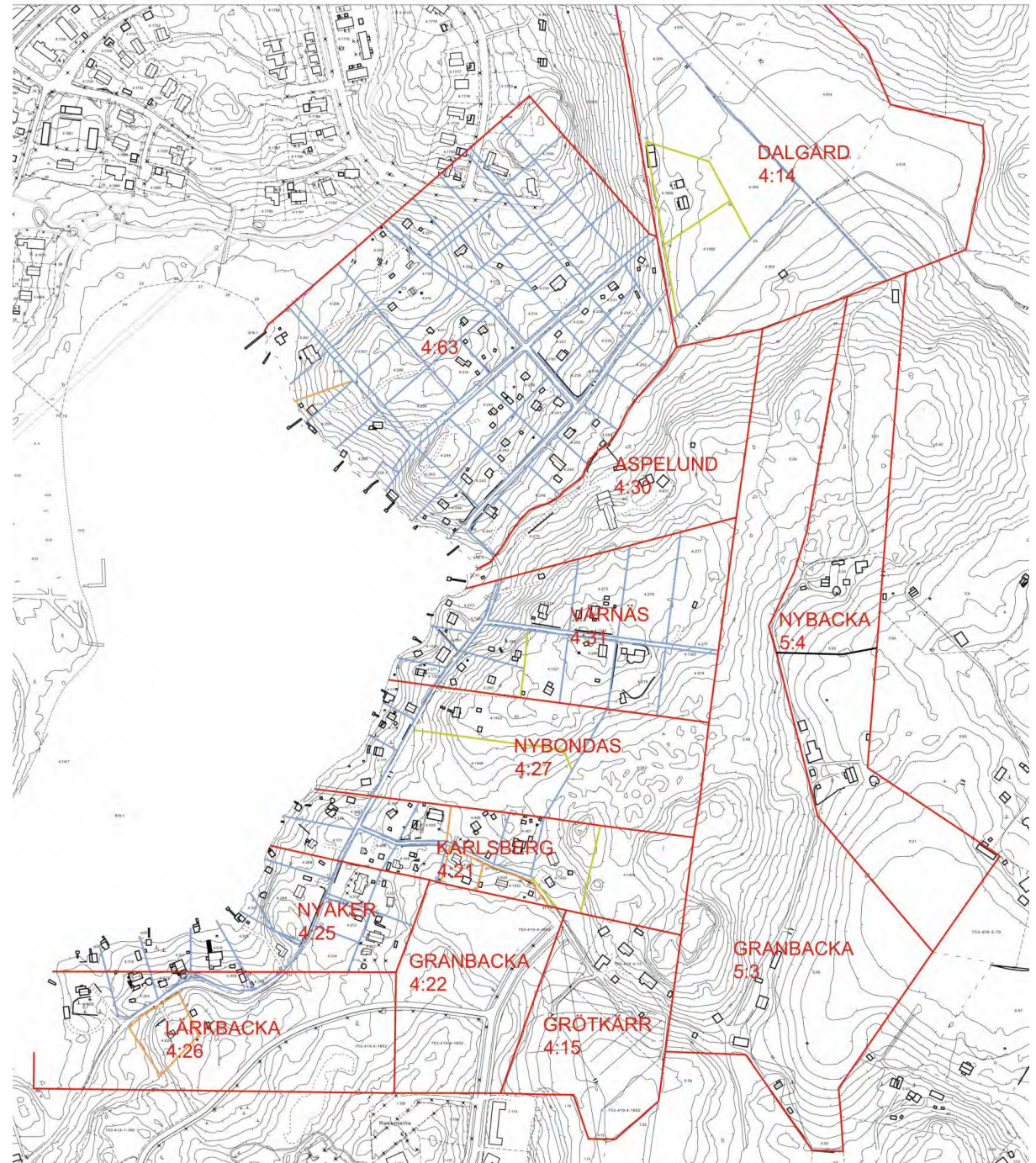


Tilanne kulttuuriympäristöselvityksen ajankohtana 2017 (MML).  
Taasjärven länsipuolen uutta asuinalueita on rakennettu 2000- ja 2010-luvuilla.

## TONTTI- JA KIINTEISTÖJAON VAIHEET 1920-LUVULTA ALKAEN

Kiinteistö- ja tonttijaon vaiheita on selvitetty Maanmittauslaitoksen aineiston pohjalta. 1920- ja 1930-luvun aikana ja sen jälkeen toimitetut jaot ovat paikoin johtaneet varsin pieniin kiinteistöihin. Samat pihapiirit ulottuvat paikoin usealle tontille.

Kartassa esitetyt tilanimet ovat vuoden 1923 jakokartasta (punaisella).

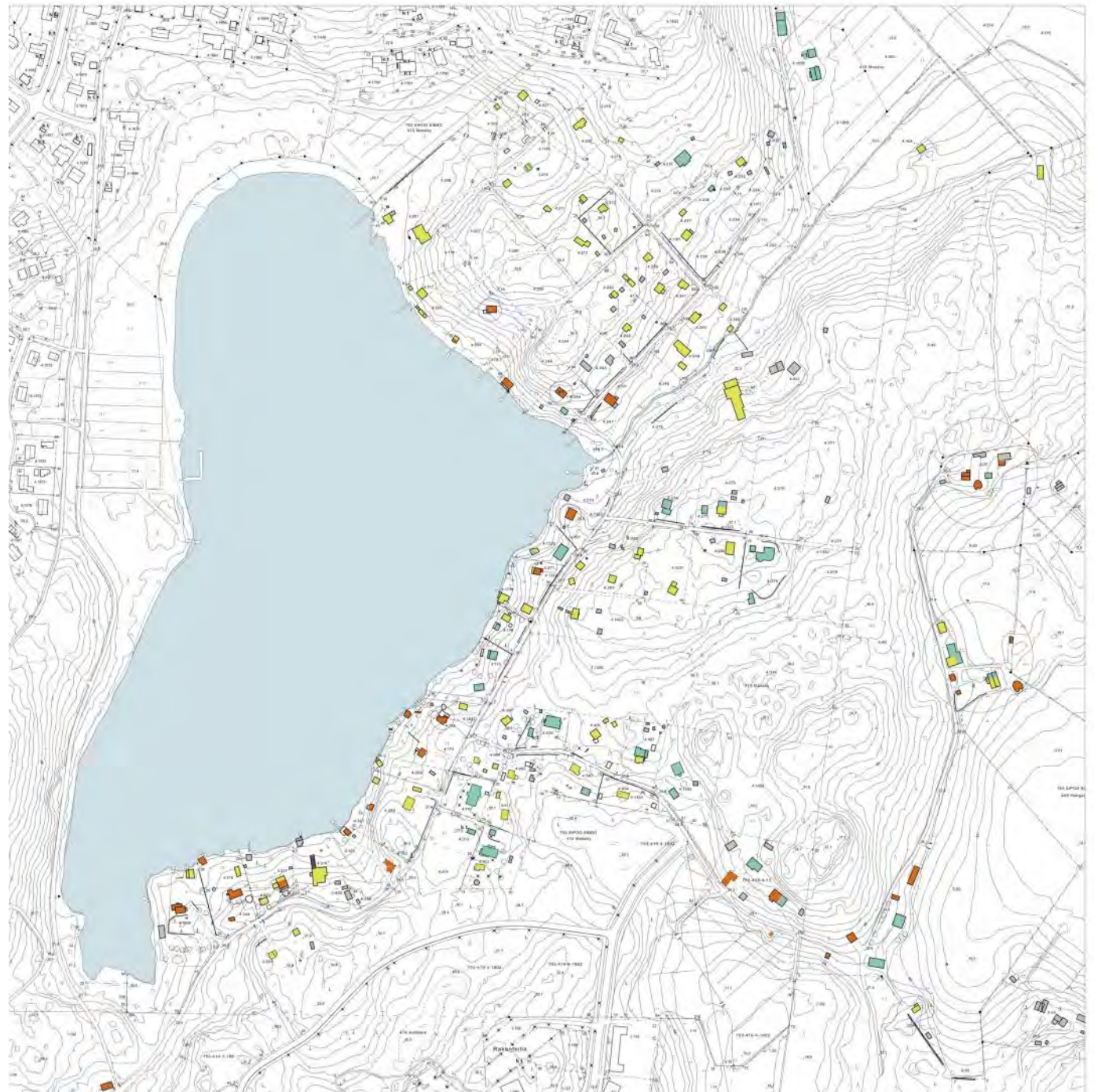


### KIINTEISTÖJEN JAKOVAIHEET

- 1920
- 1935 - 1944
- 1950 - 1964
- 1983 - 2015

## RAKENNUSTEN OLETETTU RAKENNUSVUOSI 1920-LUVULTA ALKAEN

Rakennusten ajoitus perustuu kiinteistörekisteriin ja inventoinnin yhteydessä tehtyihin havaintoihin. Inventoinnin pohjakartta 2017.



## ESIMERKKEJÄ, TYPOLOGIA JA RAKENTAMISTAPA

### LOMA-ASUNTORAKENTAMISEN ERITYSIPIIRTEITÄ 1920-LUVULTA 1960-LUVULLE

Seuraavassa tarkastellaan aluksi loma-asuntorakentamisen yleistä historiallista taustaa 1920-luvulta alkaen, Taasjärven itärannan aluetta loma-asuntorakentamisen esimerkkinä sekä vapaa-ajan asuntojen yleistä typologiaa.

1800-luvun kuluessa alkoi Helsingin lähiseudulle syntyä pääkaupunkilaisten kesähuvila-asutusta. Varhaiset kesäasunnot olivat joko aatelisten maakartanoita tai kaupunkilaisten saariston asukkailta tilapäiseen käyttöön vuokraamia kalastajamökkejä. 1800-luvun jälkipuoliskolla yleistyi varsinaisten kesähuviloiden rakentaminen. Varrakkaiden kaupunkilaisten huviloiden paikan valintaan vaikuttivat ensisijaisesti yhteysliikenteen järjestelyt ja maisemalliset näkymät.

#### Laajenevan kesäasumiskulttuurin piirteet 1900-luvun alkupuolella

1900-luvun alkupuolella pääkaupungin nopea kasvu nosti maan kysyntää ja hintoja, vilkastuttuaen palstoitusta. Paikoin perustettiin yhtiöitä ostamaan laajoja maa-alueita, joita sitten palstoitettiin huvilatonteiksi.

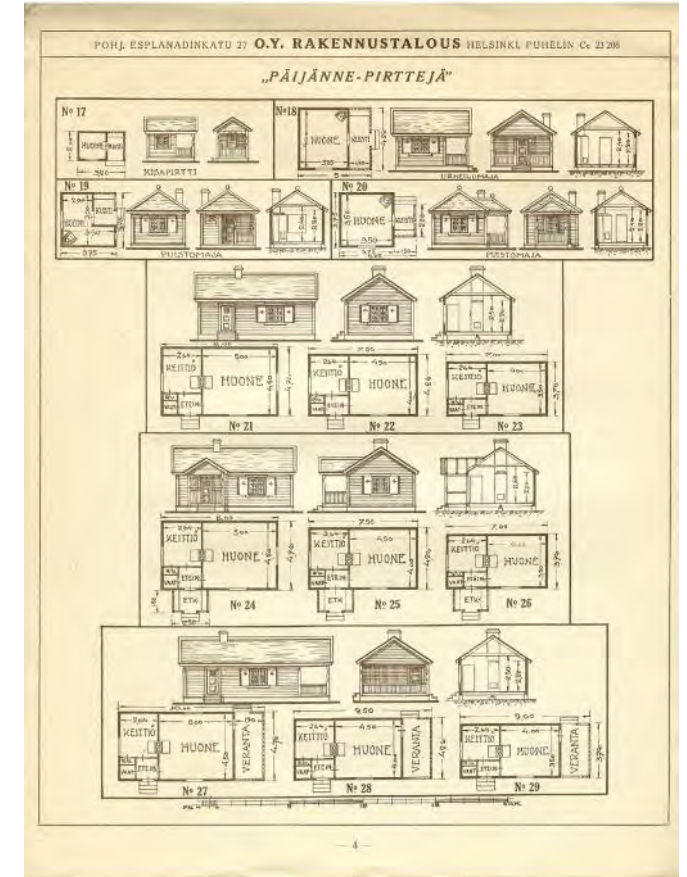
Huvilaelämä ei enää ollut ainoastaan vilkasta seuraelämää harrastavan eliitin yksinoikeus. Kesäasumiskulttuurin laajeneminen, uusien huvilanomistajaryhmien tavoitteet ja elämäntapojen muutokset merkitsivät uutta ja uudenlaista huvi-

larakentamista sekä rakentamisen mittakaavan laajempaa asteikkoa. 1900-luvun vaihteelle tyyppillisten isokokoisten, kaksikerroksisten hirsihuviloiden rinnalla alettiin rakentaa vaatimattomampia, ydinperheelle tarkoitettuja kesäasuntoja. Vähitellen alettiin suosia ns. viikonloppu- ja urheilumajoja, joissa seurustelu- ja makuuhuoneiden mitoituksella pyrittiin mahdollisimman tehokkaisuuteen, toimiviin ratkaisuihin. Malliratkaisuja tuottivat esimerkiksi arkkitehtikilpailut, puusepäntekäiden myyntiluettelot ja urakoitsijoina toimivat rakennusmestarit.

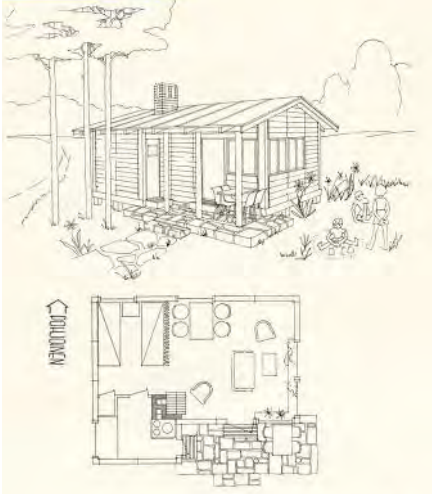
Perinteisen hirsirungon rinnalle ilmestyi uusia ratkaisuja. Puurakennustekniikan ja puuteollisuuden kehitys toi tarjolle kevyempiä ranka- ja levyrakenteita, vähitellen myös teollisesti valmistettuja seinäelementtejä.

Vanhemmissa kesähuviloissa peseytymisen tapahtui makuuhuoneiden yhteydessä, rannan lähellä oli yleensä vain pyykkitupa muuripatoineen. Kesämökkien yhteyteen rakennetut saunarakennukset yleistyivät vasta 1900-luvulla.

Kesäasunnon puutarhaan istutettiin mahdollisuuksien mukaan edelleen sekä koristekasveja että marjapensaita ja hedelmäpuita. Hedelmä- ja marjasadon säilöntä oli osana perheen ruokailouden hoitoa. Puutarhaan saattoi liittyä peruna-



*Loma-asuntojen mallistoa esittävä Päijänne-Pirtti-luettelo 1927, Rakennustalous Oy.*



*Puutalo Oy:n viikonloppumaja "Pohjanpirtti".  
Kansalliskirjasto*

ja kasvimaata sekä maakellari. Kesämökkipuutarhojen mallisuunnitelmia ja ohjeita julkaistiin esimerkiksi Marttaliiton toimesta. *Oman kodin puutarhan* kirjoittajana oli puutarhakonsulentti Elisabeth Koch, joka neuvoo kesäasunnon omistajaa ottamaan suunnittelussa huomioon, milloin puutarhan tulee esiintyä parhaimmillaan, eli lomaaikaan. Hän korosti paikallisten lähtökohtien hyödyntämistä puutarhan toteuttamisessa ja suositteli käytännön syistä viikonloppumajan ympäristön säilyttämistä mahdollisimman luonnonmukaisessa tilassa.

### **Kesämökkiasumista sotien jälkeen**

jälleenrakennuskauden jälkeisinä vuosikymmeni-

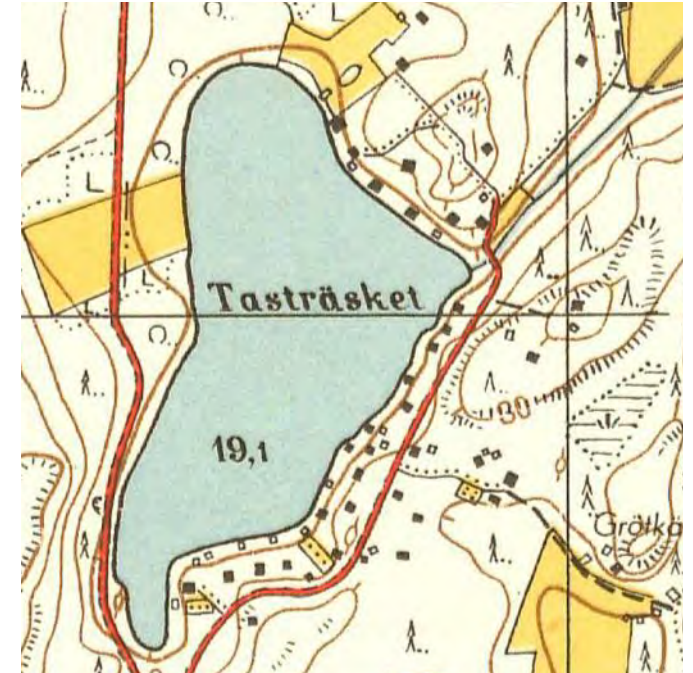
nä elintason nousu ja kaupungistuminen toi kesämökit yhä laajempien piirien ulottuville. Samalla korostuivat ulkoilmaelämän ja liikunnan merkitys toimistotyön vastakohtana. Kesäasunnon uudet tyyppiratkaisut ja mitoitus vastasivat uutta, mutkatonta elämäntapaa, jossa ruuanvalmistus saattoi tapahtua taivasalla ja majoitustilaa venytettiin telttaratkaisuilla. Uutena ilmiönä voidaan pitää kesämökkien ryhmärakentamista.

Karjalaisvaikutteiden innoittamien pyöröhirsirakenteiden ja kevyiden rankarakenteiden lisäksi oli tarjolla esivalmisteisia rakennuselementtejä. Jälleenrakennuskauden omakotirakennusten tyyppiratkaisuja, kuten Puutalo Oy:n malleja, sovellettiin "kevennetyssä" muodossa kesämökkien rakentamisessa 1950- ja 1960-luvuilla.

Kesämökkien puutarhat heijastivat yleisiä puutarhavirtauksia. Nyt toteutui 1930-luvun modernismin lanseeraama puutarhaihanne helppohoitoisten, harkittujen koristeistutusten, yhtenäisten nurmikoiden tai lähes koskemattoman metsämaaston muodossa.

### **Loma-asuntokulttuurin ilmeneminen Taasjärven itärannan alueella**

Tarkastelualueen kesähuvila- ja mökkiasutus on muotoutunut alkaen 1920-1930-luvuilla rakennetuista huviloista ja päättyen 1960-1970-lukujen



*Ensimmäiset huvilat ja kesämökit rakennettiin viimeistään 1930-luvulla järven itärannalle. Koillinen ranta-alue jaettiin tonteiksi 1936. Silloinkin rakennettiin ensin rantavyöhykkeelle. Peruskartta 1950.*

tyyppimökkien kaltaisiin ratkaisuihin.

Alueen rakentamisen taustalla ovat 1920– ja 1930-luvulla tehdyt kiinteistöjaot ja tonttikaupat, joiden seurauksena Taasjärven itä- ja koillisrannalle on syntynyt erityisen tiivistä, esikaupunkimaista asutusta. Rakentaminen tapahtui vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa lohkottiin



## ESIMERKKEJÄ, TYPOLOGIA JA RAKENTAMISTAPA

### LOMA-ASUMISEN ERITYISPIIRTEITÄ 1920-LUVULTA 1960-LUVULLE



Taasjärven koillispuolelle rakennettu pinkopahvimökki. Kuva 1951, yksit.



Kaivolla talvella 1951. Kuva yksit.



1930-luvulla rantapalstoja vuonna 1923 muodostetuista kiinteistöistä. Ensimmäisten rakennusten valmistumisen ajankohta ei ole selvinnyt, mutta voidaan olettaa että rakennustöitä on aloitettu jo ennen uusien kiinteistöjen lopullista rekisteröintiä. Rantavyöhykkeellä säilyneet varhaisimmat huvilat edustavat tyyllisesti 1910-luvulta 1930-luvulle suosittuja huvilatyyppejä, joiden suunnittelua varten oli käytettävissä esimerkiksi julkaistuja mallipiirustuksia.

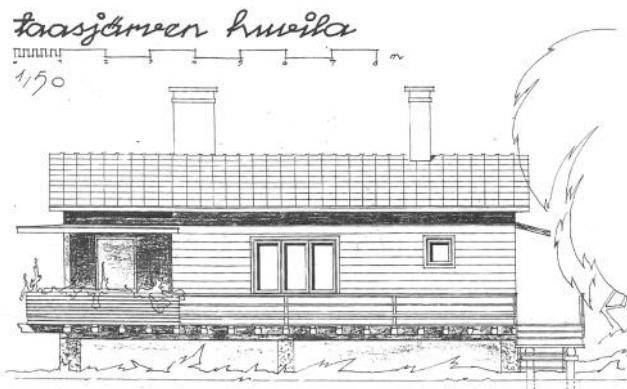
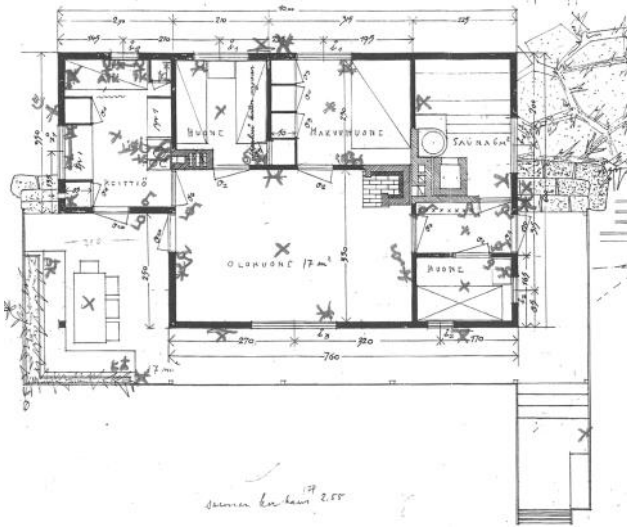
Taasjärven alueelle 1930-luvun lopulta 1950-luvulle rakennettujen loma-asuntojen arkkitehtuurissa näkyy toisaalta modernismin vaikutus pulpetti- tai tasakatoissa sekä nauha- ja kulmaik-

kunoissa. Toisaalta yleistyy jälleenrakennuskaudelle tyypillinen puolitoistakerroksinen, harjakkoinen, kompakti rakennustyyppi.

Pääkaupungissa toimivat arkkitehdit Toivo Löyskä (1903-1975) ja Ilmari Ahonen (1896 -1980) kiinnostuivat Taasjärven alueesta viimeistään 1930-luvun lopulla. Söderkullan kartanon omistajana oli tuolloin Hjalmar von Bonsdorff. Uuden jako- toimituksen yhteydessä koko koillinen alue jaettiin tonteiksi. Sekä Löyskä että Ahonen rakensivat kesämökkinsä rantavyöhykkeelle. Rakennukset tehtiin hirrestä ja kerrotaan rakentajien olleen paikallisia laivanrakentajia. On mahdollista että he olivat samaa rakentajasukua, joka on tul-



Rakennusmestari Arhovaaran kiinteistön 4-587 mökki rakenteilla 1950-luvun lopulla. Kuva yksit.



Taasjärven rannalle rakennettavan lamasalvotun kesämökin suunnitteli arkkitehti Ilmari Ahonen omaan käyttöönsä. Kiinteistöön 4-245 piirustus yksit. Ahonen oli työskennellyt mm. Erik Bryggmanin toimistossa.



Ilmari Ahosen kesämökki on säilynyt. Kuva 2017.

lut esille useiden rakennuslupien tarkastelun yhteydessä.

Taasjärven alueen uusia loma-asuntoja suunnittelivat toisinaan arkkitehdit mutta selvästi enimmäkseen rakennusmestarit. Tämä ilmenee selvityksen yhteydessä tarkastelluista rakennuslupahakemuksista ja pääpiirustuksista. Rakennusmestareiden itselleen rakentamia kesämökkejä edustavat esimerkiksi rakennusmestari Suvannon mökki Taasjärventien varrella (s.47), rakennusmestari Mattilan kesämökki (s. 45) ja järven pohjoispäähän ison puutarhan keskelle rakennettu, Arkkitehti Viljo Myyrinmaan suunnittelema Villa Kalme 1960-luvulta.



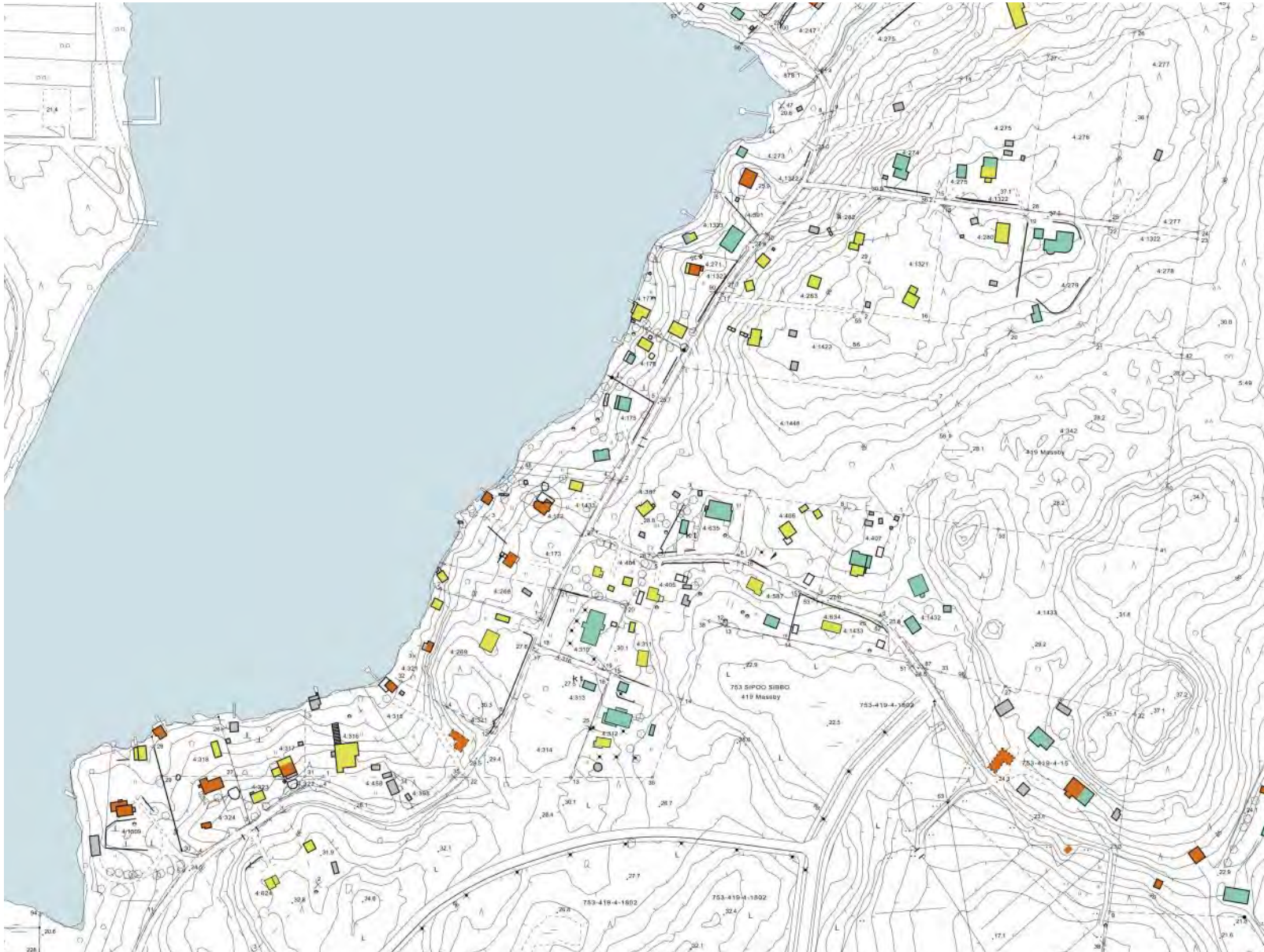
Kiinteistön 4-407 kesämökki on saanut modernistisen ulkoasun tasakattoineen ja isoine terasseineen. Kuva 1960-luvun alusta, yksit.

Alla funkkisvaikutteinen kesämökki Taasjärven pohjoisrannalla



# ESIMERKKEJÄ, TYPOLOGIA JA RAKENTAMISTAPA

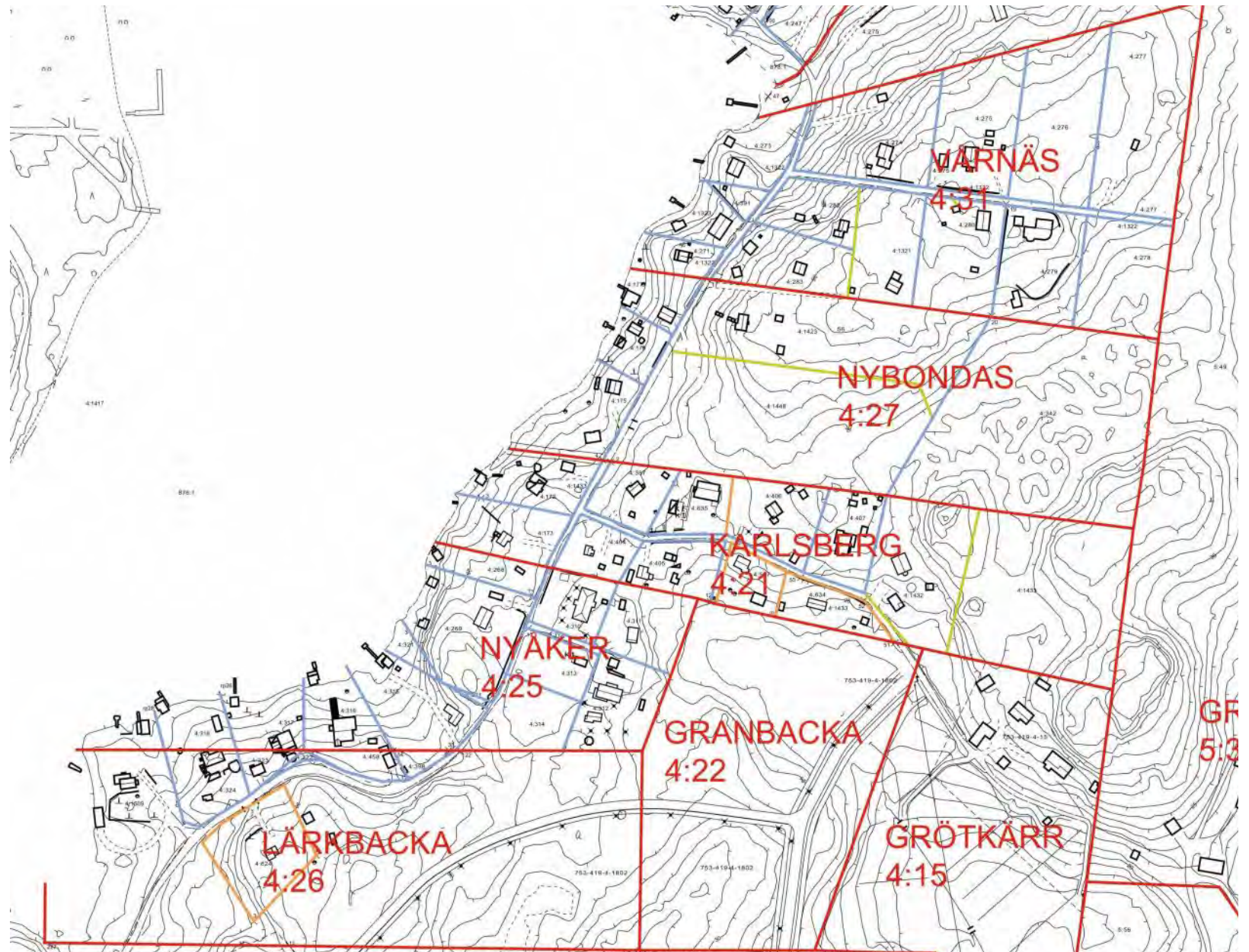
## TAASJÄRVEN ITÄRANNAN ALUE JA RAKENNUSKANTA



### OLETETTU RAKENNUSVUOSI

- 1945
- 1946-1969
- 1970-

*Inventointi 2017*



KIINTEISTÖJEN JAKOVAIHEET

- 1920
- 1935 - 1944
- 1950 - 1964
- 1983 - 2015

Pohjakartta vuodelta 2017

## ESIMERKKEJÄ, TYPOLOGIA JA RAKENTAMISTAPA

### TAASJÄRVEN ITÄRANNAN ALUE JA RAKENNUSKANTA



*Rehevän rantapuuston lomassa näkyy huviloiden ja kesämökkien laitureita ja saunoja.*

Itärannan ranta-alueen tonteilla kasvaa rehevä puustoa ja pihoiden puutarhaistutuksia. Taasjärventien yläpuolella alkaa paikoin jyrkkää, puustoista kalliorinnettä. 1930-luvulta alkaen

rakentunut loma-asutus on rakennustavaltaan pienimittakaavaista, kylämäistä ja maisemaan sulautuvaa. Vanhimmat huvilat ja kesämökit sijaitsevat rantavyöhykkeellä.



*Järvinäkymä itäisen rannan tontilta.*



*Vanhinta rakennuskantaa edustaa Grötkärin pientilan umpeen kasvaneen pihan ympäröimä asuinrakennus.*



*1950-luvun laadukasta arkkitehtuuria edustaa rakennusmestari Mattilan oma kesämökki.*



*Taasjärventien varrelle on tonttien rajalle istutettu pensasaita tai rakennettu lauta-aita portteineen.*



*1950-luvun lopulla rakennettu vapaa-ajan asunto on hyvin säilyttänyt ominaispiirteensä.*



*Sauna 1950-luvulta.*



*1950-luvulla rakennettu kurssikeskus.*

# ESIMERKKEJÄ, TYPOLOGIA JA RAKENTAMISTAPA

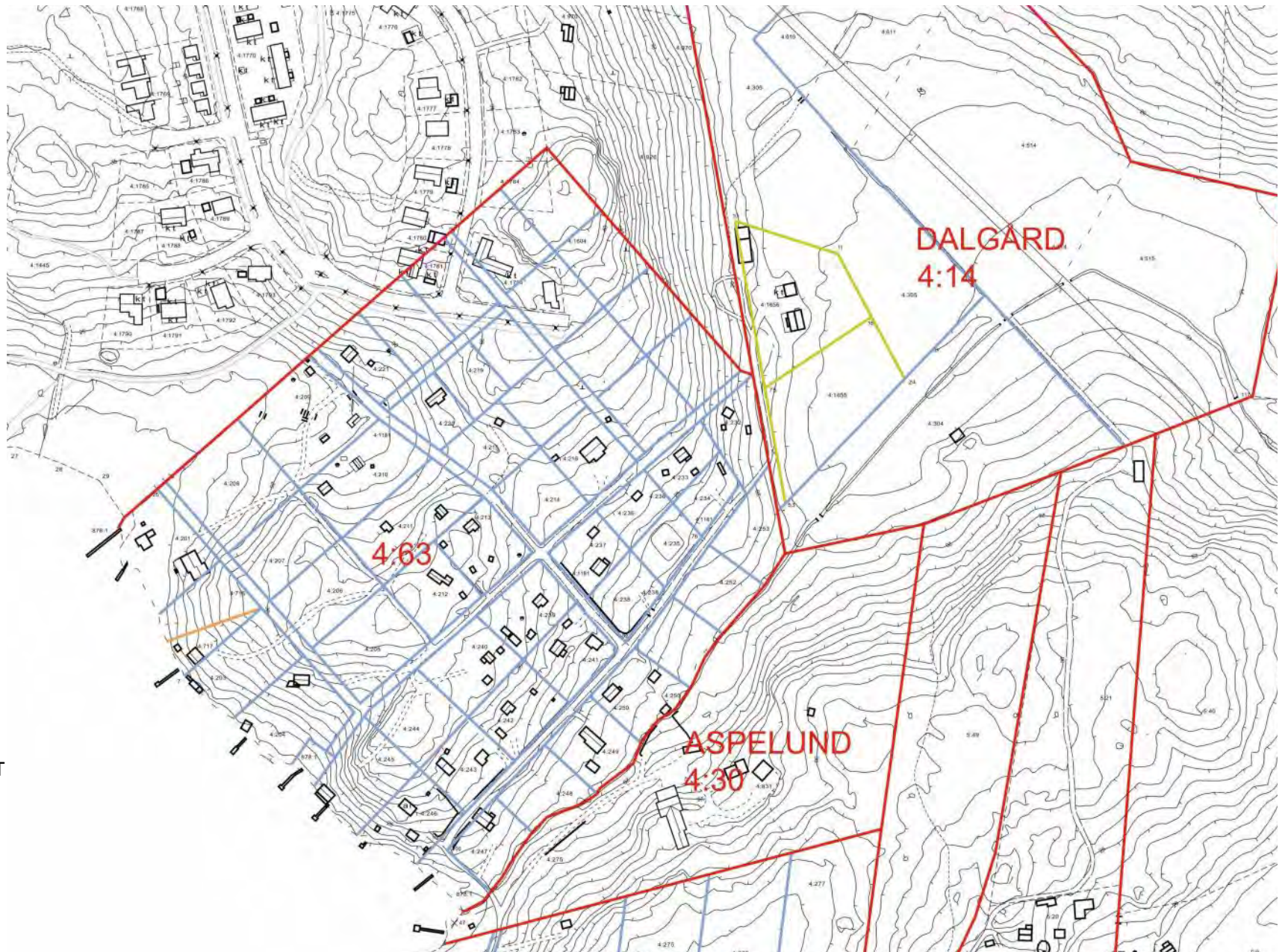
## TAASJÄRVEN KOILLISPUOLELLA SIJAITSEVA ALUE JA RAKENNUSKANTA



### OLETETTU RAKENNUSVUOSI

- 1945
- 1946-1969
- 1970-

*Inventointi 2017*



KIINTEISTÖJEN JAKOVAIHEET

- 1920
- 1935 - 1944
- 1950 - 1964
- 1983 - 2015

Inventointi 2017



TAASJÄRVEN KOILLISPUOLELLA SIJAITSEVA ALUE JA RAKENNUSKANTA



*Tarkastelualue ulottuu peltoalueelle, kuvassa kiinteistön 4-304 vanha lato.*



*Koillisrannan rantavyöhykkeen metsäinen rinnetontti.*



*Tarkastelualueen luoteisosassa on järven rantaan ulottuva, umpeen kasvava puutarha, jossa kasvaa isoja puistopuita.*

Koillisen ranta-alueen tonteilla kasvava rehevä metsäpuusto peittää useimmiten rakennuksia näkyviltä järven suunnalta katsoen. Alueen luoteisrajalla on jäänteitä isosta puutarhasta, joka on perustettu Taasjärven pohjoispään rantaniittyjen kohdalle. Läheltä löytyy rinteiden suojaama rehevä, hyvin hoidettu puutarha.

Rantavyöhykkeellä on väljästi rakennettuja

tontteja, lisäksi useita tontteja omistaneet mökinrakentajat ovat jättäneet osan rakentamatta.

1930-luvulta alkaen rakentunut loma-asutus on rakennustavaltaan pienimittakaavaista, kylmäistä ja maisemaan sulautuvaa. Vanhimmat kesämökit sijaitsevat rantavyöhykkeellä.

Alueen pohjoisosan kesämökit on rakennettu väljille tonteille metsän keskelle 1940-luvun loppupuolelta alkaen. Alkuperäisestä jakokaavasta pohjoisimmat osat jäivät kokonaan rakentamatta.

Alue ulottuu kiinteistöön 4-304 kuuluvalla peltoaukealle.



*Alueen pohjoisosan kesämökit on rakennettu väljille tonteille metsän keskelle 1940-luvun loppupuolelta alkaen.*



*Varhaiset mökit ja saunat olivat usein pieniä ja vaatimattomia.*



*Tyypillinen 1960-luvulla-1970-luvulla valmistunut pitkänomainen, loivalla harjakatolla varustettu rakennus.*



*Alueelle on ensin rakennettu kuvan kaltaisia kesämökkejä ja saunoja.*



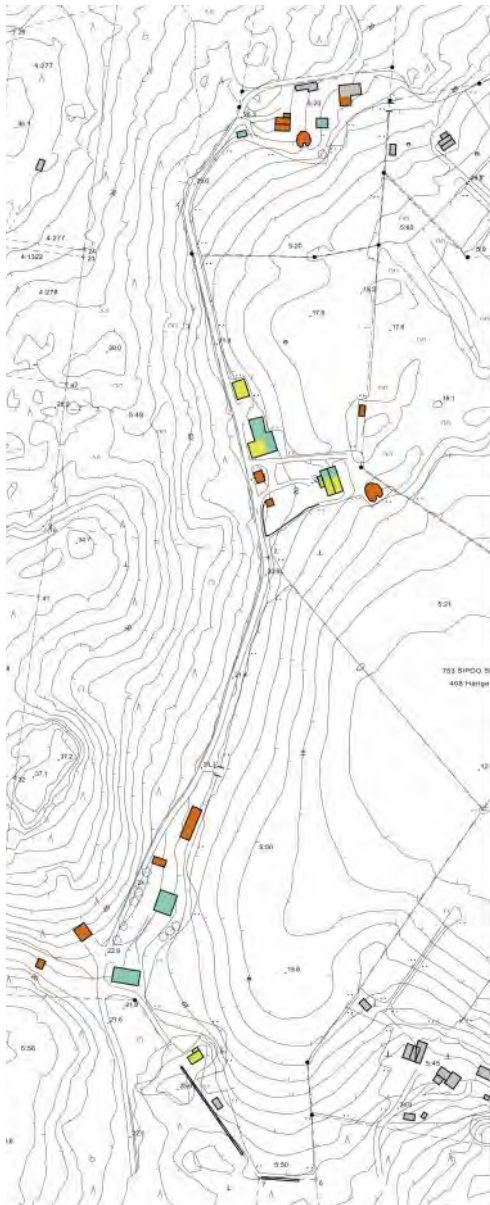
*Vaakalimilaudoituus ja ruskea kuultokäsittely on tyyppinen julkisivukäsittely.*



*Hyvin säilynyt 1960-luvulla rakennettu kesämökki.*

## ESIMERKKEJÄ, TYPOLOGIA JA RAKENTAMISTAPA

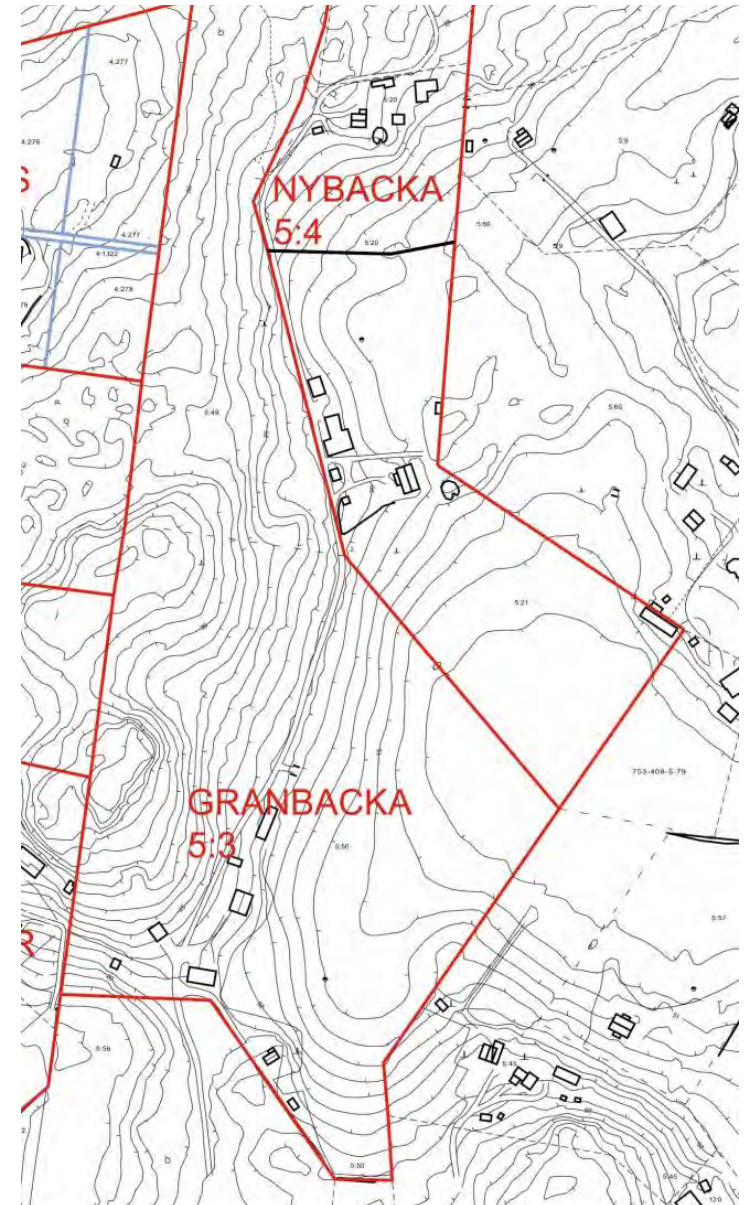
### HANGELBYN PUOLEINEN ALUE JA RAKENNUSKANTA



Toisin kuin Taasjärven rannoille syntynyt vapaa-ajan asutus, Hangelbyn puoleinen alue rajautuu laajaan viljelymaisemaan. Peltomaan länsireunalla on kolme, Bergåsentien varrelle ryhmittynyttä pientilan pihapiiriä asuin- ja maatalousrakennuksineen.

#### KIINTEISTÖJEN JAKOVAIHEET

1920  
1935 - 1944  
1950 - 1964  
1983 - 2015





*Näkymä Bergåsantieltä Hangelbyn peltojen suuntaan. Tien varrella on kolme peltomaisemaan rajautuvaa pihapiiriä.*



## INVENTOINTI- JA ARVOTUSTYÖ, RAJAUS JA METODIT

Inventointi- ja arvotustyö on jakautunut seuraaviin osiin:

- 1) Rakennusinventointi
- 2) Kohteiden arvottaminen
- 3) Kulttuuriympäristön selvityksen laatiminen. Arvotettujen kohteiden kuvaus raportissa.

### Tiedotus

Ennen maastoinventointeja on Sipoon kunta tiedottanut inventointityöstä.

### Maastoinventoinnit

Maastoinventointeja tehtiin yhteensä 6 päivää. Maastotyöskentelyssä inventoitiin ja valokuvattiin ulkopuolisesti kohteet pihapiireineen ja talousrakennuksineen sekä kirjattiin inventointitiedot kohteen nykytilasta ja säilyneisyydestä.

Tutkimalla rakennusten rakennusosia ja eri aikakausille ominaisia julkisivuaiheita, vuoraustyyppejä, perustamistapaa ja yksityiskohtia, on yleisellä tasolla arvioitu alkuperäisen tai myöhemmän korjausajankohdan ilmeen säilymistä. Tarkempaa rakennusosakohtaista säilyneisyysarviota tai sisätilojen selvitystä ei ole sisällytetty työhön.

### Alueen asukkailta kerätty tieto

Maastoinventointien ja asukastilaisuuden yhteydessä tehdyt asukashaastattelut ovat tuoneet selvitykseen arvokasta lisätietoa rakennuksista sekä asukas- ja tilahistoriasta.

### Kartta- ja arkistoselvitykset

Inventointityön osana on kohteiden taustatietoja koottu maanmittauslaitoksen kiinteistö- ja lohkomistiedoista, rakennuslupatiedoista, vanhoista kartoista ja lohkomiskartoista, historiikeista ja muista kirjallisista painetuista ja painamattomista lähteistä. Lähteet on tarkemmin eritelty lähdeluettelossa.

### Inventointitietojen raportointi

Inventointitiedot ja valikoidut kohdevalokuvat on koottu tietokantaa varten. Tietokannan valikot määrittelevät inventoinnin tietosisällön. Tietokannan lähtötietona toimivat kiinteistörekisterin tiedot.

Laajempia rakennuskohtaisia kuvauksia ja valokuvia sisältävät kiinteistökohtaiset kohdekortit esitetään pdf-muodossa. Kohdekortteihin on kirjattu tontti- tai rakennuskohtaisia valmistumisvuositietoja, tietoja rakennushistoriasta, rakennusten ulkoasun kuvaus ja arvio säilyneisyydestä, suunnittelijatietoja jne. Rakennusten teknistä kuntoa ei ole arvioitu tämän inventoinnin yhteydessä.

## AINEISTON TALLENNUS JA LUOVUTUS

Inventointiaineisto valokuvineen on luovutettu tilaajalle. Kaikki inventoidut kiinteistökohteet on viety Map-Info tietokantaan. Kaikkien inventointikohteiden (kiinteistöjen) pdf-inventointikortit valokuvineen on lisäksi linkitetty Map-info-tietokantaan.

## ARVOTUS

Arvotus käsittää arvoluokituksen, jossa kohteille on kirjattu selvityksen perusteella arvioidut arvot. Selvityksessä käytettyjä arvokategorioita ovat kulttuurihistorialliset arvot, kyläkuvalliset tai maisemalliset arvot sekä rakennushistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot sekä em. arvoja vahvistava säilyneisyys. Kohteiden arvoluokitusta on tarkennettu yhteistyössä Porvoon museon, kunnan rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa vuonna 2021.

Inventoinnin yhteydessä on laadittu rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta arvokkaiksi luokiteltujen kohteiden arvoja kuvaava lause, jossa on kuvattu ne ominaispiirteet, johon kohteen arvot perustuvat. Rakennukset ja alueet arvotustietoineen on viety Map-Info-tietokantaan.

Jäljempänä on kuvattu arvotuksessa käytettyjä yleisiä käsitteitä sekä tarkennettu minkä tyyppiset

kohteet Taasjärven tarkastelualueella liittyvät ko. arvoluokkiin.

### **Kulttuurihistoriallinen arvo**

Kulttuurihistoriallinen arvo on laaja käsite, jolla halutaan ilmaista, että kohteen säilyttäminen aineellisen ja henkisen kulttuuriperinnön ilmentymänä on yhteisön kannalta toivottavaa. Tarkastelualueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja alueita ovat mm.

- Hangelbyn puoleisten mautilojen rakennukset ja ympäristö viljelyksineen
- järjestäytyneen palstoituksen tuloksena 1920-1930-luvulta alkaen syntynyt tunnusomainen, kylämäinen loma-asutus

### **Rakennushistorialliset arvot**

Rakennushistoriallinen arvo voi liittyä rakennuksen arkkitehtoniseen eheyteen tai ominaislaatuun, erityiseen rakennustekniseen ratkaisuun tai tiettyä, esimerkiksi paikkakunnan rakennusperinnettä ilmentävään toteutukseen, rakennuksen tyypillisyyteen tai harvinaislaatuun. Rakennuksen erityinen käyttötarkoitus voi myös olla rakennushistoriallisen arvon peruste. Huvilatypologiaa tai malliratkaisuja tarkastelualueella edustavat rakennukset:

- 1920-1930-luvuilla rakennetut huvilat
- jälleenrakennuskaudelle tyypilliset rakennukset

-1950-1960-luvun uutta kesämökkirakentamista edustavat ”valmistalot”

### **Rakennustaiteelliset arvot**

- Tunnettujen arkkitehtien suunnittelemat tai muut rakennustaiteellisesti korkeatasoiset tai muulla tavoin erityiset kohteet.

### **Kyläkuvalliset ja maisemalliset arvot**

Rakennetussa ympäristössä kulttuurimaisemaan vaikuttava tai ympäristökuvaa rikastuttava rakennus/rakennusryhmä jonka säilyttäminen on maisemanäkymien tai kyläkuvan kannalta toivottavaa.

### **Säilyneisyys**

Alkuperäisen rakennusvaiheen tai rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittavien muutosten jälkeen säilyneet, rakennushistoriallisia arvoja vahvistavat piirteet, kuten rakennushahmo, rakennusosat, materiaalit, yksityiskohdat, värit.

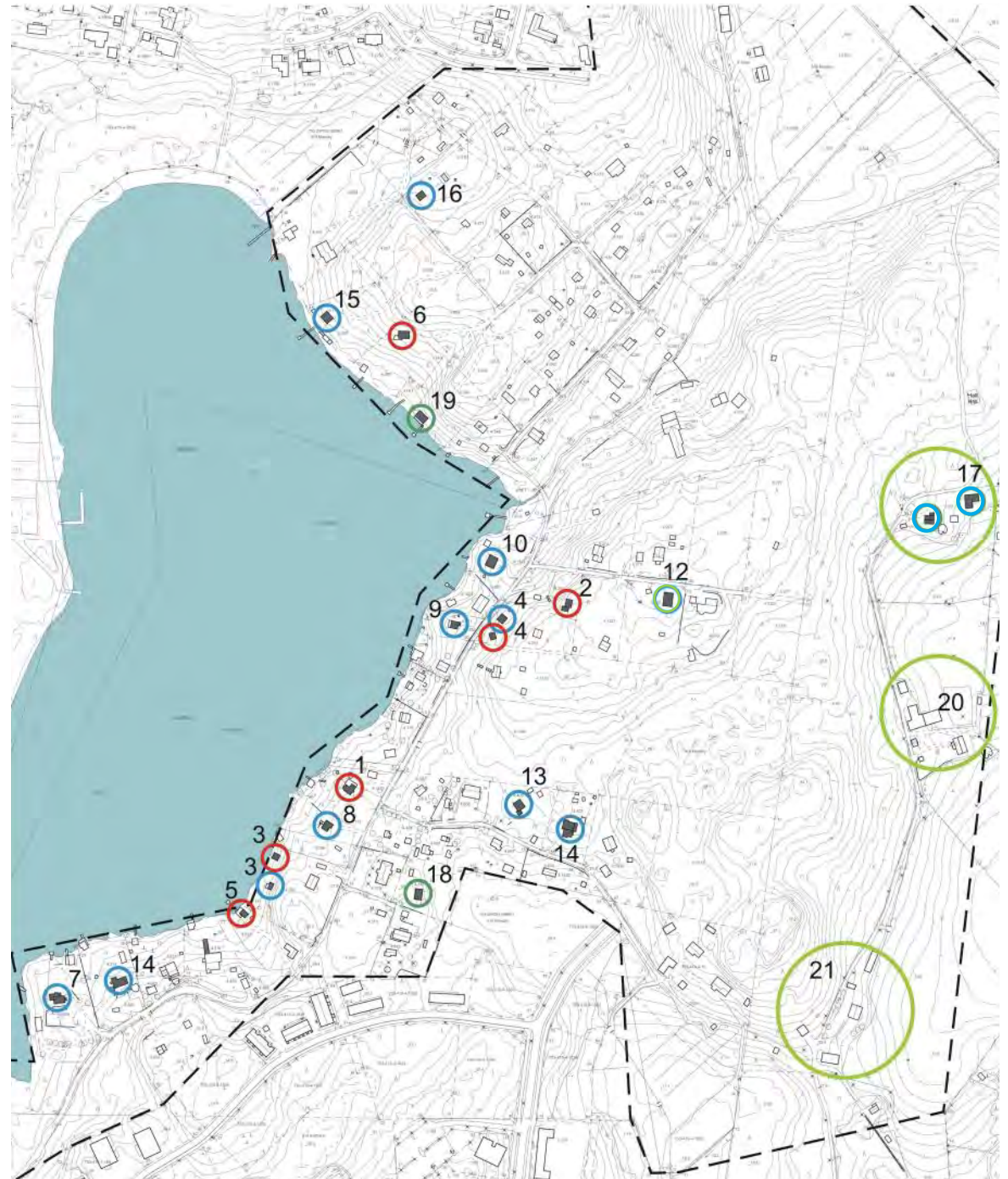
## **ARVOLUOKAT**

Inventoidut kohteet on arvotuksen perusteella jaettu kolmeen luokkaan, joista 1. luokan kohteet edustavat erityisiä rakennustaiteellisia tai rakennushistoriallisia arvoja ja ovat arvokkaita myös selvitysalueen kulttuurihistorian ja kyläkuvan näkökulmasta. Rakennusten karttamerkintä on punainen ympyrä.

Arvotuksen 2. luokkaan sisältyvät sellaiset kohteet, joilla on ensisijaisesti erityiset kyläkuvalliset arvot. Rakennusten karttamerkintä on sininen ympyrä.

Muut inventoidut kohteet, joilla on alueen kannalta jonkin verran kulttuurihistoriallista ja kyläkuvallista merkitystä. Karttamerkintä on vihreä ympyrä.

# INVENTOINTIKOhteet JA ARVOLUOKITUS



- Luokka 1, Rakennushistoriallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet
- Luokka 2, Kyläkuvallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet
- Muut inventoidut kohteet
- Pientilojen yms. peltomaisemaan rajautuvat pihapiirit

## LUOKKA 1

### RAKENNUSHISTORIALLISTA ARVOKKAAKSI LUOKITELLUT KOHTEET

1.  
Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen loma-asutuksen varhaisvaihetta edustava, 1930-luvun modernismia edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt vapaa-ajan asunto.
2.  
Taasjärventien itäpuolelle 1940-luvulla levinnyttä loma-asutusta ja aikansa laadukasta arkkitehtuuria edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt rakennus ympäröivine istutuksineen ja kiveyksineen.
3.  
Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen vapaa-ajan asutuksen 1930-luvulta 1960-luvulle rakentunut kokonaisuus, jonka rannan lähellä oleva pieni hirsimökki edustavat asutuksen varhaisvaihetta ja rantasauna on arkkitehtuuriltaan viimeistelty.
4.  
Taasjärventien itäpuolelle 1940-luvulla levinnyttä loma-asutusta edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt pihapiiri, johon kuuluu päärakennuksen lisäksi kaksi pienhköä, rakennustaiteellisesti huolella toteutettua rakennusta, joista toinen on talousrakennus.
5.  
Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen vapaa-ajan asutuksen varhaisvaihetta edustava huvilan pihapiiri, jonka päärakennus on tyhjillään ja huonokuntoinen. 1900-luvun alkuvaiheelle tyyppillinen saunarakennus on hyvin säilyttänyt ominaispiirteensä.
6.  
Taasjärventien koillispuolen rantavyöhykkeelle 1930-luvulta alkaen syntyneitä loma-asutusta edustava rakennus, jonka suunnittelija on mm. koulu- ja asuinrakennusarkkitehtina tunnettu Toivo Löyskä. Alueella poikkeuksellista, modernistista arkkitehtuuria edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt rakennus ympäröivine metsäpihoineen on rakennushistoriallisesti kiinnostava esimerkki toistaiseksi melko vähän tutkittuista arkkitehtuurin lajista.



## Luokka 1

### Rakennushistoriallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet



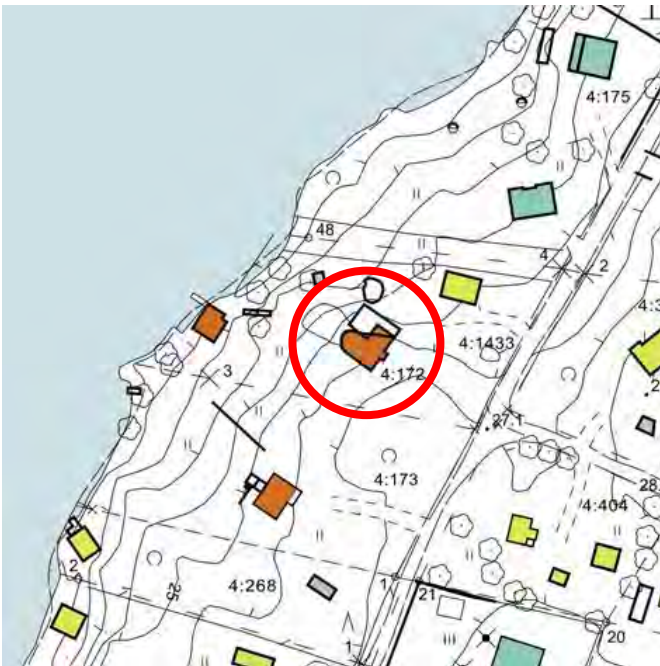
1

753-419-4-172 Solhem

Tontille on ennen vuotta 1950 rakennettu päärakennus ja kaksi talousrakennusta, joista toinen on todennäköisesti rantasauna.

Päärakennus on yksikerroksinen funkisvaikutteinen rakennus, jonka suorakaiteen muotoiseen, kapearunkoiseen päävolyyymiin liittyy rannan puoleinen kaareva, nauhaikkunalla varustettu huone. Rakennus on perustettu kalliolle lohkontujen graniittipilareiden päälle. Julkisivut on vuorattu on vaakalimilaudoituksella. Vesikatteena on peltikatto. Päärakennuksen ulkoasu on säilynyt yksityiskohtineen.

Taasjärven rannalla sijaitseva 4-172 Solhem on muodostettu v. 1935 lohkomistoimituksessa, jolloin 1923 muodostettu Karlsberg jaettiin osiin. Massbysta kotoisin oleva pienviljelijä pariskunta olivat samana vuonna myyneet lohkontavan kiinteistön Tuusulasta kotoisin olevalle nuorukaiselle.



753-419-4-172 Solhem

ARVOT

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen loma-asutuksen varhaisvaihetta edustava, 1930-luvun modernismia edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt vapaaajan asunto.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennushistorialliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen ulkoinen hahmo, perustus, loiva vesikatto, avoräystään muotoilu, julkisivun vaakalimilaudoitus ja yksityiskohdat, puuovet ja -ikkunat.

## Luokka 1

### Rakennushistoriallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet



2

753-419-4-282 Syrjälä

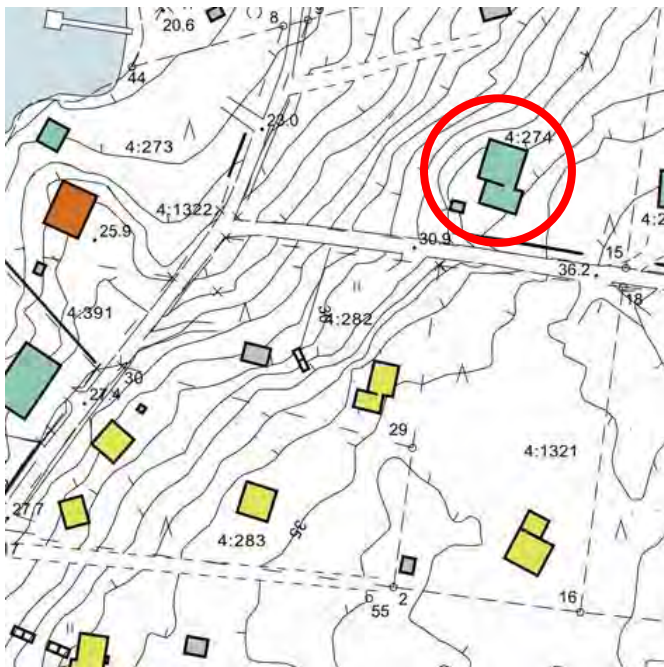
Harjakattoinen, kahdesta toisiinsa kiinnittyvästä vo-lyymistä koostuva puurunkoinen rakennus sijaitsee ylärinteessä. Päärunko on puolitoistakerroksinen ja siihen liittyvä kuistiosa yksikerroksinen. Rakennus on perustettu betonipilareille, julkisivupinta on sileä-rapattu, vesikatteena on kattotiili.

Rakennuksessa on alkuperäiset 1940-luvun ikkunat. Lasikuisti on lisätty 1950-luvun alkupuolella. Sokkeli on verhottu liuskekivillä. Ennen lasikuistin rakenta-mista sen kohdalla oli päädyssä kaari-ikkuna ja toinen eteinen.

Rakennuksen suunnittelija on rakennusliikkeen omis-taja, rakennusmestari Olavi Elis Mattila.

Rinteessä mäntyjen lomassa sijaitsevaa, puistomaista piha-aluetta on kauniisti jäsennelty istutuksilla, liuske-kiveyksillä ja -portilla.

753-419-4-282 Syrjälä on 1936 lohkottu tilasta 753-419-4-159 Vuorela, joka on puolestaan lohkottu tilas-ta 753-419-4-31 Värnäs. Värnäs on 1923 lohkottu Söderkullasta.



753-419-4-282 Syrjälä

ARVOT

Taasjärventien itäpuolelle 1940-luvulla levinnyttä lo-ma-asutusta ja aikansa laadukasta arkkitehtuuria edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt rakennus ympäröivine istutuksineen ja kiveyksineen.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennustai-teelliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen ulkoinen hahmo, vesikatto, räystään muotoilu, julkisivun rappauspinta ja yksityiskohdat, puuovet ja -ikkunat, lasikuisti ja kuistin liuskekivisokkeli.

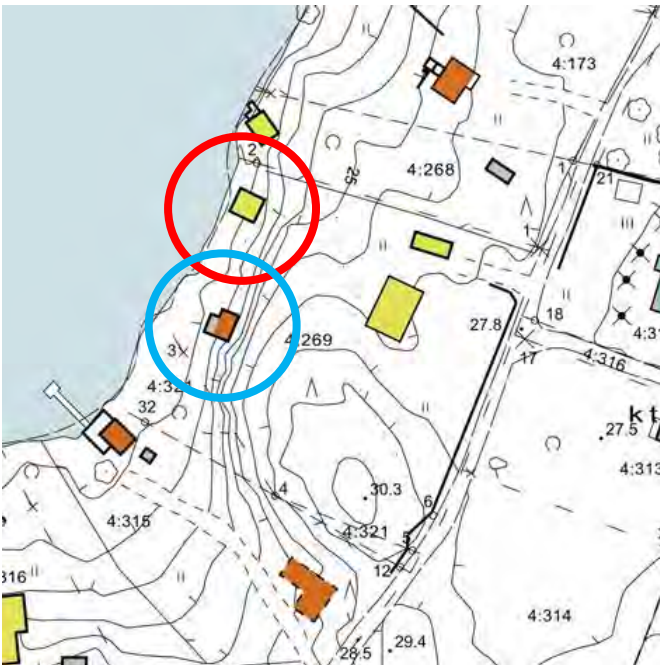
## Rakennushistoriallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet

### Luokka 1 Sauna

### Luokka 2 Hirsirunkoinen kesämökki



Rantasauna



3

753-419-4-269 Solberg

Tontin itäosassa sijaitseva päärakennus on 1960-luvun lopulla rakennettu yksikerroksinen, loivalla satulakattolla varustettu mökki, joka on perustettu betonipilareille. Julkisivuverhouksena on vaakalimilaudoitus ja vesikatteenä on huopakatto.

Tontin pohjoiskulmassa on harjakattoinen rantasauna, jossa vinotukikatoksella varustettu rantaterassi. Sauna

on perustettu betonipilareille, julkisivuverhous on vaakalautaa, vesikatteenä on aaltopeltikate.

Saunan eteläpuolella on vanhempi hirsisalvottu mökki, jossa lisätty kuisti. Rakennus on perustettu betonisokkelille ja graniittipilareille.

Kiinteistöjen muodostuminen, vrt. lohkominen 1938: 4-310 – 4-318.

753-419-4-269 Solberg on 1936 lohottu tilasta 753-419-4-155 Kalliomäki, joka on puolestaan lohottu tilasta 753-419-4-25 Nyåker. Nyåker on 1923 lohottu Söderkullasta.

753-419-4-269 Solberg

#### ARVOT

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen vapaa-ajan asutuksen 1930-luvulta 1960-luvulle rakentunut kokonaisuus, jonka rannan lähellä oleva pieni hirsimökki edustavat asutuksen varhaisvaihetta ja rantasauna on arkkitehtuuriltaan viimeistelty.

Kulttuurihistorialliset ja kyläkuvalliset arvot.

#### SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rantasaunan ulkoinen hahmo, avoräystäät, vaakalimilaudoitus ja ikkunat, lamasalvottu hirsimökin vanha ydinosa satulakattoineen.

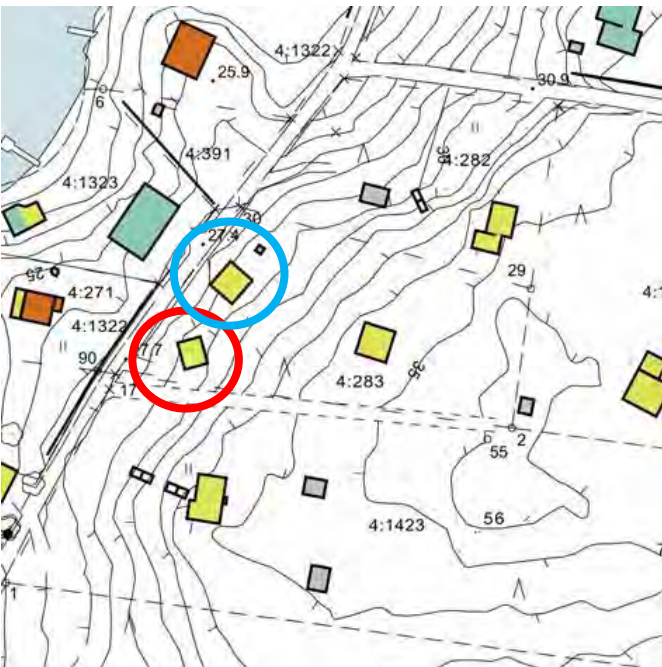


Vanhempi hirsirunkoinen mökki

Rakennushistoriallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet  
Luokka 1 Talousrakennus  
Luokka 2 Piharakennus, sauma tms.



*Taloussrakennus*



4

753-419-4-283 Rintelä

Päärakennus on yksikerroksinen, loivalla harjakatolla varustettu vapaa-ajan asunto 1940-luvun lopulta. Julkisivuverhouksena on vaakalimilaudoituus, vesikatteena on uudehko huopapapaanu. Aidatun tontin länsiosassa osassa on kaksi rakennustaiteellisesti huomionarvoista rakennusta, joista toisessa on loiva harjakatto, savupiippu ja kuviosahatut räystäskannattajat. Julkisivuverhouksena on limilaudoituus, kuten päärakennuksessa ja taloussrakennuksessa. Tontin lounaiskulmassa oleva taloussrakennus



*Vanhempi hirsirunkoinen mökki*

on leikkausmuodoltaan epäsymmetrinen ja varustettu terassilla. Vesikatteena on tiilikate. Molemmissa rakennuksissa on kitatut ikkunat. Rakennukset on perustettu betonisokkelille.

Rakennusten suunnittelija on todennäköisesti rakennusmestari Erkki Suvanto.

753-419-4-283 Rintelä on 1936 lohkottu tilasta 753-419-4-159 Vuorela, joka on puolestaan lohkottu tilasta 753-419-4-31 Värnäs. Värnäs on 1923 lohkottu Söderkullasta.

753-419-4-283 Rintelä

ARVOT

Taasjärventien itäpuolelle 1940-luvulla levinnyttä loma-asutusta edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt pihapiiri, johon kuuluu päärakennuksen lisäksi kaksi pienekkää, rakennustaiteellisesti huolella toteutettua rakennusta, joista toinen on taloussrakennus.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennustaiteelliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

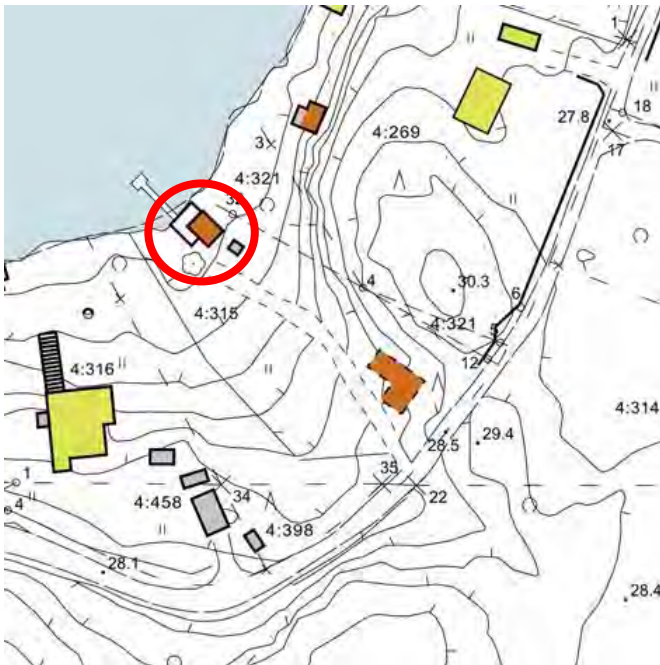
Rakennusten ulkoinen hahmo, avoräystäät, ruskeaksi kultokäsitelty vaakalimilaudoituus, ikkunat, katettu avokuisti, kaiteen ilme.

## Luokka 1

### Rakennushistoriallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet



Rantasauna



## 5

753-419-4-315 Lahtela

Piha-alueen yleisilme on puutarhamainen. Hedelmäpuut ja betoninen maakellari ovat huvilapuutarhan säilyneitä piirteitä. Vanha 1930-luvun lopulla rakennettu huvila on tyhjillään ja huonokuntoinen.

Huvilavaiheen jäänteinä on säilynyt harjakattoinen, lyhytnurkkainen hirsisalvosrunkoinen saunarakennus, joka on 1900-luvun alkuvaiheelle tyyppillinen.

Sauna on perustettu betonisokkelille, yläosassa on pystylaudoitus, hirsirungossa on nurkkalaudat. Vesikattona on uusi huopapapanukate.

Harjakattoisesta tiensuuntaisesta osasta ja luoteisesta pulpettikattoisesta kaksikerroksisesta osasta koostuva suuri, huonokuntoinen huvila on perustettu graniittipilareille. Julkisivuverhouksena on satulakattoisessa osassa vaakaverhous, luoteisosassa peiterimaverhous. Vesikattona on huopa. Rakennuksessa on säilyneet, kitatut puuikkunat.

753-419-4-315 Lahtela on 1938 lohkottu tilasta 753-419-4-270 Kalliomäki, joka on puolestaan lohkottu tilasta 753-419-4-155 Kalliomäki. Tämä on lohkottu tilasta 753-419-4-25 Nyåker, joka on 1923 lohkottu Söderkullasta.

753-419-4-315 Lahtela

### ARVOT

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen vapaa-ajan asutuksen varhaisvaihetta edustava huvilan pihapiiri, jonka päärakennus on tyhjillään ja huonokuntoinen. 1900-luvun alkuvaiheelle tyyppillinen saunarakennus on hyvin säilyttänyt ominaispiirteensä.

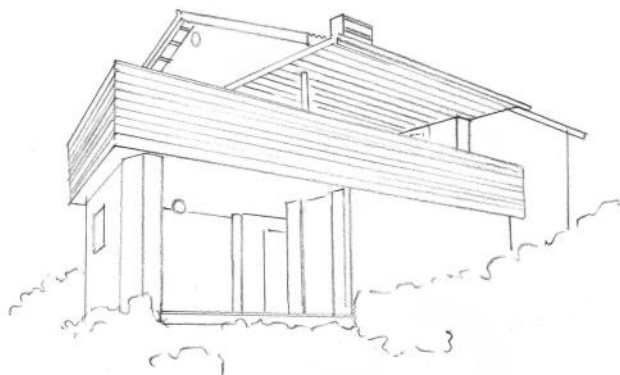
Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennushistorialliset arvot (sauna).

### SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

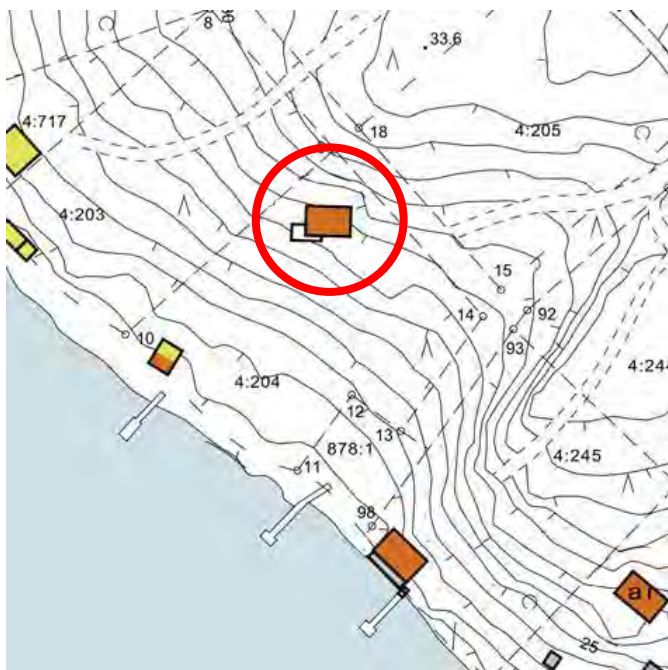
Rakennuksen ulkoinen hahmo, hirsijulkisivu, vanha ulko-ovi ja puitteilla jaettu puuikkuna, tunnusomainen väritys.

## Luokka 1

### Rakennushistoriallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet



Piirros Liisi Warttinen 2017



6

753-419-4-204

Itä-Taasjärven asukasyhdistyksen tietojen mukaan naapuritonttien hankinta ja rakennusprosessi olivat arkkitehtiyntävien Toivo Löyskän ja Ilmari Ahosen yhteishanke. Kuitenkaan ei ole havintoja muista arkkitehti Löyskän suunnittelemissa kohteista alueella.

Tontilla on 1938 valmistunut asuinrakennus, sauna ja talousrakennus. Rakennuksia on laajennettu. Saunan laajennukselle on arkkitehti Löyskä hakenut lupaa 1968.

Metsäiseen rinteeseen sijoitettu päärakennus muodostaa L-kirjaimen muotoisen kokonaisuuden. Harjakattoisen rakennusosan lyhytnurkkaiseen hirsirunkoon on liitetty osittain ulokerakenteinen terassi, joka aukeaa järvelle päin. Rakennus on perustettu kivipilareille, terrassiosan verhouksena on vaakasuuntainen limilaudoitus.

Saunan vanhin osa, lyhytnurkkainen hirsirunko on perustettu betonipilareille. Saunan yläpuolella on vaakalimilaudoitettu, loivalla vesikatolla katettu talousrakennus.

753-419-4-204 "4" on 1936 lohkottu tilasta 753-419-4-169 Söderkulla.

753-419-4-204

ARVOT

Taasjärventien koillispuolen rantavyöhykkeelle 1930-luvulta alkaen syntyneitä loma-asutusta edustava rakennus, jonka suunnittelija on mm. koulu- ja asuinrakennusarkkitehtina tunnettu Toivo Löyskä.

Alueella poikkeuksellista, modernistista arkkitehtuuria edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt rakennus ympäröivine metsäpihoineen on rakennushistoriallisesti kiinnostava esimerkki toistaiseksi melko vähän tutkitusta arkkitehtuurin lajista.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennustaiteelliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen ulkoinen hahmo, vesikatto, parvekkeen kaide, julkisivumateriaalit, vaakalaudoitus ja tunnusomainen väriyty.

## LUOKKA 2

### KYLÄKUVALLISESTI ARVOKKAIKSI LUOKITELLUT KOHTEET

7.

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen loma-asutuksen vanhinta vaihetta edustava, ikkuna- ja muita muutoksia lukuun ottamatta ominaispiirteiltään pääosin säilynyt 1920-1930-luvulla rakennettu huvila, jossa on 1900-luvun alun huvila-arkkitehtuurille tyypillisiä piirteitä.

8.

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen vapaa-ajan asutuksen varhaisvaihetta edustava, 1930-1950-luvulle ominaista rakennustapaa edustava, ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt vapaa-ajan asunto.

9.

Ennen vuotta 1950 rakennettu ja myöhemmin terassirakennelmalla laajennettu, ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt vapaa-ajan asunto, joka kuuluu Taasjärven rantavyöhykkeen 1930-luvulta lähtien rakentuneeseen huvila-asutukseen.

10.

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen loma-asutuksen vanhinta vaihetta edustava, ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt 1930-luvulla rakennettu huvila, jossa on 1910-1930-luvun huvila-arkkitehtuurille tyypillisiä piirteitä.

11.

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen vapaa-ajan asutuksen 1930-luvun varhaisvaihetta edustava, laajennuksista huolimatta ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt vapaa-ajan asunto.

13.

Taasjärventien itäpuolelle 1940-luvulla levinnyttä asutusta edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt, tyypillinen jälleenrakennuskauden pienehkö asuinrakennus.

14.

Taasjärventien itäpuolelle 1940-luvulla levinnyttä loma-asutusta edustava, useissa muutos- ja laajennusvaiheissa nykyisen asunsa saanut rakennus, jossa on edelleen säilynyt funkkisarkkitehtuurin piirteitä ja alkuperäinen kuutiomainen hahmo.

15.

Taasjärventien koillispuolen rantavyöhykkeen loma-asuntorakentamisen vakioratkaisuista poikkeava esimerkki, jonka pulpettikatot luovat rakennushahmon ominaisuuteen. Todennäköisesti arkkitehdin suunnittelema rakennus on ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt.

16.

Taasjärventien koillispuolelle levinnyttä loma-asutusta ja jälleenrakennuskauden arkkitehtuuria edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt rakennus ympäröivine puutarhaistutuksineen.

17.

Bergåstantien rajaaman peltoaukean reunalle 1900-luvun alkupuolelle rakennetun pientilan päärakennus ja talousrakennusten muodostama pihapiiri, jotka alueella edustavat maaseudun säilynyttä rakennusperintöä ja tyypillistä rakennustapaa.

Luokka 2  
Kyläkuvallisesti arvokkaat kohteet



7

753-419-4-1509 Taasniemi

Vuonna 1950 on silloisen eteläisen tontin puolella ollut asuinrakennus ja puutarha, länsisivulla talousrakennus. Pohjoisen tontin rannassa on ollut talousrakennus.

Päärakennus on puolitoistakerroksinen, harjakattoinen huvila, jonka rannanpuoleisella sivulla on suurehko, rakennuksen keskilinjaan nähden epäsymmetrisesti sijaitseva lasikuisti. Rakennus on perustettu kivisokkelille (hakattua graniittia ja graniittipilareille). Julkisivuverhous on uudehkoa panelia, jonka jako pysty- ja vaakasuuntaisiin kenttiin mukailee vanhaa mallia. Vesikatteena on peltikatto.

Pystykarmi-ikkunoiden tilalle on vaihdettu jaottomat, rakennuksen tyylistä poikkeavat ikkunat ja lisäeristys on muuttanut julkisivun yksityiskohtien mittasuhteita. Kattoon on lisätty kattolyhdyt. Osa kuistin ikkunoista on korvattu alumiinipuitteilla. Ulkoporras on uusittu.

Piha-alueella on jäänteitä hoidetusta puutarhasta ja muutamia kookkaita puistopuita on säilynyt, kuten lehmus ja tammi. Pihalla kasvaa mm. alppiruusuja.

753-419-4-1509 Taasniemi on lohkottu 2004 tiloista 753-419-4-319 / 753-419-4-320 / 753-419-4-325 / 753-419-4-326 / 753-419-4-397 Läntelä / Niemelä / Länte-

lä II / Niemelä II / Korpela. Edeltävät tilat ovat 753-419-4-270 / 753-419-4-26 / 753-419-4-327 Kalliomäki / Lärkbacka. 753-419-4-26 Lärkbacka on alun perin lohkottu 1923 Söderkullan kartanosta.

753-419-4-1509 Taasniemi

ARVOT

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen loma-asutuksen vanhinta vaihtetta edustava, ikkuna- ja muita muutoksia lukuun ottamatta ominaispiirteiltään pääosin säilynyt 1920-1930-luvulla rakennettu huvila, jossa on 1900-luvun alun huvila-arkkitehtuurille tyyppillisiä piirteitä.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennushistorialliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen ulkoinen hahmo, kivisokkeli, korkean osan harjakatto.

PALAUTETTAVAT OMINAISPIIRTEET

Puitteilla jaetut, alkuperäiselle rakennusajalle tunnusomaiset puuikkunat.





Luokka 2  
Kyläkuvallisesti arvokkaat kohteet



8

753-419-4-173; 4:268 Lassila

Tontilla on ennen vuotta 1950 rakennettu päärakennus. Rannan pohjoispäässä on ennen, 1970-luvulta 1990-luvulle, sijainnut talousrakennus, todennäköisesti sauna. Pihapiiriin kuuluvat viereisellä, Nyåkerin kiinteistöstä lohkotulla alueella 4-268, sijaitseva sauna ja talousrakennus. Sauna on esitetty vuoden 1950 peruskartassa.

Harjakattoinen puolitoistakerroksinen kesämökki on perustettu graniittipilareille. Julkisivuverhouksena on peiterimavuoraus, vesikatteena on huopa. Kitatut ikkunat ja lasiaukollinen ulko-ovi ovat säilyneet. Uudempiä osia ovat sisäänkäyntikuistit, rannanpuoleinen porras ja 2000-luvulla rakennettu päätyparveke.

Muutoksista huolimatta alkuperäiset ominaispiirteet ovat hyvin hahmotettavissa. Pienehkö hirsisauna on todennäköisesti päärakennuksen rakennusajalta. Rakennusta ympäröi puutarhamainen piha perinteisine istutusryhmineen. Pihaan liittyy betonirakenteinen maakellari.

Taasjärven rannalla sijaitseva 4-173 Lassila on muodostettu v. 1935 lohkomistoimituksessa, jolloin 1923 muodostettu Karlsberg jaettiin osiin. Massbysta koitoisin oleva pienviljelijäpariskunta olivat samana vuonna myyneet lohkottavan kiinteistön nuorelle, alaikäiselle naiselle.

753-419-4-173; 4:268 Lassila

ARVOT

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen vapaa-ajan asutuksen varhaisvaihetta edustava, 1930-1950-luvulle ominaista rakennustapaa edustava, ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt vapaa-ajan asunto.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennushistorialliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen ulkoinen hahmo, perustus, julkisivun peiterimavuoraus, säilyneet ovet ja ikkunat, tunnusomainen väritys.

SUOSITUKSET

Parvekeratkaisun sovittaminen julkisivukokonaisuuteen.



Luokka 2  
Kyläkuvallisesti arvokkaat kohteet



9

753-419-4-271 Perttilä

Tontilla on ennen vuotta 1950 rakennettu päärakennus.

Puolitoistakerroksinen harjakattoinen rakennus on perustettu lohkokivisokkelille. Julkisivuverhouksena on peiterimavuoraus. Vesikatteena on levypeltikatto. Rakennuksen lounaiskulmassa on päävolyymia matalampi lasikuisti. Rakennusta on laajennettu rannan suuntaan rakentamalla terassi. Sen alle on jätetty vanhat liuskekiviportaajat.

Säilyneitä yksityiskohtia ovat mm. vinopaneloitu ulkovi ja 1930-1950-luvulta periytyvät puuikkunat, joista osassa on kitattuja laseja.

Puutarhamaisella, uudistetulla piha-alueella on liuskekivipolkuja ja istutusryhmiä. Pihapiiriin kuuluvat viereisen kiinteistön 753-419-4-177 puolella sijaitseva vanha hirsisauna ja 1960-luvulla rakennettu talousrakennus.

Taasjärven rannalla sijaitseva 4-271 Perttilä on 1936 lohkokottu tilasta 753-419-4-159 Vuorela, joka on puolestaan lohkokottu tilasta 753-419-4-31 Vårnäs. Tämä oli 1923 lohkokottu Söderkullasta.

753-419-4-271 Perttilä

ARVOT

Ennen vuotta 1950 rakennettu ja myöhemmin terassirakennelmalla laajennettu, ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt vapaa-ajan asunto, joka kuuluu Taasjärven rantavyöhykkeen 1930-luvulta lähtien rakentuneeseen huvila-asutukseen.

Kulttuurihistorialliset ja kyläkuvalliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen alkuperäinen, puolitoistakerroksinen ja harjakattoinen ulkohahmo, lohkokivisokkeli, julkisivun peiterimavuoraus, säilyneet puuovet ja ikkunat, tunnusomainen väritys.

SUOSITUKSET

Terassiin liittyvien rakenteiden sovittaminen julkisivukokonaisuuteen.

Luokka 2  
Kyläkuvallisesti arvokkaat kohteet



## 10

### 753-419-4-273 Rantakallio

Taasjärven rannalla sijaitseva 753-419-4-273 Rantakallio on 1936 lohkottu tilasta 753-419-4-159 Vuorela, joka on puolestaan lohkottu tilasta 753-419-4-31 Vårnäs. Tämä oli 1923 lohkottu Söderkullasta.

Päärakennus on yksi alueen 4-5 ensimmäisistä huviloista. Se on rakennettu 1938 samaan aikaan nykyisen tontin 4-1323 huvilan kanssa ja käyttäen tämän työmaan ylijäämämateriaaleja. Naapurihuvila on palanut.

Rantakallion harjakattoinen, puolitoistakerroksinen, hirsirunkoinen huvilarakennus on perustettu graniittipilareille, joiden väliin on valettu betonia. Julkisivuverhouksena on peiterimavuoraus, jossa on koristeaihe. Vesikatteena on uusi peltikatto varusteineen. Ovet ja ikkunat on uusittu; ikkunat ovat alumiini-ikkunoita, lukuun ottamatta kellarin säilyneitä ikkunoita. Sisäänkäynnin betoniporras on säilynyt.

Vanha, purettu vesikate on ollut Kallbäckin tiiltä. Rakennukseen on alun perin kuulunut avoveranta.

Pihapiiri on puutarhamaisesti hoidettu, piha-alueelle on istutettu runsaasti pensaita, rakennettu lampi ja liuskekivetty oleskelualue. Pihalla on säilynyt vanhoja betoni- ja kiviportaita.

Pihapiirin rakennuksia ovat pieni kasvihuone, lautarakenteinen vaja ja höylähirsinen rantasauna vuodelta 1975.

### 753-419-4-273 Rantakallio

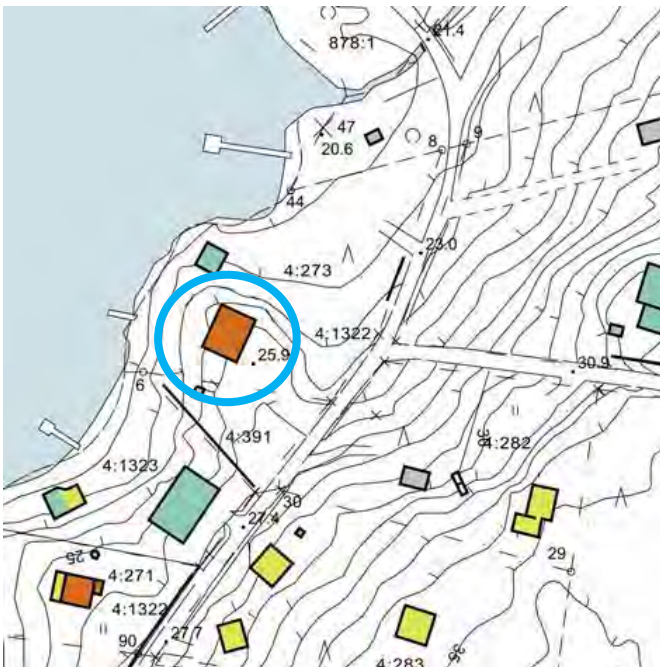
#### ARVOT

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen loma-asutuksen vanhinta vaihtetta edustava, ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt 1930-luvulla rakennettu huvila, jossa on 1910-1930-luvun huvila-arkkitehtuurille tyypillisiä piirteitä.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennushistorialliset arvot.

#### SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen alkuperäinen, puolitoistakerroksinen ja harjakattoinen ulkohahmo, tunnusomainen väritys. Alkuperäiset julkisivumateriaalit. Ikkunoiden alkuperäistä vastaava puitejako.



Luokka 2  
Kyläkuvallisesti arvokkaat kohteet



11

753-419-4-324 Kiviharju II ja 753-419-4-318 Kiviharju

rimavuorattu talousrakennus, maakellari ja pystyvuorattu sauna.

753-419-4-318 Kiviharju on 1938 lohkottu tilasta 753-419-4-270 Kalliomäki, joka on puolestaan lohkottu tilasta 753-419-4-155 Kalliomäki. Tämä on lohkottu tilasta 753-419-4-25 Nyåker.

753-419-4-324 Kiviharju II ja 753-419-4-318 Kiviharju

Kiinteistöt muodostavat yhteisen pihapiirin.

753-419-4-324 Kiviharju II on useiden vaiheiden kautta lohkottu tilasta 753-419-4-26 Lärkbacka.

ARVOT

Taasjärven itäisen rantavyöhykkeen vapaa-ajan asutuksen 1930-luvun varhaisvaihetta edustava, laajenuksista huolimatta ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt vapaa-ajan asunto.

753-419-4-25 Nyåker ja 753-419-4-26 Lärkbacka on alun perin lohkottu 1923 Söderkullan kartanosta.

Päärakennus on rakennettu 1930-luvun lopulla rantaan rajautuvan tontin ja tien puoleisen tontin raja-kohtaan. Rakennus on ollut vakituinen asuinrakennus. Sitä on laajennettu 1956.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennushistorialliset arvot.

Pitkänomainen, yksikerroksinen aumakattoinen rakennus on perustettu graniittipilareille. Julkisivuverhouksena on peiterimavuoraus, vesikattona on uudehko tiilijäljitelmäpelti. Ikkunat ovat säilyneet. Liuskekiviportaat ovat säilyneet kahdella puolella. Terassi on uusittu.

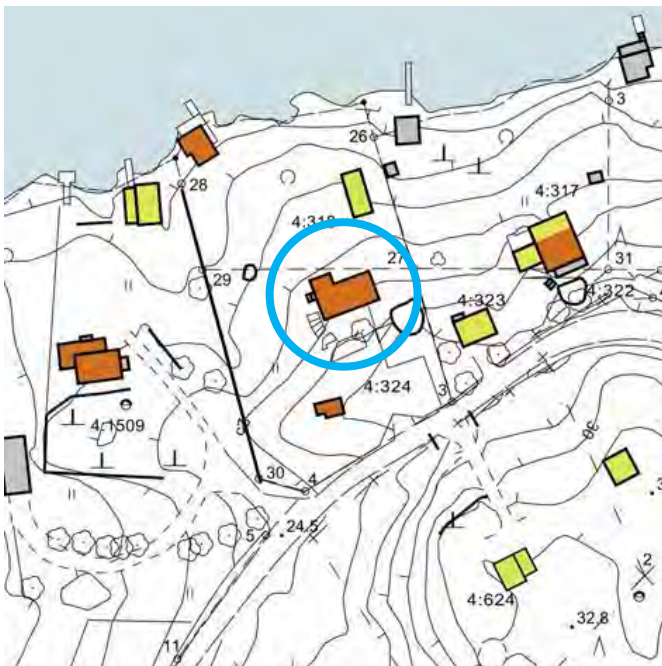
SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen yksikerroksinen, aumakattoinen ulkohahmo, julkisivun peiterimavuoraus, säilyneet puikkunat.

Puutarhamaisesti hoidetulla pihalla on nurmikolla kulkevia liuskekivipolkuja, istutuksia ja koristeallas. Pihapiiriin kuuluu kahdella tontilla sijaitsevat talousrakennukset, joista ennen 1950 rakennettuja ovat peite-

SUOSITUKSET

Laajennetun terassin ulkoasun sovittaminen julkisivun ominaispiirteisiin.



Luokka 2  
Kyläkuvallisesti arvokkaat kohteet



13

753-419-4-406 Villa-Grynbo

753-419-4-406 Villa Grynbo on 1942 lohkottu tilasta 753-419-4-388 Karlsberg, joka on puolestaan lohkottu tilasta 753-419-4-174 Karlsberg. 753-419-4-174 Karlsberg on lohkottu tilasta 753-419-4-21 Karlsberg, joka on 1923 lohkottu Söderkullan kartanosta 753-419-4-0 Söderkulla.

1940-luvulla rakennettu, kallioisella tontilla sijaitseva puolitoistakerroksinen rakennus. Sisäänkäyntikuisti on sijoitettu harjakaton jatketun lappeen alle. Rakennus on perustettu betonisokkeille, julkisivuverhouksena on vaakakeilapontti, kuistissa sormipaneeli. Vesikatteena on savikattotiili. Rakennuksessa on säilyneet, kitatut ikkunat. Lasikuistia on joko uusittu tai rakennettu laajennuksena.

Samaan aikaan rakennetussa saunassa on vaakaverhous ja tiilikatto sekä yksinkertainen peiliovi.

Kallioisen tontin tienpuoleisena aitana toimii vanha kiviladelmä, portin pilarit on muurattu luonnonkivistä. Kallioisella pihalla on metsäpuiden lisäksi jonkin verran istutuksia.

753-419-4-406 Villa-Grynbo

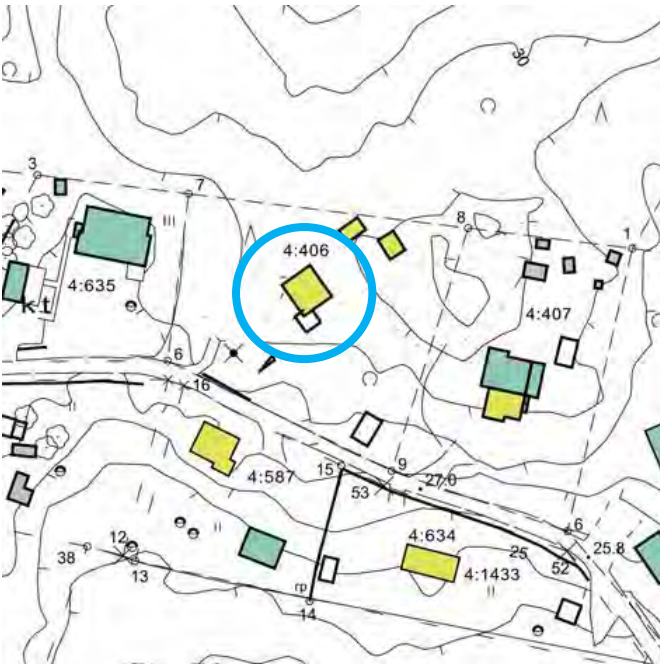
ARVOT

Taasjärventien itäpuolelle 1940-luvulla levinnyttä asutusta edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt, tyyppillinen jälleenrakennuskauden pienehkö asuinrakennus.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennushistorialliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen puolitoistakerroksinen, harjakattoinen ulkohahmo, savitiilikatto, avokuisti katoksineen, säilyneet puuikkunat ja ulko-ovi.



Luokka 2  
Kyläkuvasesta arvokkaat kohteet



14

753-419-4-407 Metsäkunnas

753-419-4-407 Metsäkunnas on 1942 lohkottu tilasta 753-419-4-388 Karlsberg, joka on puolestaan lohkottu tilasta 753-419-4-174 Karlsberg. 753-419-4-174 Karlsberg on lohkottu tilasta 753-419-4-21 Karlsberg, joka on 1923 lohkottu Söderkullasta.

Päärakennus on alun perin valmistunut 1948. Alkuperäinen kapea, kaksikerroksinen volyymi, jossa oli kaksi kesäasuntoa päällekkäin, muodostaa nykyisen rakennuksen eteläosan. Rakennusta on laajennettu ja peruskorjattu kolmessa vaiheessa. Korkeassa osassa on aumakatto ja yksikerroksisessa laajennusosassa tasakatto. Rakennus on perustettu betonisoskelille, Julkisivuverhouksena on limilaudoitus. Vesikatteenä on tiilijäljitelmäpeltikate, laajennusosassa mahdollisesti huopakate. Pihapiiriin liittyy säilynyt, harjakattoinen talusrakennus.

753-419-4-407 Metsäkunnas

ARVOT

Taasjärventien itäpuolelle 1940-luvulla levinnyttä loma-asutusta edustava, useissa muutos- ja laajennusvaiheissa nykyisen asunsa saanut rakennus, jossa on edelleen säilynyt funkisarkkitehtuurin piirteitä ja alkuperäinen kuutiomainen hahmo.

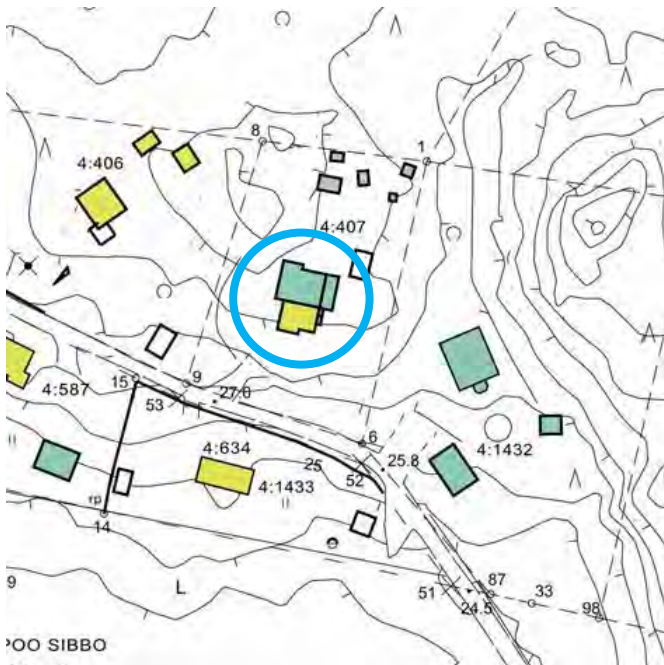
Kulttuurihistorialliset, kyläkuvasesta ja rakennushistorialliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen modernistinen ulkohahmo, julkisivun vaakalaudoitus.

SUOSITUKSET

Ikkunoiden ja ulko-oven uusiminen alkuperäisten puuikkunoiden ja -oven mallia noudattaen.



Luokka 2  
Kyläkuvasesta arvokkaat kohteet



15

753-419-4-717

753-419-4-717 "2" on 1956 lohkottu tilasta 753-419-4-202 "2", joka on alun perin lohkottu 1936 tilasta 753-419-4-169 Söderkulla.

Päärakennus on alun perin valmistunut ennen vuotta 1950.

Rannansuuntaisessa rakennuksessa on kahteen suuntaan kallistettu pulpettikatto ja järven puolella terassi. Rakennus on perustettu nurkkakiville, rannan puolella pilariperustuksille. Julkisivuverhouksena on vaakalimilaudoitus. Vesikattona on tiilijäljitelmäpelti. Ovet ja ikkunat ovat säilyneet. Terassi näyttää jälkikäteen rakennetulta.

753-419-4-717

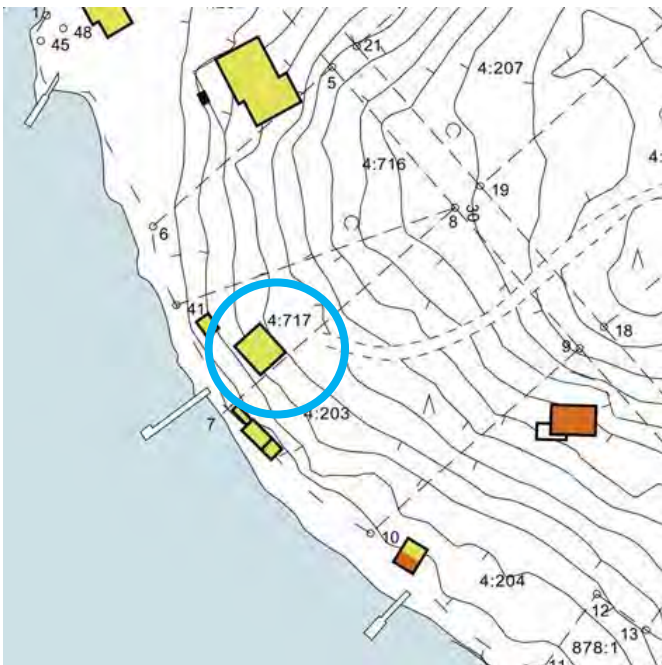
ARVOT

Taasjärventien koillispuolen rantavyöhykkeen loma-asuntorakentamisen vakioratkaisuista poikkeava esimerkki, jonka pulpettikatot luovat rakennushahmon ominaisuuteen. Todennäköisesti arkkitehdin suunnittelema rakennus on ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvaliset ja rakennustai-teelliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen pulpettikattoinen ulkohahmo, julkisivun vaakalimilaudoitus, säilyneet puuikkunat, vaalea väri-tys.



Luokka 2  
Kyläkuvallisesti arvokkaat kohteet



16

753-419-4-210

753-419-4-210 "10" on 1936 lohkottu tilasta 753-419-4-169 Söderkulla.

Rehevien, hyvin hoidettujen puutarhaistutusten reunalla sijaitseva harjakattoinen, puolitoistakerroksinen mökki on todennäköisesti valmistunut 1950-luvun vaihteessa.

Rakennus edustaa jälleenrakennuskauden tyypillistä arkkitehtuuria kulmaikkunoinen. Rakennus on perustettu betonisokkelille. Julkisivuverhouksena on pystyrimavuoraus. Vesikatteena on uudehko peltikate. Ikkunat on korjattu huolella.

753-419-4-210

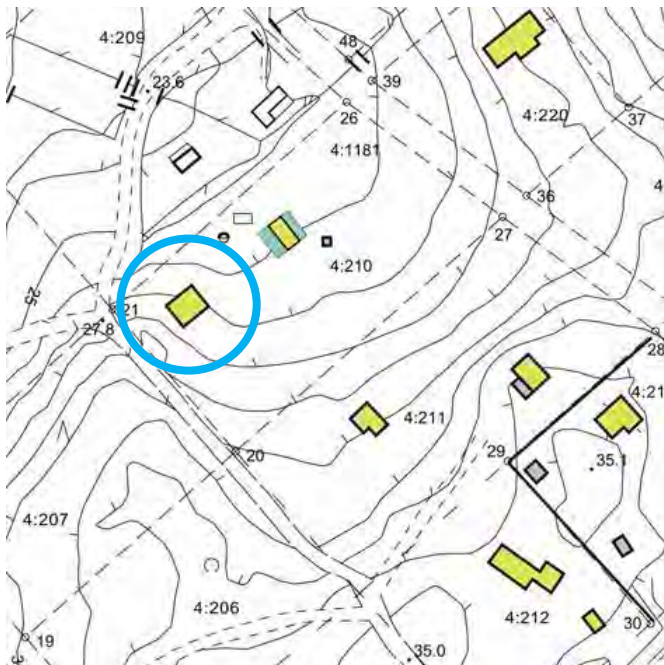
ARVOT

Taasjärventien koillispuolelle levinnyttä loma-asutusta ja jälleenrakennuskauden arkkitehtuuria edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt rakennus ympäröivine puutarhaistutuksineen.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennushistorialliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennuksen harjakattoinen ulkohahmo, julkisivun peiterimavuoraus, säilyneet puikkunat, vaalea väri-





## MUUT INVENTOIDUT KOHTEET



12

753-419-4-280 Päivölä

753-419-4-280 Päivölä on 1936 lohkottu tilasta 753-419-4-159 Vuorela, joka on puolestaan lohkottu tilasta 753-419-4-31 Värnäs. Värnäs on 1923 lohkottu Söderkullasta.

1950-luvun lopulla valmistunut pitkänomainen, harjakattoinen rakennus sijaitsee tien vieressä kallioiden korkeimmassa kohdassa. Rakennus on perustettu lautamuottipintaiselle betonisokkelille. Julkisivuverhouksena on vaakasuuntainen limilauta. Vesikatteenä on uusittu peltikatto. Vanhat ikkunat ja betoniportaat kaiteineen ovat säilyneet. Rakennus on 1970-luvulla muutettu talviasuttavaksi.

Piha-alue on reunoiltaan metsäistä, lähes luonnontilaista kallioaluetta.

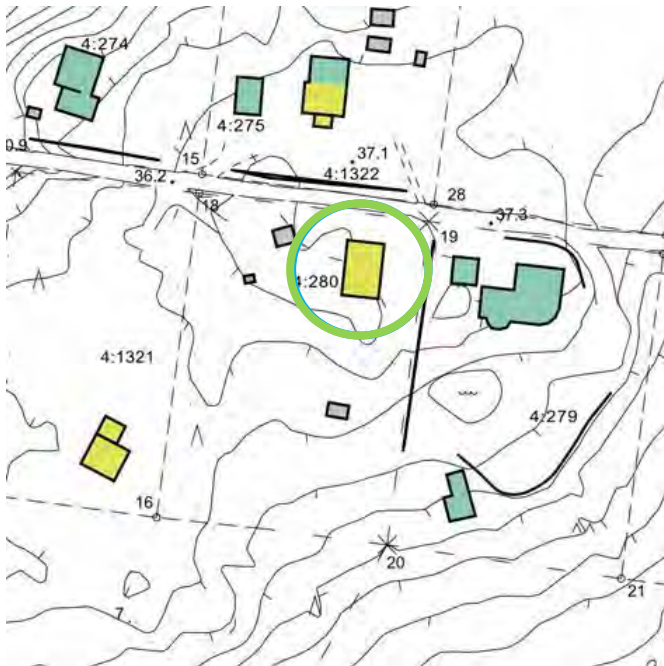
753-419-4-280 Päivölä

ARVOT

Taasjärventien itäpuolelle 1940-luvulla levinnyttä loma-asutusta edustava, ominaispiirteiltään säilynyt vaatimaton rakennus.

TUNNUSOMAISET PIIRTEET

Rakennuksen satulakattoinen ulkohahmo, julkisivun vaakalimilaudoituus, säilyneet puuikkunat, vaalea väriyty.



## Muut inventoidut kohteet



18

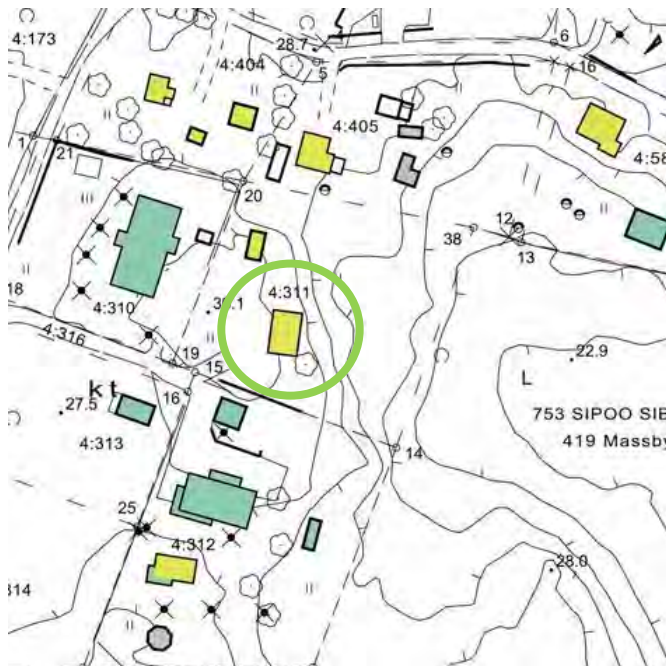
753-419-4-311 Kalliola

Viimeistään 1950-luvulla rakennettua, alun perin ilmeisesti pulpettikattoista loma-asuntoa on laajennettu mahdollisesti 1960-luvulla. Rakennuksen vanhin osa on perustettu graniittipilareille ja laajennusosa betonipilareille. Julkisivuverhouksena on peiterimavuoraus. Vesikatteena on saumattu peltikatto.

Laajennetussa mökissä on epäsymmetrinen harjakatto ja erikoinen nauhaikkunamainen julkisivusommittelu. Puuikkunat on lasitettu listoilla.

Metsäisellä tontilla on lisäksi betonipilariperustukselle perustettu pulpettikattoinen vaja, jossa on samankaltainen verhouk kuin päärakennuksessa.

753-419-4-311 Kalliola on 1938 lohkottu tilasta 753-419-4-270 Kalliomäki, joka on puolestaan lohkottu tilasta 753-419-4-155 Kalliomäki. Tämä on lohkottu tilasta 753-419-4-25 Nyåker. Nyåker on 1923 lohkottu Söderkullasta.



753-419-4-311 Kalliola

ARVOT

Taasjärventien itäpuolelle metsäiseen rinnemaastoon 1940-luvulla levinnyttä loma-asutusta edustava, ominaispiirteiltään melko hyvin säilynyt, 1960-luvulla laajennettu rakennus.

TUNNUSOMAISET PIIRTEET

Rakennuksen ulkohahmo, julkisivun peiterimavuoraus, säilyneet puuikkunat, vaalea väritys.

## Muut inventoidut kohteet



1

753-419-4-245

Kiinteistö ja rakennukset ovat kuuluneet arkkitehti Ahosen perikunnalle. Arkkitehti Ahosen mökki rakennettiin aikoinaan vanhoista hirsistä ja rakentajina olivat sipolaiset laivanrakentajaveljekset.

Rakennus on tiettävästi valmistunut 1937 ja sitä on muokattu 1960-luvulla. Rakennuspiirustukset ovat säilyneet.

Kesämökki on rannansuuntainen satulakattoinen, pienehkö rakennus. Lyhytnurkkainen hirsirunko on perustettu kiviarkkoille. Vesikatteena on pelti.

753-419-4-245 "45" on 1936 lohkottu tilasta 753-419-4-169 Söderkulla.



753-419-4-245

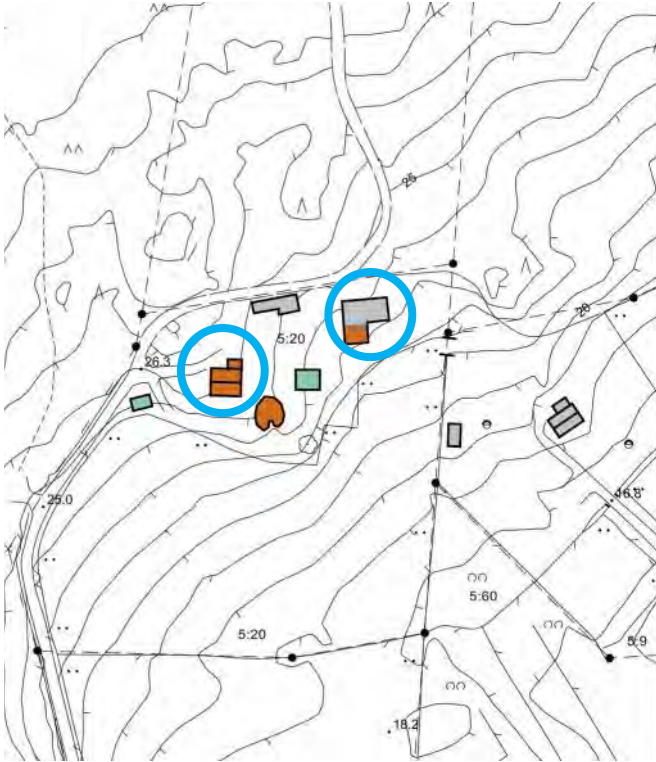
ARVOT

Taasjärventien koillispuolen rantavyöhykkeen lomiasuntorakentamisen varhainen esimerkki, arkkitehti Ahosen hirsimökki, joka on ominaispiirteiltään hyvin säilynyt.

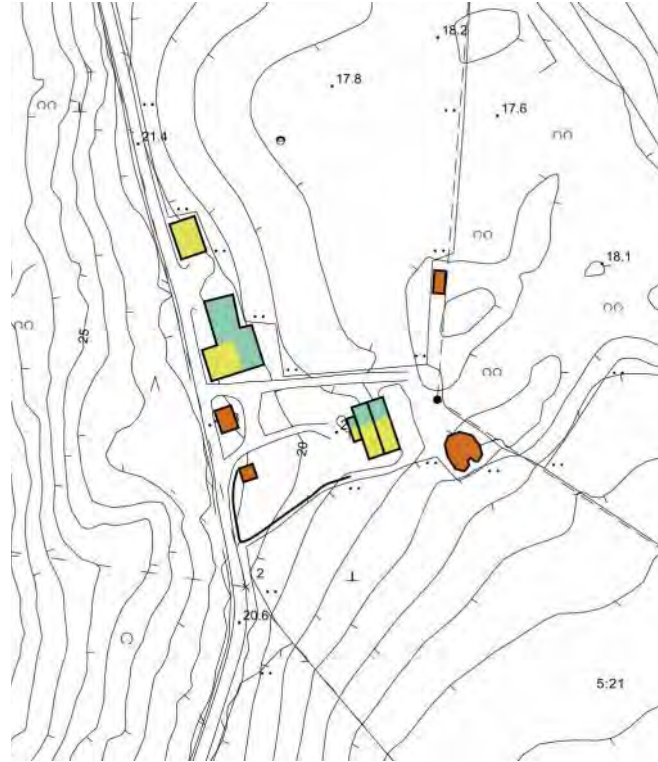
TUNNUSOMAISET PIIRTEET

Satulakattoinen, pienehkö, ruskeaksi kuultokäsitelty hirsirakennus.

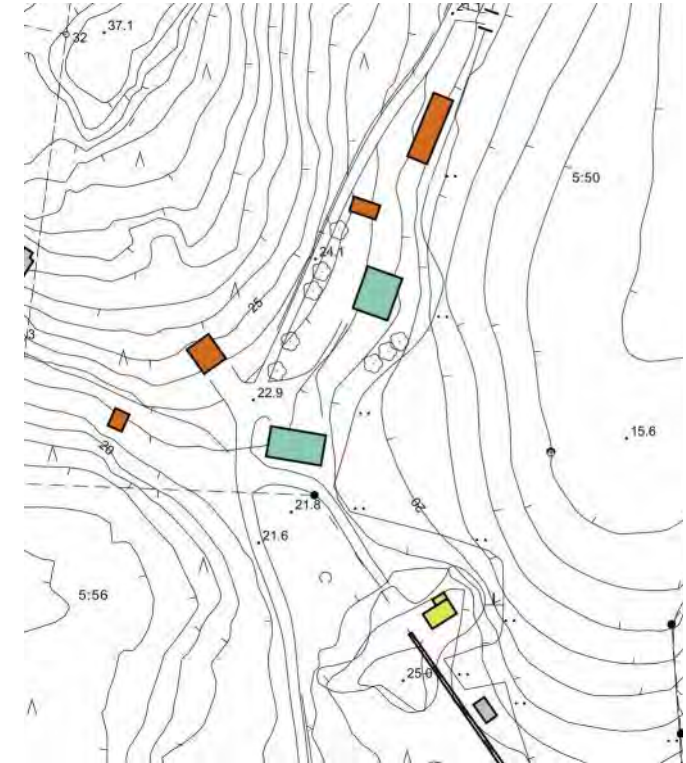
## HANGELBYN KYLÄN PUOLEISET PIHAPIIRIT



17.  
Luokka 2  
753-408-5-20 Steinbacka



20.  
753-408-5-21 Nybacka



21.  
753-408-5-50 Granbacka

Hangelbyn puoleiset pihapiirit sivuilla 61-65:  
753-408-5-20 Steinbacka , 753-408-5-21 Nybacka ja  
753-408-5-50 Granbacka

Luokka 2  
Kyläkuvallisesti arvokkaat kohteet

17

Hangelby 753-408-5-20 Steinbacka

Tila on isojaon uudistustoimituksessa 1902 osa verotilasta Hangelby 5:2 Keupas. Vuonna 1917-1918 on lohkottu palstat 5:2b Nybacka (RN:o 5:4); 5:2a Granbacka (RN:o 5:3), joista Nybackan pohjoisosa on nykyinen 5:20 Steinbacka.

Päärakennus on todennäköisesti valmistunut ennen vuotta 1933. Rakennus on mansardikattoinen, puoli-toistakerroksinen ja hirsirakenteinen. Siihen liittyy harjakattoinen kuisti. Rakennus on perustettu laumuottipintaiselle betonisokkelille, julkisivuverhouksena on peiterimavuoraus, vesikatteena on huopapaanu – Uudelleenmuurattu savupiippu on punatiiltä.

Ulkoseinään on lisätty eristekerros. Rakennuksessa on uudet portaat, ikkunat, ovi, terassi, rännit ja syökytorvet. Kuistin kitatut ikkunat ovat säilyneet.

Piha-alue rajautuu peltoon ja metsään. Loivan mäen päällä on puutarhamainen, hoidettu nurmikkopiha, jossa kasvaa lehtipuita ja pensaita.

Tontin länsipäässä on harkoille perustettu pystyvuorattu, uudehko vaja. Päärakennuksen koillispuolella on peiterimavuorattu pulpettikattoinen vaja sekä suurehko lato/traktorisuoja, jonka eteläosa lienee vanhempi kuin muu rakenne. Lisäksi pihapiiriin kuuluu pieni sauna ja maakellari.



ARVOT

Bergåstantien rajaaman peltoaukean reunalle 1900-luvun alkupuolelle rakennetun pientilan päärakennus ja talousrakennusten muodostama pihapiiri, jotka alueella edustavat maaseudun säilynyttä rakennusperintöä ja tyypillistä rakennustapaa.

Kulttuurihistorialliset, kyläkuvalliset ja rakennushistorialliset arvot.

SÄILYTETTÄVÄT OMINAISPIIRTEET

Rakennusten ulkoinen hahmo, julkisivumateriaalit, kuisti, vuoraustapa, säilyneet ovet ja ikkunat, tunnusomainen väritys.



Pientilojen yms. peltomaisemaan rajautuvat pihapiirit

21

Hangelby 753-408-5-50 Granbacka

Granbackan palsta on 1918 lohkottu Hangelbyn jo aiemmin jaetusta Keupas-nimisestä tilasta 5:2. Nykyinen kiinteistö 753-408-5-50 Granbacka on muodostettu 1975.

Jo ennen 1950-lukua talusrakennukset ovat sijoittuneet Bergåsantien molemmin puolin ja päärakennus tien itäpuolelle peltolaaksoon viettävän rinteeseen yläpuolelle. Pihapiiristä aukeaa koilliseen näkyvä peltoaukean suuntaan. Peltoaukean lounaispäässä on pienehkö asuinrakennus ja talusrakennus.

Päärakennuksen ulkoasu on 1900-luvun loppupuolelta, mutta sokkeli on osittain muurattu vanhemmista graniittiharkoista. Pihapiiriin kuuluu tien molemmin puolin olevia harja- ja pulpettikattoisia talusrakennuksia ja tien länsipuolella sauna. Vanhempi, luonnonkivipilareille perustettu harjakattoinen talusrakennus sijaitsee rinteeseen poikkisuuntaan pääty tien suuntaan. Tien länsipuolella on vanhempi harjakattoinen, peiterimavuorattu auto/kärryväjä.

ARVOT

Bergåsantien rajaaman peltoaukean reunalla sijaitsevan pientilan pihapiiri, jotka edustaa maaseudun tyyppillistä, eleeöntä hyötyrakentamista.



Pientilojen yms. peltomaisemaan rajautuvat pihapiirit

20

Hangelby 753-408-5-21 Nybacka

Palsta nimeltä Nybacka on 1918 lohkottu Hangelbyn jo aiemmin jaetusta Keupas-nimisestä tilasta 5:2. Nykyinen kiinteistö 5:21 Nybacka on muodostettu 1975. Pihapiiristä on näkymät koilliseen ja kaakkoon peltoaukean suuntaan.

Päärakennuksen ja kahden talusrakennuksen muodostama pihapiiri on esitetty v. 1918 lohkomiskartassa. Kuten v. 1918 kartassa, talusrakennukset sijoittuvat riviin Bergåsentien varrelle ja päärakennus sijaitsee niiden kaakkoispuolella peltolaaksoon viettävän rinteeseen yläpuolella.

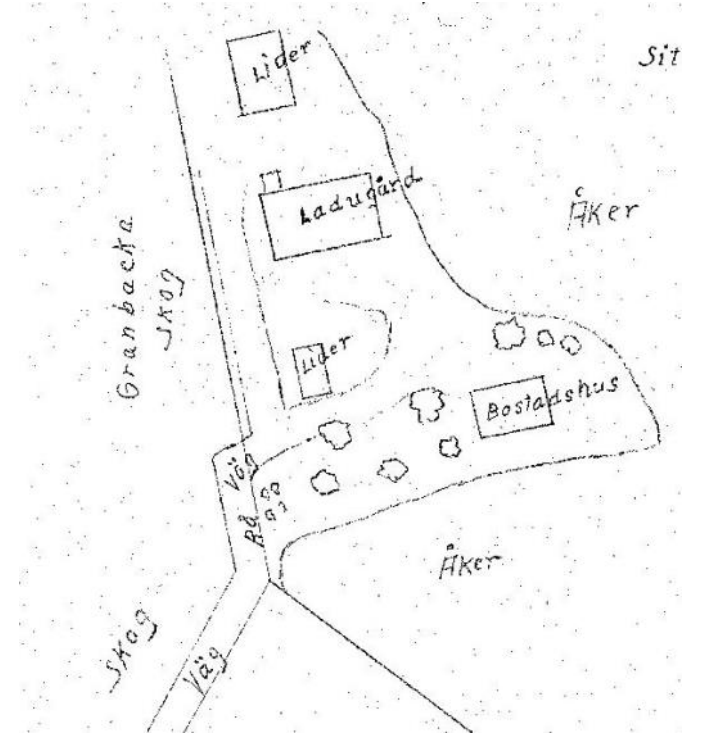
Puolitoistakerroksinen, harjakattoinen, pystypeiterimavuorattu päärakennus on saanut nykyisen ulkoasunsa sotien jälkeisinä vuosikymmeninä. Piha on pensas- ja hedelmäpuuistutuksineen puutarhamainen. Talusrakennukset ja maakellari sijoittuvat pihapiirin yhteyteen. Tontilla on lisäksi lohkotusta kivistä muuratun sokkelin varaan perustettu talusrakennus ja pienempi nurkkakivien varaan perustettu vaja, jotka ovat säilyneet 1800-luvulta tai 1900-luvun alusta. Uno Åbergin suunnittelema navetalle on haettu rakennuslupaa 1951. Asuinrakennusta ja navettaa / tallia on laajennettu myöhemmin. Samaan tilaan kuuluvalla metsäpalstalla 5:20 on kaksi talusrakennusta, joista vanhempi harjakattoinen pystyverhoiltu lato on perustettu nurkkakiville.



#### ARVOT

Bergåsentien rajaaman peltoaukean reunalle rakennetun pientilan päärakennus puutarhoineen ja eri ikäisten talusrakennusten muodostama pihapiiri, jotka alueella edustavat maaseudun rakennusperintöä ja tyypillistä rakennustapaa.





Asemapiirros v. 1951, pääpiirustus. Asuinrakennusta on sittemmin laajennettu.



# RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEET JA ARVOT

## Yhteenveto ja suositukset

### SELVITYSALUE

Massbyn kylän itäisen rajan tuntumassa sijaitseva Taasjärvi (Tasträsk) on 1900-luvun alkuun saakka ollut pääosin sekametsän ympäröimä järvi, jonka pohjoispuolelle on raivattu niittyjä ja peltoja ainakin jo 1700-luvun alkupuolella. Järven luoteisrannalla on vanhastaan ollut alava niitty. Järven itäpuolen rakentaminen on käynnistynyt vasta 1920-luvulla alkaneen ja 1930-luvulla jatkuneen palstajaon seurauksena. Hangelbyn kylän puolella sijaitseva osa-alue on 1900-luvun vaihteeseen saakka ollut rakentamaton metsäinen ja kalliainen alue, jonka rinteiltä avautuu näkymä kohti avointa niitty- ja peltomaisemaa. Hangelbyn uusjaon jälkeen on pohjois-eteläsuuntaisen Bergåstantien varrelle 1900-luvulla rakennettu pientilojen asuin- ja talousrakennusten muodostamia pihapiirejä.

Taasjärven itäpuolen kesällä ja syksyllä 2017 laaditun rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvityksen yhteydessä on koottu tiedot alueen historiasta, maanomistuksesta, jakohistoriasta ja rakentamisen taustoista sekä muutos- ja käyttöhistoriasta. Tiedot on koottu arkisto- ja kirjallisuusselvityksen sekä haastattelujen pohjalta. Alueen ja rakennusten nykytila on inventoitu ja dokumentoitu valokuvaamalla ja kirjaamalla rakennuskohtaiset tiedot.

### AIKATASOT

Alueen rakennuskanta periytyy pääosin ajalta 1930-1970. Rakentamisen taustalla oleva kiinteistöjen jakohistoria on esitetty teemakartalla, ks. sivu 24. Rakennusten todettu tai oletettu ikä mahdollisine keskeisine muutosvaiheineen on esitetty teemakartalla, ks. sivu 25.

### RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT

Tehtävään on sisällynyt rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen tarkastelu. Alueen omistus- ja rakennushistorian selvittäminen, kulttuuriympäristön aikatasojen analyysi, alueen nykytilanteen dokumentointi ja rakennuskannan inventointi kokonaisuudessaan muodostavat perustan tässä esitettävälle rakennusten ja osa-alueiden kulttuurihistoriallisten arvojen määrittelylle, ts. arvottamiselle.

Tässä selvityksessä käytettyjä arvokäsitteitä ovat kulttuurihistorialliset arvot, kyläkuvalliset tai maisemalliset arvot ja rakennushistorialliset tai erityiset rakennustaiteelliset arvot sekä em. arvoja vahvistava säilyneisyys. Selvitystyön perusteella arvokkaiksi katsotut rakennuskohteet tai pihapiirit on merkitty teemakarttaan, ks. sivu 42. Valituilla kohteilla on yleensä katsottu olevan sekä kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia että rakennushistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Joukossa on myös muutamia kohteita, joilla on

katsottu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja ja merkitystä kyläkuvan kannalta, mutta ei erityisiä rakennushistoriallisia arvoja. Kohteita, joilla on katsottu olevan erityisiä rakennushistoriallisia arvoja, on teemakartalla korostettu punaisella ympyrällä (luokka 1) ja kohteita, joilla on kyläkuvallisia arvoja on korostettu sinisellä ympyrällä (luokka 2).

Rakennushistoriallisesti erityisen arvokkaiksi luokiteltujen vapaa-ajan asuntojen tai lomiasutukseen liittyvien rakennusten lukumäärä on 6 ja kyläkuvallisesti arvokkaiksi luokiteltujen rakennusten lukumäärä on 13.

Joukossa on esimerkkejä aina 1930-luvulla rakennetuista huviloista yksittäisiin säilyneisiin hirsisaunoihin ja 1960-luvulla rakennettuihin, hyvin säilyneisiin lomamökkeihin. Kaikki sijaitsevat Massbyn puolella. Hangelbyn puoleisen Bergåstantien kolmen pientilan tai vastaavan rakennusryhmän pihapiireistä yksi on luokiteltu arvokkaaksi maaseudun perinteisen rakennustavan esimerkiksi. Ominaispiirteiden ja arvojen kohdekohtaiset kuvaukset on esitetty sivuilla 43–67.

### ALUEEN JA KYLÄKUVAN OMINAISPIIRTEET

Selvitysalueen rakennetun ympäristökokonaisuuden ominaispiirteet voidaan kiteyttää seuraavasti: 1930-1940-luvuilla suoritettujen jakotoimitus-



Taasjärven 1930-1970 rakentuneen loma-asutuksen rakennettu kulttuuriympäristö



Bergåstantien yhdistämien pihapiirien rakennettu kulttuuriympäristö



Säilytettävä väljästi rakennettu ja puustoinen ranta-  
vyöhyke



Avoimena säilytettävä peltoaukea



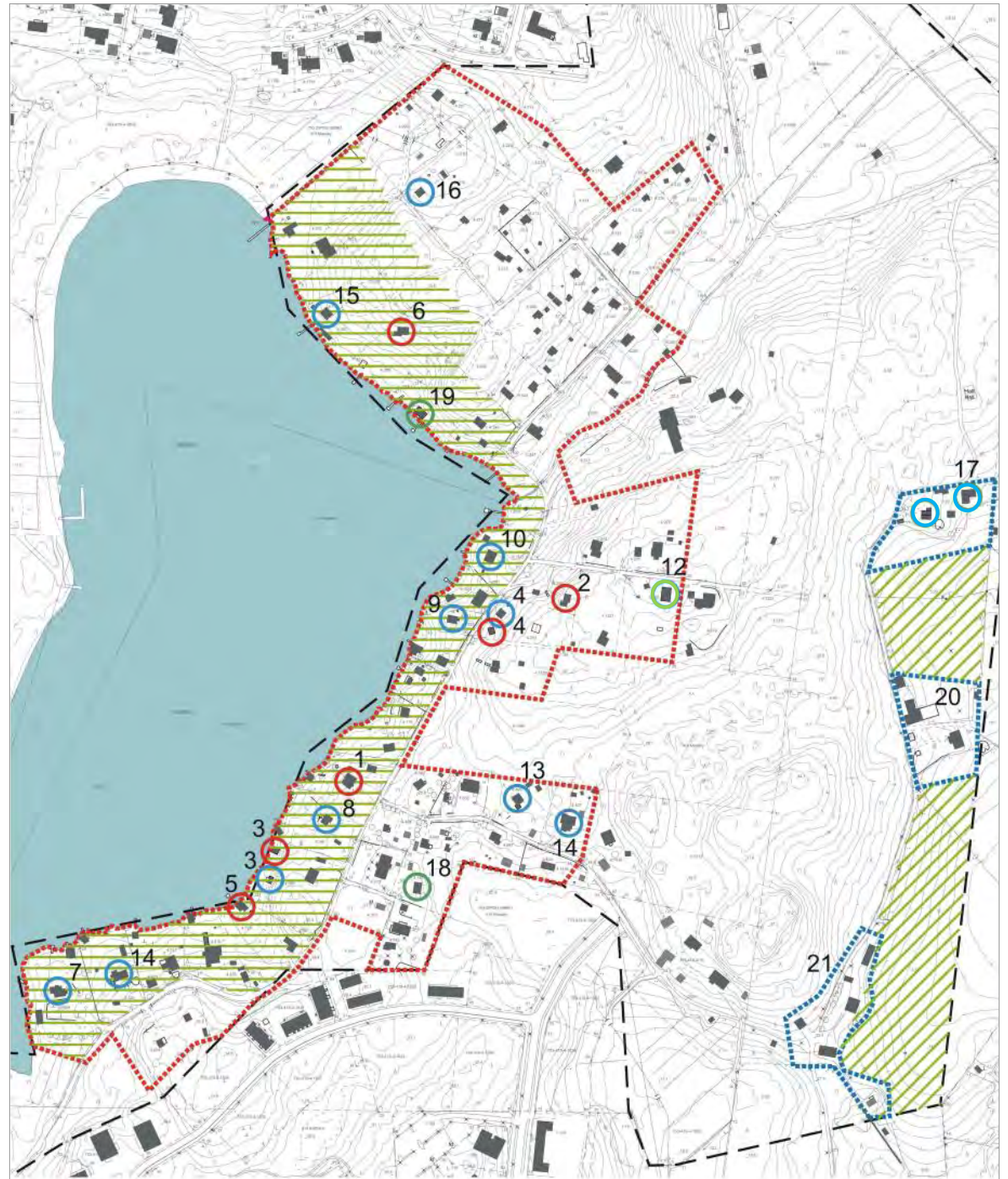
Rakennustaiteellisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet



Kyläkuvallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet



Muut inventoidut kohteet



ten ja tonttikauppojen pohjalta syntyneen yhteisen, säännöllisen tonttijaon puitteissa muotoutunut loma-asutus, jossa ajoväylät ovat kaapeita, päärakennukset on yleensä sijoitettu tontin keskiosaan, aidalla tai pensasaidalla rajatut piha-alueet ovat joko hoidettuja puutarhoja tai metsäpuiden varjostamia lähes luonnontilaisia pihoja. Rantavyöhykkeen yleisilme on vehreä ja asuinrakennukset on usein sijoitettu hieman etäälle rannasta puiden lomaan. Piha-alueilla on yleensä loma-asunnon lisäksi talousrakennus ja sauna. Järven rannalla rakennettuihin tontteihin kuuluu yleensä laituri ja rantasauna.

#### RAKENNUSTEN YLEISET OMINAISPIIRTEET

Huvilat ja kesämökit ovat yleensä yksi- tai puoli-toistakerroksisia, harja- tai pulpettikattoisia, pienehköjä puurakennuksia, jotka edustavat oman rakennusajankohtansa tunnistettavaa rakennustapaa. Loma-asumisen rinnalla alueelle on rakennettu myös pysyviä asuntoja, joiden ominaispiirteet eivät mainittavasti poikkea loma-asunnoista.

#### RAKENNUSHISTORIALLISTEesti ARVOKKAAT RAKENNUKSET JA SUOSITUKSET

##### LUOKKA 1

Rakennushistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti erityisen arvokkaiksi luokitellut rakennukset (luokka 1) ovat ominaispiirteiltään hyvin säilyneitä, eri vuosikymmeniltä periytyvän vapaa-ajan

asutuksen edustajia, joiden ulkoinen hahmo, perustus tai sokkeli, vesikatto, räystäään muotoilu, kuistit, julkisivumateriaalit, ulkoverhouksen tyyppi ja yksityiskohdat sekä säilyneet ovi- ja ikkunatyytit muodostavat arvokkaan, säilytettävän kokonaisuuden.

Selvityksen perusteella suositellaan, että rakennukset suojellaan asemakaavamääräyksin. Korjaustöissä suositellaan noudatettavaksi alkuperäisiä ominaispiirteitä kunnioittavaa ja tunnusomaisia yksityiskohtia säilyttävää rakennustapaa.

#### KYLÄKUVALLISESTI ARVOKKAAT RAKENNUKSET JA SUOSITUKSET

##### LUOKKA 2

Kyläkuvallisesti arvokkaiksi luokitellut rakennukset (luokka 2) ovat ominaispiirteiltään joko hyvin säilyneitä tai jonkin verran muutettuja, eri vuosikymmeniltä periytyvän vapaa-ajan asutuksen edustajia, joiden ulkoinen hahmo, vesikatto, räystäään muotoilu, kuistit, ulkoverhous sekä säilyneet ovi- ja ikkunatyytit muodostavat pääpiirteiltään arvokkaan, säilytettävän kokonaisuuden.

Selvityksen perusteella suositellaan, että rakennukset suojellaan asemakaavamääräyksin. Korjaus- ja muutostöissä suositellaan noudatettavaksi rakennuksen tunnusomaisia piirteitä kunnioittavaa rakennustapaa.

#### MUUT INVENTOIDUT KOHTEET

Raportissa esitetyt muut inventoidut kohteet ovat ominaispiirteiltään Taasjärven vapaa-ajan asutukselle tunnusomaisia, vaatimattomia rakennuksia. Näiden kohteiden asemakaavalliselle suojelulle ei ole erityisiä perusteita.

#### OSA-ALUEET, ARVOT JA SUOSITUKSET

Arvokkaiksi luokiteltujen yksittäisten kohteiden lisäksi selvitysalueen kylämäiseksi muotoutunut loma-asutus on kokonaisuudessaan kulttuurihistoriallisesti arvokas, kuten on todettu Sipoon rakennus- ja kulttuuriympäristöselvityksessä 2006. Alueesta on edellä kuvatuista historiallisista syistä muotoutunut omaleimainen ja melko poikkeuksellinen. Sitä voidaan verrata esimerkiksi Espoon saaristossa sijaitsevan Vehkasaareen, jonka jakohistoriassa ja rakentamistavassa on paljon yhtäläisyyksiä Taasjärven loma-asutukseen tiiviinä, lähes esikaupunkimaisena loma-asuntoalueena.

Taasjärven alueen merkittävydestä Daniela Rosqvist on diplomityössään todennut, että alue viestii yhteiskunnallisesta muutoksesta, jolloin lomailu tuli kaikkien yhteiskuntaluokkien ulottuville. Rosqvist on pohtinut Taasjärven itärannan alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimista: koska alueen arvot pääosin liittyvät poikkeuksellisen hyvin säilyneeseen ja

yhtenäiseen rakennuskantaan, olisi aluetta syytä suojella kokonaisuutena, eikä ainoastaan rannan läheisyydessä sijaitsevia alueita. (Rosqvist 2014).

Rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvityksen perustella on suositeltavaa, että kaavoituksen keinoin voitaisiin suojella laajempia osakokonaisuuksia yksittäisten rakennusten lisäksi. Selvityksen teemakartalla on rajattu seuraavat arvokkaiksi katsotut osa-alueet:

- Taasjärven 1930-1970 rakentuneen lomamasituksen rakennettu kulttuuriympäristö
- Bergåasantien yhdistämien pihapiirien rakennettu kulttuuriympäristö
- Säilytettävä väljästi rakennettu ja puustoinen rantavyöhyke
- Avoimena säilytettävä peltoaukea

Taasjärven rantaa myötäilee vaakaviivituksella osoitettu säilytettävä, väljästi rakennettu ja puustoinen rantavyöhyke. Saman kulttuuriympäristön aluerajaukseen sisältyvät Taasjärventien suuntaan viettävä rinne ja pohjoisosan asutusalue pääosin. Näiden alueiden osalta olisi kaavoituksen yhteydessä suositeltava määritellä uudisrakentamisen mittakaavaa, rakennusten sijoitusta tonttialueelle ja tonttien istuttamista ja rajaamista alueen ominaispiirteitä kunnioittaen.

Osa-alueiden ulkopuolelle jääville alueillekin olisi syytä määritellä alueen arvokkaan kulttuuriympäristön kannalta sopiva rakentamisen mittakaava ja rakennustapa.

## LÄHTEET

### PAINETUT LÄHTEET

Sten Enbom, Birgit Lindroos, Odin Sjöholm 2005. Entisajasta nykypäivään – Sipoon historian vaiheita. Sibbo Hembygdsforskningsförening r.f:n julkaisuja XVI, 2005

Gabriel Nikander, Eino Jutikkala 1939. Säterier och storgårdar i Finland. Finska Litteratursällskapets tryckeri.

Näkymiä maakunnan maisemahistoriaan. Uudenmaan paikkatietoaineistot. Uudenmaan liiton julkaisuja E 113 - 2011

Arja Rantanen, Krister Kuvaja 1994. Sipoon pitäjän historia vuoteen 1868, osat I ja II Gummerus kirjapaino Oy

### PAINAMATTOMAT LÄHTEET

Sipoon rakennuskulttuuri ja kulttuuriympäristö. Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy ja Ympäristötoimisto Oy, 2006.

T 6 Taasjärven itäpuoli. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tark. 14.7. Sipoo 2016.

Daniela Rosqvist 2014. Sibbesborgin uusi kaupunki. Maalaismaiseman arvoista uuden kaupunkimaiseman piirteiksi. Diplomityö. Aalto-yliopisto Maisema-arkkitehtuurin koulutusohjelma 2014.

Esa Lammi, Marko Vauhkonen, 2017. Itä-Taasjärvi ja K8 B Hiekkämäki. Asemakaavojen luontoselvitys Ympäristösuunnittelu Enviro Oy.

### ARKISTOT

KA Kansallisarkisto  
MMH Maanmittauslaitoksen uudistusarkisto

Maanmittauslaitoksen - ja lohkomistiedot

Sipoon kunnan arkisto

Kansalliskirjasto

Yksit. kuvakokoelmat, alueen kiinteistönomistajien hallussa olevat kuvat

### INTERNET-LÄHTEET

Kertomus Söderkullan kartanosta 1500-luvulta nykypäivään. Etelä-Sipoon Nuorisoseura r.y.:n/Sipoon teatterin johtokunta.  
<https://sipoonteatteri-fi-bin.directo.fi/@Bin/24faf4ba8f041ebaedd2236c13d04859/1511794483/application/pdf/167766/S%C3%B6derkullan%20kartanon%20historiasta.pdf>

[www.mfa.fi/puutalo](http://www.mfa.fi/puutalo)

### SUULLISET TIEDOT

Taasjärven asukashaastattelut Söderkullan kirjastossa 12.10.2017.

### VALOKUVAT 2017

Ellei toisin mainita: Rakennushistoriaselvityksen tekijät

### POHJAKARTTA

Sipoon kunta





*Kuva yksit.kok.*



# T6 TAASJÄRVEN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVA LUONTOSELVITYKSEN PÄIVITYS

Marko Vauhkonen

26.8.2021



# T6 TAASJÄRVEN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVA

## LUONTOSELVITYKSEN PÄIVITYS

### Sisällys

1 Johdanto .....	3
2 Aineisto ja menetelmät .....	4
3 Tulokset .....	5
3.1 Viitasammakko.....	5
3.2 Pesimälinnusto.....	5
4 Yhteenveto ja suositukset .....	6
5 Lähteet ja kirjallisuus .....	7

**Kansi:** Lehtopöllön pesimäympäristöä Itä-Taasjärven alueella. Valokuva © Marko Vauhkonen.

**Pohjakartat** © Maanmittauslaitos.

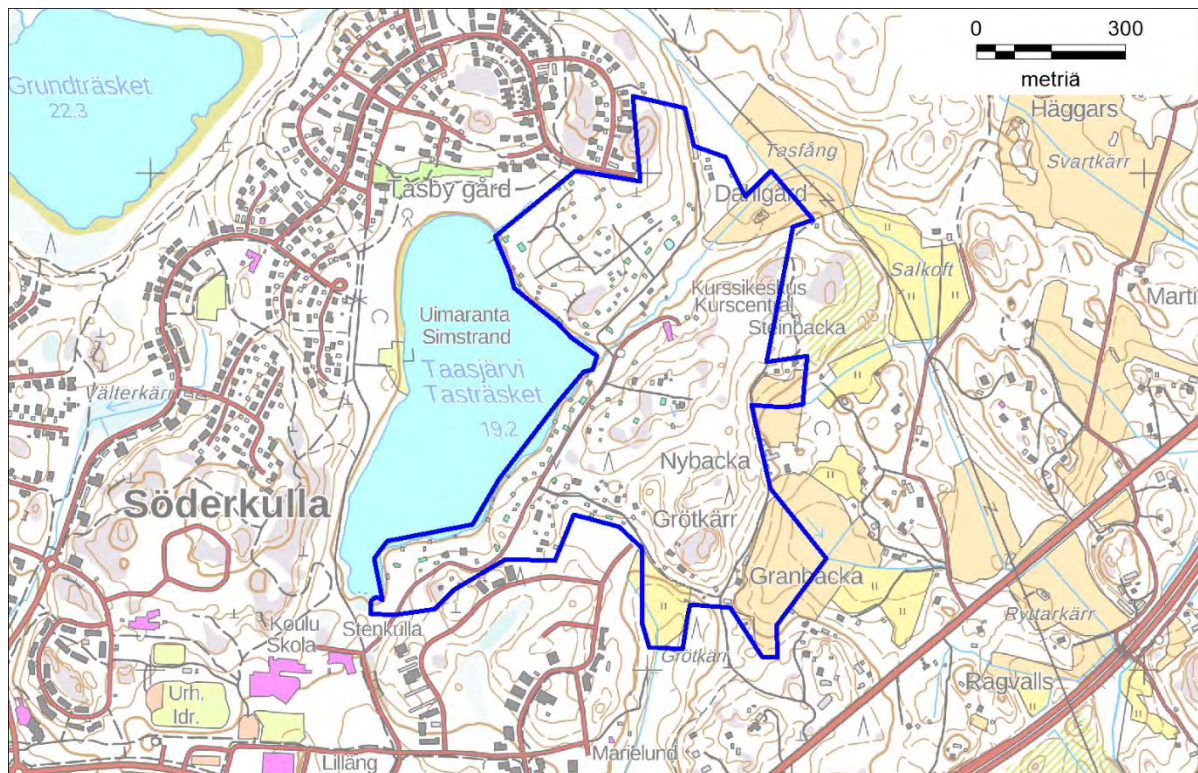
## 1 JOHDANTO

Sipoon kunta laatii asemakaavaa Söderkullassa sijaitsevan Taasjärven itäpuolelle (kuva 1). Kaavoitusta varten on tehty luontoselvitys vuonna 2016 (Lammi & Vauhkonen 2017).

Vuoden 2016 selvitysraportissa todettiin elinympäristön laadun perusteella, että viitasammakon esiintyminen on mahdollista Taasjärven eteläpäässä, mutta varsinaista lajin inventointia ei tuolloin tehty. Sipoon kunta päätti tilata luontoselvityksen täydennyksenä Taasjärven eteläpään viitasammakkoselvityksen. Lisäksi toimeksianto käsitti pesimälinnustoselvityksen päivityksen.

Vuoden 2021 selvitysalueen (kuva 1) pinta-ala on 48,2 ha. Selvitysalueen rajaus on hieman laajempi kuin asemakaava-alueen; kaava-alueen lopullinen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Luontoselvityksen päivitystyön on tehnyt Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ssä biologi, FM Marko Vauhkonen.



**Kuva 1.** Selvitysalueen sijainti ja rajaus (sininen viiva).

## 2 AINEISTO JA MENETLMÄT

Taasjärveltä ei ole tallennettu viitasammakkohavaintoja Suomen Lajitietokeskuksen tietokantaan. Linnuston osalta lähtötietoina oli käytettävissä vuoden 2016 selvitys (Lammi & Vauhkonen 2017) sekä asemakaavan asukaspalautteessa mainittuja havaintoja.

### Viitasammakko

Viitasammakkoselvityksen maastotyöt tehtiin lajin soidin- ja kutuaikana 2. ja 9.5.2021. Inventointi tehtiin ympäristöhallinnon julkaisemien ohjeiden (Nieminen & Ahola 2017, Sierla ym. 2004) mukaisesti. Koiraiden soidinääntelyä kuunneltiin sääoloiltaan sopivina iltoina, jolloin viitasammakoiden soidin on voimakkaimmillaan. Havainnointi ajoittui käynneillä klo 21.00–23.30 väliselle ajalle. Sää oli molempina selvityskertoina riittävän hyvä viitasammakoiden havainnoinnin kannalta (lämpötila välillä +2 – +9 °C, tuuli 2–4 m/s, ensimmäisellä käynnillä selkeää–puolipilvistä ja toisella käynnillä pilvistä, poutaa).

Inventoinnissa koiraiden ääntelyä kuunnellaan noin 10–20 metrin etäisyydellä rantaviivasta niin, ettei mahdollinen soidin häiriinny. Havaitut viitasammakkoyksilöt paikannetaan GPS-laitteen avulla ja arvioidut yksilömäärät kirjataan muistiin. Havaintojen ja luontotyyppin esiintymisen perusteella rajataan lajin lisääntymispaiikat. Viitasammakon levähdyspaikat eivät ole yksiselitteisesti määritettävissä, vaan niiden rajaukset ovat tulkinvaraisia (Nieminen & Ahola 2017).

### Pesimälinnusto

Yleispiirteisen pesimälinnustoselvityksen tavoitteena oli selvittää ns. huomionarvoisten lajien (ks. jäljempänä) ja pesivälle linnustolle tärkeiden kohteiden esiintyminen selvitysalueella. Laskennoissa ei pyritty selvittämään yleisten lintujen määrää tai reviirien sijaintia. Selvitys tehtiin Helsingin yliopiston eläinmuseon (nyk. Luonnontieteellinen keskusmuseo Luomus) kartoituskenttäohjeiden (Koskimies & Väisänen 1988) maastotyömenetelmää soveltaen. Menetelmä perustuu lintujen reviirikäyttäytymiseen.

Lintulaskennat tehtiin 17.4., 22.5. ja 12.6.2021. Ne ajoittuivat klo 3.30–9 välille. Sää oli kaikkina laskentakertoina hyvä linnuston havainnoinnin kannalta (lämpötila välillä +6 – +17 °C, tuuli 2–4 m/s, selkeää–puolipilvistä–pilvistä ja poutaa). Yksityisiä piha-alueita havainnoitiin ainoastaan reunoilta kiikaroimalla ja kuuntelemalla.

Laskennoissa merkittiin muistiin kaikki tavatut lintulajit sekä kartoille huomionarvoisten lintujen havaintopaikat käyttämällä Koskimiehen & Väisänen (1988) ohjeen mukaisia merkintätapoja. Huomionarvoisia lintuja olivat seuraavat:

- erityisesti suojeltavat ja muut uhanalaiset lajit
- silmälläpidettävät lajit
- alueellisesti uhanalaiset lajit
- lintudirektiivin liitteen I lajit
- Suomen erityisvastuulajit

- tikat lukuun ottamatta yleistä käpytikkaa
- petolinnut
- merkittävien elinympäristöjen, esim. lehtojen ja vanhojen metsien, ilmentäjälajit.

Maastotoissa käytettiin GPS-paikanninta (Garmin 62s), jolla havaintopaikat voitiin paikantaa riittävällä tarkkuudella.

Tulokset tulkittiin ns. maksimiperiaatteen mukaisesti, jolloin reviiriksi tulkittiin yksikin pesintää ilmaiseva havainto (parit, laulavat koiraat, varoittelevat yksilöt jne.) lajille sopivassa ympäristössä. Tulosten perusteella rajataan linnustollisesti merkittävät alueet tai kohteet.

## 3 TULOKSET

---

### 3.1 Viitasammakko

Selvitysalueella on viitasammakolle sopivaa lisääntymisympäristöä ainoastaan Taasjärven eteläpäässä. Kohteella ei tehty havaintoja soidintavista viitasammakkokoiraista kevään 2021 selvityksessä. Tuloksen perusteella asemakaava-alueella ei ole lajin lisääntymispaikkoja. Johtopäätöstä voidaan pitää luotettavana, sillä inventointikertoja oli kaksi, ne ajoittuivat lajin soidinkaudelle ja sääolot olivat käyntien aikana riittävän hyvät.

### 3.2 Pesimälinnusto

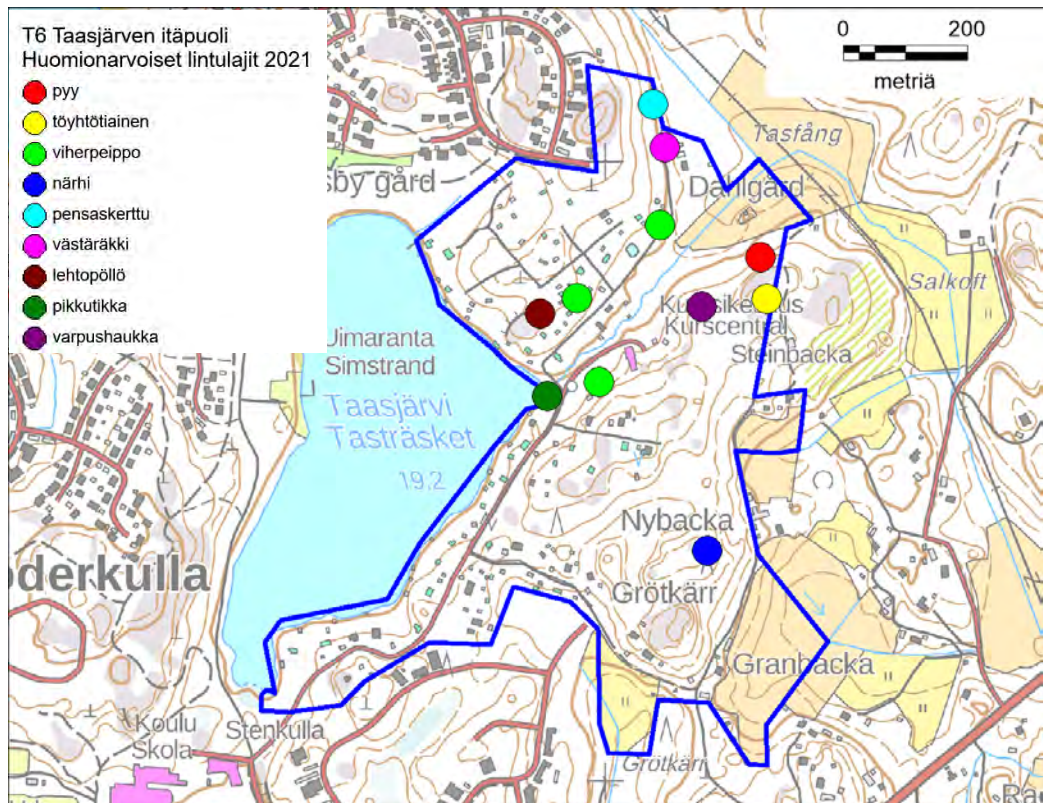
Vuoden 2021 lintulaskennoissa todettiin selvitysalueella pesivänä tai reviirillä seuraavat 44 lajia: harmaasieppo, hernekerttu, hippiäinen, kalalokki, keltasirkku, kirjosiieppo, kuusitiainen, käki, käpytikka, laulurastas, lehtokerttu, lehtokurppa, lehtopöllö, leppälintu, metsäkirvinen, mustapääkerttu, mustarastas, närhi, pajulintu, peippo, pensaskerttu, peukaloinen, pikkutikka, punakylkirastas, punarinta, punatulkku, puukiiپیjä, pyy, rantasipi, rautiainen, räkättirastas, sepelkyyhky, sinisorsa, sinitäinen, sirittäjä, talitiainen, telkkä, tiltalti, töyhtötiainen, varis, varpushaukka, viherpeippo, vihervarpunen ja västäräkki.

Tavattu lajisto oli hyvin samankaltainen kuin vuoden 2016 selvityksessä (Lammi & Vauhkonen 2017). Kokonaislajimäärä oli vuonna 2021 hieman suurempi, sillä laskennoissa havaittiin keltasirkku, lehtokurppa, lehtopöllö, pikkutikka ja vihervarpunen, joita ei tavattu vuonna 2016. Toisaalta vuonna 2016 pesimälinnustoon kuuluneet kultarinta ja palokärki jäivät puuttumaan vuonna 2021. Osa vuosien välisistä eroista saattaa selittyä sillä, että selvitysalueen rajaus on muuttunut.

Pääosa selvitysalueen linnuista on Etelä-Suomessa yleisiä havu- ja sekametsien sekä maatalousympäristöjen lajeja (ks. Valkama ym. 2011). Ns. Punaisen kirjan (Hyvärinen ym. 2019) lajeja tavattiin reviirillä kuusi. Uhanalaiseksi luokiteltuja ovat

pyy ja töyhtötiainen (luokka VU, vaarantunut) sekä viherpeippo (luokka EN, erittäin uhanalainen). Silmälläpidettäviä (luokka NT) lajeja tavattiin kolme: närhi, pensaskerttu ja västäräkki.

Uhanalaisten ja silmälläpidettävien sekä muutamien muiden huomionarvoisten lintulajien reviirien tai havaintopaikkojen sijainti ilmenee kuvasta 2. Tulosten perusteella ei katsottu perustelluksi rajata linnustollisesti arvokkaita kohteita. Useimpien varpuslintulajien reviirien ja pesäpaikkojen sijainti vaihtelee vuodesta toiseen.



**Kuva 2.** Uhanalaisten ja silmälläpidettävien sekä eräiden muiden huomionarvoisten lintulajien reviirien tai havaintopaikkojen sijainti vuonna 2021.

## 4 YHTEENVETO JA SUOSITUKSET

Taasjärven eteläpäässä ei todettu viitasammakon soidinpaikkaa, joten lajin huomioiminen asemakaavassa ei ole tarpeen.

Selvitysalueella todetut huomionarvoiset lintulajit ovat seudulle tyypillisiä ja yleisiä ja osa melko runsaitakin (Valkama ym. 2011). Useimpien varpuslintujen huomioiminen kaavallisilla ratkaisulla on vaikeaa, sillä niiden reviirien ja pesäpaikkojen sijainti vaihtelee tyypillisesti vuosittain. Esimerkiksi viherpeippo ja västäräkki ovat kulttuurimaisemissa ja rakennetuilla alueilla viihtyviä lajeja. Selvitysalueen itä-koillisosassa tavattiin metsälajeja (pyy, töyhtötiainen, varpushaukka), joiden esiintyminen edellyttää laajemman yhtenäisen metsäalueen säilymistä.

## 5 LÄHTEET JA KIRJALLISUUS

---

- Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. – Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.
- Koskimies, P. & Väisänen, R. A: 1988: Maalintujen kartoituslaskentaohjeet. – Teoksessa: Koskimies, P. & Väisänen, R. A. (toim.): Linnustonseurannan havainnointiohjeet. 2. painos. – Helsingin yliopiston eläinmuseo, Helsinki, ss. 58–70.
- Lammi, E. & Vauhkonen, M. 2017: T6 Itä-Taasjärvi ja K8 B Hiekkämäki. Asemakaavojen luontoselvitys. – Ympäristösuunnittelu Enviro Oy. 39 s.
- Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017:1–278.
- Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004: Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. – Suomen ympäristö 742:1–113.
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa. – Ympäristöopas 109:1–196.
- Valkama, J., Vepsäläinen, V. & Lehikoinen, A. 2011: Suomen III Lintuatlas. – Luonnontieteellinen keskusmuseo ja ympäristöministeriö, Helsinki. – Verkkosoitteessa <<http://atlas3.lintuatlas.fi>> (viitattu 10.8.2021).



# T6 ITÄ-TAASJÄRVI JA K8 B HIEKKAMÄKI ASEMAKAAVOJEN LUONTOSELVITYS

Esa Lammi & Marko Vauhkonen

5.11.2016, muutettu 29.1.2017

# T6 ITÄ-TAASJÄRVI JA K8 B HIEKKAMÄKI ASEMAKAAVOJEN LUONTOSELVITYS

## Sisällys

1 Johdanto.....	3
2 Aineisto ja menetelmät .....	4
2.1 Lähtöaineisto.....	4
2.2 Maastotyöt.....	4
3 Tulokset: Itä-Taasjärvi .....	8
3.1 Luonnonolot ja kasvillisuus.....	8
3.2 Arvokkaat luontokohteet.....	14
3.3 Pesimälinnusto.....	18
3.4 Liito-orava .....	21
3.5 Lepakot.....	21
3.6 Muut luontodirektiivin liitteen IV(a) lajit .....	23
3.7 Muut merkittävät lajit.....	23
4 Tulokset: Hiekkämäki .....	24
4.1 Luonnonolot ja kasvillisuus.....	24
4.2 Arvokkaat luontokohteet.....	30
4.3 Pesimälinnusto.....	32
4.4 Liito-orava .....	35
4.5 Lepakot.....	35
4.6 Muut luontodirektiivin liitteen IV(a) lajit .....	37
4.7 Muut merkittävät lajit.....	37
5 Suositukset .....	37
6 Lähteet ja kirjallisuus.....	38

**Kansi:** Kauniisti kukkiva, mutta haitallisiin vieraslajeihin lukeutuva kanadanpiisku on vallannut kaikki Hiekkämäen alueen hylätyt pellot.

**Ilmakuvat ja pohjakartat** © Maanmittauslaitos.

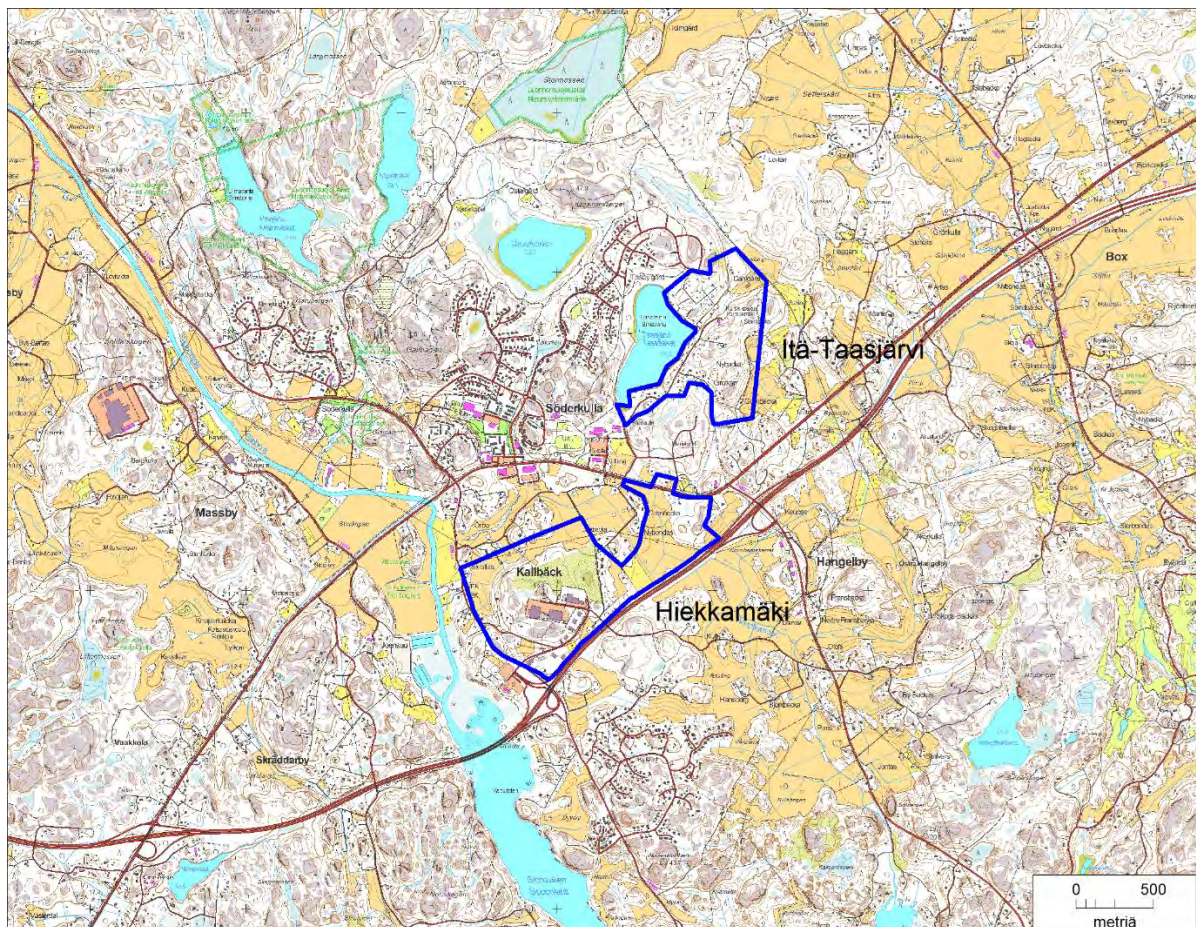
**Valokuvat** © Esa Lammi.



# 1 JOHDANTO

Sipoon kunta on laatimassa asemakaavat Söderkullassa sijaitseville alueille T6 Itä-Taasjärvi ja K8 B Hiekkamäki. Itä-Taasjärven asemakaava-alue sijoittuu nimensä mukaisesti Taasjärven itäpuolelle (kuva 1). Alueella on metsämaaston lisäksi runsaasti vanhaa lomarakennuskantaa ja asuinrakennuksia. Itä-Taasjärven asemakaava-alueen pinta-ala on noin 52,8 hehtaaria. Hiekkamäen asemakaava-alue sijaitsee Kallbäckin alueella Porvoonväylän ja maantie 170:n välissä. Alueella on metsämaaston lisäksi peltoja sekä asuin-, loma- ja teollisuusrakennuksia. Hiekkamäen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 91,2 hehtaaria.

Sipoon kunta tilasi asemakaavoitusta varten tarvittavat luontoselvitykset Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä. Työn ovat tehneet biologit FM Esa Lammi ja FM Marko Vauhkonen. Toimeksiantoon kuuluivat pesimälinnustoselvitys, liito-oravaselvitys, lepakkoselvitys sekä kasvillisuuden ja luontokohteiden inventointi. Tässä raportissa esitellään selvitysten keskeiset tulokset ja annetaan joitakin suosituksia maankäytön suunnittelua varten.



**Kuva 1.** Selvitysalueiden sijainti.

## 2 AINEISTO JA MENETELMÄT

---

### 2.1 Lähtöaineisto

Söderkullan taajaman laajenemisalueilta on aiemmin tehty asemakaavoitusta varten kolme luontoselvitystä, joista yksi (Tammelin 2009) sivuaa Itä-Taasjärven aluetta. Itä-Taasjärven alueen reunassa sijaitseva rinne mainitaan Tammelinin raportissa liito-oravalle sopivaksi ympäristöksi. Lajia ei kuitenkaan tuolloin tavattu. Yrjölään (2014) lausunnossa on esillä Hiekkämäen alueen itärajalalla oleva pähkinäpensaslehto, joka mainitaan luonnonsuojelulain mukaisena luontotyypikohteena.

Selvitysalueilla tai niiden ympäristössä ei tiettävästi ole tehty muita luontoselvityksiä, joissa voisi olla Itä-Taasjärveä ja Hiekkämäkeä koskevia luontotietoja. Selvitysalueiden luontotiedot tarkistettiin myös ympäristö- ja paikkatietopalvelu OIVA:sta, Sipoon kunnasta, Uudenmaan ELY-keskuksesta ja Suomen ympäristökeskuksesta (Eliölajit-tietojärjestelmä). Aineistoissa ei ollut selvitysalueita koskevia tietoja. Käytävissä olivat lisäksi kunnan kesäkuussa 2016 järjestämässä asukastilaisuudessa kootut luontotiedot, joissa kiinnitettiin huomiota mm. pähkinäpensasesiintymiin ja Taasjärven laskupuron kasvillisuuteen.

### 2.2 Maastotyöt

Työn tavoitteena oli tehdä asemakaavoituksen ja kaavojen vaikutusarvioinnin pohjaksi selvitys niistä alueilla sijaitsevista luontoarvoista, jotka voidaan katsoa merkityksellisiksi asemakaavan laadinnassa. Selvitykset on tehty asemakaavatarkkuudella soveltaen mm. Södermanin (2003) ohjeita. Kaikissa maastotöissä käytettiin GPS-paikanninta (Garmin 60Cx tai 62s), jolla mm. luontokohteet ja lajien havaintopaikat voitiin paikantaa riittävällä tarkkuudella.

Työ koostui neljästä keväällä ja kesällä 2016 toteutetusta osaselvityksestä, jotka olivat liito-oravaselvitys, yleispiirteinen pesimälinnustoselvitys, lepakkoselvitys sekä kasvillisuuden ja arvokkaiden luontokohteiden inventointi.

#### *Liito-orava*

Liito-oravien inventointi perustuu lajin helposti tunnistettaviin papanoihin, joita voidaan löytää liito-oravan käyttämien ruokailupuiden tai pesä- ja suojauiden tyviltä loppupalvella ja keväällä. Myöhemmin jätökset maatuvat nopeasti. Ympäristöhallinnon ohjeiden mukaan liito-oravia voidaan luotettavasti inventoida vain keväällä.

Liito-oravan esiintyminen selvitysalueilla inventoitiin 13.4.2016. Työ tehtiin Sierlan ym. (2004) julkaisun ohjeiden mukaisesti. Selvitysalueiden metsäiset osat (pl. taimikot ja puhtaat männiköt) käveltiin kattavasti läpi samalla etsien liito-oravan jätöksiä sopivien pesä-, suoja- ja ruokailupuiden tyviltä. Näitä ovat mm. kolopuut, kookkaat haavat, lepät ja koivut sekä suuret kuuset. Lisäksi maastossa tarkasteltiin liito-oravan tarvitsemia puustoisia kulkuyhteyksiä ympäröiville metsäalueille. Liito-oravaselvityksen teki Marko Vauhkonen.

### ***Pesimälinnusto***

Yleispiirteisen pesimälinnustonselvityksen tavoitteena on selvittää ns. huomionarvoisten lajien (ks. jäljempänä) ja pesivälle linnustolle tärkeiden kohteiden esiintyminen alueella. Tällöin ei pyritä selvittämään yleisten lintujen parimääriä tai reviirien sijaintia. Inventoinnissa sovelletaan lintujen reviiirikäyttäytymiseen perustuvaa kartoituslaskentamenetelmää (Koskimies & Väisänen 1988), jossa alue kierretään huolellisesti läpi ja havaitut linnut merkitään karttapohjalle. Laskennat tehdään varhain aamulla, jolloin pesimäpaikoillaan oleskelevat linnut ovat parhaiten havaittavissa (laulu yms.).

Asemakaavataarkkuudella tehtävä pesimälinnustonselvitys tulisi toistaa eri aikaan muutolta saapuvien ja eri aikaan pesivien lintujen vuoksi vähintään kolme kertaa. Laskennat tehtiin 29.–30.4., 24.–25.5.2016 sekä 22.–23.6.2016. Molempien alueiden laskentaan käytettiin jokaisella laskentakierroksella yksi aamu.

Linnustonselvityksessä kiinnitettiin erityistä huomiota seuraaviin huomionarvoisiin lintulajeihin:

- erityisesti suojeltavat ja muut uhanalaiset lajit
- silmälläpidettävät lajit
- alueellisesti uhanalaiset lajit
- lintudirektiivin liitteen I lajit
- Suomen erityisvastuulajit
- tikat lukuun ottamatta yleistä käpytikkaa
- petolinnut
- merkittävien elinympäristöjen, esim. lehtojen ja vanhojen metsien, ilmentäjalajit.

Laskennassa merkittiin muistiin ja kartalle kaikki huomionarvoiset lintulajit käyttämällä Helsingin yliopiston eläinmuseon ohjeen mukaisia merkintätapoja. Tulokset tulkittiin ns. maksimiperiaatteen mukaisesti, jolloin reviiरिकsi tulkittiin yksikin pesintää ilmaiseva havainto (pää)muuttokauden jälkeen lajille sopivassa ympäristössä. Laskennoissa kierrettiin asemakaava-alueiden metsät ja viljelykäytöstä poistuneet peltokuviot. Pihamaiden linnustoa tarkkailtiin teiltä ja viljelykäytössä olleiden peltojen linnustoa peltojen laiteilta käsin. Lintulaskennat teki Esa Lammi.

### ***Lepakot***

Maastotöiden tavoitteena oli selvittää alueiden lepakolajistoa ja eri lajien runsautta sekä paikallistaa mahdolliset lepakoille tärkeät saalistusalueet ja niille johtavat kulkureitit. Lisäksi etsittiin mahdollisia lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (päiväpiilot) tarkistamalla muutama liito-oravaselvityksen yhteydessä todettu linnunpönttö ja kolopuu. Alueilla sijaitsevien rakennusten tarkistaminen ei sisällynyt työhön.

Lepakkonselvityksen kartoitusmenetelmät noudattavat Suomen lepakotieteellisen yhdistyksen (2012) suosituksia. Työssä on lisäksi huomioitu mm. Sierlan ym. (2004) ohjeistus.

Lepakot ovat Suomen oloissa aktiivisia tavallisesti toukokuusta syys–lokakuuhun. Ne käyttävät mm. ruokailuun eri alueita kesän eri vaiheissa, minkä vuoksi lepakkokartoitus tulee toistaa eri ajankohtina, alku-, keski- ja loppukesällä. Eri lepakkolajit suosivat erityyppisiä ympäristöjä, mikä on otettu huomioon kartoituksen suunnittelussa.

Maastotyöt suunniteltiin kartta-aineiston ja päiväaikaisten maastokäyntien perusteella. Kartoitusreiteissä (kuva 2) hyödynnettiin jonkin verran olemassa olevia teitä ja kulku-uria. Tämä helpottaa reittien toistettavuutta eri kartoituskerroilla sekä vähentää olennaisesti korkean kasvillisuuden seassa kävelemisestä aiheutuvaa ja lepakoiden kaikuluotausäänten kuulemistä häiritsevää taustamelua.

Lepakkoselvitys tehtiin selvitysalueilla kesä–elokuussa 2016 kolmena yönä (2.–3.6., 7.–8.7. ja 11.–12.8.), joilla jokaisella alueiden reitit kierrettiin läpi sääoloiltaan sopivana tyynenä poutayönä. Kartoitukset keskitettiin lepakoille parhaiten soveltuville alueille. Maastotöiden ulkopuolelle jätettiin yksityiset piha-alueet yms. sekä lepakoille soveltumattomat aukeat (pellot, hakkuuaukeat jne.).

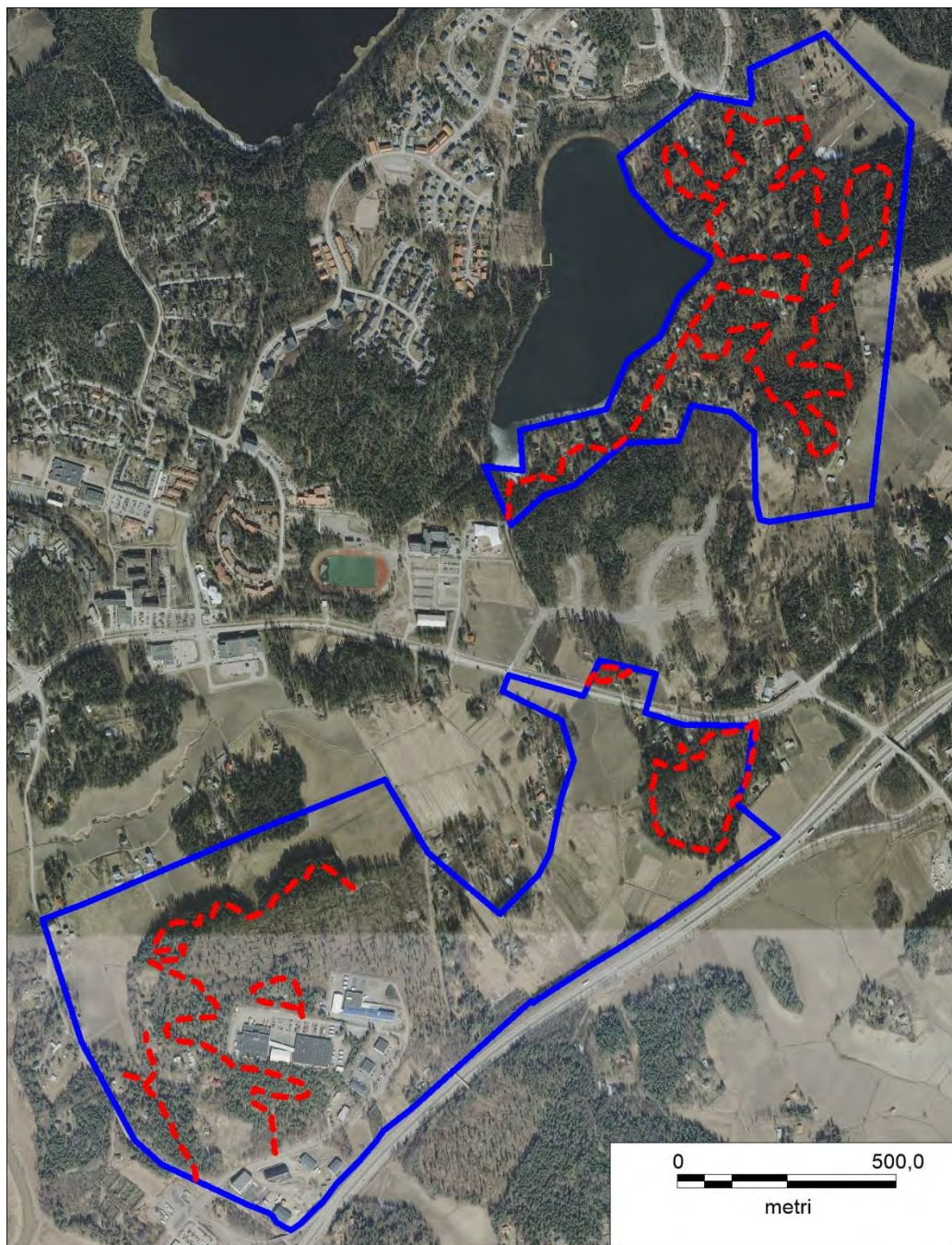
Ennen varsinaisen kartoituksen alkamista etsittiin lepakoiden päiväpiiloja luonnonkoloista, linnunpöntöistä ym. sopivista kohteista. Näistä oli saatu tietoja liito-oravaselvityksen yhteydessä.

Kartoituskierrosten aloitusajankohta oli noin 30 minuuttia auringonlaskun jälkeen, valo-olosuhteista riippuen. Tulosten luotettavuuden vuoksi lepakoita kartoitettiin vain hyvällä säällä, eli poutaisina, melko tyyninä (tuulen voimakkuus enintään 3 m/s) ja lämpiminä (> +10 °C) öinä. Sade, kova tuuli ja kylmyys vähentävät oleellisesti lepakoiden saalistusaktiivisuutta.

Selvitys tehtiin kulkemalla yöaikaan kartoitusreittejä pitkin ja kuuntelemalla samalla lepakoita kannettavan ultraääni-ilmaisimen eli lepakkodetektorin (Pettersson D240x) avulla. Laitteella voidaan havaita lepakoiden päästämät korkeataajuiset kaikuluotausäänet. Ääniä nauhoitettiin tarvittaessa digitaalisella tallentimella (Edirol R-09) käyttäen detektorin aikalaajennustoimintoa. Kaikkien havaintojen sijainnit paikannettiin GPS-laitteella.

Lepakoita ei aina pystytä määrittämään lajilleen ääni- ja näköhavaintojen perusteella. Lajipari viiksisippa/isoviiksisippa on erotettavissa ainoastaan anatomisten rakenteiden perusteella, joten nämä lajit käsitellään tässä työssä lajiparina nimellä viiksisipat.

Todetut lepakoiden käyttämät alueet luokiteltiin ja arvoitettiin Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen (2012) ohjeen mukaisesti (luokat I–III). Lepakkoinventoinista ja aineiston tulkinnasta vastasi Marko Vauhkonen.



Kuva 2. Lepakkoselvityksen kartoitusreitit (punaiset katkoviivat) selvitysalueilla.

### *Kasvillisuus ja kasvisto sekä arvokkaat luontokohteet ja lajiesiintymät*

Itä-Taasjärven kasvillisuutta ja luontotyyppejä inventoitiin 28.7. Hiekkämäen alueella selvitys tehtiin 5.8.2016. Molemmat kaava-alueet käveltiin kattavasti läpi luukuun ottamatta pihamaita ja viljelykäytössä olevia peltoja. Alueilta laadittiin biotooppikuvioiden mukainen osa-aluejako. Osa-alueilta kirjattiin muistiin luonnonolojen yleiskuvaus, runsaimmat kasvilajit ja mahdolliset merkittävät lajit. Tarkemmat inventoinnit keskitettiin luonnonoloiltaan edustavimmilta vaikuttaneille

kohteille, joita olivat mm. rakentamattomat ranta-alueet, pienvesien lähiympäristöt, soistuneet maastopainanteet, avokalliot ja puustoltaan iäkkäimmät metsäkuviot.

Alueilta selvitettiin maastossa arvokkaiden luontokohteiden (mm. luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten suojeltujen luontotyyppien, vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten pienvesikohteiden, metsälain 10 §:n mukaisten elinympäristöjen, Suomessa uhanalaisten luontotyyppien (Raunio ym. 2008a, b) sekä mahdollisten muiden arvokkaiden luontokohteiden, kuten LAKU- tai METSO-kriteerit täyttävien kohteiden esiintyminen.

Maastokäynneillä havainnoitiin myös muuta eliölajistoa sekä arvioitiin huomion-arvoisen lajiston kannalta merkittäviä elinympäristöjä ja kohteita. Kasvillisuus- ja luontokohdeinventoinnista vastasi Esa Lammi.

### 3 TULOKSET: ITÄ-TAASJÄRVI

---

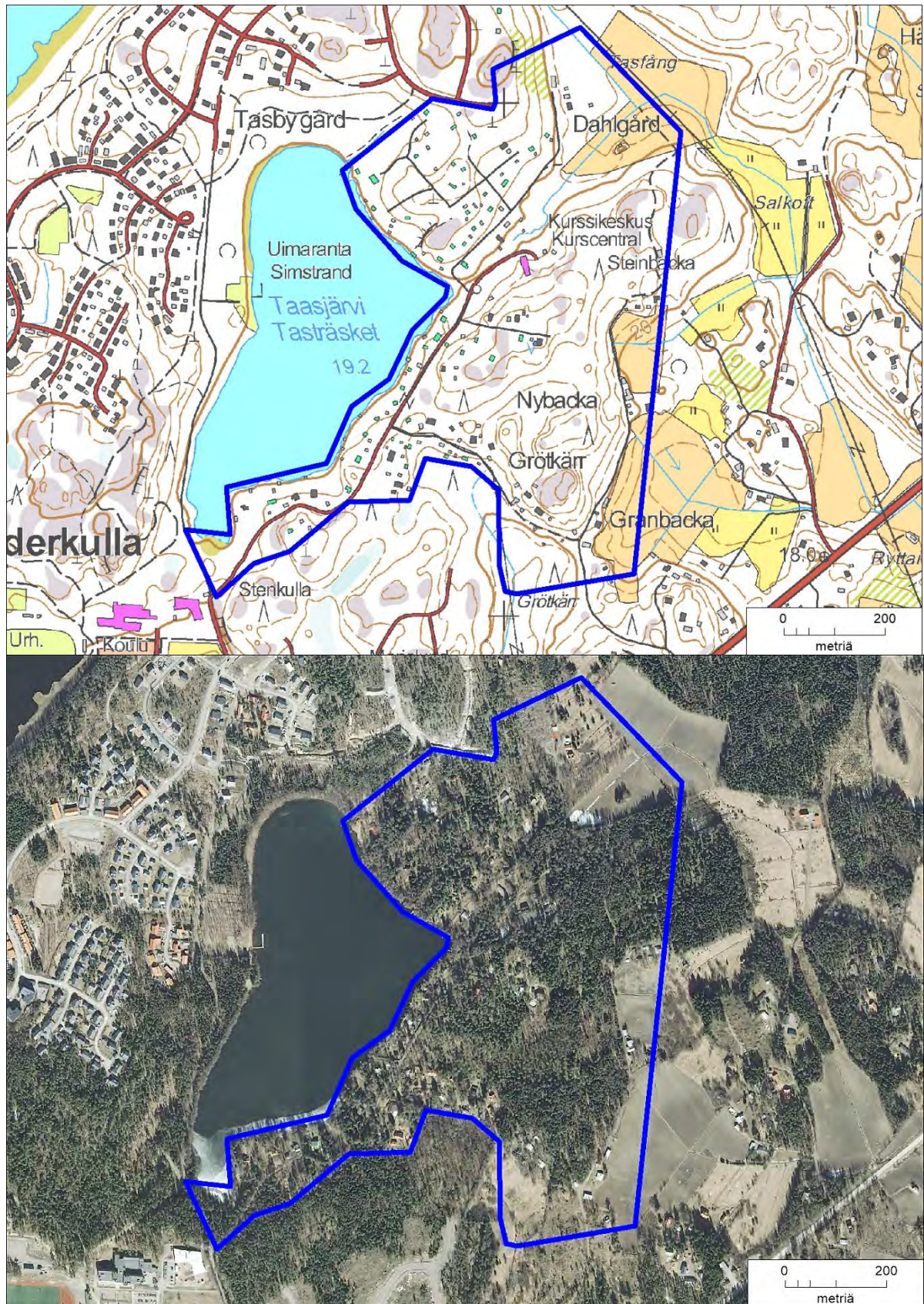
Itä-Taasjärven alueeseen kuuluu Taasjärven itäpuolinen lomarakennus- ja asuinrakennusalue sekä niiden itäpuolinen rakentamaton metsäselänne (kuva 3). Alueen itäreunassa on muutama vanha maalaistalo ja hieman peltoa. Luontoselvitys painotettiin rakentamattomille ranta- ja metsäalueille. Lisäksi tarkistettiin pihamaiden välissä olevat rakentamattomat ja aitaamattomat metsäkuviot ("tyhjä tontit").

#### 3.1 Luonnonolot ja kasvillisuus

Selvitysalueelta erotettiin 21 luonnonoloiltaan erityyppistä kuviota (kuva 4), joita kuvataan seuraavassa.

**Kuvio 1.** Selvitysalue rajautuu 18 hehtaarin laajuisen Taasjärven itärantaan. Taasjärvi on rehevöitynyt, mutta rantojen kasvillisuusvyöhykkeet ovat kapeat. Itärannalla vuorottelevat kasvittomat rantajaksot ja enintään muutaman metrin levyiset järviruoko-, pullosara- ja kortekasvustot. Ulompana vesialueella kasvaa harvakseltaan ulpukkaa, ruskoärviää ja siimapalpakkoa. Rantapuustossa on joitakin tervaleppiä mm. järven itäisimmästä päästä alkavan laskuojan suulla.

**Kuvio 2.** Tiheään rakennettu, asuintaloista ja vanhoista kesäasunnoista koostuva alue. Rakennetun alueen yleisilme on melko metsäinen, sillä pihamailla on paljon puustoa ja tonttien reunaosat ovat monin paikoin metsäisiä. Alueelta inventoitiin laajimmat rakentamattomat ja aitaamattomat metsäalueet (kuviot 4, 20, 21) sekä pohjoisosan pihamaita reunustavat pähkinäpensaskasvustot (ks. alaluku 3.2).



Kuva 3. Itä-Taasjärven asemakaava-alue (sininen rajaus) kartta- ja ilmakuvapohjalla.



**Kuva 4.** Itä-Taasjärven selvitysalueen osa-aluekuviot.

**Kuvio 3.** Selvitysalueen lounaispää on pihamaata, mutta aivan lounaisimmassa kärjessä on rakentamaton tuoreen kankaan metsäkuvio, jonka läpi kulkee alueelle tuleva tie. Kuvion puusto on varttunutta kuusta, sekapuuna on muutama koivu ja mänty, pienpuustona on pihlajaa. Aluskasvillisuus on tuoreille kankaille tyypillistä, mm. mustikkaa ja metsäkastikkaa. Järven pohjukka on soistunut. Rantaa reunustaa 30 metrin levyinen räme, jonka itäosa on aidatun pihamaan puolella. Räme on selvitysalueen ainoa suo. Sen luonnontila on säilynyt melko hyvänä ja kasvillisuus on monipuolista, joskin tavanomaista. Rantasuo on paikallisena luontokohteena säilyttämisen arvoinen (ks. alaluku 3.2).

**Kuvio 4.** Pihamaiden, maantien ja selvitysalueen eteläpuolisen hakkuualueen väliin jäävä pieni metsäkuvio, joka on lehtomaisen kankaan sekametsää. Puusto on varttunutta koivua ja kuusta. Aluskasvillisuudessa on mm. mustikkaa, käenkaalia, metsäorvokkia ja metsämitikkaa. Kuvion pohjoispäässä on märkä painanne, jossa kasvaa luhtasaraa, ranta-alpia ja metsäkortetta. Tienpuoleisessa reunassa on vanhoja maa-ainekasoja.



**Kuvio 5.** Hylätty pelto, jonka kasvilajistossa vallitsevat juolavehnä, pelto-ohdake, maitohorsma, karhunputki, mesiangervo ja pensasmaiset pajut (kuva 5). Peltoalueen itäpuolinen metsäkannas on hakattu ja kasvaa nykyisin tiheää, muutaman metrin korkuista koivikkoa. Aluskasvillisuus on tavanomaista tuoreen kankaan lajistoa.



**Kuva 5.** Entistä peltoa selvitysalueen eteläpäässä.

**Kuvio 6.** Peltoalueen pohjoispuolinen pihamaa, jonka rakennukset on hylätty. Pihamaiden kasvillisuus on villiytynyt. Siihen kuuluu mm. vadelmaa, nokkosta, maitohorsmaa, keltamoaa, terttuseljää ja nuoria vaahteroita. Kuviolla ei ole ketoja tai muita kasvillisuusdeltaan arvokkaita perinneympäristöjä.

**Kuvio 7.** Selvitysalueen itäreunaan rajautuva peltoalue. Pelto on viljelykäytössä ja sen laiteilla on useita asuinrakennuksia.

**Kuvio 8.** Taasjärven itäpuolisen metsäalueen eteläpää, joka on kallioaluetta ja pelton suuntaan viettävää rinnettä. Rinteen puusto on noin 15 metrin mittaista ja harvennettua. Kuvion eteläosan puusto on männikköä, itärinteellä on kuusisekametsää, jossa on ylispuina muutama järeä mänty. Rinteen aluskasvillisuutena on mustikkaa, kieloa, sananjalkaa, metsälauhaa ja metsäkastikkaa. Loivapiirteisen kallioalueen puusto on varttunutta, mutta alle kymmenmetristä männikköä. Muu kasvillisuus on karuille kallioalueille ominaista, mm. kanervaa, metsälauhaa, puolukkaa, kangasmaitikkaa sekä poronjäkälää ja hirvenjäkälää.

**Kuvio 9.** Kallioharjanteen länsipuolella on tiheäpuustoista varttunutta kuusisekametsää. Aluskasvillisuudessa on tyyppisten tuoreen kankaan lajien lisäksi hieman valkovuokkoa. Muita lajeja ovat mm. mäntykukka ja kultapiisku.

**Kuvio 10.** Noin 30 vuotta sitten harvennettu metsäkuvio, jonka reunoille on jätetty ylispuiksi koivuja ja kuusia. Keskiosa on voimakkaammin käsiteltyä metsää, johon on kasvanut tiheä, alle kymmenmetrinen koivun, kuusen ja pihlaja muodostama puusto. Siellä täällä on myös nuoria mäntyjä ja haapoja. Aluskasvillisuus koostuu tuoreen kankaan lajeista, joista runsaimpia ovat mustikka, kangasmaitikka ja metsälauha. Kuvion keskiosan soistunut notkelma on ojitettu hakkuun yhteydessä.

**Kuvio 11.** Nuori talousmetsäkuvio, jonka eteläosa on tiheää, alle 10 metriä korkea koivikko ja pohjoisosa hieman varttuneempaa koivun ja kuusen muodostamaa sekametsää. Aluskasvillisuus on tavanomaista tuoreen kankaan lajistoa. Itärinteessä tilustien varrella kasvaa pähkinäpensaita. Pensaikkoo on harvennettu, mutta se on paikallisesti merkittävä pähkinäpensasesiintymä (ks. alaluku 3.2).

**Kuvio 12.** Metsäalueen keskiosa on kallioista mäntykangasta, jonka puusto on ympäristöä vanhempaa. Ylispuina kasvaa harvakseltaan kookkaita mäntyjä, pienpuustona on vaihtelevasti pihlajaa ja kuusta (kuva 6). Kenttäkerroksessa on tuoreen ja kuivahkon kankaan lajistoa, mm. mustikkaa, puolukkaa ja metsälauhaa. Pohjakerros on seinäsammalvaltainen ja niukkakasviset kalliopaljastumat ovat pieniä. Kuvion läntisin osa on tuoreen-lehtomaisen kankaan rinnettä, jonka puustoa on harvennettu. Kasvilajistossa on mm. lehtotesmaa ja kallioisimmilla paikoilla kivikkoalvejuurta. Vaateliaampi lehtokasvillisuus puuttuu.

**Kuvio 13.** Puustoltaan nuorehko metsäalue, joka on paikoin väljäksi harvennettua sekametsää (kuva 7) ja paikoin tiheää, harventamatonta kuusikkoa. Aluskasvillisuudessa on tuoreen kankaan lajistoa.

**Kuvio 14.** Taasjärven laskupuron ympäristö ja sen itäpuolinen metsärinne. Alue on lehtomaista kangasta ja tuoretta lehtoa ja sen puusto on varttunutta, osin vanhaakin. Ympäristöstään kasvilajistoltaan ja puustoltaan erottuva alue on paikallisesti arvokas luontokohde (ks. alaluku 3.2).

**Kuvio 15.** Selvitysalueen itäreunaan rajautuva metsäalue on harvennettua tuoreen kankaan kuusikkoa. Puusto on varttunutta. Kuvion pohjoisreunassa on myös lehtomaisen kankaan piirteitä, mm. runsaasti käenkaalia.

**Kuvio 16.** Viljelykäytössä oleva pelto, jonka keskellä pieni, koivikkoinen metsäsaa-reke.



**Kuva 6.** Mäntyvaltaista tuoreen kankaan sekametsää kuviolla 12.



**Kuva 7.** Itäosan metsäalue on kuviota 12 lukuun ottamatta lähes kokonaan nuorehkoa, talouskäytössä olevaa sekametsää.

**Kuvio 17.** Entinen tilakeskus, joka pihamaata reunustavat metsittyvät niityt. Eteläreunassa on 20 metrin levyinen varttuva koivikko, muut entiset niittyalueet ovat puoliaukeita. Niissä kasvaa harvakseltaan kiiltopajuja sekä nuoria mäntyjä ja koivuja. Muu kasvillisuus on tyyppillistä ruoho- ja heinäniittyjen lajistoa, kuten nurmi-puntarpäätä, nurmilauhaa, vuohenputkea, koiranputkea, nurmikaunokkia ja harakankelloa.

**Kuvio 18.** Hakkuurinne. Joitakin vuosia sitten paljaaksi hakattu rinne kasvaa nuorta koivuvesaikkua ja tiheää vadelmakasvustoa. Muu kasvillisuus koostuu tavanomaisista tuoreen kankaan lajeista.

**Kuvio 19.** Harvennusala, jonka pohjoispäässä on hakkuussa säästetty vanha kalliomännikkö. Muualle on jätetty ylispuiksi joitakin vanhoja mäntyjä. Niiden katveeseen on sittemmin kasvanut nuorta haapaa, koivua ja pihlajaa. Aluskasvillisuudessa on mustikkaa, puolukkaa, kieloa, metsälauhaa ja paikoin metsäimarretta. Pohjoispään kallioalueella on mustikkaa, metsälauhaa, kanervaa ja muita karuille kallioalueille ominaisia kasveja.

**Kuvio 20.** Pihamaiden välissä oleva vanha kuusikko, jossa on myös järeitä kuusia. Aluskasvillisuudessa on mustikkaa, kieloa, kangasmaitikkaa ja metsälvejuurta. Kuvion pohjoisreunassa on muutama nuori pähkinäpensas. Pähkinää on enemmän läheisten pihamaiden reunoissa (ks. alaluku 3.2).

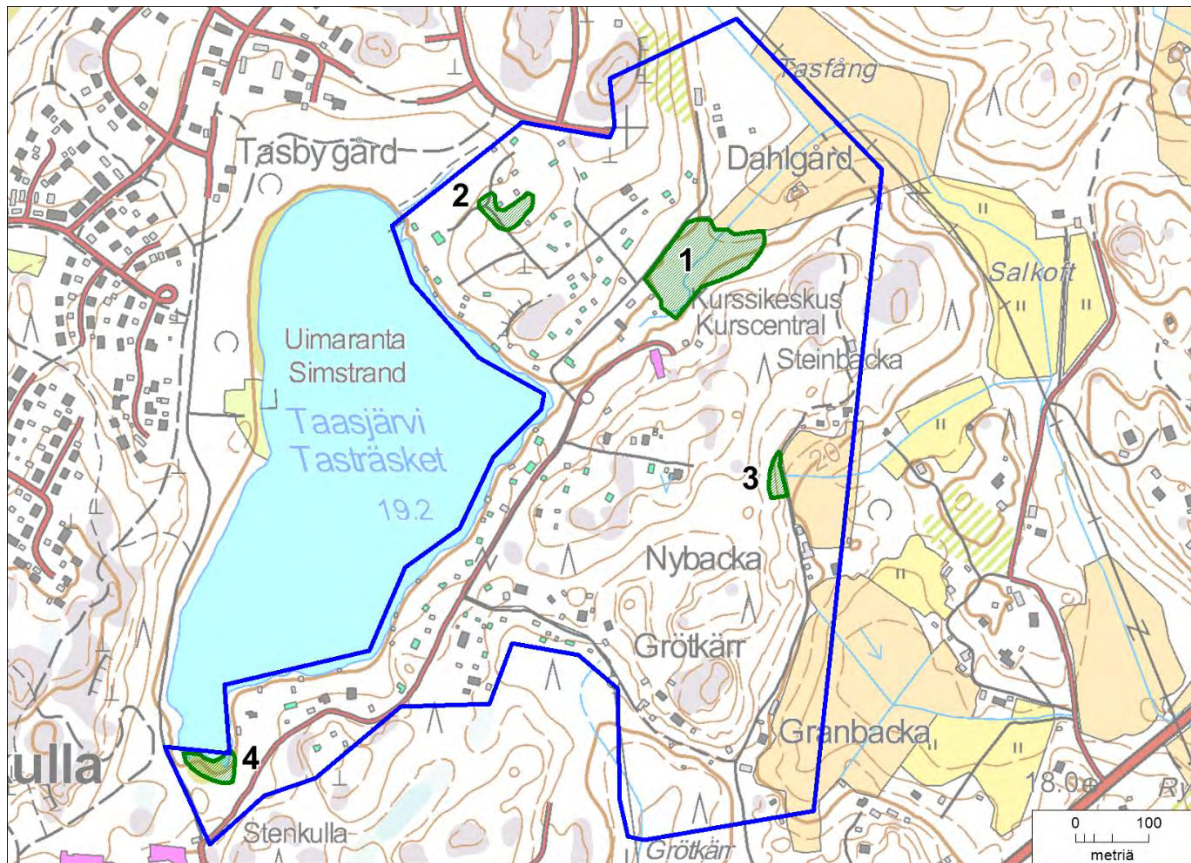
**Kuvio 21.** Rantarakennusten ja pihatien väliin jäävä varttunut metsäkuvio, joka on paikoin harvennettua, paikoin luonnontilaisempaa sekametsää. Ylispuustona on kuusta, mäntyä ja koivua, pienpuustona koivua, pihlajaa ja pihamailta levinneenä vaahteraa ja nuoria tammia. Pähkinäpensaita kasvaa siellä täällä, eniten kuvion pohjoisosassa. Aluskasvillisuudessa on lehtomaisen kankaan ja tuoreen lehdon lajeja, mm. näsiä, metsäorvokkia, metsäkurjenpolvea, käenkaalia, kieloa ja lehtotesmaa. Kuvion eteläosassa on lounaaseen suuntautuva puuton kallioharjanne, jolla kasvaa jänönsalaattia, kallioimarretta, tuoksusimaketta ja hietakastikkaa.

## 3.2 Arvokkaat luontokohteet

Itä-Taasjärven asemakaava-alueella tai sen lähellä ei sijaitse Natura 2000 -alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppisiä tai luonnonmuistomerkkejä.

Alueella ei ole kohteita, jotka täyttävistä luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten suojeltujen luontotyyppien kriteerit. Alueella ei ole myöskään METSO-ohjelman kriteerit (Syrjänen ym. 2016) tai maakunnalliset LAKU-kriteerit (Salminen & Aalto 2012) täyttäviä kohteita. Taasjärven laskupuron ympäristössä on tuoretta keskivinteistä lehtoa, joka on Suomessa uhanalainen luontotyyppi (Raunio ym. 2008a, b). Myös pohjoispään laajin pähkinäesiintymä on lehtoa, vaikkakin se sijaitsee osin pihamaan puolella.

Taasjärven eteläpään rantasuo on melko hyvin säilynyt, paikallisesti arvokas luontokohte. Selvitysalueen pohjoisrajalla kuviolla 19 sijaitseva kallioalue on tulkittavissa metsälain 10 §:n mukaiseksi erityisen arvokkaaksi elinympäristöksi. Metsälakia sovelletaan asemakaava-alueilla ainoastaan maa- ja metsätalouteen osoitetuilla alueilla. Kalliokohde sijaitsee suurimmaksi osaksi selvitysalueen ulkopuolella. Tammelinin (2009) mainitsema liito-oravalle sopiva metsärinne (kuvio 18) on haattu, eikä sillä ole enää merkitystä luontokohteena.



**Kuva 8.** Itä-Taasjärven asemakaava-alueen luontokohteet. 1 = Taasjärven laskupuron lehto, 2 = luoteisosan pähkinäpensaslehto, 3 = itäosan pähkinäpensaslehto ja 4 = Taasjärven rantasuo.



**Kuva 9.** Taasjärven lasku-uoman lehtoa.



**Kuva 10.** Luoteisosan pähkinäpensaslehto käsittää useita kymmeniä kookkaita pähkinäpensaita. Pääosa pensaista kasvaa pihamaiden reunoissa, joiden puusto on aikanaan hakattu. Kohde ei täytä luonnonsuojelulain mukaan suojeltavan pähkinäpensaslehdon kriteerejä, vaikka pensaita on paljon.

### ***Taasjärven laskupuron lehto lähiympäristöineen***

Taasjärven laskupuron alkupää virtaa pihamaiden reunassa hiekkatien varrella. Entisen kurssikeskuksen pohjoispuolella puron ympäristö on säilynyt paremmin. Puroa reunustaa täällä muutaman kymmenen metrin levyinen puronvarsilehto (numero 1 kuvassa 8). Lehdon puusto on osin vanhaa ja lahoppua on paikoitellen. Alueella kasvaa runsaasti pähkinäpensaita, mutta tiheää pähkinäpensaitaa ei ole. Muuta lehtolajistoa ovat mm. näsiä, jänönsalaatti, sinivuokko, valkovuokko, mustakonnanmarja ja lehtotesma. Itse puro on noin metrin levyinen ja hiekkapohjainen. Sen rannalla kasvaa mm. hiirenporrasta, lehtopalsamia ja suokelttoa. Alue on kulttuurivaikutteinen, sillä sitä on käytetty lammaslaitumena ja puuaineksen varastointipaikkana. Puustoa on myös harvennettu (kuva 9).

Samaan kokonaisuuteen kuuluu puronvarren itäpuolella oleva peltoon rajautuva metsärinne, jonka on vanhaa kuusivaltaista sekametsää. Alueella kasvaa runsaasti järeitä haapoja ja järeitä kuusia. Aluskasvillisuudessa on tuoreen lehdon lajeja, kuten valkovuokkoa, kieloa, jänönsalaattia, metsäorvokkia, käenkaalia, näsiä ja lehtotesmaa.

Taasjärven laskupuron lehto lähiympäristöineen täyttää metsälain 10 §:n mukaisen monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen kriteerit. Metsälakia ei sovelleta asemakaava-alueilla lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden osoitettuja alueita. Lehdot on Suomessa uhanalainen luontotyyppiryhmä.

### ***Pähkinäpensasesiintymät***

Pähkinäpensaita kasvaa eri puolilla aluetta yksittäisinä pensaina ja muutaman pensaan ryhminä. Paikallisesti arvokkaiksi luontokohteiksi rajattiin laajimmat pähkinäpensasesiintymät, joista toinen sijoittuu pihamaiden reunoille alueen pohjoisosaan (numero 2 kuvassa 8) ja toinen harvennettuun pellonreunusmetsään selvitysalueen itäreunaan (numero 3 kuvassa 8).

Pohjoisemman esiintymän (kuva 10) muita kasvilajeja ovat kieloa, valkovuokko, metsäkurjenpolvi, metsäorvokki, näsiä ja kevätlinnunherne. Kohteen lähiympäristössäkään kasvaa runsaasti pähkinää pihamaiden laiteilla; esiintymäksi on rajattu yhtenäinen, tihein pähkinäpensaskasvusto.

Alueen itärajalalla oleva kasvusto on selvästi pienempi. Kookkaita pähkinäpensaita on metsänreunassa parisenkymmentä. Lisäksi alueella on joitakin metsänharvennuksesta toipuvia pensaita. Paikalla ei kasva muita vaateliaita kasvilajeja.

Kumpikaan esiintymistä ei täytä luonnonsuojelulain mukaisen suojeltavan pähkinäpensaleshdon vaatimuksia. Paikallisina luontokohteina molemmat esiintymät ovat säilyttämisen arvoisia.

### ***Taasjärven rantasuo***

Taasjärven eteläpäässä sijaitseva pieni rantasuo (numero 4 kuvassa 8) on säilynyt melko luonnontilaisena ja sitä voidaan pitää muutoin suottomalla suunnittelualueella paikallisesti arvokkaana luontokohteena. Noin 30 metriä leveään ja viitisenkymmentä metriä pitkään rantasuon kasvilajisto on monipuolista. Siihen kuuluvat

mm. pullosara, jouhisara, raate, pyöreälehtikihokki ja suopursu. Metsänpuoleisessa korpireunuksessa on harmaapajua ja mustikkaa. Suo on syntynyt rannan soistuksessa ja rantanevan levittäytyessä vähitellen vesialueen suuntaan. Nevalle on hiljattain alkanut kasvaa hieskoivuja (kuva 11).



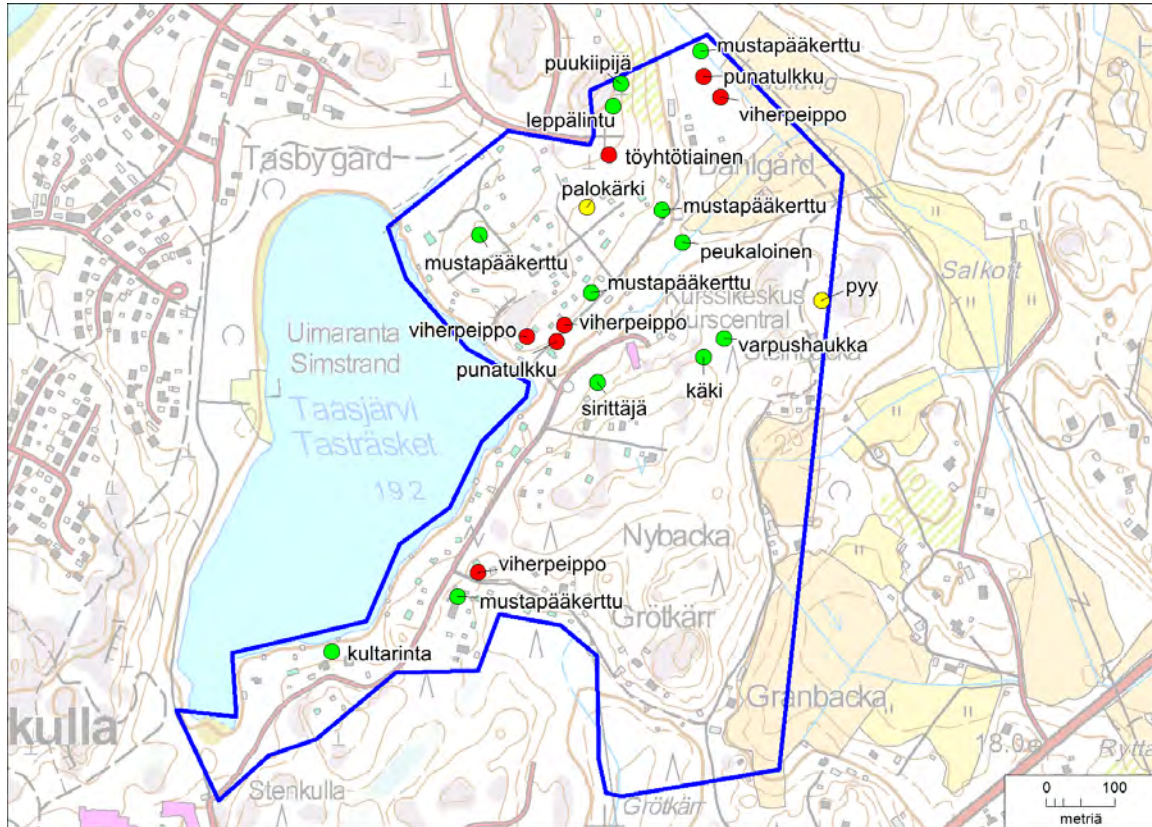
**Kuva 11.** Taasjärven eteläpään rantasuota.

### 3.3 Pesimälinnusto

Pesintään viittaavia havaintoja tehtiin 40 lintulajista (taulukko 1). Lähes kaikki lajit olivat metsälintuja tai rakennetuilla alueilla menestyviä lajeja. Taasjärven vesi- ja rantalinnusto on niukka. Laskennoissa tavattiin telkkä (1 pari), sinisorsa (2 paria, saattoivat pesiä alueen länsipuolella), rantasipi (1 pari) sekä rantalaiturilla pesinyt kalalokkipari.

Metsäalueiden runsaimmat lintulajit olivat pajulintu, peippo, punarinta ja mustarastas, jotka kuuluvat runsaimpiin lintuihin muuallakin Etelä-Suomen metsäalueilla. Vähälukuisiin metsälajeihin kuuluivat mm. kultarinta, mustapääkerttu ja siirtäjä, jotka ovat elinympäristönsä suhteen vaateliaita lehtipuuvaltaisten lehtojen ja nuorten lehtimetsien lajeja. Puustoltaan varttuneita ja vanhoja metsiä suosivista lajeista tavattiin palokärki, puukiipijä, töyhtötiainen ja pyy, jotka havaittiin selvitysalueen pohjoisosan varttuneimmista metsäkuvioissa (kuva 12). Petolinnuista lajistoon kuului varpushaukka, joka pesi entisen kurssikeskuksen itäpuolisella metsäalueella. Pesää ei laskennoissa löydetty, mutta heinäkuussa paikalla oleskellut, hiljattain pesästä lähtenyt varpushaukkapokoe osoitti pesinnän onnistuneen.





**Kuva 12.** Huomionarvoisten lintulajien havaintopaikat Itä-Taasjärven selvitysalueella vuoden 2016 lintulaskennoissa. Punainen piste = uhanalainen laji, keltainen piste = lintudirektiivin liitteen I laji, vihreä piste = muu vähälukuinen laji.

**Taulukko 1.** Itä-Taasjärven lintulaskennoissa havaitut ja pesimälinnustoon kuuluneiksi tulkitut lajit.

Laji	29.4.	24.5.	22.6.	Laji	29.4.	24.5.	22.6.
telkkä	x	x		mustapääkerttu		x	
sinisorsa		x		hernekerttu		x	x
varpushaukka	x		x	pensaskerttu			x
rantasipi	x		x	kultarinta			x
kalalokki	x	x	x	pajulintu		x	x
sepelkyyhky		x	x	tiltalti	x	x	
käki		x	x	sirittäjä			x
käpytikka	x	x	x	hippiäinen	x		x
palokärki	x			harmaasieppo			x
metsäkirvinen	x		x	kirjosieppo		x	x
västäräkki	x	x	x	töyhtötiainen		x	
peukaloinen	x			kuusitiainen	x		x
rautiainen	x	x	x	talitiainen	x	x	x
punarinta	x	x	x	sinitiainen	x	x	x
leppälintu	x	x		puukiipijä	x	x	
mustarastas	x	x	x	närhi		x	x
räkättirastas	x	x	x	varis			x
punakylkirastas	x	x	x	peippo	x	x	x
laulurastas	x	x	x	viherpeippo	x	x	
lehtokerttu		x	x	punatulkku	x		x

Pihamailla ja muilla rakennetuilla alueilla viihtyvistä lajeista pesimälinnustoon kuuluivat leppälintu, viherpeippo ja västäräkki. Myös punatulkkut tavattiin pihojen tuntumasta, vaikka laji pesii metsäalueilla usein kaukana pihamailta.

Pesimälinnustoon aiemmin mahdollisesti kuulunutta lehtopöllöä (Tammelin 2009) ei tavattu. Lehtopöllö jää yöaktiivisena lintuna yleensä huomaamatta aamulla tehtävissä lintulaskennoissa, joten lajin pesiminen alueella on mahdollista.

### 3.3.1 Huomionarvoiset lintulajit

Huomionarvoisten lintulajien esiintyminen painottui alueen pohjoisosaan (kuva 12). Suurin osa havainnoista tehtiin pihamaiden tuntumassa. Selvimmin metsäalueille painottuvia lajeja olivat käki, varpushaukka ja pyy, jotka kaikki tavattiin entisen kurssikeskuksen itäpuoliselta alueelta.

Huomionarvoisista lajeista töyhtötiainen, viherpeippo ja punatulkku ovat Suomessa uhanalaisia (vaarantuneita) lajeja. Lintudirektiivin liitteen I lajeista havaittiin palokärki ja pyy.

**Töyhtötiainen** pesii Etelä- ja Keski-Suomessa vanhoissa, tavallisesti mäntyvaltaisissa metsissä. Töyhtötiainen kovertaa itse pesäkolonsa lahoppuuhun ja elää koko ikänsä samalla seudulla. Laji ei menesty talousmetsissä, joista se ei löydä talvisin riittävästi ravintoa, eikä keväisin sopivaa pesimäpaikkaa. Töyhtötiainen on vähentynyt huomattavasti vanhojen metsien hupettua. Laji arvioitiin vuonna 2015 uhanalaiseksi (Tiainen ym. 2016). Selvitysalueen pohjoispään kalliometsästä tavattiin yksi töyhtötiäispari.

**Viherpeippo** pesii Lapin eteläosia myöten piholla ja peltojen laiteilla. Osa linnuista jää meille talveksi. Lajin pesimäkanta moninkertaistui Suomessa 1900-luvun aikana lintujen talviruokinnan ansiosta. Viherpeippojen määrä romahti kymmenisen vuotta sitten pienen osaan entisestä. Romahduksen syynä oli *Trichomonas*-alkueläimen aiheuttama loistauti. Viherpeippokanta ei ole toipunut romahduksesta. Laji arvioitiin vuonna 2015 uhanalaiseksi. Selvitysalueelta löydettiin kolme viherpeippoparia, kaikki pesimiseen sopivilta pihamailta.

**Punatulkku** on koko Suomessa pesivä lintu, joka vieraillee talvisin piholla ja lintulaudoilla. Pesimäajaksi laji vetäytyy vanhoihin kuusivaltaisiin metsiin, joissa se ellee melko huomaamattomasti. Punatulkku on vähentynyt viime vuosikymmeninä huomattavasti ja sen kanta arvioitiin vuonna 2015 uhanalaiseksi. Selvitysalueen kaksi punatulkkuparia havaittiin molemmat piholla. Pesimäpaikat todennäköisesti sijaitsivat kauempana metsissä.

**Palokärki** on EU:n lintudirektiivin liitteen I laji, joka suosii vanhoja havu- ja sekametsiä. Laji tavattiin huhtikuisilla käynneillä (liito-oravaselvitys ja 1. lintulaskenta) selvitysalueen pohjoisosasta ja Granbackan läheltä. Myöhemmillä laskentakeroilla sitä ei havaittu. Palokärjet liikkuvat pesimäaikana laajalla alueella, mikä vaikeuttaa reviirien tulkintaa. Luultavaa on, että pesäpaikka sijaitsi selvitysalueen ulkopuolella.

**Pyy** on paikkalintu, joka elää puustoltaan eri-ikäisillä metsäalueilla, joissa kasvaa tavallisesti ainakin sekapuuna leppiä ja koivuja. Laji viihtyy parhaiten kosteapohjaisessa maastossa, esim. metsäpurojen varsilla ja korvissa. Pyy on EY:n lintudirektiivin liitteen I laji. Alueen ainoa pyyreviiri todettiin selvitysalueen koillisosassa (kuva 12).

### 3.3.2 Linnustoltaan tärkeät alueet

Suurin osa alueen huomionarvoisista lintulajeista tavattiin pihoilta ja niiden läheltä. Kurssikeskuksen itäpuolinen metsäalue osoittautui metsälinnuston kannalta parhaaksi kohteeksi. Sen pesimälinnustoon kuuluivat mm. käki, pyy ja varpushaukka, joita alueen muista osista ei tavattu. Huomattava osa kurssikeskuksen itäpuolisesta alueesta on hiljattain käsiteltyä talousmetsää, eikä siellä ole esimerkiksi vanhoille metsille ominaista linnustoa. Selvitysalueelta ei ole perusteltua rajata linnustollisesti tärkeitä alueita.

### 3.4 Liito-orava

Selvityksessä ei tehty havaintoja liito-oravan esiintymisestä. Asemakaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ei ole myöskään aiempia tietoja lajin esiintymisestä. Itä-Taasjärven alueella on vain vähän liito-oravan elinympäristöksi hyvin sopivaa metsää; parhaiten sopivaa aluetta on Taasjärven lasku-uoman puronvarsilehto ja sen itäpuolinen metsäkuvio, jossa kasvaa runsaasti kookkaita haapoja. Liito-oravalle sopivin alue on rajattu muiden luontoarvojen perusteella arvokkaaksi luontokohteeksi (Taasjärven laskupuron lehto).

### 3.5 Lepakot

Itä-Taasjärven alueen selvityksessä tehtiin kesällä 2016 melko vähän lepakkohavaintoja. Tehtyjen lepakkohavaintojen paikat ilmenevät kuvasta 13. Merkittävä osa alueesta on lepakoiden kannalta sopimattomia tai niille heikosti soveltuvia elinympäristöjä (hakkuualueet, taimikot ja nuoret metsät, pellot ja muut aukeat). Alueella on myös runsaasti piha-alueita, joita ei voitu havainnoida.

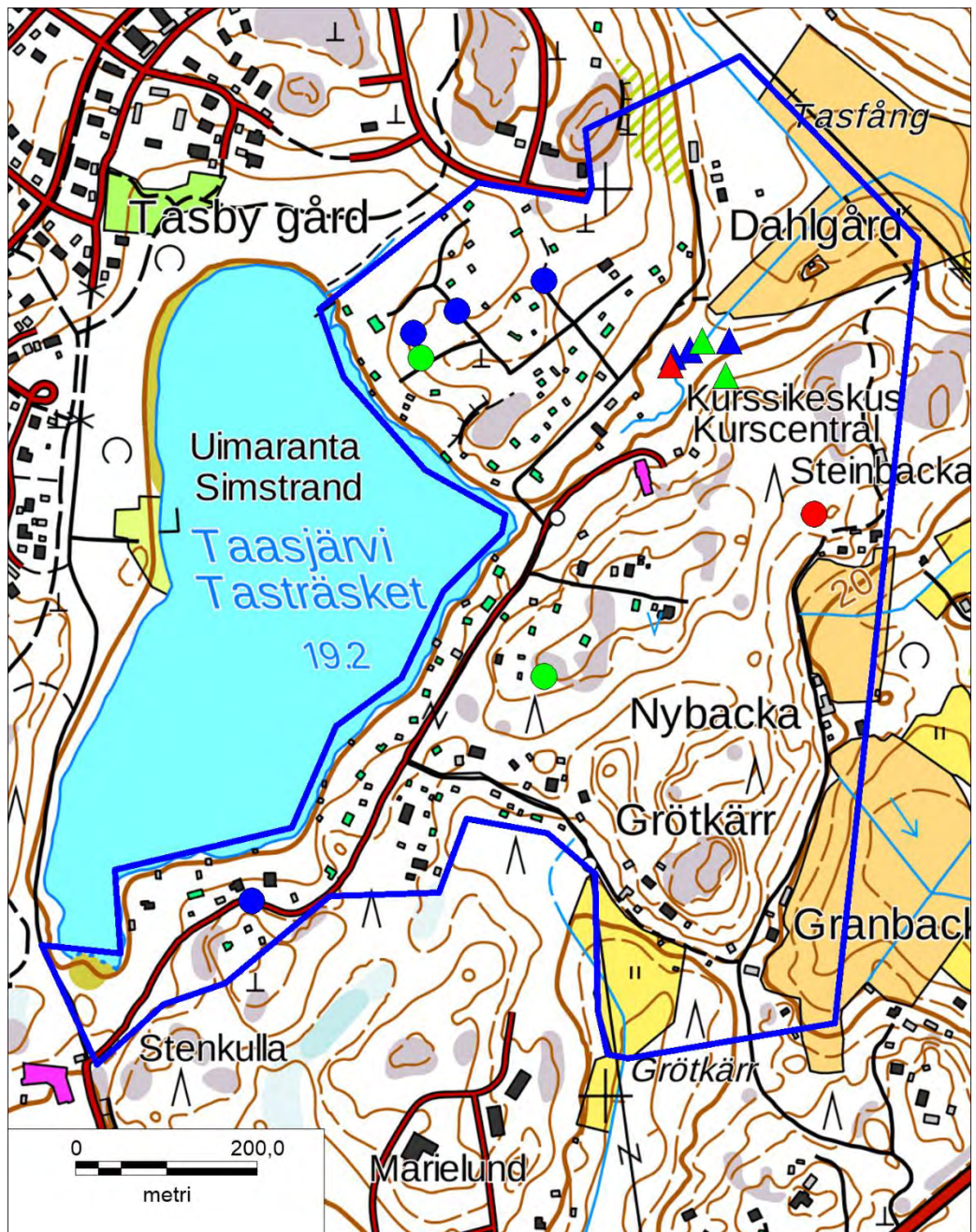
**Pohjanlepakko** on keskikokoinen lepakkolaji, jolle ominaisia elinympäristöjä ovat erilaiset metsäiset tai puustoiset kulttuurimaisemat myös kaupungeissa. Laji välttelee laajoja puuttomia alueita. Pohjanlepakot saalistavat tyypillisesti yli viiden metrin ja jopa 20 metrin korkeudella maan pinnasta, usein puunlatvojen tasalla. Suomessa pohjanlepakkoa on tavattu pohjoisinta Lappia myöten ja se onkin yleisin ja runsain lepakkolajimme.

Selvityksessä tehtiin kesäkuun käynnillä neljä, heinäkuun käynnillä kaksi ja elokuun käynnillä yksi pohjanlepakkohavainto (kuva 13). Selvitysalueen pohjoisosasta kesäkuussa tehdyt pohjanlepakkohavainnot koskenevat 1–2 yksilöä.

**Viiksi- ja isoviiksisiioppa** ei voida varmuudella erottaa toisistaan pelkän maastohavainnon perusteella. Tässä selvityksessä lajiparista käytetään nimitystä viiksisiiopat. Molemmat ovat pienikokoisia, tyypillisesti metsissä tai niiden reunoilla ja pienillä aukioilla saalistavia lajeja. Viiksisiioppa suosii ilmeisesti isoviiksisiioppaa enemmän

kulttuuriympäristöjen metsiköitä. Loppukesällä viiksisiipat siirtyvät usein metsistä saalistamaan avoimemmilla alueilla, kuten rannoilla tai piholla. Isoviiksisiippa on edellistä selvemmin metsälaji ja sitä voi tavata jopa mäntykankailla. Suomessa molempia lajeja tavataan maan etelä- ja keskiosissa ja ne ovat melko yleisiä.

Selvityksessä tehtiin kesäkuun käynnillä kolme, heinäkuun käynnillä kaksi ja elokuun käynnillä yksi havainto viiksisiipoista (kuva 13).



**Kuva 13.** Lepakkohavainnot Itä-Taasjärven alueella. Ympyräsymboli = pohjanlepakko ja kolmio-symboli = viiksisiipat. Sininen väri = havainto kesäkuussa, vihreä väri = havainto heinäkuussa ja punainen väri = havainto elokuussa.

Selvityksessä ei todettu lepakoiden pesäpaikkoja tai päiväpiiloja eikä tällaisista saatu tietoja myöskään alueen asukkailta. On mahdollista, että lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sijaitsee selvitysalueella tai sen läheisyydessä olevissa rakennuksissa. On myös mahdollista, että alueella on sellaisia luonnonkoloja tai muita sopivia päiväpiiloja, joita ei tässä selvityksessä havaittu.

Tulosten perusteella rajattiin yksi arvokas lepakkoalue. Sen rajausta on sama kuin kuvaan 8 merkityllä arvokkaalla luontokohteella numero 1 eli Taasjärven laskupuron lehdolla. Rajaukset on tehty havaintojen sijoittumisen ja puuston rakenteen tai ilmakuvassa erottuvien elinympäristön rajojen perusteella.

Taasjärven laskupuron lehto katsottiin luokan III alueeksi eli muuksi lepakoiden käyttämäksi alueeksi (ks. Suomen lepakotieteellinen yhdistys 2012). Perusteena oli lähinnä alueen (todennäköisesti) hyvin pieni yksilömäärä. Kohteella tehtiin vain 1–3 viiksisippihavaintoa jokaisella käyntikerralla ja niistäkin osa saattoi koskea samoja yksilöitä.

### 3.6 Muut luontodirektiivin liitteen IV(a) lajit

Selvitysalueen metsäisissä osissa on jonkin verran kirjoverkkoperhoselle sopivaa elinympäristöä. Lajin esiintymisestä Itä-Taasjärven alueella tai sen ympäristössä ei ole aiempia tietoja eikä sitä inventoitu tämänkään työn osana.

Selvitysalueella ei arvioitu olevan muille luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille (mm. eräät sudenkorennot, viitasammakko) hyvin sopivia elinympäristöjä, joissa niiden esiintyminen olisi todennäköistä. Viitasammakon esiintyminen on mahdollista Taasjärven eteläpäässä.

### 3.7 Muut merkittävät lajit

Itä-Taasjärven alueelta ei ole tiedossa aiempia havaintoja muista huomionarvoisista eliölajeista. Myöskään tässä selvityksessä ei todettu uhanalaisten ja silmälläpidettävien (Liukko ym. 2016, Rassi ym. 2010, Tiainen ym. 2016) tai muiden huomionarvoisten eläin- ja kasvilajien esiintymiä lukuun ottamatta alaluvussa 3.3 käsitellyjä lintulajeja. Alueella ei arvioitu olevan sellaisia elinympäristöjä tai kohteita, joissa muiden huomionarvoisten eliölajien esiintyminen olisi todennäköistä tai jotka olisivat niille tärkeitä.

## 4 TULOKSET: HIEKKAMÄKI

Hiekkämäen alueen länsipäässä on maaseutumaisena säilynyt Tarapotintie sekä Tarapotenin työpaikka-alue, jonka itäpuolella on laaja hakkuualue (kuva 14). Alueen keskiosassa on Bondaksentien alkupään asuin- ja loma-asuntoalueet sekä Bondaksentien ja Porvoonväylän välinen peltoalue, josta osa on säilynyt viljelykäytössä. Itäpäässä on peltoihin rajautuva metsäalue ja muutama asuinrakennus. Luontoselvitys painotettiin alueen metsäisiin osiin. Hakkuualueet, hevoslaitumet ja hylätyt pellot tarkistettiin yleispiirteisemmin. Pihamailla ja aidatuilla teollisuustonteilla ei käyty, mutta niiltä havaitut linnut merkittiin muistiin.

### 4.1 Luonnonolot ja kasvillisuus

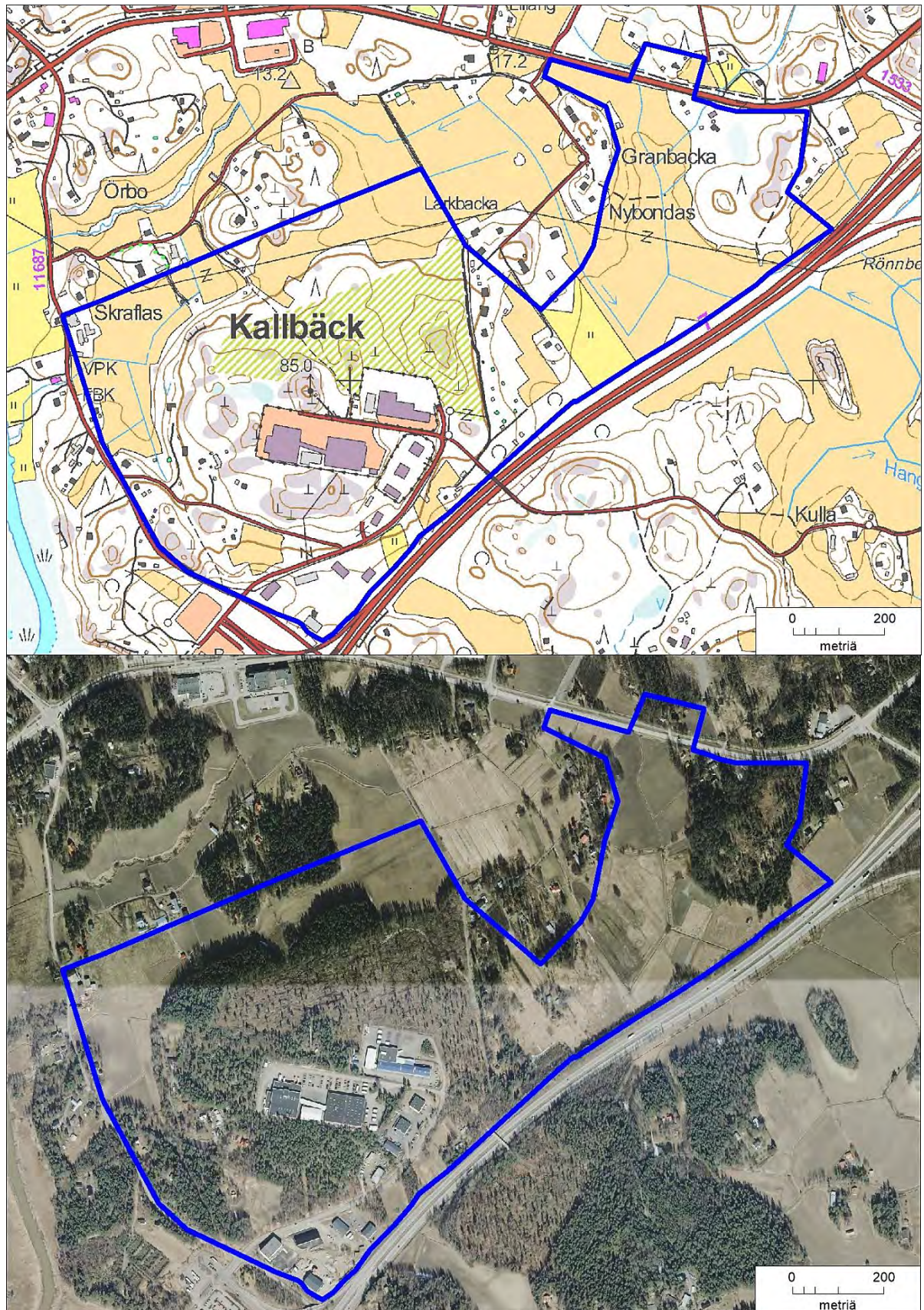
Selvitysalueelta erotettiin peltojen ja pihamaiden ulkopuolelta 16 luonnonoloiltaan erityyppistä kuviota (kuva 15), jotka kuvataan seuraavassa.

**Kuvio 1.** Pihapiiristä, hevoslaitumista ja varttuneista lehtipuumetsäistä koostuva alue. Metsälaikkujen puusto on lähinnä koivua ja niiden aluskasvillisuudessa vallitsevat maitohorsma, vadelma, metsäapila, karhunputki ja hietakastikka. Hevoslaitumet ovat rinneniittyjä, joiden kasvillisuus koostuu tavanomaisista nurmilaitumien lajeista. Ketoja tai muita arvokkaita perinnebiotooppeja laidunniityillä ei ole.

**Kuvio 2.** Hevoslaitumena käytetty rinneniitty, jonka länsipuolella on metsittyvä pihapiiri ja itäpuolella Tarapotintien ja Hiekkämäentien välissä varttuvaa lehtimetsää. Metsikköön on tuotu aikanaan kiviä ja maa-ainesta. Maasto on epätasaista ja kasvillisuus kulttuurivaikutteista. Lajistoon kuuluvat mm. vadelma, vuohenputki, kyläkellukka, koiranheinä ja nurmirölli. Puusto on tiheää koivikko, sekapuuna kasvaa vaahteraa, raitaa ja tuomea. Laidunalueen kasvillisuus on kulunutta ja kasvilaajisto tehokkaasti laidunnetuille alueille ominaista.

**Kuvio 3.** Pihamaiden väliin jäävä metsäalue, jossa on kaksi kallioista mäkeä ja niiden välinen laaksomainen painanne. Alue on kuusivaltaista, varttunutta sekametsää, joka muuttuu mäkien laella matalaksi kalliomänniköksi. Etelärinteillä on lehtomaisen kankaan kasvillisuutta, mm. käenkaalia, valkovuokkoa ja metsäalvejuurta, ainakin yksi pähkinäpensas ja ympäristön pihamailla levinneenä jokunen nuori vaahtera. Muualla on tuoreen kankaan mustikkavaltaista kasvillisuutta. Kallioalueilla vallitsevat puolukka, metsälauha, seinäsammal ja muut niukkaravinteisten kallioiden lajit. Laaksopainannetta pitkin kulkee vesijohtolinja, joka saa valuvesiä ympäröiviltä rinteiltä. Putkilinjalla kasvaa mm. leskenlehteä, metsäalvejuurta ja hiirenporrasta.

Tarapotintien pohjoispuolella tienvarressa on pieni notkelma, josta alkaa pihamaiden välitse pellolle laskeva oja. Notkelmassa on kostean lehdon kasvillisuutta, mm. mesiangervoa, rönsyleinikkiä, amerikanhorsmaa, mustaherukkaa, korpikaislaa ja hiirenporrasta. Puusto on harvennettua koivua ja vaahteraa.



Kuva 14. Hiekkämäen asemakaava-alue (sininen rajaus) kartta- ja ilmakuvapohjalla.



**Kuva 15.** Hiekkämäen selvitysalueen osa-aluekuviot. P = pihamaa tai pelto, jonka kasvillisuutta ei inventoitu.

**Kuvio 4.** Kallioinen metsäalue Tarapotintien ja teollisuusrakennusten välissä. Etelärinteessä on puustoltaan varttuvaa mäntyvaltaista kuivahkon ja tuoreen kankaan sekametsää. Sen aluskasvillisuutta luonnehtivat mustikka, puolukka ja metsälauha. Ylempänä on varttunutta kalliomännikköä, jonka puusto on pääosin alle kymmenmetristä. Yksittäisiä keloja ja lahopuita on siellä täällä (kuva 16). Loivasti kumpuilevaa kalliota peittävät poronjäkälet, puolukka, kangasmaitikka, kanerva ja metsälauha. Vaateliaammat kalliokasvit ovat niukkoja. Niihin kuuluvat mäkitervakko, kalliokielo ja tuoksusimake.

Kuvion läntisin pää on varttunutta lehtomaisen kankaan sekametsää. Puusto on kuusivaltaista, sekapuuna kasvaa mäntyä ja koivua ja pienpuustona pihlajaa. Kenttäkerroksessa on harvakseltaan mm. sinivuokkoa ja oravanmarjaa.

**Kuvio 5.** Varttuvaa, harvennettua puustoa kasvava kalliometsäalue. Ylispuiksi on jätetty harvakseltaan isoja mäntyjä, mutta muuten alueella kasvaa nuorta, alle kymmenmetristä mäntyä ja koivua. Kallioiset alueet ovat loivapiirteisiä ja niiden valtakasveja ovat mustikka, puolukka, kanerva, ahosuolaheinä ja metsälauha. Kallioperän ravinteisuudesta kertovat vaateliaammat kasvilajit puuttuvat. Kallioiden välisten painanteiden puusto on koivuvaltaista. Muuhun kasvilajistoon kuuluvat mm. kielo, metsäapila, kangasmaitikka ja nurmilauha. Kuvion länsipäässä pellonlaideteella on pieni heinäniitty, jota on aiemmin käytetty laidunalueena.





**Kuva 16.** Aamuinen maisema Kallbäckin etelärinteän kalliolta.

**Kuviot 6 ja 7.** Kallbäckin mäki on hakattu lähes kokonaan paljaaksi, mutta jyrkkä pohjoisrinne on säästetty. Rinne on vanhaa, tiheäpuustoista kuusikkoa (kuva 17), jossa kasvaa myös järeitä kuusia ja mäntyjä. Metsäalue muodostuu kahdesta erillisestä kuviosta, joiden välissä on kiilamainen peltoalue. Pohjoispuolella on peltoa ja eteläpuolella laaja hakkuualue. Runsaslahopuustoinen metsä täyttää METSO-ohjelman vallintakriteerit ja se on melko pienestä pinta-alastaan huolimatta paikallisesti arvokas luontokohde (ks. alaluku 4.2).

**Kuvio 8.** Heinäpelto, jonka pohjoisreunasta alkaa peltojen ympäröimä metsäsaareke. Saarekkeen reuna on lehtomaista kangasta, jonka puustona on varttunutta kuusta, koivua ja mäntyä. Aluskasvillisuudessa on mm. kieloa, käenkaalia, valko-voikkaa ja vähän mustikkaa. Pellonpuoleisessa reunassa on nuoria vaahteroita.

**Kuvio 9.** Tuore hakkuuaukea, johon on jätetty harvakseltaan mäntyjä ja koivuja (kuva 18). Kenttäkerros on hakkuun jälkeen heinittynyt ja myös muut hakkuusta hyötyvät lajit ovat runsastuneet. Niihin kuuluvat mm. myös maitohorsma ja matalana vesakkona kasvavat koivu ja pihlaja. Suurin osa kuviosta on tuoretta kangasta, itäpäähän kallioalueella on myös kuivahkon kankaan kasvillisuutta. Kuvion pohjoisin pää on muuta aluetta rehevämpää. Aluskasvillisuudessa on lehtomaisen kankaan lajeja ja myös uusia tulokaskasveja, kuten jättipalsamia, kanadanpiiskua ja tahmavillakkoa.



**Kuva 17.** Kallbäckin pohjoisrinne on runslahopuustoista vanhaa kuusimetsää. Keväinen näkymä kuvion 6 keskosasta. Kuvio 7 on puustoltaan hieman nuorempaa ja lahopuuta on vähemmän.



**Kuva 18.** Kallbäckin pohjoisrinteen vanha metsä rajautuu tuoreeseen hakkuualueeseen, joka ulottuu teollisuusrakennuksille asti.

Pellonreunaan kuvion 7 itäpuolelle on jätetty kymmenisen metriä leveä sekapuustoinen kaistale, jonka suojissa kasvaa muutama suuri pähkinäpensas. Pähkinää on runsaammin hakkuuaukean puolella, jossa on joitakin kymmeniä metrin korkuisia, hakkuusta toipuvia pensaita. Paikalle kasvaa tiheähkö pähkinäpensaikko, jos pensaat saavat vapaasti kasvaa. Pähkinäpensaita kasvava alue on rajattu säilyttämisen arvoiseksi (alaluku 4.2), vaikka sen nykytila on kaukana luonnontilaisesta.

**Kuvio 10.** Entinen loma-asuntoalue, jonka rakennuksista osa on purettu ja osa on tyhjiillään. Pihamaat ovat metsittyneet, mutta huomattava osa vanhoista omenapuista ja muista pihakasveista on jäljellä. Mesiangervo, vuohenputki ja komealupiini ovat käytön loputtua vallanneet laajat alueet. Kuvion eteläpäässä lähellä Porvoonväylää on pieni notkelma, jossa kasvaa kotkansiipeä; entisen pihamaan reunalla oleva esiintymä on todennäköisesti istutusperäinen. Porvoonväylää reunustavat kapeat metsiköt ovat tiheitä, varttuvaa koivikkoja, joissa on sekapuuna harmaaleppää. Aluskasvillisuudessa on mm. vuohenputkea, rönsyleinikkiä ja mesiangervoa.

**Kuvio 11.** Hylätty pelto, jonka keskellä on käytössä oleva pihapiiri rakennuksineen. Pellolla on muutamia pensasmaisia koivuja ja tuomia, mutta muutoin se on korkea ruoho- ja heinäniittyä (kuva 19). Kasvilajistoon kuuluvat mm. hietakastikka, nurmipuntarpää, karhunputki, koiranputki, maitohorsma ja hyvin runsaana kasvava kanadanpiisku. Pihamaiden puoleisissa reunoissa on nuoria koivua, muutamia kuusia sekä villiityneitä koristepensaita ja komealupiinia. Kuvion pohjoispään pienessä metsäkielekkeessä kasvaa varttunutta kuusta ja koivua. Muu kasvillisuus koostuu lehtomaisen kankaan lajeista, mm. kielosta, mustikasta, lillukasta, lehtotesmasta ja nuokkuhelmikästä.

**Kuvio 12.** Pieni peltojen reunustama metsäkieleke Granbackan itäpuolella. Puusto on nuorehkoa tiheää lehtipuustoa, lähinnä koivua, raitaa ja haapaa. Pienpuustona on rytöistä tuomea ja aluskasvillisuutena kieloa, maitohorsmaa, metsäkortetta, rönsyleinikkiä ja juolavehnää. Pensaskerroksessa on muutama pähkinäpensas, joita kasvaa enemmän loivassa rinteessä selvitysalueen rajan länsipuolella.

**Kuvio 13.** Uuden Porvoontien pohjoispuolinen metsäalue, jonka molemmilla puolilla on vanhat, asuinkäytöstä poistuneet rakennukset. Kuviolla kasvaa runsaasti pähkinäpensaita. Huomattava osa kuviosta on rajattu säilyttämisen arvoiseksi luontokohteeksi (ks. alaluku 4.2).

**Kuvio 14.** Hakkuualue. Selvitysalueen itäpäässä olevan metsäniemekkeen keskiosa on hakattu joitakin vuosia sitten. Hakkuuta on täydennetty hiljattain kuvion eteläosassa. Hakkuualueelle on jätetty ylispuiksi jonkin verran koivuja ja mäntyjä. Hakkuun jälkeen paikalle on kasvanut tiheä, 3–5 metrin korkuinen puusto, joka koostuu koivusta, pihlajasta ja kuusista. Kenttäkerroksessa on lähinnä tuoreen kankaan lajistoa. Kuvion länsi- ja eteläosassa kasvaa joitakin pähkinäpensaita.



**Kuva 19.** Osa Hiekkämäen pelloista on hylätty, mutta enin osa on vielä käytössä. Kuvassa kuvion 11 eteläosaa.

**Kuvio 15.** Varttunut kuusisekametsä, jonka pohjoispäässä on pieni soistuma. Puusto on tiheää ja lahoppuuta on runsaasti, sillä aluetta ei ole viime vuosikymmeninä käsitelty. Kuvion pohjoisosassa kasvaa runsaasti pähkinäpensaita. Metsäalue on paikallisesti arvokas luontokohte (ks. alaluku 4.2).

**Kuvio 16.** Hiljattain harvennettua tuoreen kankaan sekametsää. Kasvilajisto on tavanomaista ja puusto harvennushakkuun jäljiltä melko nuorta. Ympäröivää peltoa ei ole viime vuosina viljelty, mutta pelto ei vielä ole alkanut metsittyä.

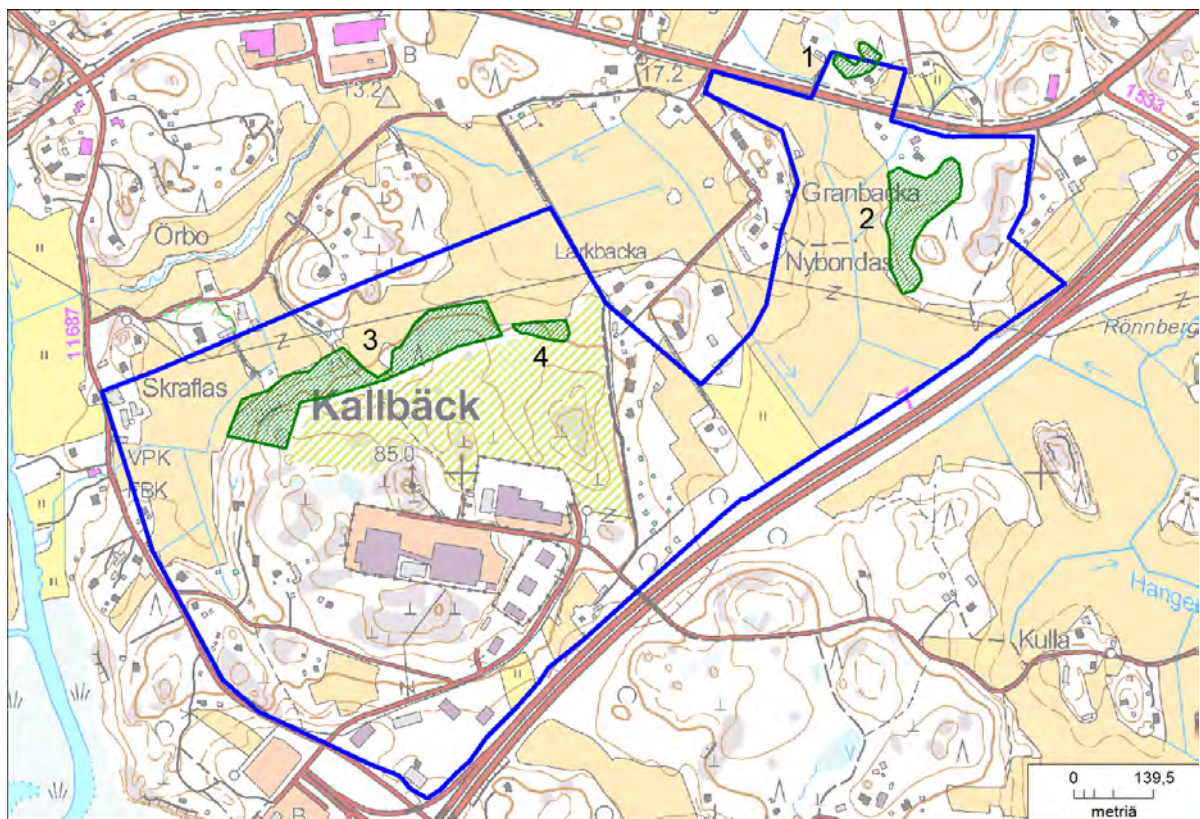
## 4.2 Arvokkaat luontokohteet

Hiekkämäen asemakaava-alueella tai sen lähellä ei sijaitse Natura 2000 -alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppejä tai luonnonmuistomerkkejä.

Alueella on muutamia säilyttämisen arvoisia luontokohteita, jotka täyttävät joko METSO-ohjelman kriteerit tai ovat luonnonsuojelulain 29 §:n tai metsälain 10 §:n tarkoittamia kohteita. Näihin kuuluvat Uuden Porvoontien pohjoispuolinen pähkinäpensaslehto sekä Kallbäckin rinteiden ja alueen koillisosan runsaslahoppuustoinen kuusimetsä. Kallbäckin metsäalueen pohjoisreunalla oleva pähkinäpensas-esiintymä on suurimmaksi osaksi hakattu. Esiintymän säilyttäminen on silti suotavaa, sillä pähkinäpensaat toipuvat hakkuista nopeasti. Selvitysalueella ei todettu maakunnalliset LAKU-kriteerit (Salminen & Aalto 2012) täyttäviä kohteita.

### *Uuden Porvoontien pähkinäpensaikko*

Kohteella (numero 1 kuvassa 20) kasvaa noin 80 yli kaksimetristä pähkinäpensasta. Alueen puusto säilynyt melko hyvin ja aluskasvillisuudessa on tuoreen lehdon ja lehtomaisen kankaan lajistoa, mm. mustikkaa, käenkaalia, metsäkurjenpolvea, valkovuokkoa, metsäorvokkia, nuokkuhelmikkää ja lehtotesmaa. Pähkinälehdot ovat Suomessa luontotyyppinä erittäin uhanalaisia (Raunio ym. 2008a, b). Uuden Porvoontien pähkinäpensaikko täyttää luonnonsuojelulain mukaisten suojeltujen pähkinäpensaslehdon kriteerit ja se on tukittavissa myös metsälain 10 §:n tarkoittamaksi reheväksi lehtolaikuksi, joka tulisi ottaa huomioon puuston käsitelyssä. Metsälakia ei sovelleta asemakaava-alueilla lukuun ottamatta maa- ja metsätaloutteen osoitettuja alueita. Pähkinäpensaiden sijaintitiedot on toimitettu Siipoon kuntaan. Alueen pinta-ala on 0,25 hehtaaria.



**Kuva 20.** Hiekkämäen asemakaava-alueen luontokohteet. 1 = pähkinäpensaslehto, 2 = koillisosan runsaslahopuustoinen metsä, 3 = Kallbäckin rinteiden metsä ja 4 = Kallbäckin pähkinäpensasesiintymä.

### *Koillisosan runsaslahopuustoinen metsä*

Alueen koillisosan kuusimetsä (numero 2 kuvassa 20) on pitkään ollut metsätaloustalouden ulkopuolella. Hakkuuaukean ja pellon välinen metsikkö on pääosin lehtomaista kangasta, jonka runsaimpia kasvilajeja ovat käenkaali, valkovuokko ja kieli. Puusto on vanhaa kuusikkoa, jossa on sekapuina kookkaita haapoja. Alueella on paljon lahoppua sekä pystypuuna että maahan kaatuneena. Alue täyttää lahoppuuston määrän ja luonnontilaisuutensa perusteella METSO-ohjelman kriteerit

(Syrjänen ym. 2016). Alueen arvoa lisää pohjoispään pieni soistuma, jonka kasvillisuudessa on lehtokorven piirteitä (lajistossa on mm. hiirenporrasta, käenkaalia ja metsäkortetta). Korpialueen eteläpuolella on melko runsas pähkinäpensasesiintymä. Tiheän puuston katveessa vähällä valolla kasvaneet pähkinäpensaat eivät ole kovin kookkaita, mutta niitä on useita kymmeniä. Kookkaampia pähkinäpensaita on alueen keskiosassa, jossa niitä on niukemmin. Metsikön eteläreunan vanhassa hiekkakuopassa on mäyrän tai ketun pesäluolasto.

Metsäalue muodostaa pienen (1,5 hehtaaria), mutta monipuolisen kohteen, jonka arvo kasvaa lahopuuston määrän lisääntyessä.

#### *Kallbäckin pohjoisrinteen runsalahopuustoinen metsä*

Kahdesta lähes erillisestä kuviosta koostuva tiheäpuustoinen rinnemetsä, jossa on erittäin runsaasti kuusilahopuuta (numero 3 kuvassa 20). Puusto ei ole erityisen vanhaa, mutta metsätaloutta rinteessä ei ole harjoitettu useaan vuosikymmeneen. Tuulen kaatamia puita ei myöskään ole korjattu. Rinteen yläosa on tuoretta kangasta, alarinteellä on lehtomaisen kankaan kasvillisuutta. Metsäalueen länsiosan läpi johtaa pieni notkelma, jonka kasvillisuus on hieman muuta metsää rehevämpää. Lajistoon kuuluvat mm. metsäalvejuuri, vaahtera (nuoria) ja rönsyakan-kaali.

Metsäalue täyttää lahopuuston määrän ja luonnontilaisuutensa perusteella METSO-ohjelman kriteerit (Ympäristöministeriö 2008). Vanhat kuusivaltaiset tuoreet kankaat ovat Suomessa uhanalaisia (Raunio ym. 2008a, b). Alueen pinta-ala on 3,1 hehtaaria.

#### *Kallbäckin pähkinäpensasesiintymä*

Kallbäckin hakkuualueen pohjoisreunassa (numero 4 kuvassa 20) kasvaa pienellä alueella muutamia kymmeniä pähkinäpensaita, joista suurin osa on kaadettu hakkuun yhteydessä. Kannoista vesoneet pensaat olivat kesällä 2016 noin metrin mittaisia. Pähkinäpensaat kasvavat valoa saatuaan nopeasti. Paikalle kasvaa näyttävä pähkinäpensaikko, jos pensaita ei kaadeta puuston harvennuksen yhteydessä eikä aluetta käytetä muuhun tarkoitukseen. Pähkinäpensaita kasvavan alueen pinta-ala on noin 0,2 hehtaaria.

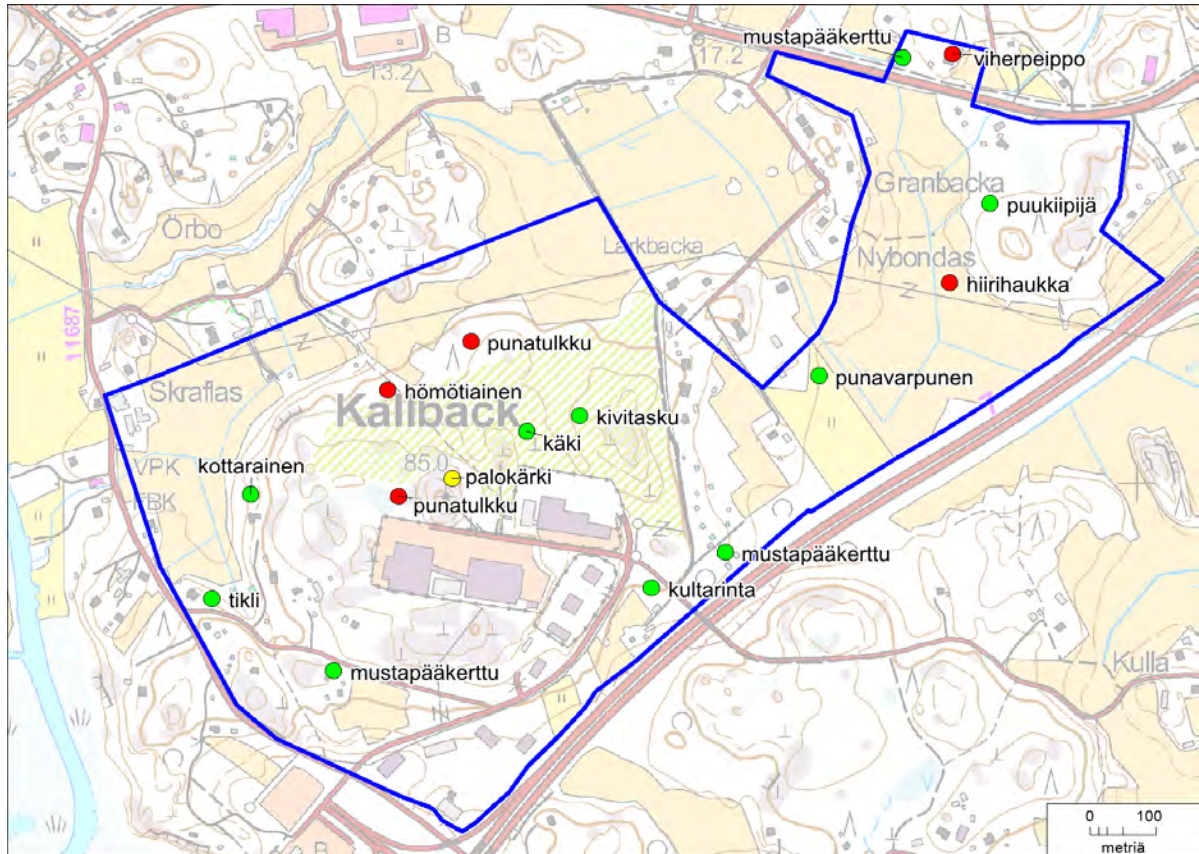
### **4.3 Pesimälinnusto**

Hiekkämäen alueen pesimälinnusto on tavanomaista rakennettujen alueiden ja maaseutualueiden linnustoa. Pesintään viittaavia havaintoja tehtiin 39 lintulajista (taulukko 2), joista suurin osa eri-ikäisissä sekametsissä toimeen tulevia lajeja. Vanhoja metsiä suosivista lajeista tavattiin palokärki, hömötiainen ja puukiipijä, yksi pari kutakin (havaintopaikat kuvassa 21). Rehevien lehtimetsien vähälukuisia lajeja olivat mustapääkerttu (3 reviiriä) ja kultarinta (1 reviiri).

Kanalinnut, tikat käpytikkaa lukuun ottamatta sekä petolinnut puuttuivat. Hiiri-haukka tosin havaittiin kerran, mutta todennäköisesti se pesi alueen ulkopuolella.

Peltolinnustoon kuuluivat töyhtöhyppä (useita pareja), kiuru (useita pareja), punavarpuunen (1 pari) ja keltasirkku (2 paria). Ainoa vesilintu – mahdollisesti naaraasta etsivät sinisorsakoiras – kierteli peltoalueen oja. Pellon ruokavieraisiin kuuluivat kalalokki ja naakka, joita tavattiin useita kaikilla laskentakeroilla.

Rakennettujen alueiden ja pihamaiden lintuja olivat västäräkki, kivitasku (reviiri rakenteilla olevan tien varrella), tikli (1 pari), kottarainen (1 pari ja pellolla useita ruokailevia), pikkuvarpuunen (1 pari) ja viherpeippo (1 pari).



**Kuva 21.** Huomionarvoisten lintulajien havaintopaikat Hiekkämäen selvitysalueella vuoden 2016 lintulaskennoissa. Punainen piste = uhanalainen laji, keltainen piste = lintudirektiivin liitteen I laji, vihreä piste = muu vähälukuinen laji.

**Taulukko 2.** Hiekkämäen lintulaskennoissa havaitut ja pesimälinnustoon kuuluviksi tulkitut lajit.

Laji	30.4.	25.5.	23.6.	Laji	30.4.	25.5.	23.6.
sinisorsa	x			kullarinta			x
töyhtöhyppä	x	x	x	pajulintu	x	x	x
sepelkyyhky	x	x	x	hippiäinen			x
käki		x		harmaasieppo			x
käpytikka	x		x	kirjosieppo		x	
palokärki		x		hömötiainen	x		
kiuru			x	kuusitiainen	x		
metsäkivinen	x			talitiainen	x	x	x
västäräkki			x	sinitiainen	x	x	x
rautiainen	x	x	x	puukiipijä	x		x

punarinta	x	x	x	varis	x		x
kivitasku		x		kottarainen		x	
mustarastas	x	x	x	pikkuvarpunen	x		x
räkättirastas	x		x	peippo	x	x	x
laulurastas	x	x	x	tikli	x		x
lehtokerttu		x	x	punatulkku			x
mustapääkerttu		x		punavarpunen		x	
hernekerttu		x		keltasirkku	x	x	x
pensaskerttu		x	x				

#### 4.3.1 Huomionarvoiset lajit

Huomionarvoisten lintulajien reviirit sijaitsivat hajallaan eri puolilla aluetta (kuva 22). Huomionarvoisista lajeista hömötiainen, viherpeippo ja punatulkku ovat Suomessa uhanalaisia (vaarantuneita) lajeja ja punavarpunen silmälläpidettävä. Lintudirektiivin liitteen I lajeista havaittiin palokärki.

**Hömötiainen** pesii Etelä- ja Keski-Suomessa vanhoissa metsissä. Hömötiainen kovertaa itse pesäkolonsa lahoppuuhun. Laji ei menesty talousmetsissä, sillä se ei löydä niistä talvisin riittävästi ravintoa, eikä keväisin sopivaa pesimäpaikkaa. Hömötiainen on vähentynyt huomattavasti vanhojen metsien huvettua. Laji arvioitiin vuonna 2015 uhanalaiseksi (Tiainen ym. 2016). Alueen ainoa hömötiainen tavattiin Kallbäckin pohjoisrinteen vanhasta metsästä (kuva 21).

**Viherpeippo** pesii Lapin eteläosia myöten piholla ja peltojen laiteilla. Osa linnuista jää meille talveksi. Lajin pesimäkanta moninkertaistui Suomessa 1900-luvun aikana lintujen talviruokinnan ansiosta. Viherpeippojen määrä romahti kymmenisen vuotta sitten pienen osaan entisestä. Romahduksen syynä oli *Trichomonas*-alkueläimen aiheuttama loistauti. Viherpeippokanta ei ole toipunut romahduksesta. Laji arvioitiin vuonna 2015 uhanalaiseksi. Selvitysalueella todettiin vain yksi viherpeipporeviiri, joka oli pihamaan tuntumassa Uuden Porvoontien pohjoispuolella.

**Punatulkku** on koko Suomessa pesivä lintu, joka vieraillee talvisin piholla ja lintulaudoilla. Pesimäajaksi laji vetäytyy vanhoihin kuusivaltaisiin metsiin, joissa se ellee melko huomaamattomasti. Punatulkku on vähentynyt viime vuosikymmeninä huomattavasti ja sen kanta arvioitiin vuonna 2015 uhanalaiseksi. Laji tavattiin kahdessa paikassa Kallbäckin hakkuualuetta reunustavista metsistä, jotka sopivat sen pesimäpaikoiksi.

**Punavarpunen** on 1900-luvun aikana kaakosta Suomeen levinnyt lintulaji, jonka elinympäristöä ovat puoliaukeat pensaikkoiset alueet. Huomattava osa maamme punavarpusista pesii hylättyjen peltojen laiteilla. Selvitysalueella todettiin yksi punavarpusreviiri lajille tyypilliseen tapaan hylätyllä pellolla. Punavarpunen on vähentynyt Suomessa viime vuosikymmeninä ja sen kanta on arvioitu silmälläpidettäväksi.

**Palokärki** on EU:n lintudirektiivin liitteen I laji, joka suosii vanhoja havu- ja sekametsiä. Laji tavattiin kaikilla käyntikerroilla Kallbäckin metsäalueelta. Pesäpaikka



jäi epäselväksi, mutta todennäköisesti palokärki pesi teollisuuskiinteistöjen lähellä joko metsässä tai hakkuuaukean männyssä.

### 4.3.2 Linnustoltaan tärkeät alueet

Huomionarvoisten lintulajien elinalueet sijoittuvat eri puolille Hiekkämäen selvitysalueetta. Alueelta ei voida osoittaa linnustoltaan erityisen tärkeitä kohteita.

## 4.4 Liito-orava

Selvityksessä ei tehty havaintoja liito-oravan esiintymisestä. Asemakaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ei ole myöskään aiempia tietoja lajin esiintymisestä. Hiekkämäen alueella on vain vähän liito-oravan elinympäristöksi hyvin sopivaa metsää.

## 4.5 Lepakot

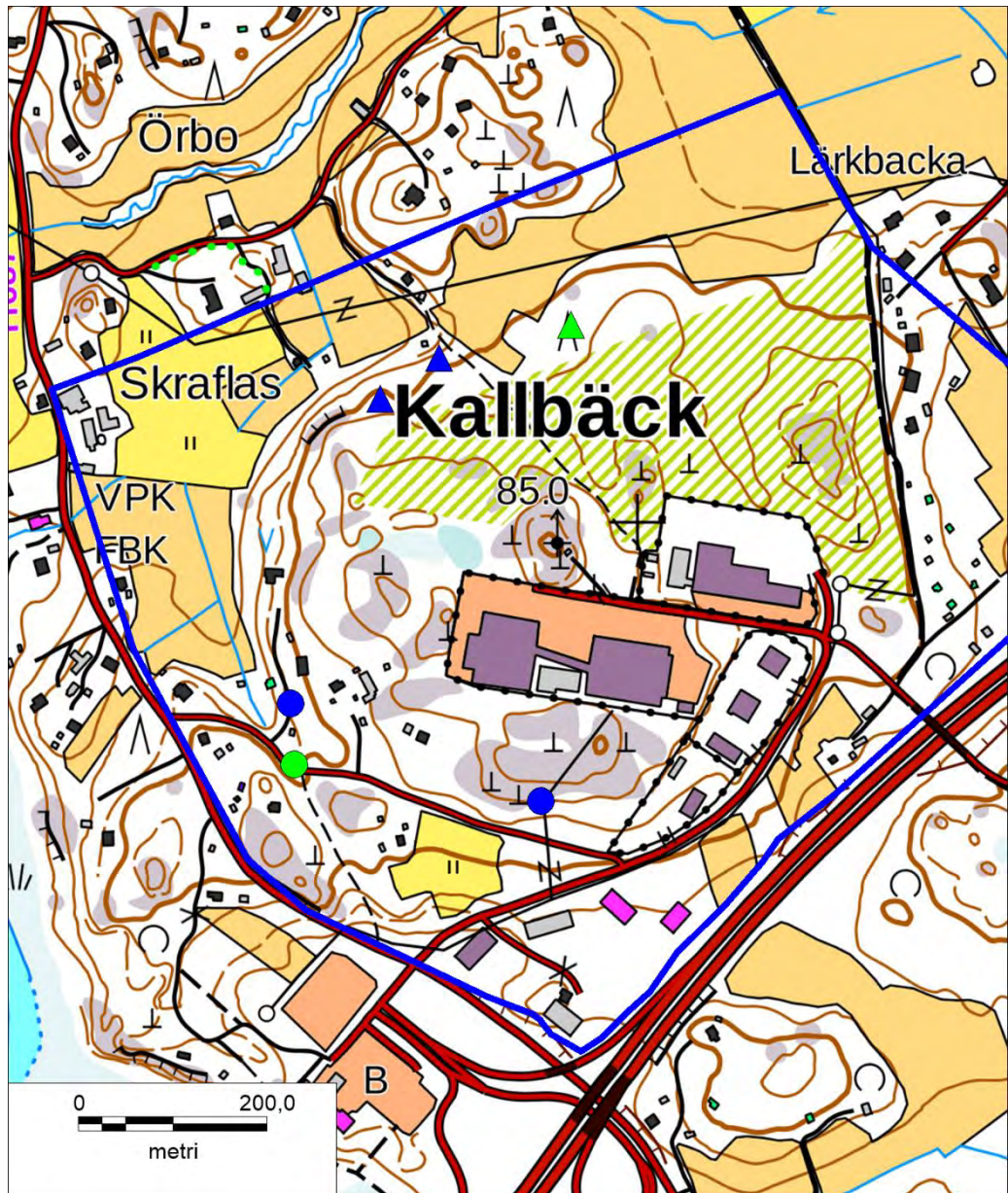
Hiekkämäen alueen selvityksessä tehtiin kesällä 2016 hyvin vähän lepakkohavain- toja. Tehtyjen lepakkohavaintojen paikat ilmenevät kuvasta 22. Suurin osa alu- eesta on lepakoiden kannalta sopimattomia tai niille heikosti soveltuvia elinympä- ristöjä (hakkuualueet, taimikot ja nuoret metsät, pellot ja muut aukeat). Alueella on myös jonkin verran teollisuus- ja piha-alueita, joita ei voitu havainnoida.

**Pohjanlepakko** on keskikokoinen lepakkolaji, jolle ominaisia elinympäristöjä ovat erilaiset metsäiset tai puustoiset kulttuurimaisemat myös kaupungeissa. Laji vält- telee laajoja puuttomia alueita. Pohjanlepakot saalistavat tyypillisesti yli viiden metrin ja jopa 20 metrin korkeudella maan pinnasta, usein puunlatvojen tasalla. Suomessa pohjanlepakkoa on tavattu pohjoisinta Lappia myöten ja se onkin yleis- in ja runsain lepakkolajimme.

Selvityksessä tehtiin kesäkuun käynnillä kaksi ja heinäkuun käynnillä yksi pohjan- lepakkohavainto (kuva 22). Elokuun käynnillä ei havaintoja tehty lainkaan.

**Viiksi- ja isoviiksisiioppaa** ei voida varmuudella erottaa toisistaan pelkän maastoha- vainnon perusteella. Tässä selvityksessä lajiparista käytetään nimitystä viiksisiiopat. Molemmat ovat pienikokoisia, tyypillisesti metsissä tai niiden reunoilla ja pienillä aukioilla saalistavia lajeja. Viiksisiioppa suosii ilmeisesti isoviiksisiioppaa enemmän kulttuuriympäristöjen metsiköitä. Loppukesällä viiksisiiopat siirtyvät usein metsistä saalistamaan avoimemmilla alueilla, kuten rannoilla tai pihoilla. Isoviiksisiioppa on edellistä selvemmin metsälaji ja sitä voi tavata jopa mäntykankailla. Suomessa mo- lempia lajeja tavataan maan etelä- ja keskiosissa ja ne ovat melko yleisiä.

Selvityksessä tehtiin kesäkuun käynnillä kaksi ja heinäkuun käynnillä yksi viiksisiiop- pahavainto (kuva 22). Elokuun käynnillä ei havaintoja tehty lainkaan.



**Kuva 22.** Lepakkohavainnot Hiekkämäen alueella. Ympyräsymboli = pohjanlepakko ja kolmiosymboli = viiksisiipat. Sininen väri = havainto kesäkuussa ja vihreä väri = havainto heinäkuussa. Elokuussa ei alueella tehty lainkaan lepakkohavaintoja. Selvitysalueen itäosassa ei tehty lepakkohavaintoja millään käyntikerralla.

Selvityksessä ei todettu lepakoiden pesäpaikkoja tai päiväpiiloja eikä tällaisista saatu tietoja myöskään alueen asukailta. On mahdollista, että lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sijaitsee selvitysalueella tai sen läheisyydessä olevissa rakennuksissa. On myös mahdollista, että alueella on sellaisia luonnonkoloja tai muita sopivia päiväpiiloja, joita ei tässä selvityksessä havaittu.

Tulosten perusteella ei rajattu arvokkaita lepakkoalueita (vrt. Suomen lepakkotieteellinen yhdistys 2012). On mahdollista, että viiksisiipojen yksilömäärät olivat todellisuudessa Kallbäckin pohjoisrinteen kuusikoissa suuremmat kuin selvityksessä havaittiin. Metsäalue oli puustoltaan tiheää ja vaikeakulkuista, minkä vuoksi

häiriöitä ja taustamelua syntyi normaalia enemmän. Rinnemetsät on käsitelty paikallisesti arvokkaana luontokohteena alaluvussa 4.2 (kohde numero 3 kuvassa 20), joten niiden mahdollinen merkitys lepakoidenkin kannalta tulee huomioiduksi tätä kautta.

#### 4.6 Muut luontodirektiivin liitteen IV(a) lajit

Selvitysalueen metsäisissä osissa on jonkin verran kirjoverkkoperhoselle sopivaa elinympäristöä. Lajin esiintymisestä Hiekkämäen alueella tai sen ympäristössä ei ole aiempia tietoja.

Selvitysalueella ei arvioitu olevan muille luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille (mm. eräät sudenkorennot, viitasammakko) hyvin sopivia elinympäristöjä, joissa niiden esiintyminen olisi todennäköistä. Viitasammakon esiintyminen alueen heikosti virtaavissa pelto-ojissa on mahdollista.

#### 4.7 Muut merkittävät lajit

Hiekkämäen alueelta ei ole tiedossa aiempia havaintoja muista huomionarvoisista eliölajeista. Myöskään tässä selvityksessä ei todettu uhanalaisten ja silmälläpidettävien (Liukko ym. 2016, Rassi ym. 2010, Tiainen ym. 2016) tai muiden huomionarvoisten eläin- ja kasvilajien esiintymiä lukuun ottamatta alaluvussa 4.3 käsitellyjä lintulajeja. Alueella ei arvioitu olevan sellaisia elinympäristöjä tai kohteita, joissa muiden huomionarvoisten eliölajien esiintyminen olisi todennäköistä tai jotka olisivat niiden kannalta tärkeitä.

Nybondaksen pellon läpi virtaavassa ojassa havaittiin toukokuussa pikkukaloja, joista osa tunnistettiin kutuasuisiksi kolmipiikeiksi.

### 5 SUOSITUKSET

---

Sekä Itä-Taasjärven että Hiekkämäen selvitysalueilla todettiin vuoden 2016 selvityksissä melko vähän sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi erikseen huomioida maankäytön suunnittelussa. Alueilla on pääosin talouskäytössä olevia metsiä, hakkuualueita, rakennettuja alueita ja peltoja, joilla merkittäviä luontoarvoja ei useinkaan ole. Yksittäisten huomionarvoisten lintulajien reviirien huomioiminen asemakaavassa ei ole tarkoituksenmukaista, sillä reviirien sijainti voi etenkin varpuslinnuilla vaihdella vuodesta toiseen. Kummaltakaan alueelta ei ollut perusteltua rajata linnustollisesti arvokkaita kohteita. Arvokkaita lepakkoalueita rajattiin Itä-Taasjärven alueelta yksi; sen rajaus on yhteneväinen arvokkaan luontokohteen kanssa.

Molemmilta selvitysalueilta rajattiin neljä arvokasta luontokohdetta. Itä-Taasjärven osalta nämä on käsitelty alaluvussa 3.2 ja esitetty kartalla kuvassa 8. Hiekkämäen osalta luontokohteet on käsitelty alaluvussa 4.2 ja esitetty kartalla kuvassa 20. Arvokkaille luontokohteille ei tulisi osoittaa nykytilannetta muuttavaa maan-

käyttöä. Kohteiden ja niiden luontoarvojen säilymistä voidaan tukea ja edistää sopivilla kaavamerkinnöillä (esim. luo) ja niihin liittyvillä määräyksillä, jotka kieltävät luontoarvojen heikentämisen.

## 6 LÄHTEET JA KIRJALLISUUS

---

- Koskimies, P. & Väisänen, R. A: 1988: Maalintujen kartoituslaskentaohjeet. – Teoksessa: Koskimies, P. & Väisänen, R. A. (toim.): Linnustonseurannan havainnointiohjeet. 2. painos. – Helsingin yliopiston eläinmuseo, Helsinki, ss. 58–70.
- Liukko, U.-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E.-M. & Pitkänen, J. 2016: Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 34 s.
- Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus. Punainen kirja 2010. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008a: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 1. Tulokset ja arvioinnin perusteet. – Suomen ympäristö 8/2008:1–264.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008b: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 2. Luontotyyppien kuvaukset. – Suomen ympäristö 8/2008:1–572.
- Salminen, J. & Aalto, S. 2012: Luonnonympäristöjen arvottamisen kriteeristö Uudellemaalle (LAKU). Loppuraportti. – Uudenmaan liiton julkaisuja E 119:1–53.
- Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004: Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. – Suomen ympäristö 742:1–113.
- Siivonen, Y. & Wermundsen, T. 2006: Sipoon lepakkokartoitus 2006. – Kartoitusraportti.
- Suomen lepakkotieteellinen yhdistys 2012: Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry:n suositus lepakkokartoituksista luontokartoittajille, tilaajille ja viranomaisille. 7 s.
- Syrjänen, K., Hakalisto, S., Mikkola, J., Musta, I., Nissinen, M., Savolainen, R., Seppälä, J., Seppälä, M., Siitonen, J. & Valkeapää, A. 2016: Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen. METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016–2025. – Ympäristöministeriön raportteja 17/2016:1–75.
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa. – Ympäristöopas 109:1–196.

- Tammelin, H. 2009: Taasjärvi II:n asemakaavan luontoselvitys. – T:mi Ekologinen ympäristökartoitus, Karkkila.
- Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016: Suomen lintujen uhanalaisuus 2015. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 49 s.
- Yrjölä, R. 2014: Lausunto Sipoon Kalliomäen luontoarvoista sekä läheisen pähkinäpensaslehdon suojeluarvosta. – Ympäristötutkimus Yrjölä Oy.

# Söderkullan liikenteellinen tarkastelu



10.8.2021

# Sisällysluettelo

- Söderkullan alueen kaavarunko ja maankäytön kehitys
- Söderkullan alueen liikenne-ennuste 2030
- Autoliikenneverkon liittymien toimivuustarkastelut
- Toimivuustarkasteluiden johtopäätökset
- Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet keskustassa
- Liikenneverkon kehittämistoimet

# Maankäytön kehitys / Söderkullan alueen kaavarunko liikenteen kehittymisen taustalla

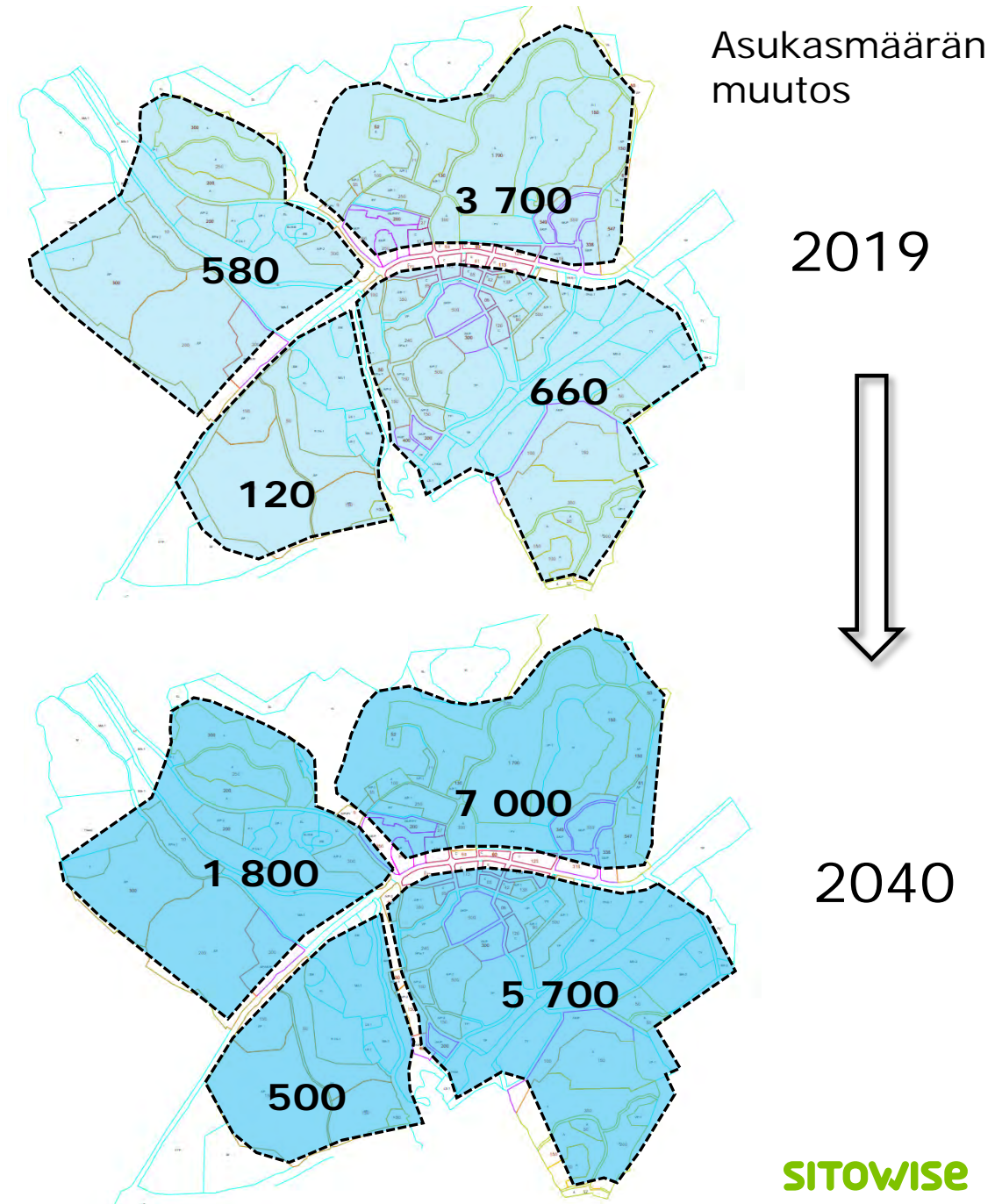
- Söderkullan alueen kaavarungon alueella asuu nykytilanteessa noin 5 100 asukasta. Kaavarungon (ent. Sibbesborgin osayleiskaava, marraskuu 2020) mukaan alueelle tulisi vuoteen 2035 mennessä noin 10 500 uutta asukasta. Kaavarunkoalueen asukasmäärä siis yli kolminkertaistuu nykytilasta noin 15 000 asukkaaseen. Uusia työpaikkoja kaavarunkoalueelle tulee noin 1 650, joka tarkoittaa 70 % kasvua nykytilanteeseen nähden
- Asukasmäärän kasvu vastaa Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa (SY27/2008) - suunnitteluohjeen mukaan noin 10 700 ajon./vrk autoliikenteen liikennetuotoksen kasvua, ja noin 980 ajon./h autoliikenteen liikennetuotoksen kasvua iltahuipputunnin aikana. Uusien työpaikojen liikennetarpeen kasvu on noin 2300 ajon./vrk eli noin 280 ajon./h iltahuipputunnin aikana
- Aikaisemmissa liikenne-ennusteissa käytettyihin maankäyttöennusteisiin nähden uudet asukkaat sijoittuvat nyt enemmän Söderkullan nykyisen keskustan eteläpuolelle, Sipoonjoen, valtatie 7 ja maantien 170 rajaamalle alueelle -> vaikutus maantien 170 liikenteeseen on aiempaa vähäisempi.



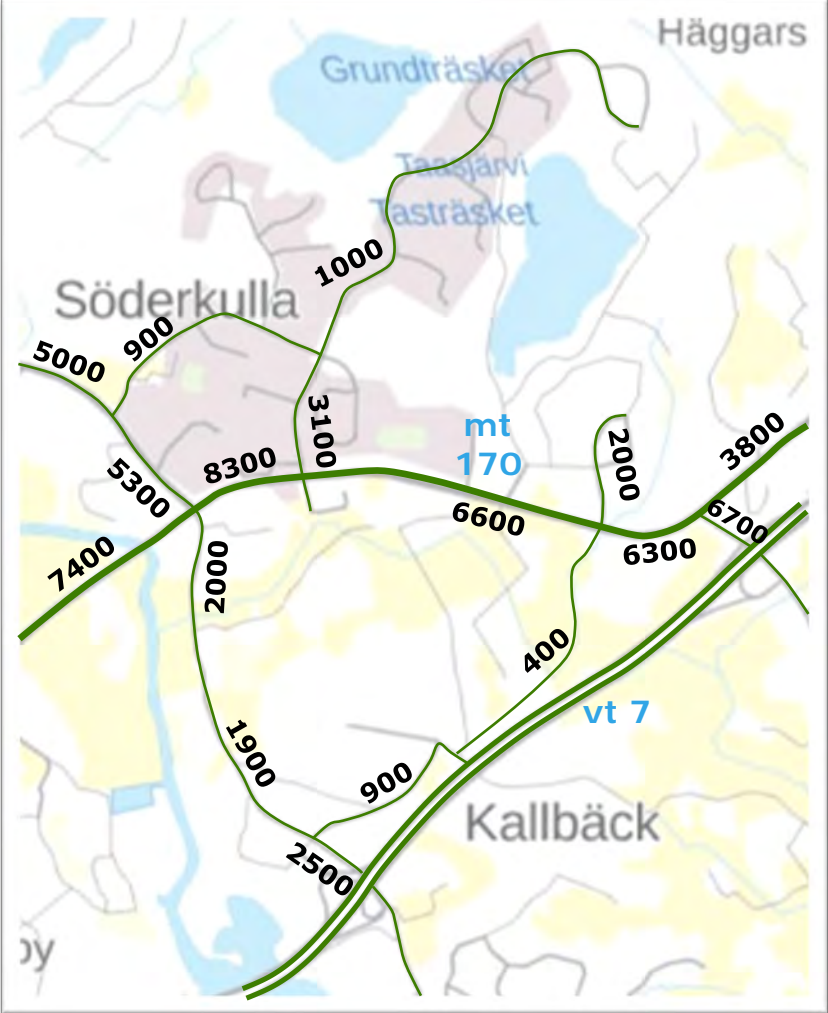
# Liikenne-ennuste 2030

- Toimivuustarkasteluissa käytetyssä liikenne-ennusteessa 2030 on erityisesti pääsuunnan osalta liikennemäärä ennustettu merkittävästi korkeammaksi verrattuna nykytilan liikennemääriin.
- HSL:n HELMET -liikenne-ennustejärjestelmän avulla tehtyjen tarkastelujen perusteella maanteiden läpikulkeva liikenne Söderkullan kohdalla ei juurikaan kasva vuoden 2030 ennustetilanteeseen mennessä
- Liikennemallin suuntautumistietojen perusteella todetaan, että noin 10 000 uuden asukkaan tuottama lisäliikenne mt170/Söderkullantie –liittymässä on suurimmillaan noin 400 ajon/h. Samalla arvioidaan, että huipputunnin osuus vuorokausiliikenteestä vähenee jonkin verran vuoteen 2030 mennessä liikkumisen aikataulusidonnaisuuden vähentyessä.

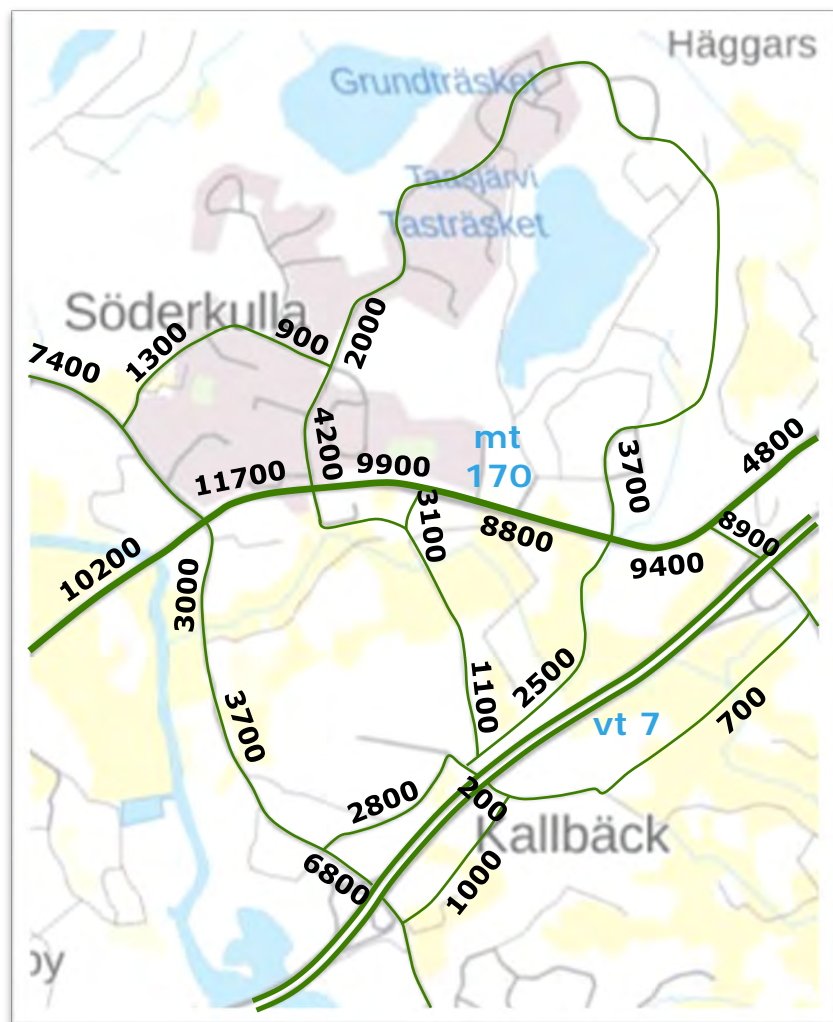
	2019	2030	2040
Asukkaat kaavarunkoalue	5 100	12 000	15 000
Liikenne mt 170 (KAVL)	8 300	12 000	15 000



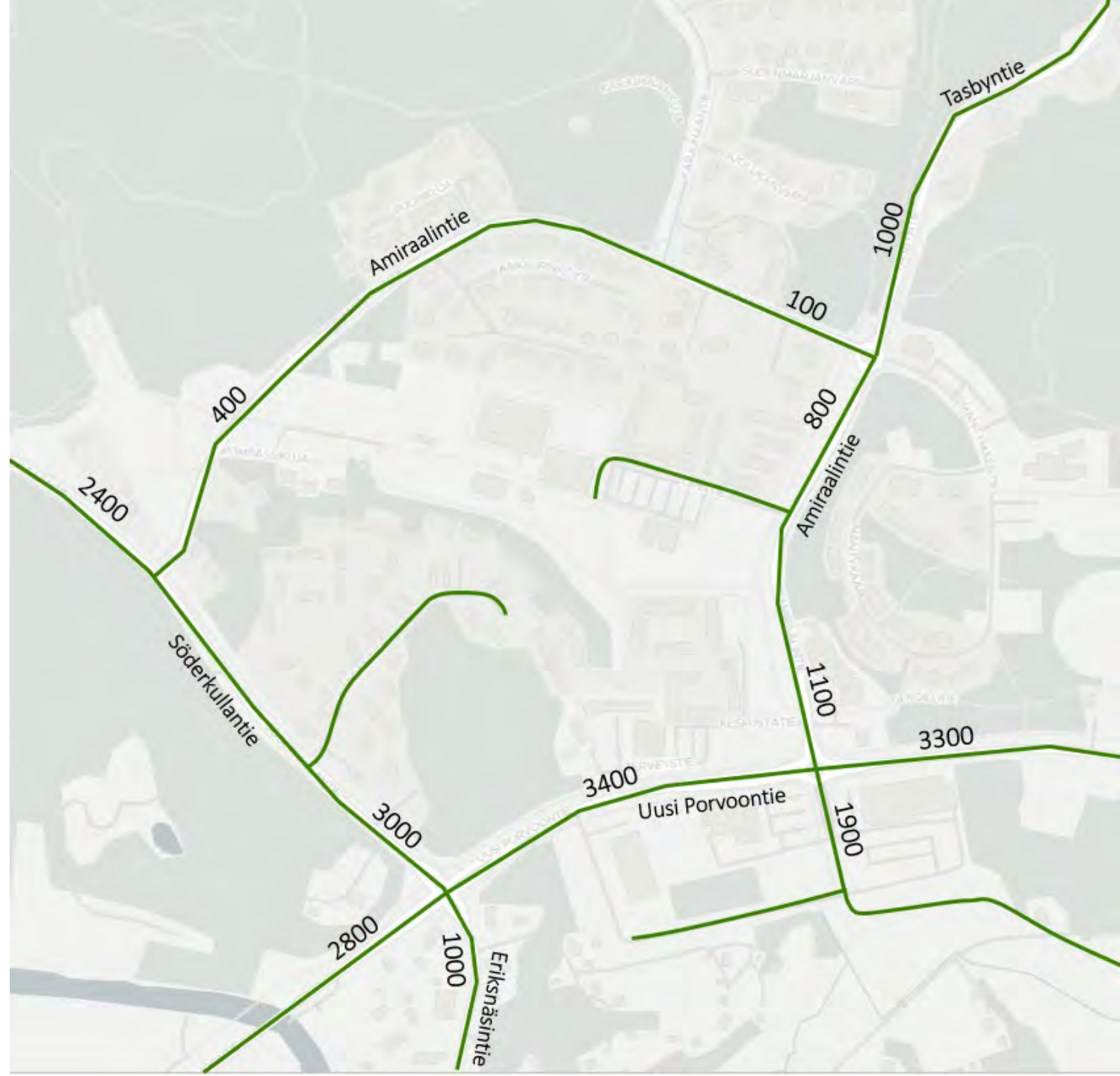
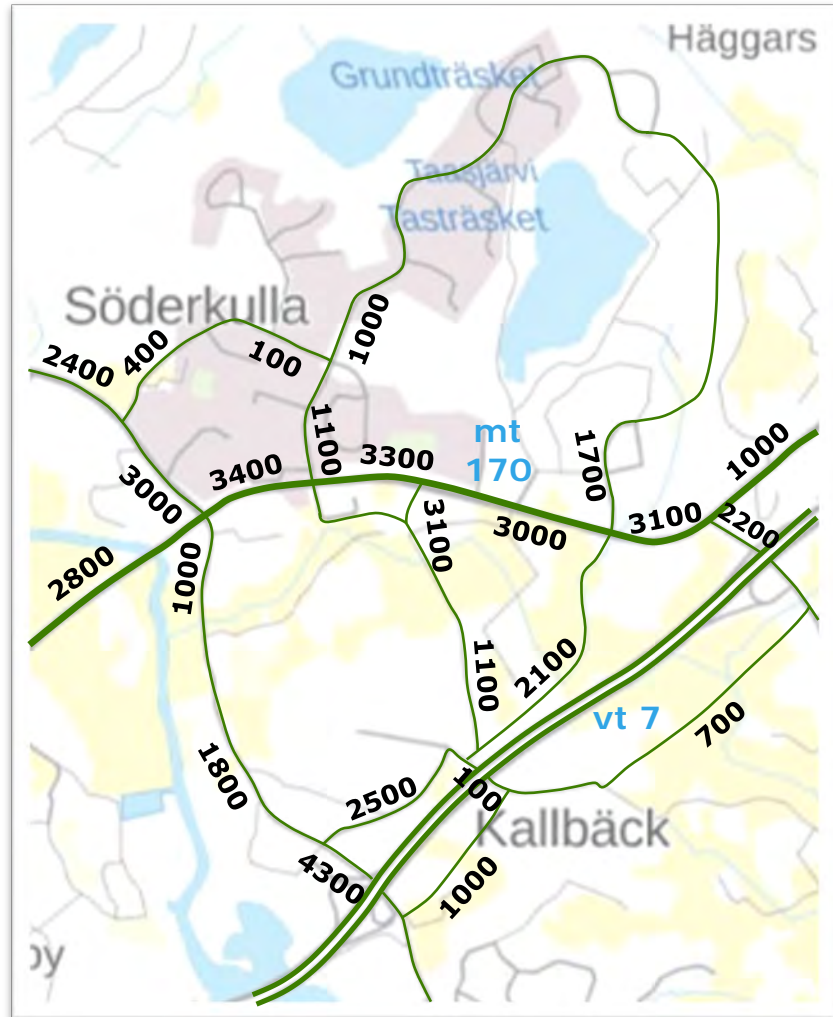
# Liikennemäärä 2019 (ajon./vrk)



# Liikennemäärä 2030 (ajon./vrk)



# Liikennemäärän muutos 2019 -> 2030 (ajon./vrk)



# Johtopäätökset, liikenne-ennuste 2030

- Ajoneuvoliikenne kasvaa Söderkullan keskusta-alueen kaduilla vaihtelevasti 40 – 130 %, kasvun ollessa keskimäärin noin 60 %. Kasvu johtuu lähes kokonaan Söderkullan alueen maankäytön kasvusta, läpiajoliikenteen määrä alueella kasvaa vain vähän. Suurin osa kasvusta toteutuu vuoteen 2030 mennessä, ja sen jälkeen liikenteen kasvu tasaantuu selvästi.
- Keskustan palveluiden täydentyessä ja rakenteen tiivistyessä jalankulun ja pyöräliikenteen matkojen ennustetaan kasvavan jopa ajoneuvoliikennettä voimakkaammin. Joukkoliikenteen matkojen määrä kasvaa maankäytön kasvun mukaisesti.
- Liikenteellisesti vilkkain osa Söderkullaa on muodostumassa Söderkullantien ja Amiraalintien välille mt170 varteen. Alueen välittömään läheisyyteen keskittyvät myös monet alueen kaupalliset palvelut.
- Suhteellisesti eniten liikenne kasvaa vuoteen 2030 mennessä Amiraalintien länsipäässä (+ 130 %) sekä Tasbyntiellä (+ 100 %), mutta molempien osalta ennustetilanteessa kyse on edelleen rauhallisesta kokoojakadusta (<3000 ajon/vrk), joilla on pääasiassa asumisesta johtuvaa hyvin paikallista liikennettä.
- Uusi katuyhteys Söderkullan keskuksesta etelään Työpaikkatielle ja edelleen Eriksnäsintielle on liikenneverkon suurimpia muutoksia vuoteen 2030 mennessä. Uusi väylä houkuttelee liikennettä noin 1100 ajon/vrk, mutta määrä voi olla suurempikin riippuen alueelle toteutuvasta maankäytöstä. Liikenne on valtaosin työpaikka-alueen kasvusta johtuvaa, eikä uusi katuyhteys juurikaan houkuttele muuta läpiajoliikennettä alueelle. Pieni osa vt7:lle suuntaavasta liikenteestä voi siirtyä uudelle yhteydelle, mikäli matka-aika muodostuu kilpailukykyiseksi nykyisille reiteille.
- Työpaikkatien ja Hiekkamäentien muodostama katuyhteys moottoritiekäytävän rinnalla välittää noin 2500-3000 ajon/vrk liikennemäärän, pääasiassa toimitila- ja työpaikka-alueen omaa liikennetuotosta. Myös tämä liikenne voi olla arvioitua vilkkaampaa, mikäli alueelle sijoittuu toimijoita joiden liikennetuotos poikkeaa merkittävästi arvioidusta (esim. runsaasti asiointiliikennettä sisältävää maankäyttöä).

# Liittymien toimivuustarkastelut

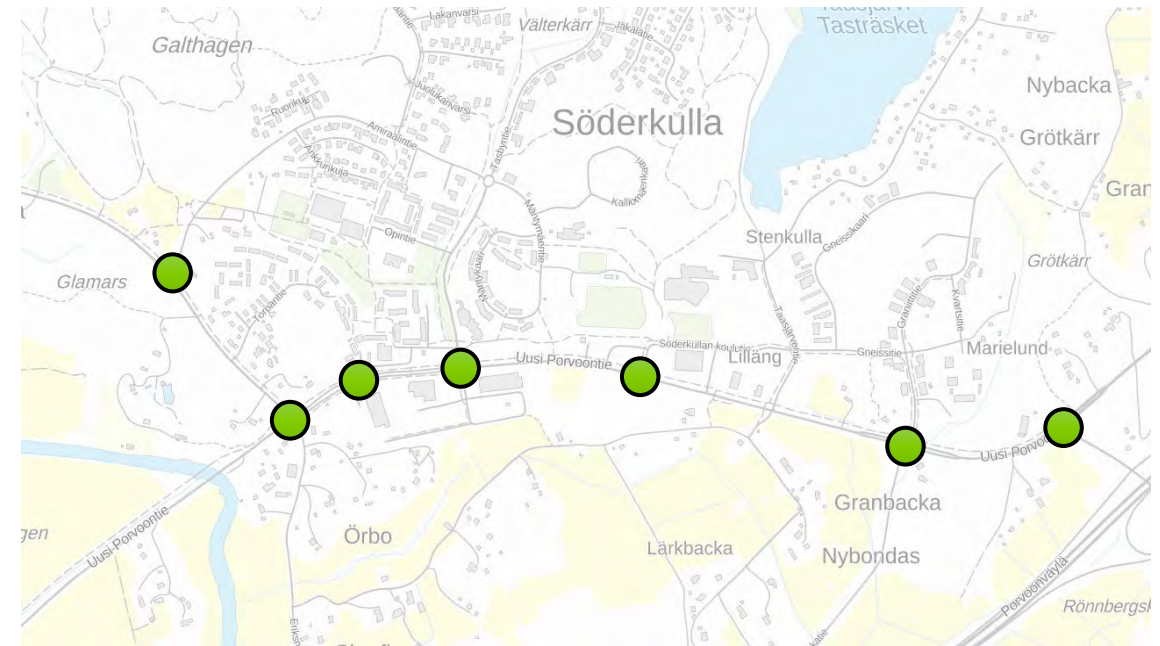
*Liittymäsimulointien tulokset  
ennustevuodelle 2030*

# Lähtökohdat ja tarkastelutapa

- Toimivuustarkastelut on tehty PTV Vissim –mikrosimulointiohjelmistolla ja tulokset ovat keskiarvoja viiden eri satunnaisluvun simulaatioista.
- Tarkastelualueena on Sipoon Söderkullan taajama maantien 170 varrella.
- Söderkullantien liittymä simuloitiin yksikaistaisena kiertoliittymänä. Kohteessa on nykytilanteessa kanavoitu valo-ohjaamaton nelihaaraliittymä, jossa on kääntymiskaistat lännen ja idän tulosuunnilla vasemmalle. Sivusuunnilla ei ole erillisiä kääntymiskaistoja. Maantie 170 on osa erikoiskuljetusten runkoreittiä ja Söderkullantie osa erikoiskuljetusten muuta reittiä.
- Muiden liittymien simuloinnit tehtiin jo olemassa olevien liittymien osalta nykyisten liikennejärjestelyiden mukaisesti, tulevien liittymien kohdalla minimikaistajärjestelyin.
- Simuloinneissa käytetyt liikennemäärät kuvaavat vuoden 2030 iltahuipputuntia ja perustuvat laadittuun liikenneennusteeseen. Suuntajakaumia on tarkennettu torstaina 25.3.2021 tehdyn maastokäynnin liikennelaskentojen ja maastohavaintojen perusteella.
- *HUOM: kaikista esitetyistä nyky- ja ennusteliikennemääristä on poistettu vuosien 2020-21 poikkeustilan vaikutus liikenteen vaihtelukertoimien avulla.*

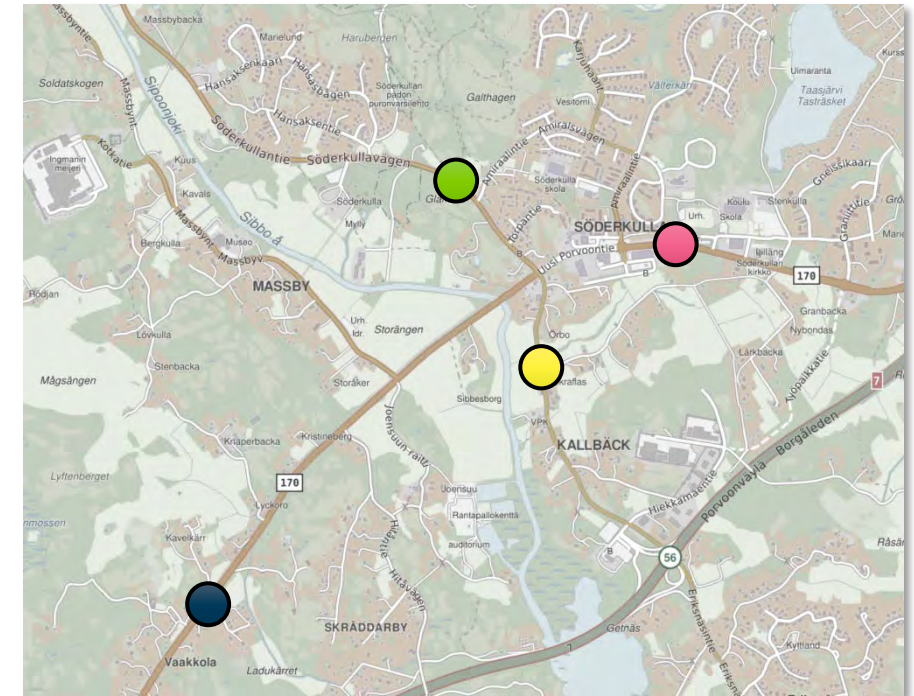
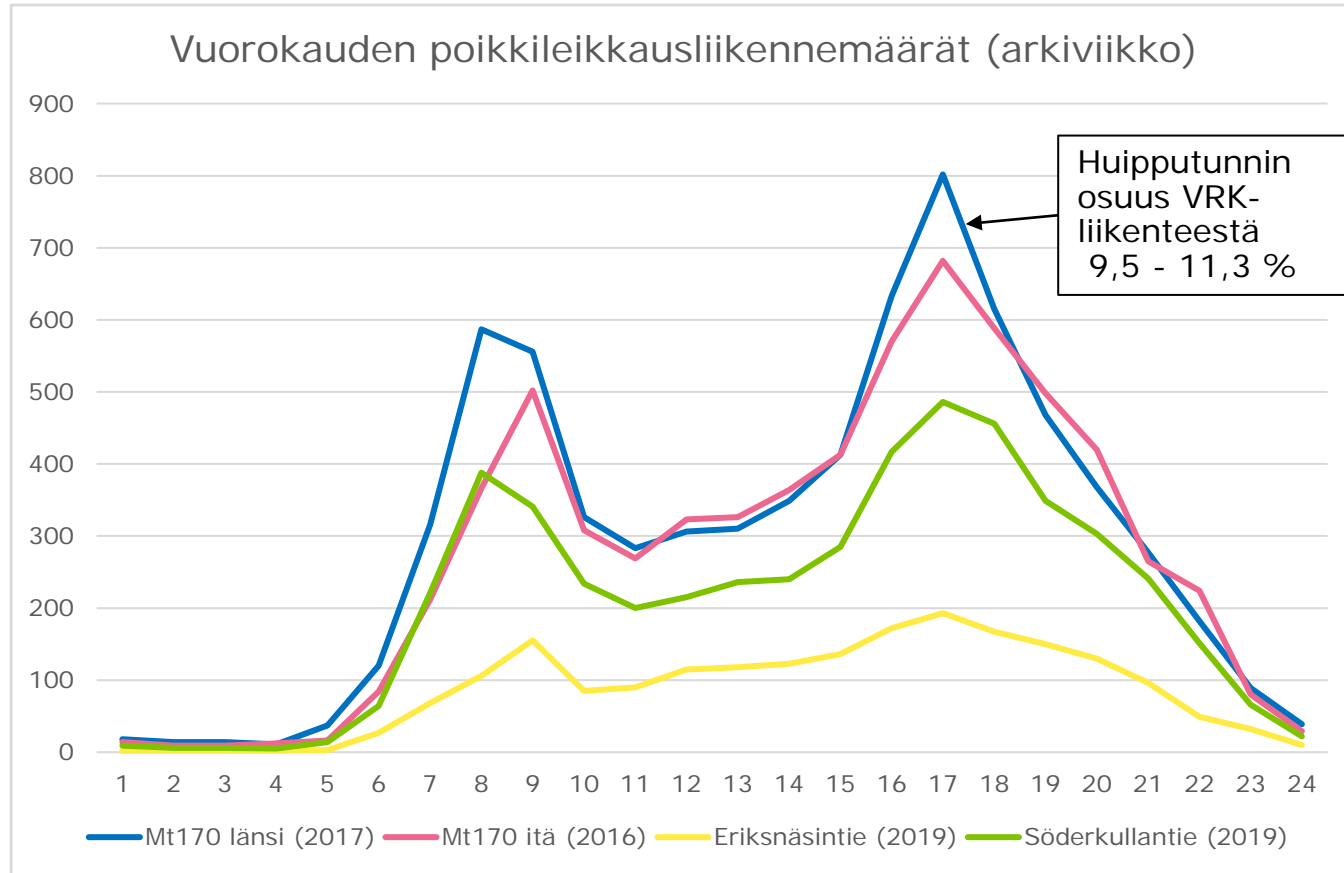
# Liikenteellisen toimivuuden näkökulmasta tarkastellut liittymät

- Uusi Porvoontie (mt170) – Eriksnäsintie – Söderkullantie
- Söderkullantie – Amiraalintie
- Uusi Porvoontie (mt170) välillä Söderkullantie – Amiraalintie
- Uusi Porvoontie (mt170) – Amiraalintie
- Uusi Porvoontie (mt170) – Söderkullan koulutie
- Uusi Porvoontie (mt170) – Graniittitie – Työpaikkatie
- Uusi Porvoontie (mt170) - Kalkkirannantie





# Liikennelaskentatiedot maantieverkolta Söderkullan alueella 2016 - 2019



Raskaan liikenteen prosentiosuudet:

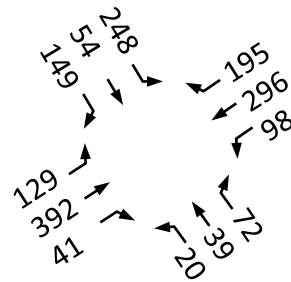
- Mt170 länsi 6,5% ●
- Mt170 itä 6,6% ●
- Eriksnäsintie 4,8% ●
- Söderkullantie 4,4% ●

# Uusi Porvoontie / Söderkullantie / Eriksnäsintie

## IHT 2030



- Kuvissa on esitetty suuntakohtaisesti ajoneuvokohtaisiin viiveisiin (s/ajon.) perustuvat palvelutasot alla olevan taulukon mukaisesti.
- Lisäksi keskimääräiset jonopituudet on esitetty tulosuunnittain sinisellä
- Alla olevassa kaaviossa on esitetty iltahuipputunnin liikennemäärät ajosuunnittain
- Molemmissa simulaatioissa on huomioitu myös suojateiden käyttö kaikilla tulosuunnilla



# Uusi Porvoontie / Söderkullantie / Eriksnäsintie

## IHT 2030, johtopäätökset

- Kohteessa on nykytilassa kanavoitu, valo-ohjaamaton nelihaaraliittymä, joka tullaan korvaamaan yksikaistaisella kiertoliittymällä.
- Kiertoliittymävaihtoehto tarjoaa kaikille liittymän tulosuunnille keskimäärin hyvän palvelutason. Jonoutuminen on kokonaisuudessaan vähäistä ja jakautuu melko tasaisesti eri tulosuuntien välillä. Jonoutuminen on voimakkaimmillaan lännen tulosuunnasta, ajoneuvoviiveet taas ovat suurimmillaan etelän tulosuunnasta, mistä liikenne on muita tulosuuntia vähäisempää, mutta kiertoliittymään saapuvilla on eniten risteävää liikennettä väistettävänä.
- Liikenteen sujuvuuden näkökulmasta kiertoliittymä soveltuu kohteeseen hyvin, eikä sen kapasiteetti ole ylärajoilla vielä vuodelle 2030 ennustetuilla liikennemäärillä

# Uusi kiertoliittymä ja erikoiskuljetukset, erityishuomiot

- Mt170/Söderkullantie on osa Uudenmaan keskeisiä erikoiskuljetusreittejä (SEKV, Suurten erikoiskuljetusten tavoiteverkko 7x7x40m), mikä tekee kiertoliittymän toteuttamisesta haastavaa. Erityisen suuret erikoiskuljetukset tulee ottaa huomioon kiertoliittymän suunnittelussa.
- Kiertoliittymässä on huomioitava erityisesti kiertoliittymän tasaus ja korkoerot, jotta pitkät ajoneuvot pääsevät laajan liittymäalueen läpi. Mt170 sekä Söderkullantie ovat pituuskaltevia liittymäalueella tai sen välittömässä läheisyydessä.
- Kiertoliittymän koko (kiertosaareke 23m/luonnos) ei suoraan vaikuta erikoiskuljetusten mahdollistamiseen. Kuljetukset on mahdollista hoitaa kiertoliittymässä, mutta seuraavat asiat on syytä tarkennettava jatkosuunnittelussa:
  - **Mitkä kuljetukset kiertoliittymää käyttävät.** Päivittäisten kuljetusten pääasiallinen koko ja erityyppisten kuljetusten liikkuminen alueelle vahvistetaan.
  - **Tehdään ajouratarkastelut päivittäisessä käytössä olevalla erikoiskuljetuskalustolla** sekä reittien sallimalla maksimikalustolla. Selvitettävä kierretäänkö kääntyessä koko liittymä vai kuljetaanko vastaantulevan kaistan kautta. Käytännössä kiertäminen ei onnistu pitkillä ajoneuvoilla, jos kiertosaarekkeen keskellä on rakenteita/kasvillisuutta yms. Osa kiertoliittymän luontaisesta liikenteen ohjausvaikutuksesta menetetään.
  - **Määritetään tarvittavien yliajettavien saarekkeiden laajuus** ja arvioidaan näiden aiheuttama haitta normaalille liikenteelle. Haittaa voi aiheutua liian sujuvista ajolinjoista liittymän läpi, mikä nostaa ajonopeuksia ja heikentää liittymän turvallisuutta.
  - **Määritellään kriittisten pylväiden** kuten opastus- ja valaisinpylväiden paikat alustavalla tarkkuudella.

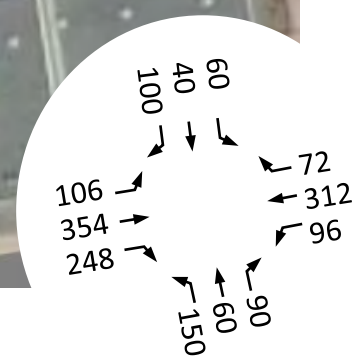
# Söderkullantie / Amiraalintie IHT 2030



Palvelutaso	Kuvaus	Kiertoliittymän ja valo-ohjaamattoman liittymän keskimääräinen odotusaika (s)
A	Erittäin hyvä	≤ 10
B	Hyvä	> 10 ja ≤ 15
C	Tyydyttävä	> 15 ja ≤ 25
D	Välttävä	> 25 ja ≤ 35
E	Huono	> 35 ja ≤ 50
F	Erittäin huono	> 50

- Kuvassa on esitetty suuntakohtaisesti ajoneuvokohtaisiin viiveisiin (s/ajon.) perustuvat palvelutasot
- Lisäksi keskimääräiset jonopituudet on esitetty tulosuunnittain sinisellä
- Kuvan yläkulmassa olevassa kaaviossa on esitetty iltahuipputunnin liikennemäärät ajosuunnittain
- Simulaatiossa on huomioitu myös suojatien (1 kpl) käyttö
- Liittymä kestää liikennemäärän kasvun ongelmitta nykyisillä kaistajärjestelyillä
- Palvelutaso on kaikille ajosuunnille erittäin hyvä, eikä toimivuus heikentynyt olennaisesti edes simuloitaessa Amiraalintien osalta kaksi kertaa ennustettua suuremmalla liikennemäärällä
- Hetkellisiä, muutaman ajoneuvon jonoja voi syntyä, mutta keskimäärin liikenne ei jonoudu käytännössä lainkaan

# Uusi Porvoontie / Amiraalintie IHT 2030



- Kuvassa on esitetty suuntakohtaisesti ajoneuvokohtaisiin viiveisiin (s/ajon.) perustuvat palvelutasot
- Lisäksi keskimääräiset jonopituudet on esitetty tulosuunnittain sinisellä
- Alla olevassa kaaviossa on esitetty iltahuipputunnin liikennemäärät ajosuunnittain. Simulaatiossa on huomioitu myös suojateiden käyttö
- Liittymän palvelutaso on pääsuunnan osalta tyydyttävä ja sivusuuntien osalta hyvä
- Koko tarkastelualueen liittymistä tämä on kuormittunein liittymä ja jonoutuminen on voimakkainta, kuitenkin vuodelle 2030 ennustetuilla liikennemäärillä ei vielä olla toimivuuden rajoilla ja toiminnan voidaan todeta olevan hyväksyttävää

Palvelutaso	Kuvaus	Kiertoliittymän ja valo-ohjaamattoman liittymän keskimääräinen odotusaika (s)
A	Erittäin hyvä	≤ 10
B	Hyvä	> 10 ja ≤ 15
C	Tyydyttävä	> 15 ja ≤ 25
D	Välttävä	> 25 ja ≤ 35
E	Huono	> 35 ja ≤ 50
F	Erittäin huono	> 50

# Söderkullan koulutien liittymä

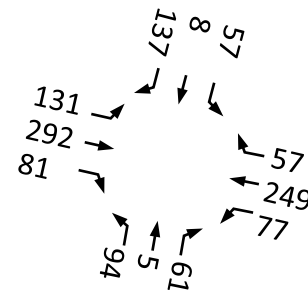
- Söderkullan Koulutien nykyinen kolmihaaraliittymä tullaan muuttamaan nelihaaraliittymäksi uuden ajoyhteyden toteutuessa etelän suunnasta
- Nykyinen Sipoonlahden koulu on laajenemassa toimintojen yhdistämisen seurauksena. Jatkossa alueella tulee toimimaan Söderkullan sivistys- ja vapaa-aikakeskus, johon kuuluu esiopetus- ja peruskoululuokat yhteensä 884 oppilaalle sekä 95 lapsen päiväkoti. Henkilökuntaa yksikössä työskentelee yhteensä 157 henkilöä.
- Koulukeskuksen ympäristössä on myös runsaasti liikunta- ja virkistyspalveluja, mm. urheilukenttä, salibandyhalli, skeittipuisto sekä frisbeegolfrata
- Arvio matkatuotoksesta perustuu koulun osalta oppilaiden ja henkilökunnan määrään, vapaa-ajantoimintojen osalta käytettävissä olevien pysäköintipaikkojen määrään (150 autopaikkaa).
- Iltahuipputunnin mitoitusti liikenne Söderkullan Koulutien osalta:
  - Saapuvat 192 ajoneuvoa, lähtevät 202 ajoneuvoa
  - → yht. n. 400 ajon/h
- Liittymän eteläpuolelle, uuden yhteyden varrelle on arvioitu tulevan kaksi uutta erikoistavarakaupan myymälää (tai yksi isompi myymälä), joiden liikennetuotos on huomioitu laskelmassa
- Lisäksi uuden yhteyden kautta kulkee läpiajoliikennettä Työpaikkatien suuntaan yhteensä noin 1600 ajoneuvoa vuorokaudessa
- Uusiin toimintoihin perustuva matkatuotosarvio on laskettu *Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa* –oppaan mukaan (YM 2008)
- Etelän suunnasta maantiehen 170 liittyvän uuden yhteyden yhteenlaskettu liikennemäärä iltahuipputunnilla:
  - Maantieltä 170 etelän suuntaan 158 ajoneuvoa, etelän suunnasta mt 170:lle 159 ajoneuvoa
  - → yht. n. 320 ajon/h.

# Söderkullan Koulutien liittymä IHT 2030



Palvelutaso	Kuvaus	Kiertoliittymän ja valo-ohjaamattoman liittymän keskimääräinen odotusaika (s)
A	Erittäin hyvä	≤ 10
B	Hyvä	> 10 ja ≤ 15
C	Tyydyttävä	> 15 ja ≤ 25
D	Välttävä	> 25 ja ≤ 35
E	Huono	> 35 ja ≤ 50
F	Erittäin huono	> 50

- Kuvassa on esitetty suuntakohtaisesti ajoneuvokohtaisiin viiveisiin (s/ajon.) perustuvat palvelutasot
- Lisäksi keskimääräiset jonopituudet on esitetty tulosuunnittain sinisellä
- Alla olevassa kaaviossa on esitetty iltahuipputunnin liikennemäärät ajosuunnittain
- Tämän liittymän simulaatiossa on huomioitu tavanomaista suurempi jalankulkijoiden määrä suojateillä (koulun läheisyys)
- Liittymän toiminta säilyy liikennemäärien kasvusta huolimatta erittäin hyvällä tasolla
- Pisimmillään viiveet ovat sivusuunnilta vasemmalle kääntyvillä ajoneuvoilla, sillä väistettävää liikennettä on runsaasti. Jonoutuminen on kuitenkin vähäistä.



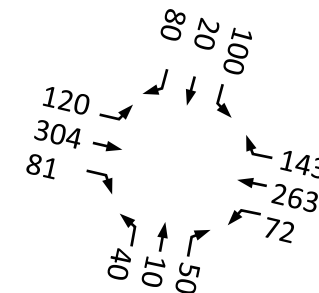


# Uusi Porvoontie / Työpaikkatie / Graniittitie IHT 2030



Palvelutaso	Kuvaus	Kiertoliittymän ja valo-ohjaamattoman liittymän keskimääräinen odotusaika (s)
A	Erittäin hyvä	≤ 10
B	Hyvä	> 10 ja ≤ 15
C	Tyydyttävä	> 15 ja ≤ 25
D	Välttävä	> 25 ja ≤ 35
E	Huono	> 35 ja ≤ 50
F	Erittäin huono	> 50

- Kuvassa on esitetty suuntakohtaisesti ajoneuvokohtaisiin viiveisiin (s/ajon.) perustuvat palvelutasot
- Lisäksi keskimääräiset jonopituudet on esitetty tulosuunnittain sinisellä
- Alla olevassa kaaviossa on esitetty iltahuipputunnin liikennemäärät ajosuunnittain. Simulaatiossa on huomioitu myös suojateiden käyttö
- Liittymän välityskyky säilyy liikennemäärän kasvusta huolimatta erittäin hyvällä tasolla
- Jonoutumista tai viiveitä ei synny käytännössä lainkaan

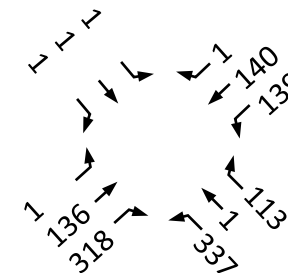


# Uusi Porvoontie / Kalkkirannantie IHT 2030



Palvelutaso	Kuvaus	Kiertoliittymän ja valo-ohjaamattoman liittymän keskimääräinen odotusaika [s]
A	Erittäin hyvä	≤ 10
B	Hyvä	> 10 ja ≤ 15
C	Tyydyttävä	> 15 ja ≤ 25
D	Välttävä	> 25 ja ≤ 35
E	Huono	> 35 ja ≤ 50
F	Erittäin huono	> 50

- Kuvassa on esitetty suuntakohtaisesti ajoneuvokohtaisiin viiveisiin (s/ajon.) perustuvat palvelutasot
- Lisäksi keskimääräiset jonopituudet on esitetty tulosuunnittain sinisellä
- Alla olevassa kaaviossa on esitetty iltahuipputunnin liikennemäärät ajosuunnittain
- Simulaatiossa on huomioitu myös suojateiden käyttö
- Liittymän välityskyky säilyy liikennemäärän kasvusta huolimatta erittäin hyvällä tasolla
- Jonoutumista syntyy ainoastaan Kalkkirannantien tulosuunnalle, joka sekin on hyvin vähäistä ja tilapäistä



# Yhteenveto toimivuustarkastelun johtopäätöksistä

- Toimivuustarkastelujen perusteella Söderkullan katuverkko kestää suunnitelluin toimenpitein liikennemäärien kasvun vuodelle 2030 ennustetulle tasolle. Vuoden 2030 tilanteessa liikenteen kasvuvaraa on edelleen olemassa, mutta ydinkeskustan osalta vapaata kapasiteettia on vain rajallisesti.
- Ennustetilanteessa ruuhkaisin tieosuus on Uudella Porvoontiellä välillä Eriksnäsintie – Amiraalintie, missä poikkileikkauksen ennustettu liikennemäärä on alueen suurin
- Kuormittunein liittymä iltahuipputunnilla on Uuden Porvoontien ja Amiraalintien kiertoliittymä, palvelutasot säilyvät kuitenkin vähintään tyydyttävällä tasolla vielä ennustetuilla liikennemäärillä
- Kuormittuneimmissa liittymissä jonot voivat hetkellisesti kasvaa pitkiksikin, mutta keskimäärin jonoutuminen ja ajoneuvokohtaiset viiveet pysyvät kohtuullisella tasolla
- Uudet katuyhteydet ja niihin liittyvät liittymät on tarkastelujen perusteella mahdollista toteuttaa minimikaistaratkaisuin. Liikenneturvallisuuden näkökulmasta tulee kuitenkin harkita soveltuvinta liittymätyyppiä kohdekohtaisesti.
- Kalvolla 27 on listattu tunnistettuja katuverkon kehittämistoimenpiteitä kiireellisyysjärjestyksessä

# Jalankulku ja pyöräliikenne

*Jalankulun ja pyöräliikenteen verkkotarkastelu Söderkullan  
keskustassa*

# Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet

- Söderkullan alueen kasvu nostaa jalankulun ja pyöräliikenteen määriä merkittävästi kaikilla keskeisillä yhteyksillä. Keskustan laajuus ja palveluiden sijainti alueen ytimessä suosii erityisesti jalankulkua ja pyöräliikennettä kulkumuotona. Söderkullan ydinalueen jalankulun ja pyöräliikenteen reitistöä tulee täydentää ja laatutasoa kehittää, jotta liikennejärjestelmä tukee osaltaan muutosta.
- Alueelle on useita jalankulun yhteyksiä jo nykyisin, mutta monet reiteistä ovat laatutasoltaan heikkoja, pääosin kapeita (jopa <2,0m) yhteyksiä. Myös reittien epäjatkuvuuskohtia on erityisesti Amiraalintien eteläpäässä.
- Merkittävimmät muutokset yhteyksissä liittyvät alueelle suunniteltuun uuteen maankäyttöön – uusiin tonttikatuihin ja torialueen mahdolliseen siirtymiseen.
- Amiraalintien jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiä tulee kehittää yhtenäisinä ja laadukkaina väylinä. Väylät tulee toteuttaa riittävän leveinä (>4,0 m) eroteltuina yhteyksinä. Amiraalintien parantamissuunnittelussa tulee myös huomioida kadulla kulkeva joukkoliikenne.
- Jalankulun ja pyöräliikenteen pääreitit kulkevat mm. mt 170 pohjoispuolella, Amiraalintien ja Keskustatien liittymästä kohti urheilukenttää ja koulukeskusta, Amiraalintien länsipuolta sekä itä-länsisuunnassa Kompassikujan pohjoispuolelta Amiraalintielle. Söderkullan alueen kaavarungon laatimisen yhteydessä tulisi laatia tarkemmat ja hierarkkiset kävely- ja pyöräilyverkkotarkastelut koko Söderkullan alueen osalta.

# Söderkullan alueen liikenneverkon toimenpiteet

*Toimenpide-esitykset*

Tulevaan maankäyttöön liittyvät keskeisimmät liikenneverkon toimenpide-esitykset		Toimenpiteen perustelut	Toimenpiteen kiireellisyys
1.	Kiertoliittymän toteutus Söderkullantien ja Eriksnäsintien liittymään	Liikenneturvallisuus ja liittymän kuormitus	Toteuttamistarve heti
2.	Suojatien lisääminen Amiraalintielle Keskustatien ja Opintien väliselle osuudelle	Amiraalintien estevaikutuksen vähentäminen	Mahdollisimman pian
3.	Suojatieturvallisuuden parantaminen maantiellä 170 LIDL:in kohdalla (usean kaistan ylitys) → liittymän rauhoittaminen tai LIVA-tarpeen arviointi	Vaarallinen mt 170:n ylittävä suojatie ja runsas autoliikennemäärä	Mahdollisimman pian
4.	Amiraalintien jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksien parantaminen	Kadun parantamisen yhteydessä olisi hyvä olla jalkakäytävät Amiraalintien molemmin puolin	Ennen kaava-alueen uuden maankäytön toteutusta
5.	Katuyhteyksien parantaminen keskustan ja Sibbesborgin liikealueen välillä	Uuden maankäytön yhteydet, alueen saavutettavuuden parantaminen, Eriksnäsintien liikenteen vähentäminen	Maankäytön muutoksen tahdissa, erityisesti asiakasliikenteen kasvun myötä
6.	Söderkullan koulutien ja mt 170 liittymän kehittäminen	Liikennemäärän kasvaessa liittymän toimivuus arvioitava uudelleen	Maankäytön muutoksen tahdissa
7.	Taasjärven itäpuolisen yhteyden avaaminen	Uuden maankäytön yhteystarve	Maankäytön kasvun tahdissa

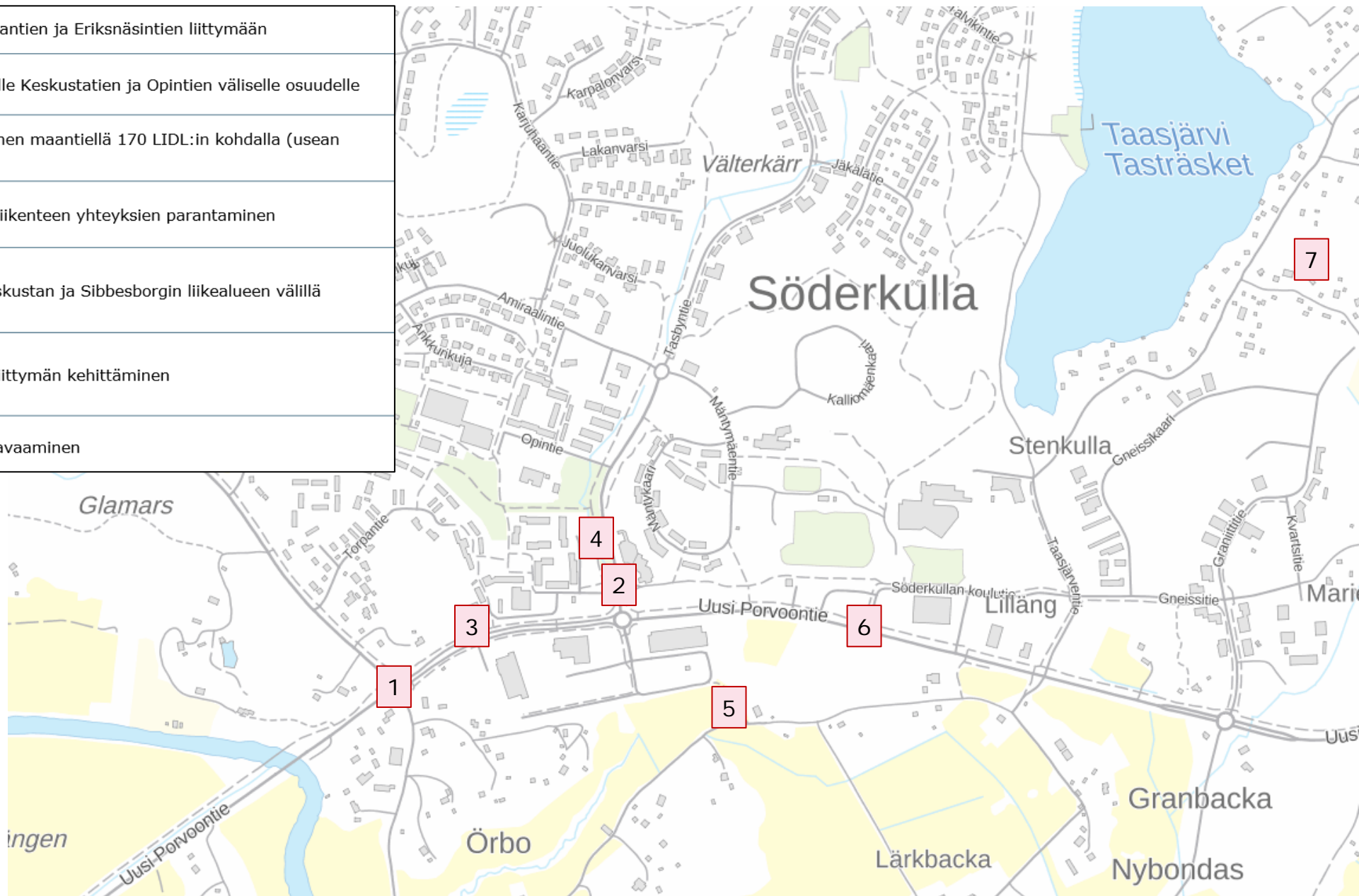


Kuva. Mt170 Lidlin kohdan suojatieylitys



# Liikenneverkon toimenpide-esitykset

1.	Kiertoliittymän toteutus Söderkullantien ja Eriksnäsintien liittymään
2.	Suojatien lisääminen Amiraalintielle Keskustatien ja Opintien väliselle osuudelle
3.	Suojatieturvallisuuden parantaminen maantiellä 170 LIDL'in kohdalla (usean kaistan samanaikainen ylitys)
4.	Amiraalintien jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksien parantaminen
5.	Katuyhteyksien parantaminen keskustan ja Sibbesborgin liikealueen välillä
6.	Söderkullan koulutien ja mt 170 liittymän kehittäminen
7.	Taasjärven itäpuolisen yhteyden avaaminen







# T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueen hulevesisuunnitelma Sipoon kunta

10.6.2021

# Sisällysluettelo

1 Suunnittelutyön tausta ja tavoitteet.....	1
2 Suunnittelualue .....	2
2.1 Maaperä ja topografia.....	4
2.2 Luontoarvot .....	4
2.3 Osavaluma-alueet.....	5
3 Hulevesien hallinta.....	5
3.1 Hulevesijohtoverkko.....	6
3.2 Taasjärven ranta-alueen hulevesien hallinta .....	6
3.3 Katualueilla ja tonteilla muodostuvien hulevesien viivytys hulevesipainanteissa viheralueilla.....	7
3.4 Hulevesien viivyttäminen (uusilla) tonteilla .....	9
3.5 Hulevesien rakentamisen aikainen hallinta.....	11
3.6 Rakennustyömaakohtaiset toimenpiteet.....	11
4 Lähteet .....	13
5 Liitteet .....	13

# T6 Taasjärven itäpuolen hulevesisuunnitelma

## 1 Suunnittelutyön tausta ja tavoitteet

Työn tavoitteena oli päivittää vuonna 2015 laadittu hulevesisuunnitelma (Sito Oy) T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Sipoon Söderkullan taajamakeskuksen pohjoisosassa. Kaavatyön tarkoituksena on kehittää Taasjärven itäpuolta pientaloasumiseen ja mahdollistaa yleiskaavan mukaisen kokoojakadun rakentaminen. Alueelle suunnitellaan pientaloasumista noin 300–400 uudelle asukkaalle. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2020-2024.

Hulevesisuunnittelun tavoitteena on löytää ratkaisuja hulevesien ohjaamiseen, viivyttämiseen ja puhdistamiseen kaava-alueella sekä turvata Taasjärven veden määrä ja laatu muuttumattomana tulevista maankäytön muutoksista huolimatta. Taasjärvi voidaan luokitella herkäksi vesistöksi valuma-alueen suhteellisen pienuuden ja järven mataluuden vuoksi.

Työhön ovat osallistuneet Sipoon kunnasta:

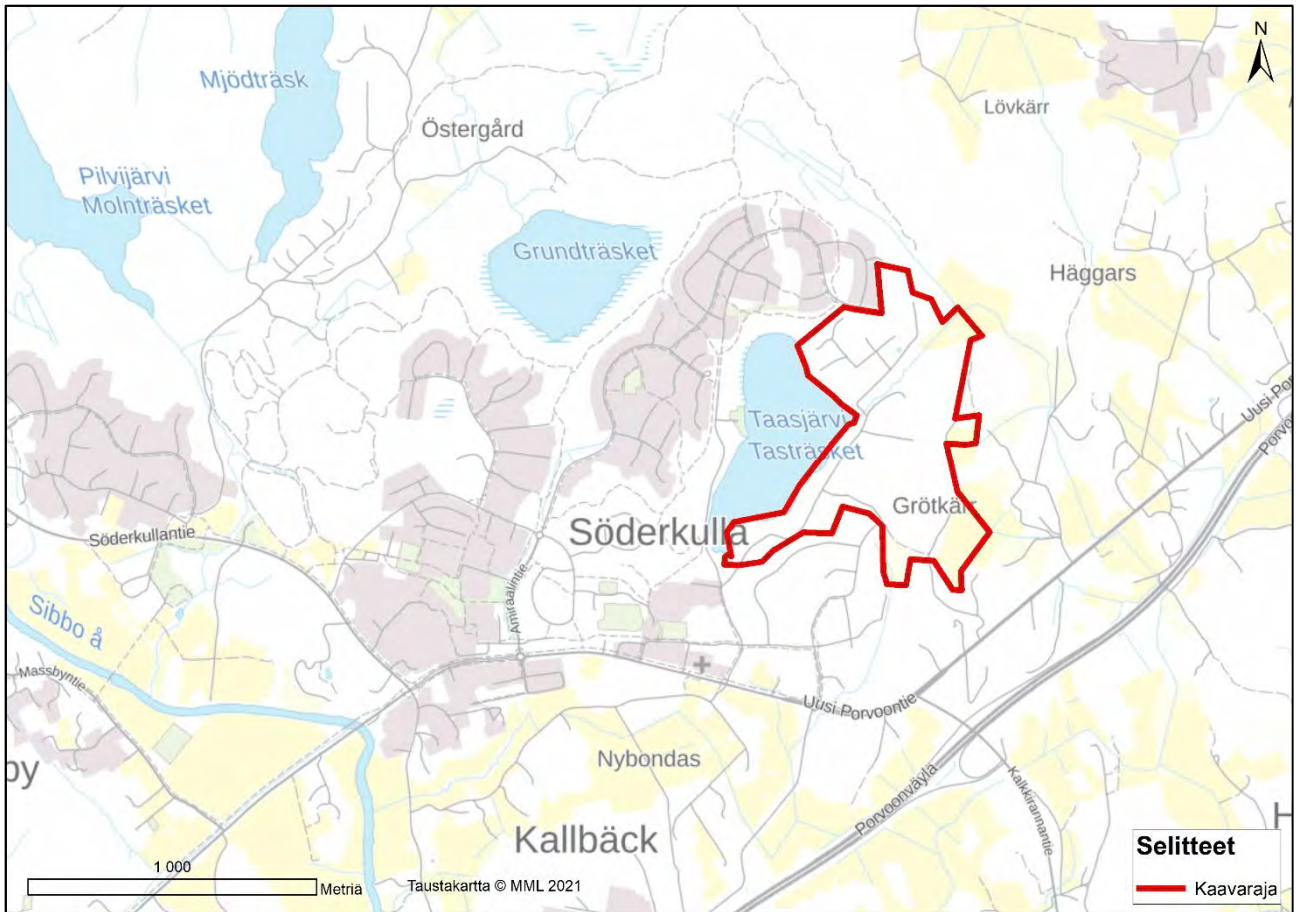
Ville Kalima, hankepäällikkö  
Pieta Kupiainen, kaavoittaja  
Jarkko Lyytinen, kaavoituspäällikkö  
Pietu Pankkonen, rakennuttajainsinööri

Työ on toteutettu konsulttityönä Destia Oy:ssä, jossa työhön ovat osallistuneet:

Zuzana Hrasko-Johnson, projektipäällikkö, hulevesien hallinnan suunnittelu  
Nina Lindroos, projektisihteeri, hulevesien hallinnan suunnittelu  
Mauno Forsström, vesihuollon ja hulevesien hallinnan suunnittelu

## 2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon Söderkullan taajamakeskuksen itäosassa. Alue sijoittuu osittain rakentamattomalle metsä- ja peltoalueelle Taasjärven itäpuolelle. Taasjärven itärannalla sijaitsee nykytilanteessa pääasiassa 1930-1970-luvuilla rakennettuja loma-asuntoja. Söderkullan taajamakeskus sijaitsee n. 1-1,5 km ja Porvoonväylä alle kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.



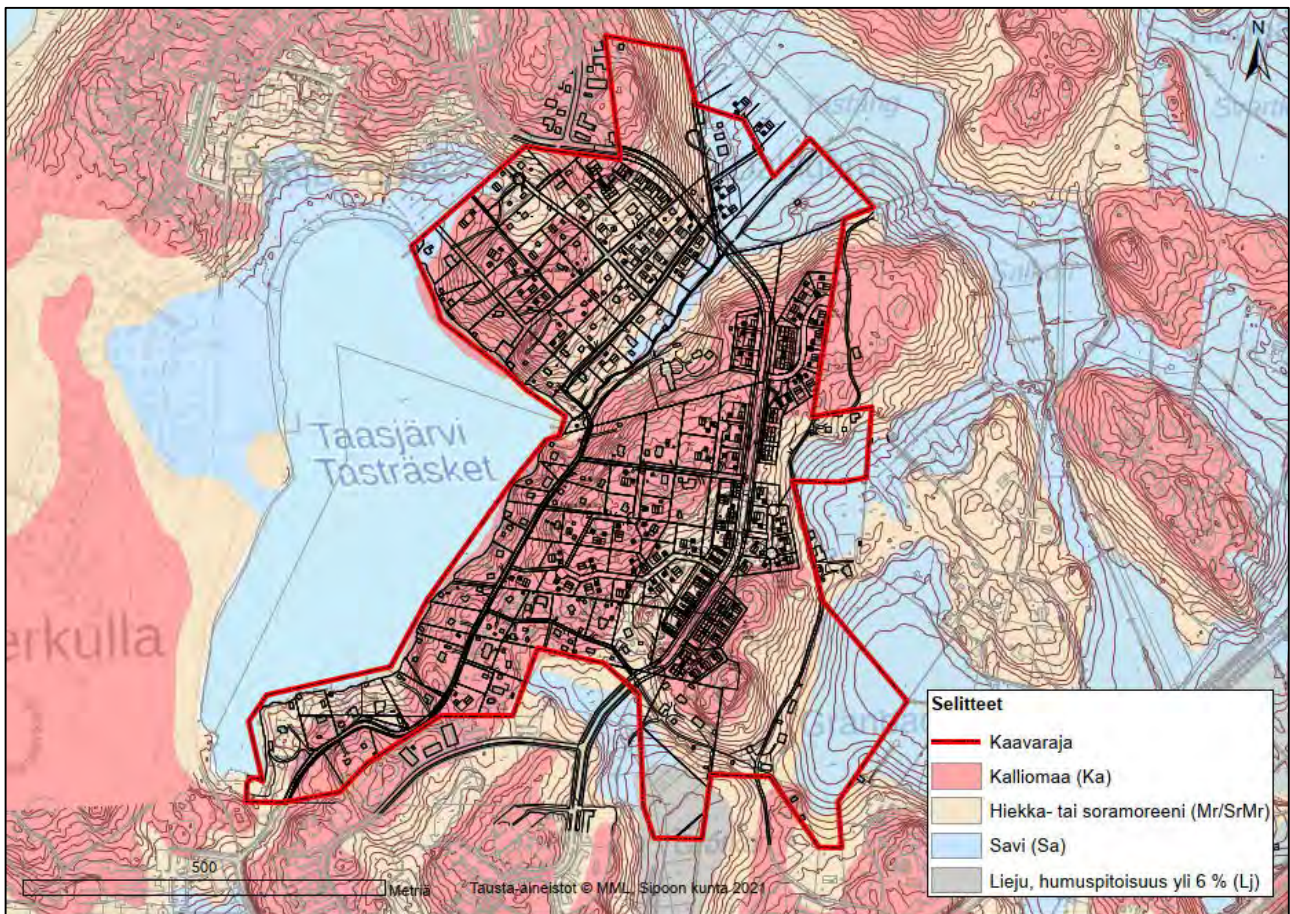
Kuva 1. Alueen sijainti.



Kuva 2. Tuleva maankäyttö. Ote kaavaehdotuksen viitesuunnitelmaluonnoksesta (Sipoon kunta 2021). Muutokset viitesuunnitelmaan ovat todennäköisiä.

## 2.1 Maaperä ja topografia

Suunnittelualue on nykytilanteessa pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa metsämaata, jonka pinnankorkeus merenpinnasta vaihtelee noin välillä +16...+37 m. Alueella esiintyy puustoisia kalliyselänteitä sekä avokallioita. Alueen länsipuoli on jyrkkää, puustoista kalliorinnettä. Maaperä on pääosin kalliota ja hiekkamoreenia. Savikoita esiintyy Taasjärven alueen koillis- ja kaakkoisosissa. Taasjärven pinta on noin +20 metriä merenpinnan yläpuolella. Taasjärvi laskee kaava-alueen läpi koilliseen puroomaa pitkin. Happamien sulfaattimaiden esiintyvyys on arvioitu hyvin pieneksi tai pieneksi suurimmassa osassa kaava-aluetta. Alueen kaakkoiskulmassa on pienehkö alue, jossa sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on kohtalainen (Geologian tutkimuskeskus 2016).



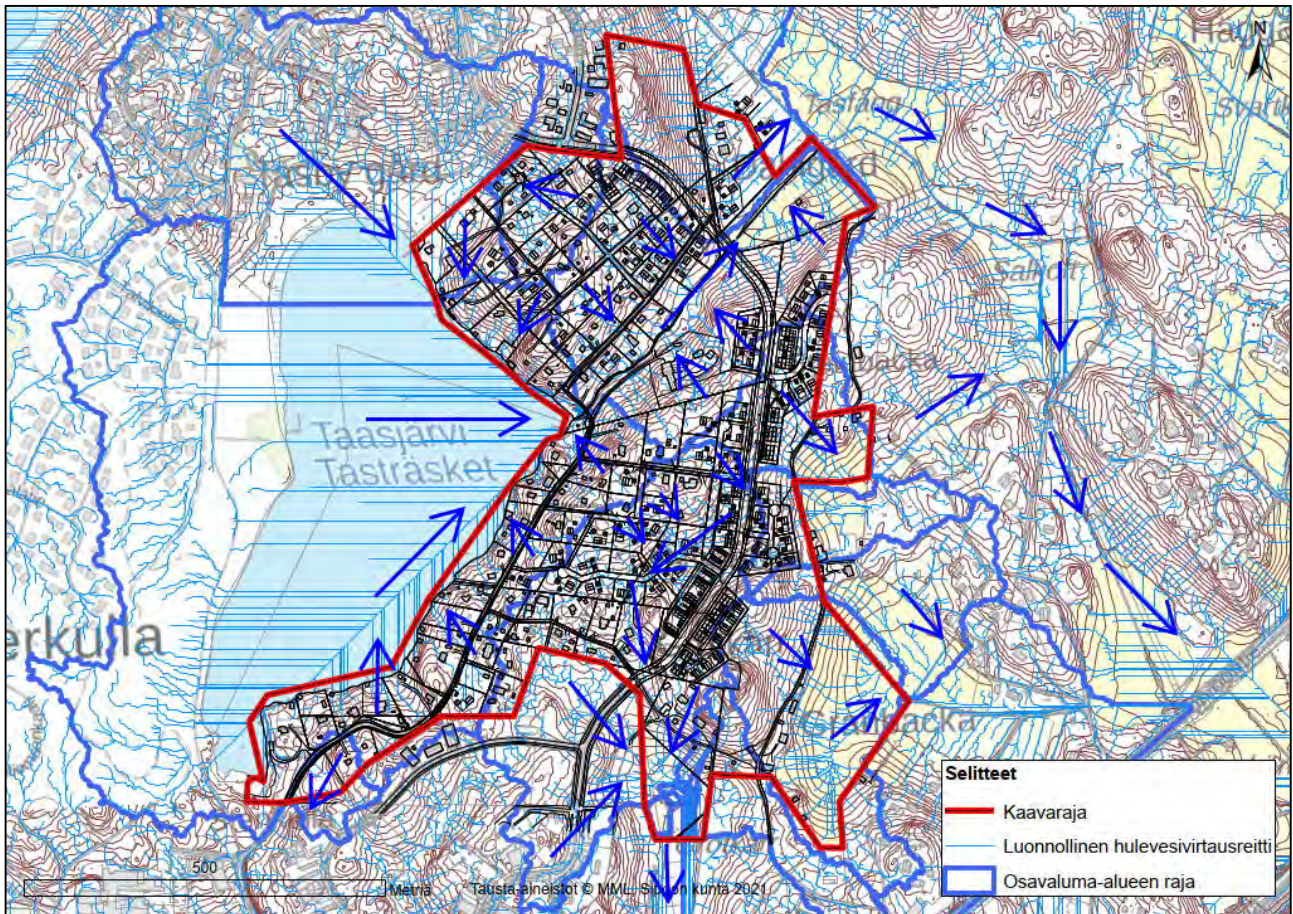
Kuva 3. Suunnittelualueen maaperä (Geologian tutkimuskeskus 2021).

## 2.2 Luontoarvot

Selvitysalue ei sijaitse pohjavesialueella. Taasjärven eteläpäässä sijaitseva pieni rantasuo on säilynyt melko luonnontilaisena ja sitä voidaan pitää paikallisesti arvokkaana luontokohteena.

## 2.3 Osavaluma-alueet

Suunnittelualue kuuluu Suomenlahden rannikkoalueen vesistöalueeseen ja Hangelbybäckenin valuma-alueeseen (tunnus 81.045). Alueella muodostuvat pintavedet kerääntyvät osittain suoraan Taasjärveen, osittain kaava-alueella tai sen lähiympäristössä sijaitseviin ojiin ja puroihin, jotka laskevat idän ja etelän suuntiin ja yhtyvät kaava-alueen ulkopuolella Hangelbybäckenin-ojaan. Hangelbybäckeni laskee etelämpänä Suomenlahteen.



Kuva 4. Osavaluma-alueet ja hulevesien virtausreitit nykytilanteessa.

## 3 Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinnan lähtökohdaksi on mahdollista ohjaaminen ja viivyttäminen kaava-alueella sekä pyrkiä säilyttämään Taasjärveen laskevien hulevesien määrä nykyisellään ja turvaamaan järven veden laatua. Tulovirtaaman vähentyminen voi heikentää Taasjärven veden kiertoa ja huonontaa veden laatua, joten tulovirtaaman tulisi säilyä nykyisellään tai mahdollisesti hieman lisääntyä. Järven eteläosassa sijaitseva rantasuo on arvokas luontokohde, johon puhtaita hulevesiä tulisi ohjata jatkossakin. Taasjärveen ei tule ohjata harmaita tai liikkaisia hulevesiä viivyttämättä tai esikäsittelemättä.

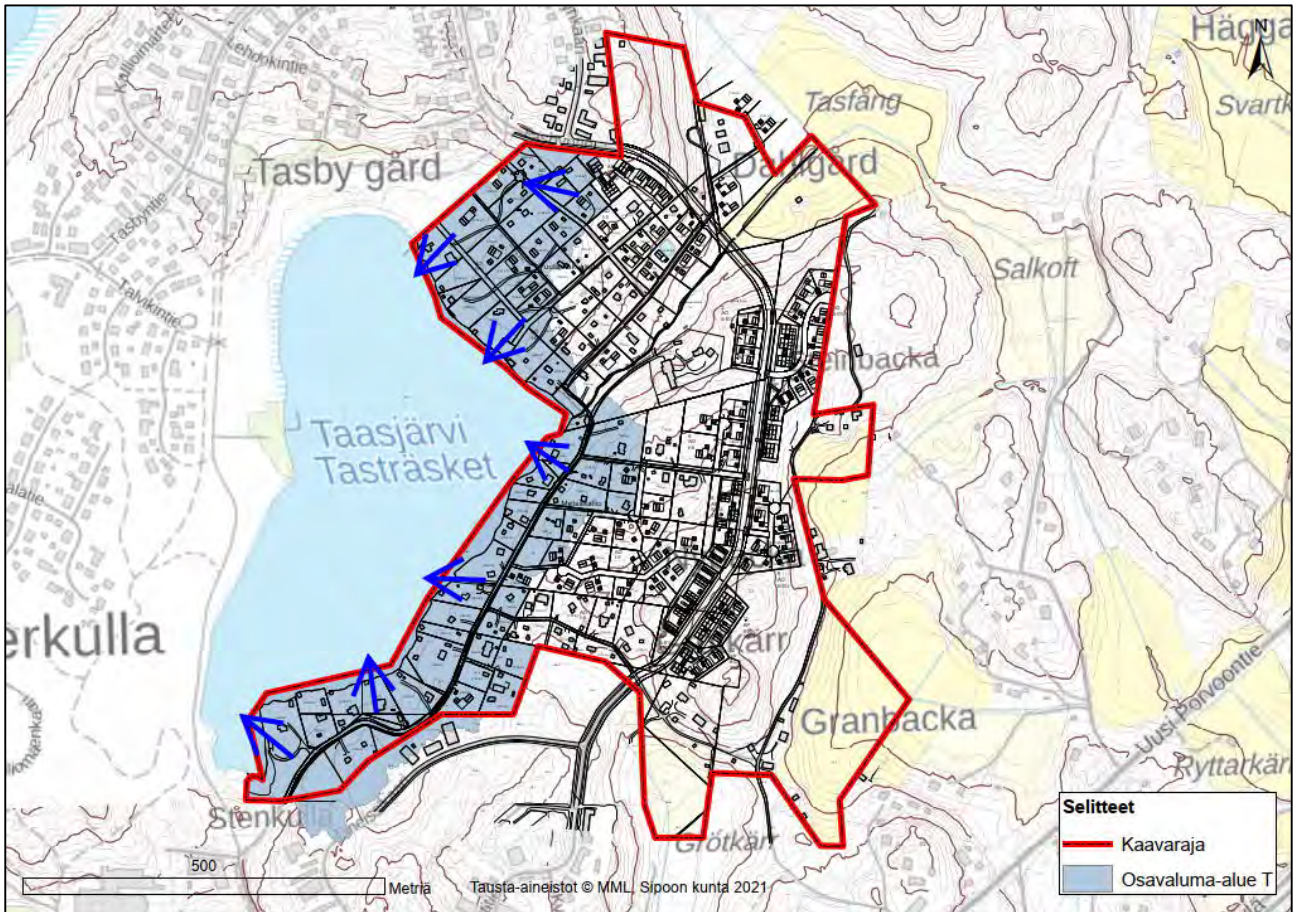
### 3.1 Hulevesijohtoverkko

Tässä hulevesiselvityksessä on tarkistettu aiemman suunnitteluvaiheen suunnitelmaratkaisut hulevesijohtoverkon toteuttamisesta mm. putkien mitoituksen osalta. Hulevesijohtoverkoston avulla hulevedet kootaan tonteilta hallitusti ja ohjataan osittain Taasjärveen, osittain suunniteltuihin hulevesipainanteisiin. Aikaisempaan suunnitelmaan verrattuna katu 2:n sijainti on päivitetty. Putkikokoja on jossain kohdissa pienennetty. Taasjärventien hulevesilinja on korvattu niskaojalla lukuun ottamatta liitteessä 1 esitettyä 160 m:n pituista tien tasauksesta johtuvaa putkitettua osuutta. Vaihtoehto putkitukselle on sallia vesien purku Taasjärveen tontin kautta, mikä vastaa nykytilannetta. Päivitetty hulevesijohtoverkosto on esitetty Liitteessä 1.

### 3.2 Taasjärven ranta-alueen hulevesien hallinta

Taasjärven osavaluma-alueelta hulevedet kulkeutuvat suoraan järveen pintavaluntana tai pienien ojien kautta. Taasjärven rantatonteilla sijaitsee nykytilanteessa vapaa-ajan rakennuksia ja yksittäisiä vakituiseen asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Rakennushistoriallisesti- sekä maisemallisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään kaavassa nykyisellään, mutta huonokuntoisten rakennusten korvaava rakentaminen ja vähäinen lisärakentaminen sallitaan. Näin ollen Taasjärven osavaluma-alueelle kohdistuu melko vähäisiä maankäytön muutoksia, eikä hulevesien määrä tai laatu merkittävästi muutu nykytilanteeseen verrattuna. Taasjärventie kulkee Taasjärven osavaluma-alueella, mutta tie tullaan mahdollisesti säilyttämään nykyisen lailla sorapintaisena, jolloin hulevesien määrä ei merkittävästi lisääny. Taasjärventien reunaan ehdotetaan rakennettavaksi niskaoja, joka kokoaa puhtaita hulevesiä tien yläpuolisilta tonteilta Taasjärveen ja Taasjärven itäpuolella sijaitsevaan laskuojaan. Taasjärveen laskevan purkupuron sijainti on jatkosuunnittelussa tarkennettava siten, ettei purosta aiheudu haittaa Taasjärven itäosassa sijaitsevan rantasuon luontoarvoille.





Kuva 5. Kaava-alueella sijaitseva Taasjärven osavaluma-alue ennustetilanteessa kaavan toteuttamisen jälkeen. Osavaluma-alueelle ei kohdistu merkittäviä maankäytön muutoksia.

### 3.3 Katualueilla ja tonteilla muodostuvien hulevesien viivytykset hulevesipainanteissa viheralueilla

Asemakaava-alueelle ehdotetaan rakennettavaksi kaksi hulevesipainannetta alueen alavimpiin kohtiin, joihin kerääntyy suurin osa rakentuvien tonttien ja katualueiden hulevesistä (Kuva 6). Ehdotetut painanteet on mitoitettu Hulevesioppaan (Kuntaliitto 2012) mukaisesti. Laskelmissa käytetty mitoitusasteen rankkuus (i) valittiin käyttäen Hulevesioppaan taulukkoa keskimääräisistä intensiteeteistä (RATU-hankkeessa määritetyt 1 km<sup>2</sup>:n aluesadannalle). Mitoitusasteena käytettiin kerran 10 vuodessa toistuvaa sadetapahtumaa, jonka kestoaika (20 minuuttia) valittiin osavaluma-alueiden pinta-alan perusteella Hulevesioppaan mukaisesti. Tulevan tilanteen mitoitusasteessa huomioitiin ilmastonmuutoksen arvioitu vaikutus. Mitoitusvirtaamat ja vesimäärälaskelmat laskettiin kaavoilla 1 ja 2.

$$Q_{mit} = i * \varphi * A \quad (1)$$

jossa  $Q_{mit}$  [l/s] on mitoitusvirtaama,  $i$  [l/(s\*ha)] mitoitussateen keskimääräinen intensiteetti,  $\varphi$  valumakerroin, ja  $A$  [ha] valuma-alueen pinta-ala.

$$V_{mit} = (i * \varphi * A * t) / 1000 \quad (2)$$

jossa  $V_{mit}$  [m<sup>3</sup>] on mitoitusvesimäärä,  $\varphi$  valumakerroin,  $i$  [l/(s\*ha)] mitoitussateen keskimääräinen intensiteetti,  $A$  [ha] valuma-alueen pinta-ala ja  $t$  [s] mitoitussateen kesto aika.

Pintavalunta-arvion laskemiseksi osavaluma-alueille määriteltiin valumakertoimet, jotka on esitetty Taulukossa 1.

Taulukko 1. Maankäyttöluokkien valumakertoimet.

Maankäyttöluokka	Valumakerroin
Rakennuksen katto	0,98
Pihojen päällystetyt alueet	0,90
Kadut	0,70
Pihat	0,30
Soratiet	0,20
Metsä	0,20
Pelto	0,20

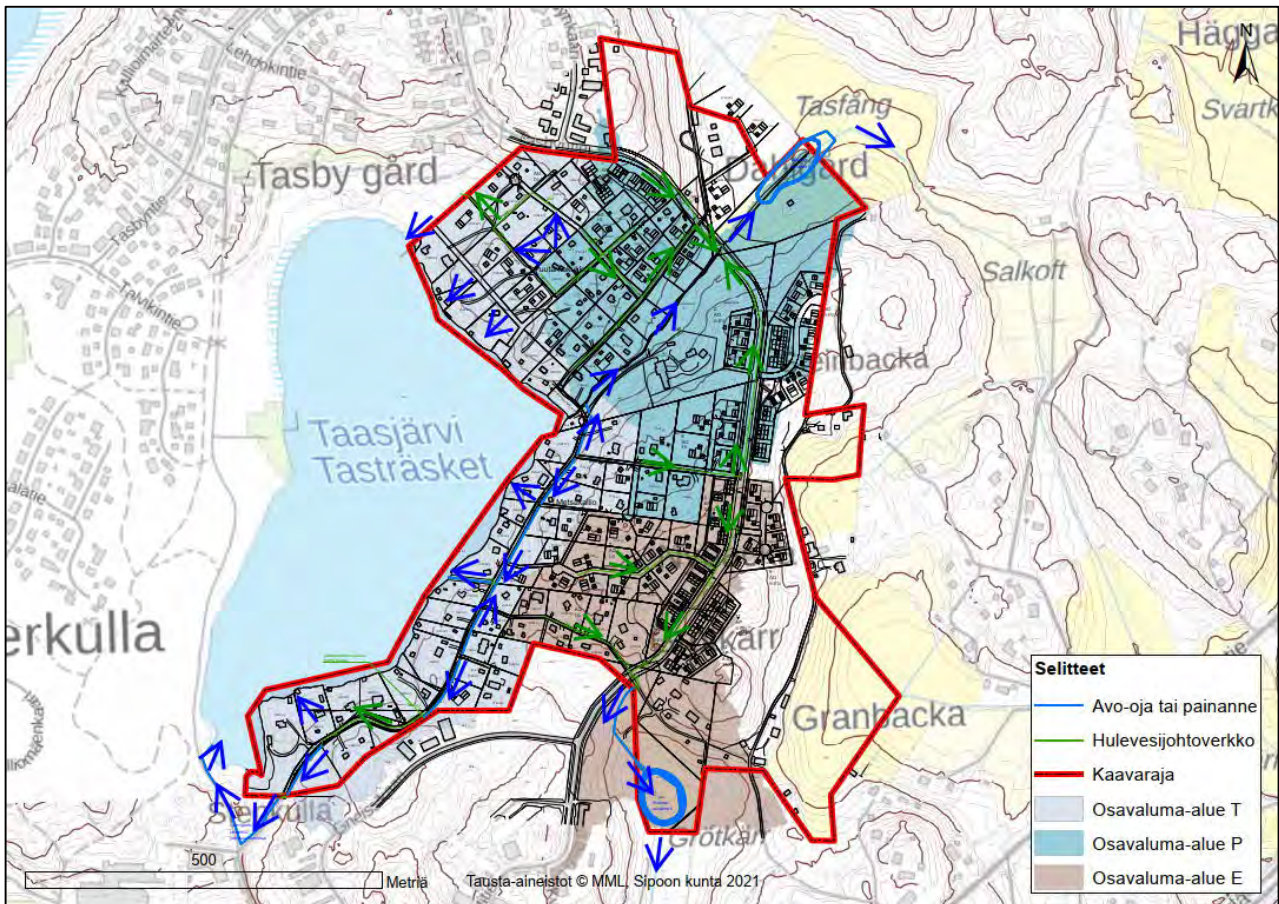
Taulukko 2. Ehdotettujen viivytyspainanteiden viivytysvelvollisuudet.

Viivytyspainanne	Osavaluma-alueen pinta-ala (ha)	Muodostuvien hulevesien määrä tulevalla maankäytöllä kaavan toteuttamisen jälkeen (m <sup>3</sup> )	Painanteen viivytystilavuus (m <sup>3</sup> )
Viivytyspainanne P (pohjoinen)	14,2	1 021	1 265
Viivytyspainanne E (eteläinen)	11,4	1 205	1 394
Yhteensä	25,6	2 226	2 659

Taulukko 3. Ehdotettujen viivytyspainanteiden mitoitus. Viivytyspainanteiden syvyys on 0,4 m ja luiskien kaltevuus 1:5.

Viivytyspainanne	Osa	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Tilavuus (m <sup>3</sup> )
Viivytyspainanne P (pohjoinen)	luiska1	526	105
	pohja	2899	1160
	Yhteensä	3425	1265

Viivytyispainanne E (eteläinen)	luiska1	221	22
	tulvatasanne	423	85
	luiska2	398	159
	pohja	2821	1128
	Yhteensä	3862	1394



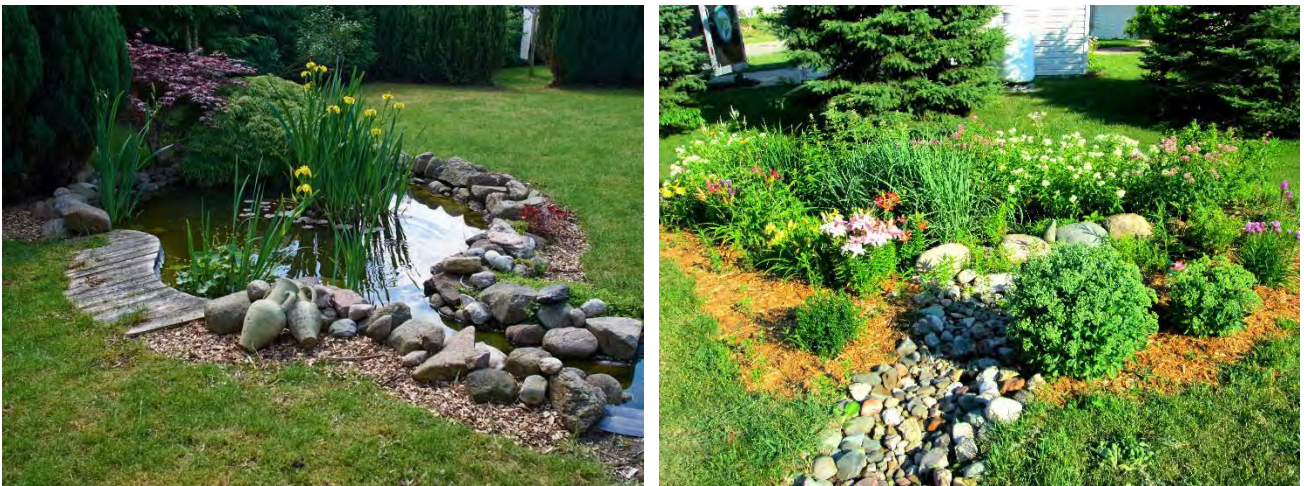
Kuva 6. Kaava-alueen pääasialliset osavaluma-alueet sekä suunnitellut avo-ojat, hulevesien viivytyispainanteet ja hulevesijohtoverkosto ennustetilanteessa.

### 3.4 Hulevesien viivyttäminen (uusilla) tonteilla

Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti hulevesi on käsiteltävä syntypaikallaan. Muodostuvien hulevesien määrää voidaan vähentää tonteilla imeyttämällä vettä maaperään tai pidättämällä, viivyttämällä tai haihduttamalla sitä. Muodostuvien hulevesien määrää voidaan vähentää esimerkiksi istuttamalla piha-alueille mahdollisimman paljon vettä kuluttavaa ja haihduttavaa kasvillisuutta (puut, pensaat) sekä hyödyntämällä rakentamisessa vettä läpäiseviä pintoja (esim. kasvipeitteiset pinnat) ja päällysteitä (esim. kivituhka, kiveys isolla saumalla). Kaava-alueen kallioisilla tonteilla veden imeyttämisen ja viivyttämisen mahdollisuudet ovat rajalliset. Tontin omistajan tulee valita hulevesien hallintakeinot maaperäolosuhteiden perusteella.

Hulevesien hallinnan keinoja tonteilla ovat:

- Nykyisen kasvillisuuden ja pintamaan säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan rakentamisen aikana.
- Hulevesien ohjaaminen istutuksille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteisiin ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään tai purkamista maastoon.
- Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 24-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto. Hulevesiä saa tarvittaessa hallitusti ohjata viereiselle viheralueelle. Hulevesien viivyttämistavoite koskee myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyitä.
- Viivyttäminen. Yleensä tonttialueilla hulevettä voidaan viivyttää maan päällä tai alla sekä viherkatoilla. Maan pinnalla tapahtuvaan viivytykseen soveltuvat mm. viivytykspainanteet, erilaiset vesiaiheet tai sadepuutarhat, joihin vesi johdetaan vettä läpäisemättömiltä pinnoilta esim. katoilta ja kivetyiltä tai laatoitetuilta alueilta. Maanalaisiin rakenteisiin kuuluvat erilaiset hulevesikasetit ja -tunnelit, soralla täytetyt kaivannot yms. Maanalaisia hulevesien viivytyksrakenteita tulee välttää kallioisessa maastossa louhinnan välttämiseksi. Viherkattoja voidaan toteuttaa ainakin talousrakennusten ja autotallien katoilla, mutta myös asuinrakennuksen katto on mahdollista toteuttaa viherkattona.
- Imeyttäminen. Imeytykseen soveltuvat samankaltaiset rakenteet kuin viivyttämiseen, mutta niiden pohja on kosketuksessa maaperään, jolla on riittävä kapasiteetti veden vastaanottamiselle.
- Ylivuoto. Kaikki rakenteet ja ratkaisut on varustettava ylivuotojärjestelmällä, jonka kautta ylivuotovedet ohjataan ojaan tai hulevesiviemäriin alueen tai tontin ja sen rakenteiden tulvimisen estämiseksi.



Kuva 7. Esimerkki sadepuutarhasta.

### 3.5 Hulevesien rakentamisen aikainen hallinta

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla. Taasjärveen ei saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Vesiensuojelun kannalta on tärkeää, että rakennettavien alueiden maanpeitettä ei poisteta ennenaikaisesti ja se palautetaan mahdollisimman pian. Hulevesien virtaus rakennustyömailla pidetään mahdollisimman hitaana.

Rakentamisjärjestys on hulevesijärjestelmien toimivuuden kannalta tärkeä. Rakentaminen kannattaa aloittaa vedenjakajalta valunnan suuntaisesti, jotta hulevesijärjestelmät eivät kärsisi liettymisestä tai muista työmaan haitoista.

### 3.6 Rakennustyömaakohtaiset toimenpiteet

Rakennustyömaa on suunniteltava huolellisesti. Suunnitelmassa on otettava huomioon mm. vedenlaatuun vaikuttavat toimenpiteet kuten maanpeitteen poistaminen (raivaus), maaston tasaukset, leikkaukset ym. toimenpiteet. Huomiota on kiinnitettävä myös rakennustyömaalla varastoitavaan materiaaliin ja jätteisiin. Mikäli urakoitsijalla ei ole aikaisempaa kokemusta eikä veden pilaantumisen ehkäisyn koulutusta, hänen on hankittava riittävä tietopohja ennen työmaan aloittamista. Urakoitsijan on hallittava tarvittavat eroosion ja kiintoaineksen hallintamenetelmät.

Urakoitsijan tulee hyväksyttää hulevesien hallintaan sekä työmaan vaiheistamiseen liittyvät suunnitelmat päteväällä ympäristövalvojalla. Suunnitelmissa on kiinnitettävä huomiota ainakin seuraavassa esitettäviin seikkoihin (Brown & Caraco 1997):

- Raivaus- ja tasaustöitä on vaiheistettava siten, ettei maa jää liian pitkäksi aikaa paljaaksi. Kaivu- ja tasaustyöt on rajattava vain alueelle, joka on välittömästi rakentamisen alla. Raivausta ja tasaamista on vältettävä tai minimoitava alueilla, missä on maan sortumisvaara tai eroosiovaara. Tällaisia ovat esimerkiksi herkat purovarret sekä kosteikot ja lähteet.
- Maaperän stabilisointi on tehtävä heti, kun se on mahdollista. Maa ei saa olla ilman peitettä kahta viikkoa kauempaa. Väliaikaiseen suojaamiseen voidaan käyttää olkkikatetta tai halpaa nurmiseosta. Tavoitekasvillisuus istutetaan mahdollisimman pian rakennustöiden päätyttyä.
- Jyrkkiä rinteitä ja maaperäleikkauksia tulisi välttää. Mikäli maaleikkauksia ei voida välttää, ne on välittömästi suojattava joko kokonaan maakankaalla tai ainakin rakentaa luiskan yläreunaan sekä pohjaan suodattavia rakenteita. Vedet ohjataan luiskan yläosaan rakennettavaan niskaojaan.
- Olemassa olevia vesiväyliä on suojeltava. Vesistön läheisyydessä rakennustyömaa on järjestettävä siten, ettei hulevesiä valu suodattamattomina suoraan vesistöön. Hulevesireitillä on oltavat suodattavat, mahdollisesti myös viivyttävät järjestelmät. Paras menettely on asentaa suodattavat aidat, kuten kuitumatot ja -kääreet, koko rakennusmaan ympärille. Näin voidaan suodattaa hulevedestä siltti ja muu hienorakeinen maa-aines. Toinen vaihtoehto on rakentaa väliaikaisia työmaakohtaisia viivytysrakennelmia.

- Väliaikaisia laskeutusaltaita olisi sijoitettava tarpeellisille alueille. Laskeutusaltaita perustettaessa on huolehdittava, että altaasta poistuva virtaus ei ole liian nopea ja turbulenttinen.
- Urakoitsijan tulee toimittaa lista materiaaleista, joita varastoidaan alueella, sekä ilmoittaa toimenpiteet ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kunta huolehtii tehokkaasta valvonnasta.

## 4 Lähteet

Hulevesiopas. 2012. Kuntaliitto.

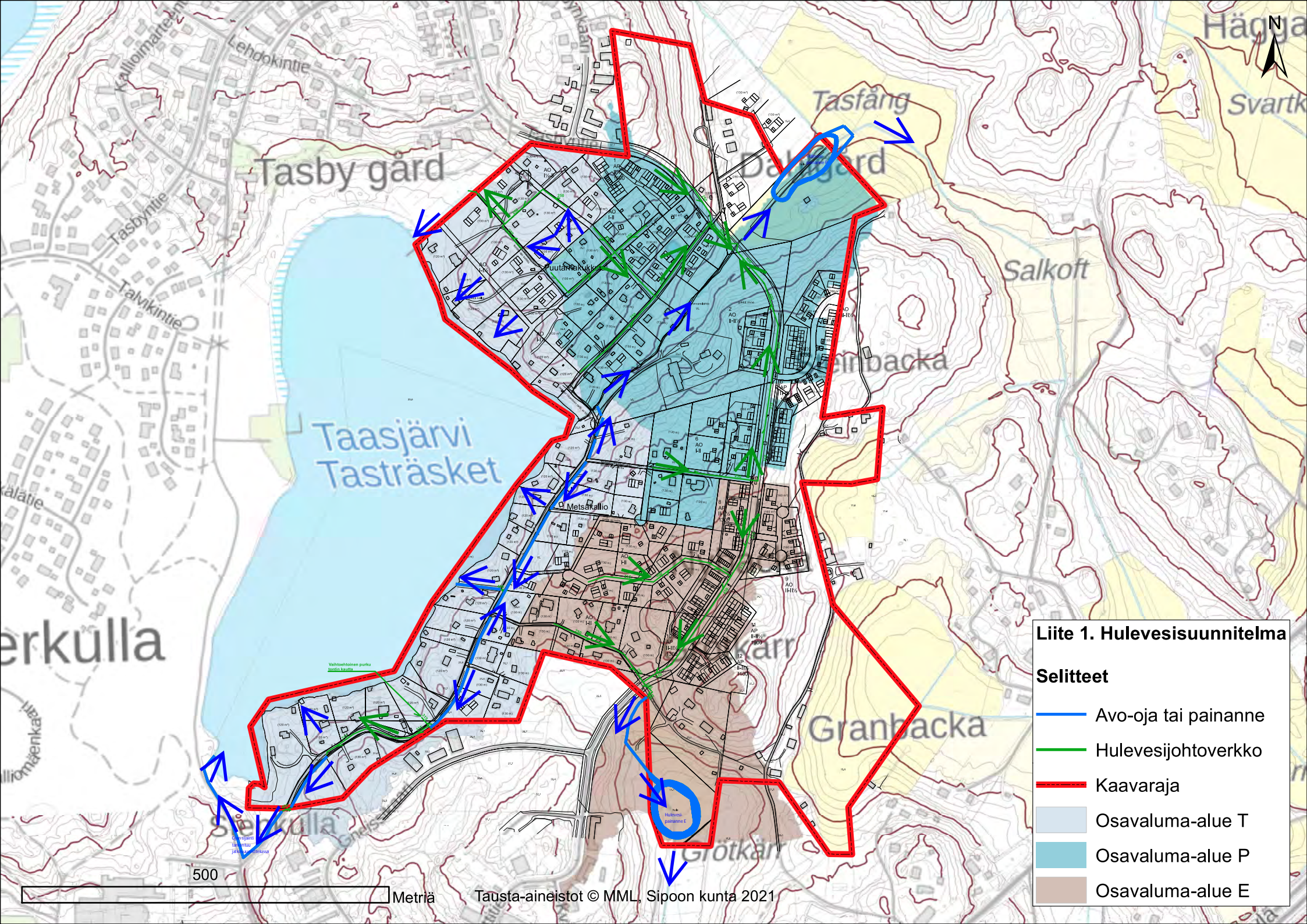
Taasjärven hulevesiselvitys. 2015. Sito.

Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueen kaavaselostus. 2020. Sipoon kunta.

Muddy water in - muddy water out, Watershed Protection Techniques. 1997. W. Brown, D. Caraco.

## 5 Liitteet

Liite 1. Hulevesisuunnitelma.



**Liite 1. Hulevesisuunnitelma**

**Selitteet**

- Avo-oja tai painanne
- Hulevesijohtoverkko
- Kaavaraja
- Osavaluma-alue T
- Osavaluma-alue P
- Osavaluma-alue E

500

Metriä

Tausta-aineistot © MML, Sipoon kunta 2021



Vastaanottaja  
Sipoon kunta

Asiakirjatyyppi  
Raportti

Päivämäärä  
Joulukuu 2013

Viite  
1510003872

# SIPOON KUNTA TAASJÄRVEN PERUSTILAN SELVITYS JA KUNNOSTUSSUUNNITELMA



SIPOON KUNTA  
TAASJÄRVEN PERUSTILAN SELVITYS JA  
KUNNOSTUSSUUNNITELMA

Tarkastus 03/01/2014  
Laatija Anna Hakala  
Tarkastaja Sanna Sopanen  
Hyväksyjä Anna Hakala  
Kuvaus Sipoon Taasjärven perustilan selvitys

Viite 1510003872

Kannen kuva: Siimapalpakkoa (*Sparganium gramineum*) Taasjärvellä.

## SISÄLTÖ

1.	Johdanto	1
2.	Taasjärven tila	1
2.1	Hydromorfologia	2
2.2	Vedenlaatu	3
2.3	Kasvillisuus	4
2.4	Kalasto	7
2.5	Taasjärven käyttö	10
3.	Kuormitus selvitys	10
3.1	Valuma-alueen ominaisuudet ja ominaiskuormitus	12
3.1.1	Asutus	12
3.1.2	Hulevedet	12
3.1.3	Metsätalous	12
3.1.4	Maatalous	12
3.2	Taasjärven ulkoisen kuormituksen arviointi	13
3.2.1	Ympäristönsuojelun tietojärjestelmän (VAHTI) mukainen kuormitus	13
3.2.2	Ympäristöhallinnon VEPS-mallin mukainen kuormitus	13
3.2.3	Ympäristöhallinnon vesistömallijärjestelmän mukainen kuormitus	13
3.2.4	Kuormituksen sietokyky	15
3.3	Taasjärven sisäisen kuormituksen arviointi	15
4.	Taasjärven kunnostus	16
4.1	Kunnostuksen suunnittelu	16
4.2	Mahdolliset toimenpiteet valuma-alueella	16
4.2.1	Haja-asutuksen jätevesien käsittelyn tehostaminen	17
4.2.2	Hulevesien hallinta ja käsittely	17
4.3	Mahdolliset toimenpiteet Taasjärvässä	18
4.3.1	Hapetus	18
4.3.2	Vesikasvillisuuden niitot	19
4.3.3	Kalastoon kohdistuvat toimenpiteet	20
4.3.4	Kemialliset menetelmät	20
4.4	Taasjärven kunnostukseen soveltuvat toimenpiteet	20
5.	Yhteenveto ja suositukset	22
6.	Lähteet	24

## LIITTEET

Liite 1  
Tutkimustodistukset

Liite 2  
Yhteenveto Taasjärven vedenlaatutuloksista

Liite 3  
Kasvillisuuskartoituksessa havaitut kasvilajit

Liite 4  
Koekalastustulokset

## 1. JOHDANTO

Sipoon kunta on tilannut Ramboll Finland Oy:ltä Sipoon Taasjärven perustilan selvityksen. Työn tavoitteena on koota Sipoon Taasjärveä koskeva perustieto ja arvioida järveen kohdistuvaa ulkoista ja sisäistä kuormitusta. Perustilan selvityksen yhteydessä koottiin Taasjärveä koskevaa perustietoa, selvitettiin vedenlaatua vesinäytteenotoin, toteutettiin vesikasvillisuuskarttoitus sekä verkkokoekalustus ja tehtiin laskennallinen kuormitus selvitys.

Taasjärveen kohdistuu kasvavia virkistyskäyttöön ja maisemaan liittyviä paineita ja järven tila on herättänyt alueella runsaasti keskustelua.

Työ on jatkoa Sipoon kunnan pitkäjänteiselle työlle selvittää kunnan alueella sijaitsevien järvien tilaa ja kunnostustarpeita. Aikaisemmin Sipoossa on tehty perustilan selvitys, laskennallinen kuormitus selvitys ja kunnostussuunnitelma Savijärvelle, Byträsketille ja Mörträsketille.

Työn on laatinut limnologi Anna Hakala Ramboll Finland Oy:stä. Perustietoja työtä varten on kerätty rekistereistä, kunnan viranomaisilta sekä paikallisilta asukkailla. Työhön on esittänyt kommenttinsa ympäristönsuojelupäällikkö Christel Kyttälä Sipoon kunnasta.

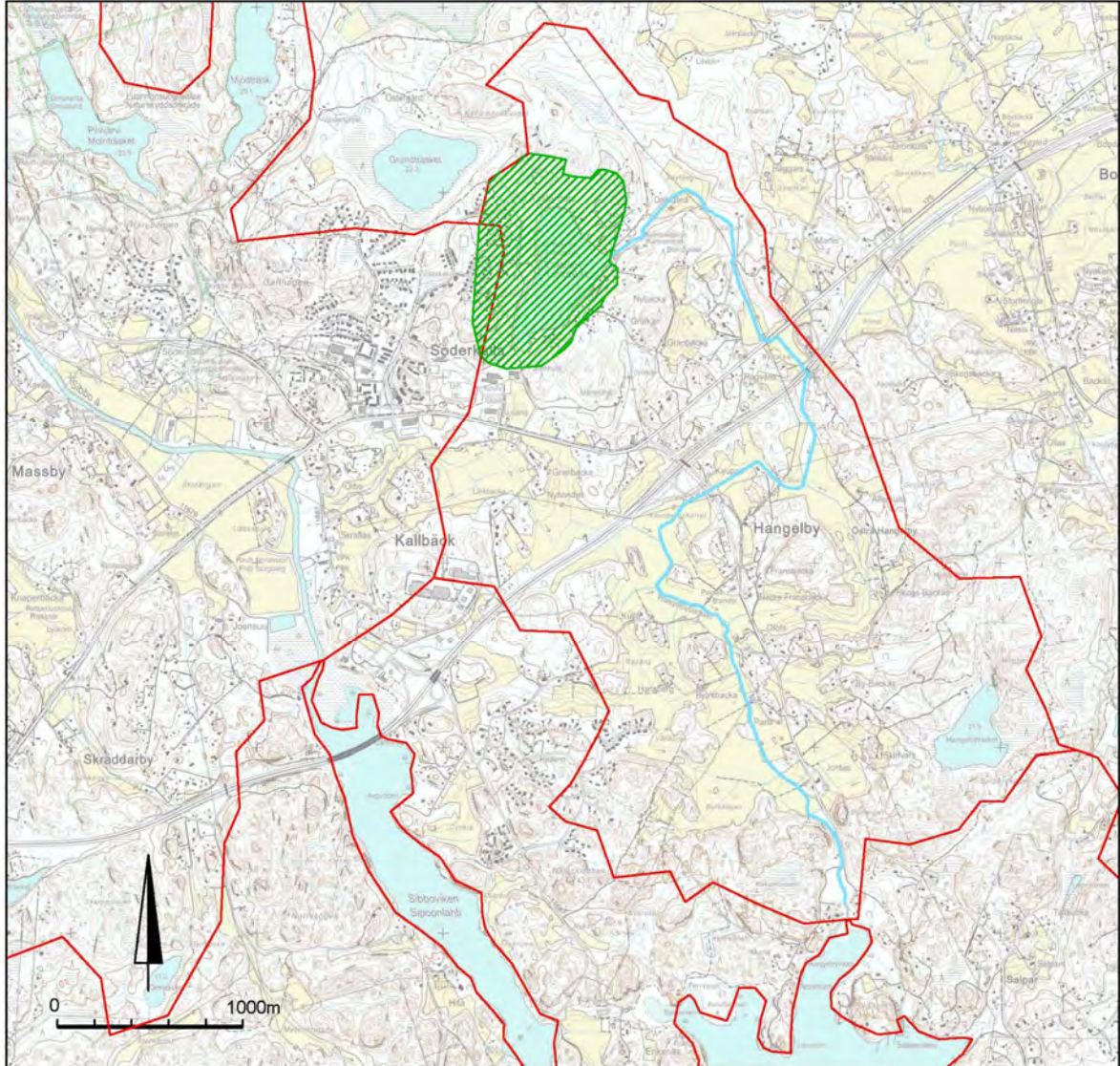
## 2. TAASJÄRVEN TILA

Taasjärvi (järvinumero 81.045.1.002) sijaitsee n. 27 km Helsingin keskustasta itä-koilliseen Sipoon kunnassa Söderkullan taajamasta itään uuden Porvoontien (170) pohjoispuolella (kuva 1).



Kuva 1. Taasjärven sijainti.

Taasjärvi kuuluu Hangelbybäckenin valuma-alueeseen nro 81.045. Järvi purkaa vetensä länsipuolen lahdelmasta ja edelleen ojaverkostoa pitkin Hangelbybäcken -nimiseen ojaan, jota pitkin vedet purkautuvat Suomenlahteen Hangelbyvikiiniin. Ojastoa myöten matkaa merenlahteen tulee noin 6 km (kuva 2).



Kuva 2. Taasjärven valuma-alue (vihreä rasteri) ja purkuvesistö (vaaleansininen viiva). Punaiset viivat ovat kolmannen jakovaiheen vesistöaluerajoja valtakunnallisesta aineistosta.

Taasjärven länsirannalla on kunnan yleinen uimaranta sekä uusi laajeneva asuinalue. Järven itärannalla on puolestaan vanhempaa vapaa-ajan asutusta ja osin ympärivuotisessa käytössä olevaa rakennuskantaa. Järven eteläpuolella sijaitsee Sipoonlahden koulu.

Vesialueen omistus on jakautunut kahdelle jakokunnalle. Kiinteistön "Yhteinen vesialue" (nro 753-419-876-11) pinta-ala on 8,946 ha ja sillä on kaikkiaan 42 osakasta. Kiinteistö ulottuu osin järven pohjois- ja luoteisosien ranta-alueelle muodostuneelle soistuneelle maa-alueelle. Kiinteistön "Vattenområde" (nro 753-414-876-1) pinta-ala on 16,144 ha ja sillä on kaikkiaan 27 osakasta. Osakaskunnat eivät ole järjestäytyneet.

## 2.1 Hydromorfologia

Taasjärven perustietoja kerättiin ympäristöhallinnon Hertta-tietojärjestelmästä (OIVA 20.5.2013). Järvikortin mukaan Taasjärven pinta-ala on 18,4 ha ja rantaviivan pituus on 2,014 km. Yläpuolisen valuma-alueen pinta-alksi on määritetty ympäristöhallinnon rekistereissä 58 ha ja tämän työn yhteydessä 52,7 ha, järvi mukaan luettuna 72 ha (kuva 2).

Taasjärven suurimmasta syvyydestä, tilavuudesta tai keskisyvyydestä ei ole tarkkaa tietoa. Ympäristöhallinnon vesistömallijärjestelmässä näitä suureita on arvioitu laskennallisesti. Vesinäytteiden perusteella Taasjärven suurin syvyys olisi 5,4 m. Järven keskisyvyudeksi on vesistömallijärjestelmässä arvioitu 1,67 m ja tilavuudeksi  $0,31 \cdot 10^6 \text{ m}^3$ . Laskennallinen keskivirtaama on  $0,005 \text{ m}^3/\text{s}$  ja viipymä 711 vrk (taulukko 1).

Taulukko 1. Taasjärven hydromorfologisia suureita (OIVA 2013 ja ympäristöhallinnon vesistömallijärjestelmä ja kenttähavainnot)

Suure	arvo
Järven ala	18,4 ha
Valuma-alueen ala	52-58 ha
Keskisyvyys	1,67 m
Suurin syvyys	5,4 m
Tilavuus	$0,31 \cdot 10^6 \text{ m}^3$
Viipymä	711 d
Keskivirtaama	$0,005 \text{ m}^3/\text{s}$
Rantaviivan pituus	2,014 km
Saaria	ei

## 2.2 Vedenlaatu

Taasjärven vedenlaatutietoja löytyy Ympäristöhallinnon tietojärjestelmä Hertasta kaikkiaan 3 kerralta. Näytteet on otettu havaintopisteeltä Tasträsket itäosa 1 (6689314-3408843). Ensimmäinen näyte on marraskuulta 1992, yksi näyte syyskuulta 2007 ja yksi näyte elokuulta 2012. Näytesarjaa täydennettiin perustilaselvityksen yhteydessä 2.4.2013, 24.5.2013 ja 16.8.2013 otetuilla näytteillä.

Vesinäytteitä otettiin 2.4.2013 ja 16.8.2013 kahdesta syvyydestä 1 ja 3,2 m ja 24.5.2013 1 m syvyydestä. Klorofyllinäyte otettiin pintaveden 0-2 m kokoomänäytteestä. Näytteistä analysoitiin klorofylli-a, happipitoisuus (mg/l ja kyllästysaste), sameus, sähkönjohtavuus, alkaliniteetti, pH, väriluku, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, nitraattityppi, nitriittityppi, kokonaisfosfori, fosfaattifosfori, rauta, mangaani ja kemiallinen hapenkulutus. Näytteiden tutkimustodistukset on esitetty liitteessä 1.

Kaikista Taasjärven vedenlaadun havaintotuloksista koottiin yhteenveto (liite 2). Pintaveden laatua kuvaavat havaintotulosten keskiarvot sekä havaintojen vaihteluväli on koottu taulukkoon 2.

Taasjärvi on syvyyssuhteiltaan niin matala, että se ei selkeästi kerrostu kesä- tai talviaikaan. Lyhytaikaisia kerrostuneisuusjaksoja voidaan kuitenkin havaita esimerkiksi pitkään jatkuvien tyynten hellejaksojen aikana ja toisaalta talviaikaan kun olosuhteet ovat vakioituneet eikä tuuli tai virtaukset pääse sekoittamaan vettä.

Talviaikaan jääkannen alla veden happitilanne heikkenee ja lopputalvella happea voi olla enää vähän jäljellä. Tällöin pohjan lähellä happi on jo käytännössä loppunut. Ankarina jäätalvina, kun jääpeite on paksu ja pitkäkestoinen, voi happi loppua järvestä kokonaan. Happikato havaitaan kalakuolemia ja veden voimakkaana hajuna jäidenlähden aikaan. Edellisen kerran laaja kalakuolema havaittiin 2000-luvun alkupuolella. Happitilanteen heikkeneminen näkyy vedenlaadussa nopeasti mm. ammoniumtyypen, raudan ja liukoisen fosfaattifosforin kohonneina pitoisuuksina ja sameuden lisääntymisenä.

Runsaasta perustuotannosta eli kasvien ja planktonlevien yhteyttämisestä voi kesäaikaan seurata hapen ylikyllästystilanne (hapen kyllästysaste > 100 %), joka myös Taasjärvellä vallitsee ajoittain. Hapen ylikyllästystilanteessa usein myös veden pH nousee yhteyttämisestä seurauksena.

Järvi voidaan luokitella reheväksi, kun sen kokonaisfosforipitoisuus on yli  $25 \mu\text{g/l}$ , keskireheväksi, jos sen kokonaisfosforipitoisuus vaihtelee välillä  $15\text{--}25 \mu\text{g/l}$  ja karuksi kokonaisfosforipitoisuuden

ollessa alle 15 µg/l. Kokonaisfosforipitoisuus Taasjärven päällysvedessä on vaihdellut 20-32 µg/l ja kokonaistyyppipitoisuus 520-880 µg/l. Kokonaisravinteiden (fosfori ja typpi) perusteella Taasjärvi on rehevyytastoltaan meso-eutrofinen, eli keskirehevän ja rehevän rajalla.

Taulukko 2. Taasjärven vedenlaatutulosten (1 m) keskiarvo, minimi ja maksimi.

Aika	yksikkö	ka 1m	min	maks	N
Näkösyvyys	m	2,4	1,0	3,8	3
Alkaliniteetti	mmol/l	0,399	0,194	0,500	5
Sähkönjohtavuus	mS/m	8,3	6	11	7
Hapen kyllästysaste	%	73,7	18	107	3
Happi, liukoinen	mg/l	7,6	1,5	13	6
Kemiallinen hapen kulutus	mg/l	7,3	6,1	8,6	5
Väriluku	mg Pt/l	30,0	20	40	7
pH		7,3	6,6	8,3	7
Klorofylli-a	µg/l	14,2	4,7	31	3
Kokonaisfosfori	µg/l	25,0	20	32	7
Fosfaatti fosforina	µg/l	5,0	1	9	2
Kokonaistyyppi	µg/l	728,6	520	880	7
Ammonium typpenä	µg/l	106,0	3	390	6
Nitraatti typpenä	µg/l	50,0	8	97	3
Nitriitti typpenä	µg/l	1,5	0,5	2	3
Mangaani, Mn	mg/l	0,1	0,018	0,15	3
Rauta	mg/l	215,0	110	330	6
Sameus FNU		2,7	0,62	6,6	4
Sameus NTU		2,2	1,1	3,9	3

Klorofylli-a-pitoisuus kuvaa vesistön yhteyttävien planktonlevien määrää ja sen avulla voidaan kuvata järven rehevyytastoa. Järveä voidaan pitää rehevänä, jos klorofylli-a-pitoisuus ylittää 10 µg/l ja ylirehevänä jos klorofylli-a-pitoisuus on yli 50 µg/l. Taasjärven klorofylli-a-pitoisuus on mitattu yhteensä 4 kertaa ja se on vaihdellut välillä määritysrajan alittavasta <1 µg/l:sta 31 µg/l:aan. Korkeimmillaan klorofylli-a-pitoisuus on ollut toukokuussa 2013, jolloin keväinen piilleväkukinta on todennäköisesti ollut voimakas. Elokuiset klorofyllipitoisuudet ovat olleet 4,7 ja 6,9 µg/l, joita voidaan pitää vertailukelpoisina luokitteluihin nähden. Klorofylli-a-pitoisuuden perusteella Taasjärvi on keskirehevä.

Klorofylli-a- ja kokonaisfosforipitoisuuden suhde kertoo kalaston vaikutuksesta kasviplanktonin kehittymiseen. Osa kaloista syö eläinplanktonia, joka taas käyttää ravintonaan leviä. Kun kaloja on liikaa, eläinplanktonin määrä vähenee ja johtaa kasviplanktonin määrän lisääntymiseen. Klorofylli-a- ja kokonaisfosforipitoisuuden suhteen ollessa yli 0,4, voidaan olettaa kalastolla olevan veden laatua heikentäviä vaikutuksia. Suhteen ollessa yli 1 voidaan kalastolla olettaa olevan selvä veden laatua heikentävä vaikutus. Tällöin levää syntyy enemmän kuin tietyllä ravinnepitoisuudella yleensä. Kalasto vaikuttaa myös veden laatuun välillisesti etsiessään pohjasta ravintoa. Pohjan pölytyksen seurauksena pohjasta vapautuu ravinteita yläpuoliseen vesimassaan, mikä voi aiheuttaa leväkukintoja. Taasjärvellä elokuiset klorofyllin ja kokonaisfosforin suhteet ovat olleet 0,22 ja 0,30, mikä ei viittaa ylitteeseen planktonsyöjäkalojen kantaan.

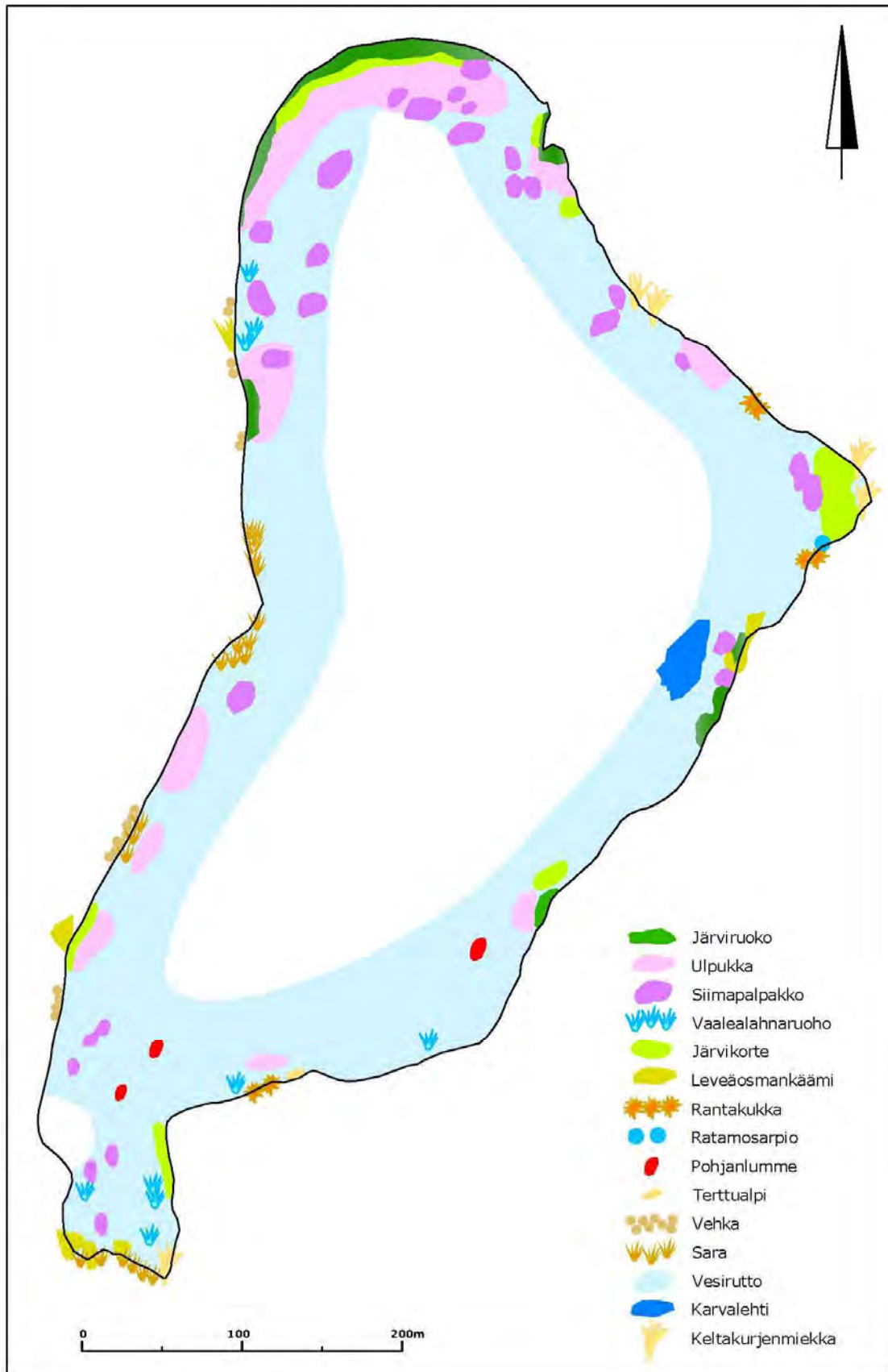
Uimaveden laatua on seurattu Sipoon kunnan terveysvalvonnan toimesta vuosina 2007–2013 kerran talvikaudella ja kuukausittain kesäkaudella (touko-syyskuu). Uimavesiseurannassa Taasjärven hygieeninen laatu on ollut erinomaista (STM 177/2008) ja sinilevää on havaittu muutamana vuonna; loppukesällä 2007 sekä heinäkuussa 2012. Rantavedessä ei ole havaittu seurannan yhteydessä mineraaliöljyjä, fenoliyhdisteitä, pinta-aktiivisia aineita, terva-aineita tai kelluvia mineraaleja.

### 2.3 Kasvillisuus

Taasjärven vesikasvillisuutta kartoitettiin maastokäynnillä elokuussa 2013. Kartoitus tehtiin koko järven alueella silmämääräisesti haraa, vesikiikaria, karttaa ja kameraa apuna käyttäen.



Kasvillisuuskartoituksen tavoitteena oli kartoittaa kasvillisuuden vyöhykkeisyyttä ja päälajistoa koko järven alueella. Kasvillisuus selvityksen perusteella piirrettiin yleispiirteinen kartta Taasjärven vesikasvillisuudesta (kuva 3) ja tehtiin lajilista havaituista lajeista (liite 3).



Kuva 3. Taasjärven suuntaa-antava kasvillisuuskartta.

Taasjärven kasvillisuudessa silmiinpistävän runsaina esiintyvät kelluslehtiset vesikasvit, erityisesti ulpukka (*Nuphar lutea*) ja siimapalpakko (*Sparganium gramineum*). Kelluslehtisten kasvien vyöhyke ulottuu rannasta tai ilmaversoiskasvillisuuden vyöhykkeen ulkorajalta laikuttain tai laajempina alueina noin 50 metrin päähän rannasta. Järven pohjois- ja toisaalta eteläpäässä kelluslehtisten vyöhyke peittää koko avovesialueen. Kelluslehtisten peittävyudet olivat kuitenkin suhteellisen alhaisia 5-30 %.

Uposkasveista erittäin runsaana esiintyy myös vesirutto (*Elodea canadensis*, kuva 4), joka käytännössä peittää järven pohjan valaistussa vesikerroksessa (mahdollisesti yli 2 m syvyyteen saakka). Ranta-asukkaiden kokemuksen perusteella vesirutto on runsastunut huomattavasti muutaman viimeisen vuoden aikana. Vesirutto on Suomessa määritelty tarkkailtavaksi haittalajiksi vieraslajistrategiassa. Laji on aikoinaan tuotu Suomeen akvaariokasviksi ja se on levinnyt aggressiivisesti viimeisten vuosikymmenten aikana.



Kuva 4. Uimarannalle nostettua vesiruttokasvustoa toukokuussa 2013.

Ilmaversoiset vesikasvit esiintyvät kapeana tai kokonaan puuttuvana vyöhykkeenä rannoilla. Runsaimmin ilmaversoisia vesikasveja on järven pohjoisrannalla. Ilmaversoiskasvillisuudessa runsaimpina esiintyy järviruoko (*Phragmites australis*) ja järvikorte (*Equisetum fluviatile*).

Kasvillisuutta on niitetty voimakkain niitoin kolmena perättäisenä kesänä vuosina 2007-2009. Niittojen jälkeen vesikasvillisuuden määrä on pysynyt maltillisena, mutta on muuttanut olosuhteita suotuisaksi mm. leväkukintojen ja vesiruton runsastumiselle.

Taasjärven kasvillisuus on voimallisten niittojen jäljiltä palautumassa ja vesirutto on selvästi runsastunut viime vuosina. Vedenlaadun ja morfologisten ominaisuuksiensa puolesta Taasjärven vesikasvillisuudella on hyvät edellytykset runsastua tulevana vuosina. Umpeenkasvuun viittaavaa kasvillisuuden kehitystä on havaittavissa järven luoteis-pohjoisrannalla, luusuan alueella ja eteläisessä lahdelmassa.

Runsas vesikasvillisuus alentaa järven virkistyskäyttöarvoa sekä voi haitata veneellä liikkumista ja kalastusta. Vesikasvien hajoaminen talvella kuluttaa runsaasti järven happivarastoja ja voi siten aiheuttaa talvisia happiongelmia. Toisaalta vesikasvillisuus sitoo kasvukaudella valtavan määrän ravinteita, jotka kasvillisuuden puuttuessa ovat mm. planktonlevien, kuten sinilevän käytettävissä.

## 2.4 Kalasto

Taasjärven kalastoa selvitettiin verkkokoekalastuksella syyskuussa 2013.

Verkkokoekalastuksessa käytettiin Nordic-yleiskatsausverkkoja ja noudatettiin standardia SFS-EN 14757 2005. Nordic-verkkosarja on 1,5 m korkea ja 30 m pitkä pohjaverkko. Se koostuu 12 solmuvälistä, jotka perustuvat geometriseen sarjaan, jossa peräkkäisten lukujen suhde on vakio (solmuvälit 5, 6,25, 8, 10, 12,5, 15,5, 19,5, 24, 29, 35, 43 ja 55 mm) (Böhling ja Rahikainen 1999). Verkkokoekalastusta voidaan käyttää kalakannan suhteellisen koon, kalakannan rakenteen, lajien runsaussuhteiden ja populaatorakenteen sekä näiden muutosten arviointiin. Menetelmä ei anna luotettavaa kuvaa mateen ja hauen tai lohikalojen esiintymisestä.

Kalaston rakennetta on selvitetty edellisen kerran Uudenmaan ympäristökeskuksen toimesta vuonna 2004. Koekalastus tehtiin kahdella ns. VEKARY-koeverkkosarjalla. Koekalastuksesta tehdyn lausunnon mukaan kalaston valtalaji oli ahven, joka oli kooltaan hyvä. Särkiä ja kiiskiä oli saaliissa vähän eikä järvessä havaittu rehevöitymisen merkkejä. Koekalastuksen perusteella Taasjärvelle suositeltiin hoitokalastusta, jota kylätoimikunnan edustajan mukaan on toteutettu pienimuotoisesti.

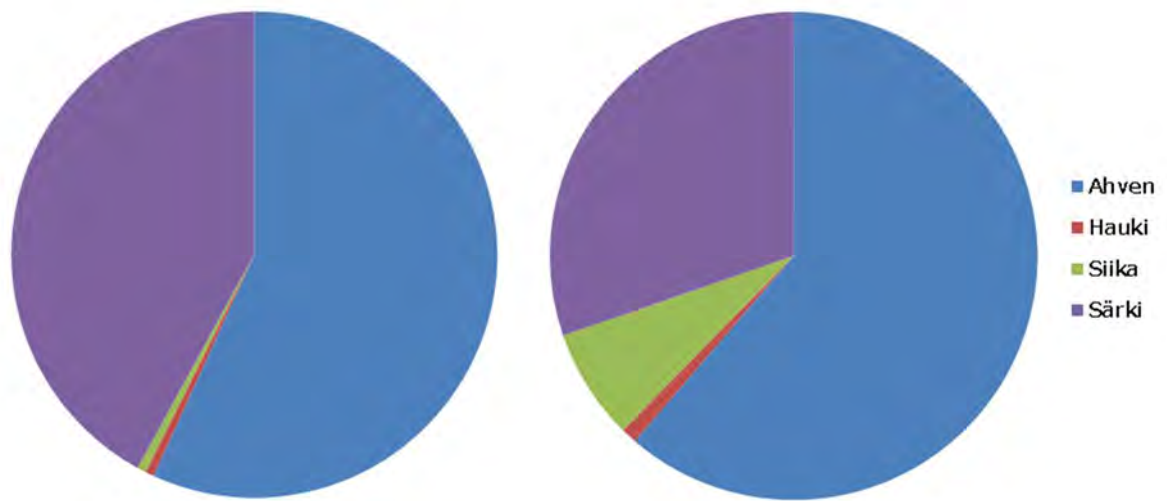
Taasjärven kokonaispyyntiponnistus kesän 2013 Nordic-koeverkkokalastuksessa oli 6 verkkovuorokautta. Pyyntiponnistus kohdistettiin satunnaisotannalla koko vesialueelle ja kalastuksessa käytettiin pohjaverkkoja, syvän veden (> 3 m) alueen ollessa hyvin pieni. Verkot laskettiin kovan pohjoistuulen vuoksi tuulen suuntaisesti N-S -suuntaan. Verkkojen laskun yhteydessä kirjattiin muistiin vallitsevat sääolot ja veden lämpötila sekä vesisyvyys. Saaliiksi saadut kalat mitattiin ja punnittiin yksittäin verkko kerrallaan (liite 4).

Koeverkkokalastuksen kokonaissaalis oli 20,1 kg ja kokonaisyksilömäärä 345 kpl. Valtalajeina saaliissa olivat ahven ja särki, mutta myös haukea ja siikaa saatiin muutama yksilö (taulukko 3). Ahvenia saatiin yhteensä 196 kpl (kokonaismassa 12,35 kg) ja särkiä vastaavasti 145 kpl (6,10 kg).

Särkien osuus saaliin kokonaisyksilömäärästä oli 42 % ja -biomassasta 30 %. Ahvenen osuudet olivat vastaavasti 57 % ja 61 % (kuva 5). Valtalajina aineistossa oli ahven.

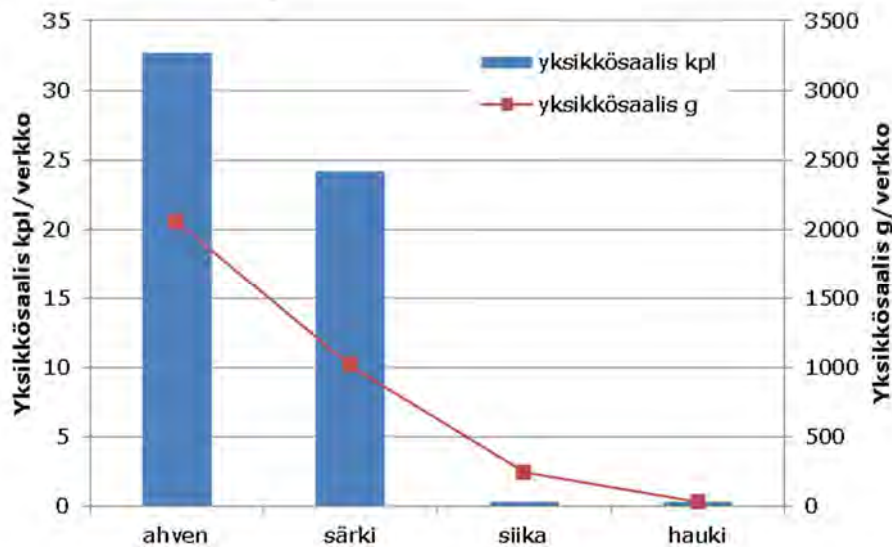
Taulukko 3. Koekalastuksen kokonaissaalis ja yksikkösaalis lajeittain.

	kokonais- saalis kpl	kokonais- massa (g)	yksikkö- saalis kpl	yksikkö- saalis g
Ahven ( <i>Perca fluviatilis</i> )	196	12346	32,67	2058
Hauki ( <i>Esox lucius</i> )	2	208	0,33	35
Siika ( <i>Coregonus lavaretus</i> )	2	1484	0,33	247
Särki ( <i>Rutilus rutilus</i> )	145	6103	24,17	1017
Yhteensä	345	20141	57,5	3357



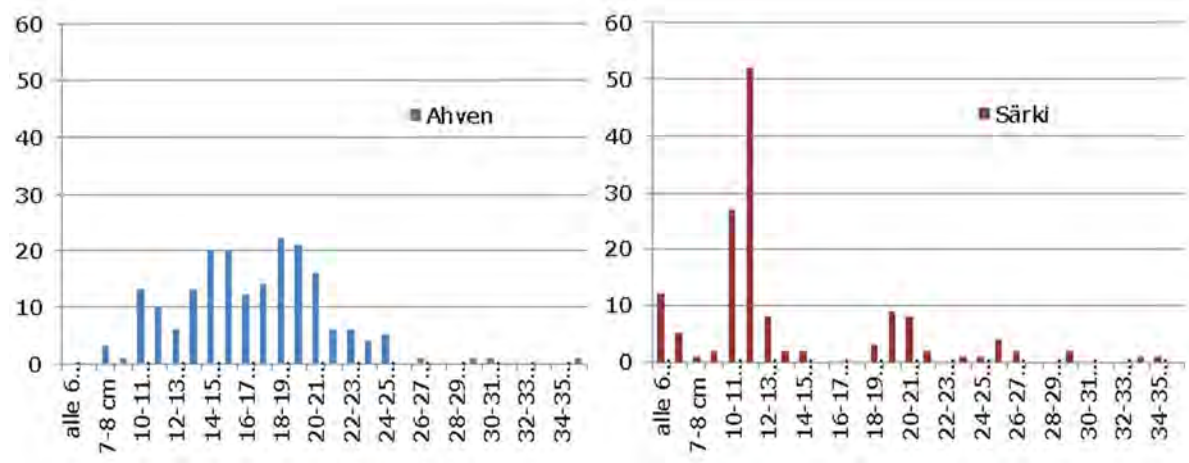
Kuva 5. Saalislajien suhteellinen osuus (%) kokonaisyksilömäärästä (vas) ja kokonaisbiomassasta (oik) Taasjärven koekalastuksissa kesällä 2013.

Yksikkösaalis oli 3,4 kg/verkko ja 57,5 kpl/verkko. Tutkimusaineistosta laskettu kalalajikohtainen yksikkösaalis on esitetty kuvassa 6.



Kuva 6. Yksikkösaalis (kpl/verkko ja g/verkko) saalislajeittain.

Yksikkösaalis on biomassaltaan korkea ja toisaalta yksilömäärältään alhainen verrattaessa moniin muihin eteläsuomalaisiin vesiin (Vauhkonen 2003). Yksikkösaalis on biomassaltaan samaa tasoa kuin Tuusulan Rusutjärvellä ja alhaisempi kuin Tuusulanjärvellä vuosina 1997–2003 tehdyissä tutkimuksissa (Ruuhijärvi ja Olin 2004). Taasjärven kalasto oli koekalastuksen perusteella biomassaltaan runsas, mutta saaliskalat olivat keskikooltaan suurempia kuin vertailuvesistöissä.



Kuva 7. Koekalastussaaliin valtalajien (ahven ja särki) kokojakaumat.

Pienikokoisen ahvenen ja särjen alhainen yksilömäärä (kuva 7) koekalastusaineistossa voi olla seurausta järven pohjassa olevan laajan vesiruttokasvuston suojavaikutuksesta. On todennäköistä, että etenkin pienet ahvenet käyttävät vesiruttokasvustoa suojavaikanaan petokalojen saalistusta vastaan.

Taasjärveen tiedetään istutetun siikaa vuonna 2011. Istukaspoikaset olivat noin 10 cm pituisia ja niitä istutettiin 400–500 kpl. Siikojä on sittemmin saatu saaliiksi verkoilla ja jaettu istutusten kustannuksiin osallistuneille asukkaille. Koeverkkokalastuksessa saatiin saaliiksi kaksi todennäköisimmin istutuksista peräisin olevaa yksilöä (41 cm ja 715–769 g, kuva 8). Siian lisääntymisestä järvestä ei kuitenkaan saatu viitteitä, sillä yhtään pienempää yksilöä ei saatu.



Kuva 8. Koeverkkokalastuksessa saaliiksi saatu siika.

Järveen tiedetään istutetun myös karppeja vuosina 2001 ja noin 10 vuotta ennen sitä. Koekalastuksessa karppeja ei saatu saaliiksi. On kuitenkin mahdollista, että istutusten jäljiltä on joku yksilö vielä hengissä. Karppi voi elää 20-30 –vuotiaaksi ja saavuttaa jopa metrin pituuden ja yli 20 kg painon (RKTL 2013). Nykytietämyksen mukaan karppeiden vaikutukset vedenlaatuun ovat rehevöitymistä edistäviä. Karpit käyttävät ravinnokseen pohjasedimentin eliöstöä ja ravintoa etsiessään ne tonkivat pohjaa ja näin saavat liikkeelle pohjasedimenttiin sitoutuneita ravinteita.

Verkko on koekalastusmenetelmänä valikoiva ja mm. ahvenkalat jäävät verkkoon herkemmin kuin esimerkiksi särkikalat (Böhling ja Rahikainen 1999). Näin ollen verkkokoekalastus saattaa yliarvioida ahvenkannan kokoa. Tästä virhelähteestä huolimatta voidaan todeta Taasjärven ahvenkannan olevan vahva ja varsin suurikokoinen.

Alhainen pienten kalojen yksilömäärä voi kertoa osaltaan suurten petokalojen, kuten hauen elinvoimaisesta kannasta Taasjärvessä. Suuria haukia ei yleensä saada saaliiksi koeverkkokalastuksissa. Taasjärven ranta-asukkaiden kertoman perusteella järvessä kuitenkin elää vahva isokokoisten haukien kanta, joka varmasti osaltaan pitää pienten ahventen ja särkien määrää kurissa.

Kokonaisuutena arvioiden Taasjärven kalakanta on lajimäärältään suppea, mutta muuten sitä voidaan pitää rakenteeltaan erinomaisena. Särkikalaja ei esiinny haitallisen runsaana. Runsasta ja pienikokoista särkikalakantaa pidetään rehevöitymisen merkinä, mutta tällaista ei Taasjärvellä havaittu. Vaikkei isoja petokaloja saatukaan saaliiksi koekalastuksessa, voidaan petokalakannan kuitenkin arvioida olevan vahva ja pitävän osaltaan huolta kannan hyvästä rakenteesta.

## 2.5 Taasjärven käyttö

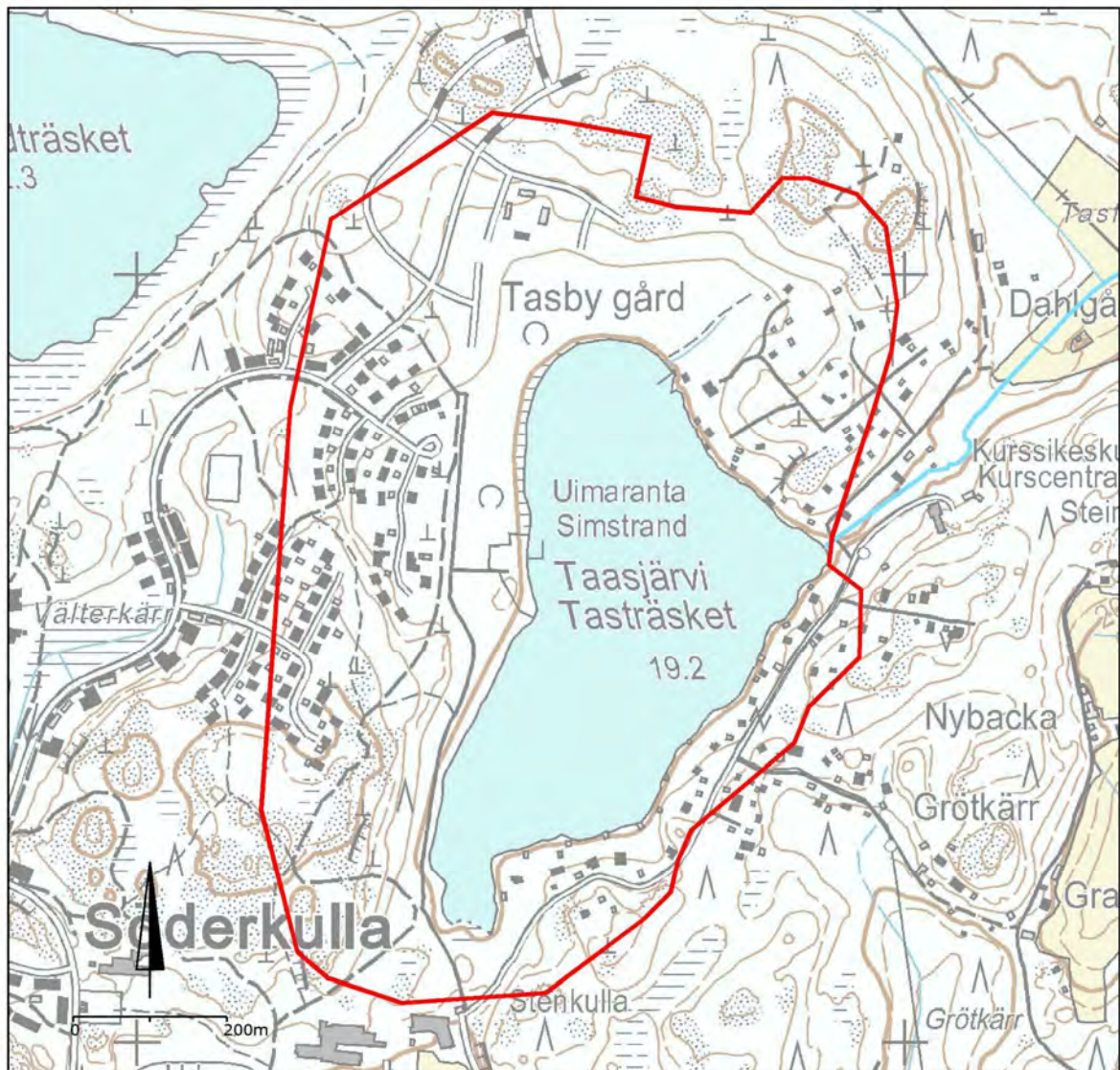
Taasjärven itärannalla on runsaasti kesämökkejä, mutta myös vakituista asutusta. Länsi- ja pohjoispuolelle järveä puolestaan on rakentunut ja edelleen rakentumassa uusi pientaloalue. Asutuksen runsaus ja läheisyys sekä toisaalta hieno uimaranta ja hyvänä pysynyt vedenlaatu nostavat järven merkitystä virkistyskäyttöalueena.

Taasjärven uimaranta on suosittu ja sitä käytetään uimapaikkana ympärivuotisesti. Rannalla on hyvä laituri, ilmoitustaulu, käymälä ja pukusuoja sekä mm. lentopallokenttä.

Järven ranta-asukkaat kalastavat järvellä satunnaisesti. Pääasialliset pyyntimenetelmät ovat katiska, onkiminen, haukien viehekalastus ja pienimuotoinen verkkokalastus. Kalastoasiat ovat Taasjärvellä olleet kiinnostuksen kohteina ja järveen on istutettu asukkaiden toimesta mm. karppeja ja siikaa vuosien varrella.

## 3. KUORMITUSSELVITYS

Järvien kunnostuksessa on hyvin tärkeää selvittää järveä kuormittavat tekijät ja kuormituksen merkittävyys. Ulkoisella kuormituksella tarkoitetaan järven valuma-alueelta järveen valumavesien mukana kulkeutuvaa ravinne- ja kiintoainekuormitusta. Kuormitusta tulee ilmaperäisestä laskeumasta ja luonnonhuhoumasta sekä ihmisen toiminnasta kuten maa- ja metsätaloudesta sekä haja-asutuksesta.



Kuva 9. Taasjärvi valuma-alueineen.

Valuma-alue voidaan jakaa kauko- ja lähivaluma-alueeseen. Tulojoet tuovat yleensä kuormitusta kauempaa. Lähivaluma-alueelta kuormitus tulee pikkupuroissa hajakuormituksena. Lähivaluma-alueella on tyypillistä pitoisuuksien suuri vaihtelu (Lappalainen 1990). Taasjärven valuma-alue-rajaus on esitetty kuvassa 9. Taasjärvellä ei ole tulouomia, joten koko valuma-alue on ns. lähivaluma-alue. Taasjärveen mahdollisesti purkautuvista pohjavesistä tai lähteistä ei ole tietoa.

Sisäisellä kuormituksella tarkoitetaan tilannetta, jossa pohjasedimenttiin sitoutuneita ravinteita alkaa vapautua uudelleen kierto. Sisäisen kuormituksen mekanismeja tunnetaan useita. Järven rehevöityessä sen tuotantotaso kasvaa, jolloin syntyy enemmän hajotettavaa orgaanista ainesta. Hajotustoiminta kuluttaa sedimentin happivarjoja. Hapen kuluessa loppuun sedimenttiin sitoutuneen fosforin vapautuminen pohjan sedimentistä kiihtyy. Sedimentistä voi myös vapautua ravinteita, kun kalat etsivät ruokaa pohjalta. Tällaisia pohjasta ruokaa etsiviä kaloja ovat särkikaloihin kuuluvat lahna, suutari, pasuri ja ruutana. Fosforia alkaa myös vapautua, kun veden pH-arvo nousee reilusti emäksiselle puolelle. Rehevissä järvissä kasvien ja levien yhteytystoiminta saattaa nostaa veden pH-arvon yli yhdeksään. Tällöin sisäinen kuormitus voi voimistua edelleen.

Kuormitusselvityksessä järveen tulevaa ulkoista kuormitusta arvioitiin laskennallisesti. Arviota varten Taasjärven valuma-alue digitointiin paikkatietoaineistosta. Kuormitusselvityksessä käytettiin Suomen ympäristökeskuksen VAHTI-rekisteriä, vesistömallijärjestelmää ja sen

taustatietoja, paikkatietoaineistoja sekä kunnalta saatuja tietoja mahdollisista kuormittajista. Sisäistä kuormitusta puolestaan arvioitiin laskennallisesti.

### 3.1 Valuma-alueen ominaisuudet ja ominaiskuormitus

#### 3.1.1 Asutus

Sipoon kunnalle on laadittu vesihuollon kehittämissuunnitelma (Pöyry 30.9.2009). Taasjärven länsipuolen uusi asuinalue on kokonaisuudessaan vesihuollon toiminta-alueella. Järven itäpuolen alueet ovat haja-asutusalueita. Alueella on vesijohto, muttei viemäriä.

Karttatarkastelun perusteella haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn piirissä Taasjärven valuma-alueella on yhteensä 26 kiinteistöä. Peruskarttatietojen pohjalta laskettiin asuinkiinteistöjen (4 kpl) ja lomakiinteistöjen määrä (22 kpl). Kiinteistöjen teoreettinen kuormitus laskettiin käyttämällä oletusta, että asuinkiinteistöillä oleskelee ympäri vuoden 2 henkilöä kiinteistöä kohden ja lomakiinteistöillä keskimäärin 2 henkilöä 40 pv vuodessa.

Ominaiskuormituksiksi oletettiin jätevesiasetuksessakin mainitut käsittelemättömän jäteveden ominaiskuormitukset asukasta kohden, jotka ovat fosforin osalta 2,2 g/a, typen osalta 14 g/d ja hapen kulutusta kuvaavan BOD<sub>7</sub>:n osalta 50 g/d. Haja-asutuksen jätevesienkäsittelyn asetuksen (VNa 209/2011) vähimmäisvaatimukset ovat fosforin osalta 70 % ja typen osalta 30 % ja BOD<sub>7</sub>:n osalta 80 %. Todennäköistä on, että puhdistustehot jäävät vaatimattomammaksi ja laskennassa jäteveden käsittelyn tehoksi oletettiin fosforin osalta 50 %, typen osalta 20 % ja BOD<sub>7</sub>:n osalta 50 %.

Valuma-alerajaukseen ja kiinteistöjen määriin perustuva haja-asutuksen aiheuttaman vesistökuormituksen laskelma koottiin taulukkoon 4.

Taulukko 4. Haja-asutuksen fosfori-, typpi- ja BOD<sub>7</sub>-kuormitus Taasjärven valuma-alueella kiinteistöjen määrän perusteella laskettuna.

	P kg/a	N kg/a	BOD <sub>7</sub> kg/a
Asuinkiinteistöt	3,2	33	73
Lomakiinteistöt	1,9	20	44
Yhteensä	5,1	52	117

#### 3.1.2 Hulevedet

Hulevesiä muodostuu Taasjärven valuma-alueella merkittävimmissä määrin järven länsipuolen jo rakennetulla ja parhaillaan rakennettavalla asuinalueella. Alue, jolla hulevesiä muodostuu, on kooltaan noin 17,5 ha. Lähinnä päälystetyiltä tiestöltä (yht. n. 1 km) hulevedet johdetaan sadevesiviemäreitä pitkin hulevesien käsittelyalastaan, josta ne johdetaan ojaa pitkin Taasjärveen. Hulevesien käsittelyrakenteet on määrä toteuttaa syksyllä 2013.

#### 3.1.3 Metsätalous

Taasjärven valuma-alueella yhtenäisimmät metsäalueet sijaitsevat järven pohjois- ja lounaispuolella. Järven länsi- ja luoteisosien entiset metsäalueet on avattu rakentamiselle ja itärannan puoleisella valuma-alueella on haja-asutusta pihapiireineen.

Sipoon kunnan puutarhurin mukaan kaavoitetun alueen metsähakkuut on tehty loppuun vuonna 2012. Taasjärven ympäristön metsiä ei ole lannoitettu. Taasjärven viereinen koivikko harvennettiin vuonna 2011. Järven länsipuolella kulkevan ulkoilureitin ja järven välinen metsäalue on tarkoitus jättää luonnontilaiseksi. Järven itäpuolella ei ole toteutettu metsänhoitotoimenpiteitä.

#### 3.1.4 Maatalous

Taasjärven valuma-alueella ei ole maatalousalueita, eikä näin ollen maatalouden aiheuttamaa kuormitusta.



### 3.2 Taasjärven ulkoisen kuormituksen arviointi

#### 3.2.1 Ympäristönsuojelun tietojärjestelmän (VAHTI) mukainen kuormitus

Ympäristönsuojelun tietojärjestelmä Vahtiin tallennetaan tietoja mm. ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisista luvista ja ilmoituksista sekä päästöistä vesiin ja ilmaan sekä jätteistä. Taasjärveen ei kohdistu lupavelvollisten toimijoiden aiheuttamaa kuormitusta.

#### 3.2.2 Ympäristöhallinnon VEPS-mallin mukainen kuormitus

Ympäristöhallinnon VEPS-tietojärjestelmä antaa tiedot kolmannen jakovaiheen vesistöalueen tarkkuudella, VEPS-mallin ominaiskuormitukset poimittiin ympäristöhallinnon vesistömallijärjestelmästä. Taasjärven osalta tietoja tarkennettiin erikseen suhteuttamalla ominaiskuormitukset järven valuma-alueen pinta-alaan. Kuormituksen laskemista varten poimittiin VEPS-mallin mukaiset valuma-alueen (81.045 Hangelbybäckenin va) typen ja fosforin kokonaiskuormitukset ympäristöhallinnon vesistömallijärjestelmästä ja ne muutettiin ominaiskuormitukseksi jakamalla valuma-alueen pinta-alalla.

Kuormituksen laskennassa huomioitiin VEPS-mallin antama fosfori- ja typpikuormitus muun maa-alueen (muu kuin peltoalue) hajakuormituksen ja toisaalta haja-asutuksen jätevesikuormituksen osalta. Ominaiskuormitus saatiin myös maataloudelle ja turvetuotannolle, mutta näitä ei karttatarkastelun perusteella ole Taasjärven valuma-alueella, joten niitä ei laskettu mukaan kokonaiskuormitukseen.

Taulukko 5. Taasjärven ulkoinen ravinnekuormitus VEPS-mallin perusteella arvioituna.

	P (kg/(km <sup>2</sup> *a))	P (kg/a)	N (kg/(km <sup>2</sup> *a))	N (kg/a)
Hajakuormitus, muu maa alue	4,6	2,1	92	49
Haja-asutuksen jätevesikuormitus	12,7	5,8	57	30
Kuormitus yhteensä	17,3	7,9	149	79

Taasjärveen tulisi laskennallisesti VEPS-mallilla arvioiden noin 7,9 kg fosforia vuodessa (taulukko 5). Fosforia tulee eniten (5,8 kg) haja- ja loma-asutuksesta. Fosforin muu kuormitus on noin 2,1 kg vuodessa. Typpeä tulee yhteensä noin 79 kg, josta valtaosa on peräisin haja- ja loma-asutuksesta (30 kg). Luonnonhuuhtoumana tulee n. 50 kg typpeä Taasjärveen.

#### 3.2.3 Ympäristöhallinnon vesistömallijärjestelmän mukainen kuormitus

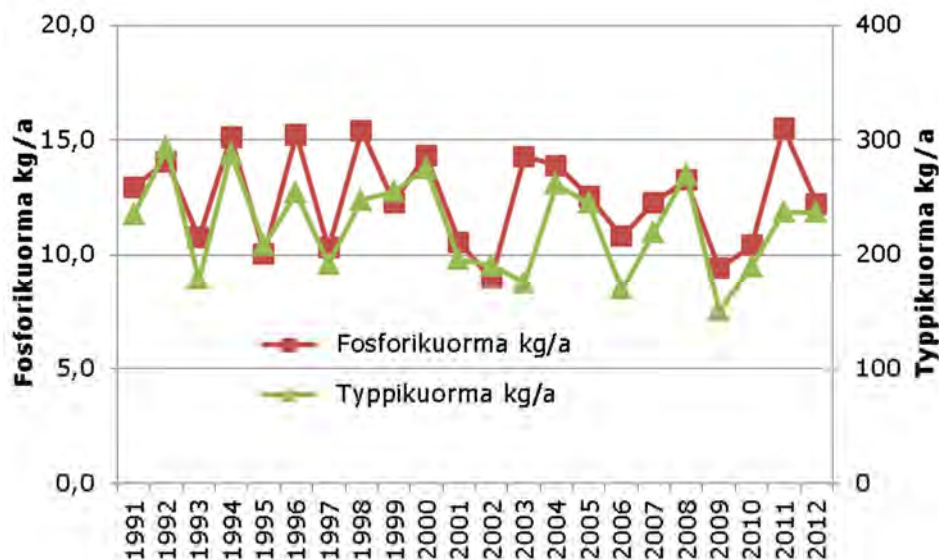
Suomen ympäristökeskuksessa (SYKE) on kehitetty vesistömallijärjestelmän vedenlaatuosio, jolla on mahdollista arvioida yksittäiseen järveen kohdistuvaa kuormitusta. Kyseinen malli ottaa huomioon sääolot, mitkä vaikuttavat järviin kohdistuvaan kuormitukseen merkittävästi. Mallissa on takana meteorologista ja hydrologista aineistoa (Huttunen ym 2008).

Vesistömallijärjestelmän vedenlaatuosio laskee kokonaisfosforin, kokonaistypen ja kiintoaineksen kuormitusta vesistöihin maa-alueilta ja aineiden kulkeutumista vesistöissä (Huttunen ym. 2008). Jokaiselle järvelle on määritetty oma valuma-alue, joka on jaettu edelleen peltoalueeseen, vesialueeseen ja muuhun maa-alueeseen. Mallissa lasketaan ensin maa-alueelta päivittäin syntyvä kuormitus erikseen peltoalueelle ja muulle maa-alueelle. Muodostuvan valunnan pitoisuus riippuu valunnan määrästä (mm/vrk) ja vuodenajasta. Mallissa on vedenlaatuhavaintojen perusteella kalibroidut parametrit, jotka määräävät valunnan pitoisuuden jokaiselle valuntaluokalle ja vuodenajalle.

Kun maa-alueelta muodostuva kuormitus on laskettu, lasketaan tuleva kuormitus, pitoisuus järvestä, sedimentaatio, sisäinen kuormitus ja lopulta lähtevä kuormitus jokaiselle vesistöalueen järvelle yläjuoksulta lukien. Kokonaistypen laskennassa lasketaan lisäksi denitrifikaatio vesipinnasta ja kiintoaineen laskennassa sedimentaatio ja eroosio jokiuomassa.

SYKEN vesistömallin mukaan Taasjärveen on tullut vuosittain fosforia 9–15,5 kg ja typpeä 150–290 kg vuosina 1991–2012 (kuva 10). Keskiarvoksi näiltä vuosilta saadaan 12,5 kg fosforia ja

226 kg typpeä vuodessa. Suurin osa ravinnekuormituksesta on peräisin haja-asutuksen jätevesistä.



Kuva 10. Vesistömallin antama laskennallinen Taasjärven ravinnekuormitus vuosina 1991–2013.

Taulukko 6. Taasjärven ulkoinen ravinnekuormitus vesistömallijärjestelmässä.

	P (kg/a)	N (kg/a)
Hajakuormitus, muu maa alue	3,4	95
Haja-asutuksen kuormitus laskeuma vesialueelle	8,5	5
Kuormitus yhteensä	12,3	214

Taasjärveen kohdistuvaa kokonaiskuormitusta arvioitiin sekä VEPS-mallin että vesistömallijärjestelmän avulla (taulukko 7). Vesistömallin antamat kuormitusarvot ovat Taasjärvellä fosforin ja typen osalta noin puoli-toistakertaiset verrattuna VEPS:n ominaiskuormituslukujen avulla laskettuun kuormitusarvioon. Lisäksi VEPS-mallista puuttuu laskeuman aiheuttama kuormitus. Erot kokonaiskuormituksessa on selitettävissä mallien erilaisuudella. Mikäli kaikki haja-asutuksen jätevedet käsitellään asetuksen mukaisten vaatimusten tasolle, on haja-asutuksen aiheuttama ravinnekuorma alhaisempi kuin mallien avulla arvioitu kuormitus.

Taulukko 7. Taasjärven kokonaiskuormitus eri tavoin arvioituna.

	VEPS (kg/a)	VEMALA (kg/a)	haja as. jätevesikuorma <sup>1)</sup>
<b>FOSFORI</b>			
Hajakuormitus, muu maa alue	2,1	3,1	
Haja-asutuksen jätevesikuormitus laskeuma	5,8	8,5	3,1
		0,7	
<b>TYPPI</b>			
Hajakuormitus, muu maa alue	49	95	
Haja-asutuksen jätevesikuormitus laskeuma	3	49	2
		7	

<sup>1)</sup> laskennallinen kuormitus, mikäli haja-asutusalueen kaikki jätevedet käsitellään asetuksen vaatimusten mukaisesti.

Suurin osa Taasjärveen kohdistuvasta kuormituksesta on tässä selvityksessä tehdyn arvion mukaan peräisin haja-asutuksesta. Muun maa-alueen kuormitus tulee tulevaisuudessa

kasvamaan rakentamisen vuoksi ja sen taso riippuu hulevesien hallintarakenteiden toteuttamisesta ja toimivuudesta.

### 3.2.4 Kuormituksen sietokyky

Taasjärveen kohdistuvan kuormituksen merkitystä Taasjärven tilan kannalta voidaan arvioida laskennallisesti vertaamalla kuormitusta vesistön kykyyn vastaanottaa ravinteita rehevöitymättä. Yksi keino ulkoisen kuormituksen sietokyvyn arviointiin on Vollenweiderin (1976) kehittämä malli. Siinä vesistöön tulevaa ulkoista kuormitusta verrataan hydrauliseen pintakuormaan. Malli ei huomioi järvessä jo olevaa fosforimäärää.

Hydraulinen pintakuorma saadaan jakamalla tulovirtaama järven pinta-alalla tai keskisyvyys viipymällä. Sietorajat on määritetty laajan järvitutkimuksen perusteella. Ns. kriittinen raja kuvaa tilannetta, jossa kuormitus aiheuttaa rehevöitymisen kiihtymistä. Sallittu raja taas kertoo kuormitustasosta, jota järvi pystyy sietämään ilman, että se rehevöityy. Yleensä sallitun fosforikuormituksen rajana on 0,15 g/m<sup>2</sup> vuodessa. Mallin käytössä on huomioitava, että se on suuntaa-antava ja että se ei ota huomioon järven yksilöllisiä ominaisuuksia.

Vollenweiderin (1976) mallin mukaan Taasjärven fosforikuormitus (0,067 g/m<sup>2</sup> vuodessa) alittaa sekä sallitun että kriittisen kuormituksen tason ja ulkoisen kuormituksen voidaan arvioida olevan pientä. Jos Friskin (1989) kaavan mukaisesti laskettu sisäisen ja ulkoisen kuormituksen kokonaismäärä (23,9 kg) olisi kokonaan ulkoista kuormitusta ja se arvioidaan Vollenweiderin kaavalla, saadaan pintakuormaksi 0,13 g/m<sup>2</sup> vuodessa, olisi kuormitus jo lähellä sallitun fosforikuormituksen rajaa.

### 3.3 Taasjärven sisäisen kuormituksen arviointi

Järveen tulevan kuormituksen perusteella voidaan laskea vesipatsaan keskimääräinen fosforipitoisuus. Friskin (1978) mukaan tämä lasketaan kaavalla:

$$C = (1-R) * I / Q, \text{ jossa}$$

$$C = \text{keskimääräinen fosforipitoisuus, mg / m}^3$$

$$R = \text{pidättymiskerroin} = 0,611$$

$$I = \text{tuleva kuormitus, mg / s ja}$$

$$Q = \text{virtaama, m}^3/\text{s}$$

Vertaamalla laskettua kokonaisfosforipitoisuutta mitattuun pitoisuuteen, voidaan arvioida sisäisen kuormituksen suuruutta. Jos havaittu fosforipitoisuus on selvästi laskettua pitoisuutta suurempi, on oletettavaa, että järvi kärsii sisäisestä kuormituksesta. Jos taas havaittu pitoisuus on laskettua pienempi, järveen tuleva aines sedimentoituu helpommin.

Taasjärveen tulevan fosforikuormituksen (12,28 kg) perusteella laskettu vesimassan kokonaisfosforipitoisuus (30,3 µg/l) oli havaittuja pitoisuuksia (keskipitoisuus 25 µg/l) hieman korkeampi. Tämä viittaa siihen, että mallin mukaan Taasjärven sedimentti pystyisi pidättämään jonkin verran ravinteita.

Taasjärven sisäistä kuormitusta arviointiin myös kokonaiskuormituksen kautta Friskin esittämällä kaavalla, jonka avulla voidaan saada arvio järven sisäisen ja ulkoisen kuormituksen kokonaismäärästä (Frisk 1989) veden kokonaisfosforipitoisuuden, keskivirtaaman ja viipymän perusteella:

$$I = 0,158 * \frac{Q}{T} * (C * T - 280 + \sqrt{78400 - 448 * C * T + C^2 * T^2}), \text{ jossa}$$

$$I = \text{Järven fosforikuormitus (t/a)}$$

$$Q = \text{Taasjärven keskimääräinen fosforipitoisuus} = 25 \text{ µg/l}$$

$$T = \text{Taasjärven keskivirtaama} = 0,005 \text{ m}^3/\text{s}$$

Kaavan avulla kokonaisfosforikuormitukseksi saatiin 23,9 kg vuodessa. Kun ulkoisen kuormituksen osuudeksi on arvioitu 12,3 kg, jää sisäisen kuormituksen osuudeksi 11,6 kg.

Laskelman ja muiden Taasjärven ominaisuuksien perusteella voidaan olettaa, että nykytilanteessa järveen varastoituneet ravinteet ja sisäinen kuormitus ylläpitävät Taasjärven rehevyyttä voimakkaammin kuin ulkoinen kuormitus. Ulkoinen kuormitus ei ole erityisen suurta, eikä merkittäviä pistekuormittajia ole. Kuitenkin järvestä esiintyy runsasta vesikasvillisuutta, talviaikaisia happiongelmia, ajoittaisia leväkukintoja ja vedenlaatu viittaa rehevysongelmiin.

## 4. TAASJÄRVEN KUNNOSTUS

### 4.1 Kunnostuksen suunnittelu

Vesiensuojelu- ja kunnostushankkeiden yleissuunnittelussa tarvitaan vesiympäristön tilan, kunnostuksen tavoitteiden ja erilaisten toimenpiteiden ympäristövaikutusten, taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten ja toteutettavuuden monipuolista arviointia (Martinmäki ym. 2010). Tähän julkaisuun on koottu Taasjärveä koskevaa perustietoa ja tutkimustietoa. Niiden pohjalta on voitu arvioida Taasjärven tilaa ja edelleen tilan parantamisen mahdollisuuksia.

Taasjärvi on vedenlaadun perusteella rehevä. Järvi kärsii talviaikaisesta happivajeesta. Järvellä on havaittu satunnaisesti sinileväkukintoja. Lisäksi järvellä esiintyy runsaasti vesiruttoa, joka on runsastunut selvästi muutaman viimeisen vuoden aikana. Vesi on kuitenkin hygieeniseltä laadultaan hyvää ja yksittäisiä sinileväkukintoja lukuun ottamatta soveltuu hyvin uintiin ja muuhun virkistyskäyttöön. Kasvillisuus keskittyy rantojen tuntumaan ja on monimuotoista. Kalasto on rakenteeltaan erinomainen. Rehevyyden keskeisenä aiheuttajana on järven vähäinen veden vaihtuvuus ja historian saatossa järveen kertyneet ravinteet. Järveen kertyneet ravinteet kiertävät järvisysteemissä sisäisen kuormituksen mekanismien kautta.

Yhteistyön ja vuorovaikutuksen merkitys on kasvanut kaikissa vesistöihin liittyvissä suunnitteluhankkeissa. Kansalaisten ympäristötietoisuuden voimistuminen on lisännyt kunnostusaloitteiden määrää ja ihmisten halukkuutta osallistua hankkeiden suunnitteluun ja toteuttamiseen. Eri osapuolilla on kuitenkin usein hyvin erilaisia näkemyksiä järven kunnostustarpeista, ongelmien syistä, kunnostuksen tavoitteista ja käytettävistä toimenpiteistä. Niistä on tärkeää löytää kunnostushankkeissa yhteisymmärrys, jotta kunnostukselle saadaan yhteisesti hyväksytyt tavoitteet. (Martinmäki ym. 2010)

Vesiensuojelu- ja kunnostushankkeita on toteutettu paljon, mutta niiden tulokset eivät ole aina vastanneet odotuksia. Syitä epäonnistumisiin on monia, esim. ylimitoitettut tavoitteet, väärin arvioidut syy-seuraussuhteet ja huonosti soveltuvat tai väärin mitoitettut toimenpiteet. Joskus taas valuma-alueen asukkaat ja toimijat ja järven käyttäjät eivät ole riittävästi sitoutuneet suunniteltujen toimenpiteiden toteuttamiseen, jolloin osa toimenpiteistä on saatettu toteuttaa suunnitelmista poiketen tai toimenpidettä ei ole voitu toteuttaa suunnitellussa laajuudessa. (Martinmäki ym. 2010)

Myös Taasjärvellä kunnostuksen tavoitteet on määriteltävä yhteistyössä sidosryhmien kanssa ja tässä työssä onkin keskitytty pohtimaan erilaisten kunnostusmenetelmien vaikutusta Taasjärven tilaan. Tavoitteiden tarkentamiseksi, tiedon välittämiseksi ja toimijoiden sitouttamiseksi suositellaan Taasjärven kunnostuksen tarkempaa suunnittelua tehtäväksi yhteistyössä järven käyttäjien ja valuma-alueen kiinteistönomistajien kanssa. Varsinaiseen kunnostustyöhön valittavat toimenpiteiden yhdistelmät riippuvat pitkälti kunnostukselle asetettavista tavoitteista ja käytettävissä olevista resursseista.

### 4.2 Mahdolliset toimenpiteet valuma-alueella

Taasjärven valuma-alueella ei ole juuri muita kuormituslähteitä kuin asutus. Maataloutta ei ole ja metsätaloutta vain vähän. Valuma-alue on pieni eikä merkittäviä tulouomia ole. Tulouomiin voisi kohdistaa keskitettyä kuormituksen vähentämiseen tähtääviä ratkaisuja, kuten kosteikkoja tai laskeutusaltaita.

#### 4.2.1 Haja-asutuksen jätevesien käsittelyn tehostaminen

Järven itäpuolella sijaitsee runsaasti kiinteistöjä, jotka eivät ole yleisen viemäroinnin piirissä. Alueella muodostuvat jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Haja-asutuksen jätevesien käsittely olisi saatettava vähintään käsittelyä ohjaavan asetuksen edellyttämälle tasolle. Haja-asutuksen jätevesien käsittelyn asetuksen (VNa 209/2011) vähimmäispuhdistusvaatimukset ovat fosforin osalta 70 % ja typen osalta 30 % ja BOD<sub>7</sub>:n osalta 80 %. Kunnat voivat soveltaa ankarampia puhdistusvaatimuksia herkästi pilaantuvilla alueilla. Ankaramman puhdistustason mukaiset vaatimukset ovat fosforin osalta 85 % ja typen osalta 40 % ja BOD<sub>7</sub>:n osalta 90 %. Tämänhetkinen käsittelyn taso ei ole tiedossa. Taasjärven tapauksessa olisi kiinnitettävä huomiota erityisesti kokonaisfosforin ja orgaanisen aineen puhdistuksen tehokkuuteen.

Haja-asutuksen jätevesien käsittelyn nykytilanne tulisi selvittää ja käsittelyn tehostamista edistää tarjoamalla neuvontaa, suunnitteluapua ja muuta tukea asianmukaisten järjestelmien valintaan, käyttöön ja kunnossapitoon. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi kunnan vetämänä erillisenä projektina, jossa tarjotaan tietoa ja neuvontaa oikeaan jätevesien käsittelyyn ja madalletaan kynnystä uusia jätevesien käsittelyn asetuksen vaatimalle tasolle. Yleisellä uimarannalla olevan kuivakäymälän kunnossapito toimii hyvänä esimerkkinä haja-asutuksen jätevesien hallinnasta. Olemassaolollaan se vähentää myös uimarien myötä järveen kohdistuvaa kuormitusta.

Haja-asutuksen jätevesien käsittelyä tehostamalla voidaan vähentää Taasjärveen kohdistuvaa ravinne- ja orgaanisen aineen kuormitusta arviolta jopa puoleen nykytasosta. Näin voidaan jossain määrin vähentää rehevyyden ja happiongelmien aiheuttamia haittoja. Näkyvimmin haja-asutuksen kuormituksen vähentäminen voi näkyä välittömien kuormitusvaikutusten vähenemisenä. Välittömiä vaikutuksia voi olla esimerkiksi liukoisen ja suoraan kasviplanktonille käyttökelpoisen ravinnekuormituksen aiheuttamat kasviplanktonkukinnat kasvukaudella. Jätevesikuormituksen hallinta perustuu asetukseen ja on asianmukaisesti toteutettuna kustannustehokasta.

#### 4.2.2 Hulevesien hallinta ja käsittely

Uusien asuinalueiden rakentaminen muuttaa valuntaoloja, ennen kaikkea muodostuvan valumaveden määrää, valumavesien kulkeutumisreittejä, valunnan jakautumista ja valumaveden laatua. Muodostuvien hulevesien hallinnan ja käsittelyn merkitys korostuu kun uusia alueita otetaan rakentamiskäyttöön. Rakentamisen aikana ja heti valmistumisen jälkeen hulevesien kuormitus on potentiaalisesti suurimmillaan koska kasvillisuus puuttuu tai on vielä nuorta.

Rakennustyömailta huuhtoutuu hulevesien mukana huomattavia kiintoaine- ja ravinnemääriä, minkä vuoksi olisi kiinnitettävä erityistä huomiota työmaiden järjestelyihin. Työn aikainen hulevesien hallinta on suunniteltava huolellisesti, ja tämä saattaa vaikuttaa koko rakennuskohteen toteutusjärjestykseen. Rakentamisvaiheen hulevesien käsittelyyn on suositeltavaa käyttää yksinkertaisia rakenteita, esimerkiksi maastonpainanteisiin patoamalla toteutettavia laskeutusaltaita. Rakennustyömaiden vähäiset vesimäärät suositellaan johtamaan hiekkasuodatuksen kautta. Työnaikaisen hulevesien hallinnan lisäksi suositellaan vahvasti, että yleisille alueille esitetyt kosteikot ja suodatusrakenteet tulee rakentaa hyvissä ajoin ennen muta rakentamista, mieluiten siten, että niihin ehtii kehittymään kasvillisuutta. (Kuntaliitto 2012)

Asutusalueilta tulevissa hulevesissä on tyypillisesti runsaasti bakteereja ja ravinteita, mutta myös torjunta-aineita ja puunsuoja-aineita (Kuntaliitto 2012).

Hulevesikuormitusta voidaan vähentää viivyttämällä niitä mahdollisimman pitkään lähellä syntypaikkaa ja ohjaamalla hulevesiä altaisiin tai muihin vesienhallintarakenteisiin. Taasjärven länsipuolelle tähän mennessä rakennetulle alueelle on hyväksytty syksyllä 2013 puistosuunnitelma koskien hulevesien käsittelyä (kunnanpuutarhuri Mari Kosonen, sähköposti 19.9.2013). Suunnitelman mukaan asuinalueelta muodostuvat hulevedet ohjataan virtaamia tasaavaan lampeen ja laskeutusaltaseen ennen johtamista Taasjärveen. Altaisiin kertyvän kiintoaineksen määrää suositellaan seurattavan ja tarpeen mukaan poistettavan. Altaiden vedenlaatua olisi hyvä seurata, jotta voidaan arvioida mahdollisesti tarvittavan lisäkäsittelyn tarvetta.

Uusien rakentamiskäyttöön tulevien alueiden osalta hulevesiasiat on huomioitava jo rakentamisen suunnitteluvaiheessa. Hulevesien käsittely- ja johtamisjärjestelmät on mitoitettava siten, että kiintoaineen ja siihen sitoutuneiden ravinteiden ja haitta-aineiden poistuminen on mahdollisimman tehokasta. Myös järjestelmien huollosta on huolehdittava.

Hulevesikuormituksen hallinnalla voidaan vähentää Taasjärveen kohdistuvaa lisäkuormitusta ja hallita hulevesikuormituksen aiheuttamaa veden samenumista ja happiongelmia.

#### 4.3 Mahdolliset toimenpiteet Taasjärvessä

Kuormitusarvion perusteella voidaan todeta, että Taasjärvellä pelkästään ulkoista kuormitusta vähentämällä ei todennäköisesti voida oleellisesti parantaa järven tilaa. Ulkoiseen kuormitukseen puuttumisen ohella on suositeltavaa arvioida Taasjärven sisäisen kuormituksen vähentämiseksi tehtäviä toimenpiteitä.

Yleensä sisäinen kuormitus on seurausta happiongelmista, runsastuneesta kasvillisuudesta tai ylitiheästä ja särkikalavaltaisesta kalastosta. Pohjasedimentin ominaisuudet vaikuttavat ravinteiden pidättymiseen ja vapautumiseen. Taasjärvellä sisäiseen kuormitukseen puuttuminen on vaikeaa, sillä ei voida havaita selkeää prosessia, mikä ylläpitäisi järven sisäistä ravinnekiertoa. Sisäisen kuormituksen mekanismeja tulisi selvittää tarkemmin sedimenttitutkimuksen avulla. Myös havaitut rehevyshaitat ovat kohtuullisen vähäisiä ja lyhytaikaisia. Lisäksi keskeinen ongelma järveen kohdistettavien toimenpiteiden toteuttamisessa on Taasjärvellä runsaana esiintyvä vesirutto.

Vesirutto on runsastunut Taasjärvellä voimakkaasti muutamien viime vuosien aikana. Vesirutto on ongelmallinen tulokaslaji. Ongelmallisinta siinä on tehokas kasvullinen lisääntyminen pienistäkin kasvin osista, minkä vuoksi vesiruttoa ei tulisi yrittää poistaa mekaanisesti (esim. niitoin). Vesiruttoon ei ole tehokasta torjuntakeinoja ja parasta onkin, että kasvusto saa olla mahdollisimman koskemattomana, jolloin se nykytietämyksen mukaan noin 10 vuoden kierrolla runsastuu ja tukahduttaa itseään. Se on todennäköisesti tullut Taasjärveen jäädäkseen. Runsastumisestaan huolimatta vesirutto on kuitenkin Taasjärvellä saanut aikaan myös positiivisia vaikutuksia. Pohjaa peittävä mattona se sitoo itseensä runsaasti ravinteita, toimii suojapaikkana kalanpoikasille ja pitää vettä kirkkaana.

##### 4.3.1 Hapetus

Vesimassan pitämisellä hapellisena hapettamalla voidaan vähentää fosforin vapautumista sedimentistä, koska fosfori sitoutuu rauta- ja mangaaniyhdisteisiin hapellisissa olosuhteissa (Lappalainen & Lakso 2005). Lisäksi hapettamalla voidaan parantaa eliöstön elinolosuhteita.

Hapetuksella on vaikutuksia eliöyhteisön rakenteeseen. Matalissa järvissä voi esiintyä selvästi alhaisempia happipitoisuuksia pohjanläheisissä vesissä, vaikka kerrostuneisuus olisikin heikko. Jungon ym. (2001) mukaan sekoittumisella voidaan vaikuttaa kasviplanktonin koostumukseen, jos kasviplanktonilajien esiintymistä rajoittaa valon puute. Valon puutteen ollessa rajoittava tekijä, voivat sinilevät saada kilpailuetua, koska ne säätelemään esiintymistään vesipatsaassa muita leviä paremmin. Jos ravinteet ovat rajoittavana tekijänä kasviplanktonille, niin sekoittuminen voi lisätä levien määriä yleisesti, jos pinnan läheisen veden ravinnepitoisuus kasvaa sekoittumisen myötä.

Taasjärvellä havaitaan talviaikaan happipitoisuuden laskua. Ankarina jäätälvinä, jolloin jääpeite on paksu ja pitkäkestoinen, voi happi loppua jopa kokonaan. Alusvedessä happi vähenee ensin ja vajetta esiintyy todennäköisesti vuosittain. Happivajeella on vaikutusta järven eliöstön selviytymiseen talven yli. Lisäksi alhainen happipitoisuus alusvedessä lisää yleensä sisäistä kuormitusta, kun sedimentin fosforinsitomiskyky heikkenee.

Talviaikaisella hapetuksella voisi olla positiivisia vaikutuksia etenkin eliöstön kannalta mutta se todennäköisesti vaikuttaisi myös talviaikaiseen sisäiseen kuormitukseen. Taasjärvelle suositellaan tehtäväksi tarkempi hapetus suunnitelma, mistä ilmenee juuri kyseiseen järveen teholtaan ja

muilta ominaisuuksiltaan sopiva laitteisto, järven hapetustarve ja laitteen sijainti. Suunnitelman laatiminen edellyttää tarkempaa happipitoisuuden seurantaa.

#### 4.3.2 Vesikasvillisuuden niitot

Vesikasvien poistamisella ei yleensä paranneta veden laatua vaan tarkoituksena on lisätä avointa vesialaa ja näin helpottaa uimista, veneilyä ja kalastusta. Veden laatu voi kuitenkin parantua, jos veden virtaus alueella paranee vesikasvien poiston jälkeen. Tällöin esim. tiiviissä kasvustossa esiintyvät happikadot saattavat vähentyä. Vesikasveja voidaan myös poistaa maisemallisista syistä siten, että avovesi ja kasvillisuus muodostavat mosaiikkimaisen kuvion.

Vesikasveilla on suuri merkitys eläinplanktonille, koska ne tarjoavat suojapaikkoja niille kalojen saalistusta vastaan (Perrow ym. 1999; Hagman 2005). Eläinplankton koostuu mm. vesikirpuista, jotka syövät leviä. Jos eläinplanktoniin kohdistuu suurta saalistusta, kasviplanktonin eli levien määrä voi kasvaa. Lisäksi vesikasvien pinoilla on kiinnittyneinä epifyyttisiä leviä, joiden käyttämät ravinteet jäävät poiston jälkeen kasviplanktonille.

Vesikasvit tarjoavat myös suojaa ja ravinnonhankintapaikkoja kalanpoikasille ja kutupaikkoja aikuisille kaloille. Samoin vesikasvien merkitys vesilinnuille on ilmeinen. Ylitiheän kasvillisuuden harvennus on usein tärkeää kalaston ja linnuston elinolojen kannalta. Järveen laskevien ojien suissa vesikasvillisuus on tärkeä ravinteiden pidättäjä. Etenkin peltovaltaisilla rannoilla ja ojien suistoissa tulee liiallista vesikasvien poistoa varoa. Vesikasvien niitossa on erittäin tärkeää kerätä kasvijätteet järvestä, jottei järveen jää hajoavaa ainesta, joka kuluttaa happea ja vapauttaa ravinteita.

Vesikasveista uposlehtiset ottavat osan ravinteistaan vedestä lehdillään, kun taas ilmaversoiset ja kelluslehtiset ottavat ravinteet sedimentistä (Wetzel 2001). Kaikki vesikasvit tarvitsevat valoa yhteyttämiseensä. Sameissa vesissä ei yleensä tästä syystä ole uposlehtisiä (Hyytiäinen 2000). Uposlehtisiin kuuluvien vesikasvien häviäminen kertoo veden laadun huonontumisesta.

Poistamalla vesikasveja säännöllisesti ja suunnitelmallisesti, voidaan järven talviaikaisia happiongelmia pitkällä aikavälillä vähentää kun järvestä hajoavan orgaanisen aineksen määrä vähenee. Vesikasvien poistosta voi aiheutua leväkukintoja. Tämä johtuu siitä että, niittäminen saattaa jättää ravinteita kasviplanktonin käyttöön, kun sedimentistä on liuennut veteen ravinteita ja kasvien pinoilla kiinnittyneinä olleet epifyyttiset levät poistuvat niittojätteen mukana. Leviä kontrolloiva eläinplankton saattaa myös menettää niitossa suojapaikkansa ja altistuu kalojen saalistukselle, minkä seurauksena levien määrä voi kasvaa. Vesikasvillisuus saattaa myös korvautua toisilla, vaikeammin poistettavilla lajeilla.

Vesikasvien niiton laajuus vaikuttaa luvantarpeeseen. Pienimuotoinen niitto ei vaadi lupia, vähäistä suuremmasta niitosta on tehtävä ilmoitus kuukautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä vesialueen omistajalle ja ympäristökeskukselle.

Taasjärven kasvillisuutta on niitetty voimakkein, koko järven kattavin niitoin vuosina 2007–2009. Niittojen jälkeen vesikasvillisuuden määrä on pysynyt maltillisena. On kuitenkin todennäköistä, että niitot ovat muuttaneet valaistus- ja ravinneolosuhteita suotuisammaksi mm. leväkukintojen ja vesiruton runsastumiselle. Taasjärven kasvillisuus on voimallisten niittojen jäljiltä palautumassa, mutta myös vesirutto on selvästi runsastunut. Vesikasvillisuudella on paljon positiivisia vaikutuksia. Kasvillisuus sitoo runsaasti ravinteita, stabiloi järven pohjasedimenttiä ja tarjoaa vesieliöstölle sekä kalanpoikasille suojapaikkoja. Vedenlaadun ja morfologisten ominaisuuksiensa puolesta Taasjärven vesikasvillisuudella on hyvät edellytykset runsastua tulevina vuosina.

Virkistyskäyttöä häiritsevää tai selkeästi umpeenkasvuun viittaavaa kasvillisuutta voidaan paikallisesti poistaa, mutta laajoja niittoja tulisi välttää. Niittojäte tulee kerätä kokonaisuudessaan pois vedestä ja alueilla, joilla vesiruttoa esiintyy, ei tulisi lainkaan niittää. Tavoitteena tulisi olla mahdollisimman monimuotoinen ja vyöhykkeinen vesi- ja rantakasvillisuus, jossa esiintyisi sekä ilmaversoisia, kelluslehtisiä, uposlehtisiä että pohjalehtisiä vesikasveja.

#### 4.3.3 Kalastoon kohdistuvat toimenpiteet

Taasjärven kalasto on rakenteeltaan erinomainen koekalastuksen perusteella. Kalakannassa on edelleen hyvä suosia petokaloja ja virkistyskalastuksen kohdelajeja, kuten siikaa voidaan istuttaa. Pohjasta ravintonsa etsiviä lajeja, kuten karppeja tai suurikokoisia särkikaloja, ei sen sijaan suositella, sillä ne ravintoa etsiessään pöyhivät pohjaa ja kiihdyttävät pohjasedimenttiin sitoutuneiden ravinteiden sekoittumista veteen.

#### 4.3.4 Kemialliset menetelmät

Fosforin kemiallisella saostuksella pyritään sitomaan vesimassan liukoista ja siten kasveille käyttökelpoisessa muodossa olevaa fosforia sedimenttiin sekä parantamaan sedimentin fosforinsitomiskykyä. Fosforin saostamista voidaan pitää varteenotettavana kunnostusmenetelmänä silloin jos järvestä on selvästi havaittavia rehevyyshaittoja, joiden perussyynä on sisäinen kuormitus. Saostaminen soveltuu parhaiten pienille, reheville ja vähähumuksisille järville, joiden viipymä on pitkä.

Fosforin kemiallisella saostamisella alennetaan veden kokonaisfosforipitoisuutta ja vähennetään fosforin vapautumista sedimentistä. Saostuksessa käytetään rauta- tai alumiiniyhdisteitä. Rautayhdisteet vaativat toimiakseen hapelliset olot, alumiiniyhdisteet toimivat hapettomissakin olosuhteissa. Alumiiniyhdisteiden haittana on niiden voimakas happamoittava vaikutus, mistä saattaa seurata kalakuolemia.

Veden fosforipitoisuuden alenemisen myötä kasviplanktonin määrä vähenee ja vesi kirkastuu. Tämän seurauksena vesikasvillisuus saattaa levitä voimakkaasti. Etenkin uposlehtiset vesikasvit voivat muodostaa tiheitä kasvustoja. Fosforin kemiallista saostamista ei kannata tehdä lyhytviipymäisissä järvissä, sillä silloin saostuksen vaikutus jää lyhytaikaiseksi. Oravaisen (2005) mukaan veden viipymän ollessa alle 1–2 vuotta, korvautuu järvestä oleva vesi nopeasti uudella valumavedellä, joka voi olla ravinteikasta ja josta saostuskemikaali puuttuu.

Fosforin kemiallinen saostus vaatii aina aluehallintoviraston luvan. Fosforin kemiallisen saostamisen kustannukset riippuvat mm. veden laadusta, käytettävästä kemikaalista ja tarvittavien käsittelykertojen lukumäärästä. Kustannuksiksi on arvioitu 2000–3 000 €/ha/saostuskerta (Martinmäki ym. 2010) tai alumiinikloridisaostuksessa 280–1400 €/ha (Oravainen 2005). Jos saostus tehtäisiin koko järvelle, tulisi toimenpiteen kustannuksiksi 18 ha \* 2 000–3 000 €/ha/saostuskerta = 36000–54000 €.

Mikäli Taasjärven rehevöityminen kiihtyy selvästi, voidaan fosforin saostamista harkita. Tällöin tulee laatia yksityiskohtainen fosforin kemiallisen saostamisen suunnitelma, jossa valitaan sopiva saostuskemikaali, arvioidaan käytettävien kemikaalien määrät ja niiden vaikutukset veden laatuun, kasvillisuuteen, kalastoon ja pohjaeläimiin. Jotta suunnitelma voidaan laatia, tulee pohjaeläimistön rakenne selvittää. Suunnitelmassa tulee olla myös tarkemmat ohjeet toimenpiteen seurannasta.

#### 4.4 Taasjärven kunnostukseen soveltuvat toimenpiteet

Taasjärvi on rehevä, mutta rehevyyden aiheuttamat ongelmat eivät ole kovin voimakkaita. Taasjärvellä voidaan varsin pienin toimenpitein estää tilannetta heikkenemästä, mutta tilan selvä parantaminen on haastavaa. Mikäli tilaa halutaan muuttaa nykyisestä, tulisi tavoitteet määritellä yhteisesti ja tunnistaa myös riskit, joita eri keinoihin liittyy.

Taasjärven tilan kannalta suositellaan panoksia laitettavan ulkoisen kuormituksen vähentämiseen. Näin ollen myös järveen päätyvä ja siellä kiertävä ravinnemäärä pienempi ja pitkällä aikavälillä sen voi arvioida vaikuttavan myös sisäiseen kuormitukseen. Järven valuma-alueen haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn taso tulisi selvittää ja jätevesien käsittely tarvittaessa saattaa käsittelyä ohjaavan asetuksen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Hulevesien käsittelystä on jatkossakin huolehdittava ja järjestelmien kunnosta huolehdittava säännöllisesti.



Sisäiseen kuormitukseen vaikuttavat toisiinsa kytkeytyvät tekijät, kuten veden ravinne- ja happitilanne, pH:n vaihtelut, sedimentin ominaisuudet ja laatu, vesikasvillisuus, kalasto ja muu eliöstö. Sisäistä kuormitusta voitaisiin hallita jossain määrin pitämällä järvivesi hapellisena talviaikaan hapetuksella. Taasjärvelle suositellaan tehtäväksi tarkempi hapetussuunnitelma.

Tärkeää on, että vesiruttokasvustoa ei niitetä tarpeettomasti. Virkistyskäyttöä ja veneilyä varten voidaan vesikasvillisuutta poistaa paikallisesti, mutta laaja-alaisia niittoja tulisi välttää. Kalakannan hyvästä rakenteesta ja monimuotoisesta vesikasvillisuudesta on pidettävä huoli, sillä ne edistävät järviekosysteemin monimuotoisuutta.

## 5. YHTEENVETO JA SUOSITUKSET

Taasjärvi (järvinumero 81.045.1.002) sijaitsee Sipoon kunnassa Söderkullan taajamasta itään. Järvi on pinta-alaltaan runsaat 18 ha ja sen valuma-alue on noin 55 ha. Merkittäviä tulouomia ei ole. Valuma-alue on metsäinen ja sillä on runsaasti asutusta. Asutus länsirannalla on uutta, osin vielä rakenteilla ja itärannalla puolestaan haja-asutusta. Järvellä on uimaranta.

Taasjärvi on vedenlaadultaan meso-eutrofinen ja kärsii talviaikaisista happiongelmistä. Ajoittain on havaittu myös sinileväkukintoja.

Vesirutto on viime vuosien aikana runsastunut Taasjärven kasvillisuudessa. Loppukesällä 2013 tehtyjen kartoitusten aikana kasvi peitti lähes koko järven pohjan valaistussa vesikerroksessa. Kasvillisuudessa esiintyi kelluslehtisiä vesikasveja (ulpukka, siimapalpakko) ja rannoilla kapeana vyöhykkeenä ilmaversoisia. Kasvillisuutta on niitetty voimakkaasti vuosina 2007–2009.

Taasjärven kalakanta on lajimäärältään suppea, mutta muuten sitä voidaan pitää rakenteeltaan erinomaisena. Särkikalaja ei esiinny haitallisen runsaana. Runsasta ja pienikokoista särkikalakantaa pidetään rehevöitymisen merkinä, mutta tällaista ei Taasjärvellä havaittu. Vaikkei isoja petokaloja saatukaan saaliiksi koekalastuksessa, voidaan petokalakannan kuitenkin arvioida olevan vahva ja pitävän osaltaan huolta kannan hyvästä rakenteesta.

Taasjärveä kuormittavat lähinnä valuma-alueen hulevedet ja haja-asutuksen jätevedet. Laskennallisen kuormituselvityksen perusteella voidaan olettaa, että sisäinen kuormitus ylläpitää Taasjärven rehevyyttä voimakkaammin kuin ulkoinen kuormitus. Merkittävä osa järveen kohdistuvasta ulkoisesta kuormituksesta on peräisin haja-asutuksen jätevesistä. Ulkoinen kuormitus ei kuitenkaan ole erityisen suurta, eikä merkittäviä pistekuormittajia ole. Kuitenkin järvessä esiintyy runsasta vesikasvillisuutta, talviaikaisia happiongelmiä, ajoittaisia leväkukintoja ja vedenlaatu viittaa rehevyyteen. Tämän perusteella voidaan olettaa, että rehevyyttä ylläpitää sisäinen kuormitus.

Tavoitteiden tarkentamiseksi, tiedon välittämiseksi ja toimijoiden sitouttamiseksi suositellaan Taasjärven kunnostuksen tarkempaa suunnittelua tehtäväksi yhteistyössä järven käyttäjien ja valuma-alueen kiinteistönomistajien kanssa. Varsinaiseen kunnostustyöhön valittavat toimenpiteiden yhdistelmät riippuvat pitkälti kunnostukselle asetettavista tavoitteista ja käytettävissä olevista resursseista.

Taasjärvi on rehevä, mutta rehevyyden aiheuttamat ongelmat eivät ole kovin voimakkaita. Taasjärvellä voidaan varsin pienin toimenpitein estää tilannetta heikkenemästä, mutta tilan selvä parantaminen on haastavaa. Mikäli tilaa halutaan muuttaa nykyisestä, tulisi tavoitteet määritellä yhteisesti ja tunnistaa myös riskit, joita eri keinoihin liittyy.

Taasjärven tilan kannalta suositellaan panoksia laitettavan ulkoisen kuormituksen vähentämiseen. Näin ollen myös järveen päätyvä ja siellä kiertävä ravinnemäärä pienempi ja pitkällä aikavälillä sen voi arvioida vaikuttavan myös sisäiseen kuormitukseen. Järven valuma-alueen haja-asutusalueen jätevesien käsittelyn taso tulisi selvittää ja jätevesien käsittely tarvittaessa saattaa käsittelyä ohjaavan asetuksen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Hulevesien käsittelystä on jatkossakin huolehdittava ja järjestelmien kunnosta huolehdittava säännöllisesti.

Sisäiseen kuormitukseen vaikuttavat toisiinsa kytkeytyvät tekijät, kuten veden ravinne- ja happitilanne, pH:n vaihtelut, sedimentin ominaisuudet ja laatu, vesikasvillisuus, kalasto ja muu eliöstö. Sisäistä kuormitusta voitaisiin hallita jossain määrin pitämällä järvidesin hapellisenä talviaikaan hapetuksella. Taasjärvelle suositellaan tehtäväksi tarkempi hapetus suunnitelma.

Tärkeää on, että vesiruttokasvustoa ei niitetä tarpeettomasti. Virkistyskäyttöä ja veneilyä varten voidaan vesikasvillisuutta poistaa paikallisesti, mutta laaja-alaisia niittoja tulisi välttää. Kalakannan hyvästä rakenteesta ja monimuotoisesta vesikasvillisuudesta on pidettävä huoli, sillä ne edistävät järviekosysteemin monimuotoisuutta.

Taasjärvelle suositellaan seuraavia toimenpiteitä:

- kunnostuksen ja hoidon tavoitteiden määrittely sidosryhmien kanssa
- haja-asutuksen jätevesien käsittelyn tason selvittäminen ja saattaminen vähintään asetuksen vaatimusten tasolle
- hulevesien tehostettu käsittely rakennettavilla asuinalueilla
- hulevesien käsittelyjärjestelmien toimivuuden seuranta, huolto ja kunnossapito
- hapetussuunnitelman teettäminen ja talviaikainen hapetus
- maltillinen, virkistyskäyttöä parantava vesikasvien poisto

Taasjärvelle suositellaan tehtävän seuraavanlaisia tutkimuksia

- happipitoisuuden seuranta
- veden laadun seuranta
- kasvillisuuden seuranta
- sedimentin koostumuksen selvittäminen
- pohjaeläinyhteisön rakenteen selvittäminen

Näitä toimenpiteitä ei suositella tällä hetkellä tehtävän Taasjärvellä

- pohjaa tonkivien kalojen suosiminen lajistossa
- fosforin kemiallinen saostaminen
- laajamittainen vesikasvien poisto

## 6. LÄHTEET

Böhling, P. ja Rahikainen, M. (toim.) 1999. Kalataloustarkkailu. Periaatteet ja menetelmät. Riistan ja kalantutkimus. Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos, Helsinki 1999. 303 s.

Frisk, T. 1978. teoksessa: Vedenlaatumallit. Opintomoniste LIMNO50 Vedenlaatumallit. Helsingin yliopisto, Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta. 2003.

Frisk, T. 1989. teoksessa: Jutila, H. & Salminen, P. 2006: Hämeenlinnan Katumajärven tila ja kuormitus. – Hämeenlinnan seudullisen ympäristötoimen julkaisuja 2. Hämeenlinnan seudullinen ympäristötoimi, JÄRKI-hanke 83 s. ja 16 liitettä. ISBN 952-9509-24-3, ISSN 1795-8997. Verkkojulkaisu: <http://www.hameenlinna.fi/pages/67512/julkaisu2.pdf>

Hagman A-M. 2005. Sida crystallinan kesänäikainen sukessio - kelluslehtikasvuston ja veden laadun merkitys vesikirppupopulaatiolle. Pro gradu -työ. Helsingin yliopisto. 50 s.

Huttunen, M., Huttunen, I ja Vehviläinen, B. 2008. Vesistömallin vedenlaatuosio. Suomen ympäristökeskus. Vesistömallikoulutus 12.2.2008. Kurssimoniste. 20 s.

Hyytiäinen U-M. 2000. Tarkkaile kotijärveäsi. Havaitse ajoissa haitallinen rehevöityminen. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 9 s. [Julkaisematon moniste]

Jungo E., Visser P. M., Stroom J. & Mur L. R. 2001. Artificial mixing to reduce growth of the blue-green alga *Microcystis* in Lake Nieuwe Meer, Amsterdam: an evaluation of 7 years of experience. *Water Science and Technology: Water Supply* 1 (1): 17 – 23.

Kuntaliitto. 2012. Hulevesiopus. Pdf-muotoinen verkkojulkaisu: [http://shop.kunnat.net/product\\_details.php?p=2714](http://shop.kunnat.net/product_details.php?p=2714) (ladattu 13.11.2013). ISBN: 978-952-213-896-5. 298 s.

Lappalainen K. M. & Lakso E. 2005. Järvien hapetus. Julkaisussa: Ulvi T. & Lakso E. (toim.), Järvien kunnostus. Suomen ympäristökeskus. Helsinki. Ympäristöopus 114. s.151 – 168. ISBN 951-37-4337-3.

Martinmäki, K., Marttunen, M., Ulvi, T., Visuri, M., Dufva, M., Sammalkorpi, I., Ahtiainen, H., Lemmelä, E., Auvinen, H., Partanen-Hertell, M., Lehto, A., Väisänen, T., Mustajoki, J. ja Ihme, R. 2010. Uusia menetelmiä järven kunnostushankkeen suunnitteluun. Suomen ympäristö 19/2010. Suomen ympäristökeskus. ISBN 978-952-11-3783-9 (PDF). 64 s.

Oravainen R. 2005. Fosforin kemiallinen saostus. Julkaisussa: Ulvi T. & Lakso E. (toim.), Järvien kunnostus. Suomen ympäristökeskus. Helsinki. Ympäristöopus 114. s.191 – 202. ISBN 951-37-4337-3.

Perrow M. R., Jowitt A. D. J., Stansfield J. H. & Phillips G. L. 1999. The practical importance of the interactions between fish, zooplankton and macrophytes in shallow lake restoration. *Hydrobiologia* 395–396: 199 – 210.

Pöyry 2009. Sipoon kunta, Vesihuollon kehittämissuunnitelma. 30.9.2009. Raportti 67080618. 17 s (pdf). [http://www.sipoo.fi/easydata/customers/sipoo/files/2007\\_tekymp/Sipoo\\_VHKS.pdf](http://www.sipoo.fi/easydata/customers/sipoo/files/2007_tekymp/Sipoo_VHKS.pdf)

RKTL. 2013. Karppi. Riistan- ja kalantutkimuslaitos. Verkkodokumentti: [http://www.rktl.fi/kala/tietoa\\_kalalajeista/karppi/](http://www.rktl.fi/kala/tietoa_kalalajeista/karppi/). Viitattu 17.10.2013.

Ruuhijärvi, J ja Olin, M. 2004. Tuusulanjärven ja Rusutjärven ravintoketjukunnostuksen kalatutkimuksia vuosina 2000-2003. Kala- ja riistaraportteja nro 324. RKTL. Helsinki 2004. Pdf-dokumentti. 64 s. <http://www.rktl.fi/www/uploads/pdf/raportti324.pdf>, viitattu 16.10.2013

Vauhkonen, O. 2003. Liesjärven koekalastukset heinäkuussa 2003. Ympäristöosaston monisteita 52. Hämeenlinnan seudun kansanterveystyön kuntayhtymä, ympäristöosasto, JÄRKI-hanke, Pohjolan luonto ja Kala. Pdf-dokumentti. 14 s. <http://www.liesury.fi/Koekalastusraportti.pdf>, viitattu 16.10.2013.

Wetzel R. G. 2001. Limnology. Lake and river ecosystems. Academic Press. 1006 s. ISBN 0-12-744760-1.

LIITE 1  
TUTKIMUSTODISTUKSET

# Tutkimustodistus

1/2

Projekti: 1510003872/1

Ramboll Finland Oy / Lahti  
Anna Hakala  
Niemenkatu 73  
15140 LAHTI

Tutkimuksen nimi:	Sipoon Taasjarven perustilan selvitys	Näytteenottopvm:	2.4.2013
		Näyte saapui:	2.4.2013
Näytteenottaja:	Timo Soinisto	Analysointi aloitettu:	2.4.2013

## Pintavesi

				Yksikkö	Menetelmä
Näytteenotopisteet	Taasjär- vi 1 m	Taasjär- vi 0-2 m kokoo- ma	Taasjär- vi 1m pohjan yp		
Näyttenumero	13VV 00370	13VV 00371	13VV 00372		
<b>MÄÄRITYKSET</b>					
Ulkonäkö	k		k		Kenttät.
Haju	h		lrv		Kenttät.
Lämpötila	1,8		3,8	°C	
Sameus	1,1		4,6	NTU	RA2024*
Väriluku	25		45	mg Pt/l	RA2014*
pH	6,6		6,6		RA2000*
Sähkönjohtavuus	110		150	µS/cm	RA2013*
Alkaliteetti	0,50		0,70	mmol/l	RA2001*
Happipitoisuus (O2)	1,5		<0,2	mg/l	RA2002*
CODMn	6,7		7,0	mg/l	RA2012*
Typpi (N), kokonais-	800		890	µg/l	RA2003*
Nitraattityppi (NO3-N)	97		36	µg/l	RA2035*
Nitriittityppi (NO2-N)	2		14	µg/l	RA2035*
Ammoniumtyppi (NH4-N)	390		540	µg/l	RA2046*
Fosfori (P), kokonais-	20		40	µg/l	RA2008*
Fosfaattifosfori (PO4-P), kokonais-	9		25	µg/l	RA2010*
Klorofylli-a		<1,0		µg/l	RA2031
Mangaani (Mn)	0,15		0,47	mg/l	RA3000*
Rauta (Fe)	0,33		1,2	mg/l	RA3000*

Tutkimustodistuksen osittainen julkaiseminen on sallittu vain laboratorion kirjallisella luvalla. Testaustulokset koskevat vain tutkittua näytettä.

# Tutkimustodistus

Projekti: 1510003872/1

\* FINAS -akkreditoitu menetelmä. Mittausepävarmuus ilmoitetaan tarvittaessa. Akkreditointi ei koske lausuntoa.

## Ramboll Analytics



Ilpo Lahdelma

FL, kemisti, +358 20 755 7851

Tämä tutkimustodistus on allekirjoitettu sähköisesti.

**Lisätiedot** Näytteenottajan havainnot: Ilman lpt 0 °C, pilvisuus 0/8, tuulen nopeus 0 m/s, lumen syvyys 20 cm jäällä, jään paksuus 60 cm, näkösyvyys 2,3 m, kokonaissyvyys 3,8 m

**Jakelu** anna.hakala@ramboll.fi

Tutkimustodistuksen osittainen julkaiseminen on sallittu vain laboratorion kirjallisella luvalla. Testaustulokset koskevat vain tutkittua näytettä.



# Tutkimustodistus

Projekti: 1510003872/2

Ramboll Finland Oy / Lahti  
Anna Hakala  
Niemenkatu 73  
15140 LAHTI

Tutkimuksen nimi: Sipoon Taasjarven perustilan selvitys

Näytteenottopvm:

Näyte saapui: 24.5.2013

Näytteenottaja:

Analysointi aloitettu: 24.5.2013

## Pintavesi

			Yksikkö	Menetelmä
Näytteenotopisteet	Taasjär- vi 1 m	Taasjär- vi 0-2 m kokoo- ma		
Näyttenumero	13VV 00998	13VV 00999		
<b>MÄÄRITYKSET</b>				
Lämpötila	15,9		°C	Kenttät.
Sameus	3,9		NTU	RA2024*
Väriluku	40		mg Pt/l	RA2014*
pH	7,9			RA2000*
Sähkönjohtavuus	89		µS/cm	RA2013*
Alkaliteetti	0,43		mmol/l	RA2001*
Happipitoisuus (O <sub>2</sub> )	10,5		mg/l	RA2002*
CODMn	6,8		mgO <sub>2</sub> /l	RA2012*
Typpi (N), kokonais-	570		µg/l	RA2003*
Nitraattityppi (NO <sub>3</sub> -N)	<4		µg/l	RA2035*
Nitriittityppi (NO <sub>2</sub> -N)	<2		µg/l	RA2035*
Ammoniumtyppi (NH <sub>4</sub> -N)	7		µg/l	RA2046*
Fosfori (P), kokonais-	29		µg/l	RA2008*
Fosfaattifosfori (PO <sub>4</sub> -P), kokonais-	<2		µg/l	RA2010*
Klorofylli-a		31	µg/l	RA2031
Mangaani (Mn)	0,034		mg/l	RA3000*
Rauta (Fe)	0,28		mg/l	RA3000*

Tutkimustodistuksen osittainen julkaiseminen on sallittu vain laboratorion kirjallisella luvalla. Testaustulokset koskevat vain tutkittua näytettä.

# Tutkimustodistus

Projekti: 1510003872/2

\* FINAS -akkreditoitu menetelmä. Mittausepävarmuus ilmoitetaan tarvittaessa. Akkreditointi ei koske lausuntoa.

## Ramboll Analytics



Ilpo Lahdelma  
FL, kemisti, +358 20 755 7851

Tämä tutkimustodistus on allekirjoitettu sähköisesti.

**Lisätiedot** Näytteenottajan havainnot: Ilman lpt 14,5 °C, pilvisuus 8/8, näkösyvyys 1,0

**Jakelu** anna.hakala@ramboll.fi

Tutkimustodistuksen osittainen julkaiseminen on sallittu vain laboratorion kirjallisella luvalla. Testaustulokset koskevat vain tutkittua näytettä.

# Tutkimustodistus

1/2

Projekti: 1510003872/3

Ramboll Finland Oy / Lahti  
Anna Hakala  
Niemenkatu 73  
15140 LAHTI

Tutkimuksen nimi:	Sipoon Taasjärven perustilan selvitys	Näytteenottopvm:	16.8.2013
		Näyte saapui:	16.8.2013
Näytteenottaja:	Timo Soinisto	Analysointi aloitettu:	16.8.2013

## Pintavesi

				Yksikkö	Menetelmä
Näytteenotopisteet	Taasjär- vi 1 m	Taasjär- vi 0-2 m kokoo- ma	Taasjär- vi 1m pohjan yp		
Näyttenumero	13VV 01634	13VV 01635	13VV 01636		
<b>MÄÄRITYKSET</b>					
Lämpötila	19,8		19,2	°C	Kenttät.
Sameus	1,5		1,5	NTU	RA2024*
Väriluku	20		20	mg Pt/l	RA2014*
pH	7,5		7,3		RA2000*
Sähkönjohtavuus	85		83	µS/cm	RA2013*
Alkaliteetti	0,43		0,44	mmol/l	RA2001*
Happipitoisuus (O2)	8,3		7,7	mg/l	RA2002*
CODMn	6,1		6,2	mg/l	RA2012*
Typpi (N), kokonais-	520		490	µg/l	RA2003*
Nitraattityppi (NO3-N)	<4		<4	µg/l	RA2035*
Nitriittityppi (NO2-N)	<2		<2	µg/l	RA2035*
Ammoniumtyppi (NH4-N)	6,2		6,3	µg/l	RA2046*
Fosfori (P), kokonais-	23		24	µg/l	RA2008*
Fosfaattifosfori (PO4-P), kokonais-	<2		3	µg/l	RA2010*
Klorofylli-a		6,9		µg/l	RA2031
Mangaani (Mn)	0,018		0,018	mg/l	RA3000*
Rauta (Fe)	0,15		0,15	mg/l	RA3000*

Tutkimustodistuksen osittainen julkaiseminen on sallittu vain laboratorion kirjallisella luvalla. Testaustulokset koskevat vain tutkittua näytettä.

# Tutkimustodistus

Projekti: 1510003872/3

\* FINAS -akkreditoitu menetelmä. Mittausepävarmuus ilmoitetaan tarvittaessa. Akkreditointi ei koske lausuntoa.

## Ramboll Analytics



Ilpo Lahdelma

FL, kemisti, +358 20 755 7851

Tämä tutkimustodistus on allekirjoitettu sähköisesti.

**Lisätiedot** Näytteenottajan havainnot: Ilman lpt 20 °C, pilvisuus 3/8, tuulen nopeus 3 m/s, tuulen suunta SW, näkösyvyys 3,0 m

**Jakelu** anna.hakala@ramboll.fi

Tutkimustodistuksen osittainen julkaiseminen on sallittu vain laboratorion kirjallisella luvalla. Testaustulokset koskevat vain tutkittua näytettä.

LIITE 2  
YHTEENVETO TAASJÄRVEN VEDENLAATUTULOKSISTA

Paikka	tulosten lähde	Syvyys	Aika	Yläsyvyys	Alasyvyys	lämpötila	Alkaliniteetti mmol/l	Alumiini µg/l	Ammonium typpenä, suodattamaton µg/l	Fosfaatti fosforina, suodattamaton µg/l	Hapen kyllästysaste kyli.%	Happi, liukoinen mg/l	Kemiallinen hapen kulutus mg/l	Klorofylli-a µg/l	Kokonaisfosfori, suodattamaton µg/l	kokonaisfosfori (liuk. NPC, µg/l)	Kokonaistyyppi, suodattamaton µg/l	Lämpötila °C	Mangaani, Mn, mg/l	Natrium mg/l	Nitraatti typpenä, suodatamaton µg/l	Nitriitti typpenä, suodatamaton µg/l	Nitriitti-nitraatti typpenä, suodatamaton µg/l	pH	Piidioksidi mg/l	Rauta, hajotus µg/l	Sameus FNU	Sameus NTU	Sulfaatti mg/l	Sähkönjohtavuus mS/m	Värikuu mg Pt/l
Tasträsket itäosa	OIVA	4	16.11.1992	1			0,19	129	120						26	810	2,8		3	45	0,5		7	1,4	110	2,6		9	6	35	
Tasträsket itäosa	OIVA	4	13.9.2007	1					110						32	880	3,7			8	2		7			6,6			6	40	
Tasträsket itäosa	OIVA	4	15.8.2012	0	2									4,7																	
Tasträsket itäosa	OIVA	4	15.8.2012	1			0,44		3	1	107	9,9	8,6		21	690	19,2					8	8,3		150	0,99			7,7	25	
Tasträsket itäosa	OIVA	4	15.8.2012	2							103	9,5					19,2														
Tasträsket itäosa	OIVA	4	15.8.2012	3,2			0,43		8	1	96	8,9	9,2		27	640	19					6	7,6		180	1,1			7,8	25	
Taasjärvi	Metropolilab		15.3.2013	1		1					18	2,6			24	24	830						6,7		270	0,62			9,7	25	
Taasjärvi	Metropolilab		15.3.2013	3		4					<1	<0,2			39	30	1000						6,9		1600	4,1			12,6	45	
Taasjärvi	Ramboll analytics	4,5	2.4.2013	0	2									<1,0																	
Taasjärvi	Ramboll analytics	4	2.4.2013	1		1,8	0,5		390	9		1,5	6,7		20	800		0,15		97	2		6,6		330		1,1		11	25	
Taasjärvi	Ramboll analytics	4	2.4.2013	3		3,8	0,7		540	25		<0,2	7		40	890		0,47		36	14		6,6		1200		4,6		15	45	
Taasjärvi	Ramboll analytics	4,5	24.5.2013	0	2									31																	
Taasjärvi	Ramboll analytics	5,4	24.5.2013	1		15,9	0,43		7	<2		10,5	6,8		29	570		0,03		<4	<2		7,9		280		3,9		8,9	40	
Taasjärvi	Ramboll analytics	4,5	16.8.2013	0	2									6,9																	
Taasjärvi	Ramboll analytics	4,5	16.8.2013	1		19,8	0,43		6,2	<2		8,3	6,1		23	520		0,02		<4	<2		7,5		150		1,5		8,5	20	
Taasjärvi	Ramboll analytics	4,5	16.8.2013	3,5		19,2	0,44		6,3	3		7,7	6,2		24	490		0,02		<4	<2		7,3		150		1,5		8,3	20	

LIITE 3  
KASVILLISUUSKARTOITUKSESSA HAVAITUT KASVILAJIT

Taasjärvi 16.8.2013

		havaittu	yleinen
Ratamosarpio	Alisma plantago-aquatica	x	
Vehka	Calla palustris	x	
Suovesitähti	Callitriche palustris		
Rentukka	Caltha palustris		
Sara	Carex sp.	x	
Viiltosara	Carex acuta		
vesisara	Carex aquatilis		
jouhisara	Carex lasiocarpa		
pullosara	Carex rostrata		
luhtasara	Carex vesicaria		
karvalehti	Ceratophyllum demersum	x	
myrkkyykeiso	Cicuta virosa	x	
kurjenjalka	Comarum palustre (Potentilla)	x	
katkeravesirikko	Elatine hydropiper		
kolmihedvesirikko	Elatine triandra		
hapsiluikka	Eleocharis acicularis	x	
mutaluikka	Eleocharis mamillata		
rantaluikka	Eleocharis palustris		
vesirutto	Elodea canadensis	x	x
järvikorte	Equisetum fluviatile	x	x
Ojasorsimo	Glyceria fluitans		
vesikuusi	Hippuris vulgaris		
Kilpukka	Hydrocharis morsus-ranae		
keltakurjenmiekkä	Iris pseudacorus	x	
vaalealahnaruoho	Isoetes echinospora	x	
tummalahnaruoho	Isoetes lacustris	x	
pikkulimaska	Lemna minor		
nuottaruoho	Lobelia dortmanna		
terttualpi	Lysimachia thyrsiflora	x	
rantakukka	Lythrum salicaria	x	
raate	Menyanthes trifoliata	x	
ruskoärviä	Myriophyllum alterniflorum	x	
	Myriophyllum sibiricum		
kiehkuraärviä	Myriophyllum verticillatum		
Ulpukka	Nuphar lutea x pumila	x	x
konnanulpukka	Nuphar pumila		
pohjanlumme	Nymphaea alba ssp. candida	x	
suomenlumme	Nymphaea tetragona		
vesitatar	Persicaria amphibia		
ruokohelppi	Phalaris arundinacea		
järviruoko	Phragmites australis	x	x
purovita	Potamogeton alpinus		
pikkuvita	Potamogeton berchtoldii		
litteävita	Potamogeton compressus		
heinävita	Potamogeton gramineus		
uistinvita	Potamogeton natans		
tylppälehtivita	Potamogeton obtusifolius		
ahvenvita	Potamogeton perfoliatus		
pitkälehtivita	Potamogeton praelongus		
järvisätkin	Ranunculus peltatus		
rantaleinikki	Ranunculus reptans		
kelluskeiholehti	Sagittaria natans		
pystykeiholehti	Sagittaria sagittifolia		
järvikaisla	Schoenoplectus lacustris		
rantapalpakko	Sparganium emersum		
pikkupalpakko	Sparganium natans		
siimapalpakko	Sparganium gramineum	x	x
äimäruoho	Subularia aquatica		
leveäosmankäämi	Typha latifolia	x	
rimpivesiherne	Utricularia intermedia		
pikkuvesiherne	Utricularia minor		
isovesiherne	Utricularia vulgaris		



LIITE 4  
KOEKALASTUSTULOKSET

verkko	Laji	Pituus (mm)	Paino (g)	Sh (mm)	pituusluokka
V1	Ahven	101	11	12,5	10-11 cm
V1	Ahven	102	11	12,5	10-11 cm
V1	Ahven	105	13	12,5	10-11 cm
V1	Ahven	110	14	12,5	11-12 cm
V1	Ahven	110	15	12,5	11-12 cm
V1	Ahven	110	15	12,5	11-12 cm
V1	Ahven	111	14	12,5	11-12 cm
V1	Ahven	118	16	15,5	11-12 cm
V1	Ahven	119	15	15,5	11-12 cm
V1	Ahven	129	21	15,5	12-13 cm
V1	Ahven	132	24	15,5	13-14 cm
V1	Ahven	133	27	15,5	13-14 cm
V1	Ahven	144	32	19,5	14-15 cm
V1	Ahven	147	34	19,5	14-15 cm
V1	Ahven	156	35	19,5	15-16 cm
V1	Ahven	157	42	19,5	15-16 cm
V1	Ahven	180	59	19,5	18-19 cm
V1	Ahven	180	59	24	18-19 cm
V1	Ahven	187	66	24	18-19 cm
V1	Ahven	195	70	19,5	19-20 cm
V1	Ahven	196	77	12,5	19-20 cm
V1	Ahven	196	76	19,5	19-20 cm
V1	Ahven	199	74	24	19-20 cm
V1	Ahven	200	80	12,5	20-21 cm
V1	Ahven	200	84	24	20-21 cm
V1	Ahven	200	77	29	20-21 cm
V1	Ahven	201	90	24	20-21 cm
V1	Ahven	202	90	24	20-21 cm
V1	Ahven	203	99	29	20-21 cm
V1	Ahven	204	88	24	20-21 cm
V1	Ahven	215	106	12,5	21-22 cm
V1	Ahven	232	140	19,5	23-24 cm
V1	Ahven	245	173	35	24-25 cm
V1	Särki	111	11	12,5	11-12 cm
V1	Särki	121	16	12,5	12-13 cm
V1	Särki	195	76	19,5	19-20 cm
V1	Särki	198	76	19,5	19-20 cm
V1	Särki	207	98	19,5	20-21 cm
V2	Ahven	72	3	8	7-8 cm
V2	Ahven	75	4	8	7-8 cm
V2	Ahven	76	4	8	7-8 cm
V2	Ahven	97	10	12,5	9-10 cm
V2	Ahven	100	10	12,5	10-11 cm
V2	Ahven	100	11	15,5	10-11 cm
V2	Ahven	101	11	12,5	10-11 cm
V2	Ahven	107	12	12,5	10-11 cm
V2	Ahven	125	19	10	12-13 cm
V2	Ahven	136	27	10	13-14 cm
V2	Ahven	140	26	15,5	14-15 cm
V2	Ahven	151	36	15,5	15-16 cm
V2	Ahven	152	36	19,5	15-16 cm
V2	Ahven	157	41	19,5	15-16 cm
V2	Ahven	159	35	19,5	15-16 cm
V2	Ahven	160	41	19,5	16-17 cm
V2	Ahven	164	83	19,5	16-17 cm
V2	Ahven	164	49	24	16-17 cm
V2	Ahven	166	52	24	16-17 cm
V2	Ahven	176	57	24	17-18 cm
V2	Ahven	176	58	24	17-18 cm
V2	Ahven	180	65	24	18-19 cm



verkko	Laji	Pituus (mm)	Paino (g)	Sh (mm)	pituusluokka
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	116	12	12,5	11-12 cm
V2	Särki	130	18	15,5	13-14 cm
V3	Ahven	112	8	10	11-12 cm
V3	Ahven	122	19	15,5	12-13 cm
V3	Ahven	130	26	15,5	13-14 cm
V3	Ahven	131	22	29	13-14 cm
V3	Ahven	132	20	15,5	13-14 cm
V3	Ahven	136	29	15,5	13-14 cm
V3	Ahven	136	26	15,5	13-14 cm
V3	Ahven	140	29	12,5	14-15 cm
V3	Ahven	143	28	15,5	14-15 cm
V3	Ahven	144	37	15,5	14-15 cm
V3	Ahven	146	34	15,5	14-15 cm
V3	Ahven	147	37	15,5	14-15 cm
V3	Ahven	147	36	15,5	14-15 cm
V3	Ahven	151	36	19,5	15-16 cm
V3	Ahven	155	36	10	15-16 cm
V3	Ahven	156	34	15,5	15-16 cm
V3	Ahven	168	44	15,5	16-17 cm
V3	Ahven	168	53	24	16-17 cm
V3	Ahven	175	56	24	17-18 cm
V3	Ahven	177	59	24	17-18 cm
V3	Ahven	178	55	19,5	17-18 cm
V3	Ahven	179	63	24	17-18 cm
V3	Ahven	179	54	29	17-18 cm
V3	Ahven	191	59	24	19-20 cm
V3	Ahven	194	76	24	19-20 cm
V3	Ahven	194	73	24	19-20 cm
V3	Ahven	197	79	19,5	19-20 cm
V3	Ahven	202	76	19,5	20-21 cm
V3	Ahven	202	82	19,5	20-21 cm
V3	Ahven	205	92	24	20-21 cm
V3	Ahven	220	108	19,5	22-23 cm
V3	Ahven	225	125	29	22-23 cm
V3	Ahven	231	137	29	23-24 cm
V3	Ahven	243	172	10	24-25 cm
V3	Ahven	245	158	24	24-25 cm
V3	Ahven	246	131	35	24-25 cm
V3	Ahven	292	315	43	29-30 cm
V3	Siika	410	769	55	41-42 cm
V3	Särki	56	3	6,25	alle 6 cm
V3	Särki	63	3	6,25	6-7 cm
V3	Särki	105	12	12,5	10-11 cm
V3	Särki	106	11	12,5	10-11 cm
V3	Särki	106	12	12,5	10-11 cm
V3	Särki	110	16	12,5	11-12 cm
V3	Särki	112	13	8	11-12 cm
V3	Särki	112	13	12,5	11-12 cm
V3	Särki	115	13	8	11-12 cm
V3	Särki	115	15	12,5	11-12 cm
V3	Särki	117	14	12,5	11-12 cm

verkko	Laji	Pituus (mm)	Paino (g)	Sh (mm)	pituusluokka
V3	Särki	120	15	12,5	12-13 cm
V3	Särki	180	64	19,5	18-19 cm
V3	Särki	189	69	12,5	18-19 cm
V3	Särki	194	75	24	19-20 cm
V3	Särki	206	95	19,5	20-21 cm
V3	Särki	207	96	19,5	20-21 cm
V3	Särki	207	109	19,5	20-21 cm
V3	Särki	262	215	35	26-27 cm
V4	Ahven	134	27	15,5	13-14 cm
V4	Ahven	134	26	15,5	13-14 cm
V4	Ahven	141	27	15,5	14-15 cm
V4	Ahven	141	30	19,5	14-15 cm
V4	Ahven	143	32	15,5	14-15 cm
V4	Ahven	143	32	15,5	14-15 cm
V4	Ahven	150	35	19,5	15-16 cm
V4	Ahven	150	35	19,5	15-16 cm
V4	Ahven	150	36	19,5	15-16 cm
V4	Ahven	150	33	19,5	15-16 cm
V4	Ahven	151	32	19,5	15-16 cm
V4	Ahven	153	37	15,5	15-16 cm
V4	Ahven	155	39	15,5	15-16 cm
V4	Ahven	156	45	15,5	15-16 cm
V4	Ahven	156	41	19,5	15-16 cm
V4	Ahven	160	40	12,5	16-17 cm
V4	Ahven	160	48	24	16-17 cm
V4	Ahven	166	51	24	16-17 cm
V4	Ahven	167	50	24	16-17 cm
V4	Ahven	176	50	12,5	17-18 cm
V4	Ahven	178	60	15,5	17-18 cm
V4	Ahven	178	62	24	17-18 cm
V4	Ahven	179	60	15,5	17-18 cm
V4	Ahven	180	55	19,5	18-19 cm
V4	Ahven	182	63	6,25	18-19 cm
V4	Ahven	186	65	19,5	18-19 cm
V4	Ahven	187	65	24	18-19 cm
V4	Ahven	188	67	24	18-19 cm
V4	Ahven	188	67	24	18-19 cm
V4	Siika	410	715	55	41-42 cm
V4	Särki	55	1	6,25	alle 6 cm
V4	Särki	56	2	6,25	alle 6 cm
V4	Särki	58	1	6,25	alle 6 cm
V4	Särki	73	2	6,25	7-8 cm
V4	Särki	97	7	10	9-10 cm
V4	Särki	102	8	10	10-11 cm
V4	Särki	104	8	10	10-11 cm
V4	Särki	104	7	10	10-11 cm
V4	Särki	106	10	10	10-11 cm
V4	Särki	106	11	12,5	10-11 cm
V4	Särki	108	7	12,5	10-11 cm
V4	Särki	109	11	12,5	10-11 cm
V4	Särki	111	13	12,5	11-12 cm
V4	Särki	112	13	12,5	11-12 cm
V4	Särki	113	12	12,5	11-12 cm
V4	Särki	113	12	12,5	11-12 cm
V4	Särki	113	13	12,5	11-12 cm
V4	Särki	113	10	12,5	11-12 cm
V4	Särki	116	13	12,5	11-12 cm
V4	Särki	116	14	12,5	11-12 cm
V4	Särki	117	13	12,5	11-12 cm
V4	Särki	118	15	12,5	11-12 cm

verkko	Laji	Pituus (mm)	Paino (g)	Sh (mm)	pituusluokka
V4	Särki	122	15	12,5	12-13 cm
V4	Särki	124	17	12,5	12-13 cm
V4	Särki	137	22	15,5	13-14 cm
V4	Särki	191	73	24	19-20 cm
V4	Särki	194	71	24	19-20 cm
V4	Särki	204	101	29	20-21 cm
V4	Särki	207	84	19,5	20-21 cm
V4	Särki	208	95	24	20-21 cm
V4	Särki	235	149	35	23-24 cm
V4	Särki	245	168	24	24-25 cm
V4	Särki	253	217	35	25-26 cm
V4	Särki	258	213	29	25-26 cm
V4	Särki	258	218	29	25-26 cm
V4	Särki	291	302	35	29-30 cm
V4	Särki	340	464	15,5	34-35 cm
V5	Ahven	124	18	15,5	12-13 cm
V5	Ahven	124	21	15,5	12-13 cm
V5	Ahven	130	22	15,5	13-14 cm
V5	Ahven	132	24	15,5	13-14 cm
V5	Ahven	140	26	15,5	14-15 cm
V5	Ahven	140	28	19,5	14-15 cm
V5	Ahven	142	29	19,5	14-15 cm
V5	Ahven	143	31	15,5	14-15 cm
V5	Ahven	145	30	15,5	14-15 cm
V5	Ahven	151	37	19,5	15-16 cm
V5	Ahven	151	37	19,5	15-16 cm
V5	Ahven	160	38	19,5	16-17 cm
V5	Ahven	160	41	19,5	16-17 cm
V5	Ahven	177	54	19,5	17-18 cm
V5	Ahven	179	71	19,5	17-18 cm
V5	Ahven	180	65	24	18-19 cm
V5	Ahven	181	64	19,5	18-19 cm
V5	Ahven	181	58	24	18-19 cm
V5	Ahven	185	82	19,5	18-19 cm
V5	Ahven	185	65	19,5	18-19 cm
V5	Ahven	185	59	24	18-19 cm
V5	Ahven	190	72	19,5	19-20 cm
V5	Ahven	190	72	24	19-20 cm
V5	Ahven	194	78	12,5	19-20 cm
V5	Ahven	195	72	19,5	19-20 cm
V5	Ahven	195	76	24	19-20 cm
V5	Ahven	216	104	12,5	21-22 cm
V5	Ahven	220	115	29	22-23 cm
V5	Ahven	230	125	24	23-24 cm
V5	Ahven	260	200	12,5	26-27 cm
V5	Särki	57	2	6,25	alle 6 cm
V5	Särki	107	8	10	10-11 cm
V5	Särki	107	11	12,5	10-11 cm
V5	Särki	110	11	12,5	11-12 cm
V5	Särki	111	12	12,5	11-12 cm
V5	Särki	114	10	10	11-12 cm
V5	Särki	114	13	12,5	11-12 cm
V5	Särki	115	11	10	11-12 cm
V5	Särki	117	13	12,5	11-12 cm
V5	Särki	126	17	12,5	12-13 cm
V5	Särki	128	19	15,5	12-13 cm
V5	Särki	147	28	15,5	14-15 cm
V5	Särki	181	61	24	18-19 cm
V5	Särki	192	72	19,5	19-20 cm
V5	Särki	194	83	24	19-20 cm

verkko	Laji	Pituus (mm)	Paino (g)	Sh (mm)	pituusluokka
V5	Särki	210	97	12,5	21-22 cm
V5	Särki	213	99	55	21-22 cm
V5	Särki	253	170	35	25-26 cm
V5	Särki	260	217	35	26-27 cm
V5	Särki	298	347	35	29-30 cm
V5	Särki	330	422	43	33-34 cm
V6	Ahven	100	11	10	10-11 cm
V6	Ahven	101	9	12,5	10-11 cm
V6	Ahven	101	11	12,5	10-11 cm
V6	Ahven	105	9	12,5	10-11 cm
V6	Ahven	106	12	12,5	10-11 cm
V6	Ahven	107	13	12,5	10-11 cm
V6	Ahven	111	9	12,5	11-12 cm
V6	Ahven	112	13	12,5	11-12 cm
V6	Ahven	115	15	15,5	11-12 cm
V6	Ahven	125	20	15,5	12-13 cm
V6	Ahven	130	22	15,5	13-14 cm
V6	Ahven	146	31	15,5	14-15 cm
V6	Ahven	149	35	19,5	14-15 cm
V6	Ahven	170	54	15,5	17-18 cm
V6	Ahven	187	63	24	18-19 cm
V6	Ahven	192	69	24	19-20 cm
V6	Ahven	195	72	24	19-20 cm
V6	Ahven	201	77	24	20-21 cm
V6	Ahven	202	85	29	20-21 cm
V6	Ahven	206	94	29	20-21 cm
V6	Ahven	211	95	24	21-22 cm
V6	Ahven	211	101	24	21-22 cm
V6	Ahven	220	109	29	22-23 cm
V6	Ahven	226	118	29	22-23 cm
V6	Ahven	227	122	29	22-23 cm
V6	Ahven	243	137	29	24-25 cm
V6	Ahven	300	150	19,5	30-31 cm
V6	Ahven	435	1240	19,5	43-44 cm
V6	Hauki	162	26	12,5	16-17 cm
V6	Hauki	311	182	19,5	31-32 cm
V6	Särki	108	11	12,5	10-11 cm
V6	Särki	112	9	12,5	11-12 cm
V6	Särki	118	14	12,5	11-12 cm
V6	Särki	120	13	12,5	12-13 cm
V6	Särki	120	13	12,5	12-13 cm
V6	Särki	146	23	15,5	14-15 cm
V6	Särki	193	76	24	19-20 cm
V6	Särki	197	84	24	19-20 cm
V6	Särki	208	93	24	20-21 cm

Sipoon Taasjärven koekalastu 1510003872-001  
Verkkojen lasku

Pvm	24.9.2013
Klo	14:30-15:30

Ilman lämpötila	9
Tuuli [m/s]	6 pohjoinen
Pilvisyys	3/8
Sade	kuuroja

Piste	Syvyys [m]	KKJ3	
		X	Y
V1	2,3	3408743	6689581
V2	1,4	3408693	6689528
V3	2,3	3408796	6689451
V4	4	3408783	6689340
V5	3,3	3408692	6689274
V6	1,5	3408612	6689156

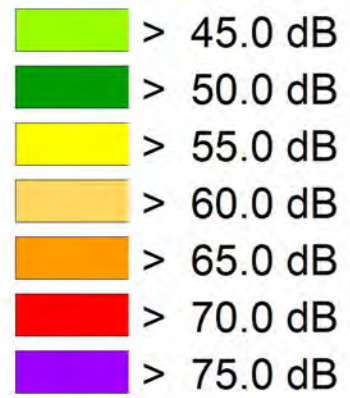
Veden lämpötila [°C]	
1 m	14,2
3 m	14,2
Näkösyyvyys	
yli 3,5 m	



# Eteläisen Sipoon osayleiskaavat

## MELUSELVITYS Nykytilanne

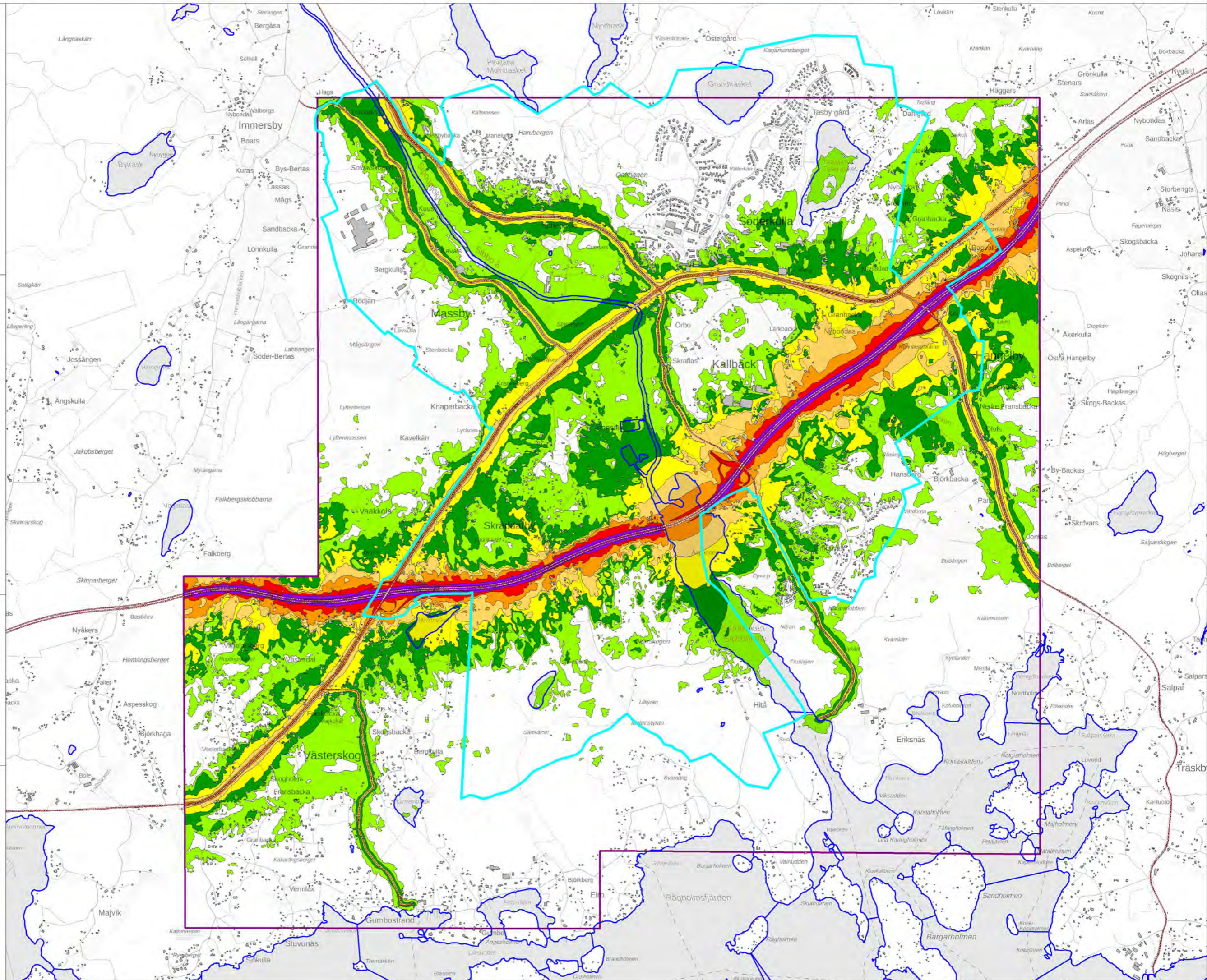
Päiväajan keskiäänitaso  
LAeq klo 7-22



Mittakaava  
1: 25 000 (A3)



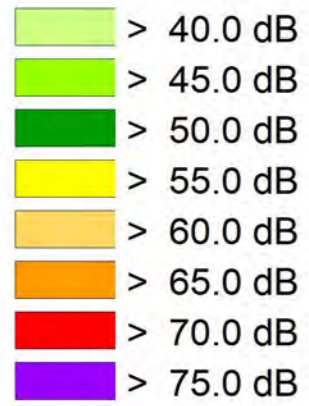
WSP Finland Oy  
10.8.2018



# Eteläisen Sipoon osayleiskaavat

## MELUSELVITYS Nykytilanne

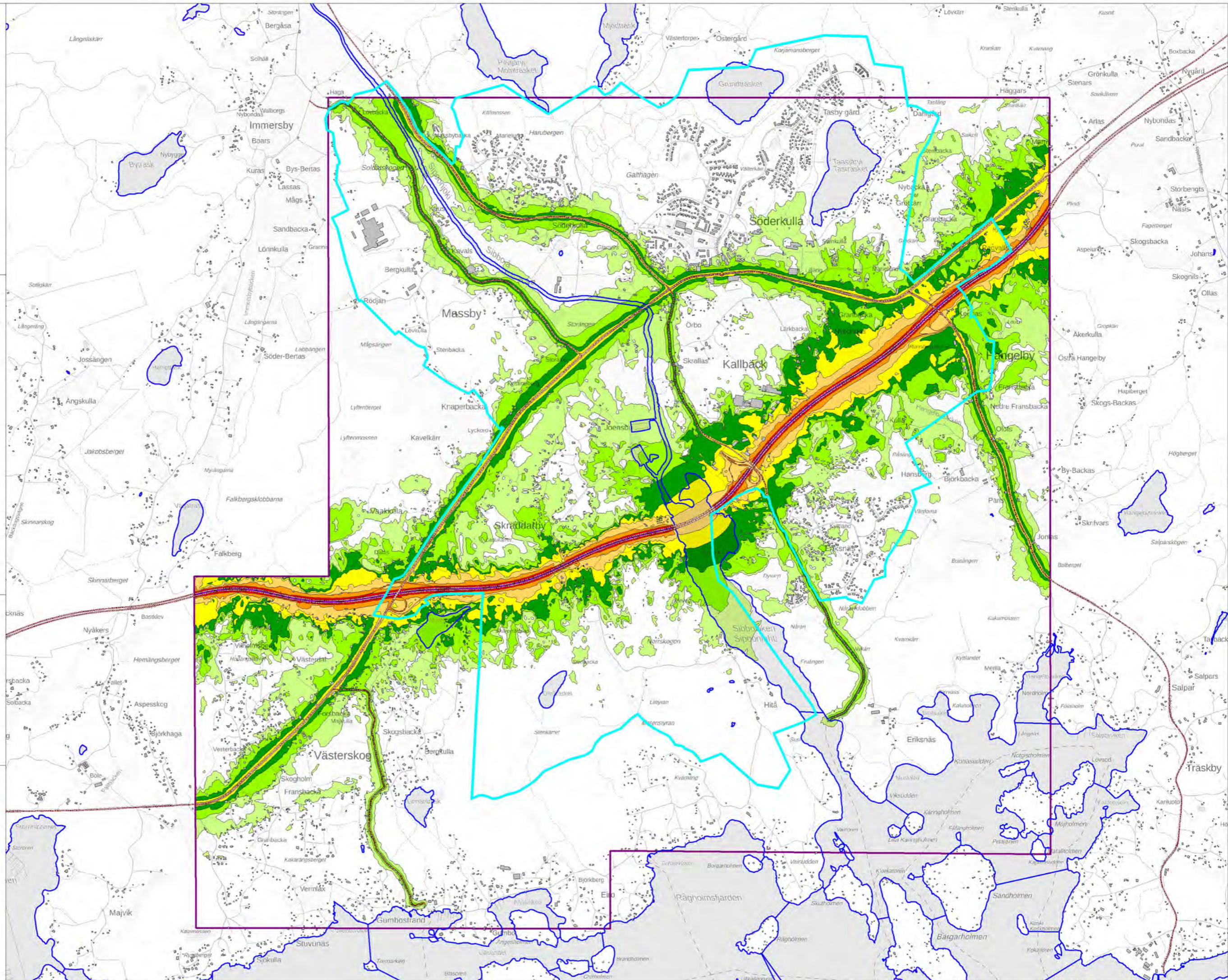
Yöajan keskiäänitaso  
LAeq klo 22-7



Mittakaava  
1: 25 000 (A3)



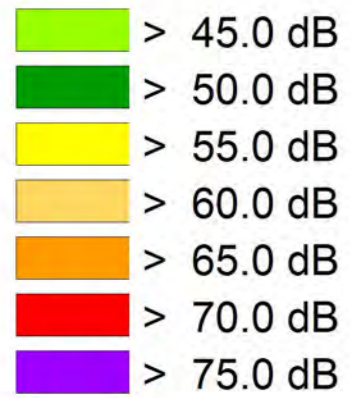
WSP Finland Oy  
10.8.2018



# Eteläisen Sipoon osayleiskaavat

## MELUSELVITYS Ennustetilanne v. 2035

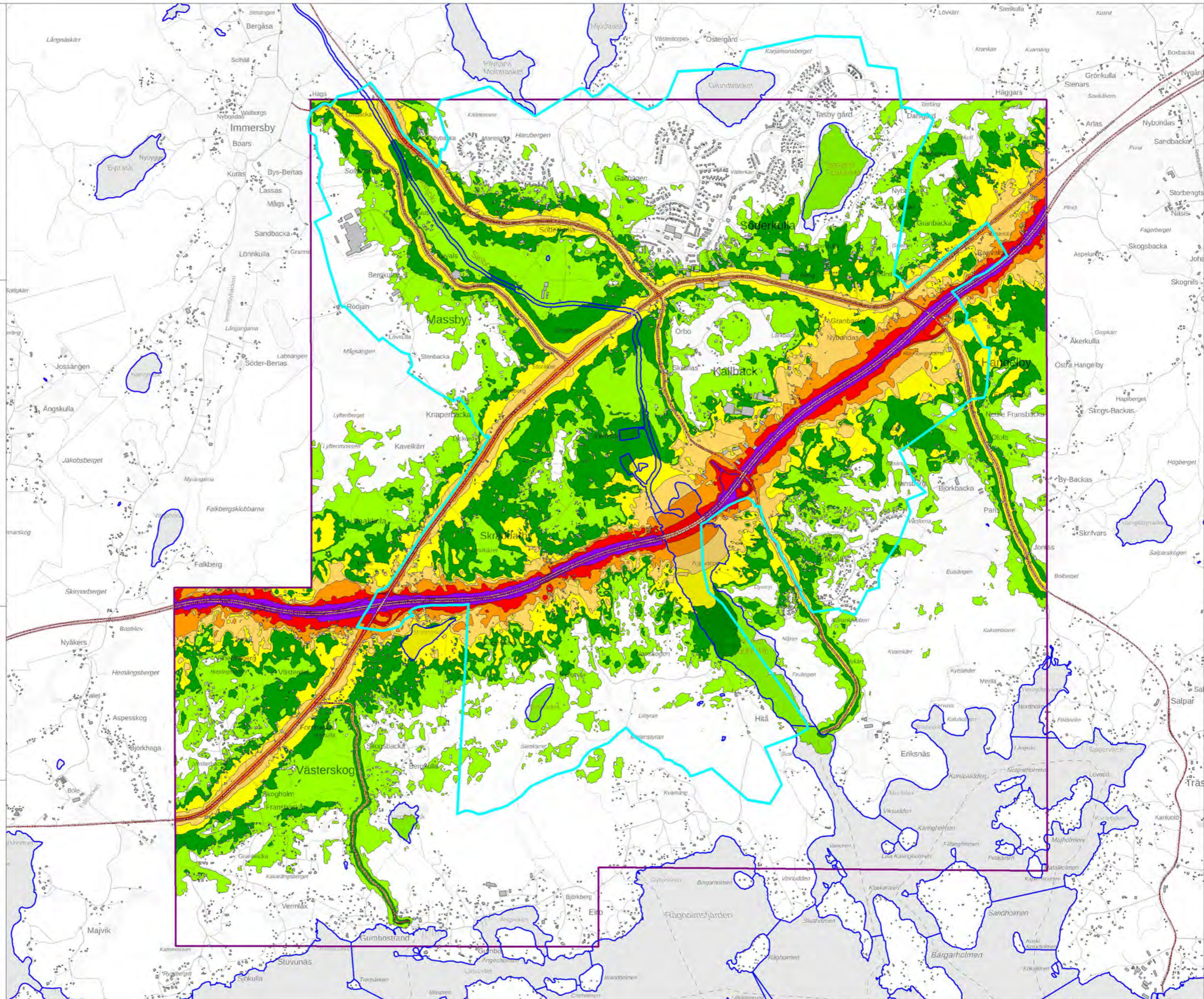
Päiväajan keskiäänitaso  
LAeq klo 7-22



Mittakaava  
1: 25 000 (A3)



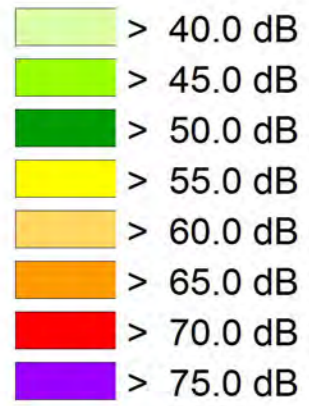
WSP Finland Oy  
10.8.2018



# Eteläisen Sipoon osayleiskaavat

## MELUSELVITYS Ennustetilanne v. 2035

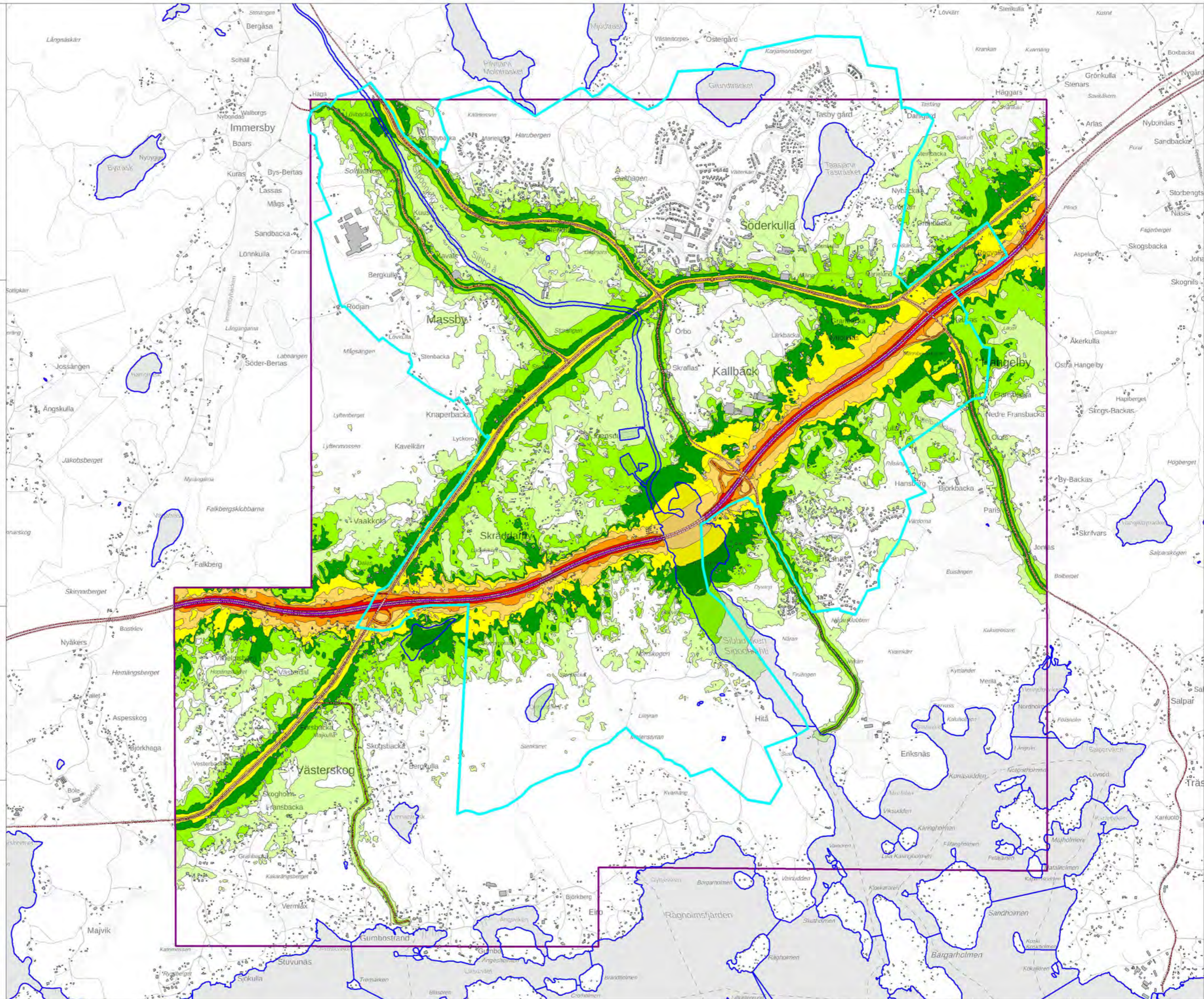
Yöajan keskiäänitaso  
LAeq klo 22-7



Mittakaava  
1: 25 000 (A3)



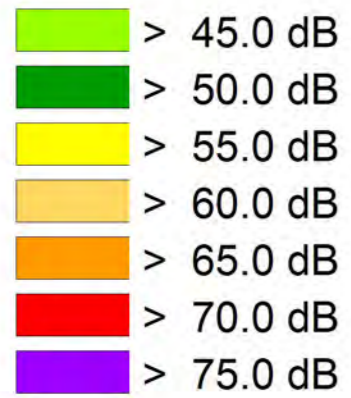
WSP Finland Oy  
10.8.2018



# Eteläisen Sipoon osayleiskaavat

## MELUSELVITYS Ennustetilanne v. 2050

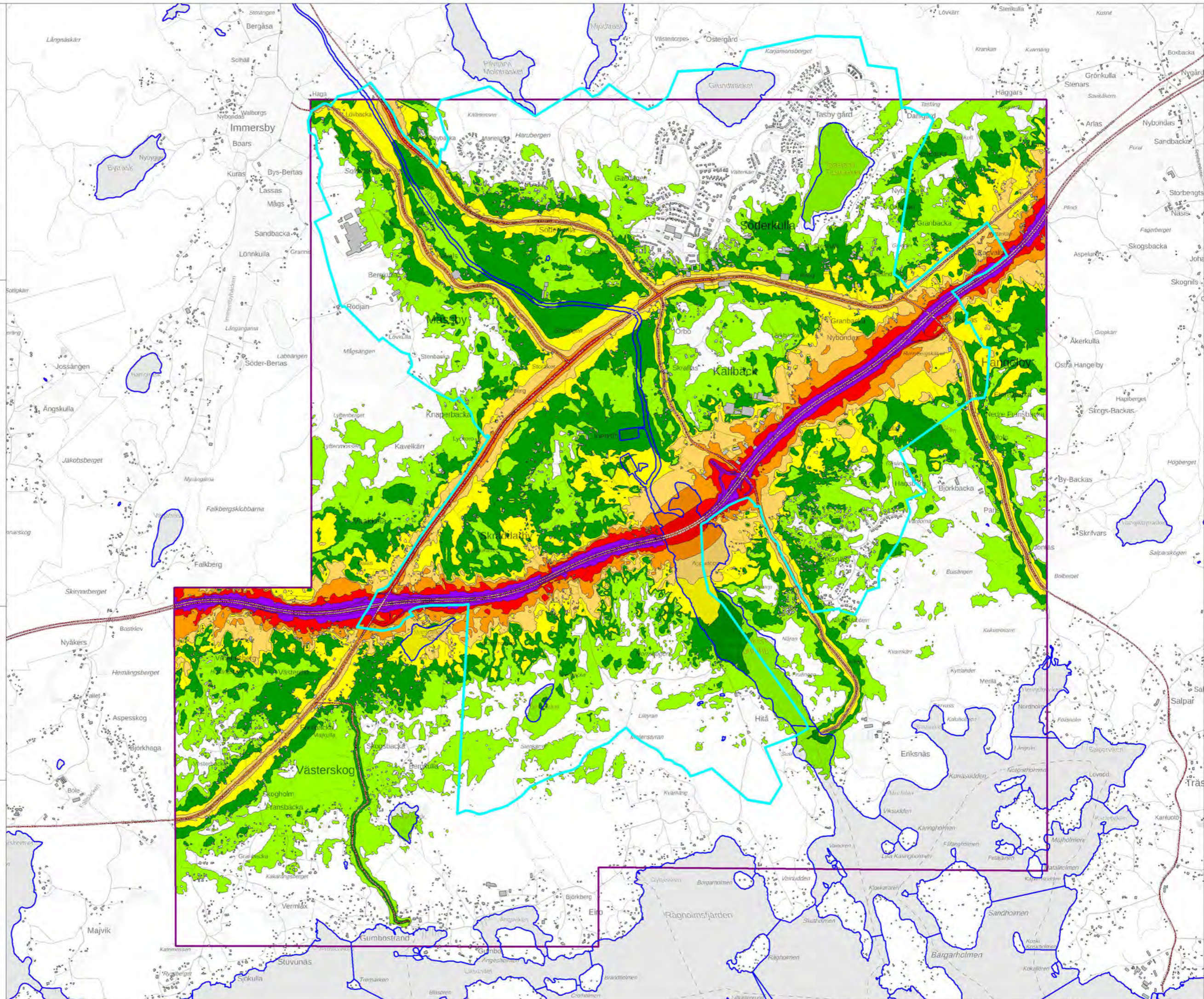
Päiväajan keskiäänitaso  
LAeq klo 7-22



Mittakaava  
1: 25 000 (A3)



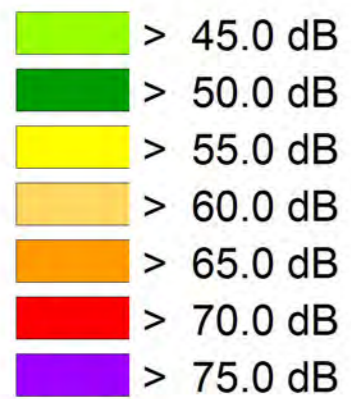
WSP Finland Oy  
17.9.2018



# Eteläisen Sipoon osayleiskaavat

## MELUSELVITYS Ennustetilanne v. 2050

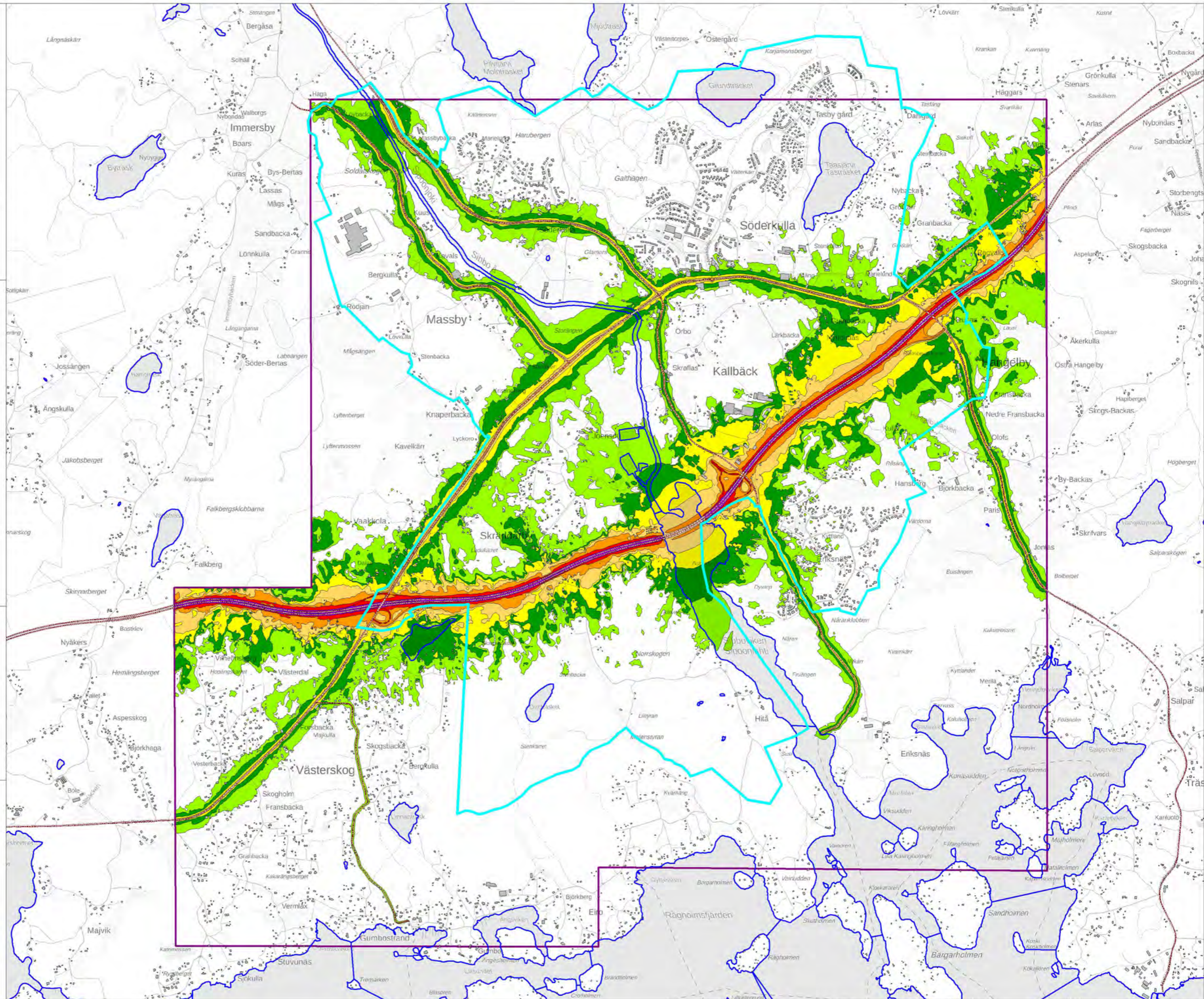
Yöajan keskiäänitaso  
LAeq klo 22-7



Mittakaava  
1: 25 000 (A3)



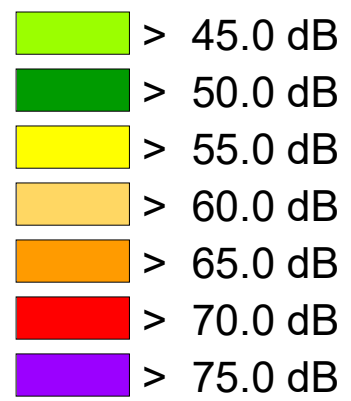
WSP Finland Oy  
17.9.2018



**Sibbesborgin  
osayleiskaava**

**MELUSELVITYS  
Ennustetilanne v. 2035**

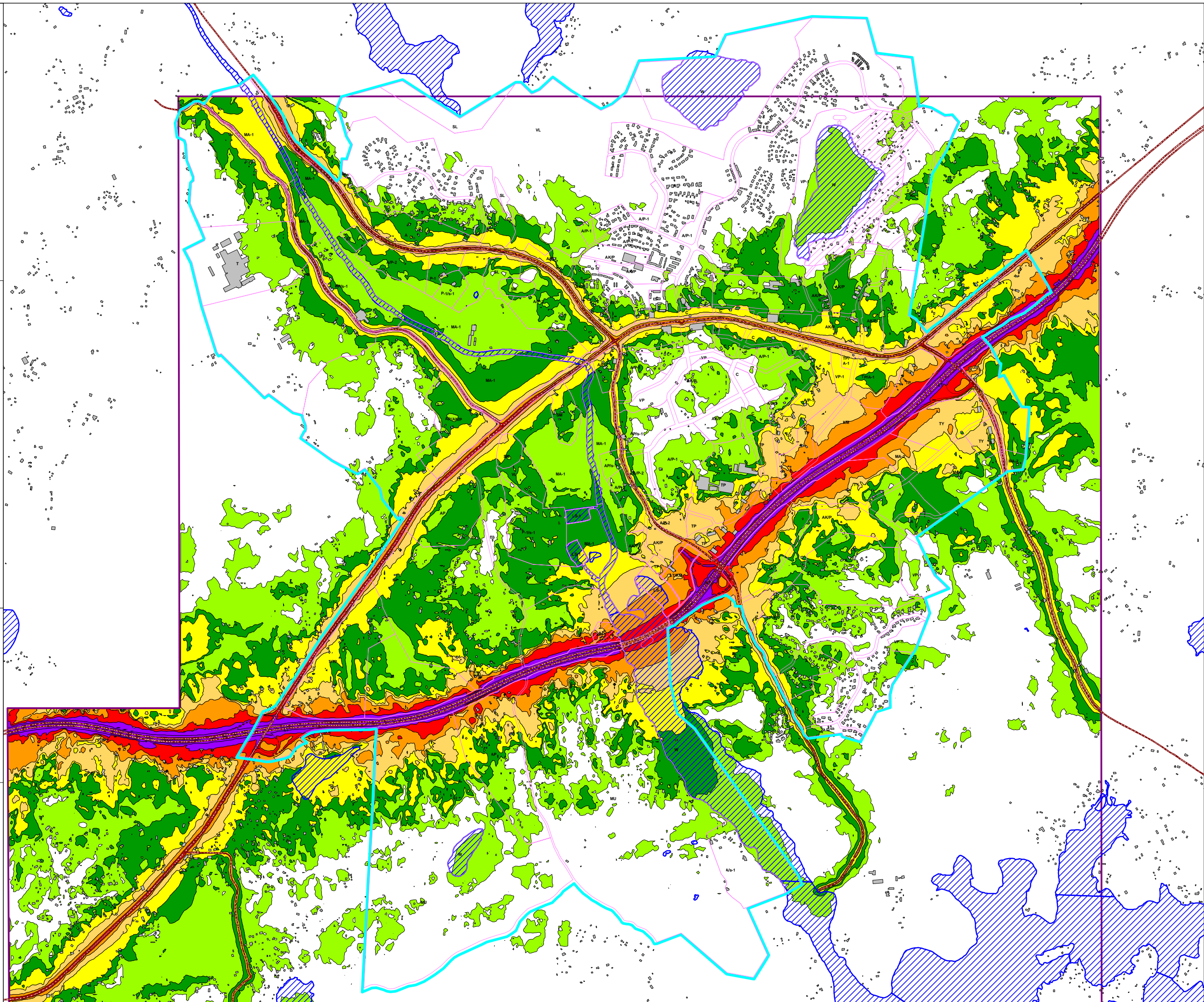
Päiväajan keskiäänitaso  
LAeq klo 7-22



Mittakaava  
1: 20 000 (A3)



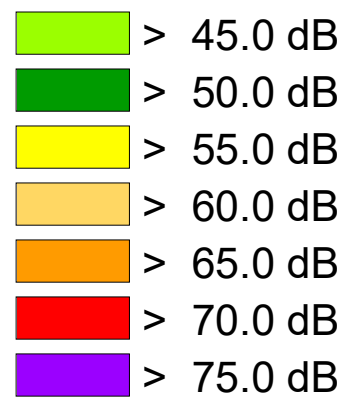
WSP Finland Oy  
10.8.2018



**Sibbesborgin  
osayleiskaava**

**MELUSELVITYS  
Ennustetilanne v. 2035**

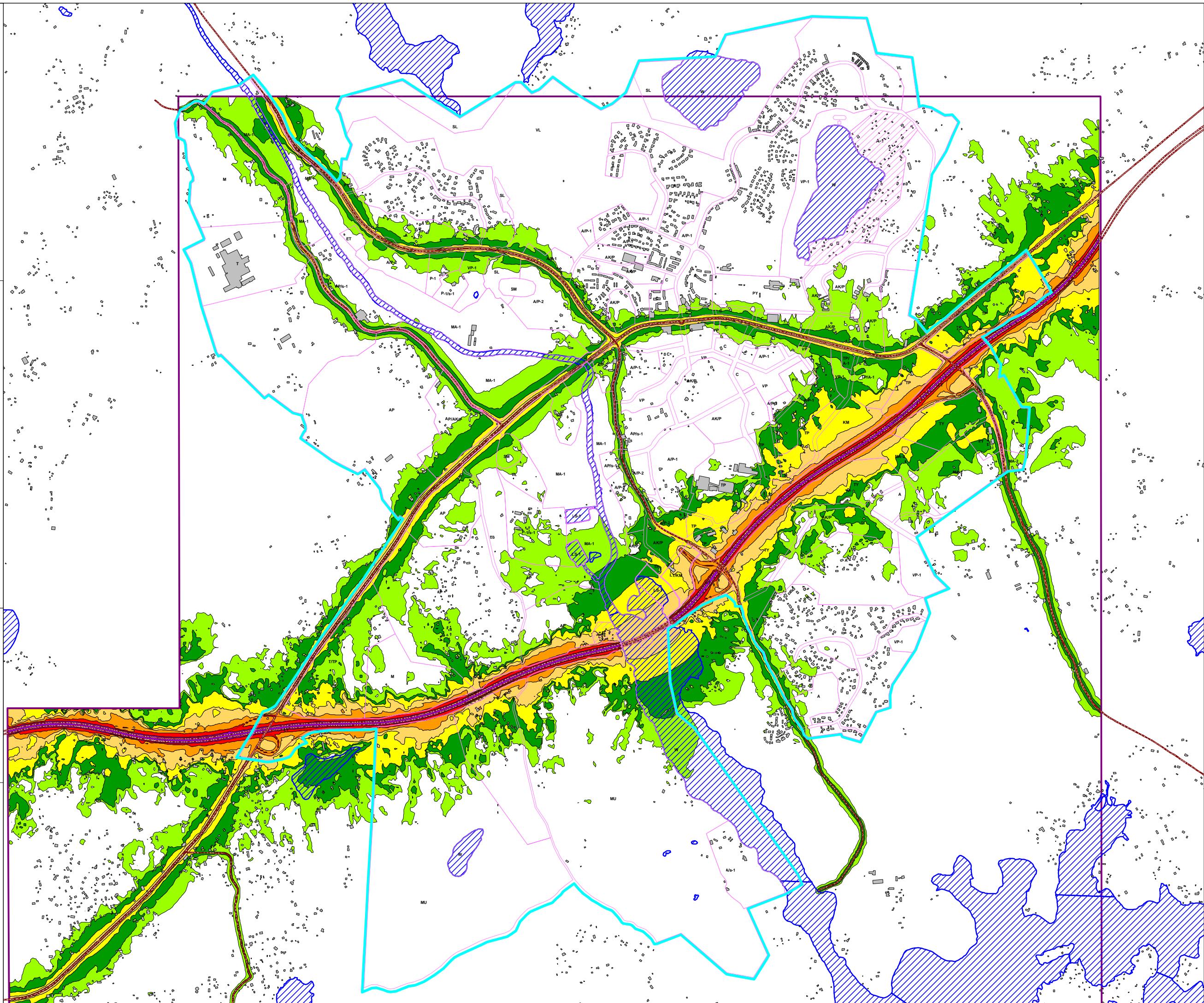
Yöajan keskiäänitaso  
LAeq klo 22-7



Mittakaava  
1: 20 000 (A3)



WSP Finland Oy  
10.8.2018





## Öljyvahinko, muuntamo Taasjärventie (20001150)

**Selite:** Öljyvahinko  
**Kunta:** Sipoo (UUD)  
**Toimivuus:** Lopetettu  
**Toimiala (PIMA):** 17 Öljy- ja kemikaalivahinkoalueet  
**PIMA-prosessit:** Öljyvahinko - Lopetettu

**Kiinteistötunnukset:** 753-419-0004-0831 (Ei käyttörajoitetta)  
**Koordinaatit:** ETRS-TM35FIN-i: 408978 ETRS-TM35FIN-p: 6686667  
KKI: 2574959 KKP: 6689112

**Laji:** Ei puhdistustarvetta  
**PIMA-toimenpiteet:** Merkitseminen tietojärjestelmään  
Kunnostus 26.6.2007  
Loppuraportti  
Kirje omistajalle

### Lisätiedot:

### Lisätietoja

Vahinko tapahtui 24.7.2007. Oikosulun muuntajassa (Tasträsk 2) aiheutti orava. Tämän seurauksena muuntaja rikkoutui yläosastaan, jolloin muuntajaöljyä pääsi valumaan maahan. Tarkkaa maaperään päässeen öljyn määrää ei ole tiedossa.

Etelä-Suomen Energian edustaja levitti vuotokohtaan öljynimeytysturvetta heti vahingon jälkeen. Valmistajan mukaan öljy ei sisällä PCB:tä.

Kunnostus suoritettiin kaivuna 26.6.2007. Maata poistettiin kaikkiaan 6660 kg. Pilaantuneet maa-ainekset kuljetettiin Ekokem Oy:lle.

## Tietokenttien selitteet

**Selite:** Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

**Koordinaatit:** ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

### Laji

**Toimiva kohde:** Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, muutostyöt, kiinteistön myynti yms.).

**Selvitystarve:** Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole kattavasti todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa.

**Arvioitava tai puhdistettava:** Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu.

**Ei puhdistustarvetta:** Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

### Käyttörajoitteet

**Tarkista selvitystarve:** Toimivilla kohteilla maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi toiminnan loppuessa tai kiinteistön omistus- tai hallintasuhteissa tapahtuvien muutosten yhteydessä. Selvitystarve -lajin kohteissa maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi maankäytön, omistajan tai haltijan muuttuessa tai jos haittoja ilmenee. Varsinkin isompien maankaivuoperaatioiden suunnittelujen yhteydessä on suositeltavaa ottaa yhteyttä myös viranomaisiin.

**Maankäyttörajoite:** Alueelle jääneiden haitta-ainepitoisuuksiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten alempien ohjearvosojen ylittävien maa-ainesten kaivua ja käsittelyä suunniteltaessa on oltava yhteydessä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

**Maa-ainesten käyttörajoite:** Varsinaista maankäyttöä ei ole rajoitettu, mutta kiinteistöltä mahdollisesti poisvietävät kohonneita pitoisuuksia (pitoisuudet kynnyksarvon ja alemman ohjearvon välillä) haitta-aineita sisältävät maa-ainekset on toimitettava asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

**Ei käyttörajoitetta:** Alueen käytöllä ei ole rajoitteita ellei mitään uutta ilmene.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka