

# SIPOON KUNNAN KEHITYS- JA KAAVOITUSKESKUKSEN TOIMINTASÄÄNTÖ

Kunnanhallituksen 16.6.2020 hyväksymä  
Voimaantulo 1.8.2020

Kehitys- ja kaavoituskeskus muodostaa kehitysjohtajan alaisuudessa toimivan tulosityksikön. Sen organisaatio, johtamisvastuut ja viranhaltijoiden päätösvalta ovat seuraavat:

## Organisaatio ja tehtävät

### Strateginen suunnitteluyksikkö

Yksikkö toimii suoraan kehitysjohtajan alaisuudessa.

Yksikön tehtäviä ovat

- Kehitys- ja kaavoituskeskuksen yhteisten asioiden valmistelu
- strateginen suunnittelu

### Elinkeinoyksikkö

Yksikköä johtaa elinkeinopäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat

- elinkeinotoiminnan strateginen suunnittelu
- kunnan ja yritysten kunnan yhteistyön edistäminen
- matkailun edistäminen
- yritystonttien markkinointi ja myynnin tukeminen
- Työllisyysyksikön tukeminen
- kuntamarkkinointi

### Kaavoitusyksikkö

Yksikköä johtaa kaavoituspäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat

- yleis- ja osayleiskaavoitus
- asemakaavoitus
- rakentamisen ohjaus
- pitkän aikavälin aluesuunnittelu
- seudullinen maankäyttö
- joukkoliikenneasiat ja liikennesuunnittelu

### Mittaus- ja kiinteistöyksikkö

Yksikköä johtaa tonttipäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat

- maapolitiikan toteuttaminen
- maaomaisuuden hallinta
- maanhankinta
- tonttimyynti
- kiinteistöasiat
- kiinteistönmuodostus ja mittaus
- paikkatiedon hallinta
- osoitteet
- yksityistieasiat

## **Työllisyysyksikkö**

Yksikköä johtaa työllisyyspäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat

- työllisyystoiminnan strateginen suunnittelu
- työllisyyden edistäminen kokonaisuutena
- kunnan sisäisen yhteistyön kehittäminen työllisyystoiminnoissa
- yritys yhteistyö työllisyysasioissa yhdessä Elinkeinoyksikön kanssa
- työttömyydestä aiheutuneiden kustannusten hallinta
- työvoimapoliittisen ohjelman laadinta ja seuraaminen

## **Viranhaltijoiden päätösvalta**

### **Kehitysjohtajan sekä palveluyksiköitä johtavien päälliköiden yleisenä tehtävänä on**

- johtaa ja valvoo alaistiaan toimintaa sekä huolehtia toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä
- vastata tulosityksikkönsä tai palveluyksikkönsä vastuulle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- vastata tulosityksikkönsä tai palveluyksikkönsä sisäisestä tiedottamisesta sekä ulkoisen tiedotustoiminnan järjestämisestä yhdessä tiedottajan kanssa

### **Kehitysjohtaja päättää**

- enintään 100 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta Kehitys- ja kaavoituskeskukselta sekä Strateginen suunnitteluyksiköltä pyydettyihin asioihin
- yksikönpäälliköiden palkkaamisesta sekä Strateginen suunnitteluyksikön henkilöstön palkkaamisesta

Tonttipäällikön päätösvalan osalta tonttipäällikköä sijaistaa kehitysjohtaja.

### **Elinkeinopäällikkö päättää**

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta Elinkeinoyksikön toimialaan kuuluvista asioista
- Elinkeinoyksikön henkilöstön palkkaamisesta

Elinkeinopäällikkö sijaistaa tarvittaessa osaston muita yksikönpäälliköitä. Sijaistaminen koskee virkasuhdetta edellyttäviä tehtäviä sekä esimiestehtäviä.

### **Kaavoituspäällikkö päättää**

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta Kaavoitusyksikön toimialaan kuuluvista asioista
- Kaavoitusyksikön henkilöstön palkkaamisesta

Kaavoituspäällikkö sijaistaa tarvittaessa osaston muita yksikönpäälliköitä. Sijaistaminen koskee virkasuhdetta edellyttäviä tehtäviä sekä esimiestehtäviä.

### **Tonttipäällikkö päättää**

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta 100 000 euroon saakka

- oikeudesta hakea rakennuslupaa kunnan omistamalle maalle ennen omistusoikeuden siirtymistä
- lausuntojen ja valtuutusten antamisesta Mittaus- ja kiinteistöyksikön toimialaan kuuluvista asioista
- Mittaus- ja kiinteistöyksikön henkilöstön palkkaamisesta

Tonttipäällikkö sijaistaa tarvittaessa osaston muita yksikönpäälliköitä. Sijaistaminen koskee virkasuhdetta edellyttäviä tehtäviä sekä esimiestehtäviä.

#### **Työllisyyspäällikkö päättää**

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta Työllisyysyksikön toimialaan kuuluvista asioista
- Työllisyysyksikön henkilöstön palkkaamisesta

Työllisyyspäällikkö sijaistaa tarvittaessa osaston muita yksikönpäälliköitä. Sijaistaminen koskee virkasuhdetta edellyttäviä tehtäviä sekä esimiestehtäviä.