

# OSAKASSOPIMUS

## 1 Sopijapuolet

Sopijapuolista 1.1 ja 1.2 käytetään tässä sopimuksessa jäljempänä erikseen puhuttaessa nimitystä ” Osakas” ja yhdessä puhuttaessa nimitystä ” Osakkaat” .

Sopijapuolesta 1.3 käytetään tässä sopimuksessa jäljempänä nimitystä ” Yhtiö” .

### 1.1 Keravan kaupunki (Kervo stad)

Y-tunnus 0127485 – 5

Yhteyshenkilö **N. N.**

### 1.2 Sipoon kunta (Sibbo kommun)

Y-tunnus 0203533 – 8

Yhteyshenkilö **N. N.**

## 2 Sopimuksen tarkoitus

Keravan kaupunki ja Sipoon kunta ovat yhdessä päättäneet perustaa Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy -nimisen yhtiön. Yhtiön kotipaikka on Kerava. Yhtiön toiminimi on ruotsin kielellä Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab.

Yhtiön rakennuttaa Keravalle Keravan kaupungin ja Sipoon kunnan yhteisesti tämän sopimuksen mukaisesti omistaman monitoimihallin, jalkapallohallin sekä näitä palvelevat sosiaalitilat ja hallinnoi ja kunnossapitää niitä.

Osapuolten yksimielisenä tarkoituksena on toimia yhtiössä ja antaa taloudellisia ja henkisiä voimavaroja yhtiön hyväksi tämän Osakassopimuksen mukaisesti, jotta yhtiö voi toimia taloudellisesti omavaraisesti ja olla vakavarainen.

Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan jäljempänä tässä Osakassopimuksessa kuvattujen yhtiön tavoitteiden ja tarkoituksen toteuttamiseen.

Lisäksi tällä sopimuksella järjestetään osakkeenomistajien yhteistoiminta yhtiössä ja määritellään heidän oikeutensa ja velvollisuutensa suhteessa toisiinsa ja yhtiöön.

Keravan kaupunki omistaa yhtiöstä 63 prosenttia ja Sipoon kunta 37 prosenttia.

### 3 Yleisvelvoite

Osakkaat sitoutuvat toimimaan ja käyttämään puhevaltaansa tavalla, jota tämän sopimuksen tavoitteiden toteuttaminen edellyttää.

Osakkaat noudattavat toisiinsa nähden lojaliteettivelvoitetta, eivätkä siten minkäänlaisin järjestelyin pyri kiertämään tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä taikka sopimuksessa ilmaistujen periaatteiden noudattamista.

Osakkaat huolehtivat yhtiön riittävästä rahoituksesta jäljempänä kohdassa 12 kuvatuin tavoin.

### 4 Yhtiön perustaminen ja luonne

Yhtiö perustetaan rakennuttamaan ja hallinnoimaan hankesuunnitelman mukaista hallikokonaisuutta ja sen liike- ja muuta toimintaa. Jalkapallo- ja monitoimihallin rakentamisen tavoitteena on jalkapallon, yleisurheilun ja sisäpelien harrastajien sisäharjoittelun olosuhteiden määrällinen ja laadullinen parantaminen sekä alueen asukkaiden harrastus- ja virkistysmahdollisuuksien lisääminen. Hallit toimivat eri-ikäisten liikkujien harrastuspaikkana palvelen erityisesti lajien talvikauden harjoittelukäyttöä sekä urheilutapahtumia, joiden järjestämisessä otetaan huomioon hallien lähtökohtainen käyttötarkoitus, käyttäjäryhmät, vuorojärjestelyt, hallien koko sekä yhtiön toiminnan luonne.

Hankesuunnitelma (liite 1) ohjaa hankkeen jatkosuunnittelua suunnittelu- ja rakennuttamisvaiheessa sekä myöhemmin liike- ja muun toiminnan järjestämistä.

Osakkaat suhtautuvat myönteisesti yhtiön omistuspohjan laajentumiseen yhtiön lähialueilla, mikäli se voi tapahtua toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisesti. Joka tapauksessa osapuolet yhdessä ja yhteisymmärryksessä sopivat, että uusien osakkeenomistajien ottaminen tapahtuu yksimielisesti. Uuden osakkeenomistajan tulee sitoutua yhtiön strategiaan ja yhtiön strategian sekä toiminnan edellyttämiin investointeihin.

Uudeksi osakkeenomistajaksi voi tulla vain Suomessa oleva kunta. Uudeksi osakkeenomistajaksi tulevan kunnan tulee hankkia itselleen yhtiön osakkeita merkitsemällä osakeannissa uusia osakkeita ja/tai ostamalla muilta osakkailta näiden osakkeita. Järjestelyn tarkemmat yksityiskohdat neuvotellaan uudeksi

osakkaaksi aikovan kunnan ja yhtiön hallituksen välillä. Lopullisen päätöksen osakeannista tekee yhtiön yhtiökokous yhtiöjärjestyksen ja tämän sopimuksen mukaisesti.

## 5 Yhtiön toimiala ja toiminnan tarkoitus

Yhtiön taloudellisena toiminta-ajatuksena on se, että se kattaa toimintakustannuksensa tuloilla, jotka se hankkii ensisijaisesti toiminnasta perittävillä maksuilla.

Yhtiön toimintaa hoidetaan yleisiä taloudellisesti kannattavan toiminnan periaatteita noudattaen pyrkien positiiviseen kassavirtaan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille.

Yhtiön kehittämisen painopiste on aluksi toiminnan vakiinnuttamisessa ja vakavaraisuudessa.

Yhtiön organisaatio pidetään mahdollisimman tehokkaana ja ajanmukaisena. Yhtiö voi kilpailuttamalla antaa hallin operatiivisen toiminnan toteuttamisen ulkopuolisen toimittajan hoidettavaksi osittain tai kokonaan.

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on luoda edellytyksiä ja kehittää olosuhteita liikunnan ja urheilun harjoittamiseen sekä soveltuvien osin mahdollistaa tapahtumatoimintaa yhtiön hallinnoimilla alueella ja tiloissa. Hallikokonaisuuden tavoitteena on tarjota monipuolisesti olosuhteita eri lajien harrastamiselle nyt ja tulevaisuudessa.

Yhtiö myy ja vuokraa liikuntatiloja ja -palveluja omistajakuntien lisäksi myös alueellisesti koko seudulle.

Yhtiön tehtävänä on aktiivisesti markkinoida tiloja ja palveluja. Tavoitteena on varmistaa käyttöaste riittävän korkeaksi, jotta hintataso pysyisi maltillisena kaikille käyttäjille.

Kaikessa Yhtiön toiminnassa noudatetaan läpinäkyvyyden periaatetta ottaen kuitenkin huomioon Yhtiön toiminnan kannalta tarvittava salassapito suhteessa yhtiön ulkopuolisiin toimijoihin. Yhtiön ja sen Osakkaiden tai Osakkaiden tytäryhtiöiden välisissä sopimussuhteissa on noudatettava käypiä vastikkeita ja yhdenvertaisesti terveitä kannattavan taloudellisen toiminnan periaatteita.

Yhtiö ei jaa omistajilleen voittovaroja eikä tuota muuta taloudellista etua osakkeenomistajille tai muulle toimintaan osallistuville. Yhtiö ei tavoittele taloudellista ylijäämää, ellei valmistautuminen suunnitteilla oleviin investointeihin tai muu syy sitä edellytä.

Yhtiön osakepääomaa voidaan alentaa vain varojen siirtämiseksi vapaan oman pääoman rahastoon tai sellaisen tappion välittömään kattamiseen, johon vapaa oma pääoma ei riitä.

Edellä tässä kohdassa tarkoitettujen oman pääoman käyttämistä koskevat rajoitukset eivät koske tilannetta, jossa Yhtiö hankkii tai lunastaa osakkeita yhtiöjärjestyksen lunastusta koskevien määräysten mukaisesti.

Yhtiön purkautuessa tai Yhtiö rekisteristä poistettaessa maksetaan ensin Yhtiön velat ja palautetaan Yhtiön saamat valtionavustukset siltä osin kuin ne mahdollisesti on palautettava sekä muut palautettavat erät. Yhtiön tulee huolehtia myös hallirakennusten mahdollisesta purkamisvelvoitteesta. Sen jälkeen jaetaan Yhtiön nettovaroista kullekin Osakkaalle tämän yhtiöön sijoittamaa pääomaa ja/tai pääomalainaa vastaava määrä. Muilta osin Osakkaat päättävät, miten varat käytetään yhtiön toimialan ja toiminnan tarkoituksen mukaiseen yleishyödylliseen toimintaan.

## **6 Osakassopimus, yhtiöjärjestys ja muut asiakirjat**

Tämä Osakassopimus täydentää Yhtiön kulloinkin voimassa olevaa yhtiöjärjestystä.

Mikäli Yhtiötä koskevat asiakirjat ja sopimukset ovat joiltain osin keskenään ristiriitaisia, on Osakkaiden välisissä oikeussuhteissa ensisijaisena tämä Osakassopimus ja sitä seuraavat yhtiöjärjestys ja muut sopimukset tässä mainitussa järjestyksessä.

## **7 Yhtiön hallitsema kiinteistö**

### **7.1 Maa-alue**

Halliyhtiö vuokraa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella määrällän kiinteistöstä 245-10-3000-1 Keravan kaupungilta. Tästä laaditaan erillinen vuokrasopimus.

### **7.2 Kevyen liikenteen väylä**

Yhtiön hallitseman alueen reunassa kulkee kulkurasite, jolle Sipoon kunta rakennuttaa kevyen liikenteen väylän vastaten sen rakentamisesta sorapintaiseksi saakka. Tämä sisältää valaisinpylväiden jalustojen asentamisen sähkökaapelointineen.

Halliyhtiön velvollisuus on pitää kunnossa ja puhtaana myös osittain vuokra-alueella sijaitseva ylikunnallinen kevyen liikenteen väylä, joka toimii liikuntahallirakennuksen huolto- ja poistumistienä. Vuokralainen vastaa myös väylän valaistuksesta sekä peruskorjauksesta.

### 7.3 Johtorasitteet

Keravantien varressa kiinteistön puolella kulkee useita johtorasitteita. Näiden kunnossapidosta on sovittu erillisillä sopimuksilla.

### 7.4 Pysäköintialue

Kiinteistöllä 245-10-3000-1 on vuokrattavan määräalan ulkopuolella erillinen alue, jolle voidaan rakentaa erillinen halli. Tämän hallin pysäköintitarpeen toteuttamisesta neuvotellaan yhtiön kanssa erikseen.

## 8 Tilojen käyttö ja käytöstä perittävät maksut

Yhtiön omistamat tilat ovat ensisijaisesti tarkoitettut liikunnan harjoitus-, ottelu-, ja turnauskäyttöön sekä liikuntatapahtumien järjestämiseen. Toissijaisesti tiloja ja alueita voidaan käyttää myös muuhun tapahtumatoimintaan.

### 8.1 Liikuntakäytön ensisijaisuus

Kohdassa 8.2 tarkoitettujen liikunnan vakiovuorojen kausien aikana tiloja käytetään ensisijaisesti liikunnan harjoituskäyttöön.

Kohdassa 8.2 tarkoitettujen liikunnan vakiovuorojen kausien aikana muita kuin urheilutapahtumia voidaan järjestää tiloissa enintään yhtenä viikonloppuna kuukaudessa.

Kohdassa 8.2 tarkoitettujen liikunnan vakiovuorojen kausien ulkopuolella tiloja voidaan vuokrata tapahtumakäyttöön.

### 8.2 Liikunnan vakiovuorokaudet

Yhtiö määrittelee vakiovuoroille varattavat tilat ja vakiovuorojen kaudet.

Vakiovuoroille varattavien tilojen ja/tai alueiden vuorojen jaossa etusijalla ovat Keravalla ja Sipoossa kotipaikkaansa pitävät urheiluseurat ja -yhdistykset.

### 8.3 Osakkaiden päiväkäyttö ja sen kustannukset

Yhtiön tilat ovat ensisijaisesti osakkaiden käytettävissä koulujen lukukausien aikana, poisluettuna syys-, jouluku- sekä talviloma-ajat, arkipäivisin klo 9.00 – 15.00 (*osakkaiden päiväkäyttö*).

Osakkailla ei ole yksinoikeutta tiloihin edellisessä kappaleessa sanottuna aikana, vaan tiloissa voi olla samaan aikaan myös muita käyttäjiä.

Kumpikin Osakas maksaa vuosittain ennakoon Yhtiön kaikkien tilojen käytöstä arvonlisäverottomana määränä omistusosuuksien mukaisesti yhteensä 250.000,00 euroa kalenterivuodessa (*vuosittainen käyttökorvaus*) 5 vuoden ajan tilojen käytön aloittamisesta. Muita tilojen käyttöön liittyviä suoria maksuvelvoitteita ei osakkailla ole.

Yhtiö sopii kummankin Osakkaan kanssa tässä kohdassa tarkoitettua osakkaiden päiväkäytöstä erillisillä käyttöoikeussopimuksilla. Osakkaat ja Yhtiö ovat tässä osakassopimuksessa sovituin tavoin sitoutuneet solmimaan käyttöoikeussopimukset. Ensimmäinen käyttöoikeussopimus on sovittava viimeistään kuusi kuukautta ennen hallien arvioitua valmistumista ja se on voimassa viisi vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta.

Tätä määräaikaista ensimmäistä kautta seuraavat käyttöoikeussopimukset tehdään aina kolmen vuoden pituiseksi sopimuskaudeksi kerrallaan. Uudelle sopimuskaudelle kohdistuva sopimus on allekirjoitettava viimeistään kuusi kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan käyttöoikeussopimuksen sopimuskauden päättymistä. Tällöin on sovittava myös vuosittaisen käyttökorvauksen yhteismäärästä. Osakkaan vuosittainen käyttökorvaus uuden sopimuskauden alkaessa määräytyy osakkaiden asukaslukujen suhteessa sopimuskauden alkamista edeltävän kalenterivuoden viimeisen päivän tilanteen mukaan.

Vuosittaisen käyttökorvauksen määrä vähenee enintään yhtiön ylijäämän verran, mikäli Yhtiö myy tämän sopimuksen ulkopuolisille käyttäjille osakkaiden päiväkäytön aikaisia vuoroja. Tällöin Osakkaiden vuosittaisen käyttökorvauksen määrästä vähennetään kunkin myydyn vuoron osalta yhteensä 50 % vuoron myyntihinnasta. Hyöty jaetaan omistussuhteen mukaisesti Osakkaille.

### 8.4 Tilojen ja alueiden käytöstä perittävien maksujen periaatteet

Yhtiön hallitus päättää hallitilojen käytöstä perittävistä maksuista. Hinnoittelun lähtökohtana on, että käytöstä perittävät hinnat huomioon ottaen Osakkaiden maksama vuosittainen käyttökorvaus kattavat hallin käyttö- ja pääomakustannukset.

Nämä periaatteet koskevat jalkapallohallia sekä monitoimihallin tuntiperusteisesti vakiovuorovarattavia alueita (salibandykentät, monitoimialue)

- Käytöstä perittävät maksut perustuvat vakiovuorokäyttöön ja tunti hinnoitteluun, joissa erotellaan ns. ” prime time” -tunnit ja muut ajat.
- Yhtiö määrittelee em. ajat ja vakiovuorojen periaatteet (sitoutuminen, käyttö- ja peruutusehdot)
- Yhtiö myy aktiivisesti vakiovuorojen ulkopuolelle jääviä aikoja ja määrittelee yhtä lailla niiden periaatteet

Yksilölajien harjoittelu (yleisurheilualueet, oheisharjoittelualue)

- alueiden käyttö perustuu käyttäjäkohtaiseen hinnoitteluun
- Yhtiö voi määrittellä käyttäjäryhmien mukaisia harjoitteluajoja mukaan

Osakkaat sitoutuvat siihen, että Yhtiöllä on oikeus, järjestettyään tarjouskilpailun kulloinkin voimassa olevan julkisia hankintoja koskevan lainsäädännön mukaisesti, vuokrata yhtiön omistamassa Monitoimihallissa sijaitsevat kahvila- ja kuntosalitilat ulkopuolisen yrittäjän käyttöön erillisillä vuokrasopimuksilla tai yhteisellä vuokrasopimuksella. Kahvila- ja kuntosalitilat vuokrataan lähtökohtaisesti ulkopuolisen yrittäjän käyttöön tämän omalla yrittäjäriskillä.

Yhtiö päättää ja vastaa mainostilan myynnistä ja/tai vuokraamisesta kolmansille Yhtiön hallituksen päättämien linjausten mukaisesti. Myös Yhtiön omaa toimintaa koskeva mainonta sekä Osakkaita koskeva mainonta hallissa on sallittua hallituksen päättämien linjausten mukaisesti.

## 9 Yhtiön hallinto

### 9.1 Hallitus

Tämän osakassopimuksen voimassa ollessa on yhtiöjärjestyksessä määrättävä, että Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi jäsentä ja kaksi varajäsentä. Osakkaat sopivat, että yhtiön hallitus muodostetaan seuraavia periaatteita noudattaen.

Kolme varsinaista jäsentä (J1, J2, J3) sekä yksi varajäsen (VJ1) ovat Keravan kaupungin nimeämiä.

Kaksi varsinaista jäsentä (J4, J5) sekä yksi varajäsen (VJ2) ovat Sipoon kunnan nimeämiä.

Osakkaat sopivat, että Osakkaat käyttävät yhtiökokouksessa puhevaltaansa siten, että varsinaiset jäsenet J1, J2 ja J4 sekä varajäsenet VJ1 ja VJ2 valitaan yhtiökokouksessa edellä tässä kappaleessa mainittuja periaatteita noudattaen. Yhtiökokous vahvistaa myös varsinaiset jäsenet J3, jonka valitsee Keravan kaupunki, sekä J5, jonka valitsee Sipoon kunta oman päätöksentekonsa perusteella.

Yksi kolmesta Keravan kaupungin nimeämästä varsinaisesta jäsenestä (J1, J2, J3) toimii hallituksen puheenjohtajana. Keravan kaupunki päättää omistajaohjauksen keinoin hallituksen puheenjohtajan henkilöstä.

Hallituksen puheenjohtajan on annettava suostumuksensa tehtävään ennen valintatilaisuutta tai sen yhteydessä.

Keravan kaupungin nimeämä varajäsen (VJ1) voi toimia vain Keravan kaupungin nimeämien varsinaisten jäsenten (J1, J2, J3) varajäsenenä. Sipoon kunnan nimeämä varajäsen (VJ2) voi toimia vain Sipoon kunnan nimeämien varsinaisten jäsenten (J4, J5) varajäsenenä.

Hallituksen jäsenten sekä varajäsenten toimikausi on yksi vuosi alkaen hallituksen jäsenten valitsemisesta päättäneestä yhtiökokouksesta. Tämä koskee myös muun kuin yhtiökokouksen valitsemia hallituksen jäseniä. Hallituksen jäsen sekä varajäsen voidaan valita tehtävänsä uudelleen.

Hallituksen jäsen sekä varajäsen ovat oikeutetut kohtuulliseen palkkioon tehtäviensä hoitamisesta. Palkkio maksetaan kokouspalkkiona todellisen osallistumisen mukaan. Palkkion määrästä päättää yhtiökokous, mutta palkkion on oltava määrältään kyseisessä tilanteessa tavanomainen. Palkkio maksetaan rahana.

Mikäli yhtiöön tulee uusi osakkeenomistaja, Osakkaat sopivat uuden osakkeenomistajan kanssa uuden osakassopimuksen solmimisesta kohdassa 4 mainitulla tavalla. Tällöin yhtiökokouksessa sovitaan erikseen myös hallituksen kokoonpanosta ja jäsenten määrästä.

## 10 Päätöksenteko hallituksessa

Hallituksen kokoukset tulee kutsua koolle laadittavan hallituksen työjärjestyksen mukaisesti ja siten, että kaikilla hallituksen jäsenillä on tosiasiallinen mahdollisuus osallistua kokoukseen.

Hallituksen käsittelyyn tulevat asiat on valmisteltava perusteellisesti.



Päätöksenteko hallituksessa edellyttää seuraavissa asioissa 4/5 (neljän viidesosan) määräenemmistöä hallituksen varsinaisten jäsenten määrästä laskien:

- toimitusjohtajan valinta
- päättäminen yhtiön tilojen ja palveluiden hinnoitteluperiaatteista ja hinnoittelun kannalta olennaisista sopimusehdoista
- yhtiön toiminnan kannalta epätavallisten tai laajakantoisten ratkaisujen tekeminen
- yhtiön toimintaan olennaisesti vaikuttavien sopimusten tekeminen ja muuttaminen
- hallituksen sen kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen, jossa työjärjestyksessä määrätään muun ohella toimitusjohtajan valtuuksista.

## 11 Taloushallinto ja tilintarkastus

Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan Keravan kaupungin järjestämässä hankintalain mukaisessa kilpailutuksessa valituksi tullut auktorisoitu KHT-tilintarkastusyhteisö. Vastuullinen tilintarkastaja tulee nimetä ko. tilintarkastusyhteisöstä. Varatilintarkastajaa ei valita.

## 12 Yhtiön rahoitus ja tuottotavoite

Yhtiön rahoitus tapahtuu omalla pääomalla, yhtiön ottamilla lainoilla ja luotoilla, valtiontukisäännösten puitteissa sallitulla julkisella tuella ja avustuksilla sekä tulorahoituksella.

Sopijapuolet antavat tarvittaessa takauksia kuntalain, valtiontukisäännösten ja kilpailulain puitteissa ja valtuuston päätösten mukaisesti. Takaukset annetaan omistusosuuksien suhteessa normaalein ehdoin.

Lähtökohtaisesti yhtiön väliaikaisrahoitus hoidetaan Keravan kaupungin myöntämällä kassalainalla, joka maksetaan takaisin, kun takauspäättösten perusteella otettavat lainat ovat nostettavissa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitusta tulee olla maksettuna kuluja vastaavasti 31.12.2021 mennessä.

Sopijapuolet toteavat, että rahoitus- ja takausjärjestelyjen toteuttaminen edellyttää toimivaltaisen viranomaisen erillistä, lainvoimaista päätöstä ja lähtökohtaisesti kiinteistöyhtiön maksaman takausprovision suorittamista.

Pitkällä aikavälillä yhtiön tarkoituksena on rahoittaa toimintansa ja investointinsa kokonaan perimillään maksuilla.

## 13 Osakkeiden vakuuskäyttö

Yhtiön osakkeita tai niihin liittyviä oikeuksia ei saa antaa vakuudeksi.

## 14 Osakkeiden luovuttaminen

### 14.1 Soveltamisala

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen määräyksiä luovuttaessaan omistamiaan yhtiön osakkeita. Luovutuksella tarkoitetaan kaikkia oikeustoimia ja järjestelyjä, joiden seurauksena yhtiön osakkeiden omistusoikeus siirtyy tai voi siirtyä sopijapuolelta kolmannelle. Tällaisia järjestelyjä voivat olla muun ohella kauppa, vaihto, lahja, panttaus ja yritysjärjestelyt. Edellä esitetty esimerkkiluettelo ei ole tyhjentävä. Tällaisena järjestelynä ei kuitenkaan pidetä kuntaliitokseen perustuvaa osakkeiden siirtymistä osakkaalta kunnalle, johon osakas liittyy.

Jäljempänä luopuvalla osakkaalla tarkoitetaan sopijapuolta, joka on luovuttamassa osakkeitaan kolmannelle.

Luopuvan osakkaan on huolehdittava siitä, että luovutuksensaaja liittyy tähän osakassopimukseen ennen osakkeiden luovuttamista ja että tähän sopimukseen tehdään tarvittavat sisällölliset muutokset.

### 14.2 Suostumuslauseke

Osakas ei saa luovuttaa omistamiaan Yhtiön osakkeita ilman toisen osakkaan kirjallista, ko. kunnan lainvoimaiseen päätökseen perustuvaa suostumusta.

## 15 Myötämyynti

Osakkaalla on myötämyyntioikeus luopuvan osakkaan sopimusosapuonille. Mikäli Osakas neuvottelee kolmannen osapuolen kanssa Yhtiön osakkeiden luovuttamisesta, sitoutuu kyseinen Osakas pitämään luovuttamisen ehtona sitä, että myös muiden Yhtiön osakkeenomistajien omistamat Yhtiön osakkeet tai vähintään sama suhteellinen osa Osakkaan omistamista Yhtiön osakkeista kunkin Yhtiön osakkeenomistajan niin halutessaan ostetaan samaan hintaan kuin kyseisen Osakkaan.

Myötämyyntioikeus toteutetaan samalla osakekohtaisella hinnalla kuin luopuva osakas myy omia osakkeitaan.

Luopuvan osakkaan on otettava myynnin ehdoksi se, että osakkeiden ostaja ostaa myös muiden sopijapuolten omistamista yhtiön osakkeista enintään vastaavan osuuden, mikäli nämä haluavat vedota myötämyyntioikeuteensa.

Sopijapuolten on ilmoitettava luovuttavalle osakkaalle ja tämän sopimuskumppanille myötämyyntioikeuden käyttämisestä 30 päivän kuluessa edellä mainitun ilmoituksen tiedoksisaannista lukien.

Myötämyyntiä koskevien sopimusehtojen on oltava kohtuullisia ja tavanomaisia.

## 16 Sopimusmuutokset

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kaikkien sopijapuolten kirjallisella sopimuksella. Sopimusmuutosten voimaantuloon sovelletaan, mitä tämän sopimuksen voimaantulosta on määrätty.

## 17 Konserniohjeet

Yhtiössä noudatetaan Keravan kaupungin konserniohjetta.

## 18 Tiedonsaantioikeus

Keravan kaupunki ja Sipoon kunta sitoutuvat käyttämään yhtiössä päätösvaltaansa siten, että yhtiö toimittaa sopijapuolille oikeat ja riittävät tiedot taloudestaan ja toiminnastaan.

Sopijapuolilla on oikeus teettää kustannuksellaan yhtiössä tilintarkastus, erityinen tarkastus tai sisäinen tarkastus. Keravan kaupunki ja Sipoon kunta sitoutuvat käyttämään yhtiössä päätösvaltaansa siten, että yhtiö antaa tarkastajalle hänen pyytämänsä tiedot tarkastajan määrittämässä laajuudessa.

## 19 Sopimussakko ja vahingonkorvaus

Sopijapuoli, joka rikkoo tätä sopimusta, on velvollinen suorittamaan toiselle sopijapuolelle sopimussakkoa 100.000,00 euroa, ellei sopimusrikkomusta ole pidettävä vähäisenä.

Lisäksi sopijapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle aiheutuneen todellisen välittömän ja välillisen vahingon, mikäli vahingon määrä ylittää sopimussakon määrän.

## 20 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kummankin Osakkaan toimivaltaisen viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

## 21 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen liittyvät riitaisuudet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse sopijapuolten välillä.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin nopeutettua välimiesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn paikka on Kerava Suomessa. Välimiesmenettelyn kieli on suomi. Menettely on julkisuuslain mukaisesti julkinen.

## 22 Lainvalintasäännös

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

## 23 Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena samasanaisena kappaleena, joista yksi jää kummallekin sopijapuolelle.

Keravalla \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Keravan kaupunki

\_\_\_\_\_

Sipoon kunta

\_\_\_\_\_