

**Kehitys- ja kaavoituskeskuksen talousarvio 2022, toimintaympäristö ja sen muutokset 2022-2024 / Utvecklings- och planläggningscentralens budget 2022, verksamhetsmiljö och förändringar i den 2022–2024**

**Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen 06.10.2021 § 4**

849/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja Pirjo Siren, pirjo.siren(at)sipoo.fi

Toimintaympäristö ja sen muutokset vuosina 2022–2024

Toimintaympäristö

Kunnan oleva strategia perustuu kunnan vahvaan kasvuun. Sipoon kehittämisen ja asumisen reunaehtoina toimivat kaavoitusohjelma, eri asteiset kaavat, maapoliittinen ohjelma, tonttipoliittiset linjaukset, elinkeino-ohjelma ja pysäköinnin linjaukset. Näitä tulee v. 2022 täydentämään asuntopoliittiset linjaukset ja työllisyyspoliittinen ohjelma. Lisäksi MAL-sopimus (Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020-2031) osoittaa kestäväen kehityksen näkökulmasta asumisen ja joukkoliikenteen kehittämisen vyöhykkeet ja antaa suuntaviivat mm. asuntojen määrälle. MAL-sopimuksen mukaisesti Sipoo tavoittelee KeNi-ratahankkeen (henkilöjunaliikenteen käynnistäminen osuudella Kerava-Nikkilä) käynnistymistä 10 vuoden sisällä. Rata on yhteiskuntataloudellisesti kannattava hanke ja kyse on kokonaisuudessaan Keravan ja Sipoon suurista maankäyttöhankeista. Väestönkehitys mahdollistaa hankkeen liikennöinnin aloittamisen valtion Liikenne 12-investointiohjelman vuosien 2022-2031 aikajänteellä. Nikkilä (Kerava-Nikkilä- henkilöjunaliikenteen kehityskäytävällä) on kasvanut viimeiset 3 vuotta kasvanut 3,7 – 6,9 %:n vuosivauhdilla, mikä on tarkoittanut jopa yli 300 asukkaan absoluuttista vuosikasvua.

Sipoon pitkän aikavälin kehityskuvassa Nikkilän, Söderkullan sekä myöhemmin Talman keskustojen tavoitellaan olevan pikkukaupunkimaisempia, noin 10 000 asukkaan vehreitä, toiminnoiltaan sekoittuneita ja keskenään omaleimaisia taajamia. Sipoo kasvaa myös Sipoolle tärkeiden omakotitaloalueiden myötä, vaikkakaan kasvua ne eivät yksin mahdollista. Kyliä kehitetään tasapainoisesti taajamien ohella, resurssien mukaan.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Merkitään tiedoksi / Antecknas för kännedom

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Näringslivs- och sysselsättningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.