

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen, 753-421-0007-0299, Kiinteistö Oy Sipoon Bastukärr / Samtycke till överlåtelse av obebyggd tomt, 753-421-0007-0299, Kiinteistö Oy Sipoon Bastukärr

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.08.2021 § 223

925/10.00.02.00/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri/markanvändningsingenjör Maija Läätö, maija.laati(at)sipoo.fi, tonttipäällikkö/tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on päättänyt myydä Maankäyttöjaoston päätöksellä 12.12.2018 §120 määräalan Talosi Yhtiöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, joka vastaa nykyistä kiinteistöä 753-421-0007-0299. Päätöksen mukainen kauppa on tehty 10.4.2019. Päätöksen mukainen kauppahinta oli 225 360 euroa. Kauppakirjan mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia, jota ei ole rakennettu myönnettyjen rakennuslupien mukaisesti muulle kuin myyjän hyväksymälle ostajalle. Kauppakirjassa mainittu perustettava yhtiö on Kiinteistö Oy Sipoon Bastukärr.

Kiinteistö Oy Sipoon Bastukärr on 21.6.2021 pyytänyt kunnalta lupaa edelleen luovuttaa ostettu kiinteistö rakentamattomana rahoittajan vetäytyttyä hankkeesta. Rakennus oli tällöin yhtiön ilmoituksen mukaan vesikattovaiheessa. Rakentamisvelvoitteen mukaista käyttöönottokatselmusta ei ole tehty. Yhtiön toimittamien tietojen mukaan rakennushankkeen toteutuneet rakennuskustannukset ovat 564 000 euroa (alv 0%). Kiinteistön myyntihinta olisi 675 000 euroa. Talosi Yhtiöt Oy ei saa ilmoittamien tietojensa perusteella rahallista hyötyä kiinteistön myynnistä rakentamattomana. Yhtiön ilmoituksen mukaan kiinteistön uuden ostajan tarkoituksena on rakennuttaa halli valmiiksi ja vuokrata tiloja yritys- ja yksityiskäyttäjille. Tällöin kiinteistön käyttötarkoitus ei muuttuisi alkuperäisestä.

Kiinteistöluovutusilmoitusten tietojen perusteella kiinteistö on jo myyty edelleen ja kauppa on tehty 8.7.2021. Kunnan suostumus annetaan takautuvasti.

Toimivalta

Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksella on valtuudet päättää kiinteän omaisuuden myynnistä miljoonaan euroon saakka. Hinta, jolla kunta on kiinteistön luovuttanut alittaa tämän.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta antaa suostumuksensa Kiinteistö Oy Sipoon Bastukärrille luovuttaa rakentamaton kiinteistö 753-421-0007-0299 kauppahintaan 675 000 euroa.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun ger sitt samtycke till Kiinteistö Oy Sipoon Bastukärr att överlåta den obebyggda fastigheten 753-421-0007-0299 med köpriset 675 000 euro.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

