

Kerrostalo, 3h, k, kh, vh, parveke, 69 m² Nikkilä, Jussaksentie 3 D 28, 04130 Sipoo

Kohdenumero 20658296

Huoneisto sijaitsee aivan Nikkilän keskustan tuntumassa, rauhallisen sisäpihan puolella.

Asunnossa on erillinen keittiö, kaksi makuuhuonetta ja tilava olohuone. Kylpyhuone on alkuperäiskuntoinen. Makuuhuoneet on sijoitettu järkevästi eri puolille huoneistoa ja toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone, josta käynti myös eteiseen.

Yhtiöllä on oma tontti. Yhtiössä on putkiremontin aloitus suunnitteilla, mutta päätöksiä hankkeen toteuttamisesta ei ole vielä tehty.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 3h+k+kh+vh+parv.

Varaa yksityisesittelyaika ja mennään yhdessä tutustumaan tähän ihanaan asuntoon!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mari Aliata, KiAT, puh. 044 5550 326, mari.aliata@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English

ROOF Group - Asuminen on tunne.

Kaikki asumisen palvelut saman katon alta.

www.roofgroup.fi

Huoneisto

Osakkeet:	143542-149820
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneistosiselelmä:	3h, k, kph, vh, parveke
Kerros/Kerroksia:	3/3
Asuintilojen pinta-ala:	69 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 69.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Parveke/Terassi:	Sisäänvedetty parveke.
Keittiö:	VARUSTUS: jää/viieläkaappi, sähköliesi, liesikupu, TYÖTASOT: laminaatti LATTIA: laminaatti SEINÄT: kaakeli/maalattu
Pesutilat:	VARUSTUS: wc-istuin, suihku, amme, pesukoneliitäntä LATTIA: laatta SEINÄT: kaakeli



Sauna:	Ei saunaa.
Makuuhuoneet:	LATTIA: laminaatti SEINÄT: maalattu Lukumäärä: 2.
Olohuone:	LATTIA: laminaatti SEINÄT: maalattu
Kunto:	Tyydyttävä
Viat ja vahingot:	Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Kaskimaa
Tontti:	Oma, 9 957 m ²
Käyttöönottovuosi:	1971
Rakennusmateriaali:	Elementti, betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: tasa Kate: huopa
Yhtiön omistamat huoneistot:	Asuinhuoneistot 1 kpl, (36 m ²)
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 68 kpl, (3 790 m ²) Liikehuoneistot 1 kpl, (635 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: E ₂₀₁₃ . Voimassaolopäivä 30.5.2023
Tehdyt korjaukset:	2019: Putkiremonttihanke suunnittelu 2018: Taloyhtiön saunan (A-B -porras) remonti 2016: Julkisivujen elementtisaumojen uusiminen 2015: Viemäriverkosto kuvattu ja korjattu osittain 2014: Antenniverkosto päivitetty, porraskäytävien ulko-ovien katokset rakennettu 2013: Porraskäytävien ulko-ovet uusittu 2012: Pihojen salaojitus/sadevesiviemärointi uusittu 2010: Rakennettu jätekatos 2008: Tehty lämmönsäätö, ikkunat ja parvekovet uusittu 2007: Saunaremontti (E- ja F -portaan sauna) 2002: TV-verkosto uusittu, siirrytty kaukolämpöön 1998: Julksivuremontti 1997-1988: Vesikate uusittu
Suunnitellut korjaukset:	2020-2021: Putkiremonttihanke toteutus suunnittelu, julkisivujen tiilipintojen tarkistus/korjaaminen 2022-2024: Porraskäytävien lattialaattojen uusiminen, autolämmitystolppien uusiminen, parkkipaikan laajennus, asuntojen ulko-ovien lukkojen uusiminen
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kunnossapitotarveselvitys:	Tehty vuonna 2020
Isännöitsijä:	L-O Lindqvist/Oy, Kiinteistötoimisto L-O Lindqvist, Jussaksentie 6 C 04130 Sipoo
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Kotikatu Kiinteistöpalvelut Sipoo. www.kotikatu.fi/huolto puh. 010 270 8520 Iso Kylätie 27, 04130 Sipoo



Yhtiön tilat ja varustelu: Jäähdytetty kellari (kylmäkellari), kellarikomero (verkkokomero), urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

Asbestikartoitus: Yhtiö on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Muita tietoja

Kaavoitus: Asemakaava. Sipoon kunta

Vapautuu: Heti

Asumiskustannukset

Hoitovastike: 251,16 €/kk

Vesi: 20,00 €/kk henkilöluvun mukaan

Autopaikka: 5 €/kk

Sauna: 2,50 €/kerta

Muut maksut / lisätietoa maksuista: Autotalli 6€/kk

Toimintakertomuksen (2019) mukaan yhtiöllä on tulevia remontteja varten asuintalovaraus 25 809,18€.

Hinta

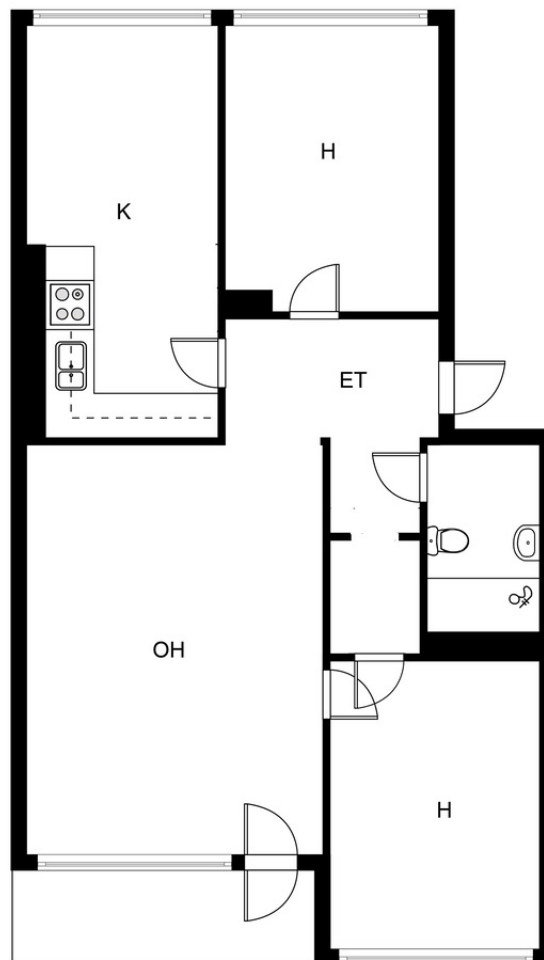
Myyntihinta: 95 000 € (1 376,81 €/m²)

Maksutapa: Käteinen



Kerrostalo, 3h, k, kh, vh, parveke, 69 m² Nikkilä, Jussaksentie 3 D 28, 04130 Sipoo

Kohdenumero 20658296



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Virtualized by pixelvn.com

ROOF Group Oy
Metsäläntie 20, 00320 Helsinki
Y-tunnus: 2553470-3



Aliata Mari
Myyntineuvottelija, KiAT
puh: 044 555 0326
email: mari.aliata@roofgroup.fi