



**SILFVENIUS**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS | LKV

## Torpantie 14 B P13

Söderkulla, Sipoo

2-5 h, k, kph, erill. wc, siivouskomero

110 000 €



### Mika Silfvenius

Yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV,  
Kaupanvahvistaja  
Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy  
mika@silfvenius.fi  
+358 50 66159

# Lähellä Söderkullan palveluja

Ensimmäisen kerroksen liiketila. Tila remontoitu 2020 ja valmiina käytettäväksi. Söderkullan keskustan matkaa noin 300m.

Lisätiedot [mika@silfvenius.fi](mailto:mika@silfvenius.fi) tai p. 050 66159.

## Tilan perustiedot:

Osoite:  
**Torpantie 14 B P13, 01150 Soderkulla**

Kaupunginosa/kylä:  
**Söderkulla**

Pinta-alan peruste:  
**Isännöitsijäntodistuksen mukainen, yhtiöjärjestyksen mukainen**

Huoneistoselitelmä:  
**2-5 h, k, kph, erill. wc, siivouskomero**

Tyyppi:  
**Toimistotila**

Kunta:  
**Sipoo**

Toimitilojen pinta-ala:  
**115 m<sup>2</sup>**

Kerros:  
**1 / 3**

Huoneluku:  
**2**

Käyttöönottovuosi:  
**1984**

## Tilan lisätiedot:

Omistusmuoto:  
**Omistusasunto**

Asunnon kunto:  
**Hyvä**

Asunnossa sauna:  
**Ei**

Hissi:  
**Ei**

Lunastusoikeus yhtiöllä:  
**Ei**

Toimeksiantaja epäilee tai tietää, että kohteessa on sattunut:  
**Kosteusvahinko: Kyllä**  
**Vahingon syy: Alapohjan kosteusvaurio**

Taloyhtiön nimi:  
**Asunto Oy Torpanpuisto - Torpparken Bostad**

Ab vapautuminen:  
**Heti**

Parveke:  
**Ei**

Sopii liikuntarajoitteiselle:  
**Kyllä**

Lunastusoikeus osakkaille:  
**Ei**

Tehdyt korjaukset ja muut toimenpiteet:  
**korjattu ja koko huoneisto remontoitu 2020.**

## Hinta ja kustannukset:

Velaton hinta:  
**110 000 €**

Myyntihinta:  
**42 266 €**

Yhtiövastike:  
**1 087,91 € / kk**  
**(Hoitovastike 575 € / kk**  
**+ Rahoitusvastike 512,91 € / kk)**

Vesimaksu:  
**22 € per hlö / kk**

Osakkeiden lukumäärä:  
**84**

Velkaosuus:  
**67 734 €**

Velkaosuuden päivämäärä:  
**31.08.2021**

Saunamaksu:  
**4 €**

Osakenumerot:  
**677-760**

Varainsiirtovero:  
**Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2,0% velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa, edellyttäen että ei täytä ensiasunnon ostajan verovapauden edellytyksiä.**

## Tilat ja materiaalit:

Keittiön kuvaus:

**Varusteet:** Jääkaappi, astianpesukone, liesi, liesituuletin

**Seinämateriaalit:** Maali

**Lattiamateriaalit:** Betoni

**Liesi:** Keraaminen

**Työtasot:** Laminaatti

Tietoliikenneyhteydet:

**Taloyhtiössä on antenni:** Kyllä

**Pitääkö asukkaan tehdä oma sopimus palveluntarjoajan**

**kanssa:** Kyllä

Kylpyhuone:

**Varusteet:** WC-istuin, suihku

**Seinämateriaalit:** Kaakeli

**Lattiamateriaalit:** Laatta

## Taloyhtiön tiedot:

Taloyhtiön nimi:

**Asunto Oy Torpanpuisto - Torpparken Bostad Ab**

Kiinteistönhoidosta vastaa:

**Huoltoyhtiö**

Kaavatilanne:

**Asemakaava**

Huoneistojen lukumäärä:

**12**

Tontin omistus:

**Oma**

Lämmitysjärjestelmä:

**Kaukolämpö**

Kattotyyppi:

**Tasakatto**

Vesijohto:

**Kunnan**

Liikenneyhteydet:

**Bussipysäkki lähellä**

Piha:

**Pihalla muutama autopaikka**

Energialuokka:

**F2013**

Taloyhtiössä sauna:

**Kyllä**

Isännöitsijä:

**Mika-Rainer Gustavson, Realia Isännöinti Porvoo,  
mika.gustavson@realia.fi, Puh. 0102286702**

Tontin pinta-ala:

**2 601 m<sup>2</sup>**

Lisätieto kaavoituksesta:

**Sipoon kunta p. 2353 6000**

Liikehuoneistojen lukumäärä:

**1**

Rakennusmateriaali:

**Betoni**

Ilmanvaihto:

**Koneellinen poisto**

Katemateriaali:

**Huopakate**

Viemäröinti:

**Kunnan**

Lisätietoa liikenneyhteyksistä:

**Bussi noin 300 m.**

Palvelut:

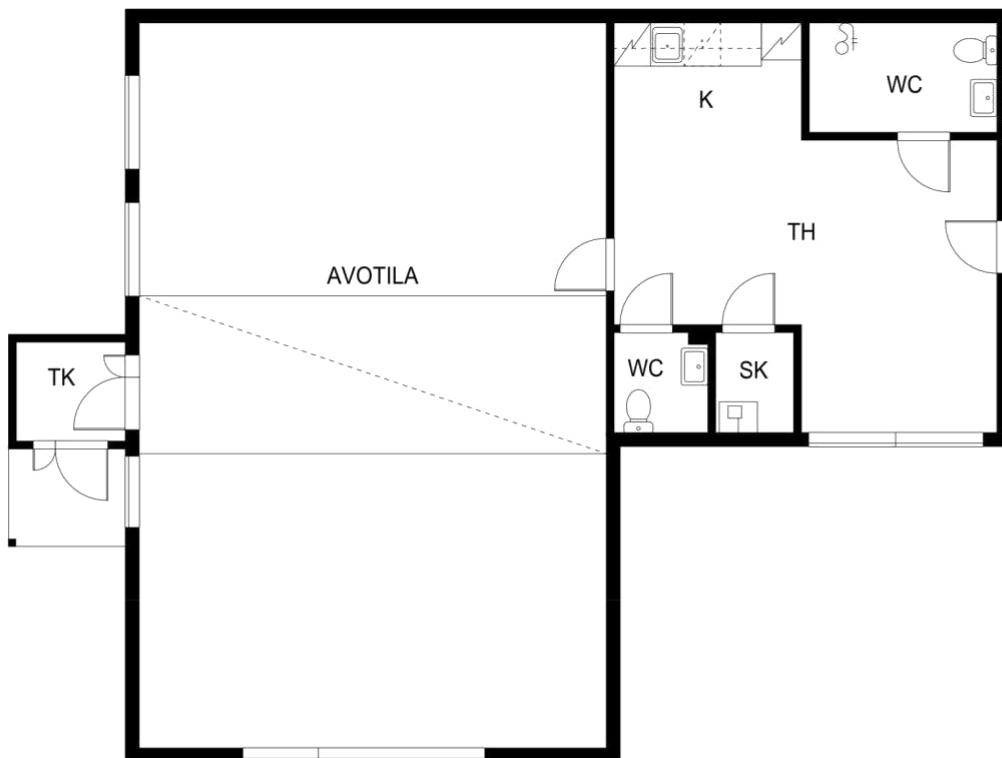
**Söderkullan palvelut noin 500 m.**

Asbestikartoitus:

**Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä  
asbestikartoitusta ole tehty.**

## Tehdyt korjaukset/remontit

B 13 korjattu 2020 ilmanvaihto, alapohja sekä huoneisto. 2016 ikkunat uusittu. 2008 B-talon poistoilmapiuhallin uusittu, lämmönjakolaitteisto uusittu. 2006 B-talon katto uusittu.



kuva ei ole mittatarkka

**SILFVENIUS**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS | LKV

## Torpantie 14 B P13

Söderkulla, Sipoo

2-5 h, k, kph, erill. wc, siivouskomero

110 000 €



### Mika Silfvenius

Yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV,  
Kaupanvahvistaja  
Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

mika@silfvenius.fi

+358 50 66159