

Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä / Avtal om inledande av detaljplanering - Söderkullakeskustan liikekortteli, Ullberg

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.10.2021 § 82

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Sopimusalue sijaitsee Sipoon yleiskaavan 2025 C-alueella (asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue). Sopimusalueella ei ole asemakaavaa eikä rakennuksia.

Kunnan tavoitteena on Söderkullan keskustan palveluiden parantaminen uusilla liiketiloilla. Samoin tavoitteena on laajentaa Söderkullan keskusta-alueetta ja eheyttää yhdyskuntara-kennettä sekä saada alueesta laadullisesti korkeatasoinen ja toimiva kokonaisuus.

Sopimuksen sisältö:

Sipoon kunta ja maanomistaja ovat neuvotelleet sopimuksesta koskien asemakaavoituksen käynnistämistä. Tarvittaessa kunta ja maanomistaja neuvottelevat asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä olon jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen.

1. Kunta käynnistää Sopimusalueen oman asemakaavamuutoksen laatimisen 31.12.2021 mennessä. Tavoitteena on, että asemakaava on laadittu 30.6.2022 mennessä.
2. Yhteistyökumppani maksaa Kunnalle asemakaavan valmistelun, mm. kuulutukset ja muun laatimisen aiheuttamina kustannuksina 10 000 euroa riippumatta siitä, hyväksyykö Kunta valmisteltavan asemakaavan.
3. Kunta laatii asemakaavan ensisijaisesti omana työnään. Sopimusalueen osalta Yhteistyökumppani ja kunta laativat yhdessä Sopimusaluetta koskevan suunnitelman, jon-ka laatimisen kustannuksista vastaa Yhteisteistyökumppani. Yhteistyökumppani mak-saa kaikki konsulttikustannukset, jotka liittyvät Sopimusalueen kaavoitukseen.Päätös raukeaa 31.12.2021 mikäli molemmat osapuolet eivät ole allekirjoittaneet kaavoituksen käynnistämissopimusta.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen 1 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att ett avtal i enlighet med bilaga 1 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.
Markanvändningssektionen godkände enhälligt förslaget.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 324

1178/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ett avtal i enlighet med bilaga 1. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.