

**Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, määräala kiinteistöstä 753-421-0012-0020 Gröndal /  
Arrendering av fast egendom, outbrutet område av fastigheten 753-421-0012-0020 Gröndal - DNA  
Tower Finland Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.10.2021 § 75**

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert,  
Janne Juslin, janne.juslin(at)sipoo.fi

DNA Oyj on pyytänyt saada vuokrata oheisen asemapiirroksen mukaisen n. 135 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Bastukärrin (BA 1) asemakaava-alueelta, Kyllästämöntien varresta lähellä Keravantien risteystä matkaviestintukiasemaa varten vähintään 20 vuodeksi. Pyydetty vuokra-alue sijaitsee asemaavan mukaisella EV-1 suojaviheralueella. Vuokra-alue sijaitsee asemakaavoitetun teollisuus- varastorakennusten korttelialueen laidalla, melko lähellä polttoaineen jakeluasemaa. Kaavoitus yksikköä on konsultoitu mastopaikan sijainnista. Kaavoitusyksikötä todettiin, että sijainti on sopiva, eikä painetta kaavamuutoksille kyseiselle paikalle ole.

Tukiasema koostuu 50m korkeasta ristikkomastosta ja n. 10m<sup>2</sup> suuruisesta laitesuojasta. Matkaviestintukiaseman tarkoitus on tuottaa lähialueelle puheluiden lisäksi suurta datakapasiteettia vaativia langattomia telepalveluita (internet, sähköposti, video- ja mobiilipalvelut). Mastoon ja laitetilaa voidaan sijoittaa muidenkin teleoperaattorien laitteistoja.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö on ehdottanut vuokraksi 1000 €/vuosi joka sidotaan elinkustannus indeksiin.

**Toimivalta:** Sipoon kunnan 1.6.2017 voimaantulleen ja valtuustossa 25.2.2019, 14.4.2020 15.3.2021 ja 30.8.2021 päivitetyn hallintosäännön 5. luvun 23 § mukaan kunnanhallitus päättää rakennetun ja rakentamattoman kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta 10 vuotta pidemmäksi ajaksi.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa Bastukärrin (BA 1) asemakaava-alueella sijaitsevan oheisen asemapiirroksen mukaisen noin 135 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrä-alan kiinteistöstä 753-421-0012-0020 Gröndal DNA Tower Finland Oy:lle. Vuokra-aika on 20 vuotta ja alkaa 1.11.2022 ja päättyy 30.12.2042. Tämän jälkeen vuokralaisella on oikeus saada alue uudelleen vuokralle samaan tarkoitukseen, mikäli kunta ei tarvitse aluetta muuhun käyttöön. Elinkustannusindeksiin sidottu vuokra on 1000 €/vuosi.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2022, muuten tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar ut ett ungefär 135 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0012-0020 Gröndal, belägen i Bastukärr (BA 1) detaljplansområdet till DNA Tower Finland Oy. Arrendetiden är 20 år och inleds 1.11.2022 och upphör 30.12.2042. Därefter är arrendatorn berättigad till att få arrendera området på nytt för samma ändamål, ifall att kommunen inte behöver området till annat användning. Hyran som är

bunden till levnadskostnadsindexet är 1000€/år.

Arrandeavtalet måste skrivas under senast 28.2.2022, i annat fall förfaller detta beslut utan skild anmälan.

Markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt förslaget.

## **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 328**

1161/10.00.02.02/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa Bastukärrin (BA 1) asemakaava-alueella sijaitsevan oheisen asemapiirroksen mukaisen noin 135 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrä-alan kiinteistöstä 753-421-0012-0020 Gröndal DNA Tower Finland Oy:lle. Vuokra-aika on 20 vuotta ja alkaa 1.11.2022 ja päättyy 30.12.2042. Tämän jälkeen vuokralaisella on oikeus saada alue uudelleen vuokralle samaan tarkoitukseen, mikäli kunta ei tarvitse aluetta muuhun käyttöön. Elinkustannusindeksiin sidottu vuokra on 1000 €/vuosi.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2022, muuten tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar ut ett ungefär 135 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0012-0020 Gröndal, belägen i Bastukärr (BA 1) detaljplansområdet till DNA Tower Finland Oy. Arrendetiden är 20 år och inleds 1.11.2022 och upphör 30.12.2042. Därefter är arrendatorn berättigad till att få arrendera området på nytt för samma ändamål, ifall att kommunen inte behöver området till annat användning. Hyran som är bunden till levnadskostnadsindexet är 1000€/år.

Arrandeavtalet måste skrivas under senast 28.2.2022, i annat fall förfaller detta beslut utan skild anmälan.

Markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.