

## MYNNIN SELVITYS

### Kohteen tiedot

Kohde: Torpantie 14 B P 13, 01150 Söderkulla

Asunto Oy Torpanpuisto – Torpparken Bostad Ab

Huoneisto: Kerhotila / liikehuoneisto B 13

Tila on 115 m<sup>2</sup>. Tila on hyvässä kunnossa.

### Myyntiprosessi

Kohteesta tehtiin myyntitoimeksianto 30.8.2021.

Velaton pyyntihinta 110.000 € (kauppahinta 42 266 + velkaosuus 67 734)

Kohteessa oli yksityisnäytöt 1.9. ja 2.9. Lisäksi oltiin yhteydessä kolmeen muuhun asiakkaaseen.

Tila julkaistiin myyntiin 3.9.2021 Oikotiellä, Kauppalehden toimitilapalvelussa, Dixu.fi sivuilla ja Facebookissa.

### Oikotien tilasto

| Sivulatauksia | Katsojat | Vahtiviestit | Yhteydenottopyyntöjä | Puhelut |
|---------------|----------|--------------|----------------------|---------|
| 53            | 41       | 14           | 0                    | 0       |

Facebookin kautta tavoitetut 130 kpl, joista 7 on katsonut kohteen Oikotiellä ja 5 katsellut kuvat FB:ssa.

Kauppalehdeltä ja Dixulta ei ole tilastoa saatavissa.

Annetuja tarjouksia 10.9.2021 mennessä on yksi kappale seuraaviin ehdoin ja suunnitelmin.

### Tarjoaja Sandra Westerholm ja Sandra Westerholm Oy

Tarjoaja tutustui kohteeseen 2.9.2021

Tarjoaja on saanut seuraavat dokumentit: Isännöitsijäntodistus, Yhtiöjärjestys, tilinpäätös 2020, toimintakertomus 2020, kunnossapitosuunnitelma, talousarvio 2021 ja energiatodistuksen.

Tarjottu velatonhinta: 110 000 € (kauppahinta 42 266 + velkaosuus 67 734)

Maksuehto: Mahdollisimman nopeasti myyntipäätöksen voimaantulon jälkeen.

Tarjous on voimassa 30.9.2021 asti.

## Ostajan suunnitelma tilalle

Sandra Westerholm Oy Ab on sipoolainen, vuonna 2009 perustettu yritys, joka tällä hetkellä työllistää neljä kommunikaation ja erilaisten kommunikoinnin tukimenetelmien ammattilaista. Sipoon kunnan vammaispalveluiden kanssa olemme tehneet yhteistyötä jo 12 vuoden ajan. Tarjoamme kommunikaation tukea aikuisille, lapsille ja perheille, joissa lapsella on esimerkiksi kehitysvamma, kuulovamma tai puheen- ja kielenkehityksen haasteita. Opetusta ja ohjausta tarjoamme suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi ja kommunikoinnin tukimenetelmänä käytämme tukiviittomia ja kuvakommunikaatiota. Viittomakielen opetusta ja ohjausta tarjoamme suomalaisella viittomakielellä sekä suomenruotsalaisella viittomakielellä.

Torpanmäen kohteessa korostuu tilan mahdollistama saavutettavuus sekä esteettömyys ja sen myötä myös yhdenvertaisuus, joka on meidän toimintaamme vahvasti ohjaava periaate. Kohde toimisi käytössämme toimistona, jossa pitäisimme opetuksia, ohjauksia ja luentoja paikan päällä sekä etänä. Tila mahdollistaisi uudenlaisia tulevaisuuden näkymiä, muun muassa yritystoiminnan laajentamiseen liittyen, toisin kuin tämä nykyinen 24 neliön kerrostaloyksio. Torpanmäen tila toisi mahdollisuuksia suunnitella ja toteuttaa uudenlaista ja osallistavaa toimintaa, esimerkiksi vapaa-ajan kerhotoimintaa, joka olisi jokaiselle lapselle saavutettavaa ja esteetöntä. Tätä yhteistyötä tekisimme mieluusti Sipoon sekä muiden lähikuntien ja kaupunkien kanssa.

Ystävällisin terveisin

Sandra Westerholm

Johtaja

Sandra Westerholm Oy Ab är ett lokalt Sibbo företag grundat 2009, företaget har för tillfället 4 anställda och erbjuder service och stöd åt barn och vuxna med språkliga svårigheter i form av tecken som stöd/teckenspråk på svenska, finska och engelska.

Verksamheten består av undervisning och stöd individuellt, i grupp och till familjer. Företaget har i 12 års tid samarbetat med Sibbo kommuns handikapptjänster och erbjuder service åt barn med specialbehov och deras familjer.

Tillgängligheten är viktig för verksamheten och utrymmet i Torpbacken skulle passa företaget då den erbjuder utmärkt tillgänglighet för personer med olika sorts funktionsnedsättningar. Utrymmet skulle fungera som kontor och för undervisnings- och fritidsverksamhet ex. klubbverksamhet. Att få för verksamheten anpassade utrymmet ger företaget möjlighet att utöka sin verksamhet och förbättra servicen för barn med specialbehov i Sibbo och för barn med specialbehov i andra närliggande kommuner och städer.

Vi skulle vara väldigt tacksamma över den nya affärslokalen på grund av att vårt nuvarande utrymme är 24 kvadrat.

Med vänlig hälsning,

Sandra Westerholm

Företagare

Y-tunnus: 2728371-7

Söderkulla 10.9.2021

Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'MS' followed by a flourish.

Mika Silfvenius

Kiinteistönvälittäjä LKV