

**Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistö 753-403-0009-0015 Sommarro / Utnyttjande av förköpsrätten fastigheten 753-403-0009-0015 Sommarro**

739/10.00.01/2020

MAAJAOS § 100

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör  
Oskar Mattsson; oskar.mattsson(a)sipoo.fi

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistön pinta-ala on yli 5000m<sup>2</sup>, eikä kyseessä ole sukulaisuus. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi antona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kiinteistö Sommarro 753-403-0009-0015 (0,5990 ha) myytiin 23.10.2020. Kauppahinta oli 15 000 euroa (2,5€/m<sup>2</sup>). Hinta on linjassa kunnan vastaavista raakaama-alueista maksamien hintojen kanssa. Kiinteistö on rakentamatonta peltoa. Yleiskaavan mukaan kiinteistö pääasiassa sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A) osittain kiinteistö on haja-asutusalueella (MTH).

Perusteena etuosto-oikeuden käyttämiselle on maan hankkiminen yhdyskuntarakentamista varten.

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/ 100.§ MAAJAOS: Kartta kiinteistöstä

Liite 1/ 100.§ MAAJAOS: Sijaintikartta kiinteistöstä yleiskaavan päällä

Liite 1/ 100.§ MAAJAOS: Kaupparakirja (ei julkaistava, sisältää henkilötietoja)

**Kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta käyttää etuosto-oikeuttaan 23.10.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sipoon kunnassa sijaitseva kiinteistöä Sommarro 753-403-0009-0015.

**Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att Sibbo kommun använder sin förköpsrätt i fastighetsköpet 23.10.2020 gällande fastigheten Sommarro 753-408-0009-0015 i Sibbo kommun.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

---

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta käyttää etuosto-oikeuttaan 23.10.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sipoon kunnassa sijaitseva kiinteistöä Sommarro 753-403-0009-0015.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun använder sin förköpsrätt i fastighetsköpet 23.10.2020 gällande fastigheten Sommaro 753-408-0009-0015 i Sibbo kommun.

**Käsittely / Behandling**

Stefan Sandström ehdotti, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa. Tim Kankfelt kannatti Stefan Sandströmin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 6 ääntä: Linda Karhinen, Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Ari Oksanen, Juha Salo ja Tapio Virtanen.

Stefan Sandströmin vastaehdotus "ei" - 5 ääntä: Tim Kankfelt, Clara Lindqvist, Kaj Lindqvist, Kicka Lindroos ja Stefan Sandström.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 6-5.

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus päätti, että Sipoon kunta käyttää etuosto-oikeuttaan 23.10.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sipoon kunnassa sijaitseva kiinteistöä Sommarro 753-403-0009-0015.

Kommunstyrelsen beslutade att Sibbo kommun använder sin förköpsrätt i fastighetsköpet 23.10.2020 gällande fastigheten Sommaro 753-408-0009-0015 i Sibbo kommun.