








**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
-  Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecker anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- NYA BORGÄVÄG**  
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
-  Katu. Gata.
-  Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

- Pohjavesialueella määrätään:
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
  - Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjavedenlaatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamistankkia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

**ALMÄNNA BESTÄMMELSER**

- Bestämmelser på grundvattenområdet:
- Avloppen skall byggas täta så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
  - Byggnad, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggnad får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ i Sibbo

Dan Tallberg  
vs. tonttipäällikkö  
vik. tomtchef

Sipoossa . . . 2020  
i Sibbo

Jarkko Lyytinen  
arkkitehti SAFÄ, YKS 487  
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Pieta Kupiainen  
kaavoittaja, planläggare

SIPOON KUNTA  
MASSBY

SIBBO KOMMUN  
MASSBY


**S17E SÖDERKULLANTIEN, UUDEN PORVOONTIEN JA ERIKSNÄSINTIEN RISTEYS, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTUS**

**S17E DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR KORSNINGEN MELLAN SÖDERKULLAVÄGEN, NYA BORGÄVÄGEN OCH ERIKSNÄSVÄGEN**

Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee osia kiinteistöistä 753-895-2-10, 753-895-4-11, 753-895-2-41 ja 753-419-4-1286. Asemakaavalla ja asemakaavamuutksella muodostuu katualue.

Detaljplanen omfattar delar av fastigheterna 753-895-2-10, 753-895-4-11, 753-895-2-41 och 753-419-4-1286. Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bildas gatuumråde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kuulutus / Kungörelse	
Valtuusto / Fullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	9.12.2020

 <b>SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN</b>	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
		S17E
		Päiväys/Datum
		9.12.2020
		Kaavan laatija / Planens utarbetare
S17E SÖDERKULLANTIEN, UUDEN PORVOONTIEN JA ERIKSNÄSINTIEN RISTEYS, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTUS	EHDOTUS	PKu, JLy Pirttjä/Rötare
S17E DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR KORSNINGEN MELLAN SÖDERKULLAVÄGEN, NYA BORGÄVÄGEN OCH ERIKSNÄSVÄGEN	FÖRSLAG	BLi Mittakaava/Skala
		1:1000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

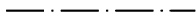
### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.



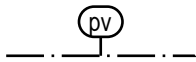
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.  
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

## NYA BORGÅVÄG

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



Katu.  
Gata.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Pohjavesialueella määrätään:

- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjavedenlaatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisentakia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.

## ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Bestämmelser på grundvattenområdet:

- Avloppen skall byggas tätä så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggandet får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten.

Sipoossa . . . 2020  
i Sibbo

-----  
Jarkko Lyytinen  
arkkitehti SAFA, YKS 487  
kaavoituspäällikkö, planläningschef

-----  
Pieta Kupiainen  
kaavoittaja, planläggare

# S17E SÖDERKULLANTIEN, UUDEN PORVOONTIEN JA ERIKSNÄSINTIEN RISTEYS, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTUS

## S17E DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR KORSNINGEN MELLAN SÖDERKULLAVÄGEN, NYA BORGÅVÄGEN OCH ERIKSNÄSVÄGEN


Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee osia kiinteistöistä 753-895-2-10, 753-895-4-11, 753-895-2-41 ja 753-419-4-1286.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutksella muodostuu katualue.

Detaljplanen omfattar delar av fastigheterna 753-895-2-10, 753-895-4-11, 753-895-2-41 och 753-419-4-1286.

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bildas gatuområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kuulutus / Kungörelse	
Valtuusto / Fullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	9.12.2020

 <p><b>SIPOON KUNTA</b> <b>SIBBO KOMMUN</b></p> <p>Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen</p>		Numero/Nummer
		<b>S17E</b>
		Päiväys/Datum
		9.12.2020
		Kaavan laatija / Planens utarbetare
S17E SÖDERKULLANTIEN, UUDEN PORVOONTIEN JA ERIKSNÄSINTIEN RISTEYS, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTUS	EHDOTUS	PKu, JLy
		Piirtäjä/Ritare
		Bli
S17E DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR KORSNINGEN MELLAN SÖDERKULLAVÄGEN, NYA BORGÅVÄGEN OCH ERIKSNÄSVÄGEN	FÖRSLAG	Mittakaava/Skala
		1:1000