

# Huoneiston Torpantie 14 B P13 Söderkulla myynti / Försäljning av lägenhet Torpvägen 14 B P13 Söderkulla

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.09.2021 § 103

1062/10.00.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Myytävän huoneiston osoite on Torpantie 14 B P13, 01150 Söderkulla.

Myynnissä oleva huoneisto on osa kiinteistöosakeyhtiö Torpanpuistoa, se sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja on pinta-alaltaan 115 m<sup>2</sup>. Torpanpuiston rakennus on valmistunut vuonna 1984. Kunta on hankkinut aikanaan huoneiston itselleen päiväkotitoimintaa varten, mutta tilan käytöstä on luovuttu alapohjan kosteusvaurion vuoksi sekä siksi etteivät tilat palvele enää varhaiskasvatustoimintaa. Tiloille on tehty taloyhtiön toimesta vuonna 2020 tilojen remontti. Liitteenä kaksi myyntiesite tiloista.

Tilojen myyntiä varten on tehty arviokirja (liite 1). Tekninen valiokunta on kesäkuun 2021 kokouksessa 1.6.2021 §72 päättänyt toimenpiteet kunnan kiinteistökannalle, jossa Torpanpuiston huoneiston toimenpiteenä on myynti.

Kohdetta on markkinoitu ja välitetty kiinteistövälitystoimisto Silfvenius oy:n toimesta ja myyntiprosessi on käsittänyt seuraavat askeleet (tarkempi kuvaus myynnin askeleissa ja yhteydenotoista liitteessä 3).

Torpantien huoneisto julkaistiin myyntiin 3.9.2021 ja se on ollut nähtävillä Oikotiellä, Kauppalehden toimitilatpalvelussa, Dixu.fi palvelussa sekä Facebookissa. Kohtessa on ollut kaksi yksityisnäyttöä.

Velaton hinta huoneistosta on 110 000 euroa, josta velkaosuus on 67 734 euroa sekä myyntihinta 42 266 euroa.

Huoneistosta on saatu yksi ostotarjousta (liite 4), josta selviää myös ostajan huoneistolle suunnittelema käyttötarkoitus.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Torpantie 14 B P13 Söderkulla saadun ostotarjouksen perusteella.  
Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön Juha Pohjosen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Torpvägen 14 B P13 Söderkulla på basis av det inkomna köpebudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justerades omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.