

**Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2024, käyttötalousosa / Budget 2022 och ekonomiplan 2023-2024, driftsekonomi**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.09.2021 § 77**

Valmistelija / Beredare: tekninen johtaja / teknisk direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta@sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäristöosaston toiminta koostuu seuraavista kokonaisuuksista:

- 1) kunnan investointien kokonaishallinta ja toteuttaminen sisältäen yhdyskuntarakenteen ja palveluiden kehittämiseksi ja ylläpitämiseksi tarvittavat investoinnit,
- 2) rakennus- ja ympäristövalvonnan viranomaistoiminta ja
- 3) infrastruktuurin ja kunnan kiinteistöjen käyttö ja ylläpito.

Sipoon Vesi on osa Tekniikka- ja ympäristöosastoa, mutta esitetään erikseen itsenäisenä liikelaitoksena.

Sipoon kasvaessa taloudessa ja toiminnassa kasvun hallinta on keskeinen elementti. Palveluiden laatu, kasvavan asukasmäärän palveluiden järjestäminen ja investointien, käyttökustannusten sekä palvelun laadun hallinta tulee olla mahdollisimman hyvin tasapainossa keskenään. Kasvun hallinnassa ytimessä hyvin toimiva yhdyskuntaprosessi.

Tekniikka- ja ympäristöosaston talousarvio vuodeksi 2022 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2023 ja 2024 on esitetty liitteessä 1.

Toimintatuotot ja toimintamenot ja toimintakate ovat raamin mukaiset. Tuotot ylittävät hivenen raamin lähinnä rakennusvalvonnan arvioitujen suurempien tulojen ansiosta ja toimintakate toteutuu raamin mukaisena.

Raami on saavutettu siitä huolimatta, että Tekniikka ja ympäristöosaston talousarvioon on sisällytetty uusi #meSipoo osallistuvan budjetin projekti, joka lisäsi menoja noin 80 000 euroa, koska Toimitilat-yksikkö on pysynyt vähentämään vastaavasti omia kustannuksiaan.

Liitteessä on esitetty myös osaston sitovat tavoitteet vuodeksi 2022.

Yksikkökohtaiset tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä 1. Henkilöstön määrä säilyy ennallaan ja nyt rekrytoinnissa olevat vapaat toimet ja virat pyritään täyttämään.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion toimintatuotot ja toimintamenot, tekstiosuuden, sitovat tavoitteet ja tunnusluvut rakennusvalvonta- ja ympäristövalvontayksiköiden osalta.  Byggnads- och miljöutskottet beslutar att för byggnadstillsyns- och miljöstillsynsenhetens del godkänna verksamhetsintäkterna och -utgifterna, textdelen, de bindande målen och nyckeltalen i budgeten enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta haluaa tutustua 2018 hyväksytyihin linjauksiin ja

uusiin linjausperiaatteisiin koskien poikkeamispäätöksiä ja suunnittelutarveratkaisuja. Jotta asian käsittely ehtii talousarvioon 2022 uusi kokous sovittiin pidettävän 29.9.2021 klo 16.00.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet vill bekanta sig med de riktlinjer som godkändes 2018 och de nya riktlinjerna gällande undantagsbeslut och planeringsbehovsbeslut. För att ärendet skall hinna till budgeten 2022, bestämdes ett nytt möte till den 29.9.2021 kl. 16:00.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

## **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.09.2021 § 86**

849/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: tekninen johtaja / teknisk direktör Ilari Myllyvirta, [ilari.myllyvirta@sipoo.fi](mailto:ilari.myllyvirta@sipoo.fi)

Tekniikka- ja ympäristöosaston toiminta koostuu seuraavista kokonaisuuksista:

- 1) kunnan investointien kokonaishallinta ja toteuttaminen sisältäen yhdyskuntarakenteen ja palveluiden kehittämiseksi ja ylläpitämiseksi tarvittavat investoinnit,
- 2) rakennus- ja ympäristövalvonnan viranomaistoiminta ja
- 3) infrastruktuurin ja kunnan kiinteistöjen käyttö ja ylläpito.

Sipoon Vesi on osa Tekniikka- ja ympäristöosastoa, mutta esitetään erikseen itsenäisenä liikelaitoksena.

Sipoon kasvaessa taloudessa ja toiminnassa kasvun hallinta on keskeinen elementti. Palveluiden laatu, kasvavan asukasmäärän palveluiden järjestäminen ja investointien, käyttökustannusten sekä palvelun laadun hallinta tulee olla mahdollisimman hyvin tasapainossa keskenään. Kasvun hallinnassa ytimessä hyvin toimiva yhdyskuntaprosessi.

Tekniikka- ja ympäristöosaston talousarvio vuodeksi 2022 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2023 ja 2024 on esitetty liitteessä 1.

Toimintatuotot ja toimintamenot ja toimintakate ovat raamin mukaiset. Tuotot ylittävät hivenen raamin lähinnä rakennusvalvonnan arvioitujen suurempien tulojen ansiosta ja toimintakate toteutuu raamin mukaisena.

Raami on saavutettu siitä huolimatta, että Tekniikka ja ympäristöosaston talousarvioon on sisällytetty uusi #meSipoo osallistuvan budjetin projekti, joka lisäsi menoja noin 80 000 euroa, koska Toimitilat-yksikkö on pysynyt vähentämään vastaavasti omia kustannuksiaan.

Liitteessä on esitetty myös osaston sitovat tavoitteet vuodeksi 2022.

Yksikkökohtaiset tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä 1. Henkilöstön määrä säilyy ennallaan ja nyt rekrytoinnissa olevat vapaat toimet ja virat pyritään täyttämään.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion toimintatuotot ja toimintamenot, tekstiosuuden, sitovat tavoitteet ja tunnusluvut rakennusvalvonta- ja ympäristövalvontayksiköiden osalta.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar att för byggnadstillsyns- och miljötillsynsenhetens del godkänna verksamhetsintäkterna och -utgifterna, textdelen, de bindande målen och nyckeltalen i budgeten enligt bilaga 1.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Esa Kantee ehdotti, että Talousarvio 2022 Taloussuunnitelma 2023–2024 liitettä muokataan seuraavasti.</p> <p>Sivulla 2. taulukko 'Strategian toteuttaminen, sitovat tavoitteet vuodeksi 2022' poistetaan teksti:</p> <p>"Käsittelykelpoisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on alle 9 kk paitsi lupamenettelyjen yhteensovittamisesta käsiteltävistä lupahakemuksista. Käsittelyaika määritellään hakemuksen käsittelykelpoisuudesta päätöksen antamisen ajankohtaan".</p> <p>Lisätään teksti:</p> <p>"Käsittelykelpoisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on alle 4 kk."</p> <p>Poistetaan teksti: "Käsittelyaika on keskimäärin alle 9 kk".</p> <p>Lisätään teksti: "Käsittelyaika on keskimäärin alle 4 kk".</p> <p>Sivulla 7. poistetaan koko kolmas kappale, joka alkaa: <i>Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten osalta hakemusmäärä on kasaantunut...</i></p> <p>Ja lisätään teksti:</p> <p>"Maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:ssä säädettyjen tavoitteiden ohella Sipoon kunnan lupavalmistelu tulee osaltaan toteuttaa Sipoon kunnanvaltuuston 29.1.2018 päättämää kuntastrategiaa ja Sipoon yleiskaava 2025:n kasvutavoitteita. Lisäksi lupavalmistelu tulee noudattaa kunnanvaltuuston linjausta, jonka mukaan kaikessa lupaharkinnassa on valittava vaihtoehto, joka johtaa hakijan kannalta mahdollisimman myönteiseen lopputulokseen.</p> <p>Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten osalta hakemusmäärä on kasaantunut aikaisemmasta neljästä kuukaudesta yli yhdeksään kuukauteen. Voimassa olevaa ohjetta noudatetaan Rakennus- ja ympäristövaliokunnan suunnittelutarveratkaisuiden ja poikkeamispäätösten valmistelussa (12.4.2018). Lupajonoa aletaan purkamaan, jotta päästään valtuuston aiemmin asettamaan ja määrittelemään neljän kuukauden keskimääräiseen enimmäismääräaikaan käsittelyn osalta.</p> <p>Lähtökohtaisesti yleiskaava ja osayleiskaavan mitoitusperusteet ja kaavamääräykset ohjaavat rakentamista huomioiden MRL. MRL:n yleisiä edellytyksiä tulkitaan niin, että kaikessa lupaharkinnassa on valittava</p>

vaihtoehto, joka johtaa hakijan kannalta mahdollisimman myönteiseen lopputulokseen.

Tarkoitus on saattaa kylät kasvuun”.  
Roy Harkimo kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Roy Harkimo ehdotti, että sivun 8. taulukko 'Toiminnan volyymin kehitys' muokataan siten, että tunnusluku poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen osalta nostetaan kuudestakymmenestä (60) sataankymmeneen (110) TA 2022 sarakkeeseen.  
Martin Andersson kannatti Roy Harkimon ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

#### Roy Harkimon ehdotus

Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä:  
kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Roy Harkimon ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Saarnio) ja 6 "ei" -ääntä (Andersson, Söderling, Tapio, Harkimo, Wikström ja Kantee).  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Roy Harkimon ehdotuksen.

#### Esa Kanteen ehdotus

Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä:  
kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Esa Kanteen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Saarnio) ja 6 "ei" -ääntä (Andersson, Söderling, Tapio, Harkimo, Wikström ja Kantee).  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog att bilagan Budget 2022 Ekonomiplan 2023–2024 ändras enligt följande.

I tabellen på sidan 2. 'Genomförande av strategin, bindande mål för år 2022' stryks texten:

”Den genomsnittliga handläggningstiden för handläggningsbara avgöranden som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut är under 9 månader med undantag av lovansökningar som gäller samordning av tillståndsförfaranden. Handläggningstiden räknas från det att ansökan bestäms vara korrekt uppgjord till den tidpunkt när beslutet tillkännages.”

Följande text läggs till:

”Den genomsnittliga handläggningstiden för handläggningsbara avgöranden som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut är under 4 månader.”

Följande text stryks: ”Den genomsnittliga handläggningstiden är under 9 månader.”

Följande text läggs till: "Den genomsnittliga handläggningstiden är under 4 månader."

På sidan 7. stryks hela tredje stycket som börjar med:  
*Antalet ansökningar om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut har hopat sig ...*

Följande text läggs till:

"Vid sidan av de mål som anges i 5 § i markanvändnings- och bygglagen ska tillståndsberedningen i Sibbo kommun även genomföras enligt kommunstrategin som godkändes av fullmäktige i Sibbo 29.1.2018 och enligt tillväxtmålen i Generalplan för Sibbo 2025. Tillståndsberedningen ska dessutom följa fullmäktiges riktlinje enligt vilken man i all tillståndsprövning ska välja det alternativ som leder till ett så positivt slutresultat som möjligt för den sökande.

Antalet ansökningar om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut har hopat sig och handläggningstiden har förlängts från tidigare fyra månader till över nio månader. Den gällande anvisningen följs vid beredningen av byggnads- och miljöutskottets avgöranden som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut (12.4.2018). Arbetet med att avkorta kön av tillståndsansökningar inleds så att det blir möjligt att uppnå maximitiden för handläggning av tillstånd på fyra månader, vilket är det mål som tidigare fastställts av fullmäktige.

Utgångspunkten är att dimensioneringsprinciperna och planbestämmelserna i generalplanen och delgeneralplanen styr byggandet med beaktande av markanvändnings- och bygglagen. De allmänna förutsättningarna i markanvändnings- och bygglagen tolkas så att man i all tillståndsprövning ska välja det alternativ som leder till ett så positivt slutresultat som möjligt för den sökande.

Avsikten är att byarna ska kunna växa."  
Roy Harkimo understödde Esa Kantees förslag.

Roy Harkimo föreslog att nyckeltalet gällande undantagsbeslut och planeringsbehovsbeslut i tabellen på sid 8. 'Utvecklingen av verksamhetens volym', höjs från sextio (60) till hundratio (110).  
Martin Andersson understödde Roy Harkimos förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg två understödda förslag, varför det röstades.

#### Roy Harkimos förslag

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Roy Harkimos förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Saarnio) och 6 "nej" -röster (Andersson, Söderling, Tapio, Harkimo, Wikström ja Kantee). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-6 beslutat godkänna Roy Harkimos förslag.

#### Esa Kantees förslag

Ordföranden föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar

"ja" och de som understöder Esa Kantees förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Saarnio) och 6 "nej" -röster (Andersson, Söderling, Tapio, Harkimo, Wikström ja Kantee). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-6 beslutat godkänna Esa Kantees förslag.

#### Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Roy Harkimon ja Esa Kanteen ehdotukset.

Lisäksi rakennus ja ympäristövaliokunta valtuutti teknisen johtajan tekemään teknisen korjauksen lauseeseen sivulla 2., sana henkilöstö muutettiin sanaksi vakanssi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sini-Pilvi Saarnio jätti eriävän mielipiteen. Sini-Pilvi Saarnion eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Roy Harkimos och Esa Kantees förslag med rösterna 1-6.

Dessutom befullmäktigade byggnads- och miljöutskottet tekniska chefen att göra en teknisk korrigerings i meningen på s. 2, ordet personal ändrades till ordet vakans.

Det antecknades i protokollet att Sini-Pilvi Saarnio meddelade avvikande mening till beslutet.

Sini-Pilvi Saarnios avvikande mening bifogas till protokollet.