

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 26.10.2021 klo 17:00 - 22:08**Paikka / Plats** YK-talo, Spektri - Martinkyläntie 94 / YK-huset, Spektri - Mårtensbyvägen 94**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 89	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 90	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 91	Rakennuslupa 21-0425-R, Nikkilän uusi palo- ja pelastusasemarakennus / Bygglov 21-0425-R, Nickby nya byggnad för brand- och räddningsverksamhet - Paloletku 3 / Brandslangen 3	8
§ 92	Rakennuslupa 21-0424-R, asuinkerrostalot 3 kpl, grilli- /pyöräkatos ja jätekatos / Bygglov 21-0424-R, höghus 3 st, grilltak/cykelförråd och soptak - Karttakuja 2 / Kartgränden 2	11
§ 93	Oikaisuvaatimus 21-0426-OIK hylätystä purkamisluvasta 21-0356-P, vapaa-ajan asunnon, rantasaunan ja venevajan sekä varaston purkaminen / Rättelseyrkan 21-0426-OIK av förkastat rivningstillstånd 21-0356-P, rivning av fritidsbostad, strandbastu och båtlider samt förråd - kiinteistö / fastighet Hemaala	13
§ 94	Oikaisuvaatimus 21-0427-OIK toimenpideluvasta 21-0361-T, aidan ja laavun rakentaminen / Rättelseyrkan 21-0427-OIK av åtgärdslov 21-0361-T, byggande av staket och av sk. laavu - kiinteistö / fastighet Skogskulla	17
§ 95	Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0354-SUU, Hampträskvägen / Suunnittelutarveratkaisu 21-0354-SUU, Hampträskintie	18
§ 96	Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0372-SUP, Hindsbyvägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0372-SUP, Hindsbyntie	19
§ 97	Ilmoitusasiat / Delgivningar	20
§ 98	Nevas gårdin matkailupalvelujen alueen tilannekatsaus, lupien tilanne ympäristövalvonnan ja rakennusvalvonnan osalta / Översikt av läget angående Nevas gårds fritidsby, beträffande byggnadstillsynens och miljötillsynens lov	24
§ 99	Lakiseminaarin järjestäminen rakennus- ja ympäristövaliokunnalle, rakennusvalvonnan virkamiehille, maankäyttöjaostolle ja kunnan hallitukselle / Anordnande av ett juridiskt seminarium för byggnads- och miljöutskottet,	25



	byggnadstillsynens tjänstemän, markanvändningssektionen och kommunstyrelsen.	
§ 100	Osavuosisikatsaus 8/2021 tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta - käyttötalous / Tekniska utskottets och byggnads- och miljöutskottets delårsöversikt 8/2021 - driftsekonomi	26
§ 101	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksen 9.12.2021 siirtäminen / Flyttande av byggnads- och miljöutskottets möte 9.12.2021	28



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv. Kantee Esa	17:10 - 22:08	puheenjohtaja/ordförande	
Andersson Martin	17:10 - 22:08	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Söderling Anders	17:10 - 22:08	jäsen/medlem	
Tapio Pauliina	17:10 - 22:08	jäsen/medlem	etänä / på distans
Harkimo Roy	17:10 - 22:08	jäsen/medlem	
Wikström Mia	17:10 - 22:08	jäsen/medlem	etänä / på distans
Saarnio Sini-Pilvi	17:10 - 22:08	jäsen/medlem	etänä / på distans
Mäntyoja Tytti	17:10 - 20:01	asiantuntija/sakkunnig	§ 88-94
Hagman Tove	17:10 - 20:01	asiantuntija/sakkunnig	§ 88-94
Poissa/ Frånvarande Hänninen Tommi			
Myllylvirta Ilari			
Muu/ Övriga Upola Ulla-Maija	17:10 - 22:08	esittelijä/föredragande	
Ruonen Vesa	17:10 - 22:08	asiantuntija/sakkunnig	
Ui Shuilleabhain Sofia	17:10 - 22:08	pöytäkirjanpitäjä/protokollförelse	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shuilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförelseKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 88 - 101

Pykälä 95 on tarkastamatta kokouksen kulkua koskevien erimielisyyksien vuoksi.

Paragraf 95 är inte justerad på grund av meningsskiljaktigheter angående mötets förlopp.

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Sini-Pilvi Saarnio

Mia Wikström

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
3.11.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 3.11.2021.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 88
Byggnads- och miljökottet

26.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 26.10.2021 § 88**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Pauliina Tapio, Mia Wikström ja Sini-Pilvi Saarnio osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta. Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Pauliina Tapio, Mia Wikström och Sini-Pilvi Saarnio deltar i mötet via Teams. Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 89
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 89

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Till protokolljusterare valdes Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 90
Byggnads- och miljökottet

26.10.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 26.10.2021 § 90

Päätös / Beslut

Puheenjohtajan esityksestä otettiin listalle kaksi uutta asiaa, ensimmäisenä asiana Nevas gårdin matkailupalvelujen alueen tilannekatsaus, lupien tilanne ympäristövalvonnan ja rakennusvalvonnan osalta ja toisena asiana Lakiseminaarin järjestäminen rakennus- ja ympäristövaliokunnalle, rakennusvalvonnan virkamiehille, maankäyttöjaostolle ja kunnan hallitukselle 24.11 jossa puhujina Vesa Marjamaa ja Martti Häkkänen.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat käsittelyjärjestystä koskevalla muutoksella niin, että rakennusluvut 21-0425-R ja 21-0424-R sekä päätökset oikaisuvaatimuksista 21-0426-OIK ja 21-0427-OIK käsitellään ensimmäiseksi ja viimeiseksi osavuosikatsaus sekä joulukuun kokouksen siirtäminen.

Två nya ärenden togs till listan av ordförandens förslag, som första ärende Översikt av läget angående Nevas gårds fritidsby, beträffande byggnadstillsynens och miljötillsynens lov och som andra ärende Anordnandet av ett juridiskt seminarium för byggnads- och miljökottet, byggnadstillsynens tjänstemän, markanvändningssektionen och kommunstyrelsen den 24.11 med Vesa Marjamaa och Martti Häkkänen som talare.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistan med följande ändring, byggnadsloven 21-0425-R och 21-0424-R, samt besluten i rättelseyrkandena 21-0426-OIK och 21-0427-OIK behandlas först och till sist delårsöversikten och flyttande av mötet i december.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 91
Byggnads- och miljökottet

26.10.2021

Rakennuslupa 21-0425-R, Nikkilän uusi palo- ja pelastusasemarakennus / Bygglov 21-0425-R, Nickby nya byggnad för brand- och räddningsverksamhet - Paloletku 3 / Brandslangen 3

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 26.10.2021 § 91

68/10.03.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Nikkilän pelastusaseman asemakaava-alueelle (N39), joka on tullut voimaan 12.11.2020. Korttelissa 6001/ET-8 on yhdyskuntahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa rakennuksia palo- ja pelastustoimintaa varten.

Korttelialueen kaavamääräys on yksityiskohtaisesti alueen rakentamista ohjaava; keskeiset määräykset ovat seuraavat:

- kortteliin saa rakentaa Öljytielle yhden palo- ja pelastustoimintaa palvelevan ajoneuvoliittymän, jota pelastusajoneuvot käyttävät kaikessa ajossa; muun ajoneuvoliikenteen tulee liittyä kortteliin uutta asemakaavassa varattua katua, Paloletku, pitkin.
- rakennukset sijoittuvat avoimeen kulttuurimaisemaan ja alueellisen pääväylän varrelle, jonka vuoksi muodostuvan ympäristökuvan laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota; rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja lisäksi rakennus tulee sovittaa luontevaksi osaksi kulttuurimaisemaa
- julkisivut on rakennettava puhtaaksi muuratusta tiilirakenteesta ja tiilirakenteen on oltava väritykseltään punaista; käyntiovet sekä autotallin isot ovet on oltava pääasiassa lasia
- korttelin rajat on aidattava asiattoman toiminnan estämiseksi ja aidan vierusta on istutettava; istutuksen määrästä ja korkeudesta omat määräyksensä
- Öljytien reunaan sijoittuu maakaasun runkoputki; putken läheisyyteen rakentamisen, päällystämisen ja istuttamisen osalta on tarkat määräykset ja
- korttelissa tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjavesialueelle eikä Sipoonjoen Natura 2000 alueelle, minkä vuoksi hulevesien hallinnasta ja johtamisesta on esitettävä suunnitelma rakennusluvan yhteydessä johtamisesta; lisäksi on edellytetty, että hulevesien viivytysjärjestelmä täytyy rakentaa suojaviheralueella (EV-1) sijaitsevalle hulevesialueelle ennen korttelin rakennustöiden aloittamista.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että haetaan poikkeamista hulevesijärjestelmän rakentamisen ajoitukseen: kaava määrää



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 91
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

hulevesijärjestelmän rakennettavaksi ennen alueen muuta rakentamista. Hakemuksessa on kuitenkin esitetty rakennettavaksi työmaa-aikaista hulevesien hallintaa varten tilapäinen järjestely.

Poikkeaminen on vähäinen ja se voidaan hyväksyä rakennusluvan yhteydessä esitetyn tilapäisen järjestelmän turvin – lopullinen järjestelmä tulee olla rakennettu ja käytössä rakennuksen käyttöönottoon mennessä, joka voidaan lupaehdolla varmistaa. Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteutumiselle eikä olevan ristiriidassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

Rakennushanke

Sipoon kunta hakee rakennuslupaa Nikkilän uuden palo- ja pelastusasemarakennuksen rakentamiseksi Öljytien varteen kortteliin 6001. Korttelialueelle rakennetaan lisäksi ulkovarastorakennus, autokatos, harjoitustorni ja näihin liittyvät paikoitus- ja piha-alueet sekä maalämpö. Rakennushankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Veli Pekka Salmi/ P&R Arkkitehdit Oy. Rakennuksen ja pihatoimintojen sijoittelut noudattavat asemakaavaa.

Varsinainen rakennus on laajuudeltaan 1 812 k-m² ja sen rakennusoikeudellinen kerrosala on 1 566 k-m². Ulkovarasto- ja autosuojarakennus on laajuudeltaan 223 k-m², ulkokatos 165 m² ja harjoitustorni 78 m². Päärakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat kalustohallin ja kaluston pesu-, huolto- ja varastotilojen lisäksi neuvottelu-, koulutus- ja toimistotilat; toisesta kerroksesta löytyvät henkilöstön valmiushuoneet, keittiö-, oleskelu- ja kuntosalitilat sekä puku-, pesu- ja varastotilat. Palo- ja pelastusasemarakennus on punatiilinen rakennus, jonka arkkitehtuuria leimaavat harjoitustorni ja laajat lasipintaiset ovet Öljytien suuntaan.

Piha-alue on rakentumassa asemakaavamääräyksen mukaan: henkilökunnan ja vierailijoiden autopaikat sijoittuvat pohjois- ja länsilaidalle jättäen ns. syöksytieliittymän ja autotallien edustan esteettömäksi. Piha-alueita rajaa kaksi metriä korkea, toimintaan ja ympäristökuvaan istuva aita.

Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta, pelastusviranomaiselta, ympäristöterveydenhuollolta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta. Ympäristöterveydenhuollolla ei ollut lausuttavaa; pelastusviranomaisen, kaavoitus ja Uudenmaan ELY-keskus puoltavat hanketta ehdoilla.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Nikkilän pelastusaseman asemakaava-alueelle kortteliin 6001 liitteen 1 mukaisesti.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 91
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet: bygglov i Nickby räddningsstations detaljplanområde, kvarter 6001, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 21-0425-R_pelastusasema



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 92
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

Rakennuslupa 21-0424-R, asuinkerrostalot 3 kpl, grilli-/pyöräkatos ja jätekatos / Bygglov 21-0424-R, höghus 3 st, grilltak/cykelförråd och soptak - Karttakuja 2 / Kartgränden 2

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 92

68/10.03.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja,
tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Jokilaakson asemakaava-alueelle, kaava on tullut voimaan 29.10.2015. Asuinrakennusten korttelialueelle (A) korttelissa 5062 on osoitettu tontteja kaksikerroksisille asuinrakennuksille; haettu rakentaminen sijoittuu tontille 1, jossa enimmäiskerroskorkeus on kaksi ja rakennusoikeus asuinrakentamiselle 2 100 k-m²; lisäksi 80 k-m² erilliselle korttelitalolle. Asemakaava ohjaa rakentamisen tontin länsi- ja pohjoisreunalle.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että paikoitusalue on suunniteltu laajemmalle alueelle kuin mitä kaavassa on osoitettu, eikä vieraspaikkoja toteuteta, myös rakennuksen A lounaiskulma ylittää rakennusalan rajan. Rakennusoikeus ylittyy 27 k-m², mikä on 1,29 % asuinrakentamiselle osoitetun rakennusoikeuden määrästä; korttelitalolle osoitettu rakennusoikeus jätetään käyttämättä. Poikkeamiset ovat vähäisiä ja ne voidaan hyväksyä rakennusluvan yhteydessä; poikkeamisten ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteutumiselle eikä olevan ristiriidassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

Rakennushanke

As Oy Sipoon Jokilaakson Tähti hakee rakennuslupaa kolmen kerrostalon, grilli-/pyöräkatoksen, jätekatoksen sekä aidan rakentamiseksi kortteliin 5062, tontille 1. Rakennushankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Mikko Osmala, L'Escape Oy ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Vesa Olkkola, Ferragosto Oy. Rakennusten sijoittelu noudattaa pääosin asemakaavaa kuten myös pihatoimintojen sijoittelut: paikoitusalue asemakaavan mukaiselle paikalle tontin itä osaan, leikki- ja oleskelualue luontevasti tonttialueen keskelle. Hankkeen yhteydessä ei toteuteta asemakaavan vaatimia vieraspaikkoja (5 kpl).

Asuinkerrostalot ovat kaksikerroksisia ja rakennukset ovat laajuudeltaan yhteensä 2 354 k-m²; rakennusoikeudellinen kerrosala on 2 127 k-m². Kolmeen rakennukseen sijoittuva asuinhuoneistomäärä on yhteensä 44; huoneistotyytit vaihtelevat yksiöistä (20 kpl, 45,5 %) neljän huoneen ratkaisuihin (8 kpl, 18%). Pienimmät huoneistot ovat laajuudeltaan 25,0 m² suuruisia ja suurimmat 63,5 m². Rakennuksissa on harjakatto ja julkisivut ovat pääosin puuverhoiltuja. Rakennuksien väriyksenä on katteen harmaa ja julkisivuissa keltainen, ruskea sekä valkoinen. Väestönsuoja sijoittuu rakennuksen B ensimmäiseen kerrokseen.

Asemakaavamääräyksen mukaan autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap/80 k-m² ja vieraspaikkoja vähintään 1 ap/10 asuntoa: autopaikkoja on



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 92
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

suunniteltu toteutettavaksi tälle tontille kaavan edellyttämä määrä asuntokohtaisia paikkoja mutta vieraspaikat jätetään toteuttamatta (5 kpl).

Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta ja pelastusviranomaiselta. Kaavoitus puoltaa hanketta, mutta huomauttaa yksidiöiden suhteellisen suuresta osuudesta hankkeessa; asemakaavassa ei kuitenkaan ole määräksiä huoneistojaosta. Pelastusviranomainen puoltaa ehdoilla.

Naapurikuulemiset

Naapurikuulemiset on hoidettu viranomaiskuulemisina. Kuulemisissa saatiin yksi huomautus, kiinteistöltä 753-423-5-112.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Jokilaakson asemakaava-alueelle kortteliin 5062 liitteen 1 mukaisesti.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet: bygglov i Ådalens detaljplanområde, kvarter 5062, i enlighet med bilaga 1.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Roy Harkimo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun asuntojen parkkipaikkojen riittävän määrän selvittämiseksi. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.</p> <p>Roy Harkimo föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning, för att utreda tillräckliga parkeringsplatser för bostäderna. Förslaget vann inte understöd varför det förföll.</p>
Päätös / Beslut	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Roy Harkimo jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynschefens förslag. Det antecknades i protokollet att Roy Harkimo meddelade avvikande mening till beslutet.</p> <p>Den avvikande meningen bifogas till protokollet.</p>

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 21-0424-R_Karttakuja 2

Liite / Bilaga 2: Roy Harkimon eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

Oikaisuvaatimus 21-0426-OIK hylätystä purkamisluvasta 21-0356-P, vapaa-ajan asunnon, rantasaunan ja venevajan sekä varaston purkamisen / Rättelseyrkan 21-0426-OIK av förkastat rivningstillstånd 21-0356-P, rivning av fritidsbostad, strandbastu och båtlider samt förråd - kiinteistö / fastighet Hemaala

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 93

1046/10.03.00.04/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tove Hagman,
tove.hagman(at)sipoo.fi

Lupa-arkkitehti teki 30.08.2021 hylkäävän purkamislupapäätöksen 21-0356-P kiinteistölle Hemaala, Rno [REDACTED]. Purkamisluvan hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen päätöksen johdosta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta tekee oikaisuvaatimuksen johdosta liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet gör beslut gällande rättelseyrkan i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että purkamisluvan hakijan oikaisuvaatimus hyväksytään seuraavilla perusteluilla:

Kiinteistö Hemaala, Rno [REDACTED] sijaitsee Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaava-alueella RA, joka mahdollistaa 120 k-m² vapaa-ajan asunnon rakentamisen, sekä saunan 30 k-m² ja vierasmajan 20 k-m² ja yhteensä 50 k-m² muiden talousrakennusten rakentamista. Purettavaksi esitetty vapaa-ajan asunto on 260 k-m² kokoinen ja se on kunnan kiinteistörekisterin mukaan valmistunut vuonna 1931. Hirsirakenteinen vaalealla puuverhouksella vuorattu rakennus on ollut käytössä noin vuoteen 2016 asti, jonka jälkeen se on ollut tyhjiillään. Se on vapaa-ajan asunnoksi poikkeuksellisen tilava ja sijaitsee näkyvällä ja paikallisten ihmisten tuntemalla paikalla Kitön saarella.

Rakennuksen kunnosta on erilaisia näkemyksiä. Omistajan mukaan osa kantavista rakenteista on todella huonossa kunnossa. Lupa-arkkitehdin näköhavaintojen perusteella rakennus on hyvässä kunnossa joitakin huolto- ja korjaustarpeita lukuun ottamatta. Lupa-arkkitehti ei löytänyt suuria rakenteellisia korjaustarpeita. Rakennuksen sisäilma on lupa-arkkitehdin käynnin perusteella terve eikä rakennuksessa ole hajuja. Purettavaksi esitetty rakennus on teknisesti ja rakenteellisesti edelleen vapaa-ajan käyttöön soveltuva ja se on huomattavasti suurempi, kuin sen tilalle rakennettavaksi sallittu 120 k-m² uusi vapaa-ajan asunto.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

Rakennus ei ole lueteltu Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä. Se ei ole suojeltu saariston ja rannikon osayleiskaavassa. Esittelijän hylkäävä purkamispäätös perustuu Porvoon museon antamaan lausuntoon. Porvoon museo ei puolla purkamislupahakemusta. Omistajan ja entisen omistajan Yrjö Sotamaan mukaan Porvoon museon lausunto on virheellinen, sillä ainoastaan osa rakennusmateriaaleista on peräisin vanhasta puukoulusta. Rakennus ei siis ole toiminut entisenä koulurakennuksena. On ilmeistä, ettei Porvoon museolla ole ollut riittävästi tietoa rakennuksesta.

Esitän, että purkamisluvan hakijan oikaisuvaatimus hyväksytään ja vuonna 1931 valmistunut hirsinen vapaa-ajan asunto ja purettavaksi esitetyt talousrakennukset voidaan purkaa. Vapaa-ajan asunto ei ole suojeltu rakennus. Ainoastaan osa sen rakennusmateriaaleista on peräisin vanhasta puukoulusta, joten Porvoon museon lausunto on virheellinen. Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että asia jätetään pöydälle tarkempia selvityksiä varten.

Pauliina Tapio kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän päätti, että ensin äänestetään asian pöydälle jättämisestä, jonka jälkeen asetetaan vastakkain Martin Anderssonin ja esittelijän ehdotukset.

Sini-Pilvi Saarnion ehdotus

Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä:

kädennostoäänestys, jossa Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 2 "jaa" -ääntä (Saarnio ja Tapio) ja 5 "ei" -ääntä (Andersson, Söderling, Harkimo, Wikström ja Kantee).

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä asian käsittelyn jatkamista.

Martin Anderssonin ehdotus

Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä:

kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 0 "jaa" -ääntä ja 5 "ei" -ääntä (Andersson, Söderling, Harkimo, Wikström ja Kantee). Kaksi äänestivät tyhjää (Saarnio ja Tapio).

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 0-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att rättelseyrkan, som gjorts av rivlovetts ansökande, godkännts med följande motiveringar:



Fastigheten Hemaala Rnr [REDACTED] är belägen på RA-området i Sibbo delgeneralplan för skärgården och kusten, som möjliggör byggandet av en semesterbostad 120 m²-vy, samt en bastu 30 m²-vy, en gäststuga 20 m²-vy och ekonomibyggnader som tillsammans utgör 50 m²-vy. Semesterbostaden som planeras rivs är 260 m²-vy och har enligt kommunens register färdigställt år 1931. Stockbyggnaden med en ljus brädfodring har varit i användning sedan 2016, varefter den har stått tom. För att vara en semesterbostad är den ovanligt rymlig och är belägen på en synlig och lokalt bekant plats i Kitö.

Det finns olika syner på byggnadens tillstånd. Enligt ägaren är en del av de bärande konstruktionerna i mycket dåligt skick. Enligt lovarkitektens iakttagelser är byggnaden i gott skick, förutom vissa underhållnings- och reparationsbehov. Lovarkitekten fann inte orsak till stora strukturella renoveringsbehov. Inomhusluften var under dennes besök bra och det luktade inte byggnaden. Byggnaden, som planeras rivs, är tekniskt sett och konstruktionsmässigt fortfarande en passlig semesterbostad och den är märkbart större än den semesterbostad i 120 m²-vy som planeras byggas på dess plats.

Byggnaden är inte medräknad i Sibbo kommuns kulturmiljö- och byggnadsarvsutredning. Den klassas inte som skyddad i delgeneralplanen för skärgården och kusten. Föredraganden baserar det förkastade beslutet på Borgå museums utlåtande. Borgå museum understöder inte rivlovsansökan. Enligt den nuvarande och föregående ägaren, Yrjö Sotamaa, är utlåtandet oriktigt för endast en del av byggmaterialen härstammar från den gamla träskolan. Byggnaden har alltså inte fungerat som en skolbyggnad. Det är klart att Borgå museum inte har haft tillräcklig information om byggnaden.

Jag föreslår att rättelseyrkan, som gjorts av rivlovsansökanden, godkänns och att den 1931 färdigställda semesterbostaden av stock samt ekonomibyggnaderna kan rivs. Semesterbostaden är inte ett skyddsobjekt. Endast en del av dess byggmaterial härstammar från den gamla träskolan, alltså är Borgå museums utlåtande felaktigt. Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att ärendet bordläggs för mera utredningar. Pauliina Tapio understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg två understödda förslag, varför det röstades. Han beslöt att man först röstar om bordläggandet av ärendet, och efter det ställs Martin Anderssons och föredragandens förslag mot varann.

Sini-Pilvi Saarnios förslag

Ordförande föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder Sini-Pilvi Saarnios förslag



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

röstar "ja" och de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.
Vid omröstning genom handuppräckning gavs 2 "ja" -röster (Saarnio och Tapio) och 5 "nej" -röster (Andersson, Söderling, Harkimo, Wikström ja Kantee). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-5 beslutat godkänna fortsatt behandling av ärendet.

Martin Anderssons förslag

Ordförande föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej".
Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 0 "ja" -röster och 5 "nej" -röster (Andersson, Söderling, Harkimo, Wikström ja Kantee). Två röstade tomt (Saarnio och Tapio). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 0-5 beslutat godkänna Martin Andersson förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 0-5 Martin Anderssonin ehdotuksen. Kaksi äänestivät tyhjää.
Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.
Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 0-5. Två gav tomma röster.
Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschefen Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.
Den avvikande meningen bifogas till protokollet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 21-0426-OIK

Liite / Bilaga 2: Rakennusvalvontapäällikön eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 94
Byggnads- och miljökottet

26.10.2021

**Oikaisuvaatimus 21-0427-OIK toimenpideluvasta 21-0361-T, aidan ja laavun rakentaminen /
Rättelseyrkan 21-0427-OIK av åtgärdslov 21-0361-T, byggande av staket och av sk. laavu -
kiinteistö / fastighet Skogskulla**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 26.10.2021 § 94

1058/10.03.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tove Hagman,
tove.hagman(at)sipoo.fi

Lupa-arkkitehti myönsi 30.8.2021 toimenpideluvan 21-0361-T aidan ja laavun rakentamiseksi kiinteistölle Skogskulla Rno [REDACTED]. Aidan rakentamisen tarkoituksena oli rajata koko kiinteistön 3,2133 ha alue. Toimenpideluvan hakijan naapurikiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen aidan rakentamisesta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta tekee oikaisuvaatimuksen johdosta liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljökottet gör beslut gällande rättelseyrkan i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun jotta saataisiin lausunto esimerkiksi ympäristöministeriöltä tai kuntaliitolta. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning, för att få ett utlåtande av till exempel miljöministeriet eller kommunförbundet. Byggnads- och miljökottet understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmistuun.

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 21-0427-OIK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95
Byggnads- och miljökottet

26.10.2021

**Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0354-SUU, Hampträskvägen /
Suunnittelutarveratkaisu 21-0354-SUU, Hampträskintie**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 26.10.2021 § 95

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m²-vy, 1 1/2 våning, 1 bostad, på den ca 2,150 ha stora fastigheten Solbacka Rnr [REDACTED]. Fastigheten är belägen inom ett område, som i den gällande Delgeneralplanen för Immersby (trätt i kraft 23.5.2019), anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen kello 22:08. Puheenjohtajan näkemyksen mukaan ”kokous päätettiin, koska esittelijä kieltäytyi esittelemästä pykälää 95. Tästä syystä ei voitu käsitellä esityslistaa loppuun, vaan päätettiin siirtää loput asiat ylimääräiseen kokoukseen.”

Byggnads- och miljökottets ordförande avslutade mötet kl. 22:08. Enligt ordföranden ”avslutades mötet eftersom föredraganden vägrade att presentera paragraf 95 och därmed kunde inte resten av listan behandlas, utan det beslöts att återstående ärenden flyttas till ett tilläggsmöte”.

Päätös / Beslut Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 21-0354-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 96
Byggnads- och miljökottet

26.10.2021

**Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0372-SUP, Hindsbyvägen /
Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0372-SUP, Hindsbyntie**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 26.10.2021 § 96

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m²-vy, k2/3 I våning, 1 bostad, på det ca 10 040 m² stora outbrutna området av fastighet Meilas Rnr [REDACTED]. Byggplatsen är belägen inom ett område, som i den gällande Generalplanen för Sibbo 2025 (trätt i kraft 25.1.2012), anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0372-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97
Byggnads- och miljökommittén

26.10.2021

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommittén 26.10.2021 § 97

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef

Rakennusluvut / Bygglöva, Suunnittelutarveratkaisu / Planeringsbehov,
Poikkeamispäätökset / Undantagslov
27.9 ja / och 11.10.2021

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

Auma ilmoitus, Majvikin tila, 28.9.2021

Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstolen

Päätös 0026/1/21 Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu ympäristölupaa koskevassa valitusasiassa, Potentiel Oy.

Korkein hallinto-oikeus hylkää valituslupahakemuksen eikä siten anna
ratkaisua valitukseen, 6.10.2021

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Päätös nro H4638/2021, Hallinto-oikeuden ratkaisu valituksen johdosta: Hallinto-oikeus hylkää valituksen / RAKYMP 27.5.2020 § 58, [REDACTED]

Helsingin hallinto-oikeus 28.9.2021

Metsähallitus / Forststyrelsen

Tutkimuslupa MH 6323/2021/1 liikkumiseen ja lintujen rengastamiseen Metsähallituksen luontopalvelujen hallinnassa olevilla alueilla koko maassa. Luvan haltija: Roland Vösa, 20.9.2021

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra
Finland

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/102/2021 Kuiva-Hevosen saaren eteläpuolen pienvenesataman vesialueen ruoppaaminen ja ruoppausmassojen läjittäminen mereen sekä pengeraallonmurtajan rakentaminen, Sipoo.

Väylävirasto on 4.1.2021 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille
panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa
hakenut lupaa Kuiva-Hevosen saaren eteläpuolen pienvenesataman
vesialueen ruoppaamiseen ja ruoppausmassojen läjittämiseen mereen
sekä pengeraallonmurtajan rakentamiseen merialueelle Sipoon
kunnassa.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa
edunmenetystä ja aluehallintovirasto myöntää luvan hakemuksen ja



sen täydennysten mukaisesti. Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja annettuja lupamääräyksiä, 29.9.2021

Päätös ESAVI/11867/2021 Petrokemian tehtaiden ympäristöluvan lupamääräyksen B1. mukainen selvitys ja lupamääräyksen B3. muuttaminen, Porvoo, Borealis Polymers Oy.

Hakemus koskee petrokemian tehtaiden toimintaa Porvoon Kilpilahdessa osoitteessa Petrontie 52, Kullo. Aluehallintovirasto hyväksyy lupamääräyksen B1 mukaisen selvityksen ja muuttaa Borealis Polymers Oy:n petrokemian tehtaiden toimintaa koskevaa ympäristölupaa nro 239/2017/1, siten kuin muutettu Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä nro 19/0203/1 ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä nro 106/2020. Aluehallintovirasto muuttaa lupamääräyksiä B1 ja B3 ja lisää uuden lupamääräyksen B3.1, 29.9.2021

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Lausunto UDELY/8782/2021 Merikaapelin asentaminen Majholmen-Kariluoto ja Majholmen-Petäjäinen, Sipoo.

Insplan Oy on pyytänyt lausuntoa vesilain mukaisen luvan tarpeesta hankkeelle, jossa merikaapeli asennetaan Majholmenin ja Kariluodon sekä Majholmenin ja Petäjäisen välille Sipoon saaristossa. Suunnitellut kaapelit eivät alita yleistä kulkuväylää, joten hankkeiden luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, ettei suunnitelluista vesistön alituksista ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja ne voidaan toteuttaa ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, kun kaapelin asennuksessa noudatetaan ELY-keskuksen luettelemia periaatteita, 16.9.2021

Ilmoitus UDELY/9616/2021 Jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Hommanäsintie 109, 04170 Sipoo.

Jätteen hyödyntäjä Equidea Oy, betonimursketta hyödynnetään 3500 t kentän jakavaan kerrokseen, 17.9.2021

Päätös UDELY/7187/2021 Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksyntä. Ilmoituksen tekijä Sipoon kunta / Kuntateknikka.

Kohdealue sijaitsee Sipoossa, Nikkilän kuntakeskuksen pohjoispuolella Paippistentien pohjoispuolelle kaavoitetulla Pohjanniityn asemakaava-alueella. Puhdistettava alue sijoittuu kiinteistölle 753-423-23-72. Kohdealueelle on suunniteltu pientalovaltaista asutusta. Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Sipoon kunnan ilmoituksen ja hyväksyy sen tietyin määräyksin, 27.9.2021



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97
Byggnads- och miljökommitté

26.10.2021

**Ilmoitus UDELY/9673/2021 Jätteen hyödyntämisen
maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun
tietojärjestelmään, Almankuja 4, 04150 Sipoo.**

Jätteen hyödyntäjä Kuljetus J.J. Oksanen Oy, betonimursketta hyödynnetään 8600 t varastorakennuksen pohjaan sekä asfaltoituun ja päällystettyyn kenttärakenteeseen, 1.10.2021

**Ilmoitus UDELY/9283/2021 Jätteen hyödyntämisen
maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun
tietojärjestelmään, Taasjärvi osa IV, 01150 Sipoo.**

Jätteen hyödyntäjä Sipoon kunta, betonimursketta hyödynnetään 20 000 t väylän jakavaan kerrokseen (Kaunokkikaari, Ketokaunokinpiha, Vuorikaunokinpiha, Ruiskaunokinpiha), 5.10.2021

Porvoon kaupunki / Borgå stad

**Päätös § 99 28.09.2021 Porvoon kaupunki, Rakennus- ja
ympäristölautakunta. Rudus Oy, Ali-Vekkoski, Bakskog 638-470-
10-16, maa-aineslupahakemuksen käsittelyn lopettaminen.**

Rudus Oy on jättänyt maa-aineslupahakemuksen kiinteistölle 638-470-10-16 kaupunkisuunnittelun käsittelyyn lokakuussa 2012. Hakemus on kuulutettu 30.1.-1.3.2013. Rudus Oy ilmoitti 4.8.2021 vetävänsä hakemuksen pois käsittelystä ja maa-aineshakemuksen käsittely lopetetaan, 5.10.2021

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus / Mellersta Nylands miljöcentral

**Päätöskuulutus 18.10.2021 Destia Oy, ympäristölupa- ja maa-
aineslupahakemus sekä aloituslupahakemus, kalliokiviaineksen
otto, louhinta ja murskaus sekä vesien johtaminen toisen alueelle,
Jokivarsi, Kerava.**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.10.2021 § 97 tekemällään päätöksellä päättänyt olla myöntämättä Destia Oy:lle maa-aineslain 6 §:n mukaista maa-aineslupaa ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa (yhteislupaa) kalliokiviaineksen ottamiseen sekä kallion louhintaan ja murskaukseen Keravan kaupungissa Jokivarren alueella sijaitsevalle kiinteistölle Takala 245-401-8-169, 13.10.2021

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Viikinmäen jätevedenpuhdistamon toiminta vuonna 2020.
HSY on toimittanut raportin liitteineen jätevedenpuhdistamon
vuoden 2020 toiminnasta, 24.9.2021**

Muut raportit / Övriga rapporter

**Nordkalk Corporation on toimittanut ympäristöluvan mukaisen
vuotuisen Nordkalkin Sipoon kaivoksen poistovesien
tutkimustodistuksen, 27.9.2021**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97
Byggnads- och miljökottet

26.10.2021

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 98
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

Nevas gårdin matkailupalvelujen alueen tilannekatsaus, lupien tilanne ympäristövalvonnan ja rakennusvalvonnan osalta / Översikt av läget angående Nevas gårds fritidsby, beträffande byggnadstillsynens och miljötillsynens lov

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 98

1248/10.03.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

Lakiseminaarin järjestäminen rakennus- ja ympäristövaliokunnalle, rakennusvalvonnan virkamiehille, maankäyttöjaostolle ja kunnan hallitukselle / Anordnande av ett juridiskt seminarium för byggnads- och miljöutskottet, byggnadstillsynens tjänstemän, markanvändningssektionen och kommunstyrelsen.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 99

1108/10.03.00.02/2021

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 100
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

**Osavuosisiksaus 8/2021 tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta - käyttötalous /
Tekniska utskottets och byggnads- och miljöutskottets delårsöversikt 8/2021 - driftsekonomi**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 100

311/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: controller Maria Granqvist-Piirainen,
maria.granqvist-piirainen(at)sipoo.fi
Esittelijä / Föredragande: tekninen johtaja / teknisk direktör Ilari Myllyvirta,
ilari.myllyvirta (at)sipoo.fi

Näillä näkymin talousarvio alitetaan koko osaston osalta. Tulojen ennustetaan alittavan talousarvion n. 200 t € ja menojen osalta on saavutettu n. 500 t € säästö. Toimintakate ennustetaan alittavan talousarvion n. 300 t eurolla. Rakennusvalvontayksikön osalta tulojen ennustetaan ylittävän talousarvon noin 50 t € ja Ympäristövalvonnan osalta menojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 80 t €.

Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate sekä pienet yksikkökohtaisten poikkeamien syyt on esitetty liitteessä 1.

Tekniikka ja ympäristöosaston kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla. Kaikki muut sitovat tavoitteet ennustetaan toteutuvan tämä vuonna lukuun ottamatta rakennusvalvonnan sitovaa tavoitetta "Käsittelykelpoisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on alle 4 kk", jonka ei ennusteta toteutuvan. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus ja ympäristövaliokunta toteaa, että muut sitovat tavoitteet ennustetaan toteutuvan lukuun ottamatta rakennusvalvonnan sitovaa tavoitetta "Käsittelykelpoisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on alle 4 kk", jonka ei ennusteta toteutuvan.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att de bindande målen förutspås förverkligas, förutom byggnadstillsynens bindande mål "Den genomsnittliga handläggningstiden för handläggningsbara avgöranden som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut är under 4 månader", vilket inte förutspås förverkligas.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 100
Byggnads- och miljökottet

26.10.2021

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Ote Osavuosisikatsaus 8/2021 luonnoksesta: tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta - käyttötalous



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101
Byggnads- och miljöutskottet

26.10.2021

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksen 9.12.2021 siirtäminen / Flyttande av byggnads- och miljöutskottets möte 9.12.2021

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 101

70/00.00.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /
byggnadstillsynssekreterare Sofia Ui Shuilleabhain,
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan 9.12.2021 pidettäväksi määritelty kokous esitetään siirrettäväksi perjantaille 10.12.2021 klo 16:00 päällekkäisyyksien takia.

Det föreslås att byggnads- och miljöutskottet flyttar mötet, som hade fastställts till den 9.12.2021, till fredagen den 10.12.2021 kl. 16:00 på grund av överlappningar.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää siirtää 9.12.2021 pidettäväksi määritellyn kokouksen perjantaille 10.12.2021 klo 16:00.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar flytta mötet, som hade fastställts till den 9.12.2021, till fredagen den 10.12.2021 kl. 16:00.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.