

## Talousarvion 2022–2024 investointiosa/Tekninen valiokunta

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 07.09.2021 § 92

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi ja hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesiliikelaitoksen ja kunnan tytäryhtiöiden investointeja kuten esimerkiksi Soten kiinteistösaakeyhtiöiden investoinnit.

Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä irtainta omaisuutta ja maanostoa. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarvioissa ja tytäryhtiöiden investoinnit on esitetty ko. yhtiöiden talousarvioissa, ja ne valmistellaan ao. elimissä kiinteässä yhteistyössä tekniikka- ja ympäristösaston kanssa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu tarpeiden perusteella eri hallintokuntien kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoaman investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelu- kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman luonnoksena ja pyytää eri hallintokuntien jaostojen ja valiokuntien lausunnot investointisuunnitelmasta ja sen vaihtoehdoista.

Samassa yhteydessä Tekninen valiokunta pyytää lausunnot Sote-kiinteistöyhtiön investoinneista. Saatuaan lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Teknisen valiokunnan valmisteleva talousarvion 2022–2024 investointisuunnitelma on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2022–2024 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistyksen ruotsin- ja suomenkielisiltä koulutusjaostoilta, vapaa-ajanjaostolta, sivistysvaliokunnalta sekä sosiaali- ja terveysvaliokunnilta ja käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan. Sosiaali- ja terveysvaliokunta sisällyttää Sote-kiinteistösaakeyhtiöiden investointien lausunnot omaan lausuntoonsa.

Tekniska utskottet besluter godkänna utkastet av investeringsplanen i budgeten för åren 2022–2024 enligt bilaga 1 och begär om utlåtande av bildningens svensk- och finskspråkiga utbildningssektioner, fritidssektionen, bildningsutskottet och av social- och hälsovårdsutskottet. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober. Social- och hälsovårdsutskottet inkluderar SoHä fastighetsaktiebolagens investeringsutlåtanden i sitt utlåtande.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Suomenkielinen koulutusjaosto 15.09.2021 § 41

849/02.02.00/2021

Valmistelijat: Opetuspäällikkö Riikka Strandström,  
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi, ja opetuspäällikkö Hannu Ollikainen,  
hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti 7.9.2021 hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2022-2024 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistyksen ruotsin- ja suomenkielisiltä koulutusjaostoilta, vapaa-ajanjaostolta, sivistysvaliokunnalta sekä sosiaali- ja terveysvaliokunnilta ja käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan. Sosiaali- ja terveysvaliokunta sisällyttää Sote-kiinteistöosakeyhtiöiden investointien lausunnot omaan lausuntoonsa.

Esittelijä Opetuspäällikkö Strandström Riikka

Ehdotus Koulutusjaosto antaa tekniselle valiokunnalle seuraavan lausunnon Talousarvion 2022-2024 investointiosuudesta.

Suomenkielisen koulutusjaoston kannalta on hyvä huomioida investointisuunnitelmassa seuraavat seikat:

Nikkilässä ja Söderkullassa on tavoite- ja trendisuunnitteiden perusteella odotettavissa väestömäärän kasvua seuraavan 10 vuoden aikana, mikä voi vaikuttaa investointitarpeeseen näillä alueilla aikaisintaan 2030-luvun alkupuolella. Muilla alueilla ei tavoite- ja trendisuunnitteiden perusteella ole odotettavissa väestömäärän kasvua, joten voidaan olettaa, että oppilasmäärät pikemminkin laskevat, mikä johtaa tilojen tehostamaan käyttöön. Tilankäytön tehostamiseen tulisi pyrkiä.

Nikkilän kartanon kaava-alueen suunnittelussa tulee varautua riittävän isoon ja yhtenäiseen Y-tonttiin, joka mahdollistaa isonkin sivistyskeskuksen rakentamisen alueelle. Tarve uudelle koulukiinteistölle Nikkilän alueella on aikaisintaan 2030-luvun alussa.

Investointisuunnitelmassa mainitaan Sivistysosaston laatineen uuden palvelusuunnitelman vuonna 2021. Sivistysvaliokunta on merkinnyt kokouksessaan 9.3.2021 Perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja vapaan sivistystyön selvityksen ainoastaan tiedoksi. Koulutuspalveluiden osalta ei ole tarvetta muuttaa palveluverkkoa Nikkilän ja Söderkullan alueilla lähitulevaisuudessa. Vaikka Nikkilässä ja Söderkullassa tulee tavoite- ja

trendisuunnitteiden mukaan olemaan kasvua, nykyinen palveluverkko riittää vastaamaan tarpeeseen luultavasti vuoteen 2030 saakka. Tämä olisi hyvä huomioida suunniteltaessa uuden Söderkulla skolanin koulukiinteistön valmistumisajankohtaa ja Lukkarin koulun peruskorjausta. Lukkarin koulun kiinteistön tekninen toimintakyky tulee taata 2030-luvulle saakka. Lukkarin koulun peruskorjauksen osalta olisi syytä harkita kiinteistön käyttötarpeen kestoa eli korvataanko kiinteistö uudella Nikkilän kartanon alueelle sijoituvalla koululla 2030-luvun alkupuolella.

Sipoonlahden koulu, vaihe 2 liikuntahalli: Perusopetuksen opetussuunnitelman mukaisen opetuksen järjestämisen kannalta liikuntahallin rakentamiselle ei ole nykyisillä oppilasmäärillä vielä välttämätöntä tarvetta. Hankkeen toteutusaikataulua voidaan siirtää myöhäisemmäksi.

Nikkilän urheilukentän peruskorjaus palvelee etenkin Nikkilän alueella, mutta myös laajemmin kaikkia kouluja.

Koulutusjaoston näkemyksen mukaan on hyvä, että

- Sipoonlahden koulun kiinteistön takuuaikaisiin eriin ja jälkitöihin on varattu investointisuunnitelmassa rahaa vuodelle 2022. Tarvittaessa on syytä myös varata rahaa vuodelle 2023
- Nikkilän Sydämen kiinteistön takuuaikaisiin eriin ja jälkitöihin on varattu investointisuunnitelmassa rahaa vuosille 2022 ja 2023.
- Jokipuiston koulun kiinteistön takuuaikaisiin eriin ja jälkitöihin on varattu rahaa vuosille 2022 ja 2023.
- investointisuunnitelmassa on varauduttu myös vanhempien kiinteistöjen kunnossapitoon. Olisi hyvä, että näiden varojen kohdentamisessa tekninen osasto tekisi yhteistyötä sivistysosaston kanssa, jotta korjaukset kohdentuvat palveluverkon kannalta mielekkäisiin kohteisiin.

#### Käsittely

Esittelijä muutti ehdotuksena siten, että lause ”Talman koulun A-osan tuleva käyttötarkoitus tulisi huomioida investointisuunnitelmassa. Koulutuspalveluilla ei ole käyttötarvetta tiloille.” lisätään lausunnon loppuun.

#### Muutettu ehdotus

Koulutusjaosto antaa tekniselle valiokunnalle seuraavan lausunnon Talousarvion 2022-2024 investointiosuudesta.

Suomenkielisen koulutusjaoston kannalta on hyvä huomioida investointisuunnitelmassa seuraavat seikat:

Nikkilässä ja Söderkullassa on tavoite- ja trendisuunnitteiden perusteella odotettavissa väestömäärän kasvua seuraavan 10 vuoden aikana, mikä voi vaikuttaa investointitarpeeseen näillä alueilla aikaisintaan 2030-luvun alkupuolella. Muilla alueilla ei tavoite- ja trendisuunnitteiden perusteella ole odotettavissa väestömäärän kasvua, joten voidaan olettaa, että oppilasmäärät pikemminkin laskevat, mikä johtaa tilojen tehottomaan käyttöön. Tilankäytön tehostamiseen tulisi pyrkiä.

Nikkilän kartanon kaava-alueen suunnittelussa tulee varautua riittävän isoon ja yhtenäiseen Y-tonttiin, joka mahdollistaa isonkin sivistyskeskuksen rakentamisen alueelle. Tarve uudelle koulukiinteistölle Nikkilän alueella on aikaisintaan 2030-luvun alussa.

Investointisuunnitelmassa mainitaan Sivistysosaston laatineen uuden palvelusuunnitelman vuonna 2021. Sivistysvaliokunta on merkinnyt kokouksessaan 9.3.2021 Perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja vapaan sivistystyön selvityksen ainoastaan tiedoksi. Koulutuspalveluiden osalta ei

ole tarvetta muuttaa palveluverkkoa Nikkilän ja Söderkullan alueilla lähitulevaisuudessa. Vaikka Nikkilässä ja Söderkullassa tulee tavoite- ja trendisuunnitteiden mukaan olemaan kasvua, nykyinen palveluverkko riittää vastaamaan tarpeeseen luultavasti vuoteen 2030 saakka. Tämä olisi hyvä huomioida suunniteltaessa uuden Söderkulla skolanin koulukiinteistön valmistumisajankohtaa ja Lukkarin koulun peruskorjausta. Lukkarin koulun kiinteistön tekninen toimintakyky tulee taata 2030-luvulle saakka. Lukkarin koulun peruskorjauksen osalta olisi syytä harkita kiinteistön käyttötarpeen kestoa eli korvataanko kiinteistö uudella Nikkilän kartanon alueelle sijoittuvalla koululla 2030-luvun alkupuolella.

Sipoonlahden koulu, vaihe 2 liikuntahalli: Perusopetuksen opetussuunnitelman mukaisen opetuksen järjestämisen kannalta liikuntahallin rakentamiselle ei ole nykyisillä oppilasmäärillä vielä välttämätöntä tarvetta. Hankkeen toteutusaikataulua voidaan siirtää myöhäisemmäksi.

Nikkilän urheilukentän peruskorjaus palvelee etenkin Nikkilän alueella, mutta myös laajemmin kaikkia kouluja.

Koulutusjaoston näkemyksen mukaan on hyvä, että

- Sipoonlahden koulun kiinteistön takuuajaksiin eriin ja jälkitöihin on varattu investointisuunnitelmassa rahaa vuodelle 2022. Tarvittaessa on syytä myös varata rahaa vuodelle 2023
- Nikkilän Sydämen kiinteistön takuuajaksiin eriin ja jälkitöihin on varattu investointisuunnitelmassa rahaa vuosille 2022 ja 2023.
- Jokipuiston koulun kiinteistön takuuajaksiin eriin ja jälkitöihin on varattu rahaa vuosille 2022 ja 2023.
- Investointisuunnitelmassa on varauduttu myös vanhempien kiinteistöjen kunnossapitoon. Olisi hyvä, että näiden varojen kohdentamisessa tekninen osasto tekisi yhteistyötä sivistysosaston kanssa, jotta korjaukset kohdentuvat palveluverkon kannalta mielekkäisiin kohteisiin.
- Talman koulun A-osan tuleva käyttötarkoitus tulisi huomioida investointisuunnitelmassa. Koulutuspalveluilla ei ole käyttötarvetta tiloille.

Päätös

Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.