

**Talousarvion 2022–2024 investointiosa/Tekninen valiokunta / Investeringsdelen i budgeten för åren 2022–2024/Tekniska utskottet**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 07.09.2021 § 92**

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi ja hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesiliikelaitoksen ja kunnan tytäryhtiöiden investointeja kuten esimerkiksi Soten kiinteistösaakeyhtiöiden investoinnit.

Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä irtainta omaisuutta ja maanostoa. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa ja tytäryhtiöiden investoinnit on esitetty ko. yhtiöiden talousarvioissa, ja ne valmistellaan ao. elimissä kiinteässä yhteistyössä tekniikka- ja ympäristösaston kanssa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu tarpeiden perusteella eri hallintokuntien kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoaman investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelu- kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman luonnoksena ja pyytää eri hallintokuntien jaostojen ja valiokuntien lausunnot investointisuunnitelmasta ja sen vaihtoehdoista.

Samassa yhteydessä Tekninen valiokunta pyytää lausunnot Sote-kiinteistöyhtiön investoinneista. Saatuaan lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Teknisen valiokunnan valmisteleva talousarvion 2022–2024 investointisuunnitelma on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2022–2024 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistyksen ruotsin- ja suomenkielisiltä koulutusjaostoilta, vapaa-ajanjaostolta, sivistysvaliokunnalta sekä sosiaali- ja terveysvaliokunnilta ja käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan. Sosiaali- ja terveysvaliokunta sisällyttää Sote-kiinteistösaakeyhtiöiden investointien lausunnot omaan lausuntoonsa.

Tekniska utskottet besluter godkänna utkastet av investeringsplanen i

budgeten för åren 2022–2024 enligt bilaga 1 och begär om utlåtande av bildningens svensk- och finskspråkiga utbildningssektioner, fritidssektionen, bildningsutskottet och av social- och hälsovårdsutskottet. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober. Social- och hälsovårdsutskottet inkluderar SoHä fastighetsaktiebolagens investeringsutlåtanden i sitt utlåtande.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 05.10.2021 § 116

849/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: hankepääällikkö / projektchef Ville Kalima ville.kalima(at)sipoo.fi, investointipääällikkö / investeringschef Marika Kämppe, marika.kamppe(at)sipoo.fi, tekninen johtaja / tekniska direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Oheisessa taulukossa on esitetty talousarvion 2022–2024 bruttoinvestointien määrä suhteessa kesällä 2021 esitettyyn investointientien tavoiteraamiin.

Esitettävä vuosien 2022–2024 investointisuunnitelma ylittää kesällä 2021 esitetyn investointiraamin vuoden 2022 osalta, mutta alittaa esiteltyyn taloussuunnitelman vuosien 2023 ja 2024 osalta. Vuonna 2022 talousarvion investointiosa ylittää raamin johtuen käynnissä olevien hankkeiden toteutuksen ja kustannusarvioiden täsmentymisestä sekä talousarvion lausuntokierroksen aikana lisätyistä hankkeista. Vastaavasti vuoden 2021 investointihankkeiden ennustetta on 2. osavuositarkastuksen yhteydessä korjattu niin, että toteuma alittaisi 1,3 milj. euroa.

milj.€	TA 2022	TS 2023	TS 2024
<b>Tavoiteraami</b>	11,890	(19,415) *	(21,290) *
<b>Esitys</b>	12,925	16,105	15,890

\*) TS 23/24 ei ole hyväksytty

## Talousarvion käsittely

Tekninen valiokunta lähetti 7.9.2021 vuosien 2022–2024 investointisuunnitelman luonnoksen lausunnolle. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot sivistyksen ruotsin- ja suomenkielisiltä koulutusjaostoilta sekä vapaa-ajanjaostolta, sivistysvaliokunnalta sekä sosiaali- ja terveystieteiden valiokunnalta.

Vapaa-ajan valiokunta käsitteli asiaa VAPJAOS 14.9.2021 § 65. Suomenkielinen koulutusjaosto ja ruotsinkielinen koulutusjaosto käsittelevät talousarvioesityksiä omilta osiltaan 15.9.2021 (KOULJAOS §41, §42 ja UTBSEKT §40, §41). Jaostojen päätökset ja niihin liittyvät liitteet olivat Sivistysvaliokunnan lausunnon liitteinä. Niiden pohjalta on laadittu koko sivistysvaliokunnan lausunto vuoden 2021 talousarvioesityksen investointiosasta. Kaikki lausunnot liitteineen ovat liitteinä 2-3. Tähän referoitu osittain saatuja lausuntoja.

Lisäksi Sosiaali- ja terveysvaliokunta kokouksessaan 21.9.2021 antoi oman lausuntonsa.

Kaavoitus- ja kehityskeskukseen kanssa investointisuunnitelma ja sen sisältö käsitelty virkatyönä 06.09.2021

Saadut lausunnot ja muutosehdotukset ovat numeroitu seuraavissa kappaleissa ja kustakin asiasta on esitetty asian pääasiallinen sisältö palvelualoittain ja annettu vastaus ko. asian investointisuunnitelman vaikutuksista.

### **Sivistysvaliokunnan lausunto**

Sivistysvaliokunta antoi 22.9.2021 kokouksessaan tekniselle valiokunnalle seuraavan lausunnon Talousarvion 2022-2024 investointiosuudesta. Sivistysvaliokunta nosti esille koosteena suomen- ja ruotsinkielisten koulutusjaostojen ja vapaa-ajanjaoston lausunnot.

Sivistysvaliokunnan lausunnossa otettiin kantaa palvelualueittain:

#### 1. Koulutuspalvelut

Investointisuunnitelmassa mainitaan Sivistysosaston laatineen uuden palvelusuunnitelman (2021) ja mahdolliset nykyisten tilojen laajennushankkeet toteutetaan sivistystoimen tarkemman suunnitelman pohjalta. Tarkennuksena todettakoon, että Sivistysvaliokunta on kokouksessaan 9.3.2021 merkinnyt tiedoksi selvitykset Sipoon kunnan varhaiskasvatuksesta sekä perusopetuksesta, lukiokoulutuksesta ja vapaasta sivistystyöstä, jotka oli laadittu FCG:n toimesta. Tarkemmasta suunnitelmasta ja tarvittavista laajennushankkeista päätetään vielä erikseen, mutta nyt lausunnon kohteena olevan investointisuunnitelman osalta nykyinen palveluverkko riittää vastaamaan nykyisiin tarpeisiin laajennusinvestointien osalta. Uudelleeninvestoinnit ja peruskorjaukset tulisi toteuttaa nyt esitetyn investointisuunnitelman mukaisesti ylläpitääkseen nykyistä palveluverkkoa sekä priorisoida niitä päiväkotia ja kouluja, jotka jo toimivat väliaikaisissa tiloissa tai väistötiloissa.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Investointisuunnitelma on laadittu siten, että uusiin sivistyksen koulukeskuksiin varaudutaan 30-luvulla.

Söderkulla skola jatkaa toimintaansa Sipoonlahden koulun kiinteistössä. Hankkeen toteutusaikataulusta ei ole tehty hankesuunnitelman yhteydessä päätöstä. Hankkeen toteutus ja suunnittelu vie vähintään neljä vuotta. Vuodelle 2024 varataan yksityiskohtaisen suunnittelun käynnistämiseen 300 000 euroa.

Lukkarin koulun peruskorjaus on ajoitettu vuosille 2024 ja 2025. Peruskorjauksen toteutus näkyy investointisuunnitelmassa vuoden 2024 osalta. Hankkeen suunnittelulle on esitys vuodelle 2023 200 000 euroa. Hankkeen tavoitteena on kuten Sivistysvaliokunta on lausunut korjata koulu siten, että sitä voidaan käyttää siihen asti, että alustavasti Nikkilän kartanon alueelle valmistuu uuden sivistyskeskuksen ensimmäinen vaihe.

Rakennusurakoiden takuu-aika on kaksi vuotta ja tuoksi ajaksi niihin on esitetty varoja investointibudjetista.

Koulutuspalvelujen investointiesitykset:

Sivistysosasto on esittänyt lausunnossaan irtaimen omaisuuteen kohdistuvia investointeja.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Tekninen valiokunta ei vastaa ja esitä investointiohjelmassaan irtaimen omaisuuden investointeja vaan niitä koordinoi Taloushallinto suoraan osastojen esityksestä. Sivistystoimen tulee esittää irtokalusteisiin tarvittavat määrärahat kohteitaan varten Taloushallinnolle ja saada siten investoinnit mukaan investointisuunnitelmaan. Irtokalusteiden investoinnit vastaavat investointisuunnitelmassa olleiden ja olevien saneerattavien kohteiden tarpeita. Sama koskee myös Talman koulun kalusteinvestointeja.

## 2. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita koskeva lausunto ja investointiesitykset

Monipuoliset palvelut tavoittavat kaikenikäisiä erilaisissa toimintaympäristöissä ja on tärkeää huolehtia tilojen ja ympäristöjen tarkoituksenmukaisuudesta ja ajantasaisuudesta. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden tarve kasvaa asukasmäärän kasvaessa.

### 2.1 Massbyn ja Nikkilän kartanon alueen ulkoilureitit

Massbyn alueen infran rakentamisen resursoinnissa on huomioitava ulkoilureittien suunnittelun ja toteutuksen osuus kustannuksista. Tämä työ tulee toteuttaa pikimmiten, sillä käytäntö on osoittanut, että ulkoilureitit kannattaa rakentaa alueille ennen infran rakentamista. Linjauksen suunnittelu ja toteutus tulee sisällyttää vuoden 2022–2024 infran laajennusinvestointeihin.

Nikkilän kartanon alueen ulkoilureittien muutosityöt ja uusien korvaavien reittien rakennustyöt tulee sisällyttää vuoden 2022–2024 infran laajennusinvestointeihin. Frisbeegolf-radon väylien uudelleensijoittelutyö tulee toteuttaa vuonna 2022. Kuntoportaiden suunnittelu ja toteutustyö lisääntyneen käyttötarpeen vuoksi tulee sisällyttää vuoden 2022–2024 infran laajennusinvestointeihin.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Ulkoilureitit suunnitellaan kaavoittamisen yhteydessä ja toteutetaan ennen kaava-alueen toteuttamista. Alueen ulkoilureittien toteuttaminen käynnistetään riittävän varhaisessa vaiheessa ja synkronoidaan alueen muun suunnittelun ja toteuttamisen kanssa etupainotteisesti. Ulkoilureittien kustannukset huomioidaan infran toteuttamisen kustannusarvioissa. Liikuntareitit toteutetaan yhteistyössä liikuntapalvelujen kanssa.

### 2.2 Lähiliikuntapaikkojen tarvekartoitus

Koko Sipoon alueen lähiliikuntapaikkojen tarvekartoitus olisi aiheellista toteuttaa vuosina 2022–2024 infra-laajennusinvestoinneissa.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Lähiliikuntapaikkojen tarvekartoituksen perustella liikuntapaikkoja voidaan toteuttaa tarpeen ja investointibudjettiin varattujen määrärahojen puitteissa, mutta tarvekartoitus ei ole investointi ja siksi se ei kuulu investointisuunnitelmaan vaan käyttöbudjettiin.

Lähiliikuntapaikkojen tarvekartoitus ja -suunnittelu olisi hyvä tehdä käsittäen kutakin kokonaisuutta. Hyvä mahdollisuus olisi tehdä

lähiliikuntapaikkojen tarvekartoitus Nikkilän ja Söderkullan kaavarunkojen suunnittelun yhteydessä.

### 2.3 Sipoonlahden koulu, vaihe 2 liikuntahalli, hankesuunnitelma

Sipoonlahden koulun kiinteistössä toimii useita kouluja ja kulttuuri- ja vapaa-ajan toimijoita. Sivistysvaliokunta on nimennyt kiinteistön vuonna 2021 Miiliksi. Kyseistä kiinteistöä koskevat suunnitelmat on syytä päivittää kulkemaan jatkossa nimellä Miili.

Monipuolista tanssi-, liikunta- ja taitotilaa tarvitaan kaikenikäisille kuntalaisille sekä päivä- että iltakäyttöön. On ensiarvoisen tärkeää huomioida hankesuunnitelmassa nämä tarpeet. Vanhalle koulun liikuntasalille on uuden hallin lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluilla tarvetta. Hankkeen toteutus tulee turvata priorisoimalla se investointisuunnitelmassa.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Hankesuunnitelma on aloitettu vuonna 2021 ja sen hyväksyntäkäsittely on vuonna 2022 eri luottamuselimissä. Silloin hankkeen aikataulu asemoituu investointisuunnitelmaan. Hankesuunnittelun yhteydessä käsitellään tulevat tarpeet, niiden toteutustapa ja kustannukset sekä hankkeen alustava toteutusaikataulu. Hankkeen nimeksi vaihdetaan Miilin liikuntahalliksi.

### 2.4. Liikuntapalvelun peruskorjausinvestoinnit

Liikuntapalvelujen hallinnassa olevien alueiden ja tilojen peruskorjauksiin ja ylläpitokorjauksiin on osoitettu 100 000 € vuotuinen investointimääräraha. Tämä on toimiva käytäntö ja ensiarvoisen tärkeää, jotta mm. ulkoilun merkittävän kasvun myötä syntyvään perusparannus- ja ylläpitotarpeeseen voidaan vastata. Lisäksi on esitetty pientä traktoria Söderkullaan.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Peruskorjausten määräraha on esitetty investointisuunnitelmassa. Tämä suunnitelma koskee vain bruttoinvestointeja rakennuksiin ja infraan eikä konehankintoja.

### 2.5 Söderkullan urheilukenttä

Vapaa-ajan jaosto ja sivistysvaliokunta ovat todenneet, että Söderkullan urheilupuiston lämmitettävän jalkapallokentän maalämmössä on kyse investoinnista, joka maksaa itsensä takaisin ja samalla tukee kunnan tavoitteita vähentää fossiilisten energialähteiden käyttöä. Lämpökaivot sekä putkistot lämpökaivoihin ovat valmiina. Urakka on suunniteltu valmistuvan vuonna 2022.

Lisäksi on lausuttu, että puuttuvien pukuhuoneiden rakentaminen on palveluntuotannon kannalta välttämätöntä. Ilman niitä ei uudistettua tekonurmikenttää voida täysimääräisesti käyttää. Pukuhuoneiden tarve on akuutti, jotta vasta uusittua kenttää pystytään täysimääräisesti käyttämään. Talviaikana myös luistelukenttä edellyttää pukutiloja. Käytössä on tällä hetkellä vain kaksi pukuhuonetta olemassa olevassa huoltorakennuksessa.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Söderkullan urheilukenttä on suunniteltu palvelemaan jalkapalloa ja lisäksi muuta liikuntaa siten, että se täyttää koulun tarpeet esim. yleisurheilun osalta. Söderkullan liikuntapuiston jalkapallokenttä on lämmitetty ja mahdollistaa siten jalkapallokentän lähes ympärivuotisen käytön. Jalkapallon lämmitysjärjestelmä maalämmöllä valmistuu keväällä 2022. Lisäksi

samalla valmistuu urheilupuiston ja koulun huoltoon tarvittavat varasto- ja huoltotilat sekä urheilupuiston pohjoispuolella oleva hiekkakentän laajennus.

Kohteen hankkeiden kustannusarviot ovat ylittyneet ja kustannuksia on jouduttu leikkaamaan paitsi yksinkertaistamalla rakenteita, uudelleen kilpailuttamalla hankkeita myös supistamalla hankkeen kokonaisuutta. Neuvoteltuaan liikuntatoimen kanssa hankkeesta on jätetty pois pukuhuoneiden laajentaminen.

Pukuhuoneiden toteuttaminen edellyttää suunnitelmien päivittämistä ja uuden rakennusluvan hakemista. Hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa ja lupaa hakea vuonna 2022, mutta toteutusta esitetään vuodelle 2023.

## 2.6 Nikkilän urheilukenttä

Jaosto kannattaa hankkeen toteuttamista vuodelle 2023, jolloin hankkeelle voidaan hakea valtion liikuntapaikkarakentamisavustusta.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Kohde on vuoden 2023 taloussuunnitelmassa. Avustuksen haku kuuluu hallintosäännön mukaisesti kullekin avustettavalla osastolle ja yksikölle ja tässä tapauksessa Sivistysosastolle ja liikuntatoimelle.

## 2.7 Kohdennetut rakennusten peruskorjaushankkeet

Merkittävien rakennuskorjausten listalle tulee saada Juhlatalo sekä Artborg omana mainintanaan. Kuntoarviot em. kiinteistöistä tulisi tehdä välittömästi. Em. kiinteistöjen korjaustarve on ollut ilmeinen jo useamman vuoden ajan ja edellyttää kiireellisiä toimenpiteitä, jotta toimintaa voidaan jatkaa.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Artborgin peruskorjaus, Puutarhurinmökkin peruskorjaus, Topeliussalin peruskorjaus ovat olleet ja soveltuvat esitettäväksi valiokunnan kohdentamiin hankkeisiin.

Artborgin pihapiiristä ollaan purkamassa vuosien 2021–2022 aikana toinen piharakennus ja samalla on tarkoitus parantaa alueen pysäköintijärjestelyjä. Artborgiin on tehty jo kuntoarvio ja korjaustyöt ovat käynnissä. Ne tulevat jatkumaan ainakin vuonna 2022.

Juhlatalon kuntoarvio on tehty 2020 ja sisäilmatutkimukset on tehty vuonna 2021 ja niiden pohjalta korjaustyöt ovat käynnistyneet.

Topeliussalin valo- ja äänikaluston uusimisesta sivistystoimen tulee esittää irtokalusteisiin tarvittavat määrärahat kohteitaan varten Taloushallinnolle ja saada siten investoinnit mukaan investointisuunnitelmaan.

Söderkullan kartanon ulkoilmanäyttämön tilanne on avoin. Hankkeena se on osana alueen kehittämistä kuntalaisten ulkoilmakohteeksi.

## 2.8 Muut investoinnit

Entisen Söderkulla skolan ja Etelä-Sipoon koulun purku. Rakennusten purku tulisi aloittaa mahdollisimman pian.

### *Vaikutukset investointisuunnitelmaan:*

Toimitilat on tehnyt Sipoon kunnan sopeutusohjelman yhteydessä suunnitelman kiinteistöjen purkuajankohdista. Ko. suunnitelmassa Etelä-Sipoon koulun purku ajoittuu todennäköisesti vuodelle 2023. Suunnitelmassa kaikki purkukustannukset on oletettu olevan käyttökustannuksia, kuitenkin vuoden 2022 Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkukustannusten osalta kustannukset ovat investointeja, jotka viedään maapohjan arvoon.

Uimahalli. Uimahallin suunnittelurahaa varattava seuraavaan taloussuunnitelmaan (vuosille 2022–2024). Sipoon kunta on yksi Suomen suurimmista kunnista, jolla ei ole omaa uimahallia.

### *Vaikutukset investointisuunnitelmaan:*

Sipoon kunta on laatinut Sipoon kunnan vesiliikunnan tarveanalyysin vuonna 2020. Kunnanhallitus on pyytänyt siitä lausunnot eri tahoilta esimerkiksi liikuntatoimelta. Lausunnon jälkeen kunnanhallitus on päättänyt valita tarveanalyysissä esitettyjen vaihtoehtojen vaikutusten arvioinnin perusteella, että uimahalli tullaan toteuttamaan Nikkilään perusuimahallina (25 metrin rata) 2020-luvun lopussa. Näin kunnanhallitus katsoi saavutettavan sekä tarpeen että kustannusten osalta optimin Sipoon kunnan ja asukkaiden kannalta.

### 3. Varhaiskasvatusta koskevat investointitarpeet

Etelä-Sipoossa sijaitsevat Landsängenin, Västerkogin ja Metsärinteeseen kielikylvyn päiväkotirakennukset ovat huonossa kunnossa. Koska päiväkotien lapsimäärän takia sivistysosastolla ei ole mahdollisuuksia sijoittaa heitä tarvittaessa muihin eteläsipoolaisiin päiväkoteihin, investointisuunnitelmassa tulee ottaa huomioon mahdollisten väistötilojen hankkiminen ja niiden kalustaminen.

Etelä-Sipoon varhaiskasvatuspalveluiden osalta pitää laatia tarvesuunnitelma, jonka pohjalta voidaan laatia hankesuunnitelma. Sivistysosasto esittää, että ne laaditaan ensi vuoden ensimmäisellä puoliskolla.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Hankkeelle on varattu suunnittelurahaa vuosille 2022–2023. Kunnan oman taseeseen toteutettuna päiväkodin suunnittelu yleensä kestää noin neljä vuotta. Hankkeen toteutuksessa ja rahoituksessa tulee ottaa huomioon vaihtoehtoiset ratkaisut muun muassa vuokra- tai leasing-mallit, joilla voidaan nopeuttaa toteutusta.

Alustavasti ehdotetaan, että hanke toteutetaan vuokramallilla. Vuokramallin päätös voidaan tehdä hankesuunnitelmaa hyväksyttäessä. Vuokramallilla toteutettu varhaiskasvatuksen kiinteistö saadaan käyttöön nopeammin jo vuonna 2024. Vastaavasti investointisuunnitelmassa ei näy investointikuluja hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen, koska kaikki kustannukset myös investoinnin kustannukset sisältyvät vuosittaiseen vuokraan.

### **Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan lausunto**

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnalla ei ollut huomautettavaa investointisuunnitelman osalta.

*Vaikutukset investointisuunnitelmaan:* Ei välitöntä vaikutusta, koska kiinteistösaakeyhtiöiden investoinnit eivät kuulu peruskunnan investointeihin.

### **Investointiohjelman muu kehittäminen**

NG8 Nikkilän kartanon hankkeen ensimmäiset investoinnit koskevat kaava-alueen kokoojakatua ja radan alitusta. Hankkeen toteutuksesta on laadittu tarkennettu aikataulu ja tästä syystä hankkeen aloitusta on siirretty noin puoli vuotta. Tämän vaikutukset on esitetty investointisuunnitelmassa.

Kunnanhallitus on päättänyt hakea NG8 Nikkilän kartanon alueen toteuttamiseen infra-avustusta. Avustusta on NG8 Nikkilän kartanon alueen kokoojakadulle, joka rakennetaan pohjoisesta etelään NG9 Pohjanniityn läpi ja radan alitukselle, joka rakennetaan etelästä. Haettavan avustuksen määrä on noin 4,3 miljoonaa euroa jakautuen näille kahdelle hankkeelle. Nämä molemmat kynnysinvestoinnit nopeuttavat alueen toteuttamista ja avustus vähentäisi kunnan investointitaakkaa.

Vastaavasti Söderkullassa työpaikka-alueen ja Massbyssä Danielsbacka toteutuksesta on laadittu tarkennettu aikataulu ja tästä syystä hankkeen aloitusta on siirretty noin puoli vuotta. Hankkeiden vaikutukset on esitetty investointisuunnitelmassa.

Taasjärven itäpuolen kaava-alueen infran toteutusta on tarkistettu ja infran toteutusta on supistettu noin 1,0 milj. euroa siirtymällä kevyeen kunnallistekniikkaan käyttämällä muun muassa hulevesiratkaisuissa painanneoimia. Näin on myös ko. alueen kaavataloutta saatu jonkin verran parannettua.

Nimi	Infran kustannukset	Tontinmyyntitulot	Palveluhankintavara	Arviotyyppi
NG 8 Nikkilän kartano	25 200 000 €	41 600 000 €	5 125 €/as	Yleissuunnitelma
NG 8 Nikkilän kartano infra-avustuksella	20 905 500 €	41 600 000 €	6 467 €/as	Yleissuunnitelma
NG 9 Pohjanniitty	1 600 000 €	2 240 000 €	6 400 €/as	Urakkahinta
M 53 Metsärinne	900 000 €	2 104 000 €	7 525 €/as	Sivistynyt arvio
T 9 Taasjärvi IV	1 985 000 €	3 810 000 €	7 935 €/as	Urakkahinta
M 3 Danielsbacka	2 900 000 €	3 940 000 €	3 059 €/as	Yleissuunnitelma
S 20 Söderkullan kartano	1 550 000 €	2 350 000 €	5 517 €/as	Yleissuunnitelma
T 6 Taasjärven itäpuoli	3 750 000 €	1 796 000 €	-3618 €/as	Yleissuunnitelma

Yllä olevassa taulukossa on listattu tulevien infrahankkeiden kaavataloutta infran kustannusten, tontinmyyntitulojen, asukasmäärän arvion ja palveluhankintavaran osalta. Kustannusarvioiden osalta tulee huomioida suunnittelun tarkkuustaso. Sivistynyt arvio perustuu kunnan omaan arvioon kustannuksista ja tontinmyyntituloista. Yleissuunnitelma perustuu konsultin suunnittelemaan ja laskemaan kustannusarvioon. Urakkahinta taas perustuu sidottuihin kustannuksiin urakan osalta.

Teknisen valiokunnan investointisuunnitelman keskusteluissa on esitetty energiainvestointien vuosittaisen määrärahan nostamista nykyisestä 150 000 eurosta 300 000 euroon. Energiainvestoinnit on määritelty kohdistettavaksi hankkeisiin, joissa energian hankinnassa siirrytään uusiutuvan energian käyttöön tai energian määrässä saadaan selkeä pieneneminen siten että hankkeen takaisinmaksuaika on alle 15 vuotta. Tällöin hanke on kannattava ja siksi järkevä toteuttaa.



Investointisuunnitelmassa määräraha on esitetty nostettavaksi 300 000 euroon vuodesta 2022 alkaen.

Teknisessä valiokunnassa investointisuunnitelman keskusteluissa tuli esille, että Järvenpää Lemmenlaakso ja Sipoon Pohjois-Paippisten koulun välille olisi suuri tarve kevyen liikenteen väylälle ja se olisi hyvä saada hankkeeksi investointisuunnitelmaan. Sipoon kunta on laatinut kaava-alueiden ulkopuolisten alueiden kävelyn ja pyöräilyn pääverkkoselvityksen, jossa on esitetty kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko ja uusien hankkeiden tärkeysjärjestys. Selvityksessä Järvenpää – Pornainen tien varren kevyenliikenteen väylä kuuluu tavoiteverkkoon, mutta ei sen kiireellisimpiin toteutettaviin osioihin. Ennen Pornaistenväylän kevyen liikenteenväylää tärkeysjärjestyksessä on esitetty Söderkulla, Nikkilän kevyenliikenteenväylä ja neljä muuta kevyen liikenteen väylää. Sipoon kunta seuraa ja edistää kevyen liikenteen väylien suunnittelua ja hyväksytyä kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkon toteutumista. Mikäli ELY-keskus on aktivoitumassa Pornaistentien kevyenliikenteenväylän suunnittelussa, on Sipoon kunta ko. hankkeessa mukana, mutta hankkeelle ei ole esitetty investointimäärärahoja.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	<p>Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2022–2024 investointisuunnitelman.</p> <p>Tekniska utskottet besluter godkänna investeringsplanen i budgeten för åren 2022–2024 enligt bilaga 1.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Risse Koponen ehdotti, että poistetaan seuraava lause liitteestä 1 (sivu 17): Vuodelle 2024 varataan yksityiskohtaisen suunnittelun käynnistämiseen 300 000 euroa.</p> <p>Pirkko Buddas kannatti Koposen ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotetun liitetekstin lisäksi oli tehty yksi kannatettu muutosehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja muutosehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Äänestys:</p> <p>Esittelijän ehdotus "jaa" - 2 ääntä: Tim Kankfelt, Laura Günsberg-Sandström</p> <p>Risse Koposen muutosehdotus "ei" - 4 ääntä: Pirkko Buddas, Jokke Härmä, Risse Koponen, Jenni Sademies</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että lause poistetaan liitteestä 1 äänin 4-2.</p>
Päätös / Beslut	<p>Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.</p> <p>Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag.</p>