



Talousarvio 2022

Taloussuunnitelma 2023–2024

Investoinnit

Tekninen valiokunta 5.10.2021

INVESTOINTIOSA

Vuosien 2022–2024 bruttoinvestointien yhteenveto

Taulukossa on esitetty investointien bruttomäärärahat Sipoon kunnan osalta.

BRUTTOINVESTOINNIT	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Laajennusinvestoinnit infra	-5 629	-4 200	-3 728	-6 325	-6 510	-9 830	-12 540
Laajennusinvestoinnit rakennukset	-10 475	-9 705	-10 475	-1 670	-325	-645	0
Uudelleen investoinnit	-3 041	-6 881	-3 159	-1 400	-335	-135	-100
Peruskorjausinvestoinnit	-6 692	-3 030	-4 798	-9 400	-4 485	-5 345	-2 900
Muut investoinnit	-1 582	-3 130	-80	-180	-1 270	-150	-50
Yhteensä (Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin)	-27 417	-26 946	-22 240	-18 975	-12 925	-16 105	-15 590

Vuonna 2022 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 12,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 talousarvion merkittävimmät bruttoinvestoinnit, yhteensä noin 6,5 miljoonaa euroa, kuuluvat infran laajennusinvestointeihin (sisältäen väyläinvestoinnit). Seuraavassa on esitetty keskeisimpiä uusien kaava-alueiden hankkeita

Nikkilässä NG 9 Pohjanniityn alue valmistuu kesään 2022 mennessä. Investointisuunnitelmassa ajankohtaisia ovat myös Jokilaakson viimeistely ja Nikkilän entisen linja-autoaseman aluetyöt.

Vuonna 2022 varaudutaan Nikkilän Kartanon (NG8) yhdyskuntatekniikan suunnitteluun. Taloussuunnitelmakaudella 2023-2024 toteuttavat ratkaisut NG8 Nikkilän kartanon alueella ovat keskeisiä toimenpiteitä Sipoon kasvun ja KeNi-yhteyden toteuttamisen kannalta.

Söderkullassa T 9 Taasjärvi IV valmistuu kesään 2022 mennessä. Investointiohjelmassa ajankohtaisia ovat myös Taasjärven itäpuolen työt, M 3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen ja Söderkullan kartanon suunnittelu.

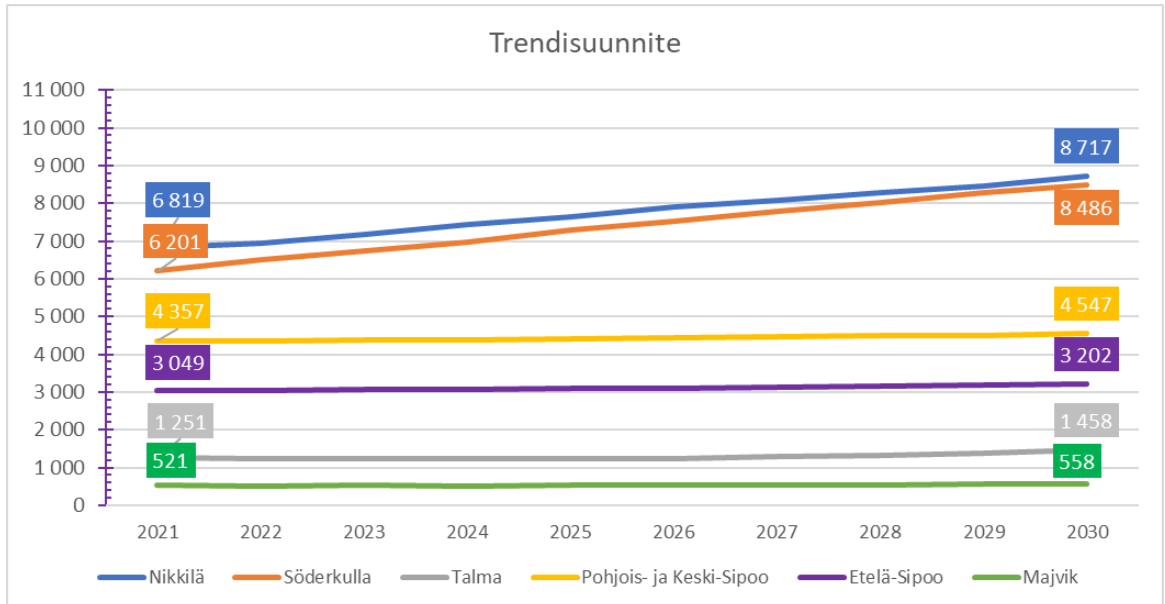
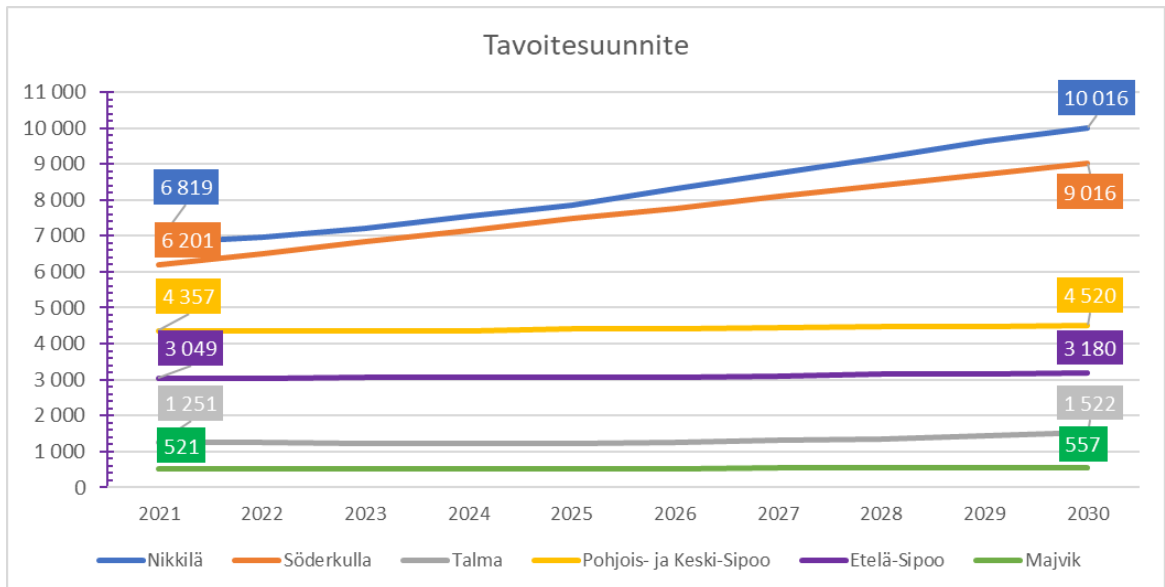
Tällä talousarvio- ja taloussuunnitelmajaksolla on muutamia rakennusten peruskorjausinvestointitarpeita (Sibbo Gymnasium ja Lukkarin koulu). Uusi merkittävä investointi on Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisut, jonka tarve- ja vaihtoehtoselvityksen laatiminen käynnistyy vuonna 2022. Talousarvion varaukset laajennusinvestointeihin (n. 0,3 miljoonaa) ovat takuuajan töitä varten.

Uudelleeninvestointeja on vuoden 2022 talousarviossa n. 0,3 miljoonaa euroa. Sipoonlahden koulun uuden liikuntahallin hankesuunnittelu saadaan valmiiksi ja sen hallinnollinen käsittely alkaa keväällä 2022. Nikkilän uusi pelastusasema rakennetaan vuonna 2022 leasing-rahoituksella.

Vuonna 2023 taloussuunnitelman mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin ovat noin 16,1 miljoonaa euroa ja vuonna 2024 ne ovat noin 15,9 miljoonaa euroa. Investointien määrä on laskenut jonkin verran vuosien 2018–2020 tasosta, jolloin investoinnit olivat 22,2 – 26,9 miljoonaa euroa. Sen sijaan investointien rakenne muuttuu selvästi.

Väestösuunnite ja investointien ajoittaminen

Sipoon kunnan väestönkehityksestä on laadittu kaksi väestösuunnitetta (tavoitesuunnite ja trendisuunnite) vuosille 2021–2031 vastaamaan kuntasuunnittelun eri tavoitteisiin ja tarpeisiin. Väestösuunnitteiden pohjana toimivat rakentamisennusteet, jotka perustuvat kunnan kymmenen vuoden toteuttamisohjelmaan. Rakentamisennusteet on laadittu yhteistyössä tekniikka- ja ympäristöosaston ja kehitys- ja kaavoituskeskuksen kanssa, ja ne linjaavat uusien asemakaava-alueiden toteuttamisen aikataulun ja vaikutukset kunnan väestönkasvun osalta.



Kunnan maankäytön toteutuksen ja investointien suunnittelua ja ohjelmointia varten laadittu ns. tavoitesuunnite. Suunnite vastaa kasvun määrän ja suuntautumisen osalta kunnan strategisiin tavoitteisiin. Kunnan infrainvestoinnit mitoitetaan ja suunnitellaan tämän kasvuennusteen mukaisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että hankkeet suunnitellaan etupainotteisesti, mutta varsinainen rakentaminen käynnistetään vuosittain seurattavan toteutuneen väestönkasvun perusteella. Tavoitesuunnite osoittaa, millaista kasvua kunta pystyy omilla toimillaan (kaavoitus, infrarakentaminen, tontinluovutus) tukemaan ja mahdollistamaan.

Tavoitesuunnite mahdollistaa KeNi-radon henkilöjunaliikenteen toteutumisen ja kannattavuuden, mahdollistamalla Nikkilään riittävän väestöpohjan vuoteen 2030 mennessä. Tavoitesuunnite hyödyntää myös taajamien olemassa olevan palveluverkon kapasiteetin ja vastaa monipuolisesti eri asumisen kysyntöihin kaikissa taajamissa.

Tavoitesuunnitteen ohella on laadittu myös ns. trendisuunnite. Se on kasvultaan hitaampi kuin tavoitesuunnite. Tavoitesuunnitteessa kasvu pohjautuu menneeseen kehitykseen liittyviin trendeihin kasvun suuntautumisen ja määrän suhteen sekä Söderkullan orgaaniseen kasvutrendiin. Trendisuunnitteessa Nikkilän kasvu on oletettu oleman maltillisempaa kuin tavoitesuunnitteessa. Trendisuunnitetta käytetään mm. kunnan verotulo- ja tonttien myyntitulokertymän arvioinnin pohjana.

Kunnan väestömäärä kasvaa kymmenen vuoden aikajaksolla tavoitesuunnitteessa keskimäärin 3 %:n / 600–800 asukkaan vuosivauhdilla, ja trendisuunnitteessa keskimäärin 2,2 %:n / 500 asukkaan vuosivauhdilla. Vuosien 2021–2022 osalta suunnitteiden väestökasvussa ei ole eroavaisuuksia.

Hankkeiden kaavatalous

Kunnan investoinnit tulee suunnitella pitkäjänteisesti kokonaisuutena, joka tukee kunnan kasvustrategiaa. Investointistrategiaa selkeyttämään otettiin käyttöön INTO-investointiohjelma vuonna 2013 kunnan investointitarpeiden suunnitteluun. Investointeja tarkastellaan ohjelman avulla sekä talousarviokauden (1–3 vuoden investointisuunnitelman) että pitkän tähtäimen (10 vuoden investointiohjelman) suunnittelua varten.

Pääperiaatteena on, että jokainen investointikohde nähdään toimintaa uudistavana kehittämistoimenpiteenä. Tällöin suunnittelutyön tavoitteena on, että jokainen investointi, riippumatta onko se yhdyskuntarakennetta eli infraa tai kiinteistöä koskeva, tulee toteuttaa siten, että viihtyvyys, turvallisuus, toiminnallisuus ja monikäyttöisyys ovat tasapainossa investointi- ja elinkaarikustannusten sekä kaavatalouden kanssa. Näin toiminnan laatu paranee ja kustannukset laskevat.

Investointiohjelma on asiantuntijatyökalu ja siinä arvioidaan 10 vuoden investoinnit investointilajeittain kohdennettuina eri käyttäjille. Rakennuksia koskevat laajennusinvestoinnit perustuvat tontinmyynnin perusteella arvioituun asukasmäärän lisääntymiseen, sivistystoimen palveluverkkosuunnitelmaan, hyväksytyihin hankesuunnitelmiin ja aikaisempiin talousarvioiden esityksiin.

Kaavatalouden näkökulmasta laajennusinvestoinnit nähdään yhtenä kokonaisuutena sekä infran että toimitilojen uudisrakentamisen osalta. Uusia aluekokonaisuuksia rakennettaessa kaavoitusvaiheessa laaditaan kustannusarvioita kunnallisteknisistä ratkaisuksista esi- ja yleissuunnitelmien pohjalta. Tavoitteena on, että kaikki infran ja uusien toimitilojen laajennusinvestoinnit sekä raakamaan osto katetaan uusilta alueilta saaduilla tontinmyyntituloilla. Vesihuollon tulee pitkällä tähtäimellä kattaa kaikki kustannuksensa mukaan lukien investoinnit.

Kaavataloudellista kannattavuutta uusien alueiden osalta lasketaan vertaamalla muodostuvia kustannuksia infran rakentamiselle ao. kaavoilla.

$$\frac{(Tontinmyyntitulot - infran kustannukset)}{tuleva asukasluku} = palveluhankintavara/asukas$$

Tavoitteena on, että alueelta saatavat tontinmyyntitulot ovat isommat kuin infran toteuttamisen kustannukset. Tällöin jäljelle jäävä raha tontinmyyntituloista on mahdollista käyttää alueen tulevien asukkaiden palveluiden investointitarpeisiin (mm. päiväkodit, koulut).

Tavoiteltu palveluhankintavara/asukas Sipoossa on n. 8000 €/asukas, joka määräytyy päiväkotij- ja koulupalveluita tarvitsevien lasten suhteellisesta väestömäärästä ja tarvitsemista uusista tiloista uusilla alueilla. Lisäksi otetaan huomioon raakamaanostoon käytetty alaskirjaus.

Kun alueen kaavatalous on kunnossa niin silloin tontinmyyntituloilla pystytään kattamaan kaikki uusien asukkaiden tarvitsemat investoinnit ja alueiden toteuttaminen ei aiheuta lisärasitusta kunnan taloudelle ja velkaantumiselle.

Kaavataloudessa tulee myös tarkastella yhtenäisinä, mutta useista osa-alueista koostuvina kokonaisuuksinaan mm. Taasjärven aluetta, Talman aluetta ja Nikkilän kartanoa, jotka kaikki sisältävät kynnysinvestointeja. Tällöin mm. Taasjärven itäpuolen katuyhteyden, Nikkilän kartanon radan alituksen sekä Talman radan alituksen kustannukset suhteutetaan koko vaikutusalueen hankkeiden kannattavuuteen. Mikäli hankekokonaisuuden kannattavuus on kunnossa niin kynnysinvestoinnit voidaan erikseen kuntataloutta rasittamatta toteuttaa tontinmyynnin tuloilla.

Nimi	Infran kustannukset	Tontinmyyntitulot	Palveluhankintavara	Arviotyyppi
NG 8 Nikkilän kartano	25 200 000 €	41 600 000 €	5 125 €/as	Yleissuunnitelma
NG 8 Nikkilän kartano infra-avustuksella	20 905 500 €	41 600 000 €	6 467 €/as	Yleissuunnitelma
NG 9 Pohjanniitty	1 600 000 €	2 240 000 €	6 400 €/as	Urakkahinta
M 53 Metsärinne	900 000 €	2 104 000 €	7 525 €/as	Sivistynyt arvio
T 9 Taasjärvi IV	1 985 000 €	3 810 000 €	7 935 €/as	Urakkahinta
M 3 Danielsbacka	2 900 000 €	3 940 000 €	3 059 €/as	Yleissuunnitelma
S 20 Söderkullan kartano	1 550 000 €	2 350 000 €	5 517 €/as	Yleissuunnitelma
T 6 Taasjärven itäpuoli	3 750 000 €	1 796 000 €	-3618 €/as	Yleissuunnitelma

Yllä olevassa taulukossa on listattu tulevien infrahankkeiden kaavataloutta infran kustannusten, tontinmyyntitulojen, asukasmäärän arvion ja palveluhankintavaran osalta. Kustannusarvioiden osalta tulee huomioida suunnittelun tarkkuustaso. Sivistynyt arvio perustuu kunnan omaan arvioon kustannuksista ja tontinmyyntituloista. Yleissuunnitelma perustuu konsultin suunnittelemaan ja laskemaan kustannusarvioon. Urakkahinta taas perustuu sidottuihin kustannuksiin urakan osalta.

Kustannusarviot tarkentuvat hankkeen suunnittelun edetessä. Mitä pidemmälle alueen kunnallistekniikan ja muun infran toteuttamista on suunniteltu, sitä tarkempi on kustannusten osalta arvio alueen kaavataloudesta.

Tontinmyynnin osalta kaavatalouden arvioimisessa käytetään hyödyksi tontinmyynnin toteumatietoja muilta vastaavilta alueilta Sipoossa. Asukasmäärän arvio kaava-alueiden osalta perustuu samaan palvelukysyntälaskuriin, jolla arvioidaan kokonaisuudessaan kunnan väestömäärän muutoksia.

Yleisesti uusien alueiden kaavataloutta voidaan parantaa toteuttamalla kaava-alueiden infra kustannustehokkaammin, lisäämällä myytyjen tonttien määrää tai nostamalla tonttien myyntihintaa. Tonttien myyntihinnalla ja kilpailutuksella on mahdollista parantaa alueen kaavataloutta.

Tekniikka- ja ympäristöosaston bruttoinvestoinnit

Käsitteet ja investointien rahoittaminen

Laajennusinvestointi:

- i) infran laajentaminen, joka mahdollistaa lisääntyvän asutuksen, ja
- ii) uudisrakentaminen, joka lisää kunnan rakennusten palvelukapasiteettia ja kiinteistöjen pinta-alaa.
- iii) väyläinvestoinnit

Uudelleeninvestointi:

uuden rakennuksen rakentaminen, joka korvaa aikaisempia rakennuksia ja niissä annettavaa palvelua.

Peruskorjausinvestointi:

korjaustoimenpide, jolla palautetaan olemassa oleva omaisuus alkuperäiseen kuntoon tai lähemmäksi sitä.

Yleiset investoinnit:

erityiskohteiden rakentaminen, joita tarkastellaan omana kokonaisuutenaan.

Uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja yleiset investoinnit rahoitetaan verotuloilla. Sen sijaan laajennusinvestoinnit on tarkoitus rahoittaa muutaman vuoden viiveellä tontinmyynnistä saatavilla tuloilla, jolloin kasvu ei aiheuta lisäkustannuksia nykyisille kunnan asukkaille. Tämä edellyttää kokonaisvaltaista yhdyskuntakehitysprosessia, jota johdetaan kokonaisuutena siten, että kaavatalous ja toimiva sekä toivottu yhdyskuntarakenne saadaan aikaiseksi.

Kaikki esitetyt varaukset ovat esitetty alv 0%. Hankkeiden kokonaiskustannusarvioissa taulukoissa voi olla joitain eroavaisuuksia riippuen ennen vuotta 2018 tehdyistä toimenpiteistä sekä takuuajan kustannusarvioiden kirjaamisesta.

Investointien suunnittelu

Vuosien 2022–2024 investointisuunnitelma on laadittu Tekniikka- ja ympäristöosaston johdolla yhteistyössä Kehitys- ja kaavoituskeskuksen, Sipoon Veden ja Sivistysosaston kanssa. Investointiohjelman laatimisen periaatteet on sovittu yhdessä toimialojen ja yksiköiden kanssa.

- **Infra-investoinnit** laaditaan tiiviissä yhteistyössä teknisen toimen ja kaavoituksen kesken. Keskeinen tavoite on kunnan kannalta kaavatalous, jossa tontinmyyntitulot kattavat kaikki laajennusinvestoinnit.
- **Palveluiden laajennusinvestointien** tarpeista käyttäjät laativat yhteistyössä teknisen toimialan kanssa tarve- ja vaihtoehtomäärittelyt ennen niiden hyväksymistä investointiohjelmaan ja -suunnitelmaan. Uudet hankkeet aloitetaan sivistyksen hyväksytyyn palveluverkkosuunnitelman mukaisesti ja erillisten päätösten
- **Peruskorjausinvestointien** osalta toimitilat priorisoivat korjaustoimenpiteet talousarvion periaatteiden mukaisesti ja yhteistyössä käyttäjien kanssa ja tekninen valiokunta päättää valtuuston myöntämien varojen perusteella toteutettavat hankkeet. Erityiset peruskorjausinvestoinnit, joilla tehostetaan toimintatapaa tai jotka ovat muuten suuria, esitetään talousarviossa omina hankkeinaan.
- **Investointiohjelmassa** hankkeet priorisoidaan ja sijoitetaan tarvittaessa osaksi 10 vuoden investointiohjelmaa. Investointisuunnitelma (talousarviovuosi ja kaksi seuraavaa vuotta) kootaan investointiohjelman perusteella.

Tekniselle valiokunnalle valmistellaan kunnan investointisuunnitelma käsiteltäväksi. Valiokunta käsittelee investointisuunnitelmaluonnoksen ja pyytää siitä lausunnot valiokunnilta ja jaostoilta. Tekniselle valiokunnalle valmisteltavassa uudessa investointisuunnitelmassa otetaan huomioon luottamushenkilöiden lausunnoissa esittämät asiat tai huomautukset, ja tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen ja lähettää osaksi talousarviota kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Määrärahojen sitovuus

Hankeryhmät; laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken hankeryhmän sisällä niin, että alkuperäinen hankeryhmän määräraha säilyy. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Peruskorjaushankkeiden osalta on osoitettu määrärahat "Valiokunnan kohdentamat hankkeet", "Energiahankkeet", "Peruskorjaus päiväkodit ja taajamakoulut" ja "Katujen peruskorjaus", jossa kohteiden lopullisen valinnan tekee tekninen valiokunta hankkeiden kohdentamisperiaatteiden perusteella.

Määräraha kiinteistöjen ensikertaista kalustamista varten sisältyy laajennus- ja uudelleenrakennushankkeen kokonaismäärärahaan ja on eritelty omaksi kokonaisuudeksi hyväksytyin hankesuunnitelman jälkeen. Asianomaiset käyttäjäyksiköt vastaavat kuitenkin näistä määrärahoista sekä päättävät ko. hankinnoista.

Kunnan omistamien sote-kiinteistöosakeyhtiöiden investoinneista vastaavat ko. yhtiöiden hallitukset. Mikäli investoinnit tilataan kunnalta, näkyvät samansuuruiset tulot ja menot kunnan käyttötaloudessa.

Vesihuollon investoinneista päättää Sipoon Veden johtokunta.

Investointisuunnitelma 2022–2024

Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa ja tytäryhtiöiden investoinnit on esitetty ko. yhtiöiden talousarvioissa.

Investoinnit voidaan jakaa investointilajien perusteella laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin sekä ja muihin investointeihin. Vaihtoehtoisesti investoinnit voidaan jakaa investointityyppien mukaan rakennusinvestointeihin, katu- ja viheralueiden laajennusinvestointeihin ja muihin infran investointeihin.

Oheisessa taulukossa on kooste kunnan investointisuunnitelman bruttoinvestoinneista edellä mainituilla jaotuksilla. Investoinnit on määritelty vuoden 2021 kustannustasossa.

BRUTTOINVESTOINNIT	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Laajennusinvestoinnit infra	-5 629	-4 200	-3 728	-6 325	-6 510	-9 830	-12 540
Laajennusinvestoinnit rakennukset	-10 475	-9 705	-10 475	-1 670	-325	-645	0
Uudelleen investoinnit	-3 041	-6 881	-3 159	-1 400	-335	-135	-100
Peruskorjausinvestoinnit	-6 692	-3 030	-4 798	-9 400	-4 485	-5 345	-2 900
Muut investoinnit	-1 582	-3 130	-80	-180	-1 270	-150	-50
Yhteensä (Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin)	-27 417	-26 946	-22 240	-18 975	-12 925	-16 105	-15 590

BRUTTOINVESTOINNIT	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Rakennukset	-16 060	-18 486	-17 484	-10 180	-4 015	-3 855	-2 300
Infrainvestoinnit	-9 969	-7 930	-4 440	-7 355	-8 690	-11 030	-13 190
Liikuntatoimen investoinnit	-1 390	-530	-317	-1 440	-220	-1 220	-100
Yhteensä (Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin)	-27 417	-26 946	-22 240	-18 975	-12 925	-16 105	-15 590

Investointisuunnitelman lähtökohtana on kuntastrategia ja sen mukaisten Sipoon kunnan kasvutavoitteiden toteuttaminen, kaavavaranto, tonttien kysynnän markkinatilanne ja uusien kaavojen aikataulu.

Vuosina 2022–2024 painottuvat infran laajennusinvestoinnit. Infran laajennusinvestointien esitetään olevan vuonna 2022 6,51 milj. euroa, vuonna 2023 noin 9,83 milj. euroa ja vuonna 2024 noin 12,54 milj. euroa. Lähtökohtana on, että infran laajennusinvestoinnit katetaan uusilta alueilta saaduilla tontinmyyntituloilla.

Palvelurakentamisen laajennusinvestoinnit ovat vähentyneet isojen kouluhankkeiden myötä, mutta Sibbo Gymnasiumin ja Lukkarin kouluuudistuksen peruskorjauksen suunnittelu ja toteutus tulevat taloussuunnitelmakaudella ajankohtaiseksi. Samoin Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisut tulevat ajankohtaiseksi.

Taloussuunnitelmavuosissa 2023-2024 näkyy merkittävimpänä investointina NG8 Nikkilän kartanon asuinalueen toteuttaminen. Suunniteltavia ja toteutettavia infrahankkeita talousarvio- ja taloussuunnitelmajaksolla ovat myös mm. Söderkullan kartanon ja Massbyn Danielsbackan sekä Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueet.

Sipoon veden tekemät investoinnit merkitään vastaavasti sen talousarvioon ja -suunnitelmaan.

Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 629	-4 200	-3 580	-5 900	-6 510	-9 830	-12 540

Yllä olevassa taulukossa laajennusinvestoinnit kaava-alueille kokonaisuudessaan ja alla olevassa taulukossa esitetty hankkeet toteutusvaiheiden mukaan investointisuunnitelmakaudella. Mahdollisia avustushakuja ei ole huomioitu laskelmissa. Infra-avustuksen hakemisesta NG8 Nikkilän kartanon alueelle sivuilla 10–11.

Uudet kaava-alueet ovat uusia alueita, joita kaavoitetaan ja joille toteutetaan kadut, viheralueet, vesihuolto ja muu infra. Näillä alueilla ei ole aikaisemmin ollut asemakaavaa.

Olemassa olevilla alueilla on voimassa oleva kaava, jota nyt uusitaan. Mikäli esimerkiksi alueilla on toteutettuna kadut, viheralueet, vesihuolto ja muu infra, tarkoittaa tämä nykyisen kaavan tehostamista ja lisärakentamista verrattain pienin infrainvestoinnein.

Katu- ja viheralueet, Investointisuunnitelma vuosille 2022 - 2024

		TA 2022 €	TS 2023 €	TS 2024 €
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet		- 6 510 000 €	- 9 830 000 €	- 12 540 000 €
Nikkilä				
	NG 8 Nikkilän kartano -kokoojayhteys	suunnittelu	maanrakennus	maanrakennus
	NG 8 Nikkilän kartano osa I		suunn.+maanrak	maanrakennus
	NG 8 Nikkilän kartano osa II		suunn.+maanrak	maanrakennus
	NG 8 Nikkilän kartano osa III		suunn.+maanrak	maanrakennus
	NG 8 Radan alitus	suunnittelu	suunn.+maanrak	maanrakennus
	NG 9 Pohjanniitty	maanrakennus	viimeistely	
	N 40 Sipoon Jokilaakso	viimeistely		
	N 45 B Kuntala		suunnittelu	maanrakennus
	N 47 Asemansillan korttelit 1012 ja 1032	suunnittelu	suunnittelu	
	N 49 Korttelin 1015 asemakaavamuutos	maanrak.+viim.		
	N 51 Nikkilän kauppakortteli		suunnittelu	maanrakennus
	N 52 Sipoon Jokilaakson K 5063	suunnittelu	maanrak.+viim.	
	N 59 Jokipuiston kulma			
	N 65 Metsärinne	suunnittelu	maanrakennus	viimeistely
	N 60 Oikopolku	maanrak.+viim.		
Söderkulla				
	BOX 2 Boxin työpaikka-alue	maanrak.+viim.		
	K 8B Taraportin työpaikka-alue	maanrak.+viim.		
	K 8B Etelä-Pähkinälehdon kerrostaloalue	maanrakennus	viimeistely	
	E 5 Söderkullan työpaikka-alue 2. vaihe	suunnittelu	suunnittelu	maanrakennus
	M 3 Massbyn Danielsbacka		suunnittelu	suunnittelu
	M 5 Massbyn eteläinen laajennus	suunnittelu	suunnittelu	maanrakennus
	Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli	suunnittelu	maanrakennus	
	S 17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos		suunnittelu	maanrakennus
	S 20 Söderkullan kartano	suunnittelu		maanrakennus
	S 22 Kalkkirannantien liittymän TP-alue			suunnittelu
	S 24 Sipoonlahden rannan asemakaavamuutos	viimeistely		
	S 26 Opintien asemakaavamuutos	suunnittelu	suunnittelu	
	T 6 Taasjärven itäpuoli	suunn.+maanrak	maanrakennus	maanrakennus
	T 8 Kalliomäki	viimeistely	viimeistely	
	T 9 Taasjärvi IV	maanrakennus		viimeistely
Talma				
	TM 1 Puu-Talma	suunnittelu	maanrakennus	viimeistely
	TM 6 Talmankaari	suunnittelu	suunnittelu	
	Bastukärr hulevedet	maanrak.+viim.		
	Bastukärr rekkatie	maanrak.+viim.		

Katujen ja puistojen laajennusinvestoinnit niin uusille kuin kaavamuutosalueille on aikataulutettu kaavoituksen valmistumisen ja kiinteistötoimen arvioimien tonttien myyntien perusteella. Mikäli kaavojen hyväksynnän aikatauluissa tai tonttien myyntien kysynnässä tapahtuu muutoksia, muuttaa se kohteiden investointien toteutusaikataulua ja kohteisiin varattuja investointimäärärahoja.

Nikkilä

Suunnittelu

Nikkilän kartano NG8

Keskeisimmät suunnittelutehtävät ovat Nikkilän kartanon alueen katusuunnittelu. Kerava–Nikkilä-raideliikennematkaisuun ja siihen liittyvät Nikkilän aseman mahdollistaminen siten, että aseman niveltyy osaksi Kartanon uutta asemakaavaa ja nykyistä Nikkilää. Vuonna 2022 varaudutaan Nikkilän Kartanon (NG8) yhdyskuntatekniikan suunnitteluun 500 000 €.

Nikkilän kartanon kaava-alueen NG8 toteuttaminen vaiheistus on jaettu alustavasti seitsemään osaan. Yleissuunnitelmien mukaan koko kaava-alueen toteutus maksaisi kokonaisuudessaan noin 25,2 milj.€ ja alueen tontin myyntitulot olisivat arviolta noin 41,6 milj.€ (palveluhankintavara 5 125 €/hlö).

Nikkilän kartanon kaava-alue toteutuu suurelta osin 2020-luvulla, mutta sen toteuttamine jatkuu myös 2030-luvulla Vaiheistuksella pääosa omakotitonttien ja pientalotonttien tonttivarannosta muodostuu vuosina 2025–2028 ja kerrostalotonttien 2026–2028.

Nikkilän kartanon kaava-alueen toteuttaminen aloitettaisiin pohjoisesta tulevan Pohjanmetsäntiestä, mikä mahdollistaa n. 19 000 km² omakotitontteja ja n. 27 000 k-m² pientalotontteja. Alueen poikki menevä kokoojakadun yhteys avattaisiin ensimmäiseksi ja myöhemmässä vaiheessa toteutettaisiin radan alitus.

Aseman katujärjestelyt liityntäpysäköintialueineen ja asemalaitureineen toteutettaisiin, kun junayhteys toteutuu, arviolta vuosina 2028–2029.

Nikkilän kartanon alueen radan alitus

Pohjanmetsäntie päättyy luonnoksissa radan alitukseen, mikä yhdistää Nikkilän nykyisen Kartanon alueen ja uuden kaava-alueen nykyiseen Nikkilän keskustaa ja parantaa koulujen saavutettavuutta merkittävästi. Alituksen toteuttaminen edistää myös asuinalueen tonttien houkuttelevuutta ja myyntiä sekä monipuolistaa tonttimyyntivarantoa.

Kokoojakatu, radan alitus ja aseman seudun ratkaisut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja mahdollistavat alueen sujuvat liikenne yhteydet. Radanalituksen myöhentäminen ei tuota taloudellisia säästöjä kokonaisuuden ollessa nykyinen, mutta vetovoimatekijät syntyvät heti.

Radan alitus turvaa myös radan etelä- ja pohjoispuolen kulkuyhteyden, mikäli Sipoonjoki tulvii tai yhteys on poikki jostain muusta syystä sekä pienentää Pornaistentien ajoneuvoliikenteen määrää.

Infra-avustus Nikkilän kartanon hankkeisiin

Nikkilän kartanon hankkeeseen on mahdollista hakea avustusta MAL-alueiden infran toteuttamiseen (rakentamisaika vuosina 2022–2026). MAL-sopimuskaudella (2020–2023) ei välttämättä tule enää uutta hakua, joten haku tulisi tehdä syyskuussa 2021.

Infra-avustuksen tavoitteena on käynnistää ja aikaistaa uusien asuntoalueiden rakentamista kasvukeskusalueille, joihin kuuluvat kunnat ovat solmineet valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen (MAL-sopimus). Avustuksen määrä on enintään 30 % hankkeen hyväksytyistä

kustannuksista. (Lähde: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) Mikäli avustusta saataisiin, se nostaisi alueen palveluhankintavaraa.

Avustusta voidaan hakea alueen kokoojakadun ja radan alittavalle sillalle. Kokoojakatu rakennetaan pohjoisesta etelään NG9 Pohjanniityn läpi, sen kustannusarvio on noin 7,2 milj. € ja radan alitus rakennetaan etelästä, sen kustannusarvio on noin 7,1 milj. €

Haettavan avustuksen määrä on enintään 30 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, maksimissaan haettava avustus olisi noin 4,3 miljoonaa euroa jakautuen näille kahdelle hankkeelle.

Muut Nikkilän hankkeet

Vuosina 2022–2024 suunnitellaan yhdyskuntatekniikkaa kaavoituksen rinnalla myös N 45 B Kuntalan ja N 65 Metsärinteiden asemakaava-alueille.

Tavoitteena on mahdollisimman nopeasti kasvattaa erityisesti omakotitonttien, mutta myös pien- ja kerrostalojen tonttivarantoa Nikkilässä, koska nykyiset tontit on pääosin myyty ja omakotitalojen tontit ovat loppuneet. Lisäksi tärkeänä tavoitteena on muodostaa kaavavarantoa kunnan strategian mukaisesti, jolloin myydyt tontit ohjaavat uusien tonttien toteutusta menekin mukaan.

Toteutus

NG8 Nikkilän kartanon, N 45 B Kuntalan, N60 Oikopolun ja N 65 Metsärinteiden kaava-alueiden toteutuksen on tarkoitus käynnistyä taloussuunnitelma-ajanjaksolla. NG 9 Pohjanniityn toteutus 2021 – 2022.

Viimeistely

N40 Sipoon Jokipuiston ja NG 9 Pohjanniityn omakotialueiden katujen maanrakennustöiden viimeistelyt toteutuvat vuonna 2022–2024.

Talma

Suunnittelu

Asemakaava-alueen TM 1 Puu-Talman (ent. Laaksotien omakotitontit) suunnittelun on tarkoitus jatkaa vuonna 2022.

Talman yhdyskuntarakennetta aloitetaan uuden kaavoitusohjelman myötä kehittää ensin radan pohjoispuoliselta alueelta TM 6 Talmankaaren osalta. Talmankaaren suunnittelu on ajankohtainen 2022–2023.

Talman aluetta suunnitellaan kokonaisuutena. TM 2 Talman keskustan eteläosan asemakaavoitus ja siihen liittyvän kunnallistekniikan alustava suunnittelu on käynnistynyt 2018 ja tavoitteena on, että kaava saisi lainvoiman vuonna 2023. Talman asemakaava-alueen TM 2 toteutuksen aloitus on sidottu KeNi-radon investointipäätökseen ja asemakaava-alueen kynnysinvestoinnit käynnistetään vasta valtion KeNi-radon investointipäätöksen teon jälkeen.

Toteutus

Asemakaava-alueen TM 1 Puu-Talman (ent. Laaksotien omakotitontit) toteutuksen on tarkoitus käynnistyä vuonna 2023.

Söderkulla

Suunnittelu

M 3 Massbyn Danielsbackan asemakaava-alueen yhdyskuntatekniikan suunnittelun on tarkoitus jatkaa vuonna 2022 tiesuunnitelman laatimisella Massbyntien ja Danielsbackantien liittymän ja mäen tasoituksena osalta. Kaava-alueen toteuttaminen ei ole mahdollinen ennen alueella johtavan tien toteuttamista. Yleissuunnittelun kustannusarvio alueen infran toteuttamisesta on n. 2 900 000 € ja arvioidut tontinmyyntitulot alueelta ovat n. 3 940 000 €. Toteuttamisen kustannuksia kasvattavat Arlan Massbyntielle tarvitsemat korjaustoimenpiteet, kun liikennemäärä alueella kasvaa uuden asuinalueen toteuttamisen myötä. Alueelle asukkaita tulee noin 340, jolloin palveluhankintavara/asukas on n. 3059 €/asukas. Alue on omakoti- ja pientalopainotteinen. Danielsbackan suunnittelu jatkuu taloussuunnitelmakaudella.

S 17 C Söderkullan keskustan asemakaavamuutosta suunnitellaan vuosina 2023 ja 2024. Tarkoituksena on kehittää ja tehostaa Söderkullan keskustarakentamista Uuden Porvoontien alueella Tasbyntien ja Söderkullantien välillä. Alue on kerrostalopainotteista.

Uuden Porvoontien liikerakennusten korttelin katujärjestelyt suunnitellaan syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana. Kaavan tulisi olla lainvoimainen keväällä 2022.

S 20 Söderkullan kartanon kaava-alueesta kehitetään omakoti- ja pientalopainotteinen alue. Yleissuunnitelmassa infran rakentamisen kustannukset ovat n. 1 550 000 € huonoista pohjaolosuhteista johtuen ja arvioidut, tontinmyyntitulot ovat n. 2 350 000 €. Omakoti- ja pientalopainotteiselle alueelle uusia asukkaita tulee n. 145. Tällöin palveluhankintavara/asukas on n. 5 520 €/asukas. Asemakaava-alueen yhdyskuntatekniikan suunnittelua viedään eteenpäin yhteistyössä kaavoituksen kanssa 2022 ja vuoden 2024 aikana olisi aikaisintaan mahdollista käynnistää toteutus.

Taasjärven itäpuoli

Taasjärven itäpuolen kustannusarvioita ja kunnallistekniikan toteutusperusteita on täsmennetty vuonna 2021 alueen uuden viitesuunnitelman mukaiseksi. Kaavoitusohjelmassa uuden asemakaavan olisi tarkoitus olla lainvoimainen vuonna 2021.

Asemakaava-alue on osa Taasjärven usean asemakaava-alueen kokonaisuutta ja järven itäpuolisen liikenneyhteyden kynnysinvestoinnin toteuttaminen on jo myös aiemmin rakennettujen asemakaava-alueiden näkökulmasta tarpeellinen ja ns. investointivelkaa.

Kunnalla maanomistusta alueella on n. 13 400 k-m² joista pientalotontteja on 8550 k-m² ja omakotitalotontteja on 4850 k-m². Infran toteutus alueelle maksaa uudelleen päivitetyn kustannusarvion mukaan n. 3 750 000 €. Toteutuskustannuksia pienennettiin noin miljoona euroa mm. siirtymällä luonnonmukaisempaa, ympäristöön soveltuvaan ns. painanneojien avulla tehtävään hulevesiviemärintiin. Kunnan tontinmyyntitulot ovat arviolta 1 796 000 € ja asukkaita alueelle tulee n. 540. Tällöin asemakaavan osalta ei jää palveluhankintavaraa, koska kaavan rakentaminen on erikseen tarkasteltuna tappiollista kunnan näkökulmasta. Kuitenkin koko Taasjärven aluekokonaisuuden näkökulmasta tarkasteltuna Taasjärven itäpuolen toteuttaminen on tärkeää.

Toteutus

K8B Etelä-Pähkinälehdon kerrostaloalueen toteutetaan vuonna 2022.

T 9 Taasjärvi IV:n kaava-alueen toteutus käynnistyi vuonna 2021. Yhdyskuntatekniikan toteutus koordinoidaan kaavan valmistumisen kanssa, jotta tontteja päästään myymään vuoden 2022 keväällä.

K 8 B Tarapotin työpaikka-alue laajentaa Työpaikkakadun aluetta. Alueen viimeistely toteutetaan vuonna 2022. Kaava-alueelle sijoittuu arviolta noin 5 000 kem liikerakentamista.

M 3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen yhdyskuntatekniikan toteutus ajoittuu pääosin taloussuunnitelmakauden ulkopuolelle; vuosille 2025 ja 2026.

S 20 Söderkullan kartanon yhdyskuntatekniikan toteutus ajoittuu kaavoituksen ja suunnitelmien valmistumisen jälkeen pääosin vuosille 2024 – 2025.

Viimeistely

T 9 Taasjärvi IV asemakaava-alueen yhdyskuntatekniikka viimeistellään vuonna 2023.

T 8 Kalliomäen alueen infran viimeistelytyöt on ajoitettu vuosille 2022 -2023.

S 24 Sipoonlahden rannan sopimuskaava-alueen ensimmäisen vaiheen viimeistelytyötä toteutetaan vuonna 2023.

Väylähankkeet

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Väylähankkeet, olemassa olevat alueet	-496	-2 250	-148	-425	-600	-10	-10
N50 Nikkiläntien asemak. muutos / kiertoliittymä		-750					
Liityntäpysäköinti Nikkilän keskusta		-490					
S17 kaavatiet S.kulla kesk., Porvoontie, Lidl		-510	-99				
Söderkullan kiertoliittymä			-27		-600	-10	-10
Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä		-500	-20	-350			
Sipoonkorven liityntäpysäköintialue			-1	-75			

Väylähankkeet ovat olemassa olevan väylän parantamista, kuten esim. jalankulun ja pyöräilyn väylän lisääminen olemassa olevaan väylään tai liikenteen sujuvuuden parantamista olemassa olevalla pääväylällä. Lisäksi väyläinvestointeihin luetaan liityntäpysäköintipaikkojen toteuttaminen. Väylähankkeiden tarve syntyy pääosin lisääntyvästä väylän käytöstä ja siitä johtuvasta kapasiteetin ja palvelutason noston tarpeesta.

Vuonna 2022 toteutetaan Söderkullantien–Uuden Porvoontien kiertoliittymä, johon varataan 600 000 euroa. Hanke parantaa työmatka- ja asiointiliikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta Söderkullan kuntakeskuksessa.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmajaksolle ei ajoitu muita väylähankkeita.

Laajennusinvestoinnit, rakennukset

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	Hankkeen kust.
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-10 475	-9 705	-10 780	-1 670	-325	-645	0	
Nikkilän Sydän laajentaminen, vaihe 2, opetustilat josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen	-407	-1 830	-3 695	-1 470	-45	-45		-7 940
Sipoonlahden koulun laajentaminen ja muutostyöt josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen	-10 048	-7 600	-6 780	-200	-100			-29 015
arvioidut avustukset yhteensä		-1 000	-950					-1 950
Nettoinvestoinnit								17
Pikku Sydämen pihan laajentaminen					-30	-300		-28 998
Nikkilän varhaiskasvatusratkaisu								-330
Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisu					-150	-300	0	-6 030
Talman yhtenäiskoulu, 1-vaihe	-20	-275						-450
Söderkullan toinen sivistyskeskus, vaihe 1								-14 505

Sipoonlahden koulun laajentaminen ja muutostyöt

Sipoon kunnanvaltuusto hyväksyi Sipoonlahden koulun laajentamisen ja muutostöiden hankesuunnitelman marraskuussa 2016. Sipoonlahden koulun tilasuunnittelu perustuu uuteen oppimiskäsitykseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Energiatehokkuus ja materiaalien vähäpäästöisyys olivat myös keskeisiä suunnittelun painopisteitä. Rakennustyöt aloitettiin maaliskuussa 2018. Täysin uudistunut koulu ja oppimisympäristö on otettu käyttöön syksyllä 2020. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 29 milj. euroa.

Vuodelle 2022 varataan hankkeelle 100 000 euroa takuuajaksiin eriin ja mahdollisiin jälkitöihin. Sipoonlahden rakennusurakan valmistuttua Söderkullan koulutilojen ennustetaan riittävän 2030-luvulle, kuitenkin siten, että Söderkulla skolan tilat uudelleeninvestoidaan.

Nikkilän Sydämen laajentaminen, vaihe 2, takuuaika, kustannusarvio 7,94 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää ensikertaisen kalustamisen kustannukset 0,47 milj. euroa.

Sipoon kunnanvaltuusto on hyväksynyt Nikkilän Sydämen laajentamisen hankesuunnitelman marraskuussa 2016. Rakentaminen aloitettiin vuonna 2019 ja rakennus valmistui huhtikuussa 2021. Nikkilän Sydämen laajennuksen valmistuttua Nikkilän koulutilojen ennustetaan riittävän 2030-luvulle.

Nikkilän Sydämen laajentaminen on jaoteltu kahteen eri osaan eli Nikkilän Sydämen laajentamiseen (Sipoonjoen yhtenäiskoulu 1–9 ja Kungsvägens skolan yläkoulu 7–9) ja liikuntasalin rakentamiseen. Liikuntasali korvaa nykyisen, kunnoiltaan huonon rakennuksen ja käsitellään tämän takia uudelleenrakennusinvestointina, vaikka ko. työt toteutetaan samassa urakassa (ks. uudelleeninvestoinnit). Hankkeen kokonaiskustannusarvio sisältäen myös liikuntasalin pukuhuoneineen on 13,6 milj. euroa. Kokonaishankkeelle on myönnetty 750 000 euron valtiontuki liikuntasalille.

Varataan opetustilojen takuuaikaisiin töihin vuodelle 2022 45 000 euroa ja vuodelle 2023 45 000 euroa.

Nikkilän ja Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisut

Varhaiskasvatuksen palvelutarvesuunnitelman (2019) mukaan uudet päiväkodit Etelä-Sipooseen ja Nikkilään tulee olla käytössä 2020-luvun loppupuolella.

Sivistysosasto on laatinut uuden palvelusuunnitelman (2021) ja mahdolliset nykyisten tilojen laajennushankkeet toteutetaan sivistystoimen tarkemman suunnitelman pohjalta. Keskeistä on, että sivistystoimi laatii käytössään olevien tilojen pohjalta yhteisen tilankäyttösuunnitelman tilojen riittävydestä. Asemakaavoituksen, kaavarunkotyön ja yleiskaavoituksen yhteydessä ko. hankkeille tulee osoittaa sijoituspaikat ja tontit.

Tämän hetkisten tilanteen mukaan päiväkotien suunnittelu käynnistetään etelä-Sipooseen vuonna 2022 ja Nikkilään vuonna 2025. Etelä-Sipoon suunnittelutyö käynnistetään tarve- ja vaihtoehtoselvittelyllä, jossa tutkitaan Västerskogin, Metsärinteen ja Landsängenin varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja. Taloussuunnitelmakaudella varaudutaan myös ratkaisun toteutukseen. Vuodelle 2022 varataan 150 000 euroa ja vuodelle 2023 300 000 euroa. Vuonna 2024 varaudutaan kohteen toteuttamiseen käyttötaloudesta. Työ edetessä tulee selvittää myös vaihtoehtoiset toteutus- ja rahoitustavat esimerkiksi vuokrausmalli ja mahdollinen leasingrahoitus.

Uudelleeninvestoinnit

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	Hankkeen kust.
Uudelleeninvestoinnit	-3 041	-6 881	-3 159	-1 400	-335	-135	-400	
Nikkilän Sydämen liikuntasali	-257	-1 370	-2 815	-855	-35	-35		-5 660
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen				-75				-75
arvioidut avustukset yhteensä		225						750
nettoinvestoinnit								-4 910
Nikkilän Sydämen päiväkotiki	-2 366	-3 150	-46					-6 020
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen		-180						-180
Söderkulla skolan investointi		-50	-15	-125				-11 060
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen								-950
Sipoonlahden koulu, vaihe 2, liikuntasali		-50		-70	-20	-100	-100	-7 000
Uusi Kuntala sis. Varikon ja Sininen halli		-2 261	-270	-150	-150			-2 831
Sipoon pelastusasema			-13	-200	-30			-4 500
Työterveyshuollon tilojen muutostyöt					-100			-100

Nikkilän Sydämen laajentaminen, vaihe 2, liikuntasali, takuu aika

Hanke "Nikkilän Sydämen laajentaminen, vaihe 2, liikuntasali" käsittää 924 m² liikuntasalin ja sen vaatimien oheistilojen kuten pukuhuoneiden ja varastojen rakentamisen. Pukuhuoneiden päälle ja liikuntasaliin kiinni rakennetaan samassa yhteydessä tilat luokille 1–6 ja Nikkilän Sydän täydentyy Sipoonjoen koulun osalta yhtenäiskouluksi (ks. laajennusinvestoinnit). Hankkeen rakentaminen toteutetaan samassa urakassa. Rakentaminen aloitettiin vuonna 2019, ja rakennus valmistui 04/2021.

Kustannusarvio 5,66 milj. euroa. Kustannukset sisältävät ensikertaisen kalustuksen kustannusarvion 75 000 euroa. Hankkeelle on myönnetty 750 000 euron valtiontuki liikuntasalille.

Vuosille 2022 ja 2023 varataan takuuajaksiin eriin 35 000 euroa.

Söderkulla skolan investointi, toteutus suunnittelu kustannusarvio n. 10,9 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää ensikertaisen kalustamisen kustannukset n. 0,95 milj. euroa.

Tarveselvitys, jossa määriteltiin koulun sijainti sekä toiminnan laajuus ja sen järjestäminen, valmistui vuonna 2019. Selvityksen pohjalta valittiin, että hankesuunnittelussa Söderkulla skola sijoitetaan Sipoonlahden koulun tontille erillisenä kokonaisuutena Miilin päiväkodin eteläpuolelle. Koulu suunniteltiin kaksisarjaisena kouluna ruotsinkielisille luokille e–6. Hankesuunnitelma on hyväksytty 24.5.2021 kunnanvaltuustossa ja hanke toteutetaan seuraavan hallituksen ja valtuuston antamien määrärahojen mukaisessa aikataulussa.

Söderkulla skola jatkaa toimintaansa Sipoonlahden koulun kiinteistössä. Sivistysosaston lausunnon perusteella koulun toteutuksella ei ole kiire koska nykyinen palveluverkko riittää vastaamaan tarpeeseen luultavasti vuoteen 2030 saakka. Hankkeen toteutus ja suunnittelu vie vähintään neljä vuotta.

Sipoonlahden koulu, vaihe 2 liikuntahalli, hankesuunnitelma, indeksikorotettu kustannusarvio 7,0 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää ensikertaisen kalustamisen kustannukset 0,5 milj. euroa.

Liikuntahalli on suunniteltu toteuttavaksi Sipoonlahden koulun hankesuunnitelman (2016) mukaisesti. Hankesuunnitelmaa ei ole hyväksytty liikuntasalin osalta, vaan se tulee uudelleen käsiteltäväksi.

1 900 m²:n kokonaispinta-ala sisältää liikuntasalin, noin 1 000 m², sekä puku- ja varastotilojen rakentamisen Sipoonlahden koulun yhteyteen. Söderkulla skolan sijoituessa Sipoonlahden koulun välittömään läheisyyteen, kummatkin koulut voivat hyödyntämään laajennettua liikuntahallia. Hallin pukuhuoneet toimivat koko sivistyskeskusalueen lisäväestönsuojina.

Liikuntahalli mahdollistaa kuntalaisille suuren salinsa ansiosta suuremman lajikirjon ja korvaa vanhan liikuntasalin, jonka tontti purettavan Söderkullan koulukeskuksen alueella käytetään Söderkullan keskustan täydennysrakentamiseen.

Liikuntatiloista on esitetty myös laajennustarpeita mm. suurempi tanssisali sekä nykyisen salin parantamista. Mahdolliset lisätilat tulee käsitellä hankesuunnitelman yhteydessä, ja ne eivät ole tällä hetkellä mukana kustannusarviossa.

Tällä hetkellä Sipoonlahden koulun liikuntatilojen tarpeet voidaan kattaa olemassa olevien ja vuokratilojen avulla. Pelastustoimelta anotaan lykkäyslupaa väestönsuojatilojen toteuttamiselle. Hankkeen toteutusaikataulusta ei ole tehty päätöstä. Hankkeen toteutus on mahdollista samanaikaisesti Söderkulla skolanin rakentamisen kanssa.

Vuodelle 2022 varataan 20 000 euroa ja vuosiksi 2023-2024 yksityiskohtaisen suunnittelun käynnistämiseen yhteensä 200 000 euroa.

Sipoon pelastusasema, tarkoituksena on rakentaa uusi pelastustoimen nykyisiä ja tulevia tilatarpeita palveleva pelastusasema liikenteellisesti nykyistä edullisempaan paikkaan pääliikenneväylän varrelle. Uuden pelastusaseman sijaintiin keskeisesti vaikuttavana tekijänä on 10 minuutin toimintavalmiusajan saavuttaminen koko Sipooseen, myös Söderkullaan.

Hankesuunnitelma on päivitetty vuonna 2020. Rakentaminen toteutetaan vuosina 2021–2022. Hankkeen kokonaiskustannukset katetaan urakoiden kilpailuttamisen yhteydessä leasing-rahoituksella, johon myös investointisuunnitelmassa olevat suunnittelukustannukset kuuluvat. Pelastuslaitos maksaa kunnalle vuokraa, joka kattaa tilan käyttö- ja pääomakustannukset. Leasing-rahoituksen kulut ja pelastuslaitokselta saatava vuokra näkyvät kunnan käyttötaloudessa, ei investoinneissa.

Vuoden 2022 alkuun varataan 30 000 euroa suunnitteluun ennekuin leasing-rahoitus käynnistyy keväällä.

Työterveyshuollon tilat

Työterveyden tilat joutuvat väistämään nykyisissä tiloissa tehtävän linjasaneerauksen alta.

Väistötilaksi on valittu kunnan omistamat Sipoon Länsipihalla olevat vanhan hammashoitolan tilat. Tilat vaativat kuitenkin korjauksen, jotta tilat palvelevat terveydenhuollon tarpeita.

Varataan 100 000 €

Uusi Kuntala

Uuden Kuntalan toiminnallisuuden ja jäähdytyksen parantamiseksi sekä ulkoalueiden kunnostamiseksi varataan 150 000 €.

Peruskorjausinvestoinnit

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Peruskorjausinvestoinnit	-6 692	-3 030	-4 798	-9 400	-4 485	-5 345	-2 900
Liikuntatoimi	-1 390	-530	-317	-1 320	-220	-1 220	-100
Liikuntatoimi /peruskorjaukset ja ylläpito	-70	-100		-100	-100	-100	-100
Neiti Miilin t. sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilat		-430		-680	-100	-300	
Nikkilän urheilukentän saneeraus				-50		-800	
Söderkullan urheilukentän peruskorjaus ja maalämpö	-1 188			-610	-20	-20	
Toimitilat	-711	-1 850	-1 888	-1 850	-1 600	-1 400	-1 400
Valiokunnan kohdentamat peruskorjauskohteet	-652	-700	-922	-700	-800	-1 100	-1 100
Energiatehokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)	-59	-150	-105	-150	-300	-300	-300
Peruskorjaukset kyläkoulut (valiok. ohjauksessa)		-500	-451	-500			
Peruskorjaukset päiväkodit ja taajamakoulut (valiok. ohj.)		-500	-410	-500	-500		
Kohdennetut rakennusten peruskorjaushankkeet	-1 833	-50	-1 961	-5 260	-1 755	-1 675	-800
Cook and Chill keittiöt vaihe 2, sis. uusiutuvan energian käytön		-50	-1 171	-1 830	-250	-50	
Jokipuiston koulun korjaus			-788	-3 150	-80	-50	
Västerskogin päiväkodin saneeraus			-2				
Sibbo Gymnasium				-80	-1 375	-1 375	-50
Sininen halli				-200			
Lukkarin koulu						-200	-750
Martinkylän koulu tai vastaavan ratkaisun selvitys (uusi)					-50		
Liikenneväylät ja puistot	-2 758	-600	-632	-850	-910	-1 050	-600
Katujen ja puistojen peruskorjaus	-408	-600	-621	-600	-600	-600	-600
Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi				-250	-260		
Susipyörä			-11				
Urheilutien saneeraus					-50	-450	

Liikunnan peruskorjaukset, liikuntatoimi

Liikunnan peruskorjausinvestoinnit jakautuvat liikunnan nykyisen omaisuuden peruskorjauksen määrärahaan ja erillisiin projekteihin. Peruskorjauksen investointimäärärahalla liikuntatoimi pitää yllä nykyistä liikuntainfraa ja rakennuksia. Ko. hankkeet liikuntatoimi investoi omin voimavaroin.

Suuret peruskorjausprojektit jaetaan investointisuunnitelmassa erillisiksi hankkeiksi ja niiden investointi tehdään yhteistyössä Tekyn ja liikuntatoimen kesken siten, että Tekyn rakennuttaja toimii hankkeen rakennuttajana.

Nykyisen liikuntainfran ja rakennusten pienimuotoiseen peruskorjaukseen varataan 100 000 euroa vuosille 2022–2024.

Erillisiksi hankkeiksi investointisuunnitelmassa esitetty:

Neiti Miilin tien sivistyskeskusalueen liikunta-alue huoltotiloineen: Hanke on toteutettu pääosin vuosina 2020 ja 2021, ja se palvelee omalta osaltaan myös Sipoonlahden koulun huoltoa. Hanke on esitetty Sipoonlahden koulun laajennuksen ja muutostöiden hankesuunnitelmassa erillisenä hankkeena, kuten myös Sipoonlahden koulun liikuntahallin toteuttaminen.

Liikuntahallin huoltotilojen toteutuksesta on jouduttu jättämään pois urheilupuiston pukuhuoneiden laajennus määrärahojen pienuuden vuoksi. Nykyiset kaksi pukuhuonetta eivät riitä vaan niiden määrä tulee nostaa neljään alueen tehokkaan käytön varmistamiseksi. Pukuhuoneiden luonnossuunnitelma on laadittu, mutta tarkemmat suunnitelma puuttuvat. Vuonna 2022 päivitetään suunnitelmat ja haetaan tarvittavat luvat toteutukselle.

Vuoden 2022 varaus on yhteensä 120 000 euroa.

Nikkilän urheilukentän

Nikkilän urheilukentän peruskorjauksen suunnittelu on käynnistetty vuonna 2021 ja toteutusta esitetään vuodelle 2023

Toimitilat, rakennusten peruskorjaus

Rakennusten peruskorjaus perustuu kiinteistöjen kuntoarvioihin, joiden perusteella määritetään kiinteistöjen eri osien peruskorjaus- ja kiireellisyystarve. Tekninen valiokunta priorisoi kiinteistöjen peruskorjaushankkeet kohdentamisperiaatteiden mukaan vuoden aikana hyväksymällä kohteet ja niiden määrärahat.

Toimitilat on toteuttanut kiinteistöjen tehostetun kunnon arvioinnin kaikkien kiinteistöjen osalta. Kuntoarviot on laadittu mm. kyläkoulujen, päiväkotien ja taajamakoulujen osalta. Muiden kiinteistöjen, kuten kulttuurin ja Sipoon opiston käytössä olevien kiinteistöjen kuntoarviot on laadittu vuoden 2020 aikana.

Valiokunnan priorisoimat hankkeet on jaettu viime vuosina talousarviossa kolmeen kategoriaan: 1) kyläkoulut, 2) taajamakoulut ja päiväkodit ja 3) muut kiinteistöt. Lisäksi Teknisen valiokunnan on mahdollisuus osoittaa määrärajoja energiatehokkuushankkeisiin.

Vuonna 2022 ei ole enää erillistä kohdennusta kyläkouluihin, nelivuotinen erillisrahoitus on tullut päätökseensä. On arvioitu, että kyläkoulujen tärkeimpien saneeraustoimenpiteiden olevan sillä tasolla, että kyläkoulujen saneeraukseen varattu määräraha voidaan yhdistää muuhun teknisen valiokunnan kohdentamaan peruskorjausmäärärahaan.

Vuonna 2023 erillinen kohdennus päiväkoteihin ja taajamakouluihin lakkaa. Valiokunnan kohdentamien peruskorjaushankkeiden määräraha nousee 1,1 miljoonaan euroon.

- Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnon ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät.
- Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputekniikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, vakiovalo- ja led-tekniikka, aurinkosähkö jne.

Merkittävimmät rakennusten peruskorjauskohteista on esitetty talousarviossa erillisinä kohdennettuina hankkeina. Kohdennetut hankkeet on esitetty eriteltynä talousarviossa ja muiden hankkeiden määrärahat tekninen valiokunta kohdentaa kohdentamisperiaatteiden mukaan vuoden aikana hyväksymällä kohteet ja niiden määrärahat.

Teknisen valiokunnan kohdentamat rakennusten peruskorjaushankkeet

Kiinteistöjen saneeraukseen on varattu vuonna 2022 0,8 milj. euroa ja vuosille 2023-2024 1,1 milj. euroa. Tekninen valiokunta kohdentaa määrärahoja peruskorjaushankkeisiin kohdentamisperiaatteiden mukaisesti. Valmistelu tehdään toimitilojen ja käyttäjien yhteistyönä. Kohteet, joihin on osoitettu erillismääräraha eivät kuulu priorisoitaviin kohteisiin.

Päiväkotien ja taajamakoulujen saneerauksiin on varattu vuodelle 2022 0,5 milj. euron määräraha. Valiokunta kohdentaa tämän määrärahan toimitilojen selvitysten ja kohdentamisperiaatteiden perusteella. Tämä määräraha on osa kuntastrategian tavoitetta ylläpitää tervettä kiinteistökantaa.

Energiatehokkuushankkeet, joiden tarkoituksena on energiatehokkuuden parantaminen esimerkiksi lämmityskuluja laskemalla. Lähtökohtana on että hankkeiden investointien takaisinmaksuaika on 12 – 15 vuotta, jolloin hankkeiden investoinnit ovat kunnalle myös taloudellisesti kannattavia. Kohteet energiatehokkuuden parantamiseksi valitsee tekninen valiokunta. Nykyisen kiinteistökannan lisäksi kaikki uudet ja peruskorjauskohteet toteutetaan elinkaarikustannukset ja kannattavuus huomioon ottaen energiatehokkaiksi. Vuodelle 2022 ja sitä seuraaville vuosille 2023-2024 varataan 0,3 milj. euroa per vuosi.

Kohdennetut hankkeet

Cook & Chill -keittiöt, vaihe 2, kustannusarvio 3,4 milj. euroa

Keväällä 2015 laadittiin selvitys vaihtoehtoisista keittiöjärjestelyistä. Selvityksessä päädyttiin sekä laadullisista että taloudellisista syistä Cook & Chill -ruoantuotantotapaan. Selvityksessä esitettiin, että myös Keski- ja Pohjois-Sipoossa siirrytään jakelukeittiömallista Cook & Chill -lämmityskeittiöihin, vaiheessa 2. Pohjois-Sipoossa toteutetuissa koulu- ja päiväkotinvestoinneissa Cook & Chill -ruoanjakelu on otettu huomioon jo investointien suunnitteluissa ja toteutuksissa. Nykyinen Nikkilän koulukeskuksen keittiö on peruskorjauksen tarpeessa ja myös Pohjois-Sipoon ruoanjakelussa siirrytään Cook & Chill -tuotantotapaan.

Cook & Chill -hankkeen rakennusvaiheen yleissuunnittelu tehtiin vuonna 2018 ja yksityiskohtainen suunnittelu käynnistyi vuoden 2019 alussa. Hankkeen rakennustyöt käynnistyivät vuonna 2020 kesällä ja hanke on valmistumassa 2021 syksyllä.

Vuodelle 2022 hankkeelle varataan takuuajaksiin töihin ja viimeistelyihin 250 000 euron määräraha ja vuodelle 2023 50 000 euroa. Vuonna 2022 toteutetaan lämmönjakohuone, joka sisältyy näihin varauksiin.

Jokipuiston koulun peruskorjaus, kustannusarvio 4,1 milj. euroa

Jokipuiston koulun kuntokartoitus tehtiin vuonna 2018 ja koulun kellarin kuivatus on uusittu vuoden 2019 aikana. Tarkemmat kuntotutkimukset aloitettiin syksyllä 2018 ja saatiin valmiiksi syksyllä 2019. Koulun peruskorjauksen suunnittelu aloitettiin keväällä 2019 ja se valmistui marraskuussa 2019.

Jokipuiston koulu on siirtynyt väistötiloihin lukukaudeksi 2021-2022 Nikkilän sydämeen, Sipoonjoen kouluun. Peruskorjauksen arvioidaan valmistuvan vaiheittain ja se otetaan käyttöön kokonaisuudessaan viimeistään syyslukukauden 2022 alussa.

Vuodelle 2022 hankkeelle varataan takuuajaksiin töihin ja viimeistelyihin 80 000 euron määräraha ja vuodelle 2023 50 000 euroa.

Sibbo Gymnasium

Vuonna 1987 valmistunut Sibbo Gymnasium on palvellut jo useampaa abiturienttisukupolvea Sipoossa. Rakennukselle ei tähän asti ole tehty peruskorjausta. Rakennukselle tehdyt tutkimukset osoittavat, että pelkät kunnossapitokorjaukset eivät ole rakennukselle enää riittävät. Muun muassa kiinteistön talotekniikan uudistaminen ja rappauksen korjaukset ovat välttämättömiä.

Tehtävä peruskorjaus jatkaa rakennuksen käyttöikää ainakin seuraavat kaksikymmentä vuotta. Peruskorjauksen yhteydessä pyritään mahdollisimman pitkälle huomioimaan myös koulutoiminnassa tapahtuneet muutokset.

Vuonna 2021 on tehty Sibbo Gymnasiumin peruskorjaushankkeen suunnittelua.

Vuodelle 2022 saneeraustyöhön varataan 1 375 000 euroa ja vuodelle 2023 varataan 1 375 000 euroa.

Lukkarin koulu

Vuonna 1987 valmistunut ja vuosina 2001 sekä 2012 laajennettu koulurakennus sijaitsee strategisesti hyvällä paikalla lähitulevaisuudessa kasvavan Nikkilän kartanon alueen suhteen. Lisäksi rakennuksessa toimii toinen kunnan keskuskeittiöstä.

Koulun peruskorjauksella varmistetaan koulun toimintakyky pitkälle 2030-luvulle.

Taloussuunnitelmassa varaudutaan koulun saneeraukseen suunnitteluun ja toteutukseen. Vuodelle 2023 varataan suunnittelurahaa 200 000 euroa. Saneerauksen laajuus ja kustannukset tarkentuvat suunnittelun yhteydessä, alustavasti on varattu 1,5 milj. euroa. Saneeraus tapahtuisi 2024-2025.

Martinkylän koulun tai vastaavan ratkaisun selvitys

Vuodelle 2022 varattu 50 000 euroa selvitystyöhön. Jos selvitystyön tuloksena ja päätösten pohjalta ryhdytään Martinkylän peruskorjaukseen, niin korjaustyö tulee maksamaan > 500 000€ - 1000 000€

Liikenneväylät ja puistot

Peruskorjausinvestointeina tarkastelujaksolla toteutetaan huonokuntoisimpien katujen perusparannuksia Nikkilän ja Söderkullan alueilla sekä päällystetään sorapintaisia katuja. Liikenneväylien ja puistojen kohdentamisperiaatteena on pääsääntöisesti katujen ja puistojen kunto.

Katujen ja puistojen peruskorjaukseen varataan 0,6 milj. euroa vuosille 2022–2024. Valiokunta valitsee kriteerin perusteella kohteet. UudelleenASFaltointi sisältyy määrärahaan.

Urheilutien saneeraus suunnitteluun 50 000 euroa ja toteutukseen 450 000 euroa vuodelle 2023.

Nikkilän keskuspuiston suunnittelun osallistuva budjetointi ja toteutus 45 C:

Nikkilän keskuspuiston yleissuunnittelu on toteutettu osallistuvan budjetoinnin menetelmällä. Keskuspuiston yleissuunnitelma jakautuu neljään erilliseen osaan. Suunnitellusta puistosta on toteutettu ensimmäinen osa vuonna 2021. Toinen osa, Enterin ja kirjaston välinen alue, toteutetaan vuonna 2022, kun Topelius-Sali saadaan valmiiksi. Ja sen suunnitteluun ja toteuttamiseen on varattu 260 000 euroa. Budjetissa on huomioitu myös Keskuspuiston toteuttaminen loppuun vuodelta 2021. Loput puiston toteutuksesta siirretään talousarviosuunnitelman jälkeiselle ajanjaksolle.

Muut investoinnit

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Muut investoinnit	-1 086	-880	-80	-180	-1 270	-150	-50
HSL:n julkisen liikenteen investoinnit		-100	-80	-50	-50	-50	-50
ELY:n kanssa tehtävät liikenneinvestoinnit	-1 049	-760		-100	-720	-100	0
Nikkilä-Nikinmäki kevytliikenneväylä	-1 049	-760					
Brobörentien ja Öllytien risteys				-50	-500	-100	
Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä				-50	-200		
Liikenneturvallisuuksuunnitelma					-20		
Brobölen pato					-250		
Hitän uimaranta	-37	-20		-30			
Nikkilän kouluk. C-rak. Purku					-250		

HSL:n julkisen liikenteen investoinnit

HSL:n julkisen liikenteen investointeihin on varattu vuosittain 50 000 euroa.

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylän suunnittelua jatketaan ELY-keskuksen ja Sipoon kunnan yhteistyönä. Hankkeen edistämiseksi varataan vuodelle 2022 tiesuunnitelman laatimiseksi 200 000 euroa.

Brobörentien ja Öllytien risteys

Risteyksen liikenneturvallisuuden parantamiseksi on käynnistetty vuonna 2021 ELY:n ja kunnan yhteistyönä tiesuunnitelman laatiminen. Hankkeen edistämiseksi varataan vuodelle 2022 tiesuunnitelman toteuttamiseksi 500 000 euroa.

Brobölen pato

Brobölen patoalueen kunnostustyön suunnittelu on käynnistynyt ja vuodelle 2022 esitetään varausta suunniteltujen toimenpiteiden toteuttamiseen. Hankkeessa on tavoitteena kalojen liikkuvuuden turvaaminen ja tulvasuojelun parantaminen.

Hankkeen edistämiseksi varataan vuodelle 2022 padon toteuttamiseksi 250 000 euroa. ELY-keskus on myöntänyt hankkeelle avustusta.

Liikenneturvallisuuksuunnitelma - ELY:n ja Pornaisten kanssa yhteistyössä

Tarkoituksena on päivittää vuonna 2012 tehty Sipoon liikenneturvallisuuksuunnitelma yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Vuoden 2012 suunnitelma sisälsi muun muassa katsauksen Sipoon liikenneturvallisuuden nykytilanteeseen sekä toimenpideohjelman oleellisimpien liikenneturvallisuusongelmien parantamiseksi. Hankkeen edistämiseksi varataan vuodelle 20 000 euroa.

Nikkilän kouluk. C-rak. purku

Vuonna 1972 rakennettu vanhan koulukeskuksen ruoka- ja liikuntasalin sisältämä huonokuntoinen rakennus, jonka toiminnot ovat siirtyneet Nikkilän sydämen laajennoksen sekä Wessmantalon Cook and Chill keittiön ja ruokalan valmistuttua toisaalle. Rakennuksessa vielä toimiva lämmönjakokeskus on tarkoitus modernisoida vastaamaan alueen tarvetta ja siirtää toisaalle.

Rakennus on huonokuntoinen, energiaa kuluttava ja lisäksi rakennus sijaitsee Pikku-Sydän päiväkodin, Nikkilän Sydämen, Sipoon opiston B-rakennuksen ja Enterin välissä. Kun rakennus on purettu mahdollistuvat paremmat kampusalueen piha- ja liikkumisjärjestelyt. Varataan vuodelle 2022 250 000 euroa.

Yhteenvedo

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 629	-4 200	-3 580	-5 900	-6 510	-9 830	-12 540	
	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	
Väylähankkeet, olemassa olevat alueet	-496	-2 250	-148	-425	-600	-10	-10	
N50 Nikkiläntien asemak. muutos / kiertoliittymä		-750						
Liityntäpysäköinti Nikkilän keskusta		-490						
S17 kaavatiet S.kulla kesk., Porvoontie, Lidl		-510	-99					
Söderkullan kiertoliittymä			-27		-600	-10	-10	
Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä		-500	-20	-350				
Sipoonkorven liityntäpysäköintialue			-1	-75				
	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	Hankkeen kust.
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-10 475	-9 705	-10 780	-1 670	-325	-645	0	
Nikkilän Sydän laajentaminen, vaihe 2, opetustilat	-407	-1 830	-3 695	-1 470	-45	-45		-7 940
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen				-470				-470
Sipoonlahden koulun laajentaminen ja muutostyöt	-10 048	-7 600	-6 780	-200	-100			-29 015
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen		-1 000	-950					-1 950
arvioidut avustukset yhteensä								17
Nettoinvestoinnit								-28 998
Pikku Sydämen pihan laajentaminen					-30	-300		-330
Nikkilän varhaiskasvatusratkaisu								-6 030
Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisu					-150	-300	0	-450
Talman yhtenäiskoulu, 1-vaihe	-20	-275						-14 505
Söderkullan toinen sivistyskeskus, vaihe 1								
Talman päiväkotit, 1-vaihe								
Nikkilän Kartanon sivistyskeskus 1. vaihe								
	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	Hankkeen kust.
Uudelleeninvestoinnit	-3 041	-6 881	-3 159	-1 400	-335	-135	-400	
Nikkilän Sydämen liikuntasali	-257	-1 370	-2 815	-855	-35	-35		-5 660
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen				-75				-75
arvioidut avustukset yhteensä		225						750
nettoinvestoinnit								-4 910
Nikkilän Sydämen päiväkotit	-2 366	-3 150	-46					-6 020
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen		-180						-180
Söderkulla skolan investointi		-50	-15	-125				-11 060
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen								-950
Sipoonlahden koulu, vaihe 2, liikuntasali		-50		-70	-20	-100	-100	-7 000
Uusi Kuntala sis. Varikon ja Sininen halli		-2 261	-270	-150	-150			-2 831
Sipoon pelastusasema			-13	-200	-30			-4 500
Työterveyshuollon tilojen muutostyöt					-100			-100
	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	
Peruskorjausinvestoinnit	-6 692	-3 030	-4 798	-9 400	-4 485	-5 345	-2 900	
Liikuntatoimi	-1 390	-530	-317	-1 320	-220	-1 220	-100	
Liikuntatoimi /peruskorjaukset ja ylläpito	-70	-100		-100	-100	-100	-100	
Neiti Miilin t. sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilat		-430		-680	-100	-300		
Nikkilän urheilukentän saneeraus				-50		-800		
Söderkullan urheilukentän peruskorjaus ja maalämpö	-1 188			-610	-20	-20		
Toimitilat	-711	-1 850	-1 888	-1 850	-1 600	-1 400	-1 400	
Valiokunnan kohdentamat peruskorjauskohteet	-652	-700	-922	-700	-800	-1 100	-1 100	
Energiatehokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)	-59	-150	-105	-150	-300	-300	-300	
Peruskorjaukset kyläkoulu (valiok. ohjauksessa)		-500	-451	-500				
Peruskorjaukset päiväkodit ja taajamakoulu (valiok. ohj.)		-500	-410	-500	-500			
Kohdennetut rakennusten peruskorjaukset	-1 833	-50	-1 961	-5 260	-1 755	-1 675	-800	
Cook and Chill keittiöt vaihe 2, sis. uusiutuvan energian käytön		-50	-1 171	-1 830	-250	-50		
Jokipuiston koulun korjaus			-788	-3 150	-80	-50		
Västerskogin päiväkodin saneeraus			-2					
Sibbo Gymnasium				-80	-1 375	-1 375	-50	
Sininen halli				-200				
Lukkarin koulu						-200	-750	
Martinkylän koulu tai vastaavan ratkaisun selvitys (uusi)					-50			
Liikenneväylät ja puistot	-2 758	-600	-632	-850	-910	-1 050	-600	
Kätujen ja puistojen peruskorjaus	-408	-600	-621	-600	-600	-600	-600	
Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi				-250	-260			
Susiympyrä			-11					
Urheilutien saneeraus					-50	-450		
	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	
Muut investoinnit	-1 086	-880	-80	-180	-1 270	-150	-50	
HSL:n julkisen liikenteen investoinnit		-100	-80	-50	-50	-50	-50	
ELY:n kanssa tehtävät liikenneinvestoinnit	-1 049	-760		-100	-720	-100	0	
Nikkilä-Nikinmäki kevytliikenneväylä	-1 049	-760						
Brobörentien ja Öljytien risteykset				-50	-500	-100		
Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä				-50	-200			
Liikenneturvallisuussuunnitelma					-20			
Brobölen pato					-250			
Hitän uimaranta	-37	-20		-30				
Nikkilän kouluk. C-rak. Purku					-250			
	TP 2018	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	
Investoinnit yhteensä	-27 419	-26 946	-22 240	-18 975	-12 925	-16 105	-15 590	
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6 125	-6 450	-3 728	-6 325	-6 510	-9 830	-12 540	
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-10 475	-9 705	-10 475	-1 670	-325	-645	0	
Uudelleen investoinnit	-3 041	-6 881	-3 159	-1 400	-335	-135	-100	
Peruskorjausinvestoinnit	-6 692	-3 030	-4 798	-9 400	-4 485	-5 345	-2 900	
Muut investoinnit	-1 086	-880	-80	-180	-1 270	-150	-50	