

## Investeringsdelen i budgeten för åren 2022–2024 / Tekniska utskottets begäran om utlåtande

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 07.09.2021 § 92

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi ja hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesiliikelaitoksen ja kunnan tytäryhtiöiden investointeja kuten esimerkiksi Soten kiinteistöosakeyhtiöiden investoinnit.

Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä irtainta omaisuutta ja maanostoa. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa ja tytäryhtiöiden investoinnit on esitetty ko. yhtiöiden talousarvioissa, ja ne valmistellaan ao. elimissä kiinteässä yhteistyössä tekniikka- ja ympäristösaston kanssa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu tarpeiden perusteella eri hallintokuntien kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoaman investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelu- kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman luonnoksena ja pyytää eri hallintokuntien jaostojen ja valiokuntien lausunnot investointisuunnitelmasta ja sen vaihtoehdoista.

Samassa yhteydessä Tekninen valiokunta pyytää lausunnot Sote-kiinteistöyhtiön investoinneista. Saatuaan lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Teknisen valiokunnan valmisteleva talousarvion 2022–2024 investointisuunnitelma on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2022–2024 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistyksen ruotsin- ja suomenkielisiltä koulutusjaostoilta, vapaa-ajanjaostolta, sivistysvaliokunnalta sekä sosiaali- ja terveystalouden ja sivistysvaliokunnilta sekä käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan. Sosiaali- ja terveystalouden valiokunta sisällyttää Sote-kiinteistöosakeyhtiöiden investointien

lausunnot omaan lausuntoonsa.

Tekniska utskottet besluter godkänna utkastet av investeringsplanen i budgeten för åren 2022–2024 enligt bilaga 1 och begär om utlåtande av bildningens svensk- och finskspråkiga utbildningssektioner, fritidssektionen, bildningsutskottet och av social- och hälsovårdsutskottet. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober. Social- och hälsovårdsutskottet inkluderar SoHä fastighetsaktiebolagens investeringsutlåtanden i sitt utlåtande.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Svenska utbildningssektionen 15.09.2021 § 40**

849/02.02.00/2021

Beredare: Undervisningschef Riikka Strandström,  
riikka.strandstrom(at)sibbo.fi och undervisningschef Hannu Ollikainen,  
hannu.ollikainen(at)sibbo.fi

Tekniska utskottet beslutade 7.9.2021 godkänna utkastet till investeringsplan i budgeten 2022–2024 enligt bilaga 1 och be utlåtanden av bildningsväsendets finska och svenska utbildningssektioner, fritidssektionen, bildningsutskottet samt av social- och hälsovårdsutskottet. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt vid sitt möte i oktober. Social- och hälsovårdsutskottet inkluderar de utlåtanden som social- och hälsovårdens fastighetsaktiebolag har gett om investeringarna i sitt eget utlåtande.

Föredragande

Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu

Förslag

Svenska utbildningssektionen ger tekniska utskottet följande utlåtande om investeringsdelen i budgeten 2022–2024:

Enligt svenska utbildningssektionen är det värt att notera följande punkter i investeringsdelen:

På basis av mål- och trendprognoserna kan man vänta sig en befolkningsökning i Nickby och Söderkulla under de följande 10 åren vilket kan påverka investeringsbehovet i dessa områden tidigast i början av 2030-talet. I övriga områden förväntas ingen befolkningsökning på basis av mål- och trendprognoserna, och man kan sålunda anta att elevantalet snarare minskar vilket leder till en ineffektiv användning av lokalerna. Man borde sträva efter en effektivisering av lokalanvändningen.

I planeringen av planområdet Nickby gård ska man förbereda sig på en tillräckligt stor och enhetlig Y-tomt som gör det möjligt att bygga ett stort bildningscentrum i området. En ny skolfastighet i Nickbyområdet behövs först i början av 2030-talet.

I investeringsplanen nämns att Bildningsavdelningen utarbetade en ny serviceplan år 2021. Vid sitt möte 9.3.2021 antecknade bildningsutskottet utredningen om den grundläggande utbildningen, gymnasieutbildningen

och det fria bildningsarbetet endast för kännedom. Vad gäller utbildningstjänsterna finns det inget behov att ändra servicenätet i Nickby och Söderkulla inom den närmaste framtiden. Fastän det enligt mål- och trendprognoserna kommer att ske en tillväxt i Nickby och Söderkulla räcker det nuvarande servicenätet troligtvis till för att svara på behoven fram till år 2030. Detta skulle vara bra att beakta då man planerar tidpunkten för färdigställandet av skolfastigheten för Söderkulla skola och renoveringen av Lukkarin koulu. Den tekniska funktionsförmågan för fastigheten Lukkarin koulu ska säkerställas fram till 2030-talet. Vad gäller renoveringen av Lukkarin koulu är det skäl att begrunda hur länge det finns ett behov av fastigheten, med andra ord om fastigheten ska ersättas med den nya skolan som kommer att byggas på Nickby gårds område i början av år 2030.

Sipoonlahden koulu, fas 2, gymnastiksal: Med tanke på ordnande av undervisning enligt läroplanen för den grundläggande utbildningen finns det inte ännu ett nödvändigt behov att bygga en gymnastiksal med det nuvarande elevantalet. Tidtabellen för att genomföra projektet kan senareläggas.

Saneringen av Nickby idrottsplan betjänar framför allt Nickbyområdet men i vidare bemärkelse också alla skolor.

Svenska utbildningssektionen anser att det är bra att

- det har reserverats medel för poster under garantitiden och uppföljande arbeten i Sipoonlahden koulu i investeringsplanen för år 2022. Vid behov är det skäl att reservera medel också för år 2023.

- det har reserverats medel för poster under garantitiden och uppföljande arbeten i Nickby Hjärta i investeringsplanen för åren 2022 och 2023.

- det har reserverats medel för poster under garantitiden och uppföljande arbeten i Jokipuiston koulu för åren 2022 och 2023.

- man i investeringsplanen också förbereder sig på att underhålla äldre fastigheter. Det skulle vara bra om Avdelningen för teknik och miljö skulle samarbeta med Bildningsavdelningen i allokeringen av dessa medel så att renoveringarna riktas till objekt som är ändamålsenliga med tanke på servicenätet.

Ändrat förslag

Svenska utbildningssektionen ger tekniska utskottet följande utlåtande om investeringsdelen i budgeten 2022–2024:

Enligt svenska utbildningssektionen är det värt att notera följande punkter i investeringsdelen:

På basis av mål- och trendprognoserna kan man vänta sig en befolkningsökning i Nickby och Söderkulla under de följande 10 åren vilket kan påverka investeringsbehovet i dessa områden tidigast i början av 2030-talet. I övriga områden förväntas ingen befolkningsökning på basis av mål- och trendprognoserna, och man kan sålunda anta att elevantalet snarare minskar vilket leder till en ineffektiv användning av lokalerna. Man borde sträva efter en effektivisering av lokalanvändningen.

I planeringen av planområdet Nickby gård ska man förbereda sig på en tillräckligt stor och enhetlig Y-tomt som gör det möjligt att bygga ett stort bildningscentrum i området. En ny skolfastighet i Nickbyområdet behövs först i början av 2030-talet.

I investeringsplanen nämns att Bildningsavdelningen utarbetade en ny serviceplan år 2021. Vid sitt möte 9.3.2021 antecknade bildningsutskottet utredningen om den grundläggande utbildningen, gymnasieutbildningen och det fria bildningsarbetet endast för kännedom. Vad gäller utbildningstjänsterna finns det inget behov att ändra servicenätet i Nickby och Söderkulla inom den närmaste framtiden. Fastän det enligt mål- och trendprognoserna kommer att ske en tillväxt i Nickby och Söderkulla räcker det nuvarande servicenätet troligtvis till för att svara på behoven fram till år 2030. Detta skulle vara bra att beakta då man planerar tidpunkten för färdigställandet av skolfastigheten för Söderkulla skola.

Sipoonlahden koulu (Miili), fas 2, gymnastiksal: Med tanke på ordnande av undervisning enligt läroplanen för den grundläggande utbildningen finns det inte ännu ett nödvändigt behov att bygga en gymnastiksal med det nuvarande elevantalet. Tidtabellen för att genomföra projektet kan senareläggas.

Saneringen av Nickby idrottsplan betjänar framför allt Nickbyområdet men i vidare bemärkelse också alla skolor.

Svenska utbildningssektionen anser att det är bra att

- det har reserverats medel för poster under garantitiden och uppföljande arbeten i Sipoonlahden koulu (Miili) i investeringsplanen för år 2022. Vid behov är det skäl att reservera medel också för år 2023.

- det har reserverats medel för poster under garantitiden och uppföljande arbeten i Nickby Hjärta i investeringsplanen för åren 2022 och 2023.

- man i investeringsplanen också förbereder sig på att underhålla äldre fastigheter. Det skulle vara bra om Avdelningen för teknik och miljö skulle samarbeta med Bildningsavdelningen i allokeringen av dessa medel så att renoveringarna riktas till objekt som är ändamålsenliga med tanke på servicenätet.

Beslut

Svenska utbildningssektionen godkände föredragandes ändrade förslag enhälligt.