



Talousarvio 2022

Taloussuunnitelma 2023–2024

Investoinnit

Lausuntoversio 7.9.2021

INVESTOINTIOSA

Vuosien 2022–2024 bruttoinvestointien yhteenveto

Taulukossa on esitetty investointien bruttomäärärahat Sipoon kunnan osalta.

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 629	-4 200	-3 728	-6 325	-5 960	-11 670	-13 390
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-10 475	-9 705	-10 475	-1 670	-325	-645	-2 700
Uudelleeninvestoinnit	-3 041	-6 881	-3 159	-1 400	-305	-135	-400
Peruskorjausinvestoinnit	-6 692	-3 030	-4 798	-9 400	-4 315	-4 915	-3 000
Muut investoinnit	-1 582	-3 130	-80	-180	-1 270	-150	-50
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-27 417	-26 946	-22 240	-18 975	-12 175	-17 515	-19 540

Vuonna 2022 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 12,2 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 talousarvion merkittävimmät bruttoinvestoinnit, yhteensä noin 6,0 miljoonaa euroa, kuuluvat infran laajennusinvestointeihin (sisältäen väyläinvestoinnit). Nämä aluerakennushankkeet ovat merkittäviä investointeja, joissa investoinnilla täytetään yhdellä kerralla usean vuoden kasvutarve. Investointiosuus toteutetaan kerralla, jotta saavutetaan hankkeen taloudellisesti tehokas toteutuskokonaisuus.

Nikkilässä NG 9 Pohjanniityn alue valmistuu kesään 2022 mennessä. Investointisuunnitelmassa ajankohtaisia ovat myös Jokilaakson viimeistely ja Nikkilän entisen linja-autoaseman aluetyöt.

Vuonna 2022 varaudutaan Nikkilän Kartanon (NG8) yhdyskuntatekniikan suunnitteluun ja toteutuksen aloitukseen. Taloussuunnitelmakaudella 2023-2024 toteuttavat ratkaisut NG8 Nikkilän kartanon alueella ovat keskeisiä toimenpiteitä Sipoon kasvun ja KeNi-yhteyden toteuttamisen kannalta.

Söderkullassa T 9 Taasjärvi IV valmistuu kesään 2022 mennessä. Investointiohjelmassa ajankohtaisia ovat myös Taasjärven itäpuolen työt, M 3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen ja Söderkullan kartanon suunnittelu.

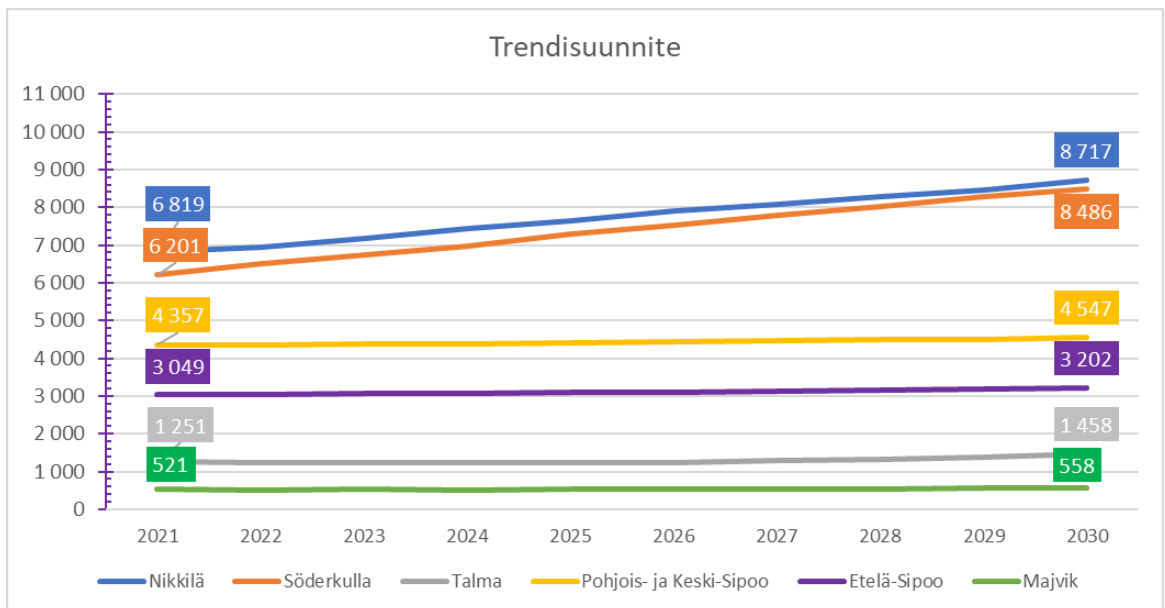
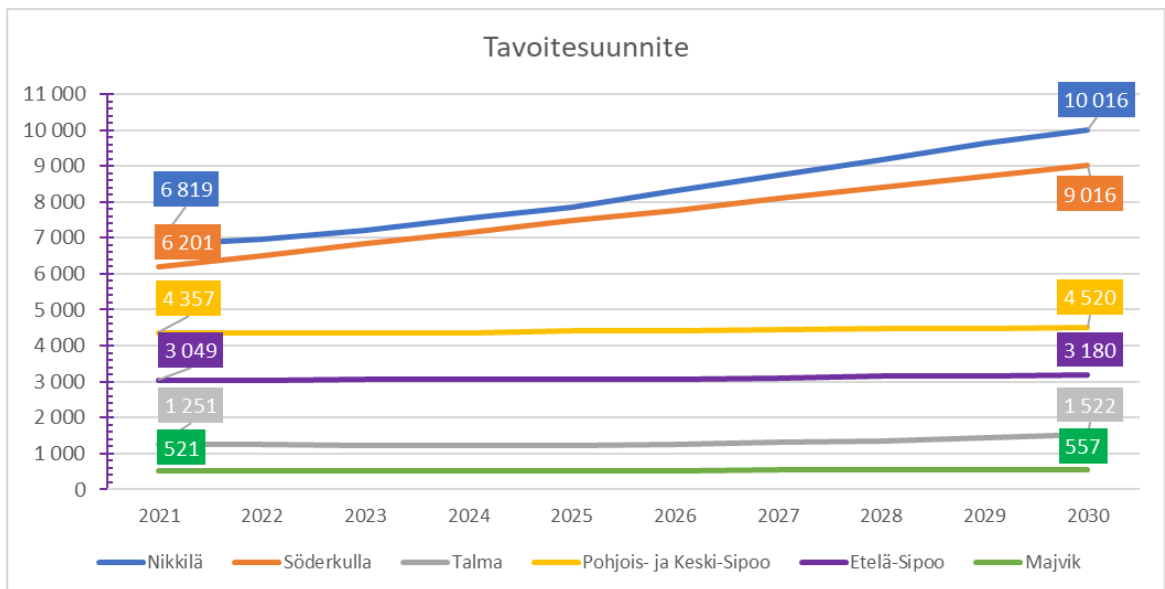
Tällä talousarvio- ja taloussuunnitelmajaksolla on muutamia rakennusten peruskorjausinvestointitarpeita (Sibbo Gymnasium ja Lukkarin koulu). Uusi merkittävä investointi on Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisut, jonka tarve- ja vaihtoehtoselvityksen laatiminen käynnistyy vuonna 2022. Talousarvion varaukset laajennusinvestointeihin (n. 0,3 miljoonaa) ovat takuuajan töitä varten.

Uudelleeninvestointeja on vuoden 2022 talousarviossa n. 0,3 miljoonaa euroa. Sipoonlahden koulun uuden liikuntahallin hankesuunnittelu saadaan valmiiksi ja sen hallinnollinen käsittely alkaa keväällä 2022. Nikkilän uusi pelastusasema rakennetaan vuonna 2022 leasing-rahoituksella.

Vuonna 2023 taloussuunnitelman mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin ovat noin 17,5 miljoonaa euroa ja vuonna 2024 ne ovat noin 19,5 miljoonaa euroa. Investointien määrä on laskenut jonkin verran vuosien 2018–2020 tasosta, jolloin investoinnit olivat 22,2 – 26,9 miljoonaa euroa. Sen sijaan investointien rakenne muuttuu voimakkaasti.

Väestösuunnite ja investointien ajoittaminen

Sipoon kunnan väestönkehityksestä on laadittu kaksi väestösuunnitetta (tavoitesuunnite ja trendisuunnite) vuosille 2021–2031 vastaamaan kuntasuunnittelun eri tavoitteisiin ja tarpeisiin. Väestösuunnitteiden pohjana toimivat rakentamisennusteet, jotka perustuvat kunnan maankäytön kymmenen vuoden toteuttamishjelmaan. Rakentamisennusteet on laadittu yhteistyössä tekniikka- ja ympäristösaston ja kehitys- ja kaavoituskeskuksen kanssa, ja ne linjaavat uusien asemakaava-alueiden toteuttamisen aikataulun ja vaikutukset kunnan väestönkasvun osalta.



Kunnan maankäytön toteutuksen ja investointien suunnittelua ja ohjelmointia varten laadittu ns. tavoitesuunnite. Suunnite vastaa kasvun määrän ja suuntautumisen osalta kunnan strategisiin tavoitteisiin. Kunnan infrainvestoinnit mitoitetaan ja suunnitellaan tämän kasvuennusteen mukaisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että hankkeet suunnitellaan etupainotteisesti, mutta varsinainen rakentaminen käynnistetään vuosittain seurattavan toteutuneen väestönkasvun perusteella. Tavoitesuunnite osoittaa, millaista kasvua kunta pystyy omilla toimillaan (kaavoitus, infrarakentaminen, tontinluovutus) tukemaan ja mahdollistamaan.

Tavoitesuunnite hyödyntää täysimääräisesti KeNi-radana tuomaa potentiaalia Nikkilän ja myöhemmin myös Talman kasvussa ja vetovoiman lisääntymisessä. Tavoitesuunnite mahdollistaa KeNi-radana henkilöjunaliikenteen toteutumisen ja kannattavuuden, mahdollistamalla Nikkilään riittävän väestöpohjan vuoteen 2030 mennessä. Tavoitesuunnite hyödyntää myös taajamien olemassa olevan palveluverkon kapasiteetin ja vastaa monipuolisesti eri asumisen kysyntöihin kaikissa taajamissa.

Tavoitesuunnitteen ohella on laadittu myös ns. trendisuunnite. Se on kasvultaan maltillisempi kuin tavoitesuunnite. Tavoitesuunnitteessa kasvu pohjautuu menneeseen kehitykseen liittyviin trendeihin kasvun suuntautumisen ja määrän suhteen sekä Söderkullan orgaaniseen kasvutrendiin. Trendisuunnitteessa Nikkilän kasvu on oletettu oleman maltillisempaa kuin tavoitesuunnitteessa. Trendisuunnitetta käytetään mm. kunnan verotulo- ja tonttien myyntitulokertymän arvioinnin pohjana.

Kunnan väestömäärä kasvaa kymmenen vuoden aikajaksolla tavoitesuunnitteessa keskimäärin 3 %:n / 600–800 asukkaan vuosivauhdilla, ja trendisuunnitteessa keskimäärin 2,2 %:n / 500 asukkaan vuosivauhdilla. Vuosien 2021–2022 osalta suunnitteiden väestökasvussa ei ole eroavaisuuksia.

Hankkeiden kaavatalous

Kunnan investoinnit tulee suunnitella pitkäjänteisesti kokonaisuutena, joka tukee kunnan kasvustrategiaa. Investointistrategiaa selkeyttämään otettiin käyttöön INTO-investointiohjelma vuonna 2013 kunnan investointitarpeiden suunnitteluun. Investointeja tarkastellaan ohjelman avulla sekä talousarviokauden (1–3 vuoden investointisuunnitelman) että pitkän tähtäimen (10 vuoden investointiohjelman) suunnittelua varten.

Pääperiaatteena on, että jokainen investointikohde nähdään toimintaa uudistavana kehittämistoimenpiteenä. Tällöin suunnittelutyön tavoitteena on, että jokainen investointi, riippumatta onko se yhdyskuntarakennetta eli infraa tai kiinteistöä koskeva, tulee toteuttaa siten, että viihtyvyys, turvallisuus, toiminnallisuus ja monikäyttöisyys ovat tasapainossa investointi- ja elinkaarikustannusten sekä kaavatalouden kanssa. Näin toiminnan laatu paranee ja kustannukset laskevat.

Investointiohjelmassa esitetään 10 vuoden investoinnit investointilajeittain kohdennettuina eri käyttäjille. Rakennuksia koskevat laajennusinvestoinnit perustuvat tontinmyynnin perusteella arvioituun asukasmäärän lisääntymiseen, sivistystoimen palveluverkkosuunnitelmaan, hyväksytyihin hankesuunnitelmiin ja aikaisempiin talousarvioiden esityksiin.

Kaavatalouden näkökulmasta laajennusinvestoinnit nähdään yhtenä kokonaisuutena sekä infran että toimitilojen uudisrakentamisen osalta. Uusia aluekokonaisuuksia rakennettaessa kaavoitusvaiheessa laaditaan kustannusarvioita kunnallisteknisistä ratkaisuksista esi- ja yleissuunnitelmien pohjalta. Tavoitteena on, että kaikki infran ja uusien toimitilojen laajennusinvestoinnit sekä raakamaan osto katetaan uusilta alueilta saaduilla tontinmyyntituloilla. Vesihuollon tulee pitkällä tähtäimellä kattaa kaikki kustannuksensa mukaan lukien investoinnit.

Kaavataloudellista kannattavuutta uusien alueiden osalta lasketaan vertaamalla muodostuvia kustannuksia infran rakentamiselle ao. kaavoilla.

$$\frac{(Tontinmyyntitulot - infran kustannukset)}{tuleva asukasluku} = palveluhankintavara/asukas$$

Tavoitteena on, että alueelta saatavat tontinmyyntitulot ovat isommat kuin infran toteuttamisen kustannukset. Tällöin jäljelle jäävä raha tontinmyyntituloista on mahdollista käyttää alueen tulevien asukkaiden palveluiden investointitarpeisiin (mm. päiväkodit, koulut).

Tavoiteltu palveluhankintavara/asukas Sipoossa on n. 8000 €/asukas, joka määräytyy päiväkotij- ja koulupalveluita tarvitsevien lasten suhteellisesta väestömäärästä ja tarvitsemista uusista tiloista uusilla alueilla. Lisäksi otetaan huomioon raakamaanostoon käytetty alaskirjaus.

Kun alueen kaavatalous on kunnossa niin silloin tontinmyyntituloilla pystytään kattamaan kaikki uusien asukkaiden tarvitsemat investoinnit ja alueiden toteuttaminen ei aiheuta lisärasitusta kunnan taloudelle ja velkaantumiselle.

Kaavataloudessa tulee myös tarkastella yhtenäisinä, mutta useista osa-alueista koostuvina kokonaisuuksina mm. Taasjärven aluetta, Talman aluetta ja Nikkilän kartanoa, jotka kaikki sisältävät kynnysinvestointeja. Tällöin mm. Taasjärven itäpuolen katuyhteyden, Nikkilän kartanon radan alituksen sekä Talman radan alituksen kustannukset suhteutetaan koko vaikutusalueen hankkeiden kannattavuuteen. Mikäli hankekokonaisuuden kannattavuus on kunnossa niin kynnysinvestoinnit voidaan erikseen kuntataloutta rasittamatta toteuttaa tontinmyynnin tuloilla.

Tekniikka- ja ympäristöosaston bruttoinvestoinnit

Käsitteet ja investointien rahoittaminen

Laajennusinvestointi:

- i) infran laajentaminen, joka mahdollistaa lisääntyvän asutuksen, ja
- ii) uudisrakentaminen, joka lisää kunnan rakennusten palvelukapasiteettia ja kiinteistöjen pinta-alaa.
- iii) väyläinvestoinnit

Uudelleeninvestointi:

uuden rakennuksen rakentaminen, joka korvaa aikaisempia rakennuksia ja niissä annettavaa palvelua.

Peruskorjausinvestointi:

korjaustoimenpide, jolla palautetaan olemassa oleva omaisuus alkuperäiseen kuntoon tai lähemmäksi sitä.

Yleiset investoinnit:

erityiskohteiden rakentaminen, joita tarkastellaan omana kokonaisuutenaan.

Uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja yleiset investoinnit rahoitetaan verotuloilla. Sen sijaan laajennusinvestoinnit on tarkoitus rahoittaa muutaman vuoden viiveellä tontinmyynnistä saatavilla tuloilla, jolloin kasvu ei aiheuta lisäkustannuksia nykyisille kunnan asukkaille. Tämä edellyttää kokonaisvaltaista yhdyskuntakehitysprosessia, jota johdetaan kokonaisuutena siten, että kaavatalous ja toimiva sekä toivottu yhdyskuntarakenne saadaan aikaiseksi.

Kaikki esitetyt varaukset ovat esitetty alv 0%. Hankkeiden kokonaiskustannusarvioissa taulukoissa voi olla joitain eroavaisuuksia riippuen ennen vuotta 2018 tehdyistä toimenpiteistä sekä takuuajan kustannusarvioiden kirjaamisesta.

Investointien suunnittelu

Vuosien 2022–2024 investointisuunnitelma on laadittu Tekniikka- ja ympäristöosaston johdolla yhteistyössä Kehitys- ja kaavoituskeskuksen, Sipoon Veden ja Sivistysosaston kanssa. Investointiohjelman laatimisen periaatteet on sovittu yhdessä toimialojen ja yksiköiden kanssa.

- **Infra-investoinnit** laaditaan tiiviissä yhteistyössä teknisen toimen ja kaavoituksen kesken. Keskeinen tavoite on kunnan kannalta kaavatalous, jossa tontinmyyntitulot kattavat kaikki laajennusinvestoinnit.
- **Palveluiden laajennusinvestointien** tarpeista käyttäjät laativat yhteistyössä teknisen toimialan kanssa tarve- ja vaihtoehtomäärittelyt ennen niiden hyväksymistä investointiohjelmaan ja -suunnitelmaan. Uudet hankkeet aloitetaan sivistyksen hyväksytyyn palveluverkkosuunnitelman mukaisesti ja erillisten päätösten
- **Peruskorjausinvestointien** osalta toimitilat priorisoivat korjaustoimenpiteet talousarvion periaatteiden mukaisesti ja yhteistyössä käyttäjien kanssa ja tekninen valiokunta päättää valtuuston myöntämien varojen perusteella toteutettavat hankkeet. Erityiset peruskorjausinvestoinnit, joilla tehostetaan toimintatapaa tai jotka ovat muuten suuria, esitetään talousarviossa omina hankkeinaan.
- **Investointiohjelmassa** hankkeet priorisoidaan ja sijoitetaan tarvittaessa osaksi 10 vuoden investointiohjelmaa. Investointisuunnitelma (talousarviovuosi ja kaksi seuraavaa vuotta) kootaan investointiohjelman perusteella.

Tekniselle valiokunnalle valmistellaan kunnan investointisuunnitelma käsiteltäväksi. Valiokunta käsittelee investointisuunnitelmaluonnoksen ja pyytää siitä lausunnot valiokunnilta ja jaostoilta. Tekniselle valiokunnalle valmisteltavassa uudessa investointisuunnitelmassa otetaan huomioon luottamus henkilöiden lausunnoissa esittämät asiat tai huomautukset, ja tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen ja lähettää osaksi talousarviota kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Määrärahojen sitovuus

Hankeryhmät; laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken hankeryhmän sisällä niin, että alkuperäinen hankeryhmän määräraha säilyy. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Peruskorjaushankkeiden osalta on osoitettu määrärahat "Valiokunnan kohdentamat hankkeet", "Energiahankkeet", "Peruskorjaus päiväkodit ja taajamakoulut" ja "Katuja peruskorjaus", jossa kohteiden lopullisen valinnan tekee tekninen valiokunta hankkeiden kohdentamisperiaatteiden perusteella.

Määräraha kiinteistöjen ensikertaista kalustamista varten sisältyy laajennus- ja uudelleenrakennushankkeen kokonaismäärärahaan ja on eritelty omaksi kokonaisuudeksi hyväksytyyn hankesuunnitelman jälkeen. Asianomaiset käyttäjäyksiköt vastaavat kuitenkin näistä määrärahoista sekä päättävät ko. hankinnoista.

Kunnan omistamien sote-kiinteistöosakeyhtiöiden investoinneista vastaavat ko. yhtiöiden hallitukset. Mikäli investoinnit tilataan kunnalta, näkyvät samansuuruiset tulot ja menot kunnan käyttötaloudessa.

Vesihuollon investoinneista päättää Sipoon Veden johtokunta.

Investointisuunnitelma 2022–2024

Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa ja tytäryhtiöiden investoinnit on esitetty ko. yhtiöiden talousarvioissa.

Investoinnit voidaan jakaa investointilajien perusteella laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin sekä ja muihin investointeihin. Vaihtoehtoisesti investoinnit voidaan jakaa investointityyppien mukaan rakennusinvestointeihin, katu- ja viheralueiden laajennusinvestointeihin ja muihin infran investointeihin.

Oheisessa taulukossa on kooste kunnan investointisuunnitelman bruttoinvestoinneista edellä mainituilla jaotuksilla. Investoinnit on määritelty vuoden 2021 kustannustasossa.

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 629	-4 200	-3 728	-6 325	-5 960	-11 670	-13 390
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-10 475	-9 705	-10 475	-1 670	-325	-645	-2 700
Uudelleen investoinnit	-3 041	-6 881	-3 159	-1 400	-305	-135	-400
Peruskorjausinvestoinnit	-6 692	-3 030	-4 798	-9 400	-4 315	-4 915	-3 000
Muut investoinnit	-1 582	-3 130	-80	-180	-1 270	-150	-50
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-27 417	-26 946	-22 240	-18 975	-12 175	-17 515	-19 540

BRUTTOINVESTOINNIT	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Rakennukset	-16 060	-18 486	-17 484	-10 180	-3 835	-3 705	-5 400
Infrainvestoinnit	-9 969	-7 930	-4 440	-7 355	-8 140	-12 870	-14 040
Liikuntatoimen investoinnit	-1 390	-530	-317	-1 440	-200	-940	-100
Yhteensä (Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin)	-27 417	-26 946	-22 240	-18 975	-12 175	-17 515	-19 540

Investointisuunnitelman lähtökohtana on kuntastrategia ja sen mukaisten Sipoon kunnan kasvutavoitteiden toteuttaminen, kaavavaranto, tonttien kysynnän markkinatilanne ja uusien kaavojen aikataulu.

Vuosina 2022–2024 painottuvat infran laajennusinvestoinnit. Infran laajennusinvestointien esitetään olevan vuonna 2022 noin 6,0 milj. euroa, vuonna 2023 noin 11,67 milj. euroa ja vuonna 2024 noin 13,39 milj. euroa. Nämä infran aluerakennushankkeet ovat merkittäviä investointeja, joissa investoinnilla täytetään yhdellä kerralla usean vuoden kasvutarve. Investointiosuus toteutetaan kerralla, jotta saavutetaan hankkeen taloudellisesti tehokas toteutuskokonaisuus. Tavoitteena on, että infran laajennusinvestoinnit katetaan uusilta alueilta saaduilla tontinmyyntituloilla.

Palvelurakentamisen laajennusinvestoinnit ovat vähentyneet isojen kouluhankkeiden myötä, mutta Lukkarin ja Sibbo Gymnasiumin kouluuudistusten peruskorjauksen suunnittelu ja toteutus tulevat taloussuunnitelmakaudella ajankohtaiseksi. Samoin Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisut tulevat ajankohtaiseksi.

Taloussuunnitelmavuosissa 2023-2024 näkyy merkittävimpänä investointina NG8 Nikkilän kartanon asuinalueen toteuttaminen. Suunniteltavia ja toteutettavia infrahankkeita talousarvio- ja taloussuunnitelmajaksolla ovat myös mm. Söderkullan kartanon ja Massbyn Danielsbackan sekä Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueet.

Sipoon veden tekemät investoinnit merkitään vastaavasti sen talousarvioon ja -suunnitelmaan.

Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 629	-4 200	-3 580	-5 900	-5 360	-11 660	-13 380

Yllä olevassa taulukossa laajennusinvestoinnit kaava-alueille kokonaisuudessaan ja alla olevassa taulukossa esitetty hankkeet toteutusvaiheiden mukaan investointisuunnitelmakaudella. Mahdollisia avustushakujia ei ole huomioitu laskelmissa. Infra-avustuksen hakemisesta NG8 Nikkilän kartanon alueelle sivuilla 10–11.

Uudet kaava-alueet ovat uusia alueita, joita kaavoitetaan ja joille toteutetaan kadut, viheralueet, vesihuolto ja muu infra. Näillä alueilla ei ole aikaisemmin ollut asemakaavaa.

Olemassa olevilla alueilla on voimassa oleva kaava, jota nyt uusitaan. Mikäli esimerkiksi alueilla on toteutettuna kadut, viheralueet, vesihuolto ja muu infra, tarkoittaa tämä nykyisen kaavan tehostamista ja lisärakentamista verrattain pienin infrainvestoinnein.

Katu- ja viheralueet, Investointisuunnitelma vuosille 2022 - 2024

		TA 2022 €	TS 2023 €	TS 2024 €
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet		- 5 360 000 €	- 11 660 000 €	- 13 380 000 €
Nikkilä				
	NG 8 Nikkilän kartano -kokoojayhteys	maanrakennus	maanrakennus	maanrakennus
	NG 8 Nikkilän kartano osa I		suunn.+maanrak	maanrakennus
	NG 8 Nikkilän kartano osa II		suunn.+maanrak	maanrakennus
	NG 8 Nikkilän kartano osa III		suunn.+maanrak	maanrakennus
	NG 8 Radan alitus		suunn.+maanrak	maanrakennus
	NG 9 Pohjanniitty	maanrakennus	viimeistely	
	N 40 Sipoon Jokilaakso	viimeistely		
	N 45 B Kuntala		suunnittelu	maanrakennus
	N 47 Asemansillan korttelit 1012 ja 1032	suunnittelu	suunnittelu	
	N 49 Korttelin 1015 asemakaavamuutos	maanrak.+viim.		
	N 51 Nikkilän kauppakortteli		suunnittelu	maanrakennus
	N 52 Sipoon Jokilaakson K 5063	suunnittelu	maanrak.+viim.	
	N 59 Jokipuiston kulma			
	N 65 Metsärinne	suunnittelu	maanrakennus	viimeistely
	N 60 Oikopolku	maanrak.+viim.		
Söderkulla				
	BOX 2 Boxin työpaikka-alue	maanrak.+viim.		
	K 8B Taraportin työpaikka-alue	maanrak.+viim.		
	K 8B Etelä-Pähkinälehdon kerrostaloalue	maanrakennus	viimeistely	
	E 5 Söderkullan työpaikka-alue 2. vaihe	suunnittelu	suunnittelu	maanrakennus
	M 5 Massbyn eteläinen laajennus	suunnittelu	suunnittelu	maanrakennus
	Uuden Porvoontien liikerakennusten kortteli	suunnittelu	maanrakennus	
	S 17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos		suunnittelu	maanrakennus
	S 20 Söderkullan kartano	suunnittelu		maanrakennus
	S 22 Kalkkirannantien liittymän TP-alue			suunnittelu
	S 24 Sipoonlahden rannan asemakaavamuutos		viimeistely	
	S 26 Opintien asemakaavamuutos	suunnittelu	suunnittelu	
	T 6 Taasjärven itäpuoli	suunn.+maanrak	maanrakennus	maanrakennus
	T 8 Kalliomäki	viimeistely	viimeistely	
	T 9 Taasjärvi IV	maanrakennus		viimeistely
Talma				
	TM 1 Puu-Talma	suunnittelu	maanrakennus	viimeistely
	TM 6 Talmankaari	suunnittelu	suunnittelu	
	Bastukärr hulevedet	maanrak.+viim.		
	Bastukärr rekkatie	maanrak.+viim.		

Katujen ja puistojen laajennusinvestoinnit niin uusille kuin kaavamuutosalueille on aikataulutettu kaavoituksen valmistumisen ja kiinteistötoimen arvioimien tonttien myyntien perusteella. Mikäli kaavojen hyväksynnän aikatauluissa tai tonttien myyntien kysynnässä tapahtuu muutoksia, muuttaa se kohteiden investointien toteutusaikataulua ja kohteisiin varattuja investointimäärärahoja.

Nikkilä

Suunnittelu

Nikkilän kartano NG8

Keskeisimmät suunnittelutehtävät ovat Nikkilän kartanon alueen katusuunnittelu ja Kerava–Nikkilä-raide liikennepäätöksen valmistelu ja siihen liittyvät Nikkilän aseman jatkosuunnittelu ja aseman niveltäminen osaksi Kartanon uutta asemakaavaa sekä Nikkilän kaavarunkoa. Vuonna 2022 varaudutaan Nikkilän Kartanon (NG8) yhdyskuntatekniikan suunnitteluun 500 000 €.

Nikkilän kartanon kaava-alueen NG8 toteuttaminen vaiheistus on jaettu alustavasti seitsemään osaan. Yleissuunnitelmien mukaan koko kaava-alueen toteutus maksaisi kokonaisuudessaan noin 25,2 milj.€ ja alueen tontin myyntitulot olisivat arviolta noin 41,6 milj.€ (palveluhankintavara 5 125 €/hlö).

Koko kaava-alueen tuoma asukaslisäys olisi noin 3200, joista alueelle voisi muuttaa noin 1500 asukasta vuoteen 2030 ja loput hieman alle 2000 asukasta 2030-luvulla. Vaiheistuksella pääosa omakotitonttien ja pientalotonttien tonttivarannosta muodostuu vuosina 2025–2028 ja kerrostalotonttien 2026–2028. Tonttivarantoa myydään koko 2030-luku jolloin n. 60 % alueen kasvusta toteutuu nykyisen tontinmyyntiennusteen perusteella.

Nikkilän kartanon kaava-alueen toteuttaminen aloitettaisiin pohjoisesta tulevan Pohjanmetsäntiestä, mikä mahdollistaa n. 19 000 km² omakotitontteja ja n. 27 000 k-m² pientalotontteja. Alueen poikki menevä kokoojakadun yhteys avattaisiin ensimmäiseksi ja myöhemmässä vaiheessa toteutettaisiin radan alitus.

Aseman katujärjestelyt liityntäpysäköintialueineen ja asemalaitureineen toteutettaisiin, kun junayhteys toteutuu, arviolta vuosina 2028–2029.

Nikkilän kartanon alueen radan alitus

Pohjanmetsäntie päättyy luonnoksissa radan alitukseen, mikä sujuvoittaa suunnitellun aseman alueen sekä Nikkilän keskustan, että koulujen saavutettavuutta merkittävästi. Alituksen toteuttaminen edistää asuinalueen tonttien houkuttelevuutta ja myyntiä sekä monipuolistaa tonttimyyntivarantoa. Aseman alueen toteuttaminen on KeNi-radana edellytys.

Kokoojakatu, radan alitus ja aseman seudun ratkaisut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja mahdollistavat alueen sujuvat liikenneyhteydet. Radanalituksen myöhentäminen ei tuota taloudellisia säästöjä kokonaisuuden ollessa nykyinen, mutta vetoimatekijät syntyvät heti.

Radan alitus turvaa myös radan etelä- ja pohjoispuolen kulkuyhteyden, mikäli Sipoonjoki tulvii tai yhteys on poikki jostain muusta syystä sekä pienentää Pornaistentien ajoneuvoliikenteen määrää.

Infra-avustus Nikkilän kartanon hankkeisiin

Nikkilän kartanon hankkeeseen on mahdollista hakea **avustusta MAL-alueiden infran toteuttamiseen** (rakentamisaika vuosina 2022–2026). MAL-sopimuskaudella (2020–2023) ei välttämättä tule enää uutta hakua, joten haku tulisi tehdä syyskuussa 2021.

Infra-avustuksen tavoitteena on käynnistää ja aikaistaa uusien asuntoalueiden rakentamista kasvukeskusalueille, joihin kuuluvat kunnat ovat solmineet valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen (MAL-sopimus). Avustuksen määrä on enintään 30 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista. (Lähde: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) Mikäli avustusta saataisiin, se nostaisi alueen palveluhankintavaraa.

Avustusta voidaan hakea alueen kokoojakadun ja radan alittavalle sillalle. Kokoojakatu rakennetaan pohjoisesta etelään NG9 Pohjanniityn läpi, sen kustannusarvio on noin 7,2 milj. € ja radan alitus rakennetaan etelästä, sen kustannusarvio on noin 7,1 milj. €

Haettavan avustuksen määrä on enintään 30 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, maksimissaan haettava avustus olisi noin 4,3 miljoonaa euroa jakautuen näille kahdelle hankkeelle.

Muut Nikkilän hankkeet

Vuosina 2022–2024 suunnitellaan yhdyskuntatekniikkaa kaavoituksen rinnalla myös N 45 B Kuntalan ja N 65 Metsärinteen asemakaava-alueille.

Tavoitteena on mahdollisimman nopeasti kasvattaa erityisesti omakotitonttien, mutta myös pien- ja kerrostalojen tonttivarantoa Nikkilässä, koska nykyiset tontit on pääosin myyty ja omakotitalojen tontit ovat loppuneet. Lisäksi tärkeänä tavoitteena on muodostaa kaavavarantoa kunnan strategian mukaisesti, jolloin mydyt tontit ohjaavat uusien tonttien toteutusta menekin mukaan.

Toteutus

NG8 Nikkilän kartanon, N 45 B Kuntalan, N60 Oikopolun ja N 65 Metsärinteen kaava-alueiden toteutuksen on tarkoitus käynnistyä taloussuunnitelma-ajanjaksolla. NG 9 Pohjanniityn toteutus 2021 – 2022.

Viimeistely

N40 Sipoon Jokipuiston ja NG 9 Pohjanniityn omakotialueiden katujen maanrakennustöiden viimeistelyt toteutuvat vuonna 2022–2024.

Talma

Suunnittelu

Asemakaava-alueen TM 1 Puu-Talman (ent. Laaksotien omakotitontit) suunnittelun on tarkoitus jatkaa vuonna 2022.

Talman yhdyskuntarakennetta aloitetaan uuden kaavoitusohjelman myötä kehittää ensin radan pohjoispuoliselta alueelta TM 6 Talmankaaren osalta. Talmankaaren suunnittelu on ajankohtainen 2022-2023.

Talman aluetta suunnitellaan kokonaisuutena. TM 2 Talman keskustan eteläosan asemakaavoitus ja siihen liittyvän kunnallistekniikan alustava suunnittelu on käynnistynyt 2018 ja tavoitteena on, että kaava saisi lainvoiman vuonna 2023. Talman asemakaava-alueen TM 2 toteutuksen aloitus on sidottu KeNi-radon investointipäätökseen ja asemakaava-alueen kynnysinvestoinnit käynnistetään vasta valtion KeNi-radon investointipäätöksen teon jälkeen.

Toteutus

Asemakaava-alueen TM 1 Puu-Talman (ent. Laaksotien omakotitontit) toteutuksen on tarkoitus käynnistyä vuonna 2023.

Söderkulla

Suunnittelu

M 3 Massbyn Danielsbackan asemakaava-alueen yhdyskuntatekniikan suunnittelun on tarkoitus jatkaa vuonna 2022 tiesuunnitelman laatimisella Massbyntien ja Danielsbackantien liittymän ja mäen tasoituksena osalta. Yleissuunnittelun kustannusarvio alueen infran toteuttamisesta on n. 2 900 000 € ja arvioidut tontinmyyntitulot alueelta ovat n. 3 940 000 €. Toteuttamisen kustannuksia kasvattavat Arlan Massbyntielle tarvitsemat korjaustoimenpiteet, kun liikennemäärä alueella kasvaa uuden asuinalueen toteuttamisen myötä. Alueelle asukkaita tulee noin 340, jolloin palveluhankintavara/asukas on n. 3059 €/asukas. Alue on omakoti- ja pientalopainotteinen.

S 17 C Söderkullan keskustan asemakaavamuutosta suunnitellaan vuosina 2023 ja 2024. Tarkoituksena on kehittää ja tehostaa Söderkullan keskustarakentamista Uuden Porvoontien alueella Tasbyntien ja Söderkullantien välillä. Alue on kerrostalopainotteista.

Uuden Porvoontien liikerakennusten korttelin katujärjestelyt suunnitellaan syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana. Kaavan tulisi olla lainvoimainen keväällä 2022.

S 20 Söderkullan kartanon kaava-alueesta kehitetään omakoti- ja pientalopainotteinen alue. Yleissuunnitelmassa infran rakentamisen kustannukset ovat n. 1 550 000 € huonoista pohjaolosuhteista johtuen ja arvioidut, tontinmyyntitulot ovat n. 2 350 000 €. Omakoti- ja pientalopainotteiselle alueelle uusia asukkaita tulee n. 145. Tällöin palveluhankintavara/asukas on n. 5 520 €/asukas. Asemakaava-alueen yhdyskuntatekniikan suunnittelua viedään eteenpäin yhteistyössä kaavoituksen kanssa 2022 ja vuoden 2024 aikana olisi aikaisintaan mahdollista käynnistää toteutus.

Taasjärven itäpuoli

Taasjärven itäpuolen kustannusarvioita ja kunnallistekniikan toteutusperusteita on täsmennetty vuonna 2021 alueen uuden viitesuunnitelman mukaiseksi. Kaavoitusohjelmassa uuden asemakaavan olisi tarkoitus olla lainvoimainen vuonna 2021.

Asemakaava-alue on osa Taasjärven usean asemakaava-alueen kokonaisuutta ja järven itäpuolisen liikenneyhteyden kynnysinvestoinnin toteuttaminen on jo myös aiemmin rakennettujen asemakaava-alueiden näkökulmasta tarpeellinen ja ns. investointivelkaa.

Kunnalla maanomistusta alueella on n. 13 400 k-m² joista pientalotontteja on 8550 k-m² ja omakotitalotontteja on 4850 k-m². Infran toteutus alueelle maksaa päivitetyn kustannusarvion mukaan n. 4 738 000 €, kunnan tontinmyyntitulot ovat arviolta 1 796 000 € ja asukkaita alueelle tulee n. 540. Tällöin asemakaavan osalta ei jää palveluhankintavaraa, koska kaavan rakentaminen on erikseen tarkasteltuna tappiollista kunnan näkökulmasta. Kuitenkin koko Taasjärven aluekokonaisuuden näkökulmasta tarkasteltuna Taasjärven itäpuolen toteuttaminen on kaavataloudellisesti tärkeää.

Toteutus

K8B Etelä-Pähkinälehdon kerrostaloalueen toteutetaan vuonna 2022.

T 9 Taasjärvi IV:n kaava-alueen toteutus käynnistyi vuonna 2021. Yhdyskuntatekniikan toteutus koordinoidaan kaavan valmistumisen kanssa, jotta tontteja päästään myymään vuoden 2022 keväällä.

K 8 B Tarapotin työpaikka-alue laajentaa Työpaikkakadun aluetta. Alueen viimeistely toteutetaan vuonna 2022. Kaava-alueelle sijoittuu arviolta noin 5 000 kem liikerakentamista.

M 3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen yhdyskuntatekniikan toteutus ajoittuu pääosin taloussuunnitelmakauden ulkopuolelle; vuosille 2025 ja 2026.

S 20 Söderkullan kartanon yhdyskuntatekniikan toteutus ajoittuu kaavoituksen ja suunnitelmien valmistumisen jälkeen pääosin vuosille 2024 – 2025.

Viimeistely

T 9 Taasjärvi IV asemakaava-alueen yhdyskuntatekniikka viimeistellään vuonna 2023.

T 8 Kalliomäen alueen infran viimeistelytyöt on ajoitettu vuosille 2022 -2023.

S 24 Sipoonlahden rannan sopimuskaava-alueen ensimmäisen vaiheen viimeistelytyötä toteutetaan vuonna 2023.

Väylähankkeet

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Väylähankkeet, olemassa olevat alueet	-496	-2 250	-148	-425	-600	-10	-10
N50 Nikkiläntien asemak. muutos / kiertoliittymä		-750					
Liityntäpysäköinti Nikkilän keskusta		-490					
S17 kaavatiet S.kulla kesk., Porvoontie, Lidl		-510	-99				
Söderkullan kiertoliittymä			-27		-600	-10	-10
Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä		-500	-20	-350			
Sipoonkorven liityntäpysäköintialue			-1	-75			

Väylähankkeet ovat olemassa olevan väylän parantamista, kuten esim. jalankulun ja pyöräilyn väylän lisääminen olemassa olevaan väylään tai liikenteen sujuvuuden parantamista olemassa olevalla pääväylällä. Lisäksi väyläinvestointeihin luetaan liityntäpysäköintipaikkojen toteuttaminen. Väylähankkeiden tarve syntyy pääosin lisääntyvästä väylän käytöstä ja siitä johtuvasta kapasiteetin ja palvelutason noston tarpeesta.

Vuonna 2022 toteutetaan Söderkullantien–Uuden Porvoontien kiertoliittymä, johon varataan 600 000 euroa. Hanke parantaa työmatka- ja asiointiliikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta Söderkullan kuntakeskuksessa.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmajaksolle ei ajoitu muita väylähankkeita.

Laajennusinvestoinnit, rakennukset

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	Hankkeen kust.
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-10 475	-9 705	-10 475	-1 670	-325	-645	-2 700	
Nikkilän Sydän laajentaminen, vaihe 2, opetustilat josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen	-407	-1 830	-3 695	-1 470	-45	-45		-7 940 -470
Sipoonlahden koulun laajentaminen ja muutostyöt josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen arvioidut avustukset yhteensä nettoinvestoinnit	-10 048	-7 600	-6 780	-200	-100			-29 015 -1 950 17 -28 998
Pikku Sydämen pihan laajentaminen					-30	-300		-330
Nikkilän varhaiskasvatusratkaisu								-6 070
Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisu					-150	-300	2 700	-6 100
Talman yhtenäiskoulu, 1-vaihe	-20	-275						-14 505

Sipoonlahden koulun laajentaminen ja muutostyöt

Sipoon kunnanvaltuusto hyväksyi Sipoonlahden koulun laajentamisen ja muutostöiden hankesuunnitelman marraskuussa 2016. Sipoonlahden koulun tilasuunnittelu perustuu uuteen oppimiskäsitykseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Energiat ehokkuus ja materiaalien vähäpäästöisyys olivat myös keskeisiä suunnittelun painopisteitä. Rakennustyöt aloitettiin maaliskuussa 2018. Täysin uudistunut koulu ja oppimisympäristö on otettu käyttöön syksyllä 2020. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 29 milj. euroa.

Vuodelle 2022 varataan hankkeelle 100 000 euroa takuuajaksi eriin ja mahdollisiin jälkitöihin. Sipoonlahden rakennusurakan valmistuttua Söderkullan koulutilojen ennustetaan riittävän 2030-luvulle, kuitenkin siten, että Söderkulla skolan tilat uudelleeninvestoidaan.

Nikkilän Sydämen laajentaminen, vaihe 2, takuu aika, kustannusarvio 7,94 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää ensikertaisen kalustamisen kustannukset 0,47 milj. euroa.

Sipoon kunnanvaltuusto on hyväksynyt Nikkilän Sydämen laajentamisen hankesuunnitelman marraskuussa 2016. Rakentaminen aloitettiin vuonna 2019 ja rakennus valmistui huhtikuussa 2021. Nikkilän Sydämen laajennuksen valmistuttua Nikkilän koulutilojen ennustetaan riittävän 2030-luvulle.

Nikkilän Sydämen laajentaminen on jaoteltu kahteen eri osaan eli Nikkilän Sydämen laajentamiseen (Sipoonjoen yhtenäiskoulu 1–9 ja Kungsvägens skolan yläkoulu 7–9) ja liikuntasalin rakentamiseen. Liikuntasali korvaa nykyisen, kunnoltaan huonon rakennuksen ja käsitellään tämän takia uudelleenrakennusinvestointina, vaikka ko. työt toteutetaan samassa urakassa (ks. uudelleeninvestoinnit). Hankkeen kokonaiskustannusarvio sisältäen myös liikuntasalin pukuhuoneineen on 13,6 milj. euroa. Kokonaishankkeelle on myönnetty 750 000 euron valtiontuki liikuntasalille.

Varataan opetustilojen takuuajaisiin töihin vuodelle 2022 45 000 euroa ja vuodelle 2023 45 000 euroa.

Nikkilän ja Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisut

Varhaiskasvatuksen palvelutarvesuunnitelman (2019) mukaan uudet päiväkodit Etelä-Sipooseen ja Nikkilään tulee olla käytössä 2020-luvun loppupuolella.

Sivistysosasto on laatinut uuden palvelusuunnitelman (2021) ja mahdolliset nykyisten tilojen laajennushankkeet toteutetaan sivistystoimen tarkemman suunnitelman pohjalta. Keskeistä on, että sivistystoimi laatii käytössään olevien tilojen pohjalta yhteisen tilankäyttösuunnitelman tilojen riittävydestä. Asemakaavoituksen, kaavarunkotyön ja yleiskaavoituksen yhteydessä ko. hankkeille tulee osoittaa sijoituspaikat ja tontit.

Tämän hetkisten tilanteen mukaan päiväkotien suunnittelu käynnistetään etelä-Sipooseen vuonna 2022 ja Nikkilään vuonna 2025. Etelä-Sipoon suunnittelutyö käynnistetään tarve- ja vaihtoehtoselvittelyllä, jossa tutkitaan Västerskogin, Metsärinteen ja Landsängenin varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja. Taloussuunnitelmakaudella varaudutaan myös ratkaisun toteutukseen. Vuodelle 2022 varataan 150 000 euroa ja vuodelle 2023 300 000 euroa. Vuonna 2024 varaudutaan toteutuksen käynnistämiseen 2,7 milj. euroa. Talousarvion valmistelussa on huomioitu oma investointi. Työ edetessä tulee selvittää myös vaihtoehtoiset toteutus- ja rahoitustavat esimerkiksi vuokrausmalli ja mahdollinen leasingrahoitus.

Uudelleeninvestoinnit

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	Hankkeen kust.
Uudelleeninvestoinnit	-3 041	-6 881	-3 159	-1 400	-305	-135	-400	
Nikkilän Sydämen liikuntasali	-257	-1 370	-2 815	-855	-35	-35		-5 660
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen				-75				-75
arvioidut avustukset yhteensä		225						750
nettoinvestoinnit								-4 910
Nikkilän Sydämen päiväkot	-2 366	-3 150	-46					-6 020
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen		-180						-180
Söderkulla skolan investointi		-50	-15	-125			-300	-11 060
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen								-950
Sipoonlahden koulu, vaihe 2, liikuntasali		-50		-70	-20	-100	-100	-7 000
Uusi Kuntala sis. Varikon ja Sininen halli		-2 261	-270	-150	-150			-2 831
Sipoon pelastusasema			-13	-200				-4 500
Työterveyshuollon tilojen muutostyöt					-100			-100

Nikkilän Sydämen laajentaminen, vaihe 2, liikuntasali, takuu aika

Hanke "Nikkilän Sydämen laajentaminen, vaihe 2, liikuntasali" käsittää 924 m² liikuntasalin ja sen vaatimien oheistilojen kuten pukuhuoneiden ja varastojen rakentamisen. Pukuhuoneiden päälle ja liikuntasaliin kiinni rakennetaan samassa yhteydessä tilat luokille 1–6 ja Nikkilän Sydän täydentyy Sipoonjoen koulun osalta yhtenäiskouluksi (ks. laajennusinvestoinnit). Hankkeen rakentaminen toteutetaan samassa urakassa. Rakentaminen aloitettiin vuonna 2019, ja rakennus valmistui 04/2021.

Kustannusarvio 5,66 milj. euroa. Kustannukset sisältävät ensikertaisen kalustuksen kustannusarvion 75 000 euroa. Hankkeelle on myönnetty 750 000 euron valtiontuki liikuntasalille.

Vuosille 2022 ja 2023 varataan takuuajaksiin eriin 35 000 euroa.

Söderkulla skolan investointi, toteutus suunnittelu kustannusarvio n. 10,9 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää ensikertaisen kalustamisen kustannukset n. 0,95 milj. euroa.

Tarveselvitys, jossa määriteltiin koulun sijainti sekä toiminnan laajuus ja sen järjestäminen, valmistui vuonna 2019. Selvityksen pohjalta valittiin, että hankesuunnittelussa Söderkulla skola sijoitetaan Sipoonlahden koulun tontille erillisenä kokonaisuutena Miilin päiväkodin eteläpuolelle. Koulu suunniteltiin kaksisarjaisena kouluna ruotsinkielisille luokille e–6. Hankesuunnitelma on hyväksytty 24.5.2021 kunnanvaltuustossa ja hanke toteutetaan seuraavan hallituksen ja valtuuston antamien määrärahojen mukaisessa aikataulussa.

Söderkulla skola jatkaa toimintaansa Sipoonlahden koulun kiinteistössä. Hankkeen toteutusaikataulusta ei ole tehty hankesuunnitelman yhteydessä päätöstä ja siitä tulee luottamuselinten päättää erikseen. Hankkeen toteutus ja suunnittelu vie vähintään neljä vuotta.

Vuodelle 2024 varataan yksityiskohtaisen suunnittelun käynnistämiseen 300 000 euroa.

Sipoonlahden koulu, vaihe 2 liikuntahalli, hankesuunnitelma, indeksikorotettu kustannusarvio 7,0 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää ensikertaisen kalustamisen kustannukset 0,5 milj. euroa.

Liikuntahalli on suunniteltu toteuttavaksi Sipoonlahden koulun hankesuunnitelman (2016) mukaisesti. Hankesuunnitelmaa ei ole hyväksytty liikuntasalin osalta, vaan se tulee uudelleen käsiteltäväksi.

1 900 m²:n kokonaispinta-ala sisältää liikuntasalin, noin 1 000 m², sekä puku- ja varastotilojen rakentamisen Sipoonlahden koulun yhteyteen. Söderkulla skolan sijoituessa Sipoonlahden koulun välittömään läheisyyteen, kummatkin koulut voivat hyödyntämään laajennettua liikuntahallia. Hallin pukuhuoneet toimivat koko sivistyskeskusalueen lisäväestönsuojina.

Liikuntahalli mahdollistaa kuntalaisille suuren salinsa ansiosta suuremman lajikirjon ja korvaa vanhan liikuntasalin, jonka tontti purettavan Söderkullan koulukeskuksen alueella käytetään Söderkullan keskustan täydennysrakentamiseen.

Liikuntatiloista on esitetty myös laajennustarpeita mm. suurempi tanssisali sekä nykyisen salin parantamista. Mahdolliset lisätilat tulee käsitellä hankesuunnitelman yhteydessä, ja ne eivät ole tällä hetkellä mukana kustannusarviossa.

Tällä hetkellä Sipoonlahden koulun liikuntatilojen tarpeet voidaan kattaa olemassa olevien ja vuokratilojen avulla. Pelastustoimelta anotaan lykkäyslupaa väestönsuojatilojen toteuttamiselle. Hankkeen toteutusaikataulusta ei ole tehty päätöstä. Hankkeen toteutus on mahdollista samanaikaisesti Söderkulla skolanin rakentamisen kanssa.

Vuodelle 2022 varataan 20 000 euroa ja vuosiksi 2023-2024 yksityiskohtaisen suunnittelun käynnistämiseen yhteensä 200 000 euroa.

Sipoon pelastusasema, tarkoituksena on rakentaa uusi pelastustoimen nykyisiä ja tulevia tilatarpeita palveleva pelastusasema liikenteellisesti nykyistä edullisempaan paikkaan pääliikenneväylän varrelle. Uuden pelastusaseman sijaintiin keskeisesti vaikuttavana tekijänä on 10 minuutin toimintavalmiusajan saavuttaminen koko Sipooseen, myös Söderkullaan.

Hankesuunnitelma on päivitetty vuonna 2020. Rakentaminen toteutetaan vuosina 2021–2022. Hankkeen kokonaiskustannukset katetaan urakoiden kilpailuttamisen yhteydessä leasing-rahoituksella, johon myös investointisuunnitelmassa olevat suunnittelukustannukset kuuluvat. Pelastuslaitos maksaa kunnalle vuokraa, joka kattaa tilan käyttö- ja pääomakustannukset. Leasing-rahoituksen kulut ja pelastuslaitokselta saatava vuokra näkyvät kunnan käyttötaloudessa, ei investoinneissa.

Työterveyshuollon tilat

Työterveyden tilat joutuvat väistämään nykyisissä tiloissa tehtävän linjasaneerauksen alta.

Väistötilaksi on valittu kunnan omistamat Sipoon Länsipihalla olevat vanhan hammashoitolan tilat. Tilat vaativat kuitenkin korjauksen, jotta tilat palvelevat terveydenhuollon tarpeita.

Varataan 100 000 €

Uusi Kuntala

Uuden Kuntalan toiminnallisuuden ja jäähdytyksen parantamiseksi sekä ulkoalueiden kunnostamiseksi varataan 150 000 €.

Peruskorjausinvestoinnit

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Peruskorjausinvestoinnit	-6 692	-3 030	-4 798	-9 400	-4 315	-4 915	-3 000
Liikuntatoimi	-1 390	-530	-317	-1 320	-200	-940	-100
Liikuntatoimi /peruskorjaukset ja ylläpito	-70	-100		-100	-100	-100	-100
Neiti Miilin t. sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilat		-430		-680	-80	-20	
Nikkilän urheilukentän saneeraus				-50		-800	
Söderkullan urheilukentän peruskorjaus ja maalämpö	-1 188			-610	-20	-20	
Toimitilat	-711	-1 850	-1 888	-1 850	-1 450	-1 250	-1 250
Valiokunnan kohdentamat peruskorjauskohteet	-652	-700	-922	-700	-800	-1 100	-1 100
Energiatehokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)	-59	-150	-105	-150	-150	-150	-150
Peruskorjaukset kyläkoulut (valiok. ohjauksessa)		-500	-451	-500			
Peruskorjaukset päiväkodit ja taajamakoulut (valiok. ohj.)		-500	-410	-500	-500		
Kohdennetut rakennusten peruskorjaushankkeet	-1 833	-50	-1 961	-5 260	-1 755	-1 675	-1 050
Cook and Chill keittiöt vaihe 2, sis. uusiutuvan energian käytön		-50	-1 171	-1 830	-250	-50	
Jokipuiston koulun korjaus			-788	-3 150	-80	-50	
Västerskogin päiväkodin saneeraus			-2				
Sibbo Gymnasium				-80	-1 375	-1 375	-50
Sininen halli				-200			
Lukkarin koulu						-200	-1 000
Martinkylän koulu tai vastaavan ratkaisun selvitys (uusi)					-50		
Liikenneväylät ja puistot	-2 758	-600	-632	-850	-910	-1 050	-600
Katujen ja puistojen peruskorjaus	-408	-600	-621	-600	-600	-600	-600
Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi				-250	-260		
Susienpyrä			-11				
Urheilutien saneeraus					-50	-450	

Liikunnan peruskorjaukset, liikuntatoimi

Liikunnan peruskorjausinvestoinnit jakautuvat liikunnan nykyisen omaisuuden peruskorjauksen määrärahaan ja erillisiin projekteihin. Peruskorjauksen investointimäärärahaalla liikuntatoimi pitää yllä nykyistä liikuntainfraa ja rakennuksia. Ko. hankkeet liikuntatoimi investoi omin voimavaroin.

Suuret peruskorjausprojektit jaetaan investointisuunnitelmassa erillisiksi hankkeiksi ja niiden investointi tehdään yhteistyössä Tekyn ja liikuntatoimen kesken siten, että Tekyn rakennuttaja toimii hankkeen rakennuttajana.

Nykyisen liikuntainfran ja rakennusten pienimuotoiseen peruskorjaukseen varataan 100 000 euroa vuosille 2022–2024.

Erillisiksi hankkeiksi investointisuunnitelmassa esitetään:

Neiti Miilin tien sivistyskeskusalueen liikunta-alue huoltotiloineen: Hanke on toteutettu pääosin vuosina 2020 ja 2021, ja se palvelee omalta osaltaan myös Sipoonlahden koulun huoltoa. Hanke on esitetty Sipoonlahden koulun laajennuksen ja muutostöiden hankesuunnitelmassa erillisenä hankkeena, kuten myös Sipoonlahden koulun liikuntahallin toteuttaminen.

Vuoden 2022 varaus on yhteensä 100 000 euroa.

Nikkilän urheilukentän

Nikkilän urheilukentän peruskorjauksen suunnittelu on käynnistetty vuonna 2021 ja toteutusta esitetään vuodelle 2023

Toimitilat, rakennusten peruskorjaus

Rakennusten peruskorjaus perustuu kiinteistöjen kuntoarvioihin, joiden perusteella määritetään kiinteistöjen eri osien peruskorjaus- ja kiireellisyystarve. Tekninen valiokunta priorisoi kiinteistöjen peruskorjaushankkeet kohdentamisperiaatteiden mukaan vuoden aikana hyväksymällä kohteet ja niiden määrärahat.

Toimitilat on toteuttanut kiinteistöjen tehostetun kunnon arvioinnin kaikkien kiinteistöjen osalta. Kuntoarviot on laadittu mm. kyläkoulujen, päiväkotien ja taajamakoulujen osalta. Muiden kiinteistöjen, kuten kulttuurin ja Sipoon opiston käytössä olevien kiinteistöjen kuntoarviot on laadittu vuoden 2020 aikana.

Valiokunnan priorisoimat hankkeet on jaettu viime vuosina talousarviossa kolmeen kategoriaan: 1) kyläkoulut, 2) taajamakoulut ja päiväkodit ja 3) muut kiinteistöt. Lisäksi Teknisen valiokunnan on mahdollisuus osoittaa määrärajoja energiatehokkuushankkeisiin.

Vuonna 2022 ei ole enää erillistä kohdennusta kyläkouluihin, nelivuotinen erillisrahoitus on tullut päätökseensä. On arvioitu, että kyläkoulujen tärkeimpien saneeraustoimenpiteiden olevan sillä tasolla, että kyläkoulujen saneeraukseen varattu määräraha voidaan yhdistää muuhun teknisen valiokunnan kohdentamaan peruskorjausmäärärahaan.

Vuonna 2023 erillinen kohdennus päiväkoteihin ja taajamakouluihin lakkaa. Valiokunnan kohdentamien peruskorjaushankkeiden määräraha nousee 1,1 miljoonaan euroon.

- Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnon ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät.
- Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputekniikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, vakiovalo- ja led-tekniikka, aurinkosähkö jne.

Merkittävimmät rakennusten peruskorjauskohteista on esitetty talousarviossa erillisinä kohdennettuina hankkeina. Kohdennetut hankkeet on esitetty eriteltynä talousarviossa ja muiden hankkeiden määrärahat tekninen valiokunta kohdentaa kohdentamisperiaatteiden mukaan vuoden aikana hyväksymällä kohteet ja niiden määrärahat.

Teknisen valiokunnan kohdentamat rakennusten peruskorjaushankkeet

Kiinteistöjen saneeraukseen on varattu vuonna 2022 0,8 milj. euroa ja vuosille 2023-2024 1,1 milj. euroa. Tekninen valiokunta kohdentaa määrärahoja peruskorjaushankkeisiin kohdentamisperiaatteiden mukaisesti. Valmistelu tehdään toimitilojen ja käyttäjien yhteistyönä. Kohteet, joihin on osoitettu erillismääräraha eivät kuulu priorisoitaviin kohteisiin.

Päiväkotien ja taajamakoulujen saneerauksiin on varattu vuodelle 2022 0,5 milj. euron määräraha. Valiokunta kohdentaa tämän määrärahan toimitilojen selvitysten ja kohdentamisperiaatteiden perusteella. Tämä määräraha on osa kuntastrategian tavoitetta ylläpitää tervettä kiinteistökantaa.

Energiatohokkuushankkeet, joiden tarkoituksena on energiatohokkuuden parantaminen esimerkiksi lämmityskuluja laskemalla. Kohteet energiatohokkuuden parantamiseksi valitsee tekninen valiokunta. Nykyisen kiinteistökannan lisäksi kaikki uudet ja peruskorjauskohdeet toteutetaan elinkaarikustannukset ja kannattavuus huomioon ottaen energiatohokkaiksi. Vuodelle 2022 ja sitä seuraaville vuosille 2023-2024 varataan 0,15 milj. euroa per vuosi.

Kohdennetut hankkeet

Cook & Chill -keittiöt, vaihe 2, kustannusarvio 3,4 milj. euroa

Keväällä 2015 laadittiin selvitys vaihtoehtoisista keittiöjärjestelyistä. Selvityksessä päädyttiin sekä laadullisista että taloudellisista syistä Cook & Chill -ruoantuotantotapaan. Selvityksessä esitettiin, että myös Keski- ja Pohjois-Sipoossa siirrytään jakelukeittiömallista Cook & Chill -lämmityskeittiöihin, vaiheessa 2. Pohjois-Sipoossa toteutetuissa koulu- ja päiväkotinvestoinneissa Cook & Chill -ruoanjakelu on otettu huomioon jo investointien suunnitteluissa ja toteutuksissa. Nykyinen Nikkilän koulukeskuksen keittiö on peruskorjauksen tarpeessa ja myös Pohjois-Sipoon ruoanjakelussa siirrytään Cook & Chill -tuotantotapaan.

Cook & Chill -hankkeen rakennusvaiheen yleissuunnittelu tehtiin vuonna 2018 ja yksityiskohtainen suunnittelu käynnistyi vuoden 2019 alussa. Hankkeen rakennustyöt käynnistyivät vuonna 2020 kesällä ja hanke on valmistumassa 2021 syksyllä.

Vuodelle 2022 hankkeelle varataan takuuajaksiin töihin ja viimeistelyihin 250 000 euron määräraha ja vuodelle 2023 50 000 euroa. Vuonna 2022 toteutetaan lämmönjakuhuone, joka sisältyy näihin varauksiin.

Jokipuiston koulun peruskorjaus, kustannusarvio 4,1 milj. euroa

Jokipuiston koulun kuntokartoitus tehtiin vuonna 2018 ja koulun kellarin kuivatus on uusittu vuoden 2019 aikana. Tarkemmat kuntotutkimukset aloitettiin syksyllä 2018 ja saatiin valmiiksi syksyllä 2019. Koulun peruskorjauksen suunnittelu aloitettiin keväällä 2019 ja se valmistui marraskuussa 2019.

Jokipuiston koulu on siirtynyt väistötiloihin lukukaudeksi 2021-2022 Nikkilän sydämeen, Sipoonjoen kouluun. Peruskorjauksen arvioidaan valmistuvan vaiheittain ja se otetaan käyttöön kokonaisuudessaan viimeistään syyslukukauden 2022 alussa.

Vuodelle 2022 hankkeelle varataan takuuajaksiin töihin ja viimeistelyihin 80 000 euron määräraha ja vuodelle 2023 50 000 euroa.

Sibbo Gymnasium

Vuonna 1987 valmistunut Sibbo Gymnasium on palvellut jo useampaa abiturienttisukupolvea Sipoossa. Rakennukselle ei tähän asti ole tehty peruskorjausta. Rakennukselle tehdyt tutkimukset osoittavat, että pelkät kunnossapitokorjaukset eivät ole rakennukselle enää riittävät. Muun muassa kiinteistön talotekniikan uudistaminen ja rappauksen korjaukset ovat välttämättömiä.

Tehtävä peruskorjaus jatkaa rakennuksen käyttöikää ainakin seuraavat kaksikymmentä vuotta. Peruskorjauksen yhteydessä pyritään mahdollisimman pitkälle huomioimaan myös koulutoiminnassa tapahtuneet muutokset.

Vuonna 2021 on tehty Sibbo Gymnasiumin peruskorjaushankkeen suunnittelua.

Vuodelle 2022 saneeraustyöhön varataan 1 375 000 euroa ja vuodelle 2023 varataan 1 375 000 euroa.

Lukkarin koulu

Vuonna 1987 valmistunut ja vuosina 2001 sekä 2012 laajennettu koulurakennus sijaitsee strategisesti hyvällä paikalla lähitulevaisuudessa kasvavan Nikkilän kartanon alueen suhteen. Lisäksi rakennuksessa toimii toinen kunnan keskuskeittiöistä.

Koulun peruskorjauksella varmistetaan koulun toimintakyky pitkälle 2030-luvulle.

Taloussuunnitelmassa varaudutaan koulun saneeraukseen suunnitteluun ja toteutukseen. Vuodelle 2023 varataan suunnittelurahaa 200 000 euroa. Saneerauksen laajuus ja kustannukset tarkentuvat suunnittelun yhteydessä, alustavasti on varattu 2 milj. euroa. Saneeraus tapahtuisi 2024-2025.

Martinkylän koulun tai vastaavan ratkaisun selvitys

Vuodelle 2022 varattu 50 000 euroa selvitystyöhön. Jos selvitystyön tuloksena ja päätösten pohjalta ryhdytään Martinkylän peruskorjaukseen, niin korjaustyö tulee maksamaan > 500 000€ - 1000 000€

Liikenneväylät ja puistot

Peruskorjausinvestointeina tarkastelujaksolla toteutetaan huonokuntoisimpien katujen perusparannuksia Nikkilän ja Söderkullan alueilla sekä päällystetään sorapintaisia katuja. Liikenneväylien ja puistojen kohdentamisperiaatteena on pääsääntöisesti katujen ja puistojen kunto.

Katujen ja puistojen peruskorjaukseen varataan 0,6 milj. euroa vuosille 2022–2024. Valiokunta valitsee kriteerin perusteella kohteet. UudelleenASFaltointi sisältyy määrärahaan.

Urheilutien saneeraus suunnitteluun 50 000 euroa ja toteutukseen 450 000 euroa vuodelle 2023.

Nikkilän keskuspuiston suunnittelun osallistuva budjetointi ja toteutus 45 C:

Nikkilän keskuspuiston yleissuunnittelu on toteutettu osallistuvan budjetoinnin menetelmällä. Keskuspuiston yleissuunnitelma jakautuu neljään erilliseen osaan. Suunnitellusta puistosta on toteutettu ensimmäinen osa vuonna 2021. Toinen osa, Enterin ja kirjaston välinen alue, toteutetaan vuonna 2022, kun Topelius-Sali saadaan valmiiksi. Ja sen suunnitteluun ja toteuttamiseen on varattu 260 000 euroa. Budjetissa on huomioitu myös Keskuspuiston toteuttaminen loppuun vuodelta 2021. Loput puiston toteutuksesta siirretään talousarviosuunnitelman jälkeiselle ajanjaksolle.

Muut investoinnit

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Muut investoinnit	-1 086	-880	-80	-180	-1 270	-150	-50
HSL:n julkisen liikenteen investoinnit		-100	-80	-50	-50	-50	-50
ELY:n kanssa tehtävät liikenneinvestoinnit	-1 049	-760		-100	-720	-100	0
Nikkilä-Nikinmäki kevytliikenneväylä	-1 049	-760					
Brobörentien ja Öllytien risteys				-50	-500	-100	
Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä				-50	-200		
Liikenneturvallisuuksuunnitelma					-20		
Brobölen pato					-250		
Hitän uimaranta	-37	-20		-30			
Nikkilän kouluk. C-rak. Purku					-250		

HSL:n julkisen liikenteen investoinnit

HSL:n julkisen liikenteen investointeihin on varattu vuosittain 50 000 euroa.

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylän suunnittelua jatketaan ELY-keskuksen ja Sipoon kunnan yhteistyönä. Hankkeen edistämiseksi varataan vuodelle 2022 tiesuunnitelman laatimiseksi 200 000 euroa.

Brobörentien ja Öllytien risteys

Risteyksen liikenneturvallisuuden parantamiseksi on käynnistetty vuonna 2021 ELY:n ja kunnan yhteistyönä tiesuunnitelman laatiminen. Hankkeen edistämiseksi varataan vuodelle 2022 tiesuunnitelman toteuttamiseksi 500 000 euroa.

Brobölen pato

Brobölen patoalueen kunnostustyön suunnittelu on käynnistynyt ja vuodelle 2022 esitetään varausta suunniteltujen toimenpiteiden toteuttamiseen. Hankkeessa on tavoitteena kalojen liikkuvuuden turvaaminen ja tulvasuojelun parantaminen.

Hankkeen edistämiseksi varataan vuodelle 2022 padon toteuttamiseksi 250 000 euroa. ELY-keskus on myöntänyt hankkeelle avustusta.

Liikenneturvallisuuksuunnitelma - ELY:n ja Pornaisten kanssa yhteistyössä

Tarkoituksena on päivittää vuonna 2012 tehty Sipoon liikenneturvallisuuksuunnitelma yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Vuoden 2012 suunnitelma sisälsi muun muassa katsauksen Sipoon liikenneturvallisuuden nykytilanteeseen sekä toimenpideohjelman oleellisten liikenneturvallisuusongelmien parantamiseksi.

Hankkeen edistämiseksi varataan vuodelle 20 000 euroa.

Nikkilän kouluk. C-rak. purku

Vuonna 1972 rakennettu vanhan koulukeskuksen ruoka- ja liikuntasalin sisältämä huonokuntoinen rakennus, jonka toiminnot ovat siirtyneet Nikkilän sydämen laajennoksen sekä Wessmantalon Cook and Chill keittiön ja ruokalan valmistuttua toisaalle. Rakennuksessa vielä toimiva lämmönjakokeskus on tarkoitus modernisoida vastaamaan alueen tarvetta ja siirtää toisaalle.

Rakennus on huonokuntoinen, energiaa kuluttava ja lisäksi rakennus sijaitsee Pikku-Sydän päiväkodin,

Nikkilän Sydämen, Sipoon opiston B-rakennuksen ja Enterin välissä. Kun rakennus on purettu mahdollistuvat paremmat kampusalueen piha- ja liikkumisjärjestelyt.

Varataan vuodelle 2022 250 000 euroa.

Kooste, pl. infran laajennusinvestoinnit

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Väylähankkeet, olemassa olevat alueet	-496	-2 250	-148	-425	-600	-10	-10
N50 Nikkiläntien asemak. muutos / kiertoliittymä		-750					
Liityntäpysäköinti Nikkilän keskusta		-490					
S17 kaavatiet S.kulla kesk., Porvoontie, Lidl		-510	-99				
Söderkullan kiertoliittymä			-27		-600	-10	-10
Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä		-500	-20	-350			
Sipoonkorven liityntäpysäköintialue			-1	-75			

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	Hankkeen kust.
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-10 475	-9 705	-10 780	-1 670	-325	-645	-2 700	
Nikkilän Sydän laajentaminen, vaihe 2, opetustilat	-407	-1 830	-3 695	-1 470	-45	-45		-7 940
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen				-470				-470
Sipoonlahden koulun laajentaminen ja muutostyöt	-10 048	-7 600	-6 780	-200	-100			-29 015
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen		-1 000	-950					-1 950
arvioidut avustukset yhteensä								17
Nettoinvestoinnit								-28 998
Pikku Sydämen pihan laajentaminen					-30	-300		-330
Nikkilän varhaiskasvatusratkaisu								-6 030
Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisu					-150	-300	-2 700	-6 030
Talman yhtenäiskoulu, 1-vaihe	-20	-275						-14 505
Söderkullan toinen sivistyskeskus, vaihe 1								
Talman päiväkotit, 1-vaihe								
Nikkilän Kartanon sivistyskeskus 1. vaihe								

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	Hankkeen kust.
Uudelleeninvestoinnit	-3 041	-6 881	-3 159	-1 400	-305	-135	-400	
Nikkilän Sydämen liikuntasali	-257	-1 370	-2 815	-855	-35	-35		-5 660
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen				-75				-75
arvioidut avustukset yhteensä		225						750
nettoinvestoinnit								-4 910
Nikkilän Sydämen päiväkotit	-2 366	-3 150	-46					-6 020
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen		-180						-180
Söderkulla skolan investointi		-50	-15	-125			-300	-11 060
josta kulut ensikertaiseen kalustamiseen								-950
Sipoonlahden koulu, vaihe 2, liikuntasali		-50		-70	-20	-100	-100	-7 000
Uusi Kuntala sis. Varikon ja Sininen halli		-2 261	-270	-150	-150			-2 831
Sipoon pelastusasema			-13	-200				-4 500
Työterveyshuollon tilojen muutostyöt					-100			-100

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Peruskorjausinvestoinnit	-6 692	-3 030	-4 798	-9 400	-4 315	-4 915	-3 000
Liikuntatoimi	-1 390	-530	-317	-1 320	-200	-940	-100
Liikuntatoimi /peruskorjaukset ja ylläpito	-70	-100		-100	-100	-100	-100
Neiti Miilin t. sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilat		-430		-680	-80	-20	
Nikkilän urheilukentän saneeraus				-50		-800	
Söderkullan urheilukentän peruskorjaus ja maalämpö	-1 188			-610	-20	-20	
Toimitilat	-711	-1 850	-1 888	-1 850	-1 450	-1 250	-1 250
Valiokunnan kohdentamat peruskorjauskohteet	-652	-700	-922	-700	-800	-1 100	-1 100
Energiatehokkuushankkeet (valiok. ohjauksessa)	-59	-150	-105	-150	-150	-150	-150
Peruskorjaukset kyläkoulut (valiok. ohjauksessa)		-500	-451	-500			
Peruskorjaukset päiväkodit ja taajamakoulut (valiok. ohj.)		-500	-410	-500	-500		
Kohdennetut rakennusten peruskorjaushankkeet	-1 833	-50	-1 961	-5 260	-1 755	-1 675	-1 050
Cook and Chill keittiöt vaihe 2, sis. uusiutuvan energian käytön		-50	-1 171	-1 830	-250	-50	
Jokipuiston koulun korjaus			-788	-3 150	-80	-50	
Västerskogin päiväkodin saneeraus			-2				
Sibbo Gymnasium				-80	-1 375	-1 375	-50
Sininen halli				-200			
Lukkarin koulu						-200	-1 000
Martinkylän koulu tai vastaavan ratkaisun selvitys (uusi)					-50		
Liikenneväylät ja puistot	-2 758	-600	-632	-850	-910	-1 050	-600
Katujen ja puistojen peruskorjaus	-408	-600	-621	-600	-600	-600	-600
Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi				-250	-260		
Susiympyrä			-11				
Urheilutien saneeraus					-50	-450	

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Muut investoinnit	-1 086	-880	-80	-180	-1 270	-150	-50
HSL:n julkisen liikenteen investoinnit		-100	-80	-50	-50	-50	-50
ELY:n kanssa tehtävät liikenneinvestoinnit	-1 049	-760		-100	-720	-100	0
Nikkilä-Nikinmäki kevytliikenneväylä	-1 049	-760					
Brobörentien ja Öljytien risteys				-50	-500	-100	
Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä				-50	-200		
Liikenneturvallisuussuunnitelma					-20		
Brobölen pato					-250		
Hitän uimaranta	-37	-20		-30			
Nikkilän kouluk. C-rak. Purku					-250		