

Sopimus Jontaksen urheilupuiston asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman kustannusten maksaminen / Avtal om betalning av kostnaderna för de allmänna områdena på detaljplaneområdet Jontas idrottspark

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.09.2021 § 105

1078/10.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Tekniska direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Asemakaavasta E 4A Jontaksen urheilupuisto on laadittu yhteistyössä maanomistajan kanssa. Samalla asemakaavan toteuttamisesta on laadittu maankäyttösopimus. Jontaksen urheilupuiston asemakaava on saanut lainvoiman 27.2.2020. Maankäyttösopimuksen mukaisesti maa-alue on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Sportpark Oy:lle, jonka nimiin myös maankäyttösopimus on siirretty. Jatkossa sopijaosapuolena on Sportpark Oy.

Tähän asti Sportpark Oy on laatinut ja hakenut maisemointilupaa ja pyrkinyt saamaan suunnitelmiinsa hyväksynnän. Suunnitelmissa on ollut puutteita siten, että ELY-keskus ei ole antanut niistä puoltavaa lausuntoa. Tästä syystä suunnitelmia tulee edelleen täydentää. Sipoon kunnan ja Sportpark Oy:n välisissä neuvotteluissa on käynyt ilmi, että maanomistaja avustajineen ei tiedä miten asiassa pääsisi eteenpäin niin, että saisi toteuttamisluvan.

Sipoon kunnan ja maanomistajan välillä on maankäyttösopimus ja tämän takia Sipoon kunta pyrkii edesauttamaan maanomistajaa hyväksyttävän suunnitelman laatimiseksi. Sipoon kunta ja maanomistaja ovat sopineet, että Sipoon kunta laatii yhteistyössä maanomistajan kanssa MRL:n 90 § 4 momentin mukaisen E 4A Jontaksen urheilupuisto asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman. Suunnitelma laaditaan täydentäen maanomistajan tähän mennessä laatimia suunnitelmia siten, että suunnitelma täyttää lain ja myös ELY-keskuksen vaatimukset. Kunta toimii yleisten alueiden suunnitelman laatijana ja Tekninen valiokunta suunnitelmien hyväksyjänä.

Yleisten alueiden suunnitelman perusteella Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa alueelle maisemointiluvan, joka on asetettu asemakaavassa toteuttamisen edellytykseksi.

Maankäyttösopimuksen perusteella Sportpark Oy vastaa alueen toteutuksen suunnitelmista ja toteutuksesta. Tästä syystä Sipoon kunta ja Sportpark Oy laativat sopimuksen Sipoon kunnan laatiman yleisten alueiden suunnitelman kustannusten laskuttamista Sportpark Oy:ltä yleisen alueiden suunnitelman valmistumisen jälkeen. Sopimus on esitetty liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen sopimuksen ja valtuuttaa tekninen johtaja Ilari Myllyvirran tekemään sopimukseen pieniä teknisiä tarkennuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar godkänna avtalet enligt bilaga 1 och befullmäktigar tekniska direktören Ilari Myllyvirta att göra små tekniska ändringar i avtalet och underteckna avtalet. Paragrafen justerades omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.